



Orbis S.A.

**Raport za I półrocze 2015 roku
Skrócone śródroczne jednostkowe
sprawozdanie finansowe**

29 lipca 2015 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. i 30 czerwca 2014 r.

Aktywa	Stan na:		
	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2014
Aktywa trwałe	2 410 969	1 835 040	1 820 897
Rzeczowe aktywa trwałe	1 033 218	1 058 326	1 029 988
Nieruchomości inwestycyjne	313 283	321 727	335 183
Wartości niematerialne	4 491	4 356	2 548
Inwestycje w jednostkach zależnych	1 051 163	441 121	441 121
Inne aktywa finansowe	7 888	7 889	11 270
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	464
Inne aktywa długoterminowe	462	1 157	323
Aktywa obrotowe	121 385	177 479	214 173
Zapasy	2 993	3 386	3 142
Należności handlowe	37 188	27 348	36 561
Należności z tytułu podatku dochodowego	265	78	85
Należności krótkoterminowe inne	12 320	9 338	9 146
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	0	5 488	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	68 619	131 841	165 239
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	31 786	20 189	26 348
AKTYWA RAZEM	2 564 140	2 032 708	2 061 418

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. i 30 czerwca 2014 r.

Pasywa	Stan na:		
	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014	30 czerwca 2014
Kapitał własny	1 892 223	1 904 586	1 870 693
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 241 136	1 253 499	1 219 606
Zobowiązania długoterminowe	465 432	32 358	30 549
Kredyty i pożyczki	139 717	0	0
Obligacje	300 113	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 663	7 946	7 569
Przychody przyszłych okresów	4 428	5 428	5 428
Zobowiązania długoterminowe inne	664	585	641
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 847	18 399	16 911
Zobowiązania krótkoterminowe	204 929	95 764	160 176
Kredyty i pożyczki	35 289	0	0
Zobowiązania handlowe	29 960	32 647	32 149
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	6 406	19 960	4 984
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 857	1 131	3 949
Przychody przyszłych okresów	19 338	8 163	17 131
Zobowiązania krótkoterminowe inne	106 154	30 897	97 124
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 862	1 776	2 426
Rezerwy na zobowiązania	1 063	1 190	2 413
Zobowiązania związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	1 556	0	0
PASYWA RAZEM	2 564 140	2 032 708	2 061 418

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
Przychody netto ze sprzedaży	274 333	239 432
Usługi obce	(59 025)	(54 441)
Koszty świadczeń pracowniczych	(77 116)	(72 340)
Zużycie materiałów i energii	(47 369)	(42 777)
Podatki i opłaty	(14 781)	(13 554)
Pozostałe koszty rodzajowe	(2 301)	(2 225)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	(230)	(77)
EBITDAR	73 511	54 018
Koszty wynajmu nieruchomości	0	0
EBITDA operacyjna	73 511	54 018
Amortyzacja	(46 038)	(44 652)
Zysk z działalności operacyjnej bez zdarzeń jednorazowych	27 473	9 366
Koszty restrukturyzacji	(380)	0
Zysk z działalności operacyjnej	27 093	9 366
Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	965
Przychody finansowe	43 266	39 714
Koszty finansowe	(8 309)	(684)
Zysk przed opodatkowaniem	62 050	49 361
Podatek dochodowy	(5 297)	(2 687)
Zysk netto za okres	56 753	46 674
Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej		
Zysk na jedną akcję zwykłą		
Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję (w zł)	1,23	1,01

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
Zysk netto za okres	56 753	46 674
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0
Całkowite dochody za okres	56 753	46 674

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<u>Dwanaście miesięcy zakończonych 31 grudnia 2014</u>				
Stan na 01.01.2014	517 754	133 333	1 242 048	1 893 135
- zysk netto za okres	0	0	80 649	80 649
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	(82)	(82)
Całkowite dochody za okres	0	0	80 567	80 567
- dywidendy	0	0	(69 116)	(69 116)
Stan na 31.12.2014	517 754	133 333	1 253 499	1 904 586
<u>w tym: sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014</u>				
Stan na 01.01.2014	517 754	133 333	1 242 048	1 893 135
- zysk netto za okres	0	0	46 674	46 674
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	46 674	46 674
- dywidendy	0	0	(69 116)	(69 116)
Stan na 30.06.2014	517 754	133 333	1 219 606	1 870 693
<u>Sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015</u>				
Stan na 01.01.2015	517 754	133 333	1 253 499	1 904 586
- zysk netto za okres	0	0	56 753	56 753
- inne całkowite dochody/(straty)	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	56 753	56 753
- dywidendy	0	0	(69 116)	(69 116)
Stan na 30.06.2015	517 754	133 333	1 241 136	1 892 223

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi za rok 2014

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	62 050	49 361
Korekty:	4 582	1 849
Amortyzacja	46 038	44 652
Zyski z tytułu różnic kursowych	(5 087)	0
Odsetki, koszty finansowania zewnętrznego i dywidendy	(29 795)	(39 714)
(Zysk)/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	3	(1 068)
Zmiana stanu należności	(13 600)	(17 152)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	774	8 535
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	6 054	7 039
Zmiana stanu rezerw	(130)	(356)
Zmiana stanu zapasów	325	(66)
Inne korekty	0	(21)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	66 632	51 210
Podatek dochodowy zapłacony	(7 041)	(713)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	59 591	50 497
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	25	23
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	0	3 500
Dywidendy i udziały w zyskach	37 506	38 299
Przychody z tytułu odsetek	270	1 415
Inne wpływy inwestycyjne	4 300	4 020
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(33 695)	(45 323)
Wydatki na nabycie udziałów w podmiotach powiązanych	(596 581)	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(588 175)	1 934
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	476 445	0
Emisja obligacji	300 000	0
Spląty kredytów i pożyczek	(300 000)	0
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(8 196)	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	468 249	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów netto	(60 335)	52 431
Wpływ zmiany kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	(2 887)	0
Środki pieniężne na początek okresu	131 841	112 808
Środki pieniężne na koniec okresu	68 619	165 239

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2015 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2015 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	8
1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH.....	8
1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW.....	11
2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12
2.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.....	12
2.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI.....	14
2.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI.....	14
3. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	15
3.1. AKTYWA TRWAŁE.....	15
3.2. AKTYWA OBROTOWE.....	20
3.3. AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.....	21
3.4. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE.....	22
4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	25
5. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH	26
6. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	26
7. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	27
7.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW.....	27
7.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA.....	28
7.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY.....	30
8. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	30
8.1. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ EMISJI OBLIGACJI.....	30
8.2. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW SPRZEDAŻY AKTYWÓW.....	31
9. WARTOŚĆ GODZIWA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH	31
10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	32
11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	33
12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	33
13. SPRAWY SPORNE	34

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2015 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku i na dzień 30 czerwca 2014 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2015 roku oraz za 2014 rok i za I półrocze 2014 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2015 roku i za I półrocze 2014 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji I w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży hotele i restauracje.

Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 1,7 tys. osób (zatrudnienie przeciętne w etatach). Według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku Spółka prowadziła działalność w 28 hotelach (6 183 pokoje), zlokalizowanych w 18 miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce. Na dzień bilansowy Spółka udzielała franczyzy trzynastu hotelom oferującym łącznie 1 381 pokoi. Hotele funkcjonują pod markami Accor: Sofitel, Novotel, Mercure i ibis Styles oraz pod marką Orbis Hotels.

Dodatkowo Spółka jest właścicielem dziewięciu hoteli marki ibis budget, dwóch hoteli marki ibis, hotelu Mercure Grand w Warszawie oraz hotelu Novotel w Łodzi, w których działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30 czerwca 2015 i za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatknie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2015 roku (1USD=3,7645 PLN, 1EUR=4,1944 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 30.06.2015 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) przyjętym przez Unię Europejską, opublikowanym i obowiązującym na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości.

Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła na dzień 30 czerwca 2015 roku 291 924 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2014 roku 293 689 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2014 roku 298 788 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosiła 55 466 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniosła 55 801 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2014 roku wyniosła 56 770 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 29 lipca 2015 roku.

1.2. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodziły w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),

- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Na dzień 29 lipca 2015 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

Ponadto na dzień 29 lipca 2015 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zmiany w prezentacji danych

W celu zwiększenia wartości informacyjnej publikowanych sprawozdań finansowych zostały wprowadzone zmiany w prezentacji danych wynikowych oraz bilansowych.

Stosowany w poprzednich okresach rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym został zastąpiony rachunkiem zysków i strat przedstawiającym koszty w układzie rodzajowym. Wprowadzono nowe poziomy analizy wyniku tj.:

- EBITDAR - wynik operacyjny przed uwzględnieniem kosztów wynajmu nieruchomości, amortyzacji, wpływu zdarzeń jednorazowych, wyniku na działalności finansowej i podatku,
- EBITDA operacyjna – wynik operacyjny przed uwzględnieniem amortyzacji, wpływu zdarzeń jednorazowych, wyniku na działalności finansowej i podatku,
- Wynik z działalności operacyjnej (EBIT) bez zdarzeń jednorazowych.

Przychody i koszty wynikające ze zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych, takich jak sprzedaż nieruchomości, aktualizacja wartości aktywów trwałych, restrukturyzacja, prezentowane są odrębnie od przychodów/kosztów operacyjnych.

Wynik z działalności operacyjnej (EBIT) oraz pozostałe pozycje rachunku zysków i strat ustalane są w identyczny sposób jak w poprzednich okresach.

Poniższa tabela przedstawia uzgodnienie głównych pozycji rachunku zysków i strat:

	I półrocze 2014			I półrocze 2015
	Koszt własny sprzedaży	Koszty ogólnego zarządu	Koszty sprzedaży i marketingu	
Koszty wg rodzaju, w tym:	185 903	33 025	11 061	
Usługi obce	43 443	7 563	3 435	54 441
Koszty świadczeń pracowniczych	42 092	23 459	6 789	72 340
Zużycie materiałów i energii	40 783	1 391	603	42 777
Podatki i opłaty	13 471	60	23	13 554
Pozostałe koszty rodzajowe	1 462	552	211	2 225
Amortyzacja	44 652	0	0	44 652
	Pozostałe przychody operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne		
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	619	(696)		(77)

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wprowadzono większą szczegółowość prezentowanych danych. Z innych zobowiązań (zarówno długo- jak i krótkoterminowych) zostały wyodrębnione przychody przyszłych okresów oraz zobowiązania dotyczące środków trwałych. Dodatkowo bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczące niezafakturowanych na dzień bilansowy dostaw i usług (w kwocie 11 295) zostały przeklasyfikowane z innych zobowiązań krótkoterminowych do zobowiązań handlowych.

W celu zapewnienia porównywalności danych w prezentowanym sprawozdaniu finansowym rachunek zysków i strat za I półrocze 2014 roku oraz sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2014 roku i 30 czerwca 2014 roku zostały odpowiednio przekształcone.

1.3. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

2.1. NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Przychody z usług noclegowych	154 550	134 709
Przychody z usług gastronomicznych	78 881	71 008
Przychody z tytułu franczyzy i zarządzania	5 987	1 758
Pozostałe przychody	34 915	31 957
Przychody netto ze sprzedaży razem	274 333	239 432
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	<i>23 302</i>	<i>17 313</i>

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Amortyzacja	(46 038)	(44 652)
Usługi obce	(59 025)	(54 441)
Koszty świadczeń pracowniczych	(77 116)	(72 340)
Zużycie materiałów i energii	(47 369)	(42 777)
Podatki i opłaty	(14 781)	(13 554)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(2 301)	(2 225)
podróże służbowe	(966)	(632)
składki na ubezpieczenia	(772)	(831)
tantiemy praw autorskich	(455)	(457)
zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności	125	(93)
inne	(233)	(212)
Koszty według rodzaju razem	(246 630)	(229 989)

POZOSTAŁE PRZYCHODY/KOSZTY OPERACYJNE NETTO	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23	0
Dotacje	0	48
Otrzymane odszkodowania	107	264
Refundacje kosztów	20	27
Odwrocenie odpisów na rzeczowe aktywa trwałe	0	21
Inne	201	247
Pozostałe przychody operacyjne razem	351	607
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	(2)
Straty poniesione w wyniku zdarzeń losowych	(32)	(163)
Umorzone i spisane należności	(310)	(284)
Inne	(239)	(235)
Pozostałe koszty operacyjne razem	(581)	(684)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	(230)	(77)

KOSZTY RESTRUKTURYZACJI	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Poniesione koszty restrukturyzacji zatrudnienia	508	0
Utworzone/rozwiązane rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	(128)	0
Koszty restrukturyzacji razem	380	0

Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

W I półroczu 2015 roku Spółka nie dokonywała sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych.

W I półroczu 2014 roku została zawarta transakcja sprzedaży wszystkich posiadanych przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o. Zgodnie z umową w dacie jej podpisania, kupujący (trzy osoby fizyczne) nabyli 3 300 udziałów należących do Orbis S.A., stanowiących 100% łącznej liczby udziałów spółki Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o., za łączną cenę 3 500 tys. zł. Spółka osiągnęła zysk na tej transakcji w wysokości 965 tys. zł.

PRZYCHODY FINANSOWE	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Dywidendy i udziały w zyskach *	37 506	38 299
Odsetki od depozytów/lokat	270	1 415
Różnice kursowe	5 110	0
Pozostałe	380	0
Przychody finansowe ogółem	43 266	39 714

* W pierwszym półroczu 2015 roku Spółka wykazuje przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 27 081 tys. zł oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 10 425 tys. zł.

* W pierwszym półroczu 2014 roku Spółka wykazuje przychody z tytułu dywidend od spółki zależnej Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. w kwocie 28 986 tys. zł oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o. w kwocie 9 313 tys. zł.

KOSZTY FINANSOWE	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Naliczone odsetki i koszty związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów skalkulowane wg efektywnej stopy procentowej	(7 645)	0
Naliczone odsetki i koszty związane z obsługą zadłużenia z tytułu obligacji skalkulowane wg efektywnej stopy procentowej	(113)	0
Koszt odsetkowy dotyczący rezerw na świadczenia pracownicze	(322)	(420)
Różnice kursowe	0	(38)
Pozostałe	(229)	(226)
Koszty finansowe ogółem	(8 309)	(684)

W I półroczu 2015 roku Spółka zapłaciła 6 710 tys. zł tytułem odsetek od kredytów oraz 1 486 tys. zł prowizji i innych kosztów związanych z zadłużeniem z tytułu kredytów.

PODATEK DOCHODOWY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Bieżący podatek dochodowy	(10 580)	(6 464)
Odroczony podatek dochodowy	5 283	3 777
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	(5 297)	(2 687)

Uzgodnienie wysokości podatku dochodowego w rachunku zysków i strat z wynikiem finansowym:

	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Zysk przed opodatkowaniem	62 050	49 361
Podatek przy zastosowaniu stawki ustawowej wynoszącej 19%	(11 790)	(9 379)
Efekt podatkowy dywidend otrzymanych	7 126	7 277
Efekt podatkowy przychodów i kosztów trwale nie stanowiących przychodów i kosztów podatkowych	(633)	(585)
Obciążenie podatkowe według efektywnej stawki podatkowej	(5 297)	(2 687)
Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat	(5 297)	(2 687)

2.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność spółki Orbis S.A. mieści się w jednym segmencie operacyjnym – hotele z restauracjami – świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Spółka działa w jednym segmencie geograficznym, którym jest Polska.

2.3. SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Ze względu na warunki klimatyczne i przypadający na miesiące lipiec - wrzesień okres urlopowy w Polsce, największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

3. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

3.1. AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Środki trwałe	1 014 109	1 001 471	996 840
Środki trwałe w budowie	19 109	56 855	33 148
Razem	1 033 218	1 058 326	1 029 988

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	2 775 701	2 694 492	2 694 492
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 774 230)	(1 733 426)	(1 733 426)
Wartość netto na początek okresu	1 001 471	961 066	961 066
Zwiększenia	60 627	119 564	74 181
zakup	60 627	50 663	14 569
przyjęcie z inwestycji w toku	0	48 295	48 295
przyjęcie z nieruchomości inwestycyjnych	0	11 317	11 317
inne	0	9 289	0
Zmniejszenia	(11 129)	(12 656)	(3 180)
sprzedaż	0	(3 159)	(5)
likwidacja	(27)	(35)	(7)
inne	(2)	(9 462)	(14)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(11 100)	0	(3 154)
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	5 021	21
Odpis amortyzacyjny za okres	(36 860)	(71 524)	(35 248)
Wartość netto na koniec okresu	1 014 109	1 001 471	996 840
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	2 760 757	2 775 701	2 761 460
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 746 648)	(1 774 230)	(1 764 620)
Wartość netto na koniec okresu	1 014 109	1 001 471	996 840

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży w pierwszym półroczu 2015 roku dotyczy przeniesienia składników rzeczowych aktywów trwałych, w szczególności budynków oraz mienia ruchomego w związku z podpisaną przedwstępną umową łącznej sprzedaży hotelu Mercure Lublin Centrum oraz hotelu Mercure Zamość Stare Miasto w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość brutto środków trwałych w budowie	27 031	64 777	40 012
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(7 922)	(7 922)	(6 864)
Razem	19 109	56 855	33 148

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2015 roku a 31 grudnia 2014 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 23 815 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 61 561 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2015 roku zostały przeznaczone głównie na rebranding hoteli Mercure Gdynia oraz Mercure Gdańsk Posejdon (dawniej Orbis Gdynia oraz Orbis Gdańsk Posejdon), jak również na budowę nowego hotelu Mercure Kraków Stare Miasto (więcej informacji w punkcie 7.1 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orbis w I półroczu 2015 roku).

Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie zakończenia modernizacji hotelu Novotel Warszawa Centrum, rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hoteli Mercure Gdynia oraz Mercure Gdańsk Posejdon oraz przeniesienia do środków trwałych zakupionej działki w Krakowie przy ulicy Pawiej, na której powstaje Mercure Kraków Stare Miasto.

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	483 986	512 648	512 648
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(162 259)	(157 246)	(157 246)
Wartość netto na początek okresu	321 727	355 402	355 402
Zwiększenia	170	203	40
zakup	168	30	26
inne	2	173	14
Zmniejszenia	(1)	(11 432)	(11 329)
sprzedaż	(1)	(90)	0
likwidacja	0	(25)	(12)
przeniesienie na środki trwałe	0	(11 317)	(11 317)
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(5 000)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(8 613)	(17 446)	(8 930)
Wartość netto na koniec okresu	313 283	321 727	335 183
Wartość brutto na koniec okresu	484 155	483 986	487 221
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(170 872)	(162 259)	(152 038)
Wartość netto na koniec okresu	313 283	321 727	335 183

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	13 865	11 353	11 353
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 509)	(9 393)	(9 393)
Wartość netto na początek okresu	4 356	1 960	1 960
Zwiększenia	766	4 016	1 062
zakup	766	3 447	1 062
inne	0	569	0
Zmniejszenia	(66)	(569)	0
likwidacja	(1)	0	0
inne	0	(569)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(65)	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(565)	(1 051)	(474)
Wartość netto na koniec okresu	4 491	4 356	2 548
Wartość brutto na koniec okresu	13 989	13 865	11 982
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 498)	(9 509)	(9 434)
Wartość netto na koniec okresu	4 491	4 356	2 548

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

W dniu 7 stycznia 2015 roku doszło do realizacji transakcji, w wyniku której Orbis S.A. stał się właścicielem udziałów w spółkach prowadzących działalność hotelową w krajach Europy Środkowo - Wschodniej w ramach sieci Accor.

Łączna cena, jaką Orbis zapłacił za nabyte udziały wyniosła 142 262 tys. EUR. Cena nabycia została sfinansowana w 80% z kredytu zaciągniętego przez Orbis w Banku Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A., a w 20% ze środków własnych (więcej informacji w punkcie 2.2 Skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis).

Poniżej przedstawiono podstawowe informacje o jednostkach zależnych.

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	Kraj rejestracji	Przedmiot działalności	Metoda ujmowania inwestycji	Wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	Korekty aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Orbis Corporate Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	35	(35)	0
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
Hotel Muranowska Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	134 059	0	134 059
Hotek Polska Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	22 242	0	22 242
Katerinska Hotel s.r.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Czechy	hotelarsko-gastronomiczna, wynajem nieruchomości	w cenie nabycia	279 260	0	279 260
Accor Pannonia Hotels Zrt.	bezpośrednio 99,92%	bezpośrednio 99,92%	Węgry	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	82 677	0	82 677
Accor Hotels Romania S.R.L.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Rumunia	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	91 804	0	91 804
Stan na 30.06.2015						1 051 198	(35)	1 051 163

Poniżej przedstawiono informacje o spółkach, w których Orbis S.A. posiada udziały pośrednio.

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale własnym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	Kraj rejestracji	Przedmiot działalności
UAB Hekon	pośrednio 100,00%	pośrednio 100,00%	Litwa	hotelarsko-gastronomiczna
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	pośrednio 20,00%	pośrednio 20,00%	Polska	organizacja zakupów
Nový Smíchov Gate a.s.	pośrednio 100,00%	pośrednio 100,00%	Czechy	wynajem nieruchomości
H-DEVELOPMENT CZ a.s.	pośrednio 100,00%	pośrednio 100,00%	Czechy	obsługa nieruchomości
Business Estate Entity a.s.	pośrednio 100,00%	pośrednio 100,00%	Czechy	wynajem nieruchomości
Blaħa Hotel Szállodaüzemeltető Kft.	pośrednio 44,42%	pośrednio 44,42%	Węgry	hotelarsko-gastronomiczna
World Trade Center Budapest Management Szolgálató Kft.	pośrednio 99,92%	pośrednio 99,92%	Węgry	doradztwo w zakresie zarządzania
Accor-Pannonia Slovakia s.r.o.	pośrednio 99,92%	pośrednio 99,92%	Słowacja	hotelarsko-gastronomiczna

INWESTYCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Orbis S.A. posiadał również udziały i akcje mniejszościowe w spółkach: Meritum Bank ICB S.A. (dawniej: Bank Współpracy Europejskiej S.A.), Polskie Hotele Sp. z o.o. w likwidacji oraz Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji, których wartość w cenie nabycia wynosiła 1 313 tys. zł i została w całości objęta odpisem aktualizującym.

W I półroczu 2015 roku akcje spółki Meritum Bank ICB S.A. zostały wykupione na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Meritum Bank ICB S.A. w sprawie przymusowego wykupu wszystkich akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących nie więcej niż 5% kapitału zakładowego banku. Otrzymana cena wykupu w wysokości 368 tys. zł została odniesiona w przychody finansowe.

Z kolei udziały spółki Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji zostały spisane na skutek zakończenia likwidacji i wykreślenia spółki z rejestru przedsiębiorców.

INNE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Inne należności długoterminowe	7 888	7 889	11 270
Inne aktywa finansowe razem	7 888	7 889	11 270

Pozycja inne aktywa finansowe obejmuje należność z tytułu sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa hotelu Mercure Kasprowy w Zakopanem. Należność ta została zabezpieczona na rachunku powierniczym typu Escrow. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży 20% ceny tj. kwota 11 270 tys. zł zostanie wypłacona w następujących ratach:

- 6% ceny do dnia 31 grudnia 2015 roku,
- 7% ceny do dnia 31 grudnia 2017 roku,
- 7% ceny (pomniejszone o 1 tys. zł) do dnia 31 grudnia 2019 roku,
- 1 tys. zł w momencie przekazania prawa własności działek, do których prawo pierwokupu przysługiwało dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości (warunek został spełniony w I półroczu 2015).

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Dziela sztuki	464	464	464
Inne inwestycje długoterminowe razem	464	464	464

INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	462	274	323
Prowizje od kredytów	0	883	0
Inne aktywa długoterminowe razem	462	1 157	323

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli dzierżawionych spółce zależnej Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A.

3.2. AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Materiały	2 914	3 308	3 031
Towary	79	78	111
Zapasy razem	2 993	3 386	3 142

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności z tytułu dostaw i usług	37 567	27 772	36 873
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>16 288</i>	<i>12 181</i>	<i>13 761</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(379)	(424)	(312)
Należności handlowe netto	37 188	27 348	36 561

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności krótkoterminowe	3 700	8 095	322
Należności z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	99	4 453	78
Należność z tytułu sprzedaży hotelu Mercure w Zakopanem	3 381	3 381	0
Należności sporne	2 038	2 128	2 264
Inne należności	220	261	244
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 038)	(2 128)	(2 264)
Krótkoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 620	1 243	8 824
z tytułu podatków i opłat	5 382	0	5 445
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 120	1	1 178
z tytułu opłat RTV i innych	680	12	634
provizje od kredytów	0	226	8
pozostałe	1 438	1 004	1 559
Należności krótkoterminowe inne netto	12 320	9 338	9 146

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	38 307	10 008	15 136
Krótkoterminowe lokaty bankowe	30 112	121 509	149 560
Inne środki pieniężne	200	324	543
Środki pieniężne razem	68 619	131 841	165 239

3.3. AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W dniu 19 maja 2015 roku została podpisana przedwstępna umowa łącznej sprzedaży dwóch hoteli w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa:

- hotelu Mercure Lublin Centrum położonego przy alejach Racławickich 12 w Lublinie oraz
- hotelu Mercure Zamość Stare Miasto położonego przy ulicy H. Kołłątaja 2/4/6 w Zamościu.

Umowa przyrzeczona sprzedaży zostanie podpisana do dnia 31 sierpnia 2015 roku.

W związku z zawartą umową na dzień 30 czerwca 2015 roku aktywa i zobowiązania związane z działalnością tych dwóch hoteli zostały zaprezentowane jako aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składają się dodatkowo:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Łopuszańskiej w Warszawie oraz
- prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z budynkiem przy ulicy Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Warszawie.

Szczegółowa informacja na temat Aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży oraz Zobowiązań związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży wg stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku prezentuje się następująco:

AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	stan na 30.06.2015
Rzeczowe aktywa trwałe	31 289
<i>w tym: Mercure Lublin Centrum i Mercure Zamość Stare Miasto</i>	11 100
Wartości niematerialne	65
Zapasy	68
Należności handlowe	265
Należności krótkoterminowe inne	99
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży razem	31 786
ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z AKTYWAMI ZAKLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	stan na 30.06.2015
Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne długo- i krótkoterminowe	463
Zobowiązania handlowe	434
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	25
Przychody przyszłych okresów krótkoterminowe	179
Zobowiązania krótkoterminowe inne	455
Zobowiązania związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży razem	1 556

3.4. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

Kredyty i pożyczki

W dniu 19 grudnia 2014 roku Orbis S.A. (jako kredytobiorca) wraz ze spółką zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. (jako gwarantem), zawarły z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A. umow  kredytu, na podstawie której Banki udzieliły Orbis S.A. kredytu do kwoty 480 000 tys. zł. Zgodnie z zawartą umow , kredyt zosta  przeznaczony na:

- sfinansowanie 80% ceny należnej za nabyte przez Orbis S.A. udziały w sp lkach w Europie Środkowo-Wschodniej,
- cele korporacyjne Orbis S.A., do kwoty nie wyższej niż 50 000 tys. zł.

Oprocentowanie kredytu zosta  ustalone wedlug zmiennej stopy procentowej równej stawce WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (WIBOR 3M), powiększonej o mar banków. Spłaty odsetek będą dokonywane na koniec każdego kwartału, natomiast spłaty rat kapitałowych na koniec czerwca i grudnia. Zgodnie z aktualnym harmonogramem termin spłaty ostatniej raty przypada na 26 czerwca 2020 roku.

W dniu 30 czerwca 2015 roku Spółka dokonała przedterminowej spłaty kwoty 300 000 tys. zł, przeznaczając na ten cel wszystkie Źrodki pozyskane z wyemitowanych obligacji.

W I półroczu 2015 roku Spółka zapłaciła 6 710 tys. zł tytułem odsetek od kredytów oraz 1 486 tys. zł prowizji i innych kosztów związanych z zadłużeniem z tytułu kredytów.

KREDYTY I POŻYCZKI	stan na 30.06.2015
Zobowiązanie z tytułu kredytów (kapitał pozostały do spłaty)	176 445
Wycena kredytów wg zamortyzowanego kosztu	(1 439)
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek razem	175 006

KREDYTY I POŻYCZKI W PODZIALE NA TERMINY PŁATNOŚCI	stan na 30.06.2015
Płatne na żądanie lub w terminie do 1 roku	35 289
Powyżej 1 roku - do 5 lat	139 717
Powyżej 5 lat	0
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek razem	175 006

Na dzień 30 czerwca 2015 Spółka posiadała również niewykorzystane linie kredytowe w wysokoŹci 20 000 tys. zł z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A.

Obligacje

W dniu 26 czerwca 2015 roku Orbis S.A. dokonał emisji 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela serii ORB A 260620, o wartoŹci nominalnej 1 000 zł każda i o łącznej wartoŹci nominalnej 300 000 tys. zł. Cena emisyjna obligacji jest równa ich wartoŹci nominalnej.

Oprocentowanie obligacji w skali roku ustalone zosta  wedlug zmiennej stopy procentowej równej stawce WIBOR dla depozytów szeŹciomiesi cznych (WIBOR 6M), powiększonej o mar odsetkową w wysokoŹci 0,97%. Oprocentowanie płatne będzie w 6-miesięcznych okresach odsetkowych.

Obligacje wykupione zostaną według ich wartości nominalnej w dniu 26 czerwca 2020 roku. Orbis, przed dniem wykupu, w dniu 26 czerwca 2018 roku może wykupić wszystkie wyemitowane obligacje albo 50% wyemitowanych obligacji, poprzez zapłatę na rzecz obligatariuszy wartości nominalnej obligacji powiększonej o premię w wysokości 1% wartości nominalnej obligacji oraz kwotę odsetek dla okresu odsetkowego kończącego się w dniu, w którym nastąpi wcześniejszy wykup obligacji.

Orbis zamierza podjąć działania niezbędne dla wprowadzenia obligacji do alternatywnego systemu obrotu dłużnymi papierami wartościowymi prowadzonego przez BondSpot S.A. z siedzibą w Warszawie lub Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, w terminie dziewięćdziesięciu dni od dnia emisji.

OBLIGACJE	stan na 30.06.2015
Wpływy z emisji	300 000
Naliczone odsetki skalkulowane wg efektywnej stopy procentowej	113
Stan na koniec okresu	300 113

Informacje na temat zabezpieczeń ustanowionych w związku z zaciągnięciem kredytu oraz emisją obligacji znajdują się punkcie 8.1 niniejszego sprawozdania finansowego.

PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zaliczki otrzymane	4 428	5 428	5 428
Przychody przyszłych okresów razem	4 428	5 428	5 428

Zaliczki otrzymane związane są z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy. W ramach zawartej umowy przedwstępnej sprzedaży Spółka otrzymała zaliczkę na poczet ceny sprzedaży w kwocie 5 428 tys. zł. W dacie zawarcia umowy dzierżawy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zgodnie z zawartą umową poczynszy od czwartego roku, tj. kwietnia 2015, czynsz z tytułu dzierżawy w kwocie 1 000 tys. zł za każdy rok będzie pokryty z otrzymanej zaliczki na poczet sprzedaży. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Kaucje otrzymane	664	585	641
Zobowiązania długoterminowe inne razem	664	585	641

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	29 960	32 647	32 149
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek zależnych</i>	<i>6 150</i>	<i>8 103</i>	<i>9 000</i>
Zobowiązania handlowe razem	29 960	32 647	32 149

ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRWAŁYCH	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania dotyczące środków trwałych	6 406	19 960	4 984
Zobowiązania dotyczące środków trwałych razem	6 406	19 960	4 984

Spadek zobowiązań dotyczących środków trwałych w I półroczu 2015 wynika w szczególności z rozliczenia nakładów poniesionych na rebranding hotelu Mercure Gdynia oraz zakończenia prac modernizacyjnych w hotelach Novotel Warszawa Centrum oraz Novotel Poznań Centrum.

PRZYCHODY PRZYSZŁYCH OKRESÓW	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zaliczki dotyczące sprzedaży nieruchomości	6 320	2 020	4 020
Pozostałe zaliczki i przedpłaty	13 018	6 143	13 111
Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem	19 338	8 163	17 131

Zwiększenie przychodów przyszłych okresów dotyczących sprzedaży nieruchomości wynika z otrzymania zadatku w wysokości 4 300 tys. zł na poczet sprzedaży hoteli Mercure Lublin Centrum oraz Mercure Zamość Stare Miasto w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa.

Wzrost pozostałych zaliczek wynika głównie z otrzymanych przedpłat na usługi noclegowe przed sezonem letnim.

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Zobowiązania krótkoterminowe	78 896	4 682	76 679
Zobowiązania z tytułu dywidend	69 116	0	69 116
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	8 726	4 081	6 814
Rozrachunki z pracownikami	97	58	76
Kaucje otrzymane	632	538	373
Inne zobowiązania	325	5	300
Bierne rozliczenia międzyokresowe	27 258	26 215	20 445
Zobowiązania wobec pracowników	17 839	18 167	15 001
Zobowiązania publiczno-prawne	7 236	5 608	4 516
Koszty związane z zakupem udziałów w spółkach z Europy Środkowej	172	866	0
Ubezpieczenia majątkowe	621	0	615
Prowizje od kredytu	0	0	164
Pozostałe	1 390	1 574	149
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	106 154	30 897	97 124

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 70 412 tys. zł. Największe kwoty związane są z budową nowych hoteli: Mercure Kraków Stare Miasto oraz ibis Gdańsk Stare Miasto.

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Bilansowa zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych	(12 822)	(17 041)
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych	(188)	(111)
przeniesienie prowizji od kredytów do zobowiązań z tytułu kredytów	(226)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(364)	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(13 600)	(17 152)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	59 095	72 469
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	9 881	5 182
dywidenda z zysku do wypłaty	(69 116)	(69 116)
przeniesienie do zobowiązań związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	914	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	774	8 535
Bilansowa zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	10 175	11 059
otrzymane zaliczki na poczet sprzedaży nieruchomości	(4 300)	(4 020)
przeniesienie do zobowiązań związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	179	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	6 054	7 039
Bilansowa zmiana stanu rezerw	(593)	(356)
przeniesienie do zobowiązań związanych z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	463	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(130)	(356)
Bilansowa zmiana stanu zapasów	393	(66)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(68)	0
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	325	(66)
Inne korekty	0	(21)
aktualizacja wartości aktywów trwałych	0	(21)
Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	0	(21)

5. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2015 roku należy zaliczyć:

- nabycie udziałów w spółkach prowadzących działalność hotelową w Europie Środkowo – Wschodniej w ramach sieci Accor oraz zawarcie Generalnej Umowy Licencyjnej (patrz raport bieżący nr 1/2015),
- zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży hoteli Mercure Lublin Centrum w Lublinie i Mercure Zamość Stare Miasto w Zamościu w formie zorganizowanych części przedsiębiorstwa (patrz raport bieżący nr 14/2015),
- emisję 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 300 000 tys. zł (patrz raport bieżący nr 30/2015),
- przedterminową spłatę części kredytu zaciągniętego przez Orbis w Banku Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A.; przedterminowa spłata kwoty 300 000 tys. zł nastąpiła ze środków pozyskanych z emisji obligacji (patrz raport bieżący nr 32/2015).

Ponadto podjęta została decyzja o zamiarze połączenia Orbis S.A. ze spółką zależną – Hotek Polska Sp. z o.o. (patrz raport bieżący nr 8/2015, 9/2015, 17/2015 oraz 18/2015) oraz o zamiarze połączenia spółek zależnych, tj. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. ze spółką Hotel Muranowska Sp. z o.o. (patrz raport bieżący nr 31/2015).

6. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 11 czerwca 2015 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2014, przeznaczono na wypłatę dywidendy w łącznej kwocie 69 116 tys. zł, tj. 1,50 zł na akcję. Termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 4 sierpnia 2015 roku. Pozostałą część zysku w kwocie 11 533 tys. zł postanowiono pozostawić w Spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2015 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 27 081 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr V Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 marca 2015 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 17 marca 2015 roku.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 10 425 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 13 marca 2015 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 18 marca 2015 roku.

7. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

7.1. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(91 080)	(99 902)	(99 902)
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(1 058)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	5 021	21
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	1 384	4 859	2 469
Stan na koniec okresu	(89 696)	(91 080)	(97 412)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(12 387)	(7 813)	(7 813)
ujęcie odpisu na nieruchomości inwestycyjne	0	(5 000)	0
odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnych niepodlegający odwróceniu *	184	426	213
Stan na koniec okresu	(12 203)	(12 387)	(7 600)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY UDZIAŁY W INNYCH JEDNOSTKACH	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(1 348)	(1 338)	(1 338)
zawiązanie odpisu	0	(10)	0
wykorzystanie odpisu	1 311	0	0
Stan na koniec okresu	(37)	(1 348)	(1 338)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Stan na początek okresu	(2 552)	(2 493)	(2 493)
ujęcie odpisu	(263)	(456)	(177)
wykorzystanie odpisu	388	179	84
cofnięcie odpisu	10	218	10
Stan na koniec okresu	(2 417)	(2 552)	(2 576)

W I półroczu 2015 oraz w 2014 roku nie wystąpiły w Orbis S.A. przesłanki wskazujące na konieczność utworzenia odpisów aktualizujących wartość zapasów.

7.2. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2015 roku	15 085	5 090	20 175
Koszty bieżących świadczeń	428	107	535
Koszt przeszłego zatrudnienia i (zysk)/strata z rozliczenia	(108)	(17)	(125)
Koszt odsetkowy	241	80	321
Świadczenia wypłacone	(653)	(81)	(734)
Przeniesienie do zobowiązań związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	(385)	(78)	(463)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2015 roku	14 608	5 101	19 709
Rezerwy krótkoterminowe	1 337	525	1 862
Rezerwy długoterminowe	13 271	4 576	17 847
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2015 roku	14 608	5 101	19 709

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 roku	14 742	4 685	19 427
Koszty bieżących świadczeń	801	204	1 005
Koszt odsetkowy	633	213	846
(Zyski)/straty z przeszacowania:			
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń demograficznych	276	98	374
aktuarialne zyski i straty wynikające ze zmian założeń finansowych	1 238	562	1 800
aktuarialne zyski i straty wynikające z korekt doświadczalnych	(458)	(559)	(1 017)
Świadczenia wypłacone	(2 147)	(113)	(2 260)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2014 roku	15 085	5 090	20 175
Rezerwy krótkoterminowe	1 353	423	1 776
Rezerwy długoterminowe	13 732	4 667	18 399
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 31 grudnia 2014 roku	15 085	5 090	20 175

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	Nagrody jubileuszowe	Odprawy emerytalno-rentowe	Ogółem zobowiązania
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 1 stycznia 2014 r.	14 742	4 685	19 427
Koszty bieżących świadczeń	401	102	503
Koszt odsetkowy	316	104	420
Świadczenia wypłacone	(975)	(38)	(1 013)
Wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.	14 484	4 853	19 337
Rezerwy krótkoterminowe	1 988	438	2 426
Rezerwy długoterminowe	12 496	4 415	16 911
Razem wartość bieżąca zobowiązań - stan na 30 czerwca 2014 r.	14 484	4 853	19 337

Odsetki netto dotyczące wyceny rezerw na świadczenia pracownicze oraz zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na nagrody jubileuszowe są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty finansowe.

Zyski/straty aktuarialne wynikające z wyceny rezerw na odprawy emerytalno-rentowe są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Pozostałe zmiany stanu rezerw na świadczenia pracownicze są prezentowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszty świadczeń pracowniczych.

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	777	413	1 190
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(127)	(127)
Stan na 30 czerwca 2015 roku	777	286	1 063
Rezerwy krótkoterminowe	777	286	1 063
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2015 roku	777	286	1 063

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	777	1 902	2 679
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	125	125
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(1 614)	(1 614)
Stan na 31 grudnia 2014 roku	777	413	1 190
Rezerwy krótkoterminowe	777	413	1 190
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2014 roku	777	413	1 190

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	777	1 902	2 679
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(266)	(266)
Stan na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413
Rezerwy krótkoterminowe	777	1 636	2 413
Rezerwy długoterminowe	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2014 roku	777	1 636	2 413

7.3. AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY

PODATEK ODROZCZONY *)	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(13 839)	(11 774)	(11 973)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	16 502	19 720	19 542
Razem	2 663	7 946	7 569

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczonego prezentowane są per saldo.

8. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

8.1. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ EMISJI OBLIGACJI

W dniu 19 grudnia 2014 roku Orbis S.A. (jako kredytobiorca) wraz ze spółką zależną Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. (jako gwarantem) zawarły z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. oraz Société Générale S.A umowę kredytu, na podstawie której banki udzieliły Orbis S.A. kredytu do kwoty 480 000 tys. zł, wykorzystanego w kwocie 476 445 tys. zł.

Zobowiązania Orbis S.A. wynikające z umowy kredytu zostały zabezpieczone:

- poręczeniem udzielonym przez Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.,
- hipotekami ustanowionymi na następujących nieruchomościach (hotelach), stanowiących własność Orbis S.A.: Mercure Warszawa Centrum (KW nr WA4M/0097244/3), Mercure Warszawa Grand (KW nr WA4M/00159685/9), Novotel Warszawa Centrum (KW nr WA4M/00072550/0), Sofitel Warsaw Victoria (KW nr WA4M/00193711/1 oraz WA4M/00193710/4) („Nieruchomości”),
- przelewem na zabezpieczenie praw przysługujących Orbis S.A. z tytułu umów ubezpieczenia dotyczących Nieruchomości,
- złożeniem przez Orbis S.A., na rzecz każdego z Banków, oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji,
- zastawem finansowym na środkach pieniężnych na rachunkach bankowych prowadzonych przez Bank Polska Kasa Opieki S.A.,
- udzieleniem Bankowi Polska Kasa Opieki S.A., będącego agentem kredytu i agentem zabezpieczenia, pełnomocnictwa do wszystkich rachunków bankowych Orbis S.A.

W celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z wyżej wymienionej umowy kredytu na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. (Administradora Hipoteki) została ustanowiona łączna hipoteka umowna do kwoty 720 000 tys. zł na prawach użytkowania wieczystego Nieruchomości oraz na prawach własności posadowionych na niej budynków.

Spółka w związku z dokonaną w czerwcu 2015 roku spłatą kredytu w kwocie 300 000 tys. zł wystąpiła z wnioskiem o wykreślenie hipoteki na hotelach Mercure Warszawa Grand oraz Novotel Warszawa Centrum. Wartość rynkowa dwóch pozostałych nieruchomości, tj. Mercure Warszawa Centrum oraz Sofitel Warsaw Victoria, ustalona przez niezależnych rzeczoznawców na dzień 1 grudnia 2014 roku, wynosiła 363 243 tys. zł. Wartość księgową tych nieruchomości na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 184 911 tys. zł.

Wyemitowane obligacje zabezpieczone zostały hipoteką umowną łączną na hotelach Mercure Warszawa Grand oraz Novotel Warszawa Centrum do sumy 625 000 tys. zł. Hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych na drugim miejscu, przy czym w terminie 90 dni od dnia emisji, hipoteka powinna uzyskać najwyższe pierwszeństwo. Hipoteka ustanowiona została na rzecz administratora hipoteki - Bank Polski Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, który będzie działał w imieniu własnym, lecz na rachunek obligatariuszy.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości obciążonych hipoteką, ustalona przez niezależnych rzeczoznawców na dzień 29 maja 2015 roku, wyniosła 468 476 tys. zł. Wartość księgową tych nieruchomości na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 227 955 tys. zł.

8.2. ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW SPRZEDAŻY AKTYWÓW

W ramach zawartej w dniu 26 maja 2014 roku pomiędzy Orbis S.A. a trzema osobami fizycznymi umowy sprzedaży udziałów w Wiosce Turystycznej Wilkasy Sp. z o.o., Orbis S.A. jako sprzedający złożył poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych nabywcom w związku z podpisaną umową do kwoty 1 750 tys. zł.

Orbis S.A. zostanie zwolniony z tej odpowiedzialności po upływie 5 pełnych lat obrotowych za zapewnienia dotyczące kwestii podatkowych i zobowiązań publicznoprawnych oraz po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy za pozostałe zapewnienia.

9. WARTOŚĆ GODZIWA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Na dzień 30 czerwca 2015, 31 grudnia 2014 oraz 30 czerwca 2014 roku wartość bilansowa instrumentów finansowych Spółki była zbliżona do ich wartości godziwej.

W przypadku środków pieniężnych i ich ekwiwalentów oraz należności i zobowiązań handlowych wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej ze względu na ich gotówkowy charakter, krótki termin zapadalności tych instrumentów oraz fakt, iż wycena bilansowa należności uwzględnia utratę ich wartości.

W przypadku zobowiązań z tytułu kredytów oraz wyemitowanych obligacji (Spółka posiadała takie zobowiązania jedynie na dzień 30 czerwca 2015) wartość bilansowa jest zbliżona do wartości godziwej ze względu na fakt, iż są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, z użyciem efektywnej stopy procentowej. Przyjęta metoda wyceny zakłada aktualizację referencyjnej stopy procentowej na każdy dzień bilansowy.

W przypadku udziałów posiadanych w innych jednostkach (w tym w jednostkach zależnych) Spółka nie jest w stanie wiarygodnie ustalić wartości godziwej tych udziałów z uwagi na fakt, iż nie są notowane na aktywnym rynku. Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości Spółki udziały te są wyceniane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości. W ocenie Spółki wartość bilansowa posiadanych na dzień 30 czerwca 2015 roku udziałów jest zbliżona do jej wartości godziwej w związku z faktem, iż wycena aktywów nabytych w ramach transakcji zawartej 7 stycznia 2015 roku, została dokonana przez niezależną firmę doradczą.

Znaczące dane źródłowe wykorzystywane przez Grupę w technice wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych są klasyfikowane do Poziomu 3 hierarchii wartości godziwej (dane źródłowe nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych z uwagi na fakt, iż instrumenty finansowe Grupy nie są notowane na aktywnym rynku).

W bieżącym okresie Grupa nie dokonywała przeniesień pomiędzy poziomami wartości godziwej.

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązаныmi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, jednostki zależne i stowarzyszone oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody ze sprzedaży usług spółkom Grupy Accor obejmują przede wszystkim przychody za wsparcie w sprzedaży, promowanie sieci Accor i rozwój programu Le Club Accorhotels w Polsce oraz w krajach bałtyckich.

Koszty zakupu usług od spółek Grupy Accor obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

Istotną transakcją z podmiotami z Grupy Accor był zakup udziałów w spółkach prowadzących działalność hotelową w Europie Środkowo-Wschodniej, opisany w punkcie 2.2 Skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis.

Przychody ze sprzedaży usług jednostkom zależnym obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie (dot. spółek Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A., Orbis Kontrakty Sp. z o.o., Hotel Muranowska Sp. z o.o., Hotek Polska Sp. z o.o.) oraz przychody z dzierżawy nieruchomości hotelowych (dot. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.). Zakupy od jednostek zależnych obejmują przede wszystkim wzajemne świadczenie usług.

Przychody finansowe obejmują dywidendy otrzymane od jednostek zależnych (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. oraz Orbis Kontrakty Sp. z o.o.).

PRZYCHODY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Przychody netto ze sprzedaży usług	23 302	17 313
- spółkom z grupy Accor	1 180	1 319
- jednostkom zależnym	22 122	15 994
Przychody finansowe	37 506	38 299
- od jednostek zależnych	37 506	38 299
Przychody razem	60 808	55 612

KOSZTY	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Koszty zakupu usług	9 115	11 317
- od spółek z grupy Accor	9 016	11 182
- od jednostek zależnych	99	135
Koszty zakupu towarów i materiałów	0	2
- od spółek z grupy Accor	0	2
Koszty razem	9 115	11 319

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA	stan na 30.06.2015	stan na 31.12.2014	stan na 30.06.2014
Należności z tytułu dostaw i usług	16 288	12 181	13 761
- od spółek z grupy Accor	769	323	1 071
- od jednostek zależnych	15 519	11 858	12 690
Pozostałe należności	189	0	279
- od spółek grupy Accor	189	0	279
Należności od spółek z podatkowej grupy kapitałowej	265	0	85
Razem należności	16 742	12 181	14 125
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 150	8 103	9 000
- wobec spółek z grupy Accor	5 990	8 015	8 984
- wobec jednostek zależnych	160	88	16
Zobowiązania wobec spółek z podatkowej grupy kapitałowej	0	1 131	0
Razem zobowiązania	6 150	9 234	9 000

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 sierpnia 2012 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2015 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 2 października 2012 roku).

Świadczenia (w tym wynagrodzenia, nagrody, świadczenia po okresie zatrudnienia oraz odprawy) wypłacone zgodnie z umownymi zobowiązaniami na rzecz Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A. w okresach 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 i 2014 roku wyniosły odpowiednio 2 473 tys. zł i 2 321 tys. zł.

Spółka nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Orbis S.A. a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W dniu 26 czerwca 2015 roku Orbis S.A. dokonał emisji 300 tys. obligacji zwykłych, na okaziciela serii ORB A 260620 o łącznej wartości nominalnej 300 000 tys. zł. Informację na temat emisji obligacji zamieszczono w nocie 3.4.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpił wykup ani spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W spółce Orbis S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

13. SPRAWY SPORNE

Postępowania toczone się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej:

Sprawa sporna	Stanowisko Spółki
<p>Przedmiot postępowania Sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St. Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m².</p> <p>Wartość przedmiotu sporu Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości.</p> <p>Data wszczęcia postępowania Pozew z dnia 29 września 2005 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.</p>	<p>Orbis S.A. wnosi o oddalenie pozwu w całości. Sprawę aktualnie rozpatruje Sąd Apelacyjny w Warszawie jako sąd II instancji. Postępowanie jest zawieszono do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym kwestii prawa własności przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela - Adama Branickiego -o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na dzień publikacji raportu w sprawie nie są podejmowane żadne działania.</p> <p>W toku tego postępowania, na rozprawie w dniu 5 stycznia 2010 roku pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in. że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu rozszerze.</p>
<p>Przedmiot postępowania O stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11 kwietnia 1950 roku Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu).</p> <p>Wartość przedmiotu sporu Nieznana</p> <p>Data wszczęcia postępowania Wniosek z dnia 2 marca 2000 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.</p>	<p>Minister Infrastruktury wydał 10 sierpnia 2010 roku (doreczoną Orbis S.A. 19 sierpnia 2010 roku) decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu. Orbis S.A. złożył w dniu 1 września 2010 roku wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Domański, Zakrzewski, Palinka” (DZP), która w kolejnych pismach podważała fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie. Postępowanie jest zawieszono.</p> <p>Wnioskodawczyni w dniu 25 sierpnia 2012 roku złożyła w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wniosek o uchylenie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 755/93 o nabyciu przez Orbis prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego Hotelem Grand położonego w Warszawie przy ul. Kruczej 28. Orbis S.A. złożył wniosek o odmowę wszczęcia postępowania w tej sprawie. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zawiesił postępowanie w tej sprawie.</p> <p>Orbis S.A. wniósł o stwierdzenie nabycia spadku po osobach nie znanych z miejsca zamieszkania. Sąd podjął postępowanie w tej sprawie i w pierwszej instancji wydał postanowienie oddalające wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. od powyższego postanowienia złożył apelację. Sąd Okręgowy uchylił postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy – Śródmieścia z 14 marca 2014 roku w przedmiocie oddalenia wniosku Orbis S.A. o stwierdzenie nabycia spadku po Bajli Arager i Icie Frajdli Sadowskiej i przekazał sprawę Sądowi Rejonowemu do ponownego rozpoznania.</p>
<p>Przedmiot postępowania Wezwanie do zwrotu otrzymanej pomocy PARP na kwotę 529 315,69 zł plus odsetki</p> <p>Wartość przedmiotu sporu 529 tys. zł plus odsetki</p> <p>Data wszczęcia postępowania 21 lipca 2014 roku</p> <p>Strony wszczętego postępowania Wzywający: Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Wezwany: Orbis S.A.</p>	<p>Orbis S.A. jako beneficjent w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 otrzymał pomoc współfinansowaną z Unii Europejskiej na program szkoleniowy. W wyniku kontroli realizacji tego programu, PARP zarzucił Orbisowi naruszenie warunków tego programu w zakresie zastosowania dyskryminujących kryteriów i ocen przy formułowaniu oferty. W związku z tym PARP pod rygorem wydania decyzji wezwał Orbis do zapłaty kary w wysokości 25% wydatków kwalifikowanych w ramach tego programu, co stanowi kwotę 529.315,69 zł. Orbis S.A. zakwestionował w całości stanowisko PARP, w związku z czym zostanie wydana przez PARP decyzja administracyjna o zwrocie tej kwoty. Orbis S.A. będzie kwestionował tę decyzję w postępowaniu administracyjnym. Mimo braku decyzji administracyjnej o zwrocie, PARP skorzystał z gwarancji bankowej i wypłacił kwotę ok. 504 tys. zł. Orbis S.A. będzie dochodził zwrotu tej kwoty na drodze powództwa cywilnego. Do dnia publikacji sprawozdania Spółka nie otrzymała decyzji PARP.</p>

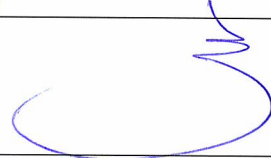

Dodatkowo na dzień 30 czerwca 2015 roku prowadzono 12 postępowań przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym dotyczących aktualizacji stawek opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zlokalizowanych w następujących miastach:

- Warszawa (ibis i ibis budget Reduta, Sofitel Victoria, działka zlokalizowana przy ul. Łopuszańskiej),
- Kraków (ibis i ibis budget),
- Poznań (Novotel Malta),
- Sopot (Sofitel Grand),
- Gdańsk (Novotel Centrum, Mercure Gdańsk Stare Miasto oraz teren w pobliżu tego hotelu, Mercure Posejdon, Novotel Marina),
- Zegrze (działka zabudowana).

W ocenie Spółki, dokonane przez prezydentów poszczególnych miast aktualizacje opłaty są nieuzasadnione bądź też powinny być skalkulowane według innych stawek. Na dzień bilansowy skumulowana wartość kwestionowanych przez Spółkę opłat wynosi 7 145 tys. zł i została ujęta w innych zobowiązaniach krótkoterminowych.

Orbis S.A.
Raport za I półrocze 2015 roku
Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe
(dane w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2015.07.29	Gilles Stephane Clavie	Prezes Zarządu	
2015.07.29	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2015.07.29	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2015.07.29	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	