

## Zmiana treści wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji spółki

### Global City Holdings N.V.

Komunikat w sprawie zmiany treści wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji ogłoszonego przez spółkę Global City Holdings N.V., spółkę prawa holenderskiego z siedzibą w Amsterdamie, Holandia („Wzywający”, „Spółka”), w związku z planowanym nabyciem przez Wzywającego akcji własnych, za pośrednictwem IPOPEMA Securities S.A. („Podmiot Pośredniczący”), w dniu 9 czerwca 2015 r. („Wezwanie”).

Terminy pisane wielką literą w niniejszym komunikacie zostały zdefiniowane w Wezwaniu.

#### 1. Dotychczasowy pkt 7 Wezwania otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

Akcje objęte Wezwaniem będą nabywane po cenie:

47,70 PLN (czterdzieści siedem złotych siedemdziesiąt groszy) za jedną Akcję („Cena Akcji”) pomniejszonej o holenderski podatek od dywidend pobierany u źródła, zgodnie z zasadami wskazanymi w punkcie 35 poniżej, w wysokości 5,97 PLN (pięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy).

Cena rozliczeniowa, po której zostaną przeprowadzone transakcje nabycia Akcji w Wezwaniu wyniesie 41,73 PLN (czterdzieści jeden złotych siedemdziesiąt trzy grosze) za jedną Akcję.

Informacje dotyczące możliwości ubiegania się o zwrot holenderskiego podatku od dywidend pobieranego u źródła są zawarte w punkcie 35 poniżej.

#### 2. Dotychczasowy pkt 19 Wezwania otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

Zapisy na Akcje objęte Wezwaniem będą przyjmowane przez IPOPEMA Securities S.A. i Dom Maklerski Pekao.

IPOPEMA Securities S.A. będzie przyjmować zapisy przesłane pocztą, tj. wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską, na następujący adres:

IPOPEMA Securities S.A.  
ul. Próżna 9  
00-107 Warszawa

pod warunkiem, że IPOPEMA Securities S.A. otrzyma takie zapisy nie później niż ostatniego dnia przyjmowania zapisów do godziny 17.00 czasu warszawskiego.

Dom Maklerski Pekao będzie przyjmować zapisy w Punktach Usług Maklerskich („PUM”) w godzinach pracy PUM, z zastrzeżeniem, że w ostatnim dniu przyjmowania zapisów złożenie zapisu będzie możliwe wyłącznie do godziny 17.00 czasu warszawskiego lub do godziny zakończenia pracy danego PUM, w zależności od tego, która godzina nastąpi wcześniej, zgodnie z następującą listą PUM:

Nr	Kod pocztowy	Miasto	Ulica
1.	15-950	Białystok	Rynek Kościuszki 7
2.	17-100	Bielsk Podlaski	Adama Mickiewicza 55

3.	43-300	Bielsko-Biała	R. Dmowskiego 16
4.	32-700	Bochnia	Kazimierza Wielkiego 9
5.	85-097	Bydgoszcz	Jagiellońska 34
6.	32-500	Chrzanów	Henryka 31
7.	06-400	Ciechanów	pl. Jana Pawła II 8
8.	39-200	Dębica	Tadeusza Kościuszki 6
9.	13-200	Działdowo	pl. Mickiewicza 2/3
10.	80-237	Gdańsk	Uphagena 27
11.	44-100	Gliwice	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6
12.	40-161	Katowice	al. Wojciecha Korfańskiego 56
13.	25-519	Kielce	al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4
14.	78-100	Kołobrzeg	Ppor. Edmunda Łopuskiego 6
15.	30-955	Kraków	Józefińska 18
16.	31-926	Kraków	os. Centrum B 1
17.	31-072	Kraków	Starowiślna 2
18.	20-076	Lublin	Krakowskie Przedmieście 72
19.	90-950	Łódź	al. Tadeusza Kościuszki 63
20.	41-400	Mysłowice	Mikołowska 6
21.	32-400	Myślenice	Galczyńskiego 9
22.	33-300	Nowy Sącz	Jagiellońska 26
23.	32-300	Olkusz	Króla Kazimierza Wielkiego 49
24.	10-959	Olsztyn	Dąbrowszczaków 11
25.	45-027	Opole	Osmańczyka 15
26.	07-300	Ostrów Mazowiecka	Grota Roweckiego 1
27.	32-600	Oświęcim	Władysława Jagiełły 12
28.	09-400	Płock	Tysiąclecia 10
29.	61-738	Poznań	pl. Wolności 18
30.	05-800	Pruszków	al. Wojska Polskiego 23
31.	26-600	Radom	Tadeusza Kościuszki 2
32.	44-200	Rybnik	3 Maja 10

33.	35-017	Rzeszów	Słowackiego 5
34.	41-200	Sosnowiec	Małachowskiego 3
35.	70-560	Szczecin	Grodzka 9
36.	33-100	Tarnów	Wałowa 10
37.	34-100	Wadowice	Lwowska 9
38.	00-374	Warszawa	Al. Jerozolimskie 2
39.	00-958	Warszawa	Towarowa 25
40.	50-079	Wrocław	Ruska 51
41.	41-800	Zabrze	pl. Warszawski 9
42.	65-213	Zielona Góra	Podgórna 9a
43.	34-300	Żywiec	Kościuszki 46

**3. Procedura odpowiedzi na wezwanie zawarta w pkt 35 Wezwania otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:**

Procedura postępowania w odpowiedzi na Wezwanie wraz z treścią dokumentu Wezwania oraz z wzorami formularzy niezbędnymi do dokonania zapisu na sprzedaż akcji w odpowiedzi na Wezwanie zostaną udostępnione przez Podmiot Pośredniczący wszystkim firmom inwestycyjnym oraz bankom depozytariuszom.

Akcjonariusze, którzy zamierzają złożyć zapis na sprzedaż Akcji drogą korespondencyjną, przesyłając dokumenty na adres IPOPEMA Securities S.A., powinni:

- i. złożyć w podmiocie prowadzącym rachunek papierów wartościowych, na którym zdeponowane są Akcje, dyspozycję blokady tych Akcji oraz zlecenie sprzedaży tych Akcji na rzecz Wzywającego;
- ii. uzyskać świadectwo depozytowe wystawione dla Akcji, które zamierzają sprzedać (świadectwo depozytowe powinno potwierdzać dokonanie blokady Akcji do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania włącznie);
- iii. wysłać (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską) wymienione poniżej dokumenty w takim terminie, aby IPOPEMA Securities S.A. otrzymał nie później niż w ostatnim dniu przyjmowania zapisów do godziny 17.00 czasu warszawskiego:
  - oryginał świadectwa depozytowego, o którym mowa w punkcie (ii) powyżej; oraz
  - wypełniony i podpisany formularz zapisu (w dwóch egzemplarzach; po jednym dla odpowiadającego na Wezwanie i dla Podmiotu Pośredniczącego); podpis osoby składającej zapis na sprzedaż Akcji oraz jej umocowanie powinny być poświadczone przez pracownika podmiotu wystawiającego świadectwo depozytowe (dane osobowe zawarte w formularzu zapisu powinny być identyczne z danymi wskazanymi na świadectwie depozytowym jako dane osobowe posiadacza Akcji).

Adres, na który należy przesłać wymagane dokumenty:

IPOPEMA Securities S.A.  
ul. Próżna 9  
00-107 Warszawa  
Z dopiskiem „Wezwanie – GCH N.V.” (w górnym lewym rogu koperty).

Akcjonariusze, którzy zamierzają złożyć zapis na sprzedaż Akcji za pośrednictwem Domu Maklerskiego Pekao, powinni:

- i. złożyć w podmiocie prowadzącym rachunek papierów wartościowych, na którym zdeponowane są Akcje, dyspozycję blokady tych Akcji oraz zlecenie sprzedaży tych Akcji na rzecz Wzywającego;
- ii. uzyskać świadectwo depozytowe wystawione dla Akcji, które zamierzają sprzedać (świadectwo depozytowe powinno potwierdzać dokonanie blokady Akcji do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania włącznie);
- iii. złożyć oryginał świadectwa depozytowego, o którym mowa w punkcie (ii) powyżej, oraz dokonać zapisu na sprzedaż Akcji w jednym z PUM Domu Maklerskiego Pekao wskazanym w punkcie 19 Wezwania, w godzinach pracy PUM, z zastrzeżeniem, że ostatniego dnia przyjmowania zapisów jedynie do godziny 17.00 czasu warszawskiego lub do godziny zakończenia pracy danego PUM, w zależności od tego, która godzina nastąpi wcześniej.

Zapis może złożyć wyłącznie akcjonariusz lub należycie umocowany pełnomocnik. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie, lub też powinno być poświadczane przez podmiot, który wystawił świadectwo depozytowe.

Wraz z podpisaniem formularza zapisu osoba dokonująca zapisu składa oświadczenie woli o zaakceptowaniu warunków określonych w Wezwaniu.

W ramach Wezwania będą przyjmowane wyłącznie zapisy zgodne z wzorami dokumentów udostępnionymi przez Podmiot Pośredniczący.

IPOPEMA Securities S.A. nie ponosi odpowiedzialności za brak realizacji zapisów, które otrzyma po upływie terminu przyjmowania zapisów lub za brak realizacji zapisów, które zostały złożone w sposób nieprawidłowy lub które są nieczytelne.

W wypadku zapisów doręczonych drogą korespondencyjną – data i godzina otrzymania ich przez IPOPEMA Securities S.A. stanowi datę i godzinę ich przyjęcia.

#### **4. Następujący tekst został dodany na końcu paragrafu „Informacje dodatkowe” w pkt 35 Wezwania:**

Poniżej przedstawiono krótkie podsumowanie niektórych głównych konsekwencji podatkowych dotyczących holenderskich aspektów podatkowych związanych ze sprzedażą Akcji w Wezwaniu, jednakże nie jest to wyczerpujący opis wszystkich holenderskich kwestii podatkowych, które mogą mieć zastosowanie. Poniższy opis przedstawia tylko informacje ogólne i każdy inwestor powinien zasięgnąć porady profesjonalnego doradcy podatkowego co do konsekwencji podatkowych sprzedaży Akcji.

##### **(1) Fundusze emerytalne**

Jeżeli w rozumieniu regulacji holenderskich akcjonariusz zagraniczny jest funduszem emerytalnym, wówczas holenderski podatek od dywidend pobierany u źródła podlega zwrotowi.

Aby ocenić czy możliwe jest uzyskanie zwrotu podatku od dywidend pobieranego u źródła, należałoby ustalić czy:

- i. akcjonariusz podlega zwolnieniu od opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w swoim kraju rezydencji; oraz
- ii. akcjonariusz podlegałby takiemu zwolnieniu, jeśli byłby rezydentem Holandii.

Fundusz emerytalny podlega zwolnieniu od opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych w Holandii w przypadku, gdy:

- i. prawie wyłącznym celem tego podmiotu (ponad 90%) jest objęcie (byłych) pracowników ochroną w formie emerytury lub świadczeń w przypadku niepełnosprawności lub osiągnięcia przez nich wieku emerytalnego;
- ii. taki podmiot wypłaca emerytury i spełnia inne świadczenia na podstawie umowy dotyczącej emerytur lub świadczeń, o której mowa w holenderskiej ustawie o funduszach emerytalnych;
- iii. działalność prowadzona przez taki podmiot odpowiada celowi statutowemu, dla którego został utworzony;
- iv. zysk podmiotu jest prawie wyłącznie przeznaczany na rzecz ubezpieczonych lub na użytek publiczny;
- v. żaden (były) pracownik tego podmiotu nie posiada (wraz z osobami bliskimi) ponad 10% akcji tego podmiotu.

Po uzyskaniu powyższych informacji o akcjonariuszach, można ustalić czy podatek od dywidend pobierany u źródła, który będzie należny w związku z nabyciem Akcji w Wezwaniu przez Spółkę, podlega zwrotowi.

Formularz podatkowy dotyczący zwrotów jest dostępny pod następującym adresem:

[http://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/req\\_div\\_tax\\_ref\\_div0112z16foleng.pdf](http://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/req_div_tax_ref_div0112z16foleng.pdf)

## (2) Pozostali akcjonariusze

Na podstawie Rozdziału IV Konwencji między Rzeczpospolitą Polską a Królestwem Niderlandów w sprawie unikania podwójnego opodatkowania i zapobiegania uchylaniu się od opodatkowania w zakresie podatków od dochodu), jeżeli osoba mająca miejsce zamieszkania lub siedzibę w Polsce osiąga dochód, który zgodnie z postanowieniami tej konwencji podatkowej, może być opodatkowany w Niderlandach, to Rzeczpospolita Polska zezwoli na odliczenie od podatku od dochodu tej osoby kwoty równej podatkowi od dochodu zapłaconemu w Niderlandach. Jednakże takie odliczenie nie może przekroczyć tej części podatku od dochodu, jaka została obliczona przed dokonaniem odliczenia i która odpowiada tej części dochodu, która może być opodatkowana w Niderlandach.

W imieniu Global City Holdings N.V.

W imieniu IPOPEMA Securities S.A.

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: Anna Błońska  
Stanowisko: Pełnomocnik

Imię i nazwisko: Małgorzata Jurczak  
Stanowisko: Pełnomocnik