

Global City Holdings NV przedstawia śródroczne sprawozdanie zarządu dotyczące okresu od dnia 1 stycznia 2015 do dnia 19 maja 2015, czyli daty publikacji niniejszego sprawozdania („okres sprawozdawczy”).

Profil korporacyjny

Global City Holdings NV („Spółka”, poprzednio Cinema City International NV) jest spółką prawa holenderskiego. Spółka (razem ze spółkami zależnymi „Grupa”) po połączeniu jej działalności kinowej z działalnością kinową Cineworld Group Plc. („Cineworld”), jest obecna w następujących segmentach: **[1]** kina, poprzez udział w wysokości 29% w Cineworld, który jest drugim pod względem wielkości operatorem kin w Europie oraz w segmencie nieruchomości kinowych poprzez własność siedmiu budynków kinowych wynajmowanych Cineworld, **[2]** nieruchomości poprzez portfolio nieruchomości (i) komercyjnych (głównie centrum handlowe Mall of Rouse w Bułgarii), (ii) mieszkaniowych poprzez udział w wysokości 39.8% w spółce Ronson Europe NV („Ronson”), będącej deweloperem działającym na terenie Polski w średnim segmencie rynku mieszkaniowego oraz (iii) biurowych (budynek biurowy w Herzliji, w Izraelu) oraz **[3]** segmencie rozrywki, poprzez projekt budowy Park of Poland, który będzie pierwszym w Polsce parkiem rozrywki na dużą skalę.

Udział Spółki w spółce Cineworld stanowi istotną część jej działalności. Niektóre działania oraz wyniki Cineworld mogą (bezpośrednio lub pośrednio) wpływać na wyniki Spółki.

Znaczące wydarzenia w okresie sprawozdawczym:

- Śródroczne sprawozdanie zarządu Cineworld nie zostało opublikowane do momentu publikacji niniejszego sprawozdania; Spółka opublikuje sprawozdanie Cineworld w formie raportu bieżącego po jego ogłoszeniu.
- Park of Poland – proces projektowania aquaparku jest w zaawansowanej fazie i obecnie Spółka jest na etapie przygotowywania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Spółka kontynuuje negocjacje związane z pozyskaniem finansowania bankowego na ten projekt.
- Segment nieruchomości Spółki generował stabilne przychody z Mall of Rouse, biurowca w Herzliji oraz siedmiu nieruchomości kinowych wynajmowanych Cineworld.
- Ronson opublikował wyniki finansowe za 3 miesiące zakończone 31 marca 2015 ze stratą netto w wysokości 2,8 mln PLN (0,7 mln EUR) w porównaniu do zysku netto w wysokości 4,8 mln PLN (1,2 mln EUR) za 3 miesiące zakończone 31 marca 2014. Pełny raport finansowy za kwartał zakończony 31 marca 2015 roku jest dostępny na www.ronson.pl
- 23 marca 2015 Spółka złożyła na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie wniosek o wycofanie jej akcji z obrotu. Wniosek ten wciąż jest rozpatrywany.

Kontakt

Erez Yoskovitz
Dyrektor Finansowy
tel: (+ 48) 22 5 666 960
kom: (+48) 510 024 028
erez@globalcityholdings.com

Piotr Wojtaszek
NBS Communications
tel: (+48) 22 826 74 18
kom: (+48) 500 202 355
pwojtaszek@nbs.com.pl

** Niektóre stwierdzenia zawarte w tym sprawozdaniu nie opisują zaistniałych zdarzeń, ale dotyczą raczej przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące przyszłości oparte są na naszych obecnych planach, oczekiwaniach oraz przewidywaniach dotyczących przyszłych zdarzeń. Każde stwierdzenie dotyczące przyszłości jest aktualne w momencie jego opublikowania oraz podlega czynnikom niepewnym, jest oparte na założeniach i podlega ryzykom, które mogą spowodować, że zdarzenia będą miały miejsce w innej formie, niż ta, która była przewidywana w każdym ze stwierdzeń dotyczących przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczyć mogą, bez ograniczeń, usprawnień w zarządzaniu, nowych możliwości biznesowych, wyników w stosunku do celów wyznaczonych przez spółkę, nowych projektów, przyszłych rynków działalności spółki oraz przewidywań dotyczących trendów w działalności. Aby uniknąć jakichkolwiek wątpliwości, to stwierdzenie nie zawiera żadnych prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki ani Grupy.*