



**Opis działalności
Grupy Kapitałowej Jupiter
w 2014 roku**

KRAKÓW, 15 MAJ 2015 ROKU

SPIS TREŚCI

I.	Stan formalno - prawny działalności Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku	5
I.1	Akcjonariat	5
I.2	Umowy w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy	5
I.3	Posiadacze wszelkich papierów wartościowych, dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Jupiter S.A.	6
I.4	Zmiany w Statucie Jednostki Dominującej	7
I.5	Walne Zgromadzenie Spółki	7
I.6	Władze Jednostki Dominującej	9
I.6.1	Rada Nadzorcza	9
I.6.2	Zarząd	10
I.6.3	Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnienia	10
I.6.4	Wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Spółkę	10
I.6.5	System kontroli programów akcji pracowniczych	11
I.6.6	Akcje Jupiter S.A. i spółek powiązanych w posiadaniu władz Spółki	11
I.7	Znaczące umowy oraz istotne zdarzenia zaistniałe w 2014 roku	12
I.7.1	Zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A.	13
I.7.2	Terminy publikacji raportów okresowych w 2014 roku.	14
I.7.3	Podjęcie decyzji w sprawie przeprowadzenia połączenia ze spółką zależną.	14
I.7.5	Ustalenie jednolitego tekstu statutu Spółki	17
I.7.6	Emisja obligacji serii H.	17
I.7.7	Wykup obligacji serii G.	18
I.7.8	Przekroczenie progu znaczącej umowy.	18
I.7.9	Zbycie obligacji przez spółkę zależną.	19
I.7.10	Zawarcie znaczącej umowy.	19
I.7.13	Rozpoczęcie znaczących negocjacji	19
I.7.12	Wybór biegłego rewidenta.	19
I.7.35	Zawieszenie negocjacji	20
I.7.14	Zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.	20
I.7.15	Sprawozdania dotyczące połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz stanowisko Zarządu Jupiter S.A.	21
I.7.16	Zawarcie znaczącej umowy.	21
I.7.17	Warunkowa umowa sprzedaży i zamiany oraz ustanowienie docelowego zabezpieczenia obligacji w postaci hipoteki.	22
I.7.18	Podjęcie negocjacji w sprawie rozliczenia weksli wystawionych przez Jupiter S.A.	23
I.7.19	Powtórne zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.	23
I.7.20	Uzgodnienie sposobu rozliczenia weksli wyemitowanych przez Jupiter S.A.	24
I.7.21	Przekroczenie progu znaczącej umowy.	24
I.7.22	Aktualizacja do planu połączenia KCI S.A. z Jupiter S.A.	25
I.7.23	Spełnienie się warunku zawieszającego znaczącej umowy.	25
I.7.24	Plan połączenia Jupiter S.A. ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - spółka komandytowo-akcyjna.	25
I.7.25	Uzgodnienie nowego terminu płatności weksli.	25
I.7.26	Zawarcie umowy przeniesienia praw użytkowania wieczystego przez spółkę zależną; zmiana treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie obligacji.	25
I.7.28	Zbycie obligacji przez spółkę zależną.	27

I.7.29	Przesunięcie terminu płatności weksli. _____	27
I.7.30	Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia. _____	27
I.7.31	Sprawozdanie Zarządu Jupiter Spółki Akcyjnej sporządzone w trybie art. 501 Kodeksu spółek handlowych uzasadniające połączenie KCI S.A oraz Jupiter S.A. _____	27
I.7.32	Zarejestrowanie połączenia Jupiter S.A. z Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. _____	28
I.7.33	Wygaśnięcie zobowiązania z tytułu weksli. _____	28
I.7.34	Niespełnienie się warunków rozwiązujących umowy zbycia akcji własnych. _____	28
I.7.35	Wariantowy program poprawy kursu akcji Jupiter S.A. _____	28
I.7.36	Zawarcie aneksu do umowy kredytu inwestycyjnego wraz z warunkową umową przystąpienia do długu oraz warunkową umową zwolnienia z długu. _____	29
I.7.37	Otrzymanie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego. _____	29
I.7.38	Zawarcie aneksu do znaczącej umowy. _____	29
I.7.39	Wykup obligacji serii H . _____	30
I.7.40	Udzielenie poręczenia oraz ustanowienie hipoteki przez spółkę zależną. _____	30
I.7.41	Emisja obligacji serii I. _____	31
I.7.42	Wykup obligacji serii H. _____	33
I.7.43	Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych. _____	33
I.7.44	Zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A. _____	34
I.7.45	Ustanowienie hipoteki na aktywach znacznej wartości przez podmioty zależne _____	37
I.7.46	Nabycie akcji Jupiter S.A. w ramach ogłoszonego wezwania _____	39
I.8	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej Jupiter, jakie nastąpiły po dniu 31 grudnia 2014 roku do dnia 12 kwietnia 2014 roku _____	39
I.8.1	Zawarcie aneksu do znaczącej umowy . _____	40
I.9.	Sprawy sądowe, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A. _____	48
II.	Działalność Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku _____	48
II.1	Przedmiot i obszar działalności _____	48
II.2	Zasady ładu korporacyjnego _____	49
II.3	Usługi zewnętrzne _____	50
II.4	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową Jupiter _____	50
II.5	Główne cele działalności Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku _____	50
II.6	Działalność inwestycyjna Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku _____	51
II.7	Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku _____	53
II.7.1	Opis wyników Grupy Kapitałowej Jupiter za 2014 rok _____	53
II.7.2	Informacja o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych Jupiter S.A. z innymi podmiotami z portfela Spółki _____	58
II.7.3	Charakterystyka portfela i działalności Jupiter S.A. w 2014 roku w zakresie spółek zależnych i stowarzyszonych _____	58
II.7.5	Aktywność Jednostki Dominującej i Spółek z Grupyna rynku publicznym _____	60
II.8	Opis wykorzystania przez Grupę Kapitałową wpływów z emisji obligacji _____	61
II.9	Akcje własne _____	61
III.	Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej Jupiter _____	61
III.1	Perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej Jupiter i polityka inwestycyjna _____	61

III.2 Czynniki mające wpływ na wyniki działalności i rozwój Grupy Kapitałowej Jupiter do dnia połączenia Spółki Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. tj. do 12 kwietnia 2015 roku (w tym czynniki ryzyka i zagrożeń)	61
III.3 Ocena zarządzania zasobami finansowymi oraz ocena możliwości realizacji przez Grupę Kapitałową Jupiter zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych przez Spółki środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności	62
IV. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	63
IV.2 Zaciągnięte i udzielone kredyty i pożyczki, udzielone i otrzymane poręczenia i gwarancje	65
IV.3 Transakcje z podmiotami powiązаныmi	65
IV.4 Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazаныmi w sprawozdaniu finansowym rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników za 2014 rok	66
V. Informacje uzupełniające	66

I. Stan formalno - prawny działalności Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku

I.1 Akcjonariat

W wyniku rejestracji w dniu 13 kwietnia 2015 roku przez Sąd Rejonowy w Krakowie połączenia Spółki Jupiter S.A. z KCI S.A. na dzień publikacji niniejszego opisu za 2014 rok Spółka Jupiter S.A. nie istnieje. Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej również: „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) była spółka Jupiter S.A. („Spółka”), której kapitał zakładowy wynosił 9.914.865,20 zł i dzielił się na 99.148.652 akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Spółkę, na dzień 12 kwietnia 2014 roku akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. były następujące podmioty:

Akcjonariusze Spółki posiadający ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

	Liczba akcji i głosów	Udział w kapitale akcyjnym i ogólnej liczbie głosów
KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.	48.270.652	48,69%
Gremi Sp. z o.o.	17.130.058	17,28%
Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma S.K.A.	7 958 755	8,03%
Pozostali	25.789 187	26,01%
Razem	99.148.652	100,00%

*) Zarząd pragnie zwrócić uwagę, że powyższa informacja prezentowana jest wyłącznie na podstawie oficjalnych oświadczeń otrzymanych przez Spółkę od akcjonariuszy, a także, że dotyczy stanu na dzień 12 kwietnia 2015 roku.

W 2014 roku Spółka nie dokonywała zakupu ani umorzenia akcji własnych.

Spółka Gremi Sp. z o.o. posiadała w sposób pośredni, tj. poprzez spółkę zależną: KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A., łącznie 65.400.710 akcji Spółki stanowiących 65,97% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 65.400.710 głosów stanowiących 65,96% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Pan Grzegorz Hajdarowicz posiadał bezpośrednio 37 400 akcji Jupiter S.A. i pośrednio poprzez spółki Gremi Sp. z o.o. oraz KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. łącznie 65.438.110 akcji Spółki stanowiących 66% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zmiany w akcjonariacie zostały opisane szczegółowo w Załączniku nr 1 do opisu.

I.2 Umowy w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy

W dniu 15 grudnia 2011 roku zostały zawarte pomiędzy Trinity Management Sp. z o.o. (Zastawnik) a Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma S.K.A. (Zastawca) umowy zastawu rejestrowego, na mocy których został ustanowiony zastaw rejestrowy na akcjach Spółki w łącznej liczbie 7.958.355 sztuk, stanowiących łącznie 8,03% kapitału zakładowego i głosów na walnym zgromadzeniu w celu zabezpieczenia zawartych wcześniej przez Strony umów sprzedaży akcji. W przypadku niewykonania przez Zastawcę obowiązku zapłaty ceny w terminie wynikającym z umów sprzedaży, tj. do dnia 31 marca 2012 roku, Zastawnik może

być zaspokojony wedle własnego uznania, między innymi poprzez przejęcie przedmiotu zastawu, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t. jedn. Dz.U.2009.67.569 z późn. zm.). Z uwagi na połączenie spółek Trinity Management Sp. z o.o. i z KCI Łobzów Sp. z o.o. a w dalszej kolejności z Gremi Sp. z o.o. obecnie prawa te przysługują Gremi Sp. z o.o.

W związku z połączeniem w dniu 13 kwietnia 2015 roku Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. przedmiot zastawu ulegnie przeniesieniu na mocy art. 10 ust. 1 ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, co także zostanie odzwierciedlone w zastawie rejestrowym.

W dniu 19 kwietnia 2012 roku zostały ustanowione autonomiczne blokady na następujących akcjach spółek publicznych, notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., na rzecz Obligatariuszy reprezentowanych przez IDMSA.PL Doradztwo Finansowe – administratora blokady, w celu zabezpieczenia obligacji serii G wyemitowanych przez Spółkę w dniu 13 kwietnia 2012 roku:

1. na 1.841.429 akcjach spółki Gremi Solution S.A. z siedzibą w Mysłowicach (podmiot pośrednio zależny od Spółki) ustanowione przez właścicieli akcji:
 - Spółki posiadającego 80.063 sztuk,
 - Forum XIII Alfa Sp. z o.o. posiadającą 1.389.810 sztuk,
 - Sagar sp. z o.o. posiadającą 371.556
2. na 10.133.940 akcjach spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie ustanowione przez właścicieli akcji:
 - Spółki posiadającego 9.684.678 sztuk,
 - KCI S.A. posiadającą 449.262 sztuk,
3. na 5.425.000 akcjach spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie ustanowione przez właścicieli akcji:
 - Spółki posiadającego 350.000 sztuk,
 - KCI S.A. posiadającą 3.505.000 sztuk,
 - Gremi Solution S.A. posiadającą 1.570.000 sztuk.

W dniu 14 kwietnia 2014 roku Spółka dokonała rozliczenia obligacji serii G co spowodowało zwolnienie wyżej opisanych blokad. Informacja ta jest szerzej opisana w pkt I.7.6 niniejszego opisu.

W dniu 11 grudnia 2014 roku umową zastawu ustanowiony został zastaw na 1.841.429 akcjach Gremi Media S.A. na rzecz Prosta Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Warszawa.

Poza opisanymi powyżej umowami, Spółka nie posiada informacji na temat zawartych umów w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy. Z uwagi na przyłączenie spółki Jupiter S.A. do KCI S.A. w dniu 13 kwietnia 2015 roku zastawy na akcjach spółki Jupiter S.A. ulegną przeniesieniu na mocy art. 10 ust. 1 ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, co także zostanie odzwierciedlone w zastawie rejestrowym

1.3 Posiadacze wszelkich papierów wartościowych, dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Jupiter S.A.

Nie występują.



1.4 Zmiany w Statucie Jednostki Dominującej

W dniu 29 maja 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter S.A. uchwaliło następujące zmiany Statutu Spółki :

Art. 1 – otrzymał brzmienie:

„Spółka działa pod firmą „Jupiter Spółka Akcyjna”. Spółka może używać skrótu firmy „Jupiter SA”.

Art. 4 – otrzymał brzmienie:

„Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.”.

Art.26.1 – otrzymał brzmienie:

„Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie umożliwiającym jego odbycie w okresie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.”.

Art. 30.5 – w dotychczasowym brzmieniu:

„Do kompetencji Walnego Zgromadzenia, oprócz spraw wskazanych w ustawie lub niniejszym Statucie, należy:

- a) zatwierdzanie umowy o zarządzanie majątkiem Funduszu, o której mowa w art. 24.4 oraz zmian tej umowy;
- b) wyrażanie zgody na wypowiedzenie przez Fundusz umowy o zarządzanie majątkiem Funduszu, o której mowa w art. 24.4;
- c) podjęcie decyzji co do osoby, która sprawowała lub sprawuje funkcję członka Rady Nadzorczej lub Zarządu, w przedmiocie zwrotu wydatków lub pokrycie odszkodowania, które osoba ta może być zobowiązana do zapłaty wobec osoby trzeciej, w wyniku zobowiązań powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji przez tę osobę, jeżeli osoba ta działała w dobrej wierze oraz w sposób, który w uzasadnionym w świetle okoliczności przekonaniu tej osoby, był w najlepszym interesie Funduszu.”.

Został skreślony

Art. 35.1 – o dotychczasowym brzmieniu:

„W ciągu 8 (ośmiu) miesięcy po upływie roku obrotowego Zarząd jest obowiązany sporządzić i złożyć Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe sporządzone na ostatni dzień roku obrotowego wraz ze sprawozdaniem z działalności Funduszu w tym okresie.”.

Został skreślony

Ponadto użyte w całym Statucie wyrazy: „Fundusz”, „Funduszu”, „Funduszem” zastąpione zostały odpowiednio wyrazami: „Spółka”, „Spółki”, „Spółką”.

Powyższe zmiany zostały zarejestrowane przez Sąd w dniu 19 lipca 2013 roku. W dniu 3 kwietnia 2014r. Rada Nadzorcza Spółki ustaliła jednolitą treść Statutu, która została przekazana do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 10/2014.

1.5 Walne Zgromadzenie Spółki

W roku 2014 oraz po dacie bilansowej odbyły się następujące Walne Zgromadzenia Spółki:

1) W dniu 03 marca 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter S.A., które podjęło m.in. uchwały w sprawie:

- uchwalenia programu emisji obligacji. Na mocy podjętej uchwały NWZ uchwaliło program emisji nie więcej niż 160.000 (sto sześćdziesiąt tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1 000 złotych każda. Program emisji Obligacji będzie trwał pięć lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały, w ramach którego zostaną wyemitowane Obligacje o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160.000.000 (sto sześćdziesiąt milionów) złotych („Program”). Emisja Obligacji w ramach Programu następować będzie w jednej lub kilku seriach Obligacji, każda seria obejmująca nie mniej niż 1 000 (jeden tysiąc) Obligacji. Wyraża się zgodę na dematerializację wszystkich lub poszczególnych serii Obligacji. Wykup Obligacji danej serii nastąpi nie później niż przed zakończeniem Programu. Obligacje emitowane w ramach Programu będą Obligacjami niezabezpieczonymi lub zabezpieczonymi, przy czym w przypadku Obligacji zabezpieczonych rodzaj zabezpieczeń zostanie określony przez Zarząd. NWZ upoważniło Zarząd do określenia, w drodze uchwały podjętej przed rozpoczęciem subskrypcji Obligacji w danej serii, pozostałych niewymienionych w niniejszej uchwale, warunków emisji Obligacji, w tym w szczególności określenie czy Obligacje danej serii będą imienne czy na okaziciela, sposobu podziału emisji Obligacji na serie i maksymalnej liczby Obligacji w danej serii, ceny emisyjnej, wysokości oprocentowania Obligacji, celów emisji Obligacji w danej serii, szczegółowych terminów i zasad wykupu poszczególnych serii Obligacji, zasad i terminów naliczania i wypłaty oprocentowania z Obligacji jak również do dokonania przydziału Obligacji. NWZ Jupiter S.A. upoważniło Zarząd do określenia liczby obligacji, których subskrybowanie jest wymagane dla dojścia emisji danej serii do skutku (próg emisji). Propozycje nabycia Obligacji w każdej z serii zostaną złożone w sposób określony w art. 9 pkt. 3 ustawy o obligacjach i zostaną skierowane do indywidualnych adresatów w liczbie nie większej 149 osób. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej Uchwały.

- Zmiany wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej

Informacje na powyższy temat zostały przedstawione w raportach bieżących Spółki nr 3 / 2014 z dnia 04 lutego 2014 roku, oraz 4/2014 z dnia 03 marca 2014 roku i 5/2014 z dnia 03 marca 2014 roku. Raportem bieżącym nr 7/2014 z dnia 17 marca 2014r. Zarząd opublikował odpowiedzi na pytania Akcjonariuszy zadawane w trakcie Walnego Zgromadzenia.

W ramach przyjętego programu Spółka w dniu 14 kwietnia 2014r. wyemitowała 45 000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii H, o wartości nominalnej 1 000 złotych każda i łącznej cenie emisyjnej 45 000 000 zł.

2) W dniu 30 czerwca 2014 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter S.A., które podjęło m.in. uchwały w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego JUPITER S.A. za
- rok obrotowy 2013,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2013 roku,
- pokrycia straty netto za rok obrotowy 2013,
- zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej JUPITER za rok obrotowy 2013,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej JUPITER w 2013 roku,
- pokrycia straty netto z lat ubiegłych Spółki Forum XIII Alfa Sp. z o.o.
- udzielenia Członkom Zarządu JUPITER S.A. absolutorium z wykonania obowiązków w



2013 roku,

- udzielenia Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków w 2013 roku.
- zmian w składzie Rady Nadzorczej.
- określenia wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej.
- wyrażenia zgody na rozporządzenie przez JUPITER S.A. nieruchomościami.
- upoważnienia Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych.

Informacje na powyższy temat zostały przedstawione w raportach bieżących Spółki nr 3 / 2014 z dnia 04 lutego 2014 roku, oraz 4/2014 z dnia 03 marca 2014 roku i 5/2014 z dnia 03 marca 2014 roku, 21, 22,23/2014 z dnia 01 lipca 2014 roku, 25/2014 z dnia 04 lipca 2014 roku i 27/2014 z dnia 18 lipca 2014 roku. Raportem bieżącym nr 26/2014 z dnia 14 lipca 2014r. Zarząd opublikował odpowiedzi na pytania Akcjonariuszy zadawane w trakcie Walnego Zgromadzenia.

W dniu 01 września 2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter S.A., które podjęło m.in. uchwały w sprawie:

- połączenia spółki Jupiter Spółka Akcyjna ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A.

Informacje na powyższy temat zostały przedstawione w raportach bieżących Spółki nr 41/2014 z dnia 02 września 2014 roku, 42/2014 z dnia 03 września 2014 roku oraz 43/2014 z dnia 03 września 2014 roku.

3) W dniu 20 marca 2015 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, na którym podjęto uchwałę w sprawie:

- połączenia KCI S.A. oraz Jupiter S.A. oraz wyrażenia zgody na zmiany statutu KCI S.A. jako Spółki Przejmującej

1.6 Władze Jednostki Dominującej

1.6.1 Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej na dzień 1 stycznia 2014 był następujący:

Dorota Hajdarowicz – Przewodnicząca Rady
Piotr Łysek – Wiceprzewodniczący Rady
Bogusław Kosmider - Członek Rady
Jarosław Knap - Członek Rady
Kazimierz Hajdarowicz – Członek Rady

Uchwałą ZWZ Jupiter S.A. z dnia 30 czerwca 2014 roku, odwołano ze składu Rady Nadzorczej Pana Jarosława Knapa oraz Pana Piotra Łyska.

Jednocześnie ZWZ powołało do składu Rady Panią Iwonę Michno-Faron ze skutkiem od dnia podjęcia uchwały i Panią Ewę Machnik-Ochała ze skutkiem od dnia 1 lipca 2014 roku.

Od dnia 1 lipca 2014 roku skład Rady Nadzorczej był następujący:



Dorota Hajdarowicz – Przewodnicząca Rady
Bogusław Kosmider - Członek Rady
Kazimierz Hajdarowicz – Członek Rady
Iwona Michno-Faron - Członek Rady
Ewa Machnik-Ochała - Członek Rady

Do dnia połączenia skład Rady Nadzorczej nie uległ dalszym zmianom. Na dzień publikacji niniejszego raportu z uwagi na dokonane w dniu 13 kwietnia 2015 roku połączenia Jupiter S.A. ze Spółką KCI S.A. Rada Nadzorcza nie funkcjonuje.

Obowiązki Komitetu Audytu do dnia połączenia z KCI S.A., pełniła Rada Nadzorcza Jupiter S.A. Uchwała powierzająca Radzie Nadzorczej Spółki pełnienie zadań Komitetu Audytu została podjęta przez Radę Nadzorczą w dniu 14 stycznia 2010 roku a ponadto, w dniu 30 grudnia 2011 roku uchwałę w tej sprawie podjęło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki. W 2014r. niezależnym Członkiem był Pan Bogusław Kośmider. Zasady działania Zarządu i Rady Nadzorczej określają przepisy Kodeksu spółek handlowych, Statutu Spółki oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

Zmiany w Radzie zostały opisane w Załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

1.6.2 Zarząd

Skład Zarządu na dzień 1 stycznia 2014 roku przedstawiał się następująco:

1. Grzegorz Hajdarowicz - Prezes Zarządu
2. Agata Kalińska - Wiceprezes Zarządu

W okresie do dnia 13 kwietnia 2015 r. tj. do dnia połączenia Spółki Jupiter S.A. z KCI S.A. nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki. Na dzień publikacji niniejszego raportu z uwagi na dokonane w dniu 13 kwietnia 2015 roku połączenie Jupiter S.A. ze Spółką KCI S.A. Zarząd spółki już nie funkcjonuje.

Zmiany w Zarządzie zostały opisane szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

1.6.3 Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnienia

Zgodnie z art. 15 Statutu Jupiter S.A. Zarząd był powoływany przez Radę Nadzorczą na dwuletnią wspólną kadencję. Na moment zatwierdzenia Sprawozdania z uwagi na połączenie spółki Jupiter S.A. z KCI S.A. w dniu 13 kwietnia 2015 roku, pełniącym obowiązki był Zarząd KCI S.A..

1.6.4 Wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Spółkę

Członkowie Zarządu Spółki pobierali w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki.

Nie istnieją umowy zawarte pomiędzy Spółką, a osobami zarządzającymi nią, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki z innym podmiotem w wyniku przejęcia.

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku Spółka wypłaciła wynagrodzenia członkom Zarządu w wysokości:

Grzegorz Hajdarowicz – 12 tys. zł

Agata Kalińska – 6 tys. zł

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wyniosły 64,2 tys. zł. Wynagrodzenie brutto członków Rady zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Wartość należnego i wypłaconego w 2014 roku osobom nadzorującym Spółki wynagrodzenia z tytułu zasiadania w Radzie Nadzorczej Jupiter S.A.

Imię i nazwisko	Sprawowana funkcja	Kwota w PLN
Dorota Hajdarowicz	Przewodnicząca	22 071
Piotr Łysek	Członek	6 097
Iwona Michno-Faron	Członek	6 000
Ewa Machnik-Ochała	Członek	6 000
Jarosław Knap	Członek	4 032
Kazimierz Hajdarowicz	Członek	10 032
Bogusław Kośmider	Członek	10 032
Razem		64 264

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku Spółka nie wypłaciła żadnych nagród ani wynagrodzeń z zysku członkom organów nadzorczych Spółki.

Informacja na temat wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Spółkę wypłaconego przez spółki zależne i stowarzyszone z tytułu równoczesnego zasiadania w organach zarządzających i nadzorczych tych spółek w 2014 roku została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 2a. Wartość wynagrodzenia należnego osobom zarządzającym i nadzorującym Spółką wypłaconego przez spółki zależne i stowarzyszone z tytułu równoczesnego zasiadania w organach zarządzających i nadzorczych tych spółek w 2014 roku.

Imię i nazwisko	Kwota w PLN
Grzegorz Hajdarowicz	32 000,00
Dorota Hajdarowicz	39 000,00
Iwona Michno - Faron	0,00
Agata Kalińska	15 000,00
Piotr Łysek	6 000,00
Jarosław Knap	18 000,00
Bogusław Kośmider	12 000,00
RAZEM	122 000,00

1.6.5 System kontroli programów akcji pracowniczych

Nie występuje program akcji pracowniczych.

1.6.6 Akcje Jupiter S.A. i spółek powiązanych w posiadaniu władz

Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby pełniące funkcje zarządzające i nadzorujące Spółki w okresie od 31 grudnia 2014 roku do dnia 12 kwietnia 2015 roku zostały wyszczególnione w tabeli nr 3.

Liczba akcji Jupiter S.A. posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki, w okresie od 31 grudnia 2014 do 12 kwietnia 2015 roku.

Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień publikacji
Hajdarowicz Dorota	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Łysek Piotr	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Iwona Michno-Faron	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Jarosław Knap	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Ewa Machnik-Ochała	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Razem osoby nadzorujące		0	-	-	0
Hajdarowicz Grzegorz	Prezes Zarządu	37.400	-	37.400	0
Agata Kalińska	Wiceprezes Zarządu	0	-	-	0
Razem osoby zarządzające		37.400	-	37.400-	0

W związku z rejestracją połączenia KCI S.A. z JUPITER S.A. Pan Grzegorz Hajdarowicz zgodnie z podpisanym przez spółki planem połączenia w zamian za 1 akcję Jupiter S.A. (spółki przejmowanej) otrzymał 14 akcji KCI S.A. (spółki przejmującej).

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz na dzień 12 kwietnia 2015 roku członkowie Zarządu Spółki i członkowie Zarządu KCI S.A. oraz Rady Nadzorczej Spółki nie posiadali akcji i udziałów w spółkach powiązanych Jupiter S.A., z wyjątkiem akcji i udziałów posiadanych przez Pana Grzegorza Hajdarowicza:

- 1 akcja w spółce Gremi Film S.A. o łącznej wartości nominalnej 50 zł.

1.7 Znaczące umowy oraz istotne zdarzenia zaistniałe w 2014 roku

Poniżej wymienione zostały zawarte znaczące umowy oraz pozostałe zdarzenia znaczące dla działalności Jupiter S.A. i jego Grupy Kapitałowej. Spółka zależna Gremi Media S.A. jako spółka publiczna, informacje o znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach dotyczących Spółki przekazywała w publikowanych raportach bieżących i okresowych.

1.7.1 Zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A.

W dniu 22 stycznia 2014 r. Jupiter otrzymał zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A. od następujących podmiotów i osób:

a) od Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści: "Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o. (do dnia 17 stycznia 2014 r. działającej pod firmą KCI Łobzów sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie), zgodnie z art. 69a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), niniejszym zawiadamiamy o osiągnięciu przez Gremi sp. z o.o. 17,28% głosów w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku zdarzenia prawnego polegającego na przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (z jednoczesną zmianą firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.), tj. przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. jej spółki dominującej, która to spółka dominująca posiadała pakiet akcji Jupiter S.A. w wysokości 17,28% głosów (pakiet akcji, którego dotyczy niniejsze zawiadomienie i który w wyniku połączenia został nabyty w drodze sukcesji przez KCI Łobzów sp. z o.o., obecnie Gremi sp. z o.o.), tj. zwiększenia udziału spółki KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) w Spółce z dotychczasowych 0% do 17,28% głosów, tj. zwiększenia udziału w głosach o 17,28%. Zwiększenie to nastąpiło na skutek opisanego powyżej przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o., które zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r., wraz z rejestracją zmiany firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o. Przed powyższą transakcją KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) nie posiadała akcji Jupiter S.A., zaś po połączeniu Zawiadamiający posiada bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., stanowiących 17,28% kapitału zakładowego i uprawniających do 17.130.058 głosów, co stanowił 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Obecnie Gremi sp. z o.o. nie posiada akcji Spółki za pośrednictwem podmiotów zależnych, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Gremi sp. z o.o. nie zamierza w ciągu najbliższych 12 miesięcy nabywać akcji Jupiter S.A."

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza: "Działając w imieniu własnym niniejszym zawiadamiam o zmianie sposobu posiadania przeze mnie akcji w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie spółka ta działa pod firmą Gremi sp. z o.o.) spółki Gremi sp. z o.o., która posiadała pakiet akcji opisany poniżej. Połączenie zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r. W wyniku połączenia nastąpiła zmiana sposobu posiadania przeze mnie pośrednio akcji Spółki z dotychczasowego posiadania za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejętej) na posiadanie tych samych akcji Spółki za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejmującej, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.). Przed powyższym połączeniem posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejętą) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowiło 17,28% kapitału zakładowego tej spółki i uprawniało do 17.130.058 głosów, co stanowiło 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Po powyższym połączeniu posiadałam pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejmującą, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Poza Gremi sp. z o.o. nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie

występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. C Bezpośrednio posiadam 37.400 akcji Jupiter S.A."

1.7.2 Terminy publikacji raportów okresowych w 2014 roku.

Raporty okresowe w 2014 roku przekazywane będą w niżej wymienionych terminach: Skonsolidowane raporty kwartalne zawierające kwartalną informację finansową:

- skonsolidowany raport za IV kwartał 2013 – 03 marca 2014r.
- skonsolidowany raport za I kwartał 2014 – 15 maja 2014r.
- skonsolidowany raport za III kwartał 2014 – 14 listopada 2014r.

Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2014 roku – 29 sierpień 2014r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za rok 2013 – 30 kwietnia 2014r.

Na podstawie § 83 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia, Jupiter S.A. oświadczył, iż w 2014 roku przekazywał będzie wyłącznie skonsolidowane raporty kwartalne oraz skonsolidowany raport półroczny oraz nie będzie publikował raportu kwartalnego i skonsolidowanego raportu kwartalnego za drugi kwartał 2014 roku.

Jednocześnie informujemy, że ze względu na połączenie Jupiter S.A. z KCI S.A. w dniu 13 kwietnia 2015 roku sprawozdanie finansowe Jupiter S.A. publikowane jest wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółki przejmującej KCI S.A.

1.7.3 Podjęcie decyzji w sprawie przeprowadzenia połączenia ze spółką zależną.

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 12 marca 2013 r. podjął decyzję w sprawie przeprowadzenia połączenia Spółki ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana). Połączenie spółek Jupiter S.A i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana) na spółkę Jupiter S.A. (spółka przejmująca). Na skutek dokonanego połączenia spółka przejmowana zostanie wykreślona z rejestru KRS bez przeprowadzania likwidacji. Planowane połączenie jest wynikiem przyjętej strategii reorganizacji grupy kapitałowej, w skład której wchodzi łącznie się spółki, poprzez uproszczenia obecnej jej struktury, prowadzącej do skonsolidowania struktury grupy i obniżenia kosztów jej działalności poprzez przejęcie spółki zależnej. Połączenie spółek poprzez przejęcie spółki zależnej pozwoli na objęcie bezpośredniej kontroli nad aktywami spółki przejmowanej jak również na przeprowadzenie zmian organizacyjnych poprzez redukcję kosztów funkcjonowania grupy kapitałowej. Uproszczenie struktury, zdaniem Zarządu, w dłuższej perspektywie przyczyni się do rozwoju spółki przejmującej w obszarze prowadzonej działalności na rynku nieruchomościowym. Zamiar połączenia podyktowany jest także zakończeniem aktywnej działalności gospodarczej spółki przejmowanej związane ze sprzedażą posiadanych przez nią nieruchomości. Ponadto celem konsolidacji jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej.

Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI

Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON:011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. jest wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych.

Spółka przejmowana: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000330713, NIP: 6772328198, REGON: 120939187, o kapitale zakładowym wynoszącym 96.024,30 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. jest działalność deweloperska, w tym obrót nieruchomościami. Zarząd Spółki Przejmowanej i komplementariusz Spółki Przejmującej zgłaszając plan połączenia do sądu rejestrowego wystąpią o wyznaczenie biegłego w celu zbadania planu połączenia, a także przygotowują pisemne sprawozdania uzasadniające połączenie, w tym jego podstawy prawne i ekonomiczne.

1.746 Zawiadomienia dotyczące transakcji na akcjach.

W dniu 26 marca 2014 r. Jupiter S.A. otrzymał zawiadomienia datowane na dzień 24 marca 2014r. dotyczące transakcji na akcjach, od następujących podmiotów i osób:

Na podstawie art. 69 z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od:

- a) Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści:

Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o., zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Jupiter S.A. informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą Gremi sp. z o.o. pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A. W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Jupiter S.A. przez spółkę Gremi sp. z o.o. pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj. pośrednio przez spółkę KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

1) bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.- tj. łącznie 65.400.710 akcji, co stanowi 65,97% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 65,97 % głosów, co stanowi 65,97% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Gremi sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.”

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza zam. w Karniowicach:

Działając w imieniu własnym, zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Jupiter S.A. informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą spółka zależna ode mnie - Gremi sp. z o.o. - pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A.

W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Jupiter S.A. przeze mnie pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj.

1) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. i dalej przez KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

2) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

3) bezpośrednio 37.400 akcji Jupiter S.A.- tj. łącznie 65.438.110 akcji, co stanowi 66% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 66% głosów, co stanowi 66% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.”

1.7.5 Ustalenie jednolitego tekstu statutu Spółki

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 04 kwietnia przekazał jednolity tekst Statutu Spółki, ustalony na mocy uchwały podjętej przez Radę Nadzorczą w dniu 03 kwietnia 2014r.

1.7.6 Emisja obligacji serii H.

W dniu 14 kwietnia 2014r. Spółka w ramach nowego programu emisji, uchwalonego przez NWZ JUPITER S.A. w dniu 03 marca 2014r., wyemitowała 45 000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii H, o wartości nominalnej 1 000 złotych każda /"Obligacje"/ i łącznej cenie emisyjnej 45 000 000 zł.

Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypadał na dzień 10 grudnia 2014 roku. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M oraz marża w wysokości 6,5%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, przy czym ostatni okres odsetkowy wynosił będzie 2 miesiące.

Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Organizatorem emisji był Dom Inwestycyjny Investors S.A. z siedzibą w Warszawie.

Jednocześnie Zarząd poinformował, że 1 829 sztuk Obligacji objęła spółka zależna Gremi Media S.A. Nabycie powyższych Obligacji stanowi krótkoterminową inwestycję finansową Gremi Media S.A. z opcją sprzedaży na rynku wtórnym. Zabezpieczeniem Obligacji była hipoteka łączna na prawach użytkowania wieczystego oraz własności nieruchomości, do kwoty 83.593.400 zł. ustanowiona w dniu 14 kwietnia 2014r. na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie przez następujące osoby i podmioty:

- 1) KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie na nieruchomościach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej,
- 2) Panią Dorotę Hajdarowicz – na nieruchomości położonej w Karniowicach,
- 3) KCI Park Technologiczny Krowdrza S.A. na nieruchomościach położonych w Karniowicach,
- 4) Presspublica Sp. z o.o. – na nieruchomości położonej w Koninku,
- 5) Jupiter S.A. – na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej,

Docelowo zabezpieczeniem obligacji miała być i stała się hipoteka łączna ustanowiona na warunkach określonych szczegółowo w Warunkach emisji obligacji, o której Jupiter S.A. poinformował po jej ustanowieniu, w oddzielnym raporcie bieżącym. Celem emisji zgodnie z przyjętymi warunkami emisji obligacji, w zależności od osiągniętego progu emisji było:

- pozyskanie finansowania na refinansowanie obligacji serii G zapadających w kwietniu 2014 roku
- przygotowanie nieruchomości Grupy Jupiter do sprzedaży w celu uzyskania ich maksymalnej wyceny m.in. poprzez regulacje kwestii prawnych, przygotowanie koncepcji architektonicznych itp.

Wartość zaciągniętych zobowiązań Jupiter S.A. na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję, tj. na 31.12.2013r. wg. opublikowanego sprawozdania finansowego za IV kw. 2013r.

wyniosła 105 935 tys. zł. Jupiter S.A. nie przewidywał problemów w zakresie zdolności do wywiązania się z zobowiązań wynikających z emisji Obligacji.

Ponadto Zarząd informuje, że ustanowiona przez Jupiter S.A. w/w hipoteka na nieruchomości składającej się z działek gruntowych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (ich wartość stanowi wartość większą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski). Wartość tych nieruchomości w księgach rachunkowych spółki oraz według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 9.234.900 zł.

W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd JUPITER S.A. w uzupełnieniu raportu bieżącego nr 11/2014 z dnia 15 kwietnia 2014r. poinformował, że ustanowiona przez Spółkę zależną od Jupiter S.A. tj. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu zabezpieczenia obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. hipoteka na nieruchomościach obejmujących prawa użytkowania wieczystego działek wraz z prawem własności budynków, udziały we współużytkowaniu wieczystym działek oraz we współwłasności budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza o łącznej wartości rynkowej 37 080 000 zł oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej, o łącznej wartości zgodnie z wycenami dokonanyymi przez uprawnionego rzeczoznawcę w kwocie 23 130 000 zł., została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (tj. przekraczających 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

Wartość w/w nieruchomości w księgach rachunkowych Jupiter S.A. i według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi łącznie 60.210.000 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

1.7.7 Wykup obligacji serii G.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Spółka otrzymała potwierdzenie z Domu Maklerskiego IDM S.A, o dokonaniu w dniu 14 kwietnia 2014r. wykupu wszystkich obligacji serii G wyemitowanych przez JUPITER S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł. każda tj. o łącznej wartości 47.000.000 zł. wraz z odsetkami.

1.7.8 Przekroczenie progu znaczącej umowy.

W dniu 14 kwietnia 2014r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. wraz z jednostkami zależnymi, ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą GREMI, w okresie od przekazania raportu bieżącego nr 36/2013 z dnia 02.08.2013 r. osiągnęła wartość 25 464 008,70 zł. tj. wartość znaczącą (powyżej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

Umową o najwyższej wartości zawartą w powyższym okresie jest umowa pożyczki zawarta w dniu 23 grudnia 2013r. pomiędzy Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rybitwy S.K.A (spółka zależna od Jupiter S.A.) jako pożyczkodawcą, a Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta S.K.A jako pożyczkobiorcą w wysokości 10 000 000 zł. z terminem spłaty do 31.12.2014r.

Umowa została zawarta na warunkach rynkowych, nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

1.7.9 Zbycie obligacji przez spółkę zależną.

W dniu 15 kwietnia 2014r. Spółka zależna Gremi Media S.A. dokonała sprzedaży 966 sztuk obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. za cenę równą ich wartości nominalnej tj. za kwotę 966 000 zł.

1.7.10 Zawarcie znaczącej umowy.

W dniu 15 kwietnia 2014r. został zawarty aneks do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011 r. zawartej pomiędzy Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Bank), a Gremi Communication sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: "Kredytobiorca") w którym Jupiter S.A. oświadczyła, że przystępuje do długu wynikającego z Umowy kredytu, obok Kredytobiorcy, w pozostającej do spłaty kwocie kapitału w wysokości 46.607.860,83 zł. pod warunkiem zawieszającym, że do dnia 31 sierpnia 2014r. nie nastąpi połączenie, w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych ze spółką KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, gdzie KCI S.A. będzie spółką przejmującą, a spółką przejmowaną Jupiter S.A. oraz, że najpóźniej w ciągu 14 dni od ziszczenia się warunku zawieszającego podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia ziszczenia się warunku.

Ponadto Jupiter S.A. oraz KCI S.A. oświadczyły, że jeżeli ich połączenie nastąpi do dnia 31 sierpnia 2014 r. w trybie art. 492 § 1 pkt. 2 Kodeksu Spółek Handlowych, tj. poprzez zawiązanie nowej spółki kapitałowej, nowopowstała w ten sposób spółka kapitałowa przystąpi do długu obok dotychczasowego Kredytobiorcy i z dniem przystąpienia do długu podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia zarejestrowania połączenia.

W zawartym aneksie Strony umowy ustaliły nowy harmonogram spłaty kredytu w terminie do 31 grudnia 2014 r.

1.7.13 Rozpoczęcie znaczących negocjacji

W dniu 23 maja 2014 r. Jupiter S.A. podpisała list intencyjny i tym samym przystąpiła do negocjacji ze spółką MURAPOL Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej w zakresie sprzedaży będących w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, składających się z działek oraz będących własnością JUPITER S.A. budynków i urządzeń posadowionych na w/w działkach, o łącznej powierzchni ok. 6 ha. Powyższe nieruchomości stanowią aktywa o znacznej wartości tj. o wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych JUPITER S.A. Zakończenie negocjacji miało nastąpić w terminie do 30 czerwca 2014r.

1.7.12 Wybór biegłego rewidenta.

W dniu 2 czerwca 2014 roku Rada Nadzorcza JUPITER S.A. dokonała wyboru firmy BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 12, na biegłego rewidenta uprawnionego do dokonania przeglądu jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za I półrocze 2014 roku, przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych jednostkowych i skonsolidowanych za rok obrotowy 2014 oraz dokonywania innych usług w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności przez Spółkę. Firma BDO Sp. z o.o. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez

Krajową Izbę Biegłych Rewidentów, pod nr 3355. Wybrany audytor, występujący w przeszłości pod firmą BDO SA lub BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o., dokonywał przeglądu i badania sprawozdań finansowych Spółki w latach 1997 – 1999, 2003 – 2004 oraz w latach 2007-2013.

1.7.35 Zawieszenie negocjacji

W dniu 30 czerwca 2014 r. Spółka zawiesiła negocjacje prowadzone ze spółką MURAPOL S.A. w przedmiocie sprzedaży nieruchomości .

1.7.14 Zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.

W dniu 18 lipca 2014 roku Zarząd spółki Jupiter S.A. (adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków) oraz komplementariusz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków), działając na zasadach art. 521 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r., nr 94, poz. 1037 ze zmianami - dalej zwanej „k.s.h.”), po raz pierwszy zawiadomiły Akcjonariuszy o zamiarze połączenia obu spółek. Szczegółowe zasady połączenia zostały określone w planie połączenia podpisanym przez Zarząd i Komplementariusza Spółek w dniu 17 marca 2014 r. Plan połączenia będzie dostępny w siedzibie Spółek (oraz już jest dostępny na stroni internetowej Jupiter S.A. - publikacja 8/2014 z dnia 18 marca 2014r.) do dnia walnego zgromadzenia dotyczącego połączenia.

Połączenie nastąpi w drodze przejęcia przez Jupiter S.A. spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy - spółki komandytowo-akcyjnej, w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na Jupiter.

Jednocześnie Zarząd Jupiter S.A. poinformował, iż dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 k.s.h., to jest w szczególności opinia biegłego i plan połączenia są dostępne do w siedzibie spółek od dnia ogłoszenia niniejszego raportu do dnia odbycia walnego zgromadzenia dotyczącego połączenia, w dni robocze z wyłączeniem sobót w godzinach od 9.00 do 15.00. Uzasadnienie oraz cel podjęcia decyzji o zamiarze połączenia:

Celem połączenia spółek jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter S.A. Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON:011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. jest wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych celem budowy efektywnego portfela inwestycyjnego. Spółka Przejmowana: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - S.K.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do

Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000459285, NIP: 6790007470, REGON: 35037672 o kapitale zakładowym wynoszącym 96.024,30 zł, podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność inwestycyjna w obszarze nieruchomościowym. Walne Zgromadzenie Jupiter S.A. niezbędne celem podjęcia uchwały o połączeniu Spółek zostanie zwołane w terminie późniejszym. Powzięcie uchwał w sprawie połączenia Spółek planowane jest nie wcześniej niż na dzień przypadający po upływie sześciu tygodni licząc od dnia pierwszego zawiadomienia o połączeniu.

1.7.15 Sprawozdania dotyczące połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz stanowisko Zarządu Jupiter S.A..

W dniu 25 lipca 2014 r. Zarząd Jupiter S.A., działając na podstawie § 19 ust. 2 pkt. 2) oraz § 19 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) zawiadomił o:

1. sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Zarząd Jupiter S.A. sprawozdania dotyczącego połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. oraz sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Komplementariusza Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. sprawozdania dotyczącego połączenia w/w spółek, sporządzonych w trybie art. 501 § 1 w zw. z art. 520 § 3 kodeksu spółek handlowych;

2. sporządzeniu w dniu 24 lipca 2014 r. przez Zarząd Jupiter S.A. pisemnego stanowiska dotyczącego połączenia Jupiter S.A. i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., sporządzonego w trybie § 19 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...). Treść sprawozdań obu spółek oraz pisemnego stanowiska Zarządu Jupiter S.A. stanowiły załącznik do niniejszego raportu.

1.7.16 Zawarcie znaczącej umowy.

W dniu 28 lipca 2014r. pomiędzy Jupiter oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółką komandytową z siedzibą w Krakowie („KCI”) jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu („LC Corp”) jako Kupującym, została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży („Umowa”) użytkowania wieczystego nieruchomości, zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, o powierzchni 5,812 ha będących w użytkowaniu wieczystym Jupiter oraz o powierzchni 0,6670 ha będących w użytkowaniu wieczystym KCI (łącznie „Nieruchomość”), wraz z prawem własności posadowionych na tych nieruchomościach budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi (w tym decyzjami o pozwoleniu na budowę i decyzjami o warunkach zabudowy), dokumentacją projektową, majątkowymi prawami autorskimi do tej dokumentacji. Na warunkach określonych w umowie Strony zobowiązały się do sprzedaży Nieruchomości etapowo, tj. w drodze zawarcia 6 umów przyrzeczonych, po wydzieleniu z ww. Nieruchomości 6 działek zgodnie z przyjętą przez Strony koncepcją podziału Nieruchomości. Łączna cena netto sprzedaży ww. Nieruchomości nie będzie wyższa niż

95.304.000 zł netto (ostateczna cena sprzedaży Nieruchomości uzależniona jest od możliwości do zrealizowania powierzchni na podstawie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę). Strony Umowy określiły jako terminy zawarcia umów przyrzeczonych odpowiednio: datę 29.12.2014 r. dla Działki nr 1, datę 14.12.2015 r. dla Działki nr 2, datę 12.12.2016 r. dla Działki nr 3, datę 18.12.2017 r. dla Działki nr 4, datę 17.12.2018 r. dla Działki nr 5 oraz datę 16.12.2019 r. dla Działki nr 6.

Główne warunki zawieszające, od których spełnienia uzależnione jest zawarcie umów przyrzeczonych to:

- 1) uzgodnienie satysfakcjonującej obie strony koncepcji zabudowy
- 2) przeprowadzenie przez Sprzedających geodezyjnego podziału Nieruchomości;
- 3) ustanowienie przez Strony Umowy określonych w Umowie zabezpieczeń.

W Umowie zastrzeżono dla obu Stron kary umowne w wysokości 3.000.000 zł na wypadek odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zawinionych przez drugą ze Stron, bez możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Powyższa Umowa została uznana za znaczącą ze względu na fakt, że jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Jupiter S.A..

1.7.17 Warunkowa umowa sprzedaży i zamiany oraz ustanowienie docelowego zabezpieczenia obligacji w postaci hipoteki.

W dniu 28 lipca 2014r. Jupiter S.A. powziął informację, że spółka zależna - KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie (Spółka) w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy zamiany i sprzedaży nieruchomości opisanej w raporcie bieżącym nr 44/2013 zawarła:

- warunkową umowę sprzedaży udziałów Pana Kazimierza Michowicza w działce nr 45/6 o pow. 288 m kw. (7/35 części) objętej księgą wieczysta nr KR1P/00240983/3 oraz w działce nr 45/16 o pow. 0,9747 ha (3084/31954 części) objętej księgą wieczystą nr KR1P/00240380/2 za cenę 738 000 zł brutto. Umowa została zawarta pod warunkiem, że Gmina Kraków nie skorzysta z ustawowego prawa przysługującego jej prawa pierwokupu wyżej opisanych udziałów w prawach.

- umowę zamiany pomiędzy stronami: Panem Kazimierzem Michowiczem, Panem Kazimierzem Bednarzem, a spółką, której przedmiotem jest zamiana pomiędzy stronami posiadanych przez nie udziałów w prawie użytkowania wieczystego i/lub prawie własności nieruchomości położonych w Krakowie w dzielnicy Podgórze obręb 14, objętych księgami wieczystymi nr: KR1P/00240976/1; KR1P/00240980/2 KR1P/00210026/8; KR1P/00334895/5; KR1P/00482172/3 oraz KR1P/00482173/0. o łącznej wartości 29 149 770 złotych brutto.

Łączna wartość umowy (zamiany oraz sprzedaży) przekracza 10 % kapitałów własnych Jupiter S.A.(umowa znacząca)

Jednocześnie w nawiązaniu do raportu 11/2014 z dnia 15 kwietnia 2014, Zarząd poinformował, że w związku z zawarciem w/w transakcji w tym samym dniu, celem zabezpieczenia wszelkich wierzytelności z wyemitowanych przez JUPITER S.A. 45.000 zwykłych obligacji na okaziciela serii H, w zamian dotychczasowego zabezpieczenia

przejściowego opisanego w w/w raporcie, zostało ustanowione zabezpieczenie docelowe obligacji, zgodnie z warunkami emisji i przewidziane przy zawieraniu przyrzeczonej umowy zamiany, w postaci hipoteki łącznej na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni z siedzibą w Warszawie do kwoty 68.660.500,00 zł obejmującej:

- należące do Spółki pod firmą KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, w tym nabywane na podstawie umowy zamiany: prawo użytkowania wieczystego całej nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawo własności budynku znajdującego na niej; udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku znajdującego się na niej.

- stanowiące własność Pani Doroty Hajdarowicz: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020027/8 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019997/8

- stanowiące własność Spółki pod firmą KCI Park Technologiczny Krowodrza Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020107/3 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019998/5.

Ustanowiona przez Spółkę zależną od Jupiter S.A. tj. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna hipoteka została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (tj. przekraczających 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

1.7.18 Podjęcie negocjacji w sprawie rozliczenia weksli wystawionych przez Jupiter S.A.

W dniu 31 lipca 2014r. Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna przedstawiła do wykupu weksle wyemitowane przez JUPITER S.A., w pozostałej do zapłaty kwocie 27 mln zł. (wartość nominalna) wraz z należnymi odsetkami. Jednocześnie Strony podjęły negocjacje w celu ustalenia sposobu i terminu rozliczenia akceptowalnego dla obu Stron i zgodnego z realizowanymi planami biznesowymi, analizując dokonanie rozliczenia w terminie do sierpnia 2015 roku.

1.7191 Powtórne zawiadomienie o zamiarze podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółek Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. oraz Jupiter S.A.

W dniu 4 sierpnia 2014 r. Zarząd spółki Jupiter S.A. oraz komplementariusz Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., działając na zasadach art. 521 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z



2000 r., nr 94, poz. 1037 ze zmianami - dalej zwanej „k.s.h.”), po raz drugi zawiadomili Akcjonariuszy o zamiarze połączenia obu spółek.

1.7.20 Uzgodnienie sposobu rozliczenia weksli wyemitowanych przez Jupiter S.A.

W dniu 18 sierpnia 2014 r. Spółka zaakceptowała przedstawiony przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rybitwy Spółka Komandytowo – Akcyjna sposób rozliczenia weksli wyemitowanych przez Jupiter S.A., opisanych w w/w raporcie w ten sposób, że:

- 1) kwota wartości nominalnej 6 000 000 zł powiększona o należne odsetki płatna będzie do dnia 5 września 2014r.
- 2) po realizacji spłaty opisanej w pkt 1, płatność sumy wekslowej oraz oprocentowania pozostałych weksli zostanie odroczone o 365 dni liczonych od dnia 31 lipca 2014r., z zachowaniem prawa do oprocentowania w okresie przedłużonej płatności.

1.7.21 Przekroczenie progu znaczącej umowy.

W dniu 29 sierpnia 2014 r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. i spółki zależne, ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza, od dnia 15 kwietnia 2014 r. tj. od dnia przekazania do publicznej wiadomości raportu bieżącego nr 13/2014 osiągnęła wartość 29.522.608 złotych (wartość stanowiąca powyżej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

Umową o najwyższej wartości zawartą w w/w okresie jest Porozumienie do umowy z dnia 9 maja 2014 roku, zawarte w dniu 29 sierpnia 2014 roku pomiędzy Gremi Communication spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, a Jupiter S.A. regulującej kwestię wynagrodzenia Jupiter S.A. w związku z zaangażowaniem Spółki w zakresie zabezpieczenia i spłaty zawartej przez Gremi Communication sp. z o.o. w dniu 7 października 2011 r. z bankiem Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Bank) umowy kredytu inwestycyjnego.

W związku z zamiarem sprzedaży przez Jupiter S.A. nieruchomości, na których ustanowione są na rzecz Banku hipoteki, w celu uzyskania zaświadczeń pozwalających na wykreślenie z księgi wieczystej jednej z hipotek, co warunkowało możliwość zawarcia przez Jupiter S.A. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w raporcie nr 31/2014, Jupiter S.A. dokonał częściowej spłaty zobowiązania Gremi Communication sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu w kwocie 15.600.000 złotych.

W zawartym porozumieniu Gremi Communication sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu Jupiter S.A. wpłaconej kwoty wraz z oprocentowaniem ustalonym na warunkach rynkowych, w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku oraz do zapłaty określonego w treści umowy wynagrodzenia.

Powyższa umowa została zawarta na czas określony, od dnia jej zawarcia do dnia wygaśnięcia zobowiązania Jupiter S.A. z tytułu w/w kredytu lub do dnia nieziszczenia się warunku (opisanego w raporcie bieżącym nr 16/2014), a w przypadku dokonania przez Jupiter S.A. zapłaty jakiegokolwiek kwoty z tytułu ustanowionych zabezpieczeń kredytu lub przystąpienia

do długu, do czasu zwrotu przez Gremi Communication Sp. z o.o. wszelkich zapłaconych przez Jupiter S.A. kwot, wraz z należnym na podstawie umowy wynagrodzeniem.

1.7.22 Aktualizacja do planu połączenia KCI S.A. z Jupiter S.A.

W dniu 1 września 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. upublicznił Aktualizację nr 1 do Planu połączenia z dnia 28 maja 2013 r. dotyczącego połączenia KCI S.A. (jako spółki przejmującej) z Jupiter S.A. podpisaną przez Zarządy Spółek w dniu 1 września 2014r.

1.7.23 Spełnienie się warunku zawieszającego znaczącej umowy.

W dniu 1 września 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 16/2014 poinformował, że został spełniony warunek zawieszający, warunkujący przystąpienie Jupiter S.A. do długu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011 r. zawartej pomiędzy Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, a Gremi Communication Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, tj. w terminie do dnia 31 sierpnia 2014 r. nie nastąpiło połączenie Spółki KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A. i tym samym Jupiter S.A. przystąpiła do długu wynikającego z w/w kredytu.

1.7.24 Plan połączenia Jupiter S.A. ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - spółka komandytowo-akcyjna.

W dniu 3 września 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w uzupełnieniu raportu bieżącego nr 41/2014, przekazał Plan Połączenia Jupiter S.A. ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółka komandytowo-akcyjna, stanowiący załącznik do Uchwały nr 3 NWZ JUPITER S.A. podjętej w dniu 1 września 2014 roku. Jednocześnie Zarząd poinformował, że w/w Plan połączenia został również przekazany przez Spółkę do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 8/2014 w dniu 18 marca 2014r.

1.7.25 Uzgodnienie nowego terminu płatności weksli.

W dniu 6 września Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 36/2014 poinformował, że z przyczyn technicznych, niezależnych od Jupiter S.A., w dniu 5 września Spółka nie zrealizowała płatności za weksle w kwocie 6 mln zł. W związku z brakiem realizacji płatności Jupiter S.A. porozumiał się z Zarządem Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna, który odniósł się ze zrozumieniem do zaistniałej sytuacji. W efekcie Spółki uzgodniły, że przewidywany termin realizacji płatności przypada maksymalnie do końca września br.

1.7.26 Zawarcie umowy przeniesienia praw użytkowania wieczystego przez spółkę zależną; zmiana treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie obligacji.

W dniu 10 września 2014 roku Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2014 poinformował, że w dniu 8 września 2014 roku KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna (spółka zależna od Jupiter S.A.) zawarła z Panem Kazimierzem Michowiczem umowę przeniesienia praw użytkowania wieczystego :- całego należącego do niego udziału wynoszącego 7/35

części w nieruchomości, objętej księgą wieczystą KR1P/00240983/3, - całego należącego do niego udziału wynoszącego 3084/31954 części w nieruchomości, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2,

Powyższa umowa została zawarta w wykonaniu zobowiązań wynikających z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 lipca 2014 roku – wobec nieskorzystania z ustawowego prawa pierwokupu przedmiotów niniejszej umowy przez Gminę Kraków. W tym samym dniu, w związku z realizacją w/w transakcji została ustanowiona hipoteka łączna stanowiąca zabezpieczenie obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A., na rzecz Administratora hipoteki – Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie, do kwoty 68.660.500,00 zł, na nabytym na podstawie niniejszej umowy udziale wynoszącym łącznie 3084/31954 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2. oraz zmieniona została treść hipoteki łącznej ustanowionej w dniu dnia 28 lipca 2014 roku, stanowiącej zabezpieczenie w/w obligacji, w ten sposób, że hipoteka łączna do kwoty 68.660.500,00 zł została wpisana na pierwszym miejscu, na rzecz Administratora hipoteki – Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni z siedzibą w Warszawie i obejmuje:

1) należące do Spółki pod firmą KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie: prawo użytkowania wieczystego całej nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawo własności budynku znajdującego na niej; udział wynoszący łącznie 31.660/31.954 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9; prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i prawo własności budynku znajdującego się na niej; udział wynoszący 3.987/4.262 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku znajdującego się na niej;

2) stanowiące własność Doroty Hajdarowicz: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020027/8 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019997/8;

3) stanowiące własność Spółki pod firmą KCI Park Technologiczny Krowodrza Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie: nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00020107/3 oraz nieruchomość położoną w Karniowicach, objętą księgą wieczystą KR2K/00019998/5;

Wartość ewidencyjna aktywów stanowiących własność KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna - spółki zależnej od Jupiter S.A., na których została ustanowiona hipoteka w księgach rachunkowych tej spółki wynosi 44.582.218.88 zł. (cena nabycia). W sprawozdaniach finansowych Jupiter S.A. wartość w/w nieruchomości wykazywana jest według operatu sporządzonego przez uprawnionego biegłego oraz przy uwzględnieniu ceny nabycia w/w udziału w łącznej wysokości 63.073.720 zł. Są to wartości stanowiące powyżej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A..

1.7.27 Rozpoczęcie znaczących negocjacji.

W dniu 10 września 2015 roku Jupiter S.A. powziął informację od spółki zależnej KCI Development spółka ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie (KCI), iż w wykonaniu umowy współpracy z firmą CBRE w dniu 9 września 2014 roku KCI podpisała list intencyjny z Ghelamco Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie i tym samym przystąpiła do negocjacji w zakresie sprzedaży części nieruchomości znajdującej się przy ul. Romanowicza w Krakowie składającej się z 11 działek gruntu wraz z posadowionymi na nich budynkami i budowlami o łącznej powierzchni 3,3086 ha, objętych prawem wieczystego użytkowania na rzecz KCI, przy czym powierzchnia nieruchomości objęta negocjacjami wynosi ok. 2,53 ha.

W powyższym liście Strony potwierdziły wspólne zainteresowanie i cel biznesowy w postaci realizacji nowego projektu deweloperskiego polegającego na stworzeniu nowoczesnego kompleksu biurowego klasy A, o powierzchni ok. 50 tys metrów kwadratowych GLA, zlokalizowanego na w/w nieruchomości oraz uzgodniły, że podpisanie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości powinno nastąpić w terminie do 29 września 2014r.

1.7.28 Zbycie obligacji przez spółkę zależną.

W dniu 25 września 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że w dniu 24 września 2014r. Spółka zależna Gremi Media S.A. dokonała sprzedaży 300 sztuk obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. za cenę równą ich wartości nominalnej tj. za kwotę 300 000 zł.

1.7.29 Przesunięcie terminu płatności weksli.

W dniu 2 października 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 44/2014 poinformował, że spłata weksli nastąpi do dnia 30 listopada 2014 r.

1.7.30 Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia.

W dniu 3 października 2014 r. Zarząd Spółki Jupiter S.A. przekazał pisemną opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia Spółki (spółka przejmowana) z KCI S.A. (spółka przejmująca) stanowiącą aktualizację opinii z dnia 17 lipca 2013 r.

1.7.31 Sprawozdanie Zarządu Jupiter Spółki Akcyjnej sporządzone w trybie art. 501 Kodeksu spółek handlowych uzasadniające połączenie KCI S.A oraz Jupiter S.A.

W dniu 9 października 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. upublicznił Sprawozdanie Zarządu Jupiter Spółki Akcyjnej sporządzone w trybie art. 501 Kodeksu spółek handlowych uzasadniające połączenie KCI Spółki Akcyjnej oraz Jupiter Spółki Akcyjnej.

1.7.32 Zarejestrowanie połączenia Jupiter S.A. z Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A.

W dniu 15 października 2014 roku Zarząd Jupiter S.A. poinformował, iż 14 października 2014 roku otrzymał od pełnomocnika procesowego zawiadomienie, że Sad Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS w dniu 2 października 2014 r. (dzień połączenia) wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana). O zamiarze tego połączenia, wraz z podaniem podstawowej charakterystyki działalności spółek uczestniczących w połączeniu, Jupiter S.A. informowała w raportach bieżących nr 28/2014 z dnia 18 lipca 2014 roku oraz nr 35/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 roku, zaś sprawozdania łączących się spółek i stanowisko zarządu Jupiter S.A. przekazano do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 30/2014 r. z dnia 25 lipca 2014 r. Połączenie spółek nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH, poprzez przeniesienie na Jupiter S.A. całego majątku spółki przejmowanej.

1.7.33 Wygaśnięcie zobowiązania z tytułu weksli.

W dniu 16 października 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportów bieżących nr 33/2014, 36/2014, 44/2014 oraz 50/2014 poinformował, że w związku z zarejestrowaniem połączenia Jupiter S.A. z Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana) poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na Jupiter S.A., o którym Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 53/2014, wygasło zobowiązanie Jupiter S.A. z tytułu wyemitowanych weksli inwestycyjnych, o których mowa w w/w raportach.

1.7.34 Niespełnienie się warunków rozwiązujących umowy zbycia akcji własnych.

W dniu 16 października 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 45/2014 poinformował, że w związku z zarejestrowaniem połączenia Jupiter S.A. z Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., o którym spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 53/2014, nie zostały spełnione warunki rozwiązujące umowy zbycia 2.174 niezdematerializowanych akcji zwykłych, na okaziciela, o wartości nominalnej 0,10 zł każda serii D, wyemitowanych przez Jupiter S.A., stanowiących 0,002% w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A., zawartej pomiędzy Spółką (Zbywcą), a KCI Development spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (Nabywcą). Zatem KCI Development sp. z o.o. nabyło akcje Jupiter S.A. na podstawie w/w umowy.

1.7.35 Wariantowy program poprawy kursu akcji Jupiter S.A.

W dniu 22 października 2014 r. zgodnie z Uchwałą Nr 1387/2013 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 2 grudnia 2013 r. w sprawie wyodrębnienia segmentu rynku regulowanego LISTA ALERTÓW oraz zasad i procedury kwalifikacji do tego segmentu, Zarząd Jupiter S.A. przekazał stanowisko Zarządu wraz z wariantowym programem naprawczym wskazującym działania jakie zamierza podjąć w celu usunięcia przyczyny kwalifikacji do Listy Alertów.

1.7.36 Zawarcie aneksu do umowy kredytu inwestycyjnego wraz z warunkową umową przystąpienia do długu oraz warunkową umową zwolnienia z długu.

W dniu 25 października 2014 r. Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 16/2014, 38/2014 oraz 40/2014 poinformował, że w dniu 24 października 2014 roku został zawarty aneks do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011r. udzielonego przez Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Bank), spółce Gremi Communication sp. z o.o. (Kredytobiorca 1) z siedzibą w Krakowie, wraz z warunkową umową przystąpienia do długu oraz warunkową umową zwolnienia z długu. W powyższym aneksie Jupiter S.A. jako spółka, która z dniem 1 września 2014 roku przystąpiła do długu wynikającego z w/w kredytu zobowiązała się do złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Ponadto, pomiędzy Bankiem, a Kredytobiorcą 1, a Jupiter S.A. oraz KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska – Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie („Dłużnik przejściowy”) została zawarta warunkowa umowa przystąpienia do długu wynikającego z w/w umowy kredytowej tej spółki, na mocy której Dłużnik przejściowy oświadczył, że przystąpi do długu, jako dłużnik solidarny, wynikającego z umowy kredytu, solidarnie z Kredytobiorcą 1 i Jupiter S.A. pod warunkiem zawieszającym, że niewymagalny kapitał kredytu osiągnie poziom 22.798.441,53 zł. Jupiter S.A. oraz Dłużnik przejściowy wskazali jako potencjalne źródło spłaty kredytu wierzytelności przyszłe przysługujące im z tytułu zawartej przedwstępnej umowy sprzedaży m.in. nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.

W zawartej umowie Bank oświadczył, że zwalnia z długu Dłużnika przejściowego, pod warunkiem zawieszającym, iż niewymagalny kapitał kredytu osiągnie poziom 4.032.800,00 zł., a zarazem nie będą istniały jakiegokolwiek zaległości w spłacie kredytu. Strony umowy ustaliły nowy harmonogram spłaty kredytu w pozostającej do spłaty kwocie kapitału 31.098.083,05 zł. wraz z należnymi odsetkami, z ostatecznym terminem do 30 grudnia 2019 roku.

1.7.37 Otrzymanie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego.

W dniu 8 grudnia 2014 roku Spółka otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy której Komisja postanowiła umorzyć postępowanie wszczęte na podstawie wniosków Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oraz Gremi Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, jako następcy prawnego Trinity Management Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o ponowne rozpatrzenie sprawy zakończonej decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 12 lutego 2013 r. nakładającą na w/w spółki kary pieniężne, o których mowa w w/w raporcie. W/w decyzja Komisji była ostateczna.

1.7.38 Zawarcie aneksu do znaczącej umowy.

W dniu 9 grudnia 2014 roku pomiędzy Jupiter S.A. oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym, został zawarty aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży użytkownika wieczystego nieruchomości z dnia 28 lipca 2014 roku, opisanej w w/w raporcie.

Na mocy aneksu, w związku z kończącymi się pracami nad uzgodnieniem koncepcji zabudowy oraz administracyjnymi dotyczącymi uzyskania pozwoleń na budowę, Strony postanowiły zmienić termin zawarcia 1 umowy przyrzeczonej z pierwotnie określonego na 29 grudnia 2014r. oraz postanowiły, że umowa przyrzeczona 1, zostanie zawarta w dwóch etapach:

I etap - w terminie do dnia 15 stycznia 2015 r., II etap - w terminie do dnia 15 maja 2015 r.

1.7.39 Wykup obligacji serii H.

W dniu 11 grudnia 2014 r. Spółka poinformowała, że z opóźnieniem wykupi 45 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 1.000 zł każda wyemitowanych 14 kwietnia 2014 r. („Obligacje”). Termin wykupu Obligacji przypadał na 10 grudnia 2014 roku. Spółka finalizuje negocjacje w sprawie pozyskania środków niezbędnych do refinansowania zadłużenia wynikającego z Obligacji i w ocenie Zarządu Jupiter S.A. spłata powinna nastąpić do 19 grudnia 2014 r.

1.7.40 Udzielenie poręczenia oraz ustanowienie hipoteki przez spółkę zależną.

W dniu 17 grudnia 2014r. została zawarta umowa poręczenia pomiędzy spółką zależną od Jupiter S.A.: KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Centrum Zabłocie -Spółka komandytowo-akcyjna (Poręczyciel), a funduszem Distressed Assets Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, reprezentowanym przez pełnomocnika spółkę pod firmą Credit Value Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Inwestor). Na mocy zawartej umowy Poręczyciel zobowiązał się względem Inwestora wykonać zobowiązania pieniężne Pana Grzegorza Hajdarowicza (podmiot pośrednio dominujący wobec Jupiter S.A.), wynikające ze złożonej przez niego w dniu 17 grudnia 2014 roku oferty nabycia do 20.000 obligacji serii I, o wartości 20 000 000 złotych wyemitowanych przez Jupiter S.A. , które wynikać będą z Oferty, z umowy zawartej wskutek przyjęcia Oferty i z nienależytego wykonania umowy zawartej wskutek przyjęcia Oferty, w szczególności za zobowiązania do zapłaty ceny określonej w umowie, na wypadek gdyby Pan Grzegorz Hajdarowicz przedmiotowych zobowiązań nie spełnił mimo upływu terminu ich wymagalności, do łącznej wysokości 30.000.000,00 złotych. Poręczenie udzielone zostało na okres do dnia 30 czerwca 2016 roku, a jego wartość przekracza 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.. W tym samym dniu KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna celem zabezpieczenia zapłaty przez Spółkę jako Poręczyciela w/w wierzytelności ustanowiła na rzecz Distressed Assets Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych hipotekę łączną do kwoty 30 000 000 zł na następujących nieruchomościach:

- 1) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości , o łącznej powierzchni 0,3085 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności
- 2) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,0288 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240983/3

- 3) na udziale wynoszącym 31.660/31.954 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,9747 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2 i w prawie własności urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

4) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2089 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i na prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
5) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,3436 ha, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9,
6) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,6702 ha, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i na prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
7) na udziale wynoszącym 4.122/4.262 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,4206 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, zastrzegając pierwszeństwo przed niniejszą hipoteką na rzecz hipoteki łącznej do kwoty 67 500 000 zł., która została ustanowiona na zabezpieczenie wszelkich wierzytelności pieniężnych z wyemitowanych przez JUPITER S. A. z siedzibą w Krakowie i przydzielonych zwykłych obligacji na okaziciela serii I, która zostanie ustanowiona na rzecz Administratora hipoteki – Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy - Adwokaci i Radcowie Prawni z siedzibą w Warszawie.

Powyższa hipoteka została ustanowiona na aktywach o znaczenie wartości tj. przekraczających 10 % kapitałów własnych Jupiter S.A.. Wartość ewidencyjna aktywów stanowiących własność KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie- spółki zależnej od Jupiter S.A., na których została ustanowiona hipoteka w księgach rachunkowych tej spółki wynosi 45.070.414,06 zł.(cena nabycia). W sprawozdaniach finansowych Jupiter S.A. wartość w/w nieruchomości wykazywana jest według operatu sporządzonego przez uprawnionego biegłego w wysokości 63.460.000 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A., KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

1.7.41 Emisja obligacji serii I.

W dniu 18 grudnia 2014r. Spółka w ramach programu emisji, uchwalonego przez NWZ JUPITER S.A. w dniu 03 marca 2014r., wyemitowała 45.000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii I o wartości nominalnej 1 000 złotych każda /"Obligacje"/ i łącznej wartości nominalnej i cenie emisyjnej 45.000.000 zł. Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 18 grudnia 2015 roku. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M oraz marża w wysokości 6,5%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych. Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Organizatorem emisji był Dom Inwestycyjny Investors S.A. z siedzibą w Warszawie. Celem emisji było pozyskanie środków na refinansowanie obligacji serii H. Zabezpieczeniem Obligacji jest poręczenie udzielone przez spółkę KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – SKA (spółka zależna od Jupiter S.A.), wykonania wszelkich zobowiązań Jupiter S.A. wynikających z Obligacji, tj. należności z tytułu wykupu Obligacji oraz zobowiązań do zapłaty odsetek (oprocentowania) od

Obligacji, do kwoty stanowiącej 150% wartości nominalnej objętych obligacji. tj. maksymalnie do kwoty 67.500.000,00 zł. Poręczenie wygaśnie w dniu ustanowienia na ostatniej z nieruchomości hipoteki stanowiącej dozabezpieczenie Obligacji. Dozabezpieczeniem obligacji jest: hipoteka łączna do kwoty 67.500.000 zł na prawach użytkownika wieczystego oraz własności nieruchomości, ustanowiona w dniu 18 grudnia 2014r. na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie przez następujące osoby i podmioty:

1. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – SKA :

- na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3085 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240976/1 i prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,0288 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240983/3,

- na udziale wynoszącym 31.660/31.954 części w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,9747 hektara, położonej w Krakowie, , objętej księgą wieczystą KR1P/00240980/2 i w prawie własności urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

- na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2089 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240982/6 i na prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, - na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,3436 ha, położonej w Krakowie objętej księgą wieczystą KR1P/00240981/9, - na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,6702 ha, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240978/5 i na prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- na udziale wynoszącym 4.122/4.262 części w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,4206 hektara, położonej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00240977/8 i w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,

2. Panią Dorotę Hajdarowicz: na nieruchomości, o łącznej powierzchni 2,7700 hektara, położonej w miejscowości Karniowice, objętej księgą wieczystą KR2K/00020027/8, oraz na nieruchomości o powierzchni 0,2661 hektara, położonej w miejscowości Karniowice objętej księgą wieczystą KR2K/00019997/8

3 KCI Park Technologiczny Krowodrza Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie : na nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6600 hektara, położonej w miejscowości Karniowice, objętej księgą wieczystą KR2K/00020107/3 oraz na nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,3117 hektara, położonej w miejscowości Karniowice, objętej księgą KR2K/19998/5 W/w nieruchomości zostały wycenione przez uprawnionych biegłych na kwotę łączną 70 203 000 zł. Jupiter S.A. nie przewiduje problemów w zakresie zdolności do wywiązania się z zobowiązań wynikających z emisji Obligacji. Wartość zaciągniętych zobowiązań Jupiter S.A., w ujęciu jednostkowym na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia, czyli na dzień 30.09.2014 roku, wyniosła 116.021 tys. zł., w ujęciu skonsolidowanym 109.900 tys. zł. Ponadto, Zarząd informuje, że poręczenie oraz hipoteka ustanowiona przez KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – SKA (spółkę zależną od Jupiter S.A.) zostały ustanowione w wysokości przekraczającej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A..

Wartość ewidencyjna aktywów stanowiących własność KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie- spółki zależnej od Jupiter S.A. , na których została ustanowiona hipoteka, w księgach rachunkowych tej spółki wynosi 45.070.414,06 zł.(cena nabycia). W sprawozdaniach finansowych Jupiter S.A. wartość w/w nieruchomości wykazywana jest według operatu sporządzonego przez uprawnionego biegłego w wysokości 63.460.000 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A., spółką zależną, a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

1.7.42 Wykup obligacji serii H.

W dniu 18 grudnia 2014r. Spółka otrzymała potwierdzenie z Domu Inwestycyjnego Investors S.A. z siedzibą w Warszawie., o dokonaniu wykupu wszystkich obligacji serii H wyemitowanych przez JUPITER S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł. każda tj. o łącznej wartości 45.000.000 zł. wraz z należnymi odsetkami.

1.7.43 Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 04 sierpnia 2014 roku Spółka zawarła ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę na wykonanie przeglądu i badania sprawozdań finansowych. W bieżącym roku obrotowym Spółka Jupiter S.A. zleciła Spółce BDO Sp. z o.o. przeprowadzenie przeglądu sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego za 2014 rok oraz badanie sprawozdań rocznych, jednostkowego oraz skonsolidowanego za 2014 rok za łączną kwotę wynagrodzenia netto 82 tys. zł w tym 27 tys. zł za przegląd półroczny i 55 tys. zł za badanie roczne. W roku poprzednim wynagrodzenie BDO Sp. z o.o. wyniosło 86 tys. zł, w tym 36 tys. zł za przegląd półroczny oraz 50 tys. zł za badanie roczne.

Spółki zależne Jupiter S.A. zawarły ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy odnośnie wykonania przeglądu pakietów konsolidacyjnych tych spółek sporządzonych na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2014 roku. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umów zostało ustalone na kwotę:

- Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA – 4 tys zł netto za półroczne i 4 tys zł netto za roczne,

- Gremi Development Sp. z o.o. CZ SKA – 4 tys. zł netto za półroczne i 4 tys. zł netto za roczne,

- KCI S.A. w dniu 01 sierpnia 2014 r. zawarł z BDO Sp. z o.o. umowę o dokonanie badania sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego sporządzonego za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014, wyrażenia o nim opinii i sporządzenia raportu z badania, o dokonanie przeglądu śródrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za okres od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 i sporządzenia raportu z przeglądu. Łączna wysokość wynagrodzenia za całość prac objętych w/w umową określona została w kwocie netto 32 tys. zł., w tym:

- a) za przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego wraz wydaniem raportu: 10 tys. zł.;
- b) za przeprowadzenie badania wstępnego za 2014 rok: 11 tys. zł.;

d) za przeprowadzenie badania rocznego sprawozdania finansowego wraz z wydaniem opinii i raportu: 11 tys. zł.;

Łączny koszt wynagrodzeń za badania i przeglądy pozostałych jednostek powiązanych wynosiło 126,6 tys. zł.

W dniu 04 lipca 2013 roku Spółka zawarła ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę na wykonanie przeglądu i badania sprawozdań finansowych. W bieżącym roku obrotowym Spółka Jupiter S.A. zleciła Spółce BDO Sp. z o.o. przeprowadzenie przeglądu sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego za 2013 rok oraz badanie sprawozdań rocznych, jednostkowego oraz skonsolidowanego za 2013 rok za łączną kwotę wynagrodzenia netto 86 tys. zł w tym 36 tys. zł za przegląd półroczny i 50 tys. zł za badanie roczne. W roku poprzednim wynagrodzenie BDO Sp. z o.o. wyniosło 93 tys. zł, w tym 34 tys. zł za przegląd półroczny oraz 57 tys. zł za badanie roczne.

Spółki zależne Jupiter S.A. zawarły ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy odnośnie wykonania przeglądu pakietów konsolidacyjnych tych spółek sporządzonych na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2013 roku. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umów zostało ustalone na kwotę:

- Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA – 5 150 zł netto za półroczne i 4 000 zł netto za roczne,

- Gremi Development Sp. z o.o. CZ SKA - 5 150 zł netto za półroczne i 2 500 zł netto za roczne,

- KCI S.A. w dniu 4 lipca 2013 r. zawarł z BDO Sp. z o.o. umowę o dokonanie badania sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego sporządzonego za okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013, wyrażenia o nim opinii i sporządzenia raportu z badania, o dokonanie przeglądu śródrocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za okres od 1 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 i sporządzenia raportu z przeglądu. Łączna wysokość wynagrodzenia za całość prac objętych w/w umową określona została w kwocie netto 41.540 zł., w tym:

a) za przegląd śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego wraz wydaniem raportu: 8.240 zł.;

b) za przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz wydaniem raportu: 10.300 zł.;

c) za przeprowadzenie badania wstępnego za 2013 rok: 11.000 zł.;

d) za przeprowadzenie badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego wraz z wydaniem opinii i raportu: 6.000 zł.;

e) za przeprowadzenie badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z wydaniem opinii i raportu: 6.000 zł.

Łączny wynagrodzenie za badania i przeglądy pozostałych jednostek powiązanych wynosiło 178.450 zł.

1.7.44 Zmiany stanu posiadania akcji Jupiter S.A.

1. W dniu 22 stycznia 2014 r. Spółka otrzymała zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter SA , od następujących podmiotów i osób:

- a) od Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści: "Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o. (do dnia 17 stycznia 2014 r. działającej pod firmą KCI Łobzów sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie), zgodnie z art. 69a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), niniejszym zawiadamiamy o osiągnięciu przez Gremi sp. z o.o. 17,28% głosów w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku zdarzenia prawnego polegającego na przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (z jednoczesną zmianą firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.), tj. przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. jej spółki dominującej, która to spółka dominująca posiadała pakiet akcji Jupiter S.A. w wysokości 17,28% głosów (pakiet akcji, którego dotyczy niniejsze zawiadomienie i który w wyniku połączenia został nabyty w drodze sukcesji przez KCI Łobzów sp. z o.o., obecnie Gremi sp. z o.o.), tj. zwiększenia udziału spółki KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) w Spółce z dotychczasowych 0% do 17,28% głosów, tj. zwiększenia udziału w głosach o 17,28%.

Zwiększenie to nastąpiło na skutek opisanego powyżej przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o., które zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r., wraz z rejestracją zmiany firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.

Przed powyższą transakcją KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) nie posiadała akcji Jupiter S.A., zaś po połączeniu Zawiadamiający posiada bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., stanowiących 17,28% kapitału zakładowego i uprawniających do 17.130.058 głosów, co stanowił 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Obecnie Gremi sp. z o.o. nie posiada akcji Spółki za pośrednictwem podmiotów zależnych, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Gremi sp. z o.o. nie zamierza w ciągu najbliższych 12 miesięcy nabywać akcji Jupiter S.A."

- b) od pana Grzegorza Hajdarowicza: "Działając w imieniu własnym niniejszym zawiadamiam o zmianie sposobu posiadania przeze mnie akcji w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie spółka ta działa pod firmą Gremi sp. z o.o.) spółki Gremi sp. z o.o., która posiadała pakiet akcji opisany poniżej. Połączenie zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r. W wyniku połączenia nastąpiła zmiana sposobu posiadania przeze mnie pośrednio akcji Spółki z dotychczasowego posiadania za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejętej) na posiadanie tych samych akcji Spółki za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejmującej, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.).

Przed powyższym połączeniem posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejętą) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowiło 17,28% kapitału zakładowego tej spółki i uprawniało do 17.130.058 głosów, co stanowiło 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Po powyższym połączeniu posiadałam pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejmującą, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Poza Gremi sp. z o.o. nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie

występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Bezpośrednio posiadam 37.400 akcji Jupiter S.A."

2. W dniu 26 marca 2014r. Spółka otrzymała zawiadomienia datowane na dzień 24 marca 2014r. dotyczące transakcji na akcjach, od następujących podmiotów i osób:

na podstawie art. 69 z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od:

a) Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści: "Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o., zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Jupiter S.A. informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą Gremi sp. z o.o. pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A.

W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Jupiter S.A. przez spółkę Gremi sp. z o.o. pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj.

- pośrednio przez spółkę KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

- bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. - tj. łącznie 65.400.710 akcji, co stanowi 65,97% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 65,97 % głosów, co stanowi 65,97% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Gremi sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c."

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza zam. w Karnowicach: "Działając w imieniu własnym, zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Jupiter S.A. informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą spółka zależna ode mnie - Gremi sp. z o.o. -



pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A

W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Jupiter S.A. przeze mnie pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj.

1) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. i dalej przez KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

2) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

3) bezpośrednio 37.400 akcji Jupiter S.A.

- tj. łącznie 65.438.110 akcji, co stanowi 66% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 66% głosów, co stanowi 66% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c."

1.7.45 Ustanowienie hipoteki na aktywach znacznej wartości przez podmioty zależne

W dniu 14 kwietnia 2014 r. Spółka, dopełniając warunków przewidzianych dla emisji obligacji serii H, ustanowiła hipotekę nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej, ewidencja Krowodrza, obręb 45, składającej się z:

- a) prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 44/1, objętej księgą wieczystą nr KR1P/57325/3;
- b) prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych nr 44/48, 44/53, 44/57 oraz 44/58, objętych księgą wieczystą nr KR1P/347561/9;
- c) prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych nr 44/71 oraz 44/72, objętych księgą wieczystą nr KR1P/86894/4;
- d) prawa własności działki gruntowej nr 44/50, objętej księgą wieczystą KR1P/211310/3,

W tym samym dniu, obciążenia swoich nieruchomości w celu ustanowienia zabezpieczeń dla w/w emisji obligacji dokonała również spółka zależna Jupiter S.A. - KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Krakowie (dawniej pod firmą: KCI – Centrum Zabłocie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Krakowie). Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki przez KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie SKA objęło następujące nieruchomości:

- (a) nieruchomości położone w Krakowie przy ul. Romanowicza, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 14, na które składają się:
- udział wynoszący 8663/18519 części we współużytkowaniu wieczystym działek gruntowych nr 45/14 i 45/15 oraz we współwłasności budynku posadowionego na tych działkach objętych księgą wieczystą nr KR1P/240976/1;
 - udział wynoszący 28/35 części we współużytkowaniu wieczystym niezabudowanej działki gruntowej nr 45/6 objętej księgą wieczystą nr KR1P/240983/3;
 - udział wynoszący 21160/31954 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntowej nr 45/16 oraz we współwłasności budowli posadowionych na tej działce objętej księgą wieczystą nr KR1P/240980/2;
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 45/13 wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej działce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/240982/6;
 - prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntowej nr 45/12 objętej księgą wieczystą nr KR1P/240981/9;
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 45/9 wraz z prawem oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na tej działce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/240978/5;
 - prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntowej nr 45/10, objętej księgą wieczystą nr KR1P/240979/2;
 - udział wynoszący 3987/4262 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntowej nr 45/8 oraz we współwłasności budynków i budowli posadowionych na tej działce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/240977/8;
- (b) nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lipowej, ewidencja Podgórze, obręb 14, składającej się z prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 37/21 oraz prawa własności budynku i budowli posadowionych na tej działce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/190348/4;
- (c) nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lipowej i Ślusarskiej, ewidencja Podgórze, obręb 14, w skład której wchodzi:
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 262/5 i gruntowej 262/6 oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach, objętych księgą wieczystą nr KR1P/210026/8,
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 262/9, oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tej działce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/334895/5;
 - prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntowej nr 262/10, objętej księgą wieczystą nr KR1P/482172/3;
 - prawo własności niezabudowanej działki gruntowej nr 262/11, objętej księgą wieczystą nr KR1P/482173/0.

Łączna wartość zabezpieczenia, wyniesie 83.593.400,00 zł, co stanowi nie mniej niż 151,99% i nie więcej niż 185,76% wartości nominalnej obligacji serii H. Hipoteka będzie zabezpieczać wierzytelności z wyemitowanych i objętych obligacji, tj. całość kwoty głównej z obligacji (stanowiącej równowartość łącznej wartości nominalnej obligacji) oraz odsetki przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Hipoteka będzie zabezpieczać koszty postępowania związane z zaspokojeniem się przez obligatariuszy z przedmiotu hipoteki, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne.

Administratorem hipoteki na podstawie odrębnej umowy z Jupiter S.A., została Kancelaria Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie,



Administrator hipoteki zostanie wpisany w księgach wieczystych jako wierzyciel hipoteczny.

I.7.46 Nabycie akcji Jupiter S.A. w ramach ogłoszonego wezwania

Nie zaistniało.

I.7.47 Zawieszenie postępowania przed KNF

W dniu 4 lutego 2014 roku spółka przyłączająca KCI S.A. za pośrednictwem firmy inwestycyjnej, złożyła do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiocie zatwierdzenia prospektu emisyjnego. W dniu 12 lutego 2014r. do Spółki wpłynęło postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy którego Komisja zawiesiła na wniosek KCI S.A postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego, w związku z ofertą publiczną akcji serii F oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii F do obrotu na rynku regulowanym. Spółka obecnie przygotowuje wymaganą dokumentację, które w dużej mierze opierać się będzie na danych ze sprawozdań obu spółek.

W dniu 12 lutego 2014 r. do spółki przyłączającej KCI S.A. wpłynęło postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy którego Komisja zawiesiła na wniosek KCI S.A postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego, w związku z ofertą publiczną akcji serii F oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii F do obrotu na rynku regulowanym.

I.7.48 Decyzje KNF

Informacja opisana w punkcie I.7.37

I.8 Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej Jupiter, jakie nastąpiły po dniu 31 grudnia 2014 roku do dnia 12 kwietnia 2014 roku

Poniżej wymienione zostały zawarte znaczące umowy oraz pozostałe zdarzenia znaczące dla działalności Jupiter S.A. i jego Grupy Kapitałowej do dnia do 12 kwietnia 2014 roku (dnia poprzedzającego dzień połączenia Jupiter S.A. z KCI S.A.). Spółka zależna Gremi Media S.A. jako spółka publiczna, informacje o znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach dotyczących Spółki przekazywała w publikowanych raportach bieżących i okresowych.

1.8.1 Zawarcie aneksu do znaczącej umowy.

Zarząd Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 31/2014 oraz 59/2014 poinformował, że w dniu 15 stycznia 2015 roku pomiędzy Jupiter S.A. oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółką komandytową z siedzibą w Krakowie jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym, został zawarty aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży użytkownika wieczystego nieruchomości z dnia 28 lipca 2014 roku, opisanej w w/w raportach. Na mocy aneksu, w związku z kończącymi się pracami nad uzgodnieniem koncepcji zabudowy, Strony postanowiły zmienić terminy zawarcia 1 umowy przyrzeczonej oraz postanowiły, że umowa przyrzeczona 1, zostanie zawarta w następujących terminach: I etap - w terminie do dnia 23 stycznia 2015 r., II etap - w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r.

1.8.2 Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Zarząd JUPITER S.A. w nawiązaniu do raportów bieżących nr 31/2014, 59/2014 oraz 1/2015 poinformował, że w dniu 22 stycznia 2015 roku pomiędzy Jupiter S.A. oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółką komandytowa z siedzibą w Krakowie, jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu („LC Corp”) jako Kupującym, została zawarta pierwsza przyrzeczona warunkowa umowa sprzedaży działek będących w użytkowaniu wieczystym Jupiter S.A. o powierzchni 0,1413 ha, 00849 ha oraz o powierzchni 0,3925 ha (działka 1A) a także udziału wielkości ½ w działce o łącznej powierzchni 0,0440 ha, (działka drogowa 1A) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi, dokumentacją projektową, majątkowymi prawami autorskimi do tej dokumentacji, za cenę w łącznej wysokości netto 9.973.690,00 zł tj. kwotę brutto 12.267.638,70 zł Umowa została zawarta pod warunkiem nie skorzystania przez Gminę Kraków z przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, ze zm.). Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w/w działek zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Gminę Kraków oświadczenia o rezygnacji z prawa pierwokupu lub od dnia upływu terminu do skorzystania przez Gminę Kraków z prawa pierwokupu, nie później jednak niż do dnia 28 lutego 2015 r.

1.8.3 Zawarcie porozumienia do umowy pożyczki.

W dniu 23 stycznia 2015 r. pomiędzy Jupiter S.A. a Gremi Sp. z o.o. zostało zawarte porozumienie do umowy pożyczki udzielonej w wysokości 15 mln zł. zawartej poprzez poprzedników prawnych Stron: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółka komandytowo akcyjna w Krakowie oraz Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Gremi. Na podstawie niniejszego porozumienia strony postanowiły kontynuować umowę na dotychczasowych warunkach oraz przesunąć termin spłaty pożyczki do dnia 31 grudnia 2015 roku.

1.8.4 Zawarcie porozumienia do umowy pożyczki.

W dniu 23 stycznia 2015r. pomiędzy Jupiter S.A. jako następcą prawnym spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – spółka komandytowo akcyjna w Krakowie, a Gremi sp. z o.o. jako następcą prawnym spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Beta – spółka komandytowo akcyjna w Krakowie zostało zawarte porozumienie do umowy pożyczki udzielonej w wysokości 10 mln zł. opisaney w w/w raporcie. Na podstawie porozumienia strony postanowiły kontynuować umowę na dotychczasowych warunkach oraz przesunąć termin spłaty pożyczki do dnia 31 grudnia 2015 roku.

1.8.5 Terminy publikacji raportów okresowych w 2015 roku.

Działając zgodnie z wymogiem § 103 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez Jupiter S.A.ów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Rozporządzenie) Jupiter S.A. poinformował, że raporty okresowe w 2015 roku przekazywane będą w niżej wymienionych terminach:

Skonsolidowane raporty kwartalne zawierające kwartalną informację finansową:

- skonsolidowany raport za IV kwartał 2014 – 27 lutego 2015 r.
- skonsolidowany raport za I kwartał 2015 – 15 maja 2015 r.
- skonsolidowany raport za III kwartał 2015 – 16 listopada 2015 r.

Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2015 roku – 31 sierpień 2015 r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za rok 2014 – 30 kwietnia 2015 r.

Na podstawie § 83 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia, Jupiter S.A. oświadczył, iż w 2015 roku przekazywał będzie wyłącznie skonsolidowane raporty kwartalne oraz skonsolidowany raport półroczny. Ponadto działając zgodnie z § 101 ust. 2 Rozporządzenia Jupiter SA nie będzie publikował raportu kwartalnego i skonsolidowanego raportu kwartalnego za drugi kwartał 2015 roku.

W związku z połączeniem w dniu 13 kwietnia 2015 roku Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. wykreśleniu go z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 13 kwietnia 2015 roku ustały obowiązki informacyjne Jupiter S.A..

Jednocześnie informujemy, że ze względu na połączenie Jupiter S.A. z KCI S.A. w dniu 13 kwietnia 2015 roku sprawozdanie finansowe Jupiter S.A. za rok 2014 opublikowane zostało wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółki przejmującej KCI S.A.

1.8.6 Zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania nieruchomości.

W dniu 29 stycznia 2015 roku pomiędzy Jupiter S.A oraz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Spółka komandytowa z siedzibą w

Krakowie, jako Sprzedającymi, a Spółką LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 Spółką komandytową z siedzibą we Wrocławiu („LC Corp”) jako Kupującym, w wykonaniu zobowiązań przyjętych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 22.01.2015r. oraz wobec nieskorzystania przez Gminę Kraków z przysługującego jej na podstawie art. 109 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawa pierwokupu, została zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie będących w użytkowaniu wieczystym JUPITER S.A. (tj. Działki nr 1A składającej się z działek numer 44/82 o powierzchni 0,1413 ha i 44/86 o powierzchni 0,0849 ha (powstałych w wyniku podziału działki numer 44/74 i numer 44/75 objętych księgą wieczystą numer KR1P/00349155/4) oraz z działki numer 273/5 o powierzchni 0,3925 ha (powstałej w wyniku podziału działki numer 273 objętej księgą wieczystą KR1P/00296605/7, a następnie działki numer 273/4), a także udziału wielkości 1/2 w nieruchomości składających się z działek numer 44/83 o powierzchni 0,0328 ha, 44/84 o powierzchni 0,0018 ha oraz 44/85 o powierzchni 0,0094 ha pod drogę wewnętrzną (powstałych w wyniku podziału działki numer 44/74 i numer 44/75 objętych księgą wieczystą numer KR1P/00349155/4)) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi, dokumentacją projektową, majątkowymi prawami autorskimi do tej dokumentacji, za cenę w łącznej wysokości netto 9.973.690,00 zł tj. kwotę brutto 12.267.638,70 zł. Zabezpieczenie wiarygodności Kupującego o zwrot zaliczki wpłaconej na poczet ceny z tytułu zakupu prawa użytkowania wieczystego Działek nr 1B-6 oraz zwrot opłaty z tytułu trwałej zmiany sposobu korzystania z Działki 1A na cel mieszkaniowy stanowi hipoteka łączna ustanowiona do kwoty 20.082.523 złotych, przez Sprzedających na nieruchomościach objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 28 lipca 2014 roku, w tym na nieruchomościach stanowiących własność JUPITER S.A., których wartość w księgach rachunkowych Jupiter S.A. wg. ostatnio publikowanego sprawozdania za III kw. 2014 r. stanowi 97.070.444,00 zł (aktywa o znacznej wartości tj. stanowiące powyżej 10% kapitałów własnych).

Pomiędzy Jupiter S.A.em, a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

1.8.7 Pierwsze zawiadomienie o zamiarze połączenia Jupiter S.A. oraz KCI S.A.

W dniu 19 lutego 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. (dalej „Spółka”) na podstawie art. 504 w związku z art. 4021 § 1 Kodeksu spółek handlowych po raz pierwszy zawiadomił akcjonariuszy, że:

1) Plan Połączenia Spółki (jako Spółki Przejmowanej) ze spółką KCI S.A. (jako Spółki Przejmującej), uzgodniony i podpisany w dniu 28 maja 2013 r., został opublikowany raportem bieżącym nr 18/2013 z dnia 2013.05.28 i zaktualizowany poprzez Aktualizację nr 1 z dnia 1 września 2014 r. - opublikowaną raportem bieżącym nr 39/2014. Dokumenty powyższe na podstawie art. 500 § 21 KSH są dostępne do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki <http://www.jupiter-nfi.pl/>: Plan połączenia - http://www.jupiter-nfi.pl/files/Plan_polaczenia_Jupiter_NFI_S_A_z_KCI_S_A.pdf Aktualizacja nr 1 - <http://www.jupiter-nfi.pl/emitnews.php?id=411>

2) Zarząd poinformował, że akcjonariusze łączących się spółek mają prawo przeglądać dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 k.s.h., tj.:

a) Plan Połączenia wraz z załącznikami, o których mowa w art. 499 § 2 k.s.h.;

b) sprawozdania finansowe oraz sprawozdania zarządów z działalności Spółki i KCI S.A. za trzy ostatnie lata obrotowe wraz z opiniami i raportami biegłych rewidentów;

c) sprawozdania Zarządów Spółki oraz KCI S.A. sporządzone dla celów połączenia, o których mowa w art. 501 k.s.h.; d) opinia biegłego rewidenta z badania Planu Połączenia.

Dokumenty powyższe są dostępne w lokalu Spółki (w Krakowie, przy ulicy Wrocławskiej 53) począwszy od dnia ogłoszenia niniejszego raportu do dnia powzięcia uchwały o połączeniu, w dni robocze z wyłączeniem sobót w godzinach od 9.00 do 15.00.

1.8.8 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

W dniu 20 lutego 2015 r. Zarząd Jupiter S.A., w nawiązaniu do informacji o podjęciu decyzji o połączeniu Spółki ze spółką KCI S.A. z siedzibą w Krakowie – opublikowanej raportem bieżącym nr 18/2013 z dnia 28 maja 2013 r. (zawierającym plan połączenia KCI S.A. (jako Spółki Przejmującej) oraz Jupiter S.A. (jako Spółki Przejmowanej), który został zaktualizowany poprzez Aktualizację nr 1 z dnia 1 września 2014 r. - opublikowaną raportem bieżącym nr 39/2014, zwołał na dzień 20 marca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się o godz. 13.00 w lokalu przy ulicy Prostej 51, 00-838 Warszawa.

W załączeniu Zarząd przekazał ogłoszenie o zwołaniu oraz projekty uchwał wraz z załącznikami.

1.8.9 Udostępnienie Memorandum Informacyjnego KCI S.A. do publicznej wiadomości.

W dniu 24 lutego 2015 r. Zarząd spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż powziął informację o zatwierdzeniu w dniu 23 lutego 2015 roku przez Komisję Nadzoru Finansowego Memorandum informacyjnego Spółki KCI S.A. sporządzonego w związku z ofertą publiczną oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji serii F spółki KCI S.A. Emisja akcji serii F związana jest z planowanym połączeniem KCI S.A. z Jupiter S.A.

Zgodnie z powziętymi informacjami, Memorandum informacyjne zostało opublikowane w dniu 25 lutego 2015 r., a udostępnienie Memorandum informacyjnego do wiadomości publicznej nastąpiło w formie elektronicznej na stronie internetowej KCI S.A. www.kci.pl w zakładce „Relacje inwestorskie” – „Połączenie KCI S.A z JUPITER S.A.” oraz na stronie internetowej Oferującego – Domu Maklerskiego Navigator S.A. www.dmnavigator.pl

1.8.10 Przekroczenie progu znaczącej umowy.

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że w dniu 27 lutego 2015 r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. i spółki zależne, z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem oraz zależnymi od niego spółkami, od dnia 29 sierpnia 2014r. tj. od daty przekazania raportu 38/2014, osiągnęła wartość 30 634 740 zł. (wartość stanowiąca powyżej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

Umową o najwyższej wartości jest umowa zawarta dnia 27 lutego 2015 roku pomiędzy Gremi Sukces Sp. z o.o. (spółka pośrednio zależna od Jupiter S.A.), a Gremi Business Communication Sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest określenie ogólnych zasad świadczenia przez Strony wzajemnie usług, w tym: usług wydawniczych, sprzedaży powierzchni reklamowej, usług graficznych, realizacji organizowanych projektów eventowo-wydawniczych, sprzedaży prenumeraty tytułów, promocji tytułów i portali, i innych opisanych szczegółowo w umowie.

Umowa została zawarta na okres od 01.03.2015 do 31.12.2015 roku. Wartość łącznego wynagrodzenia Stron za cały okres obowiązywania umowy została oszacowana na poziomie 10 519 264 zł brutto, w tym wartość świadczeń dla Gremi Sukces sp. z o.o. na poziomie 7 543 648 zł. brutto.

Umowa nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku.

1.8.11 Korekta do skonsolidowanego raportu okresowego za IV kwartał 2014 r.

W dniu 3 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A., w związku z pomyłką pisarską dotyczącą łącznej wartości umów zawartych przez Jupiter S.A. i spółki zależne, z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem wraz ze spółkami zależnymi, przekazał skorygowane punkty raportu za 4 kwartał 2014 r.:

pkt. 25.10 Śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2014 r. oraz pkt. 19.10. Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2014 r. otrzymują brzmienie:

"Zarząd Jupiter S.A poinformował, że w dniu 27 lutego 2015r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. i spółki zależne, z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem oraz zależnymi od niego spółkami, od dnia 29 sierpnia 2014r. tj. od daty przekazania raportu 38/2014, osiągnęła wartość 33 634 740 zł. (wartość stanowiąca powyżej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.).

Umową o najwyższej wartości jest umowa zawarta dnia 27 lutego 2015 roku pomiędzy Gremi Sukces Sp. z o.o. (spółka pośrednio zależna od Jupiter S.A.), a Gremi Business Communication Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest określenie ogólnych zasad świadczenia przez Strony wzajemnie usług, w tym: usług wydawniczych, sprzedaży powierzchni reklamowej, usług graficznych, realizacji organizowanych projektów eventowo-wydawniczych, sprzedaży prenumeraty tytułów, promocji tytułów i portali, i innych opisanych szczegółowo w umowie. Umowa została zawarta na okres od 01.03.2015 do 31.12.2015 roku. Wartość łącznego wynagrodzenia Stron za cały okres obowiązywania umowy została oszacowana na poziomie 10 519 264 zł brutto, w tym wartość świadczeń dla Gremi Sukces sp. z o.o. na poziomie 7 543 648 zł. brutto. Umowa nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku".

1.8.12 Drugie zawiadomienie o zamiarze połączenia Jupiter S.A. oraz KCI Spółka Akcyjna.

W dniu 6 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. (dalej „Spółka”) na podstawie art. 504 w związku z art. 4021 § 1 Kodeksu spółek handlowych po raz drugi zawiadomił akcjonariuszy, że:

1) Plan Połączenia Spółki (jako Spółki Przejmowanej) ze spółką KCI S.A. (jako Spółki Przejmującej), uzgodniony i podpisany w dniu 28 maja 2013 r., został opublikowany raportem bieżącym nr 18/2013 z dnia 2013.05.28 i zaktualizowany poprzez Aktualizację nr 1 z dnia 1 września 2014 r. - opublikowaną raportem bieżącym nr 39/2014. Dokumenty powyższe na podstawie art. 500 § 21 KSH są dostępne do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki <http://www.jupiter-nfi.pl/>: Plan połączenia - http://www.jupiter-nfi.pl/files/Plan_polaczenia_Jupiter_NFI_S_A_z_KCI_S_A.pdf Aktualizacja nr 1 - <http://www.jupiter-nfi.pl/emitnews.php?id=411>

2) Zarząd poinformował, że akcjonariusze łączących się spółek mają prawo przeglądać dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 k.s.h., tj.:

a) Plan Połączenia wraz z załącznikami, o których mowa w art. 499 § 2 k.s.h.;

b) sprawozdania finansowe oraz sprawozdania zarządów z działalności Spółki i KCI S.A. za trzy ostatnie lata obrotowe wraz z opiniami i raportami biegłych rewidentów; oraz

c) sprawozdania Zarządów Spółki oraz KCI S.A. sporządzone dla celów połączenia, o których mowa w art. 501 k.s.h.;

d) opinia biegłego rewidenta z badania Planu Połączenia.

Dokumenty powyższe są dostępne w lokalu Spółki (w Krakowie, przy ulicy Wrocławskiej 53) począwszy od dnia ogłoszenia raportu nr 7/2015 tj. od dnia 19.02.2015 r. do dnia powzięcia uchwały o połączeniu, w dni robocze z wyłączeniem sobót w godzinach od 9.00 do 15.00.

1.8.13 Wspólne stanowisko Zarządów KCI S.A. oraz Jupiter S.A. odnośnie planowanego połączenia spółek

W dniu 16 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. zamieścił na stronie internetowej Spółki wspólne stanowisko Zarządów KCI S.A. oraz Jupiter S.A. odnośnie planowanego połączenia spółek.

1.8.14 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 20 marca 2015 r.

W dniu 20 marca 2015 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, na którym m.in. .podjęto uchwałę w sprawie połączenia Jupiter S.A. z KCI S.A.

1.8.15 Upublicznienie załączników do uchwały nr 3 z Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 20 marca 2015 r.

W dniu 23 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. upublicznił załączniki do Uchwały numer 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Jupiter S.A. z dnia 20 marca 2015 roku w sprawie połączenia KCI S.A. oraz Jupiter S.A. oraz wyrażenia zgody na zmiany statutu KCI S.A. jako Spółki Przejmującej, tj. Plan połączenia oraz Aktualizację nr 1 do planu połączenia.

1.8.16 Podjęcie decyzji o zamiarze połączenia

W dniu 23 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. podjął decyzję, iż po rejestracji połączenia spółki KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A., spółka KCI S.A. (Spółka Przejmująca) zamierza



połączyć się ze spółką Centrum Zabłocie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie (Spółka Przejmowana), która do dnia 3 marca 2015 roku prowadziła działalność jako KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna. W związku z faktem, iż współnikami spółki Centrum Zabłocie sp. z o.o. są wyłącznie spółki KCI S.A. oraz Jupiter S.A., które to spółki są w trakcie łączenia się, po rejestracji połączenia spółek KCI S.A. oraz Jupiter S.A., Centrum Zabłocie sp. z o.o. będzie miała jednego współnika, którym będzie Spółka Przejmująca (KCI S.A.). Uwzględniając powyższe, łączące się Spółki postanowiły uzgodnić następujący warunek prawny przeprowadzenia (finalizacji) procesu połączenia Spółek: do połączenia Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną dojdzie pod warunkiem uprzedniej rejestracji połączenia spółek KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A.. Warunek ten winien być spełniony przed dniem wpisu połączenia Spółki Przejmującej ze Spółką Przejmowaną do rejestru przedsiębiorców KRS.

Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: KCI spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000112631, która połączy się ze spółką Jupiter spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30 – 011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026567. Podstawowym przedmiotem działalności KCI S.A. jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Spółka Przejmowana: Centrum Zabłocie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000546526; Podstawowym przedmiotem działalności Centrum Zabłocie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Połączenie nastąpi w drodze przejęcia przez Spółkę Przejmującą spółki Centrum Zabłocie sp. z o.o. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. Wobec faktu, iż połączenie Spółek nastąpi w sytuacji, gdy Spółka Przejmująca będzie jedynym współnikiem Centrum Zabłocie sp. z o.o., połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zgodnie z art. 515 § 1 k.s.h., a Spółce Przejmującej jako współnikowi Spółki Przejmowanej nie będą wydawane akcje Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 514 k.s.h. W związku z powyższym połączenie zostanie przeprowadzone w uproszczonym trybie, o którym mowa w art. 516 § 6 k.s.h., tj. z wyłączeniem przepisów art. 501-503, 505 § 1 pkt 4-5, art. 512 i 513 oraz art. 494 § 4 i 499 § 1 pkt 2-4 k.s.h. Celem połączenia spółek KCI S.A. (po dokonaniu połączenia KCI S.A. oraz Jupiter S.A.) oraz Centrum Zabłocie sp. z o.o. jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii

bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: doprowadzenie do powstania podmiotu gospodarczego zapewniającego konsolidację składników majątku, zbudowanie pionu nieruchomościowego w spółce Przejmującej, obniżenie kosztów działalności, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe.

1.8.17 Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu wspólników w dniu 20 marca 2015 r.

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że na NWZ w dniu 20 marca 2015 r. Akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów były spółki:

1. KCI Park Technologiczny Krowodrza SA (spółka zależna od Gremi Sp. z o.o.), której przysługiwały 48.270.652 głosy stanowiące 65,01% głosów na tym zgromadzeniu oraz 48,69 % w ogólnej liczbie głosów;
2. Gremi Sp. z o.o., której przysługiwało 17.130.058 głosów stanowiących 23,07% % głosów na tym zgromadzeniu oraz 17,28 % w ogólnej liczbie głosów;
3. Forum XIII Delta Spółka z o.o. Forum XIII Gamma SK-A, której przysługiwało 7.958.755 głosów stanowiących 10,72% głosów na tym zgromadzeniu oraz 8,03 % głosów w ogólnej liczbie głosów.

1.8.18 Pierwsze powiadomienie o zamiarze połączenia KCI S.A. oraz Centrum Zabłocie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zarząd Jupiter S.A. będący w trakcie łączenia się ze spółką KCI S.A., poinformował, iż w dniu 23 marca 2015r. podjął decyzję o zamiarze, a w dniu 24 marca 2015r. podpisał plan połączenia spółki KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką Centrum Zabłocie spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie (Spółka Przejmowana) opublikowany raportem bieżącym 17/2015 z dnia 24 marca 2015 r. Połączenie nastąpi w drodze przejęcia przez Spółkę Przejmującą spółki Centrum Zabłocie sp. z o.o. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą.

1.8.19 Zawieszenie obrotu akcjami

Zarząd Jupiter S.A. poinformował, że w dniu 10 kwietnia 2015 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na mocy podjętej uchwały postanowił, na wniosek Spółki, zawiesić obrót akcjami Jupiter S.A. oznaczonymi kodem PLNFI0300017 od dnia 10 kwietnia 2015 r. do dnia wykluczenia tych akcji z obrotu giełdowego. Wniosek o zawieszenie obrotu akcjami Jupiter S.A., został złożony przez Jupiter S.A. w związku ze zbliżającym się terminem połączenia Spółki ze spółką KCI S.A.

Na podstawie § 110 ust.10 i 11 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanowił, że :

- 1) zlecenia maklerskie na akcje spółki Jupiter S.A., przekazane na giełdę, a nie zrealizowane do dnia 10 kwietnia 2015r. (włącznie) tracą ważność po zakończeniu sesji giełdowej w tym dniu



2) w okresie zawieszenia zlecenia maklerskie na akcje spółki Jupiter S.A. nie będą przyjmowane.

I.8.20 Połączenie KCI S.A. z Jupiter S.A.

W dniu 13 kwietnia 2015 r. (dzień połączenia) Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie Spółki ze spółką Jupiter S.A. zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tzn. poprzez przeniesienie całego majątku spółki Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca) w zamian za nowo emitowane akcje, które KCI S.A. przyzna Akcjonariuszom Spółki Przejmowanej (łączenie się przez przejęcie) – na zasadach określonych w planie połączenia w/w spółek, uzgodnionym w dniu 28 maja 2013r. i zaktualizowanym poprzez Aktualizację nr 1 z dnia 1 września 2014 r. Plan połączenia spółek został opublikowany raportem bieżącym nr 10/2013 z dnia 28 maja 2013 r. i został zaktualizowany poprzez Aktualizację nr 1 z dnia 1 września 2014 r. - opublikowaną raportem bieżącym nr 22/2014.

Wskazanie podmiotów, które się połączyły: Spółka Przejmowana: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON: 011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. było wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych. Spółka Przejmująca: KCI spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000112631, NIP: 5510007742, REGON: 071011304, kapitał zakładowy wynosi 52.560.333,84 zł.(opłacony w całości). Podstawowym przedmiotem działalności KCI S.A. jest m. in.: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

I.9. Sprawy sądowe, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Jupiter S.A.

Nie występowały.

II. Działalność Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku

II.1 Przedmiot i obszar działalności

Zgodnie ze Statutem przedmiotem działalności Jupiter S.A. było:

1. nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
2. nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce,
3. nabywanie innych papierów wartościowych emitowanych przez podmioty, o których mowa w pkt. 2,
4. wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych,
5. rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
6. udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce,
7. zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki.
8. Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki lub Spółek zależnych

Ze względu na charakter prowadzonej działalności głównym przedmiotem działalności Spółki były papiery wartościowe oraz prawa z nimi związane oraz dzierżawa posiadanych nieruchomości. Na dzień 31 grudnia 2014 roku Spółka posiadała portfel inwestycyjny, na który składały się:

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, tj. mniejszościowe i pozostałe akcje i udziały w jednostkach notowanych oraz mniejszościowe i pozostałe akcje i udziały w jednostkach nienotowanych,
- inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych,
- instrumenty pochodne,
- pożyczki udzielone.

Spółka działała na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Pozostałe spółki Grupy Kapitałowej będącej obecnie Grupą Kapitałową KCI S.A. prowadzą działalność w następujących obszarach:

- KCI S.A. – działalność w branży nieruchomości
- Centrum Zabłocie Sp. Z o.o.– działalność w branży nieruchomości;
- KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - Sp. komandytowa – działalność w branży nieruchomości
- Presspublica Sp. z o.o. – działalność holdingowa
- Gremi Communication Sp. z o.o. – działalność holdingowa
- Gremi Media S.A. – działalność inwestycyjna

II.2 Zasady ładu korporacyjnego

Informacja na temat stosowania przez Jupiter S.A. regulacji dotyczących zasad ładu korporacyjnego określonych w Dobrych Praktykach Spółek Notowanych na GPW, zostaje przekazana przez Spółkę raportem, stanowiącym Załącznik nr 1 do opisu działalności Jupiter S.A., podanym do publicznej wiadomości w dniu publikacji niniejszego Opisu.

II.3 Usługi zewnętrzne

Przy realizacji zadań statutowych Spółka korzysta z usług zewnętrznych w następującym zakresie:

- w ramach obsługi księgowej Jupiter S.A. miał zawartą umowę z firmą KCI S.A.,
- w zakresie usług audytorskich Spółka korzystała z usług spółki BDO Sp. z o.o.,
- w zakresie organizacji emisji obligacji Spółka korzystała z usług podmiotów będących administratorami zabezpieczeń oraz domów maklerskich prowadzących rejestrę obligacji,
- oraz doraźnie z innych podmiotów

Spółki z Grupy Kapitałowej korzystają z dostawców usług według indywidualnych potrzeb związanych z prowadzoną działalnością.

II.4 Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową Jupiter

W związku z tym, iż w dniu 23 stycznia 2013r. pomiędzy Trinity Management Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (Trinity), a Jupiter Narodowym Funduszem Inwestycyjnym Spółką Akcyjną zostało zawarte porozumienie w sprawie rozwiązania Umowy o zarządzanie majątkiem Narodowego Funduszu Inwestycyjnego zawartej pomiędzy Stronami w dniu 12 lipca 1995 roku (opisanej w raporcie 2/2012) Zgodnie z postanowieniami porozumienia rozwiązanie w/w umowy nastąpiło z dniem jego zawarcia, obowiązki zarządzania funduszem przejął Zarząd. W wyniku połączenia Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. w dniu 13 kwietnia 2015 roku zarząd majątkiem Spółki Jupiter S.A. przejął zarząd KCI S.A.

II.5 Główne cele działalności Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku

Przyjęta w marcu 2009 roku strategia rozwoju Jupiter S.A. definiowała cele Spółki w średnim i długim okresie jako budowanie wzrostu wartości dla akcjonariuszy poprzez aktywną politykę inwestycyjną akceptującą podwyższone ryzyko i skoncentrowaną na nabywaniu i restrukturyzacji spółek w celu ich późniejszej odsprzedaży oraz inwestycjach w spółki z sektora nieruchomości, zlokalizowane przede wszystkim w Krakowie. Strategia ta opierała się na uzyskaniu decydującego wpływu na zarządzanie nowymi spółkami i zwiększaniu ich wartości poprzez restrukturyzację. Szczególną wagę przywiązywało się do rozwoju spółek portfelowych, między innymi poprzez: usprawnienie zarządzania kapitałem obrotowym, racjonalizację struktury i zatrudnienia, doskonalenie operacyjne i logistyczne, wprowadzenie nowoczesnych technologii, wprowadzenie nowoczesnych metod zarządzania, wspieranie ekspansji na nowe rynki zbytu, modernizację działalności produkcyjnej, doskonalenie/tworzenie produktów.

Zgodnie z przyjętą strategią rozwoju, Spółka w 2014 roku kontynuowała działania zmierzające do przebudowy posiadanego portfela inwestycyjnego oraz intensyfikacji

prowadzonej przez Spółkę działalności inwestycyjnej powiększając ją o udziały w spółkach medialnych. Realizacja tak przyjętych celów jest opisana w punkcie II.6 niniejszego opisu.

W ramach rozpoczętych w 2014 roku działań restrukturyzacyjnych, mających na celu zmniejszenie struktury grupy i poprawę jej zarządzania Jupiter S.A. połączył się przejmując aktywa tej spółki. Te działania umożliwiają spółce sprawniejsze zarządzanie portfelem akcji i udziałów a także innymi aktywami.

13 kwietnia 2015 roku spółka połączyła się z KCI S.A. poprzez przyłączenie Spółki przez KCI S.A. i zakończyła swoją działalność.

II.6 Działalność inwestycyjna Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku

II.6.1 Skala i struktura inwestycji

Na koniec 2013 roku Jupiter S.A. wśród najważniejszych spółek portfelowych posiadał następujące akcje i udziały w spółkach:

- 85,32% w spółce Centrum Zabłocie Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie;
- 99,90% w spółce KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (bezpośrednio i pośrednio poprzez udział KCI Krowodrza Sp. z o.o.);
- 26,61% w spółce KCI S.A. z siedzibą w Krakowie;
- 46,79% w spółce Gremi Media S.A. z siedzibą w Warszawie;
- 35,00% w spółce KCI Developmnet Sp. Z o.o. Wrocławska S.K;
- 29,76% w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie;
- 43,61% w spółce Presspublica Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie

W trakcie roku obrotowego 2014 zaszły w wyżej wymienionym obszarze znaczne zmiany.

W dniu 25 marca 2014 r. Jupiter S.A. nabyła od Gremi Development Sp. z o.o. 9.602 akcje Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA za kwotę 41.500 zł, które stanowiły 0,1% udziału w kapitale zakładowym spółki.

W dniu 2 października 2014 r. (dzień połączenia) Sąd Rejonowy wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana).

W dniu 8 maja 2014 r. Jupiter S.A. objęła 22.900 nowych udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o. za kwotę 1.145 tys. zł. Na dzień 30 września 2014 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 237.600 udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o.

co stanowi 26,76% w kapitale zakładowym tej spółki. W związku z tym, że spółka zależna od Jupitera Gremi Media S.A. posiada na dzień bilansowy 170.400 udziałów spółki Gremi Communication Sp. z o.o., co stanowi 19,21% w kapitale zakładowym tej spółki, Jupiter mając 46,79% w kapitale zakładowym Gremi Media S.A. posiada udział pośredni w Gremi Communication Sp. z o.o. w wysokości 8,99%. Na dzień 31 grudnia 2014 r. Jupiter posiadała łączny (pośredni i bezpośredni) udział w kapitale Gremi Communication Sp. z o.o. w wysokości 35,75%.

W dniu 30 stycznia 2014 r. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 30 stycznia 2014 r. dokonano wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany

statutu KCI S.A. uchwalonego w dniu 16 grudnia 2013 r. w zakresie zmiany § 9 ust. 1 statutu, tj. zmiany wartości nominalnej akcji KCI S.A. z dotychczasowej wysokości 50 groszy na 5 groszy, tj. tzw. splitu akcji. W wyniku w/w rejestracji nie uległa zmianie wysokość kapitału zakładowego, zmianie uległa liczba akcji (pomnożenie przez 10). Obecna wysokość kapitału zakładowego wynosi: 18.196.500 zł i dzieli się na 363.930.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda. Łączna liczba głosów płynących ze wszystkich akcji KCI S.A. wynosi 363.930.000. W związku z powyższym, art. 9 ust. 1 statutu spółki otrzymał brzmienie:

9.1 Kapitał zakładowy wynosi 18.196.500,00 zł i jest podzielony na 363.930.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda.

W związku z dokonaniem splitu akcji przez KCI S.A. na dzień 31 grudnia 2014 r. Jupiter S.A. posiadała 96.846.780 akcji KCI S.A. stanowiących 26,61% w kapitale zakładowym tej Spółki.

W związku z opisanymi powyżej zdarzeniami, na koniec 2014 roku Spółka wśród najważniejszych spółek portfelowych posiadała następujące akcje i udziały w spółkach:

- 85,32% w spółce KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – obecnie Centrum Zabłocie Sp. Z o.o. (pośrednio poprzez udział KCI S.A.);
- 26,61% w spółce KCI S.A. z siedzibą w Krakowie;
- 46,79% w spółce Gremi Media S.A. z siedzibą w Warszawie;
- 35,00% w spółce KCI Developmnet Sp. Z o.o. Wrocławska S.K;
- 35,75% w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie;
- 43,61% w spółce Presspublica Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie

Zmiany portfela inwestycyjnego po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym miały miejsce operacje gospodarcze, które istotnie zmieniły informacje na temat jednostek tworzących Grupę Jupiter.

W dniu 3 marca 2015 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w KRS przekształcenie KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A. w Centrum Zabłocie Sp. z o.o.

W dniu 23 marca 2015 r. Zarząd Jupiter S.A. podjął decyzję, iż po rejestracji połączenia spółki KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A., spółka KCI S.A. (Spółka Przejmująca) zamierza połączyć się ze spółką Centrum Zabłocie spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie zgodnie z informacją wskazaną w nocie 60.16.

W dniu 30 marca 2015 r. został uzgodniony i podpisany plan połączenia Presspubliki (Spółka Przejmująca) i Gremi Communication Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana).

W dniu 13 kwietnia 2015 r. (dzień połączenia) Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie Spółki KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A. zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tzn. poprzez przeniesienie całego majątku spółki Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana) na spółkę KCI S.A. (Spółka Przejmująca) zgodnie z informacją zawartą w nocie 60.20.

II.6.2 Źródła finansowania inwestycji Jupiter S.A. w 2014 roku

Saldo środków pieniężnych Grupy na koniec 2014 roku wynosiło 230 tys. zł, wobec kwoty 1.700 tys. zł na koniec 2013 roku.

Źródłem finansowania inwestycji w 2014 roku były głównie wpływy wynikające ze spłaty udzielonych pożyczek oraz odsetek. W 2014 roku strumień pieniężny w obszarze działalności inwestycyjnej przeznaczane były przede wszystkim na udzielanie pożyczek, nabycie inwestycji w nieruchomości oraz nabycie pozostałych jednostek .

II.7 Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter w 2014 roku

II.7.1 Opis wyników Grupy Kapitałowej Jupiter za 2014 rok

W 2014 roku Grupa Kapitałowa Jupiter osiągnęła stratę netto z działalności kontynuowanej w kwocie 2.021 tys. zł. Jest to wynik netto gorszy niż za rok ubiegły (gdy wystąpił zysk 2.363 tys. zł), przy czym należy zdecydowanie podkreślić, że za wysoki wynik netto 2013 roku odpowiadała głównie korekta wyniku brutto o podatek dochodowy. Porównując oba okresy sprawozdawcze na poziomie wyniku przed opodatkowaniem należy uznać, iż rok 2014 zakończony stratą brutto w wysokości 2.065 tys. zł był od roku ubiegłego – kiedy to Grupa odnotowała stratę przed opodatkowaniem w wysokości 12.282 tys. zł - zdecydowanie lepszy. W szczególności na uwagę zasługuje fakt, iż Grupa zrealizowała w 2014 roku zysk na działalności operacyjnej w kwocie 5.397 tys. zł (wobec 9.025 tys. zł straty w roku ubiegłym). Grupa w nieznaczny tylko sposób obniżyła koszty operacyjne, natomiast nie zanotowała już tak wysokich kosztów i strat z inwestycji ani pozostałych kosztów i strat operacyjnych jak miało to miejsce w roku ubiegłym.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	2014 rok	2013 rok
Działalność kontynuowana		
Przychody i zyski	25 745	31 171
Przychody i zyski z inwestycji	14 250	16 154
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	10 844	11 767
Pozostałe przychody i zyski operacyjne	651	2 640
Dodatnie różnice kursowe	-	610
Koszty i straty	-20 348	-40 196
Koszty i straty z inwestycji	-1 287	-14 356

Koszty operacyjne	-18 272	-18 461
Pozostałe koszty i straty operacyjne	-754	-6 095
Rezerwy i utrata wartości	-	-688
Ujemne różnice kursowe	-	-350
Pozostałe koszty finansowe	-35	-246
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 397	-9 025
Pozostałe przychody finansowe	-	-
Udział w zyskach/ (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-7 462	-3 257
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-2 065	-12 282
Podatek dochodowy	44	14 645
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-2 021	2 363

Działalność zaniechana		
Zysk / Strata netto	-	-

Zysk (strata) netto	-2 021	2 363
Przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 421	3 436
Do udziałów niekontrolujących	2 400	-1 073

DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA

Przychody i zyski

Na przychody i zyski w 2014 roku w łącznej kwocie 25.745 tys. zł złożyły się: wykazane przez Grupę przychody i zyski z inwestycji w kwocie 14.250 tys. zł, ze sprzedaży towarów i usług w kwocie 10.844 tys. zł. oraz pozostałe przychody i zyski operacyjne w kwocie 651 tys. zł. Przychody i zyski Grupy w 2014 roku były około 17% niższe niż w roku ubiegłym.

Koszty i straty

Koszty i straty obejmują: koszty operacyjne, koszty i straty z inwestycji, pozostałe koszty i straty operacyjne, rezerwy i utratę wartości, ujemne różnice kursowe oraz pozostałe koszty finansowe. Główną pozycją kosztową były koszty operacyjne w wysokości 18.272 tys. zł., związane z bieżącymi kosztami działalności Grupy, w tym z kosztami finansowania (odsetki od obligacji Spółki Dominującej). Na dzień 31 grudnia 2014 roku Grupa Kapitałowa Jupiter wykazuje ponadto koszty i straty z inwestycji (1.287 tys. zł), pozostałe koszty i straty operacyjne (754 tys. zł) oraz pozostałe koszty finansowe (35 tys. zł).

Koszty i straty są niemal dwukrotnie niższe od poziomu, jaki osiągnęły w analogicznym okresie roku poprzedniego a różnica wynika w największej mierze z pozycji „Koszty i straty z inwestycji” gdzie odnotowano za 2013 rok 14.356 tys. zł straty (wobec straty 1.287 tys. zł w roku 2014), ale także z pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne”, gdzie za rok 2013 odnotowano 6.095 tys. zł straty, zaś w roku 2014 strata ta wyniosła 754 tys. zł. W 2014 roku zwiększył się również w stosunku roku poprzedniego udział w stratach jednostek wycenianych metoda praw własności (- 7.462 tys. zł w roku 2014 wobec - 3.257 tys. zł w roku 2013).

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ JUPITER

	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2013
Aktywa		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	230	1 700
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	1 413
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	140	315
Zapasy	1 151	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	100 096	90 560
Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	9 974	-
Nieruchomości inwestycyjne	161 291	160 951
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności	-	-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	108 936	112 706
Wartości niematerialne	7 617	7 168
Wartość firmy	3 451	3 451
Inne wartości niematerialne i prawne	4 166	3 717
Rzeczowe aktywa trwałe	4	8
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 273	2 378
Inne aktywa	-	-
Aktywa, razem	390 712	377 199

	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2013
Zobowiązania		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	45 813	26 497
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	293	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	500
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	44 540	44 250
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 962	22 109
Rezerwy na pozostałe zobowiązania	-	269
Zobowiązania, razem	111 608	93 625

Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, w tym:	257 773	264 601
--	----------------	----------------



Kapitał podstawowy	9 915	9 915
Akcje własne	-	-
Pozostałe kapitały	108 854	67 021
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty	139 004	187 665
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty z lat ubiegłych	143 425	184 229
Zysk (strata) netto	-4 421	3 436
Udziały niekontrolujące	21 331	18 973
Kapitał własny, razem	279 104	283 574
Pasywa, razem	390 712	377 199

Wartość aktywów znajdujących się w posiadaniu Grupy Kapitałowej Jupiter wyniosła na dzień 31 grudnia 2014 roku 390.712 tys. zł, co oznacza wzrost o 13.513 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2013 roku. Przyczyną tego było głównie zwiększenie poziomu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności oraz pojawienie się aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

W trakcie 2014 roku uległy istotnemu zwiększeniu zobowiązania Grupy o kwotę 17.983 tys. zł. (głównie za sprawą wzrostu poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań). W związku z powyższym, zmianie uległa także struktura finansowania majątku - wskaźnik zadłużenia ogólnego zwiększył się do 28,8% na koniec 2014 roku wobec 24,82% na koniec 2012 roku.

Środki pieniężne

Stan środków pieniężnych Grupy na koniec 2014 roku ukształtował się na poziomie niższym niż na koniec roku poprzedniego (spadek o 1.470 tys. zł). Na koniec 2014 roku Grupa posiadała 230 tys. zł w postaci środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

Wartość inwestycji w jednostkach wycenianych metodą praw własności, zmniejszyła się na koniec 2014 roku w odniesieniu do stanu z 31 grudnia 2013 roku o kwotę 3.770 tys. zł. (co stanowi ok. 3,3%) i wyniosła 108.936 tys. zł.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Wartość należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności wyniosła na dzień 31 grudnia 2014 roku 100.096 tys. zł i zwiększyła się w stosunku do stanu z analogicznego okresu roku poprzedniego o 9.536 tys. zł. Wykazana wartość 100.096 tys. obejmuje należności z tytułu udzielonych pożyczek (72.699 tys. zł), należności z tytułu dostaw i usług (7.240 tys. zł) oraz pozostałe należności (33.632 tys. zł), skorygowane na minus o odpisy z tytułu utraty wartości (-13.475 tys. zł). Odnotowany wzrost należności koresponduje w przeważającej mierze ze wzrostem należności z tytułu udzielonych pożyczek.

Zobowiązania

Łączne zobowiązania Grupy Kapitałowej Jupiter na koniec 2014 roku wyniosły 111.608 tys. zł, zaś bez rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego 90.646 tys. zł. W tej pozostałej części obejmowały zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych w kwocie 44.540 tys. zł (obligacje serii I), zobowiązania handlowe w kwocie 3.059 tys., zobowiązania publicznoprawne 10.117 tys. zł., kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 293 tys. zł. oraz pozostałe zobowiązania w kwocie 32.637 tys. zł.



Wszystkie wykazane na dzień 31 grudnia 2014 roku zobowiązania Grupy Kapitałowej Jupiter S.A. kwalifikują się do zobowiązań krótkoterminowych.

Kapitał własny

Kapitał własny Grupy Kapitałowej Jupiter na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniósł 279.104 tys. zł, co przy poziomie odnotowanym na koniec ubiegłego roku (283.574 tys. zł.) stanowi spadek o ok.1,6%.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Rok 2014	Rok 2013
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem	2 190	-144
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem	2 225	42 239
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem	-5 885	-41 258
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 470	837
Środki pieniężne i ekwiwalenty na początek okresu	1 700	863
Środki pieniężne i ekwiwalenty na koniec okresu	230	1 700

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Grupa Kapitałowa Jupiter dysponowała wolnymi środkami w wysokości 230 tys. zł.

Działalność operacyjna

Saldo przepływów pieniężnych z tego tytułu jest zaprezentowane poprzez stosowne korekty wyniku finansowego. Przepływy z działalności operacyjnej w 2014 roku były dodatnie i wyniosły 2.190 tys. zł.

Działalność inwestycyjna

Dodatnie saldo przepływów pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej wynosiło w 2014 roku 2.225 tys. zł. Kwota łącznych wpływów zdominowana była zasadniczo dwiema pozycjami: wpływy z tytułu spłaty kredytów i pożyczek (16.784 tys. zł) i odsetek otrzymanych (6.275 tys. zł), podczas gdy po stronie wydatków największymi pozycjami były kredyty i pożyczki udzielone (14.982 tys. zł) i nabycia jednostek pozostałych (7.180 tys. zł).

Działalność finansowa

Grupa w 2014 roku odnotowała zaledwie 303 tys. zł wpływów środków pieniężnych w tym obszarze. Wydatki środków pieniężnych w zakresie działalności finansowej obejmują odsetki zapłacone (6.029 tys. zł) oraz inne wydatki finansowe (159 tys. z

II. 7.2 Informacja o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych Jupiter S.A. z innymi podmiotami z portfela Spółki

Powiązanie kapitałowe Jupiter S.A. z podmiotami z portfela spółek zależnych i stowarzyszonych prezentuje poniższe zestawienie:

Powiązanie kapitałowe Jupiter S.A. ze spółkami portfelowymi na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Notowana/ Nienotowana	Charakter powiązania	Liczba akcji/ udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA/zgromadzeniu wspólników
1.	KCI S.A.	Notowana	Stowarzyszona	9 684 678	26,61	26,61
2.	KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA (obecnie Centrum Zabłocie Sp. Z o.o.)	Nienotowana	Zależna	15 917 100	85,32	85,32
3.	KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa	Nienotowana	Stowarzyszona	-	35,00	35,00
4.	Presspublica Sp. z o.o.	Nienotowana	Stowarzyszona	3 812	43,61	43,61
5.	Gremi Communication Sp. z o.o.	Nienotowana	Stowarzyszona	214 700	35,75	35,75
6.	Gremi Media S.A.	Notowana	Zależna	2 321 429	46,79	61,28

II.7.3 Charakterystyka portfela i działalności Jupiter S.A. w 2014 roku w zakresie spółek zależnych i stowarzyszonych

Na koniec 2014 roku w portfelu inwestycyjnym Jupiter S.A. znajdowały się następujące spółki zależne i stowarzyszone:

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	26,61%	26,61%
KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A. (obecnie Centrum Zabłocie Sp. Z o.o.)	Spółka zależna	85,32%	85,32%
Gremi Media S.A.	Spółka zależna	46,79%	61,28%
KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. Komandytowa	Spółka stowarzyszona	35,00%*	35,00%*
Gremi Communication Sp. z .o.	Spółka stowarzyszona	35,75%	35,75%

Presspublica Sp. z o.o.	Spółka stowarzyszona	43,61%	43,61%
Gremi Media S.A.	Spółka zależna	46,79%	61,28%

*udział w sumie komandytowej i wyniku spółki

Wyniki finansowe (w tys. zł) spółek zależnych i stowarzyszonych za 2014 rok po dostosowaniu do MSSF.

Lp.	Nazwa jednostki	Przychody i zyski	Zysk (strata) przed opodatkowaniem
1.	KCI Development Sp. z o.o. Wroclawska Kom.	1 714	-349
2.	KCI S.A.	4 504	537
3.	KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA (obecnie Centrum Zabłocie Sp. Z o.o.)	17 061	11 112
4.	Presspublica Sp. z o.o.*	111 057	-5 169
5.	Gremi Communication Sp. z o. o.**	110 234	-11 399
6.	Gremi Media S.A.***	3 531	878

* Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Presspublica Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2014 r.

** Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Gremi Communication Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2014 r. Dane ujęte w tym sprawozdaniu zawierają wstępnie oszacowaną wartość firmy powstałą na nabyciu udziałów w Presspublica Sp. z o.o. przez Gremi Communication Sp. z o.o. Kapitał własny obejmuje kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz udziały niekontrolujące. Gremi Communication Sp. z o.o. posiada 51% udziału w kapitale zakładowym spółki Presspublica Sp. z o.o. i w swoim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym konsoliduje wyniki Grupy Presspublica Sp. z o.o.

*** Dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Gremi Media S.A. na dzień 31 grudnia 2014 r.

- **KCI Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie - SKA (obecnie: Centrum Zabłocie Sp. z o.o.)**

Spółka ta swoje główne przychody realizowała z tytułu najmu powierzchni przy ul. Romanowicza, Lipowej i Ślusarskiej. Łączne przychody i zyski w 2014 roku wyniosły 17.061 tys. zł, co przy kosztach i stratach na poziomie 5.949 tys. zł pozwoliło tej spółce zamknąć rok obrotowy zyskiem brutto w wysokości 11.112 tys. zł. (netto: 13.486 tys. zł z uwagi na ujemny odroczony podatek dochodowy). Suma bilansowa spółki wynosi 79.106 tys. zł i jest w większości ukształtowana wartością nieruchomości inwestycyjnych (65.280 tys. zł). Należności spółki wynoszą 12.510 tys. zł, zapasy 1.151 tys. zł., środki pieniężne na koniec roku wyniosły 164 tys. zł. Podstawowy majątek spółki stanowi kompleks nieruchomości przy ul. Romanowicza w Krakowie, który przeznaczony jest do komercjalizacji w drodze sprzedaży (w części lub w całości) na rzecz docelowego inwestora branżowego. W odniesieniu do części tej nieruchomości spółka wystąpiła o pozwolenia na budowę dla ok. 50.000 m² powierzchni biurowej. Przedsięwzięcie to, znane pod komercyjną nazwą „Gremi Business Park”, jest obecnie podstawowym celem biznesowym realizowanym przez władze spółki. 100% udziałów spółki jest od chwili połączenia Jupiter S.A. z KCI S.A. (tj. od 13 kwietnia 2015 roku) własnością KCI S.A. W pierwszej połowie 2015 roku planowane jest połączenie Centrum Zabłocie Sp. z o.o. z KCI S.A., co zostało odzwierciedlone w uzgodnionym planie połączenia i w zwołanym na dzień 18 maja 2015 roku Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy KCI S.A., w którego porządku obrad znajduje się uchwała w/s połączenia.



- **KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Kom.**

Spółka ta odnotowała w 2014 roku 1.714 tys. zł przychodów i zysków, co przy łącznych kosztach i stratach na poziomie 2.064 tys. zł. spowodowało stratę w wysokości 349 tys. zł. Spółka na dzień 31.12.2014r. posiadała sumę bilansową w wysokości 37.624 tys. zł, na którą składają się nieruchomości inwestycyjne (25.903 tys. zł) oraz należności (11.719 tys. zł) Zobowiązania spółki wynoszą 14.298 tys. zł. Warto w tym miejscu nadmienić, iż spółka ta po dniu bilansowym (w styczniu 2015 roku) dokonała zbycia części posiadanych nieruchomości na rzecz dewelopera Murapol S.A. Pozostałe nieruchomości posiadane przez spółkę objęte są przedwstępną umową sprzedaży na rzecz LC Corp, w której spółka występuje wraz z Jupiter S.A. jako strona sprzedająca. Etap obejmujący sprzedaż w/w nieruchomości przewidziany jest do realizacji w 2016 roku.

- **KCI S.A.**

W 2014 roku KCI S.A. wykazała zysk netto w wysokości 537 tys. zł. Suma bilansowa sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 30.522 tys. zł, natomiast zobowiązania stanowiły 2.343 tys. zł. W dniu 13 kwietnia 2015 roku nastąpiło połączenie Jupiter S.A. (jako spółki przejmowanej) z KCI S.A. (jako spółką przejmującą).

Szczegółowy opis wyników i działalności KCI S.A. znajduje się w opublikowanym przez tą spółkę sprawozdaniu finansowym oraz z działalności jednostki.

- **Gremi Media S.A.**

W 2014 roku Grupa Gremi Media S.A. wykazała skonsolidowany zysk brutto 878 tys. zł oraz zysk netto w wysokości 787 tys. zł. Suma bilansowa skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 49.603 tys. zł, natomiast zobowiązania Grupy Gremi Media stanowiły 3.052 tys. zł.

Szczegółowy opis wyników i działalności Spółki KCI S.A. i jej Grupy Kapitałowej znajduje się w opublikowanych przez tą spółkę sprawozdaniach rocznych.

- **Presspublica Sp. z o.o.**

Grupa Kapitałowa Presspublica odnotowała w 2014 roku przychody w łącznej kwocie 111.057 tys. zł. Koszty i straty w tym samym okresie czasu wyniosły 116.226 tys. zł, co ostatecznie ukształtowało wynik przed opodatkowaniem całej grupy kapitałowej na poziomie – 5.169 tys. zł. Skonsolidowane aktywa wyniosły na koniec roku 119.694 tys. zł. Zobowiązania na dzień 31.12.2014 wyniosły 36.732 tys. zł.

- **Gremi Communication Sp. z o.o.**

Grupa Kapitałowa Gremi Communication odnotowała w 2014 roku przychody w łącznej kwocie 110.234 tys. zł. Koszty i straty w tym samym okresie czasu wyniosły 121.633 tys. zł, co ostatecznie ukształtowało wynik przed opodatkowaniem całej grupy kapitałowej na poziomie – 11.399 tys. zł. Skonsolidowane aktywa wyniosły na koniec roku 148.611 tys. zł. Zobowiązania na dzień 31.12.2014 wyniosły 87.348 tys. zł.

II.7.5 Aktywność Jednostki Dominującej i Spółek z Grupy na rynku

Aktywność Spółki na rynku publicznym w roku 2014 została zrealizowana poprzez transakcje z 18 grudnia 2014 roku sprzedaży akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A.

Aktywność wykazały także inne spółki Grupy Kapitałowej (sprzedaż pakietu akcji notowanych na GPW FAM Grupa Kapitałowa S.A. przez KCI S.A.)

II.8 Opis wykorzystania przez Grupę Kapitałową wpływów z emisji obligacji

W 2014 roku Spółka dokonywała emisji obligacji z przeznaczeniem na wykup poprzedniej emisji.

II.9 Akcje własne

W 2014 roku Spółka Dominująca nie dokonywała zakupu ani umorzenia akcji własnych.

III. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej Jupiter

III.1 Perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej Jupiter i polityka inwestycyjna

Z uwagi na fakt, że w maja 2013 roku Spółka podjęła decyzję o połączeniu z KCI S.A. a połączenie to zostało wpisane przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa w dniu 13 kwietnia 2015 roku spółka Jupiter S.A. na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie istnieje i nie przekazuje informacji o perspektywach rozwoju.

III.2 Czynniki mające wpływ na wyniki działalności i rozwój Grupy Kapitałowej Jupiter do dnia połączenia Spółki Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. tj. do 12 kwietnia 2015 roku (w tym czynniki ryzyka i zagrożenia)

Ryzyko związane z regulacjami prawnymi

Wśród zagrożeń dla działalności Jupiter S.A. i Grupy należało uwzględnić zmieniające się przepisy prawa oraz różne jego interpretacje. Ewentualne zmiany przepisów prawa w zakresie przepisów podatkowych – a w szczególności w zakresie podatku VAT, przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, mogły zmierzać w kierunku powodującym wystąpienie negatywnych skutków dla działalności Jupiter S.A..

Koniunktura gospodarcza

Pomyślna realizacja wyników spółek z portfela Spółki była w dużym stopniu uzależniona od osiąganego tempa rozwoju gospodarczego w kraju i od sytuacji poszczególnych branż. Te

zjawiska makroekonomiczne determinowały z jednej strony możliwość uzyskania korzystnych cen transakcyjnych przy sprzedaży ich akcji i udziałów a z drugiej strony określały szanse zakupu nowych podmiotów po atrakcyjnych cenach.

Sytuacja na rynku nieruchomości

Ten czynnik był w dużym stopniu uzależniony od poprzedniego związanego z koniunkturą gospodarczą. Jednak ze względu na zwiększenie zaangażowania Spółki w projekty deweloperskie należało sytuację na tym rynku podkreślić ze względu na bezpośredni wpływ na rentowność projektów deweloperskich znajdujących portfelu inwestycyjnym Spółki. Relacje popytu i podaży oraz poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) znajdowały swoje odzwierciedlenie w wynikach Spółki osiągniętych z projektów deweloperskich.

Sytuacja na rynku giełdowym

Znaczenie tego czynnika było wprost związane z wyceną portfela spółek publicznych Jupiter S.A. jak i pośrednio z wartością firm nienotowanych, którą można było odnieść do porównywalnych spółek z GPW w Warszawie. Korzystne trendy notowań giełdowych, z jednej strony skutkujące zwiększeniem wyceny spółek portfelowych, miały też negatywny wpływ na rynek *private equity* w ten sposób, iż przekładały się na konieczność płacenia wyższych cen za te spółki. Z kolei niekorzystna sytuacja na rynku giełdowym mogła skutkować niską wyceną spółek z portfela inwestycyjnego Spółki.

Możliwości zbycia pakietów mniejszościowych

Praktycznie wszystkie istotne co do wartości pakiety spółek mniejszościowych Spółki znalazły się w posiadaniu inwestorów strategicznych. Skutkowało to ryzykiem nie uzyskania atrakcyjnych cen jako, że inwestorzy ci nie są skłonni akceptować wysokich cen za zwiększenie i tak już posiadanej kontroli nad tymi firmami.

Rynek prasy drukowanej

Kurczenie się rynku prasy drukowanej, co może mieć wpływ na wyniki spółek mediowych wydających „Rzeczpospolitą”, Gazetę Giełdy „Parkiet”, „Sukces”, „Bloomberg Businessweek Polska”, „Uważam Rze”, które stanowią część aktywów Jupiter S.A..

III.3 Ocena zarządzania zasobami finansowymi oraz ocena możliwości realizacji przez Grupę Kapitałową Jupiter zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych przez Spółki środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

Głównym celem zarządzania zasobami finansowymi Spółki było utrzymanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które z jednej strony zapewniałyby bieżącą płynność finansową, tj. możliwość terminowego regulowania zobowiązań Spółki, a z drugiej strony – umożliwiałyby efektywne wykorzystanie kapitałów znajdujących się w posiadaniu Spółki. Polityka Spółki zakładała utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz papierów wartościowych, niezbędnego dla bieżącej obsługi zobowiązań. Nadwyżki środków pieniężnych Spółki były wykorzystywane do udzielania pożyczek oraz lokowane



w depozytach bankowych lub obligacjach korporacyjnych i certyfikatach depozytowych. Przed ryzykiem utraty płynności Spółka aktywnie i na bieżąco zabezpieczała się poprzez sporządzanie preliminarzy płatności oraz zgodnie z nimi zabezpieczaniu odpowiednich środków finansowych na pokrycie zaplanowanych wydatków.

Jupiter S.A. korzystał z programów emisji obligacji, który umożliwiał pozyskanie środków na kontynuację realizacji polityki inwestycyjnej. W dniu 3 marca 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie programu emisji obligacji w ramach którego mogły być wyemitowane obligacje o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160 mln zł. Program emisji obligacji mógł trwać pięć lat. Emisja obligacji w ramach programu następować mogła w jednej lub kilku seriach obligacji. W ramach uchwalonego programu Jupiter S.A. wyemitował w dniu 14 kwietnia 2014 roku 1 serię obligacji H, to jest 45 000 obligacji o łącznej wartości 45.000 tys. zł.

Spółka monitorowała stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który był liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto, co zostało opisane w nocie „Zarządzanie kapitałem” sprawozdania finansowego. W opinii Zarządu Spółki prowadzona polityka zarządzania zasobami finansowymi oraz aktywami zabezpieczała Spółkę przed ryzykiem utraty płynności.

W związku z połączeniem w dniu 13 kwietnia 2015 roku ze spółką KCI S.A. kwestie te przejął Zarząd KCI S.A.

IV. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W związku z połączeniem w dniu 13 kwietnia 2015 roku Jupiter S.A. ze spółką KCI S.A. w chwili obecnej Spółka Jupiter S.A. nie funkcjonuje. Przedstawione poniżej informacje odnoszą się jedynie do okresów przeszłych tj. do roku 2014 i do dnia 12 kwietnia 2015 roku.

IV.1 Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność prowadzona przez Grupę Kapitałową Jupiter mogła narażać ją na wiele różnych zagrożeń finansowych: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursu walut, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko cenowe), ryzyko kredytowe, ryzyko utraty płynności oraz ryzyko instrumentów pochodnych. Zasadniczo, opisane poniżej ryzyka właściwe dla Jednostki Dominującej towarzyszyły również poszczególnym jednostkom jej Grupy Kapitałowej.

Ogólny program Spółki zarządzania ryzykiem skupiał się na nieprzewidywalności rynków finansowych oraz starał się minimalizować potencjalne niekorzystne wpływy na wyniki finansowe przedsiębiorstwa.

Spółka nie wykorzystywała w zarządzaniu ryzykiem instrumentów pochodnych, zabezpieczeń wartości godziwej oraz zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

Ryzyko rynkowe

- **Ryzyko zmiany kursu walut**

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania jednostki wyrażone były w walucie polskiej w związku z tym, z punktu widzenia Spółki ryzyko to jest nieistotne.

- **Ryzyko zmiany stopy procentowej**

Jupiter S.A. korzystał z finansowania pożyczkami i wyemitowanymi obligacjami. Wahania stóp procentowych miały wpływ głównie na wysokość osiągniętych przez Spółkę przychodów z tytułu udzielonych pożyczek oraz ponoszonych kosztów finansowania. Na dzień 31 grudnia 2014 r. udział pożyczek oprocentowanych zmienną stopą procentową w ogólnej wysokości udzielonych pożyczek był nieduży, dlatego też ryzyko zmiany stopy procentowej stąd płynące było nieduże. Ponadto Spółka wyemitowała obligacje oprocentowane zmienną stopą procentową. Jupiter S.A. nie stosowała instrumentów pochodnych ani innych metod służących zabezpieczeniu się przed ryzykiem zmiany stopy procentowej, ponieważ nie przewidywała istotnego wpływu tego parametru na wyniki.

- **Ryzyko cenowe**

Jupiter S.A. uczestniczył w obrocie papierami wartościowymi na aktywnym rynku (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie) i poza nim. Posiadane przez Spółkę akcje i udziały poddawać się mogły znacznym wahaniom cenowym, w związku z tym spółka była narażona na ryzyko cenowe z tego tytułu. Ponadto Jupiter S.A. posiadał udziały i akcje spółek nie notowanych, których wartość również podlegała zmianom. Spółka starała się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując zmiany zachodzące na rynku oraz wewnątrz spółek, co skutkowało decyzjami o zmianach wielkości zaangażowania w poszczególne inwestycje. Koncentracja ryzyka na dzień bilansowy została przedstawiona w nocie „udziały mniejszościowe”, „udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych”, „udziały w jednostkach pozostałych”. Skrócone dane ilościowe na temat stopnia narażenia na ryzyko na dzień bilansowy zawiera nota Jednostkowego Sprawozdania Finansowego „Analiza wrażliwości”

- **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe, na które narażona była Spółka wynikało przede wszystkim z udzielonych pożyczek oraz sprzedaży aktywów finansowych z odroczonym terminem płatności i środków lokowanych w banku. Aktywa finansowe potencjalnie narażające na koncentrację ryzyka kredytowego obejmowały głównie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności, w ramach których w Spółce dominowały należności z tytułu udzielonych pożyczek. Środki finansowe Jupiter S.A. lokowane były w instytucjach finansowych, które w opinii Spółki są wiarygodne. Ryzyko związane z należnościami z tytułu pożyczek było ograniczone poprzez otrzymanie przez Spółkę zabezpieczeń, które zostały opisane w nocie „Udzielone , otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku”. Wartość udzielonych przez Jupiter S.A. pożyczek na dzień 31 grudnia 2014 wynosi 35 724 mln zł. Koncentracja ryzyka w zakresie udzielonych pożyczek została przedstawiona w nocie „Należności z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe należności”,

- **Ryzyko utraty płynności**

Polityka Jupiter S.A. zakładała utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz papierów wartościowych, niezbędnego dla bieżącej obsługi zobowiązań. Nadwyżki środków pieniężnych spółki były wykorzystywane do udzielania pożyczek oraz lokowane w depozytach bankowych lub obligacjach korporacyjnych i certyfikatach



depozytowych. Jupiter S.A. pozyskiwała również środki z programów emisji obligacji, uchwalonych uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 6 kwietnia 2010 r., o łącznej wartości nominalnej 150.000 tys. zł oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 3 marca 2014 r. o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160.000 tys. zł, w ramach którego emitowane były kolejne serie obligacji. Do dnia 12 kwietnia 2015 roku Jupiter S.A. wyemitował 8 serii obligacji o łącznej wartości nominalnej 161.396 tys. zł. Przed ryzykiem utraty płynności jednostka aktywnie i na bieżąco zabezpieczała się poprzez sporządzanie preliminarzy płatności oraz zgodnie z nimi zabezpieczaniu odpowiednich środków finansowych na pokrycie zaplanowanych wydatków.

- **Ryzyko instrumentów pochodnych**

Jupiter S.A. nie zawierała odrębnych umów na instrumenty pochodne, jednak w wyniku transakcji sprzedaży i zakupu akcji w trakcie roku obrotowego 2011 w Spółce pojawiały się wbudowane instrumenty pochodne, których wycena wpływa na wyniki Spółki.

- **Ryzyko cen nieruchomości**

Zmiany poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) miały wpływ na wysokość przychodów Spółki ze względu na zaangażowanie w projekty z branży nieruchomości. Po połączeniu w dniu 29 sierpnia 2014 r. ze spółką KCI Krowodrza Sp. z o.o. Jupiter S.A. stał się właścicielem nieruchomości o znacznej wartości. Sytuację na tym rynku należało podkreślić z uwagi na możliwość realizacji projektów deweloperskich. W zakresie ryzyka cen związanych z wynajmem, ze względu na ustabilizowaną sytuację na rynku wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych ryzyko zmiany cen w najbliższym okresie jest mocno ograniczone.

IV.2 Zaciągnięte i udzielone kredyty i pożyczki, udzielone i otrzymane poręczenia i gwarancje

Grupa wykazuje na dzień 31.12.2014 kredyt w rachunku bieżącym udzielony Jupiter S.A. przez Alior Bank S.A. w kwocie 300 tys. zł. Zobowiązania z tytułu pożyczek zaciągniętych – nie występowały. Należności z tytułu pożyczek udzielonych wynosiły na koniec roku 72.699 tys. zł.

Poręczenia i gwarancje udzielone przez Grupę Kapitałową w 2014 roku zostały szczegółowo opisane w notcie nr 56 skonsolidowanego sprawozdania finansowego („Pozycje pozabilansowe”).

IV.3 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

W 2014 roku Spółka nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe. Szczegółowy opis transakcji z podmiotami powiązаныmi w roku



2014 znajduje się w sprawozdaniu finansowym w nocy "Transakcje z podmiotami powiązanymi".

IV.4 Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w sprawozdaniu finansowym rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników za 2014 rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników za okres objęty sprawozdaniem finansowym za 2014 rok, ani dotyczących innych okresów.

V. Informacje uzupełniające

1. ze względu na charakter prowadzonej działalności Jednostka Dominująca oraz Spółki z Grupy Kapitałowej, nie prowadziły badań naukowych i technicznych.
2. w 2014 roku Jupiter S.A. nie posiadał oddziałów.

Podpisy Członków Zarządu KCI S.A.

PREZES ZARZĄDU
KCI S.A.

Grzegorz Hajdarowicz

WICEPREZES ZARZĄDU
KCI S.A.

Agata Kalińska

Kraków, dnia 15 maja 2015 roku