



Grupa Kapitałowa Orbis

**Raport półroczny za I półrocze 2015 roku
Skrócone śródroczne skonsolidowane
sprawozdanie finansowe**

29 lipca 2015 r.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. i 30 czerwca 2014 r.

Aktywa	Stan na:		
	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2014
Aktywa trwałe	2 068 592	1 795 751	1 789 106
Rzeczowe aktywa trwałe	1 915 012	1 662 265	1 654 620
Nieruchomości inwestycyjne	10 890	11 118	11 499
Wartości niematerialne, w tym:	114 138	112 839	110 907
- wartość firmy	107 252	107 252	107 252
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	9 893	0	0
Inne aktywa finansowe	7 888	7 889	11 270
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	464
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 845	19	23
Inne aktywa długoterminowe	462	1 157	323
Aktywa obrotowe	341 224	290 747	289 011
Zapasy	6 290	4 123	3 870
Należności handlowe	70 583	25 344	36 767
Należności z tytułu podatku dochodowego	26	78	15
Należności krótkoterminowe inne	33 033	16 211	20 793
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	0	5 488	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	231 292	239 503	227 566
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	22 643	11 046	15 947
AKTYWA RAZEM	2 432 459	2 097 544	2 094 064

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. i 30 czerwca 2014 r.

Pasywa	Stan na:		
	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2014
Kapitał własny	1 649 760	1 952 322	1 889 287
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	1 649 658	1 952 322	1 889 287
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 002 070	1 301 117	1 238 245
Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych	(3 499)	118	(45)
Udziały niekontrolujące	102	0	0
Zobowiązania długoterminowe	465 940	28 374	26 967
Kredyty i pożyczki	139 717	0	0
Obligacje	300 113	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 479	3 872	3 874
Przychody przyszłych okresów	4 428	5 428	5 428
Zobowiązania długoterminowe inne	664	585	641
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	19 198	18 489	17 024
Rezerwy na zobowiązania	341	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	315 203	116 848	177 810
Kredyty i pożyczki	35 614	0	0
Zobowiązania handlowe	93 309	40 514	40 504
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	7 722	23 012	5 340
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	10 104	822	3 949
Przychody przyszłych okresów	29 854	9 727	20 012
Zobowiązania krótkoterminowe inne	135 666	39 748	103 165
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 870	1 784	2 427
Rezerwy na zobowiązania	1 064	1 241	2 413
Zobowiązania związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	1 556	0	0
PASYWA RAZEM	2 432 459	2 097 544	2 094 064

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
Przychody netto ze sprzedaży	591 626	326 784
Usługi obce	(123 039)	(72 404)
Koszty świadczeń pracowniczych	(156 149)	(95 428)
Zużycie materiałów i energii	(91 862)	(52 891)
Podatki i opłaty	(21 490)	(15 404)
Pozostałe koszty rodzajowe	(7 394)	(3 096)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	1 468	883
EBITDAR	193 160	88 444
Koszty wynajmu nieruchomości	(50 042)	(2 298)
EBITDA operacyjna	143 118	86 146
Amortyzacja	(69 188)	(55 367)
Zysk z działalności operacyjnej bez zdarzeń jednorazowych	73 930	30 779
Koszty restrukturyzacji	(1 032)	0
Wynik innych zdarzeń jednorazowych	(1 547)	0
Zysk z działalności operacyjnej	71 351	30 779
Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	965
Przychody finansowe	5 573	2 255
Koszty finansowe	(8 395)	(701)
Udziały w stratach netto jednostek stowarzyszonych	(124)	0
Zysk przed opodatkowaniem	68 405	33 298
Podatek dochodowy	(15 128)	(7 013)
Zysk netto za okres	53 277	26 285
- przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	53 276	26 285
- przypisany udziałom niekontrolującym	1	0
Zysk na jedną akcję zwykłą		
Podstawowy i rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej za okres (w zł)	1,16	0,57

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
Zysk netto za okres	53 277	26 285
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	(3 619)	15
Podatek dochodowy dotyczący składników, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach	0	0
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	(3 619)	15
Całkowite dochody za okres	49 658	26 300
- przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	49 659	26 300
- przypisane udziałom niekontrolującym	(1)	0

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Udziały niekontrolujące	Razem
	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych		
<u>Dwanaście miesięcy zakończonych 31 grudnia 2014</u>						
Stan na 01.01.2014	517 754	133 333	1 281 076	(60)	0	1 932 103
- zysk netto za okres	0	0	89 197	0	0	89 197
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(40)	178	0	138
Całkowite dochody za okres	0	0	89 157	178	0	89 335
- dywidendy	0	0	(69 116)	0	0	(69 116)
Stan na 31.12.2014	517 754	133 333	1 301 117	118	0	1 952 322
<u>w tym: sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014</u>						
Stan na 01.01.2014	517 754	133 333	1 281 076	(60)	0	1 932 103
- zysk netto za okres	0	0	26 285	0	0	26 285
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	15	0	15
Całkowite dochody za okres	0	0	26 285	15	0	26 300
- dywidendy	0	0	(69 116)	0	0	(69 116)
Stan na 30.06.2014	517 754	133 333	1 238 245	(45)	0	1 889 287
<u>Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015</u>						
Stan na 01.01.2015	517 754	133 333	1 301 117	118	0	1 952 322
- zysk netto za okres	0	0	53 276	0	1	53 277
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	(3 617)	(2)	(3 619)
Całkowite dochody za okres	0	0	53 276	(3 617)	(1)	49 658
- rozliczenie połączenia pod wspólną kontrolą	0	0	(283 207)	0	103	(283 104)
- dywidendy	0	0	(69 116)	0	0	(69 116)
Stan na 30.06.2015	517 754	133 333	1 002 070	(3 499)	102	1 649 760

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	68 405	33 298
Korekty:	73 114	47 277
Udział w stratach netto jednostek stowarzyszonych	124	0
Amortyzacja	69 188	55 367
Zyski z tytułu różnic kursowych	(4 822)	0
Odsetki, koszty finansowania zewnętrznego i dywidendy	7 122	(2 255)
(Zysk)/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	15	(1 069)
Zmiana stanu należności	(15 899)	(21 646)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 825	8 292
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	8 180	8 846
Zmiana stanu rezerw	(179)	(356)
Zmiana stanu zapasów	524	108
Inne korekty	1 036	(10)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	141 519	80 575
Podatek dochodowy zapłacony	(15 464)	(4 612)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	126 055	75 963
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	26	25
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	0	3 500
Przychody z tytułu odsetek	698	2 255
Inne wpływy inwestycyjne	4 300	4 020
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(40 822)	(49 018)
Wydatki netto z tytułu przejęcia jednostek zależnych	(563 640)	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(599 438)	(39 218)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	476 445	0
Emisja obligacji	300 000	0
Splaty kredytów i pożyczek	(300 000)	0
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(8 210)	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	468 235	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów netto	(5 148)	36 745
Wpływ zmiany kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	(3 063)	0
Środki pieniężne na początek okresu	239 503	190 821
Środki pieniężne na koniec okresu	231 292	227 566

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2015 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2015 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	9
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH.....	9
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW.....	12
2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY	13
2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	13
2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS.....	14
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	16
3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.....	16
3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	18
3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI.....	21
4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	22
4.1. AKTYWA TRWAŁE	22
4.2. AKTYWA OBROTOWE.....	26
4.3. AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	27
4.4. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE.....	28
5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH	31
6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH.....	32
7. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	32
7.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW.....	32
7.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA.....	33
7.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY.....	35
8. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	36
8.1. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ EMISJII OBLIGACJI	36
8.2. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW SPRZEDAŻY AKTYWÓW	37
9. WARTOŚĆ GODZIWA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH	37
10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	37
11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	38
12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM.....	38
13. SPRAWY SPORNE	39

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2015 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku i na dzień 30 czerwca 2014 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2015 roku oraz za 2014 rok i za I półrocze 2014 roku, jak również rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2015 roku i za I półrocze 2014 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Sprawozdanie obejmuje jednostkę dominującą i jej jednostki zależne (zwane łącznie „Grupą Kapitałową Orbis”, „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”). Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Orbis jest działalność hotelarska.

Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej jest spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży hotele i restauracje.

Pełna lista spółek Grupy Kapitałowej Orbis została opublikowana w nocie 2.1 niniejszego sprawozdania. Zmiany w składzie Grupy Kapitałowej Orbis oraz zmiany organizacyjne i zmiany działalności od opublikowania ostatniego sprawozdania zostały przedstawione w nocie 2.2 niniejszego sprawozdania.

Sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek Grupy są wykazywane w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działają poszczególne jednostki (w „walucie funkcjonalnej”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną jednostki dominującej.

Pozycje sprawozdań z sytuacji finansowej zagranicznych spółek zależnych przeliczono na walutę polską po kursie średnim NBP na dzień 30 czerwca 2015 roku. Pozycje rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdań z przepływów środków pieniężnych zagranicznych spółek zależnych przeliczono na walutę polską po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na dzień kończący każdy miesiąc I półrocza 2015 oraz I półrocza 2014 roku. Wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmują się jako składnik kapitału własnego.

Kursy walutowe użyte w celu przeliczenia sprawozdań zagranicznych spółek zależnych przedstawia poniższa tabela:

WALUTA	Kurs średni w okresie sprawozdawczym		Kurs na koniec okresu sprawozdawczego		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
EUR/PLN	4,1341	4,1784	4,1944	4,2623	4,1609
LTL/PLN	-	1,2102	-	1,2344	1,2051
HUF/PLN	0,0135	0,0136	0,0133	-	-
CZK/PLN	0,1504	0,1522	0,1538	-	-
RON/CZK	0,9312	0,9392	0,9349	-	-

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) przyjętym przez Unię Europejską, opublikowanym i obowiązującym na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Grupy. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Grupy (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości. Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Grupę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2015 roku 281 460 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2014 roku 283 225 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2014 roku 288 324 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosiła 53 477 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniosła 53 813 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2014 roku wyniosła 54 782 tys. zł.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą oraz jednostki Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 29 lipca 2015 roku.

1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2014 rok. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

Na dzień 29 lipca 2015 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

Ponadto na dzień 29 lipca 2015 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zmiany w prezentacji danych

W celu zwiększenia wartości informacyjnej publikowanych sprawozdań finansowych zostały wprowadzone zmiany w prezentacji danych wynikowych oraz bilansowych.

Stosowany w poprzednich okresach rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym został zastąpiony rachunkiem zysków i strat przedstawiającym koszty w układzie rodzajowym. Wprowadzono nowe poziomy analizy wyniku tj.:

- EBITDAR - wynik operacyjny przed uwzględnieniem kosztów wynajmu nieruchomości, amortyzacji, wpływu zdarzeń jednorazowych, wyniku na działalności finansowej i podatku,
- EBITDA operacyjna – wynik operacyjny przed uwzględnieniem amortyzacji, wpływu zdarzeń jednorazowych, wyniku na działalności finansowej i podatku,
- Wynik z działalności operacyjnej (EBIT) bez zdarzeń jednorazowych.

Przychody i koszty wynikające ze zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych, takich jak sprzedaż nieruchomości, aktualizacja wartości aktywów trwałych, restrukturyzacja, prezentowane są odrębnie od przychodów/kosztów operacyjnych.

Wynik z działalności operacyjnej (EBIT) oraz pozostałe pozycje rachunku zysków i strat ustalane są w identyczny sposób jak w poprzednich okresach.

Poniższa tabela przedstawia uzgodnienie głównych pozycji rachunku zysków i strat:

	I półrocze 2014			I półrocze 2015
	Koszt własny sprzedaży	Koszty ogólnego zarządu	Koszty sprzedaży i marketingu	
Koszty wg rodzaju, w tym:	239 667	44 423	12 798	
Usługi obce	58 267	9 767	4 370	72 404
Koszty świadczeń pracowniczych	58 539	29 415	7 474	95 428
Zużycie materiałów i energii	50 058	2 128	705	52 891
Podatki i opłaty	15 203	168	33	15 404
Pozostałe koszty rodzajowe	2 356	524	216	3 096
Koszty wynajmu nieruchomości	0	2 298	0	2 298
Amortyzacja	55 244	123	0	55 367
	Pozostałe przychody operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne		
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	1 903	(1 020)		883

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wprowadzono większą szczegółowość prezentowanych danych. Z innych zobowiązań (zarówno długo- jak i krótkoterminowych) zostały wyodrębnione przychody przyszłych okresów oraz zobowiązania dotyczące środków trwałych. Dodatkowo bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczące niezafakturowanych na dzień bilansowy dostaw i usług (w kwocie 14 297) zostały przeklasyfikowane z innych zobowiązań krótkoterminowych do zobowiązań handlowych.

W celu zapewnienia porównywalności danych w prezentowanym sprawozdaniu finansowym rachunek zysków i strat za I półrocze 2014 roku oraz sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2014 i 30 czerwca 2014 zostały odpowiednio przekształcone.

1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. SPÓŁKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY

2.1. SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ

Poniższe zestawienie przedstawia wszystkie podmioty zależne bezpośrednio i pośrednio emitenta na dzień 30 czerwca 2015 roku.

SPÓŁKI ZALEŻNE - NAZWA I SIEDZIBA	% udziału w kapitale własnym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	przedmiot działalności
Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko-gastronomiczna
Orbis Corporate Sp. z o.o., Warszawa*	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna
Hotel Muranowska Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko-gastronomiczna
Hotek Polska Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko-gastronomiczna
Katerinska Hotel s.r.o., Praga	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko-gastronomiczna
Accor Pannonia Hotels Zrt., Budapeszt	bezpośrednio 99,92%	bezpośrednio 99,92%	hotelarsko-gastronomiczna
Accor Hotels Romania S.R.L., Bukareszt	bezpośrednio 100%	bezpośrednio 100%	hotelarsko-gastronomiczna
Orbis Kontrakty Sp. z o.o., Warszawa	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	bezpośrednio 80%; pośrednio 20%	organizacja zakupów
UAB Hekon, Wilno	pośrednio 100%	pośrednio 100%	hotelarsko - gastronomiczna
Novy Smichov Gate a.s., Praga	pośrednio 100%	pośrednio 100%	wynajem nieruchomości
H-DEVELOPMENT CZ a.s., Praga	pośrednio 100%	pośrednio 100%	obsługa nieruchomości
Business Estate Entity a.s., Pilzno	pośrednio 100%	pośrednio 100%	wynajem nieruchomości
Blaaha Hotel Szállodaüzemeltető Kft., Budapeszt	pośrednio 44,42%	pośrednio 44,42%	hotelarsko - gastronomiczna
World Trade Center Budapest Management Szolgáltató Kft., Budapeszt*	pośrednio 99,92%	pośrednio 99,92%	doradztwo w zakresie zarządzania
Accor-Pannonia Slovakia s.r.o., Bratysława	pośrednio 99,92%	pośrednio 99,92%	hotelarsko - gastronomiczna

* Spółki wyłączone z konsolidacji ze względu na małą istotność z punktu widzenia sumy bilansowej i przychodów netto Grupy Kapitałowej.

2.2. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS

W dniu 7 stycznia 2015 roku Orbis S.A. zawarł z Accor S.A. oraz spółkami zależnymi Grupy Accor: Accor Polska Sp. z o.o., Holpa S.A. oraz Accor Hotel Belgium S.A., umowę zakupu udziałów w następujących spółkach, prowadzących działalność hotelową w ramach sieci Accor:

- Accor Pannonia Hotels Zrt. z siedzibą w Budapeszcie (99,92% udziałów),
- Katerinska Hotel s.r.o. z siedzibą w Pradze (100% udziałów),
- Accor Hotels Romania S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie (100% udziałów),
- Hotel Muranowska Sp. z o.o. (100% udziałów),
- Hotek Polska Sp. z o.o. (100% udziałów).

Na skutek tej transakcji spółka Orbis S.A. stała się również pośrednio właścicielem udziałów w następujących spółkach zależnych:

- Nový Smíchov Gate a.s. z siedzibą w Pradze (100% udziałów w spółce jest własnością Katerinska Hotel s.r.o.),
- H-DEVELOPMENT CZ a.s. z siedzibą w Pradze (100% udziałów w spółce jest własnością Katerinska Hotel s.r.o.),
- Business Estate Entity a.s. z siedzibą w Pilźnie (100% udziałów w spółce jest własnością Katerinska Hotel s.r.o.),
- Blaha Hotel Szállodaüzemeltető Kft. z siedzibą w Budapeszcie (44,46% udziałów w spółce jest własnością Accor Pannonia Hotels Zrt),
- World Trade Center Budapest Management Szolgálató Kft. z siedzibą w Budapeszcie (100% udziałów w spółce jest własnością Accor Pannonia Hotels Zrt),
- Accor-Pannonia Slovakia, s.r.o. z siedzibą w Bratysławie (100% udziałów w spółce jest własnością Accor Pannonia Hotels Zrt).

Łączna cena, jaką Orbis zapłacił za nabyte udziały wyniosła 142 262 tys. EUR. Cena nabycia została sfinansowana w 80% z kredytu zaciągniętego przez Orbis w Banku Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A., a w 20% ze środków własnych.

W związku z faktem, iż na dzień sfinalizowania transakcji Accor S.A. był głównym udziałowcem Orbis S.A. posiadającym 52,7% akcji Spółki, transakcja zakupu udziałów w określonych spółkach zależnych Accor S.A. przez Orbis S.A. jest transakcją pod wspólną kontrolą.

Transakcje połączenia jednostek pod wspólną kontrolą są wyłączone spod zakresu uregulowań Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej. Wobec braku szczegółowych uregulowań, zgodnie z zaleceniem zawartym w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”, Grupa Orbis przyjęła politykę rachunkowości, polegającą na ujmowaniu takich transakcji według wartości księgowych. Jednostka przejmująca rozpoznała aktywa i pasywa jednostki nabywanej według ich bieżącej wartości księgowej, skorygowanej jedynie w celu ujednoczenia zasad rachunkowości nabywanej jednostki. Wartość firmy oraz ujemna wartość firmy nie zostały rozpoznane. Różnica między wartością księgową przejmowanych aktywów netto, a wartością godziwą kwoty zapłaty, została rozpoznana w kapitale własnym Grupy. Przy zastosowaniu metody bazującej na wartościach księgowych, dane porównawcze dotyczące prezentowanych okresów historycznych nie są przekształcane.

	Wartość księgowa w tys. zł
Aktywa netto	325 287
Nabyte aktywa trwałe	320 194
w tym rzeczowe aktywa trwałe	308 854
Nabyte aktywa obrotowe	135 098
Nabyte inwestycje w jednostce stowarzyszonej	10 149
Przejęte zobowiązania krótkoterminowe	135 115
Przejęte zobowiązania długoterminowe	5 039
Cena nabycia rozliczona z kapitałem własnym	608 494
Różnica między ceną nabycia z wartością księgową netto, odniesiona w zyski zatrzymane	283 207

Na powstałą nadwyżkę z rozliczenia połączenia składa się różnica między wartością godziwą i wartością księgową nabytych spółek (w tym umowy leasingu hoteli), jak również wartość przyszłych przepływów pieniężnych z przejętych umów franczyzowych oraz umów o zarządzanie.

Przepływy pieniężne	
Przepływy środków pieniężnych netto w wyniku nabycia	(562 093)
- płatność za udziały*	(595 034)
- nabyte rachunki bankowe i środki pieniężne	32 941

* Wartość przekazanej zapłaty została wyceniona w wartości godziwej poprzez zastosowanie średniego kursu EUR z dnia 7 stycznia 2015 roku ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski. Różnica pomiędzy ceną nabycia a płatnością za udziały wynika ze zrealizowanych różnic kursowych.

Inny wpływ środków pieniężnych z tytułu nabycia (PCC od umów zakupu udziałów): -1 547 tys. zł.

W skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za I półrocze 2015 roku ujęto:

- Przychody ze sprzedaży nabytych spółek w wysokości 230 658 tys. zł,
- Wynik EBITDA na poziomie 34 078 tys. zł,
- Wynik z działalności operacyjnej (EBIT) w wysokości 20 897 tys. zł.

W związku z faktem, iż transakcja nabycia spółek odbyła się 7 stycznia 2015 roku, przychody i wyniki finansowe spółek ujęto w sprawozdaniu skonsolidowanym od początku 2015 roku. Spłaty pożyczek do Accoru S.A. oraz sprzedaż udziałów przez Accor Pannonia Hotels Zrt. w spółce zależnej z siedzibą w Austrii, które zostały rozliczone w okresie poprzedzającym transakcję i były warunkiem jej realizacji, nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

3.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Przychody z usług noclegowych	393 473	210 322
Przychody z usług gastronomicznych	160 647	94 505
Przychody z tytułu franczyzy i zarządzania	6 392	1 443
Pozostałe przychody	31 114	20 514
Przychody netto ze sprzedaży razem	591 626	326 784
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	<i>2 611</i>	<i>1 895</i>

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Amortyzacja	(69 188)	(55 367)
Koszt wynajmu nieruchomości	(50 042)	(2 298)
Usługi obce	(123 039)	(72 404)
Koszty świadczeń pracowniczych	(156 149)	(95 428)
Zużycie materiałów i energii	(91 862)	(52 891)
Podatki i opłaty	(21 490)	(15 404)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(7 394)	(3 096)
podróże służbowe	(2 326)	(776)
składki na ubezpieczenia	(1 946)	(991)
tantiemy praw autorskich	(712)	(705)
zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności	273	(91)
wartość sprzedanych towarów i materiałów	(1 369)	(28)
inne	(1 314)	(505)
Koszty według rodzaju razem	(519 164)	(296 888)

POZOSTAŁE PRZYCHODY/KOSZTY OPERACYJNE	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Prowizje otrzymane od kontrahentów	1 670	807
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23	0
Dotacje	46	48
Otrzymane odszkodowania	206	274
Inne	726	762
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 671	1 891
Zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(103)	(153)
Straty poniesione w wyniku zdarzeń losowych	(32)	(163)
Umorzone i spisane należności	(428)	(326)
Inne	(640)	(366)
Pozostałe koszty operacyjne razem	(1 203)	(1 008)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne razem	1 468	883

KOSZTY RESTRUKTURYZACJI	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(1 160)	0
Utworzenie/rozwiązanie rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	128	0
Koszty restrukturyzacji razem	(1 032)	0

WYNIK INNYCH ZDARZEŃ JEDNORAZOWYCH	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Koszty zakupu udziałów (podatek od czynności cywilno - prawnych)	(1 547)	0
Wynik innych zdarzeń jednorazowych razem	(1 547)	0

Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

W I półroczu 2015 roku Grupa nie dokonywała sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych.

W I półroczu 2014 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Zgodnie z umową w dacie jej podpisania, kupujący (trzy osoby fizyczne) nabyli 3 300 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 100% łącznej liczby udziałów spółki Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o., za łączną cenę 3 500 tys. zł. Grupa osiągnęła zysk na tej transakcji w wysokości 965 tys. zł.

PRZYCHODY FINANSOWE	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Odsetki od depozytów/lokat	668	2 255
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych, należności własnych	192	0
Różnice kursowe	4 298	0
Pozostałe	415	0
Przychody finansowe ogółem	5 573	2 255

KOSZTY FINANSOWE	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Naliczone odsetki i koszty związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów	(7 682)	(214)
Naliczone odsetki i koszty związane z obsługą zadłużenia z tytułu obligacji	(113)	0
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(335)	(420)
Różnice kursowe	0	(46)
Pozostałe	(265)	(21)
Koszty finansowe ogółem	(8 395)	(701)

W I półroczu 2015 roku Grupa zapłaciła 6 724 tys. zł tytułem odsetek od kredytów oraz 1 486 tys. zł prowizji i innych kosztów związanych z zadłużeniem z tytułu kredytów.

PODATEK DOCHODOWY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Bieżący podatek dochodowy	(21 186)	(11 555)
Odroczony podatek dochodowy	6 058	4 542
Obciążenie podatkowe w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(15 128)	(7 013)

3.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Grupa identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty, które są regularnie przeglądane przez Zarząd jednostki dominującej w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów oraz oceny wyników ich działalności.

Grupa Kapitałowa Orbis wyróżnia dwa sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- hotele o wyższym i średnim standardzie (Up&Midscale), do którego należą hotele marki Sofitel, Pullman, Mgallery, Novotel, Mercure oraz Orbis Hotels,
- hotele ekonomiczne, do którego należą hotele marki ibis, ibis budget oraz ibis Styles.

Ocena działalności segmentów dokonywana jest głównie na podstawie przychodów oraz wyników na poziomie EBIT (wynik z działalności operacyjnej) oraz EBITDA (wynik z działalności operacyjnej bez uwzględnienia amortyzacji), z wyłączeniem zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych. Regularnej analizie poddawane są również ponoszone nakłady inwestycyjne.

W poniższych tabelach zostały przedstawione dane dotyczące przychodów, wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy Kapitałowej Orbis. Przedstawione dane obejmują wyniki hoteli własnych i leasingowanych.

Działalność nieprzypisana obejmuje przychody i koszty Biura Zarządu (w tym przychody i koszty z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych) oraz zdarzenia niepowtarzalne i jednorazowe, takie jak aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych, wynik na sprzedaży nieruchomości oraz koszty restrukturyzacji. W ramach działalności nieprzypisanej wykazywany jest również podatek dochodowy bieżący i odroczony (Grupa nie kalkuluje podatku dochodowego dla poszczególnych segmentów działalności).

W odniesieniu do danych bilansowych, do segmentów operacyjnych Grupa przyporządkowuje wszystkie aktywa i zobowiązania, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań Biura Zarządu (w tym głównie nieruchomości inwestycyjnych, środków pieniężnych na lokatach bankowych, innych aktywów finansowych, należności i zobowiązań publicznoprawnych oraz aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego).

Przychody i wyniki w podziale na segmenty operacyjne kształtują się następująco:

I PÓŁROCZE 2015	Segmenty operacyjne			Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	
Przychody segmentu, w tym:	462 119	117 319	12 188	591 626
Sprzedaż klientom zewnętrznym	462 119	117 319	12 188	591 626
EBITDAR	168 743	57 513	(33 096)	193 160
EBITDA	125 598	51 300	(33 780)	143 118
Amortyzacja	(50 088)	(17 650)	(1 450)	(69 188)
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej bez zdarzeń jednorazowych	75 510	33 650	(35 230)	73 930
Wynik zdarzeń jednorazowych	0	0	(2 579)	(2 579)
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej (EBIT)	75 510	33 650	(37 809)	71 351
Przychody/koszty finansowe	(538)	(389)	(1 895)	(2 822)
Udział w stratach netto jednostek stowarzyszonych	0	0	(124)	(124)
Podatek dochodowy	0	0	(15 128)	(15 128)
Zysk/(strata) netto	74 972	33 261	(54 956)	53 277

I PÓŁROCZE 2014	Segmenty operacyjne			Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	
Przychody segmentu, w tym:	261 060	59 322	6 402	326 784
Sprzedaż klientom zewnętrznym	261 060	59 322	6 402	326 784
EBITDAR	81 570	26 931	(20 057)	88 444
EBITDA	79 272	26 931	(20 057)	86 146
Amortyzacja	(41 382)	(12 590)	(1 395)	(55 367)
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej bez zdarzeń jednorazowych	37 890	14 341	(21 452)	30 779
Wynik zdarzeń jednorazowych	0	0	0	0
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej (EBIT)	37 890	14 341	(21 452)	30 779
Zysk ze sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	965	965
Przychody/koszty finansowe	(387)	(13)	1 954	1 554
Podatek dochodowy	0	0	(7 013)	(7 013)
Zysk/(strata) netto	37 503	14 328	(25 546)	26 285

Poniższe tabele zawierają wybrane dane bilansowe segmentów operacyjnych:

stan na 30.06.2015	Segmenty operacyjne			Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	
Aktywa, w tym:	1 482 007	636 881	313 571	2 432 459
wartość firmy	37 803	69 449	0	107 252
aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	11 597	0	11 046	22 643
Wartość nakładów inwestycyjnych	24 240	2 184	770	27 194
Amortyzacja	(50 088)	(17 650)	(1 450)	(69 188)
Zobowiązania	149 332	32 665	599 146	781 143
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	1 556	0	0	1 556

stan na 31.12.2014	Segmenty operacyjne			Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	
Aktywa, w tym:	1 279 858	480 460	337 226	2 097 544
wartość firmy	37 803	69 449	0	107 252
aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	11 046	11 046
Wartość nakładów inwestycyjnych	102 793	5 772	3 686	112 251
Amortyzacja	(83 859)	(24 872)	(2 663)	(111 394)
Zobowiązania	93 206	16 459	35 557	145 222

stan na 30.06.2014	Segmenty operacyjne			Wartość skonsolidowana
	Hotele Up&Midscale	Hotele Ekonomiczne	Działalność nieprzypisana i korekty konsolidacyjne	
Aktywa, w tym:	1 255 272	432 861	405 931	2 094 064
wartość firmy*	37 803	69 449	0	107 252
aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	3 154	0	12 793	15 947
Wartość nakładów inwestycyjnych	40 781	732	989	42 502
Amortyzacja	(41 382)	(12 590)	(1 395)	(55 367)
Zobowiązania	83 061	14 458	107 258	204 777

* Zmiana w prezentacji danych w porównaniu do danych opublikowanych w sprawozdaniu za I półrocze 2014 roku wynika z relokacji wartości formy z działalności nieprzypisanej do segmentów operacyjnych.

3.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Orbis w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku. Trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

Poniżej prezentujemy wartość przychodów ze sprzedaży z działalności kontynuowanej, osiągniętych na przestrzeni ostatnich dwóch lat.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	2013		2014		2015	
	tys. zł.	Udział w rocznych przychodach	tys. zł.	Udział w rocznych przychodach	tys. zł.	Udział w rocznych przychodach
I kwartał	124 765	18,3%	128 494	18,2%	229 201	-
II kwartał	192 118	28,1%	198 290	28,0%	362 425	-
III kwartał	196 557	28,8%	204 160	28,8%		
IV kwartał	169 161	24,8%	176 841	25,0%		
Razem	682 601	100,0%	707 785	100,0%	591 626	-

4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

4.1. AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Środki trwałe	1 890 739	1 601 843	1 620 771
Środki trwałe w budowie	24 273	60 422	33 849
Razem	1 915 012	1 662 265	1 654 620

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	3 686 466	3 607 658	3 607 658
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(2 084 623)	(2 006 428)	(2 006 428)
Wartość netto na początek okresu	1 601 843	1 601 230	1 601 230
Zwiększenia z tytułu nabycia jednostek zależnych	302 603	0	0
Zwiększenia	68 660	125 824	77 058
zakup	68 660	56 825	17 438
przyjęcie z inwestycji w toku	0	48 295	48 295
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	0	11 317	11 317
inne		9 387	8
Zmniejszenia	(11 141)	(12 741)	(3 167)
sprzedaż	(2)	(3 172)	(5)
likwidacja	(38)	(69)	(8)
inne	(1)	(9 500)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(11 100)	0	(3 154)
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(8 142)	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	5 021	21
Odpis amortyzacyjny za okres	(67 778)	(109 349)	(54 371)
Różnice kursowe z przeliczenia	(3 448)	0	0
Wartość netto na koniec okresu	1 890 739	1 601 843	1 620 771
Wartość brutto na koniec okresu	4 398 312	3 686 466	3 675 066
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(2 507 573)	(2 084 623)	(2 054 295)
Wartość netto na koniec okresu	1 890 739	1 601 843	1 620 771

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym półroczu 2015 roku dotyczy przeniesienia składników rzeczowych aktywów trwałych, w szczególności budynków oraz mienia ruchomego w związku z podpisaną przedwstępną umową łącznej sprzedaży hotelu Mercure Lublin Centrum oraz hotelu Mercure Zamość Stare Miasto w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa.

Środki trwale w budowie	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość brutto środków trwałych w budowie	32 195	68 344	40 713
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(7 922)	(7 922)	(6 864)
Razem	24 273	60 422	33 849

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2015 roku a 31 grudnia 2014 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 27 194 tys. zł, przejęcia środków trwałych w budowie nabytych jednostek zależnych 6 041 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 69 384 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2015 roku zostały przeznaczone głównie na rebranding hoteli Mercure Gdynia oraz Mercure Gdańsk Posejdon (dawniej Orbis Gdynia oraz Orbis Gdańsk Posejdon), jak również na budowę nowego hotelu Mercure Kraków Stare Miasto.

Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie zakończenia modernizacji hotelu Novotel Warszawa Centrum, rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hoteli Mercure Gdynia oraz Mercure Gdańsk Posejdon oraz przeniesienia do środków trwałych zakupionej działki w Krakowie przy ulicy Pawiej, na której powstaje Mercure Kraków Stare Miasto.

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	25 806	53 252	53 252
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(14 688)	(28 386)	(28 386)
Wartość netto na początek okresu	11 118	24 866	24 866
Zwiększenia	0	174	17
zakup	0	3	3
inne	0	171	14
Zmniejszenia	(1)	(13 354)	(13 078)
sprzedaż	(1)	(2 025)	0
likwidacja	0	(12)	(12)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	0	(1 747)
przeniesienie na środki trwałe	0	(11 317)	(11 317)
inne	0	0	(2)
Odpis amortyzacyjny za okres	(227)	(568)	(306)
Wartość netto na koniec okresu	10 890	11 118	11 499
Wartość brutto na koniec okresu	25 804	25 806	25 754
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(14 914)	(14 688)	(14 255)
Wartość netto na koniec okresu	10 890	11 118	11 499

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	125 638	122 897	122 897
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(12 799)	(12 494)	(12 494)
Wartość netto na początek okresu	112 839	110 403	110 403
Zwiększenie z tytułu nabycia jednostek zależnych	1 652	0	0
Zwiększenia	905	4 955	1 216
zakup	896	3 950	1 216
inne	9	1 005	0
Zmniejszenia	(66)	(1 041)	(22)
likwidacja	(1)	0	0
inne	0	(1 041)	(22)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(65)	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(1 004)	(1 478)	(690)
Różnice kursowe z przeliczenia	(188)	0	0
Wartość netto na koniec okresu	114 138	112 839	110 907
Wartość brutto na koniec okresu	141 065	125 638	123 552
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(26 927)	(12 799)	(12 645)
Wartość netto na koniec okresu	114 138	112 839	110 907

W pozycji Wartości niematerialne prezentowana jest wartość firmy w kwocie 107 252 tys. zł. Wartość ta powstała w wyniku zakupu udziałów w spółce zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Poniżej przedstawiono podsumowanie danych finansowych jednostki stowarzyszonej Blaha Hotel Szállodaüzemeltető Kft.

	stan na 30.06.2015
Aktywa trwale	25 430
Aktywa obrotowe	1 614
Zobowiązania długoterminowe	3 157
Zobowiązania krótkoterminowe	1 616
	I półrocze 2015
Przychody	3 251
Zysk (strata) netto za okres	(280)

Uzgodnienie powyższych informacji finansowych do wartości bilansowej udziałów w spółce Blaha Hotel Kft. ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	stan na 30.06.2015
Aktywa netto spółki stowarzyszonej	22 271
Procentowy udział Grupy w udziałach spółki Blaha Hotel Kft.	44,42%
Wartość bilansowa udziałów Grupy w spółce Blaha Hotel Kft.	9 893

INNE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Inne należności długoterminowe	7 888	7 889	11 270
Inne aktywa finansowe razem	7 888	7 889	11 270

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży 20% ceny tj. kwota 11 270 tys. zł. zostanie wypłacona w następujących ratach:

- 6% ceny do dnia 31 grudnia 2015 roku,
- 7% ceny do dnia 31 grudnia 2017 roku,
- 7% ceny (pomniejszone o 1 tys. zł) do dnia 31 grudnia 2019 roku,
- 1 tys. zł w momencie przekazania prawa własności działek, do których prawo pierwokupu przysługiwało dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości (warunek został spełniony w I półroczu 2015).

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Dzieła sztuki	464	464	464
Inne inwestycje długoterminowe razem	464	464	464

INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	462	274	323
Prowizje od kredytów	0	883	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	462	1 157	323

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli.

4.2. AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Materiały	5 801	4 043	3 756
Towary	489	80	114
Zapasy razem	6 290	4 123	3 870

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności z tytułu dostaw i usług	73 695	25 989	37 286
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>5 707</i>	<i>816</i>	<i>4 348</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(3 112)	(645)	(519)
Należności handlowe netto	70 583	25 344	36 767

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności krótkoterminowe	13 570	14 459	10 337
Należności z tytułu VAT i inne należności publiczno - prawne	6 399	9 142	7 826
Należności sporne	2 402	2 369	2 505
Należności z tytułu sprzedaży hotelu Mercure w Zakopanem	3 381	3 381	0
Inne należności	3 736	1 936	2 511
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 348)	(2 369)	(2 505)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19 463	1 752	10 456
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	19 463	1 752	10 456
z tytułu podatków i opłat	6 046	0	5 808
z tytułu najmu nieruchomości	6 130	0	0
pozostałe	7 287	1 752	4 648
Należności krótkoterminowe inne netto	33 033	16 211	20 793

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	129 690	76 575	21 912
Krótkoterminowe lokaty bankowe	101 043	162 243	204 680
Inne środki pieniężne	559	685	974
Środki pieniężne razem	231 292	239 503	227 566

4.3. AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W dniu 19 maja 2015 roku została podpisana przedwstępna umowa łącznej sprzedaży dwóch hoteli w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa:

- hotelu Mercure Lublin Centrum położonego przy alejach Racławickich 12 w Lublinie oraz
- hotelu Mercure Zamość Stare Miasto położonego przy ulicy H. Kołłątaja 2/4/6 w Zamościu.

Umowa przyrzeczona sprzedaży zostanie podpisana do dnia 31 sierpnia 2015 roku.

W związku z zawartą umową na dzień 30 czerwca 2015 roku aktywa i zobowiązania związane z działalnością tych dwóch hoteli zostały zaprezentowane jako aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składają się dodatkowo:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie oraz
- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Warszawie.

Szczegółowa informacja na temat Aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży oraz Zobowiązań związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży wg stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku prezentuje się następująco:

AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	stan na 30.06.2015
Rzeczowe aktywa trwałe	22 146
<i>w tym: Mercure Lublin Centrum i Mercure Zamość Stare Miasto</i>	11 100
Wartości niematerialne	65
Zapasy	68
Należności handlowe	265
Należności krótkoterminowe inne	99
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży razem	22 643
ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	stan na 30.06.2015
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne długoterminowe i krótkoterminowe	463
Zobowiązania handlowe	434
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	25
Przychody przyszłych okresów krótkoterminowe	179
Zobowiązania krótkoterminowe inne	455
Zobowiązania związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży razem	1 556

4.4. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

Kredyty i pożyczki

W dniu 19 grudnia 2014 roku Orbis S.A. (jako kredytobiorca) wraz ze spółką zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. (jako gwarantem), zawarły z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A. umow  kredytu, na podstawie której Banki udzieliły Orbis S.A. kredytu do kwoty 480 000 tys. zł. Zgodnie z zawartą umow , kredyt zosta  przeznaczony na:

- sfinansowanie 80% ceny należnej za nabyte przez Orbis S.A. udziały w sp tkach w Europie Środkowo-Wschodniej,
- cele korporacyjne Orbis S.A., do kwoty nie wyższej niż 50 000 tys. zł.

Oprocentowanie kredytu zosta  ustalone wedlug zmiennej stopy procentowej równej stawce WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (WIBOR 3M), powiększonej o mar banków. Spłaty odsetek będą dokonywane na koniec każdego kwartału, natomiast spłaty rat kapitałowych na koniec czerwca i grudnia. Zgodnie z aktualnym harmonogramem termin spłaty ostatniej raty przypada na 26 czerwca 2020 roku.

W dniu 30 czerwca 2015 roku Sp ka dokonała przedterminowej spłaty kwoty 300 000 tys. zł, przeznaczając na ten cel wszystkie Źrodki pozyskane z wyemitowanych obligacji.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku sp ka Accor Pannonia Hotels Zrt. posiada zobowiązania z tytułu kredyt w kwocie 334 tys. zł. zaciągniętego w banku Raiffeisen Bank Zrt. Termin spłaty kredytu przypada 31 lipca 2015 roku.

KREDYTY I POŻYCZKI	stan na 30.06.2015
Zobowiązanie z tytułu kredytów (kapitał pozostały do spłaty)	176 770
Wycena kredytów wg zamortyzowanego kosztu	(1 439)
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek razem	175 331

KREDYTY I POŻYCZKI W PODZIALE NA TERMINY PŁATNOŚCI	stan na 30.06.2015
Płatne na żądanie lub w terminie do 1 roku	35 614
Powyżej 1 roku - do 5 lat	139 717
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek razem	175 331

Na dzień 30 czerwca 2015 Grupa posiadała również niewykorzystane linie kredytowe w wysokoŹci 20 100 tys. zł z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A.

Obligacje

W dniu 26 czerwca 2015 roku Orbis S.A. dokonał emisji 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela serii ORB A 260620, o wartoŹci nominalnej 1 000 zł każda i o łącznej wartoŹci nominalnej 300 000 tys. zł. Cena emisyjna obligacji jest równa ich wartoŹci nominalnej.

Oprocentowanie obligacji w skali roku ustalone zosta  wedlug zmiennej stopy procentowej równej stawce WIBOR dla depozytów szeŹciomiesi cznych (WIBOR 6M), powiększonej o mar odsetkową w wysokoŹci 0,97%. Oprocentowanie płatne będzie w 6-miesięcznych okresach odsetkowych.

Obligacje wykupione zostaną wedlug ich wartoŹci nominalnej w dniu 26 czerwca 2020 roku. Orbis, przed dniem wykupu, w dniu 26 czerwca 2018 roku może wykupić wszystkie wyemitowane obligacje albo 50% wyemitowanych obligacji, poprzez zapłat  na rzecz obligatariuszy wartoŹci nominalnej obligacji powiększonej o premię w wysokoŹci 1% wartoŹci nominalnej obligacji oraz kwotę odsetek dla okresu odsetkowego kończącego się w dniu, w którym nastąpi wczeŹniejszy wykup obligacji.

Orbis zamierza podjąć działania niezbędne dla wprowadzenia obligacji do alternatywnego systemu obrotu dłużnymi papierami wartościowymi prowadzonego przez BondSpot S.A. z siedzibą w Warszawie lub Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, w terminie dziewięćdziesięciu dni od dnia emisji.

OBLIGACJE	stan na 30.06.2015
Wpływy z emisji	300 000
Naliczone odsetki skalkulowane wg efektywnej stopy procentowej	113
Stan na koniec okresu	300 113

Informacje na temat zabezpieczeń ustanowionych w związku z zaciągnięciem kredytu oraz emisją obligacji znajdują się punkcie 8.1 niniejszego sprawozdania finansowego.

PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zaliczki otrzymane	4 428	5 428	5 428
Przychody przyszłych okresów razem	4 428	5 428	5 428

Zaliczki otrzymane związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy przedwstępnej sprzedaży Spółka Orbis S.A. otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży w kwocie 5 428 tys. zł. W dacie zawarcia umowy dzierżawy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zgodnie z zawartą umową począwszy od czwartego roku, tj. kwietnia 2015, czynsz z tytułu dzierżawy w kwocie 1 000 tys. zł za każdy rok będzie pokryty z otrzymanej zaliczki na poczet sprzedaży.

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Kaucje otrzymane	664	585	641
Zobowiązania długoterminowe inne razem	664	585	641

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	93 309	40 514	40 504
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	<i>18 303</i>	<i>9 316</i>	<i>11 237</i>
Zobowiązania handlowe razem	93 309	40 514	40 504

ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRWAŁYCH	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	7 722	23 012	5 340
Zobowiązania dotyczące środków trwałych razem	7 722	23 012	5 340

Spadek zobowiązań dotyczących środków trwałych w I półroczu 2015 wynika w szczególności z rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hotelu Mercure Gdynia oraz zakończenia prac modernizacyjnych w hotelach Novotel Warszawa Centrum oraz Novotel Poznań Centrum.

PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zaliczki dotyczące sprzedaży nieruchomości	6 320	2 020	4 020
Pozostałe zaliczki i przedpłaty	23 534	7 707	15 992
Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem	29 854	9 727	20 012

Zwiększenie przychodów przyszłych okresów dotyczących sprzedaży nieruchomości wynika z otrzymania zadatku w wysokości 4 300 tys. zł na poczet sprzedaży hoteli Mercure Lublin Centrum oraz Mercure Zamość Stare Miasto w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa.

Wzrost pozostałych zaliczek wynika głównie z otrzymanych przedpłat na usługi noclegowe przed sezonem letnim, jak również z włączenia nowych spółek do Grupy.

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania krótkoterminowe	93 395	7 433	78 494
Zobowiązania z tytułu dywidend	69 166	0	69 116
Zobowiązania publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	16 210	6 314	8 302
Rozrachunki z pracownikami	3 990	88	113
Kaucje otrzymane	2 714	567	404
Inne zobowiązania	1 315	464	559
Rozliczenia międzyokresowe	42 271	32 315	24 671
Zobowiązania wobec pracowników	28 898	23 880	18 671
Zobowiązania publiczno-prawne	7 899	5 729	4 654
Koszty związane z zakupem udziałów w spółkach z Europy Środkowej	172	866	0
Ubezpieczenia majątkowe	930	0	743
Pozostałe	4 372	1 840	603
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	135 666	39 748	103 165

Bierne rozliczenia międzyokresowe dotyczące zobowiązań wobec pracowników obejmują rezerwy na premie i nagrody oraz na niewykorzystane urlopy.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa Orbis posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 77 497 tys. zł. Największe kwoty związane są z budową nowych hoteli: Mercure Kraków Stare Miasto oraz ibis Gdańsk Stare Miasto.

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Bilansowa zmiana stanu należności	(62 061)	(21 535)
zmiana z tytułu nabycia jednostek zależnych	46 939	0
zmiana stanu innych długoterminowych należności i rozliczeń międzyokresowych	(187)	(111)
prowidzje od kredytu rozliczane w czasie	(226)	0
przeniesienie do aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	(364)	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(15 899)	(21 646)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	133 502	71 128
zmiana z tytułu nabycia jednostek zależnych	(71 131)	0
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	13 656	6 516
dywidenda z zysku do wypłat	(69 116)	(69 116)
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	0	(236)
przeniesienie do zobowiązań klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	914	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	7 825	8 292
Bilansowa zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	19 127	12 866
zmiana z tytułu nabycia jednostek zależnych	(6 826)	0
otrzymane zaliczki na poczet sprzedaży nieruchomości	(4 300)	(4 020)
przeniesienie do zobowiązań klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	179	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	8 180	8 846
Bilansowa zmiana stanu rezerw	959	(356)
zmiana z tytułu nabycia jednostek zależnych	(1 601)	0
przeniesienie do zobowiązań klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	463	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(179)	(356)
Bilansowa zmiana stanu zapasów	(2 167)	108
zmiana z tytułu nabycia jednostek zależnych	2 759	0
przeniesienie do aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	(68)	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	524	108
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	0	(21)
różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	1 036	11
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 036	(10)

6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2015 roku należy zaliczyć:

- nabycie udziałów w spółkach prowadzących działalność hotelową w Europie Środkowo – Wschodniej w ramach sieci Accor oraz zawarcie Generalnej Umowy Licencyjnej (patrz raport bieżący nr 1/2015),
- zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży hoteli Mercure Lublin Centrum w Lublinie i Mercure Zamość Stare Miasto w Zamościu w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa (patrz raport bieżący nr 14/2015),
- emisję 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 300 000 tys. zł (patrz raport bieżący nr 30/2015),
- przedterminową spłatę części kredytu zaciągniętego przez Orbis w Banku Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A.; przedterminowa spłata kwoty 300 000 tys. zł nastąpiła ze środków pozyskanych z emisji obligacji (patrz raport bieżący nr 32/2015).

Ponadto podjęta została decyzja o zamiarze połączenia Orbis S.A. ze spółką zależną – Hotek Polska Sp. z o.o. (patrz raport bieżący nr 8/2015, 9/2015, 17/2015 oraz 18/2015) oraz o zamiarze połączenia spółek zależnych, tj. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. ze spółką Hotel Muranowska Sp. z o.o. (patrz raport bieżący nr 31/2015).

7. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

7.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(110 874)	(112 392)	(112 392)
zwiększenie z tytułu nabycia jednostek zależnych	(46 759)	0	0
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(8 142)	0
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(1 058)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	5 021	21
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	4 090	5 697	3 046
różnice kursowe z przeliczenia	629	0	0
Stan na koniec okresu	(152 914)	(110 874)	(109 325)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(3 014)	(2 943)	(2 943)
zwiększenie z tytułu nabycia jednostek zależnych	(2 798)	0	0
ujęcie odpisu	(625)	(476)	(178)
cofnięcie odpisu	819	227	87
wykorzystanie odpisu	120	178	10
różnice kursowe z przeliczenia	38	0	0
Stan na koniec okresu	(5 460)	(3 014)	(3 024)

W I półroczu 2015 oraz w 2014 roku nie wystąpiły w Grupie Orbis przesłanki wskazujące na konieczność utworzenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

7.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno - rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2015 roku	15 085	5 188	20 273
Zwiększenia z tytułu nabycia jednostek zależnych	0	1 219	1 219
Koszty bieżących świadczeń	428	153	581
Koszt przeszłego zatrudnienia i (zysk)/strata z rozliczenia	(108)	(17)	(125)
Koszt odsetkowy	241	93	334
Świadczenia wypłacone	(653)	(81)	(734)
Przeniesienie do zobowiązań przeznaczonych do sprzedaży	(385)	(78)	(463)
Różnice kursowe z przeliczenia	0	(17)	(17)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2015 roku	14 608	6 460	21 068
Rezerwy krótkoterminowe	1 337	533	1 870
Rezerwy długoterminowe	13 271	5 927	19 198
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2015 roku	14 608	6 460	21 068

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 roku	14 742	4 799	19 541
Koszty bieżących świadczeń	801	227	1 028
Koszty przeszłego zatrudnienia i (zysk)/strata z rozliczenia	0	1	1
Koszt odsetkowy	633	225	858
(Zyski)/straty z przeszacowania:			
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń demograficznych	276	102	378
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń finansowych	1 238	577	1 815
aktuarialne zyski i straty wynikające z korekt doświadczalnych	(458)	(630)	(1 088)
Świadczenia wypłacone	(2 147)	(113)	(2 260)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2014 roku	15 085	5 188	20 273
Rezerwy krótkoterminowe	1 353	431	1 784
Rezerwy długoterminowe	13 732	4 757	18 489
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2014 roku	15 085	5 188	20 273

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 roku	14 742	4 799	19 541
Koszty bieżących świadczeń	401	102	503
Koszt odsetkowy	316	104	420
Świadczenia wypłacone	(975)	(38)	(1 013)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 roku	14 484	4 967	19 451
Rezerwy krótkoterminowe	1 988	439	2 427
Rezerwy długoterminowe	12 496	4 528	17 024
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 roku	14 484	4 967	19 451

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty świadczeń pracowniczych.

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	777	464	0	1 241
Zwiększenie z tytułu nabycia jednostek zależnych	0	57	347	404
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(178)	0	(178)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	(57)	0	(57)
Korekta z tytułu różnic kursowych	0	0	(5)	(5)
Stan na 30 czerwca 2015 roku	777	286	342	1 405
Rezerwy krótkoterminowe	777	286	1	1 064
Rezerwy długoterminowe	0	0	341	341
Rezerwy razem na 30 czerwca 2015 roku	777	286	342	1 405

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	777	1 902	2 679
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	176	176
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(1 614)	(1 614)
Stan na 31 grudnia 2014 roku	777	464	1 241
Rezerwy krótkoterminowe	777	464	1 241
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2014 roku	777	464	1 241

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	777	1 902	2 679
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(266)	(266)
Stan na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 636	2 413
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413

7.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY

PODATEK ODROZCZONY *)	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	9 845	19	23
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 479	3 872	3 874

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo w ramach podatkowej grupy kapitałowej oraz w ramach każdej ze spółek nie należących do tej grupy

8. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

8.1. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ EMISJI OBLIGACJI

W dniu 19 grudnia 2014 roku Orbis S.A. (jako kredytobiorca) wraz ze spółką zależną Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. (jako gwarantem) zawarły z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A. umowę kredytu, na podstawie której banki udzieliły Orbis S.A. kredytu do kwoty 480 000 tys. zł, wykorzystanego w kwocie 476 445 tys. zł.

Zobowiązania Orbis S.A. wynikające z umowy kredytu zostały zabezpieczone:

- poręczeniem udzielonym przez Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.,
- hipotekami ustanowionymi na następujących nieruchomościach (hotelach), stanowiących własność Orbis S.A.: Mercure Warszawa Centrum (KW nr WA4M/0097244/3), Mercure Warszawa Grand (KW nr WA4M/00159685/9), Novotel Warszawa Centrum (KW nr WA4M/00072550/0), Sofitel Warsaw Victoria (KW nr WA4M/00193711/1 oraz WA4M/00193710/4) („Nieruchomości”),
- przelewem na zabezpieczenie praw przysługujących Orbis S.A. z tytułu umów ubezpieczenia dotyczących Nieruchomości,
- złożeniem przez Orbis S.A., na rzecz każdego z Banków, oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji,
- zastawem finansowym na środkach pieniężnych na rachunkach bankowych prowadzonych przez Bank Polska Kasa Opieki S.A.,
- udzieleniem Bankowi Polska Kasa Opieki S.A., będącego agentem kredytu i agentem zabezpieczenia, pełnomocnictwa do wszystkich rachunków bankowych Orbis S.A.

W celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z wyżej wymienionej umowy kredytu na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. (Administratora Hipoteki) została ustanowiona łączna hipoteka umowna do kwoty 720 000 tys. zł na prawach użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz na prawach własności posadowionych na niej budynków.

Spółka Orbis S.A. w związku z dokonaną w czerwcu 2015 roku spłatą kredytu w kwocie 300 000 tys. zł wystąpiła z wnioskiem o wykreślenie hipoteki na hotelach Mercure Warszawa Grand oraz Novotel Warszawa Centrum. Wartość rynkowa dwóch pozostałych nieruchomości, tj. Mercure Warszawa Centrum oraz Sofitel Warsaw Victoria, ustalona przez niezależnych rzeczoznawców na dzień 1 grudnia 2014 roku wynosiła 363 243 tys. zł. Wartość księgową tych nieruchomości na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 184 911 tys. zł.

Wyemitowane obligacje zabezpieczone zostały hipoteką umowną łączną na hotelach Mercure Warszawa Grand oraz Novotel Warszawa Centrum do sumy 625 000 tys. zł. Hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych na drugim miejscu, przy czym w terminie 90 dni od dnia emisji, hipoteka powinna uzyskać najwyższe pierwszeństwo. Hipoteka ustanowiona została na rzecz administratora hipoteki - Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, który będzie działał w imieniu własnym, lecz na rachunek obligatariuszy.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości obciążonych hipoteką, ustalona przez niezależnych rzeczoznawców, na dzień 29 maja 2015 roku wyniosła 468 476 tys. zł. Wartość księgową nieruchomości na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 227 955 tys. zł.

W celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z kredytu bankowego zaciągniętego przez spółkę Blaha Hotel Szállodaüzemeltető Kft. ustanowiony został zastaw na udziałach posiadanych przez Accor Pannonia Hotels Zrt. (jednostka zależna od Orbis S.A., która posiada 44,46% udziałów w spółce Blaha Hotel Kft). Wartość zadłużenia na koniec czerwca 2015 roku wyniosła 3 544 tys. zł. Termin spłaty kredytu został ustalony na 31 grudnia 2020 roku.

8.2. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW SPRZEDAŻY AKTYWÓW

W ramach zawartej w dniu 26 maja 2014 roku pomiędzy Orbis S.A. a trzema osobami fizycznymi umowy sprzedaży udziałów w Wiosce Turystycznej Wilkasy Sp. z o.o., Orbis S.A. jako sprzedający złożył poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych nabywcom w związku z podpisaną umową do kwoty 1 750 tys. zł.

Orbis S.A. zostanie zwolniony z tej odpowiedzialności po upływie 5 pełnych lat obrotowych za zapewnienia dotyczące kwestii podatkowych i zobowiązań publicznoprawnych oraz po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy za pozostałe zapewnienia.

9. WARTOŚĆ GODZIWA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Na dzień 30 czerwca 2015, 31 grudnia 2014 oraz 30 czerwca 2014 roku wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy była zbliżona do ich wartości godziwej.

W przypadku środków pieniężnych i ich ekwiwalentów oraz należności i zobowiązań handlowych wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej ze względu na ich gotówkowy charakter, krótki termin zapadalności tych instrumentów oraz fakt, iż wycena bilansowa należności uwzględnia utratę ich wartości.

W przypadku zobowiązań z tytułu kredytów oraz wyemitowanych obligacji (Grupa posiadała takie zobowiązania jedynie na dzień 30 czerwca 2015 r.) wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej ze względu na fakt, iż są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, z użyciem efektywnej stopy procentowej. Przyjęta metoda wyceny zakłada aktualizację referencyjnej stopy procentowej na każdy dzień bilansowy.

Znaczące dane źródłowe wykorzystywane przez Grupę w technice wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych są klasyfikowane do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej (dane źródłowe nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych z uwagi na fakt, iż instrumenty finansowe Grupy nie są notowane na aktywnym rynku).

W bieżącym okresie Grupa nie dokonywała przeniesień pomiędzy poziomami wartości godziwej.

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązаныmi z Grupą są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, spółki zależne nie objęte konsolidacją wymienione w nocie 2.3 oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody od podmiotów powiązanych obejmują przede wszystkim przychody za wsparcie w sprzedaży, promowanie sieci Accor i rozwój programu Le Club Accorhotels w Polsce oraz w krajach bałtyckich.

Koszty zakupu usług od podmiotów powiązanych obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

Istotną transakcją z podmiotami z Grupy Accor był opisany w punkcie 2.2 zakup udziałów w spółkach prowadzących działalność hotelową w Europie Środkowo- Wschodniej.

Wykazane poniżej wielkości dotyczą pozostałych transakcji ze spółkami Grupy Accor S.A.

PRZYCHODY I KOSZTY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Przychody netto ze sprzedaży usług	2 611	1 895
Pozostałe przychody	1 092	820
Koszty zakupu usług, towarów i materiałów	21 624	16 306

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności z tytułu dostaw i usług	5 707	816	4 348
Pozostałe należności	308	0	439
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 303	9 316	11 237
Zobowiązania z tytułu dywidendy	36 415	0	36 415

Zaprezentowane należności nie zostały objęte odpisem aktualizującym.

Rozrachunki z podmiotami powiązanymi zostaną rozliczone poprzez spłaty.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Świadczenia (w tym wynagrodzenia, nagrody, świadczenia po okresie zatrudnienia oraz odprawy) wypłacone zgodnie z umownymi zobowiązaniami na rzecz Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A. w okresach 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 i 2014 roku wyniosły odpowiednio 2 473 tys. zł i 2 321 tys. zł.

Grupa nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Grupą, a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W dniu 26 czerwca 2015 roku Orbis S.A. dokonał emisji 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela serii ORB A 260620 o łącznej wartości nominalnej 300 000 tys. zł. Informację na temat emisji obligacji zamieszczono w nocie 4.4.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpił wykup ani spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W Grupie Orbis nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

13. SPRAWY SPORNE

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Charakterystyka sprawy	Opis i stanowisko Spółki
<p>Przedmiot postępowania Sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St. Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m².</p> <p>Wartość przedmiotu sporu Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości.</p> <p>Data wszczęcia postępowania Pozew z dnia 29 września 2005 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m. St. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.</p>	<p>Orbis S.A. wnosi o oddalenie pozwu w całości. Sprawę aktualnie rozpatruje Sąd Apelacyjny w Warszawie jako sąd II instancji. Postępowanie jest zawieszono do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym kwestii prawa własności przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na dzień publikacji raportu w sprawie nie są podejmowane żadne działania.</p> <p>W toku tego postępowania, na rozprawie w dniu 5 stycznia 2010 roku pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in. że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń.</p>
<p>Przedmiot postępowania O stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11 kwietnia 1950 roku Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu).</p> <p>Wartość przedmiotu sporu Nieznana</p> <p>Data wszczęcia postępowania Wniosek z dnia 2 marca 2000 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.</p>	<p>Minister Infrastruktury wydał 10 sierpnia 2010 roku (doręczoną Orbis S.A. 19 sierpnia 2010 roku) decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu. Orbis S.A. złożył w dniu 1 września 2010 roku wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Domański, Zakrzewski, Palinka” (DZP), która w kolejnych pismach podważała fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie. Postępowanie jest zawieszono.</p> <p>Wnioskodawczyni w dniu 25 sierpnia 2012 roku złożyła w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wniosek o uchylenie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 755/93 o nabyciu przez Orbis prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego Hotelem Grand położonego w Warszawie przy ul. Kruczej 28. Orbis S.A. złożył wniosek o odmowę wszczęcia postępowania w tej sprawie. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zawiesił postępowanie w tej sprawie.</p> <p>Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania. Sąd podjął postępowanie w tej sprawie i w pierwszej instancji wydał postanowienie oddalające wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. od powyższego postanowienia złożył apelację. Sąd Okręgowy uchylił postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy – Śródmieścia z 14 marca 2014 roku w przedmiocie oddalenia wniosku Orbis S.A. o stwierdzenie nabycia spadku po Bajli Arager i Icie Frajdl Sadowskiej i przekazał sprawę Sądowi Rejonowemu do ponownego rozpoznania.</p>
<p>Przedmiot postępowania Wezwanie do zwrotu otrzymanej pomocy PARP</p> <p>Wartość przedmiotu sporu 529 tys. zł plus odsetki</p> <p>Data wszczęcia postępowania 21 lipca 2014 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Wzywający: Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Wezwany: Orbis S.A.</p>	<p>Orbis S.A. jako beneficjent w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 otrzymał pomoc współfinansowaną z Unii Europejskiej na program szkoleniowy. W wyniku kontroli realizacji tego programu, PARP zarzucił Orbisowi naruszenie warunków tego programu w zakresie zastosowania dyskryminujących kryteriów i ocen przy formułowaniu oferty. W związku z tym PARP pod rygorem wydania decyzji wezwał Orbis do zapłaty kary w wysokości 25% wydatków kwalifikowanych w ramach tego programu, co stanowi kwotę 529.315,69 zł. Orbis S.A. zakwestionował w całości stanowisko PARP, w związku z czym zostanie wydana przez PARP decyzja administracyjna o zwrocie tej kwoty. Orbis S.A. będzie kwestionował tę decyzję w postępowaniu administracyjnym. Mimo braku decyzji administracyjnej o zwrocie, PARP skorzystał z gwarancji bankowej i wypłacił kwotę ok. 504 tys. zł. Orbis S.A. będzie dochodził zwrotu tej kwoty na drodze powództwa cywilnego. Do dnia publikacji sprawozdania Grupa nie otrzymała decyzji PARP.</p>

<p>Przedmiot postępowania Pozew o ustalenie, iż kara umowna za opóźnienie w wybudowaniu hotelu w Elblągu była nienależna, względnie nieważnie zastrzeżona.</p> <p>Wartość przedmiotu sporu 350 tys. zł</p> <p>Data wszczęcia postępowania Pozew z dnia 19 kwietnia 2014 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Powód: Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. Pozwany: Gmina miasta Elbląg</p>	<p>W wyniku prowadzonego postępowania Hekon S.A. przegrał proces w I instancji, a następnie w wyniku złożonej apelacji, sąd II instancji uznał, iż zapis o karze umownej był nieważny od początku oraz orzekł o zwrocie uiszczonych przez Hekon S.A. kar umownych.</p> <p>Gmina miasta Elbląg wniosła skargę kasacyjną, wobec której Hekon S.A. wniósł o jej nieprzyjęcie do rozpoznania. Sąd Najwyższy przyjął sprawę do rozpatrzenia, nie wyznaczono jeszcze rozprawy.</p>
---	--

Dodatkowo na dzień 30 czerwca 2015 roku prowadzono 13 postępowań przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym dotyczących aktualizacji stawek opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zlokalizowanych w następujących miastach:

- Warszawa (ibis i ibis budget Reduta, Sofitel Victoria, ibis Warszawa Centrum, działka zlokalizowana przy ul. Łopuszańskiej),
- Kraków (ibis i ibis budget),
- Poznań (Novotel Malta),
- Sopot (Sofitel Grand),
- Gdańsk (Novotel Centrum, Mercure Gdańsk Stare Miasto oraz teren w pobliżu tego hotelu, Mercure Posejdon, Novotel Marina),
- Zegrze (działka zabudowana).

W ocenie Spółki, dokonane przez prezydentów poszczególnych miast aktualizacje opłaty są nieuzasadnione bądź też powinny być skalkulowane według innych stawek. Na dzień bilansowy skumulowana wartość kwestionowanych przez Grupę opłat wynosi 7 211 tys. zł i została ujęta w innych zobowiązaniach krótkoterminowych.

W spółce Accor Pannonia Hotels Zrt. prowadzone są dwie kontrole podatkowe w zakresie rozliczeń podatków VAT i CIT: pierwsza za lata 2009-2010 oraz druga za lata 2011-2012. W przypadku obu kontroli Spółka nie otrzymała prawomocnych decyzji do dnia publikacji sprawozdania finansowego.

Grupa Kapitałowa Orbis
Raport półroczny za I półrocze 2015 roku
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
(dane w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2015.07.29	Gilles Stephane Clavie	Prezes Zarządu	
2015.07.29	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2015.07.29	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2015.07.29	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	