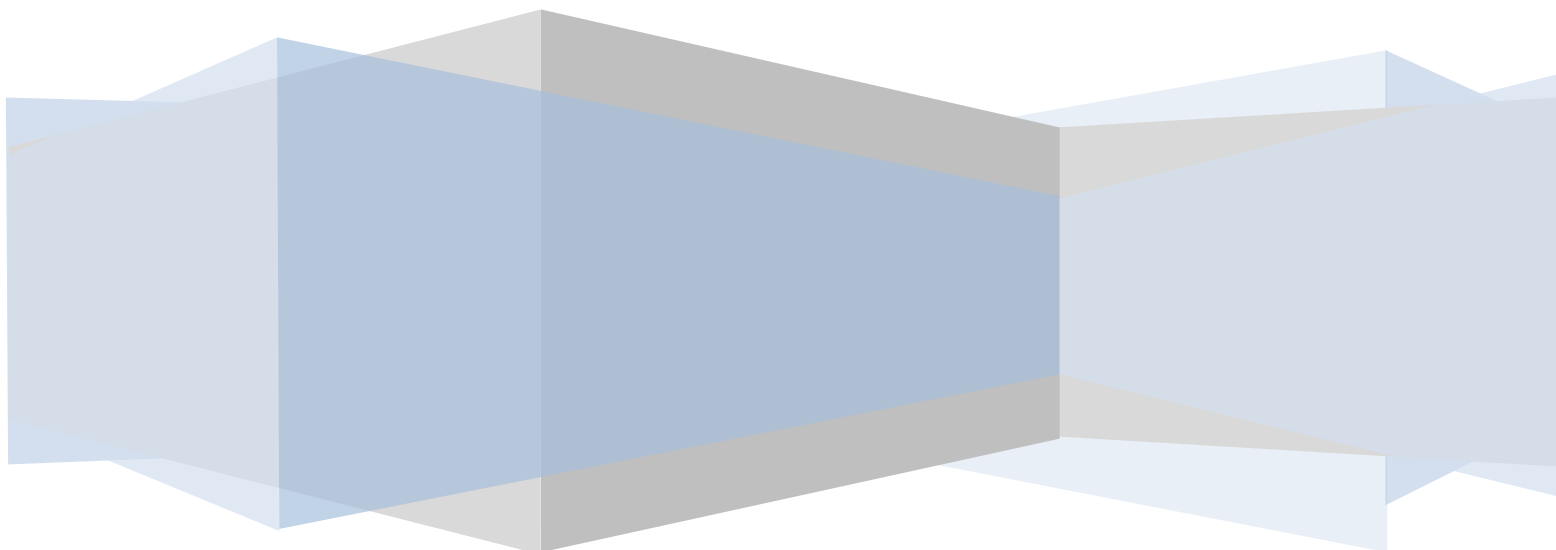




**JHM 1 JHM 2 JHM 3**



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT  
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES  
OD 01 STYCZNIA 2015  
DO 30 CZERWCA 2015  
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**





## Spis treści

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE .....	7
2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE .....	8
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych .....	18
4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów .....	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	28
5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	30
5.2. Czas trwania Emitenta.....	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne. ....	33
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT.....	34
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015 r. ....	35
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania .....	35
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	36
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	37
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	37
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej .....	37
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	38
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości .....	38
5.6. Zysk na jedną akcję.....	41
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	42

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	42
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	43
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących. ....	44
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	47
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	47
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. ....	47
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	47
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2014r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.....	48
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego. ....	48
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku. ....	48
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów .....	49
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów .....	50
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	52
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych .....	53
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.....	54

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA .....	54
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o. ....	54
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o. ....	54
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o. ....	55
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o. ....	55
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób. ....	55
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....	56
5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	56
5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. ....	56
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. ....	57
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta. ....	58
5.26.1. Zadania inwestycyjne.....	85
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych .....	85
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	86
5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015 – 30.06.2015. ....	87

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym. ....	87
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy. ....	87
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	89

**1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 535	42 897	9 563	10 266
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 579	6 926	1 591	1 658
III. Zysk (strata) brutto	5 916	4 772	1 431	1 142
IV. Zysk (strata) netto	4 556	3 839	1 102	919
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 556	3 673	1 102	879
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 812	14 071	1 890	3 368
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 3 257	5 547	- 788	1 328
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 3 960	- 15 822	- 958	- 3 787
IX. Przepływy pieniężne netto	596	3 796	144	908
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	125 000 000	69 200 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,03	0,02	0,01
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
XII. Aktywa, razem	375 637	372 684	89 557	87 437
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	73 853	75 371	17 608	17 683
XIV. Zobowiązania długoterminowe	41 814	34 270	9 969	8 040
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	27 641	36 472	6 590	8 557
XVI. Kapitał własny	301 784	297 313	71 949	69 754
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	301 784	297 313	71 949	69 754
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	41 245	40 588
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	29 964 932	69 200 000	29 964 932
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	4,36	4,30	1,04	1,01

**2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE**

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	I półrocze 2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	I półrocze 2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21 167	21 026	5 120	5 032
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 386	1 541	577	369
III. Zysk (strata) brutto	2 376	1 272	551	304
IV. Zysk (strata) netto	1 861	1 020	450	244
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	1 861	1 020	450	244
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 4 842	17 698	- 1 171	4 236
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 436	- 201	1 557	- 48
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 1 061	- 15 433	- 257	- 3 694
IX. Przepływy pieniężne netto	533	2 064	129	494
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	125 000 000	69 200 000	125 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,03	0,01	0,01	0,00
<b>Stan na:</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
XII. Aktywa, razem	292 068	287 662	69 633	67 490
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 749	20 120	5 424	4 720
XIV. Zobowiązania długoterminowe	13 888	4 395	3 311	1 031
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	8 143	14 735	1 941	3 457
XVI. Kapitał własny	269 319	267 542	64 209	62 769
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	269 319	267 542	64 209	62 769
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	41 245	40 588
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	29 964 632	69 200 000	29 964 632
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,89	3,87	0,93	0,91

Wartość księgową na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych liczby akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.



Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.06.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.06.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1944** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2014** roku - kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

**3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**
**3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej**

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>191 533</b>	<b>188 106</b>	<b>180 884</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	2	<b>1 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>				
<b>III Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1	<b>10 267</b>	<b>15 867</b>	<b>1 979</b>
<b>IV Należności długoterminowe</b>		<b>11 444</b>	<b>10 975</b>	<b>10 425</b>
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		11 444	10 975	10 425
<b>V Inwestycje długoterminowe</b>		<b>167 929</b>	<b>160 691</b>	<b>167 736</b>
1. Nieruchomości	3	167 929	160 691	167 736
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4			
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
<b>VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	5	<b>473</b>	<b>573</b>	<b>744</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		217	396	453
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		256	177	291

<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>184 104</b>	<b>184 578</b>	<b>205 955</b>
<b>I Zapasy</b>	6	<b>155 092</b>	<b>164 805</b>	<b>190 368</b>
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	7	<b>22 968</b>	<b>15 183</b>	<b>5 932</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		17 405	9 194	164
2. Należności od pozostałych jednostek		5 563	5 989	5 768
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>4 548</b>	<b>3 940</b>	<b>8 027</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	4 548	3 940	8 027
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach		12	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 536	3 940	8 027
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	9	<b>1 496</b>	<b>650</b>	<b>1 628</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>375 637</b>	<b>372 684</b>	<b>386 839</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Nr noty</b>	<b>Stan na 30.06.2015</b>	<b>Stan na 31.12.2014</b>	<b>Stan na 30.06.2014</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>301 784</b>	<b>297 313</b>	<b>183 171</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	10	<b>173 000</b>	<b>173 000</b>	<b>125 000</b>
<b>II Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>				
<b>III Udziały (akcje) własne</b>				
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	11	<b>124 228</b>	<b>117 499</b>	<b>49 637</b>
<b>V Kapitał z aktualizacji wyceny</b>				
<b>VI Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	12			
<b>VII Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>				
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>		<b>4 556</b>	<b>6 814</b>	<b>3 673</b>
<b>IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>				
<b>X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące</b>	13	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 861</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	17	<b>73 853</b>	<b>75 371</b>	<b>203 668</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>	16	<b>3 821</b>	<b>3 510</b>	<b>3 078</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 675	3 290	2 974
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		87	131	97
- długoterminowe		14	14	12
- krótkoterminowe		73	117	85
3. Pozostałe rezerwy		59	89	7
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		59	89	7
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>41 814</b>	<b>34 270</b>	<b>125 471</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	88 284
2. Wobec pozostałych jednostek		41 814	34 270	37 187
a) kredyty i pożyczki	14	41 119	33 539	35 685
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne		695	731	1 502

<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>15</b>	<b>27 641</b>	<b>36 472</b>	<b>65 336</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		1 471	3 101	12 391
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		1 395	3 101	1 926
- do 12 miesięcy		1 395	3 101	1 926
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		76	0	10 465
2. Wobec pozostałych jednostek		26 170	33 371	52 945
a) kredyty i pożyczki	14	12 681	21 503	34 087
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	4 047
c) inne zobowiązania finansowe		299	381	399
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		2 116	1 599	3 038
- do 12 miesięcy		2 096	1 599	3 018
- powyżej 12 miesięcy		20	0	20
e) zaliczki na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 811	554	2 710
h) z tytułu wynagrodzeń		176	173	162
i) inne		9 087	9 161	8 502
3. Fundusze specjalne				
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>577</b>	<b>1 119</b>	<b>9 783</b>
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		577	1 119	9 783
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		577	1 119	9 783
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>375 637</b>	<b>372 684</b>	<b>386 839</b>

**3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	19	<b>39 535</b>	<b>42 897</b>
- od jednostek powiązanych		765	1 026
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		37 195	40 129
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 340	2 768
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	20	<b>28 042</b>	<b>31 757</b>
- jednostkom powiązanym		468	275
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		25 942	29 241
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 100	2 516
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	21	<b>11 493</b>	<b>11 140</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>		<b>1 568</b>	<b>1 670</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>		<b>2 955</b>	<b>2 602</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>		<b>6 970</b>	<b>6 868</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	22	<b>880</b>	<b>691</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		880	691
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	23	<b>1 271</b>	<b>633</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		603	0
III. Inne koszty operacyjne		668	633
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>		<b>6 579</b>	<b>6 926</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	24	<b>348</b>	<b>740</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		46	53
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		302	687

<b>K. Koszty finansowe</b>	25	<b>1 011</b>	<b>2 894</b>
I. Odsetki, w tym:		753	1 773
- dla jednostek powiązanych		0	752
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		258	1 121
<b>L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>			
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>5 916</b>	<b>4 772</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	27	1 360	933
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>S. Zysk (strata) netto (N - O - P)</b>		<b>4 556</b>	<b>3 839</b>
<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów:</b>			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>		<b>4 556</b>	<b>3 839</b>
<b>V. Zysk (strata) przypadająca na:</b>			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>4 556</b>	<b>3 673</b>
II. - udziały niekontrolujące		0	166
<b>W. Łączne całkowite dochody przypadające na:</b>			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		<b>4 556</b>	<b>3 673</b>
II. - udziały niekontrolujące		0	166
<b>Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	28		
I. podstawowy zysk na akcję		0,07	0,03
II. rozwodniony zysk na akcję		0,07	0,03

**3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>7 812</b>	<b>14 071</b>
I. Zysk (strata) netto	4 556	3 839
II. Korekty razem, w tym:	3 256	10 232
1. Amortyzacja	188	133
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1	34
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 632	1 773
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	311	138
6. Zmiana stanu zapasów	9 713	16 417
7. Zmiana stanu należności	-8 254	-2 965
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-45	-530
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 492	982
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	795	700
11. Podatek dochodowy zapłacony	-591	-120
12. Inne korekty	0	-6 330
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-3 257</b>	<b>5 547</b>
I. Wpływy	<b>237</b>	<b>6 000</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	236	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	0	6 000
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	1	



<b>II. Wydatki</b>	<b>3 493</b>	<b>453</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 557	220
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 924	233
3. Na aktywa finansowe, w tym:	12	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	12	0
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe	12	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-3 960</b>	<b>-15 822</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>23 965</b>	<b>1 453</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	23 965	1 453
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>27 925</b>	<b>17 275</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	85	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	25 209	8 468
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	7 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	2 506	1 773
9. Inne wydatki finansowe	126	34
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>595</b>	<b>3 796</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 940</b>	<b>4 231</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>4 536</b>	<b>8 027</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 800	5 254

**3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych**

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>297 313</b>	<b>179 332</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>297 313</b>	<b>179 332</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>173 000</b>	<b>125 000</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>117 499</b>	<b>43 536</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	6 729	6 101
a) zwiększenie (z tytułu)	6 814	6 101
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	6 814	6 101
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	-85	0
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji	-85	0
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>124 228</b>	<b>49 637</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie ( z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>6 814</b>	<b>6 104</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 814	6 104
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 814	6 104
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	6 814	6 104
- na kapitał (fundusz) zapasowy	6 814	6 104
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>8. Wynik netto</b>	<b>4 556</b>	<b>3 673</b>
a) zysk netto	4 556	3 673
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>0</b>	<b>4 861</b>
<b>III. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>301 784</b>	<b>183 171</b>
<b>IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>301 784</b>	<b>183 171</b>

## 4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>110 559</b>	<b>115 468</b>	<b>88 342</b>
<b>I Wartości niematerialne</b>	<b>1 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	1 420	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>352</b>	<b>381</b>	<b>660</b>
1. Środki trwałe	219	248	279
a) grunty	48	48	48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	169	197	225
c) urządzenia techniczne i maszyny	2	3	3
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	0	0	3
2. Środki trwałe w budowie	133	133	381
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
<b>III Należności długoterminowe</b>	<b>11 444</b>	<b>10 975</b>	<b>10 425</b>
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	11 444	10 975	10 425
<b>IV Inwestycje długoterminowe</b>	<b>97 044</b>	<b>103 775</b>	<b>76 742</b>
1. Nieruchomości	14 075	14 310	22 277
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	82 969	89 465	54 465
a) w jednostkach powiązanych	82 969	89 465	54 465
- udziały lub akcje	82 969	89 465	54 465
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
<b>V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>299</b>	<b>337</b>	<b>515</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43	160	224
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	256	177	291

<b>B Aktywa obrotowe</b>	<b>181 509</b>	<b>172 194</b>	<b>188 386</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>156 155</b>	<b>155 966</b>	<b>179 143</b>
1. Materiały	20	12	0
2. Półprodukty i produkty w toku	35 655	29 798	29 186
3. Produkty gotowe	60 276	65 709	83 173
4. Towary	60 204	60 447	66 784
5. Zaliczki na dostawy			
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>22 042</b>	<b>13 303</b>	<b>4 027</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	17 699	9 696	498
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	692	920	488
- do 12 miesięcy	692	920	488
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	17 007	8 776	10
2. Należności od pozostałych jednostek	4 343	3 606	3 529
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 310	3 558	3 529
- do 12 miesięcy	4 310	3 558	3 529
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	33	0	0
c) inne	0	48	0
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
<b>III Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 005</b>	<b>2 620</b>	<b>4 745</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 005	2 620	4 745
a) w jednostkach powiązanych	670	830	730
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	670	830	730
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	12	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	12	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 323	1 790	4 015
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 323	1 790	4 015
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
<b>IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>307</b>	<b>305</b>	<b>471</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>292 068</b>	<b>287 662</b>	<b>276 728</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Stan na 30.06.2015</b>	<b>Stan na 31.12.2014</b>	<b>Stan na 30.06.2014</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>269 319</b>	<b>267 542</b>	<b>153 921</b>
<b>I Kapitał podstawowy</b>	<b>173 000</b>	<b>173 000</b>	<b>125 000</b>
<b>II Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>			
<b>III Udziały (akcje) własne</b>			
<b>IV Kapitał zapasowy</b>	<b>94 458</b>	<b>91 967</b>	<b>27 901</b>
<b>V Kapitał z aktualizacji wyceny</b>			
<b>VI Pozostałe kapitały rezerwowe</b>			
<b>VII Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>			
<b>VIII Zysk (strata) netto</b>	<b>1 861</b>	<b>2 575</b>	<b>1 020</b>
<b>IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>			
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>22 749</b>	<b>20 120</b>	<b>122 807</b>
<b>I Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>142</b>	<b>148</b>	<b>286</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	105	81	255
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	35	35	31
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	35	35	31
3. Pozostałe rezerwy	2	32	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	2	32	0
<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>13 888</b>	<b>4 395</b>	<b>69 630</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	59 564
2. Wobec pozostałych jednostek	13 888	4 395	10 066
a) kredyty i pożyczki	13 493	3 895	8 948
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne	395	500	1 118

<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 143</b>	<b>14 735</b>	<b>40 016</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	1 437	619	9 298
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	221	443	1 467
- do 12 miesięcy	221	443	1 467
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	1 216	176	7 831
2. Wobec pozostałych jednostek	6 694	14 116	30 718
a) kredyty i pożyczki	4 804	13 500	23 513
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	4 047
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 244	156	1 682
- do 12 miesięcy	1 244	156	1 682
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	469	280	1 001
h) z tytułu wynagrodzeń	165	162	151
i) inne	11	18	324
3. Fundusze specjalne	12	0	0
<b>IV Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>577</b>	<b>842</b>	<b>12 875</b>
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	577	842	12 875
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	577	842	12 875
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>292 068</b>	<b>287 662</b>	<b>276 728</b>

**4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów**

Wyszczególnienie	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>21 167</b>	<b>21 026</b>
- od jednostek powiązanych	1 005	1 359
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19 524	19 278
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 643	1 748
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>16 396</b>	<b>17 312</b>
- jednostkom powiązanym	239	182
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 754	15 624
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 642	1 688
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>4 771</b>	<b>3 714</b>
<b>D. Koszt sprzedaży</b>	<b>671</b>	<b>611</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>1 817</b>	<b>1 475</b>
<b>F. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( C - D - E )</b>	<b>2 283</b>	<b>1 628</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>705</b>	<b>445</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	705	445
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>602</b>	<b>532</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	602	532
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej ( F + G - H )</b>	<b>2 386</b>	<b>1 541</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>17</b>	<b>22</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	17	22
- od jednostek powiązanych	12	16



III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	0	0
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>127</b>	<b>291</b>
I. Odsetki, w tym:	112	268
- dla jednostek powiązanych	15	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	1	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	14	23
<b>L. Zysk ( strata ) na sprzedaży całości lub części udziałów</b>		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
<b>M. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
<b>N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach</b>		
<b>O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 276</b>	<b>1 272</b>
<b>P. Podatek dochodowy</b>	<b>415</b>	<b>252</b>
<b>R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku ( zwiększenia straty )</b>		
<b>S. Zysk ( strata ) netto ( N - O - P )</b>	<b>1 861</b>	<b>1 020</b>
<b>T. Inne całkowite dochody z tytułów</b>		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
<b>U. Łączne całkowite dochody (S+T)</b>	<b>1 861</b>	<b>1 020</b>

**4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych**

Wyszczególnienie	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>-4 842</b>	<b>17 698</b>
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>1 861</b>	<b>1 020</b>
<b>II. Korekty razem, w tym:</b>	<b>-6 703</b>	<b>16 678</b>
1. Amortyzacja	91	32
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 879	268
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1	0
5. Zmiana stanu rezerw	-5	47
6. Zmiana stanu zapasów	-189	16 244
7. Zmiana stanu należności	-9 209	-2 032
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	958	-638
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-370	8 835
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	272	252
11. Podatek dochodowy zapłacony	-131	0
12. Inne korekty	0	-6 330
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>6 436</b>	<b>-201</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>8 094</b>	<b>0</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	235	0
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:	7 859	0
a) w jednostkach powiązanych	1 364	0
spłata udzielonych pożyczek	148	0
otrzymane pożyczki	1 216	0
b) w pozostałych jednostkach	6 495	0
zbycie aktywów finansowych	6 495	0
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

<b>II. Wydatki</b>	<b>1 658</b>	<b>201</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 482	131
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	176	70
a) w jednostkach powiązanych	176	70
nabycie aktywów finansowych		
spłata pożyczki	176	70
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>-1 061</b>	<b>-15 433</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>21 435</b>	<b>2 737</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	21 435	2 737
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>22 496</b>	<b>18 170</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	20 533	10 902
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	7 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	1 879	268
9. Inne wydatki finansowe		
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)</b>	<b>533</b>	<b>2 064</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 790</b>	<b>1 951</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:</b>	<b>2 323</b>	<b>4 015</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	2 000	3 454

**4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym**

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>267 542</b>	<b>152 901</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>267 542</b>	<b>152 901</b>
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	125 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
<b>1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>173 000</b>	<b>125 000</b>
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>91 967</b>	<b>26 885</b>
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	2 491	1 016
a) zwiększenie ( z tytułu)	2 575	1 016
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	2 575	1 016
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	0
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji	84	0
<b>4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>94 458</b>	<b>27 901</b>
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		

a) zwiększenie ( z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 575</b>	<b>1 016</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 575	1 016
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 575	1 016
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	1 020
- na kapitał zapasowy	0	1 020
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 575	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie ( z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>8. Wynik netto</b>	<b>1 861</b>	<b>1 020</b>
a) zysk netto	1 861	1 020
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>269 319</b>	<b>153 921</b>
<b>III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>269 319</b>	<b>153 921</b>

## 5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

### 5.1. Podstawowe dane o Grupie.

**JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent)** jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych: **Marywilka 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach oraz JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach.**

#### Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**  
Siedziba Emitenta: Skierniewice  
Forma prawna: spółka akcyjna  
NIP: 836-181-24-27  
REGON: 100522155  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28  
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl  
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a następnie została przekształcona w dniu 10.12.2010r w spółkę akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

#### Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **Marywilka 44 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Warszawa  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
NIP: 524-271-14-28  
REGON: 142434636  
Dane adresowe: ul. Marywilka 44, 03-042 Warszawa  
tel/fax: +48(22) 423-10-00  
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilka44.waw.pl  
Strona internetowa: www.marywilka44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

### Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
NIP: 8361855968  
REGON: 101288135  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

### Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
REGON: 101387140  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

### Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**  
Siedziba jednostki: Skierniewice  
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
NIP: 8361857252  
REGON: 101451240  
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice  
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89  
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Strukturę organizacyjną grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT przedstawia poniższy schemat:

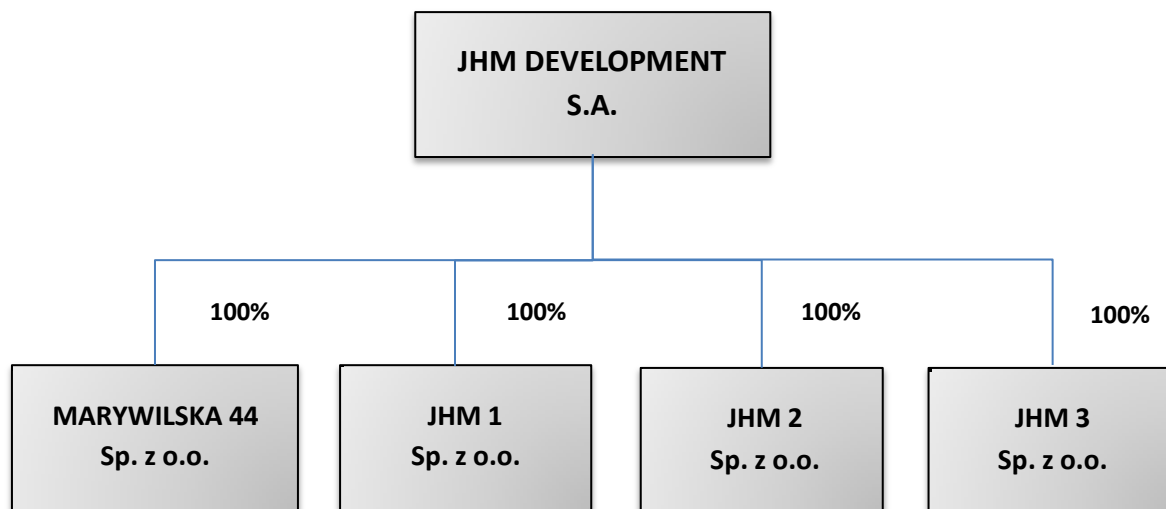


Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Wartość nominalna udziałów	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990	100%
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400	100%
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300	100%
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilaska 44 Sp. z o.o., w spółkach JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W dniu 10.04.2015r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM3 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr III/2015 w sprawie umorzenia udziałów własnych nabytych w celu umorzenia oraz Uchwałę nr IV/2015 w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów własnych. Umorzone zostało 129 900 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset) udziałów Spółki o wartości nominalnej 50,- zł każdy, które Spółka uprzednio nabyła za wynagrodzeniem wynoszącym 6 495 000,- (sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Kapitał zakładowy Spółki uległ obniżeniu z kwoty 6 500 000 (sześć milionów) złotych do kwoty 5 000 ,- (pięć tysięcy) złotych. Obydwie uchwały wchodzi w życie z chwilą wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS.

Na dzień sporządzenia raportu rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym nie została dokonana.



W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o.

### **Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT**

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami
- pozostałe formy udzielania kredytów.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
- Przesyłanie energii elektrycznej, dystrybucja energii elektrycznej, handel energią elektryczną

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

### **5.2. Czas trwania Emitenta.**

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

### **5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2015 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2014.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

#### **5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT**

##### **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 uległ rozszerzeniu i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015*

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko</b>
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

##### **Marywilka 44 Sp. z o.o.**

Skład oraz zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej Marywilka 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 przedstawiono poniżej:

*Tabela: Skład Zarządu MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r przedstawiał się następująco:

*Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015*

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

#### **JHM 1 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

#### **JHM 2 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

#### **JHM 1 Sp. z o.o.**

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

## **5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015 r.**

### **5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r - w sprawie informacji bieżących i

okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2015r, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2015 roku i 30.06.2014 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015 roku i 30.06.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2015 roku i 30.06.2014 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

### **5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

### 5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### 5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

### 5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.

- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

#### 5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

#### 5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

*Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT*

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez JHM DEVELOPMENT S.A.
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie

<b>MSR 18</b>	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 19</b>	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 20</b>	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 21</b>	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 23</b>	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
<b>MSR 24</b>	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 26</b>	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 27</b>	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 28</b>	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 29</b>	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 31</b>	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 32</b>	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 33</b>	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 34</b>	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 36</b>	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 37</b>	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 38</b>	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
<b>MSR 39</b>	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 40</b>	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
<b>MSR 41</b>	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 1</b>	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 2</b>	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 3</b>	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 4</b>	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 5</b>	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 6</b>	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 7</b>	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF 8</b>	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
<b>MSSF13</b>	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
<b>KIMSF 15</b>	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 Instrumenty Finansowe (opublikowano dnia 24 lipca 2014) mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- KIMSF 21 Opłaty publiczne (opublikowano dnia 20 maja 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później, w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 17 czerwca 2014 roku lub później,
- Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze (opublikowano dnia 21 listopada 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lutego 2015 roku lub później,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012 (opublikowano dnia 12 grudnia 2013) – niektóre ze zmian mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, a niektóre prospektywnie dla transakcji mających miejsce dnia 1 lipca 2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lutego 2015 roku lub później,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013 (opublikowano dnia 12 grudnia 2013) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2015 roku lub później,
- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszego standardu - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 11 Rozliczenie nabycia udziału we wspólnej działalności (opublikowano dnia 6 maja 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 16 oraz MSR 38 Wyjaśnienie dopuszczalnych metod amortyzacji (opublikowano dnia 12 maja 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 28 maja 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017



roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,

- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: rośliny produkcyjne (opublikowano dnia 30 czerwca 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym (opublikowano dnia 12 sierpnia 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2012-2014 (opublikowano dnia 25 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku dotyczącego konsolidacji (opublikowano dnia 18 grudnia 2014 ) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 1 Ujawnienia (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

## 5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenie kapitału podstawowego).

#### **5.7. Zmiany zasad rachunkowości**

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

#### **5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem wykazane zostały poniżej.

*Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	217	396	453
Inne rozliczenia międzyokresowe	256	177	291
<b>Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem</b>	<b>473</b>	<b>573</b>	<b>744</b>

*Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego*

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2015	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015
Rezerwy na świadczenia pracownicze	37	-20	17
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	78	-76	2
Naliczone odsetki	5	8	13
Strata podatkowa	2	-2	0
Pozostałe	274	-89	185
<b>RAZEM</b>	<b>396</b>	<b>-179</b>	<b>217</b>

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

### 5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.06.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.06.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**30.06.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1944** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2014** roku - kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

*Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015*

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2015-01-01	2015-06-30	181	69 200 000	69 200 000
<b>RAZEM</b>		<b>181</b>	<b>Średnia ważona liczba akcji:</b>	<b>69 200 000</b>

*Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015*

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2015-01-01	2015-06-30	181	69 200 000	69 200 000
<b>RAZEM</b>		<b>181</b>	<b>Średnia ważona skorygowana liczba akcji:</b>	<b>69 200 000</b>

*Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014*

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2014-01-01	2014-06-30	181	125 000 000	125 000 000
<b>RAZEM</b>		<b>181</b>	<b>Średnia ważona liczba akcji:</b>	<b>125 000 000</b>

*Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014*

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2014-01-01	2014-06-30	181	125 000 000	125 000 000
<b>RAZEM</b>		<b>181</b>	<b>Średnia ważona skorygowana liczba akcji</b>	<b>125 000 000</b>

#### **5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W raportowanym okresie do istotnych dokonań Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 31.03.2015r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. z bankiem ALIOR BANK S.A. umowy kredytu zaciągniętego w kwocie 15 000 000,- zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności w tym na całkowitą spłatę kredytów obrotowych w ramach umowy z bankiem PKO BP oraz z Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach. Okres kredytowania do 27.03.2018r. Spłata kredytu została zabezpieczona hipoteką łączną do kwoty 22 500 000,- zł na nieruchomościach położonych w Koninie, Brzezinach, Bełchatowie

i Żyrardowie. Spłata kredytu nastąpi z przychodów ze sprzedaży lokali w inwestycjach deweloperskich Spółki położonych w tych miastach.

- W dniu 29.04.2015 roku JHM DEVELOPEMNT S.A. zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (podmiotem powiązanim z Emitentem) umowę o generalne wykonawstwo. Przedmiotem Umowy jest wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków. Zespół budynków stanowi II etap budowy "Osiedla Diamentowego" obejmujący 144 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 7 383 m<sup>2</sup> PUM oraz 34 garaże. Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.09.2016r. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 19 935 180,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego
- W dniu 29.04.2015 roku JHM DEVELOPEMNT S.A. zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (podmiotem powiązanim z Emitentem) umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Pułaskiego oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków. Zespół budynków stanowi I etap budowy osiedla "Twoja Dolina" 196 lokali mieszkalnych i 9 lokali usługowych łącznej powierzchni 11.154,5 m<sup>2</sup> PUM oraz 249 miejsc postojowych w hali garażowej. Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.10.2016r. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 35 000 000,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.
- W dniu 06.05.2015r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. umowy kredytu z Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach, w ramach której Bank udzieli Spółce kredytu obrotowego w kwocie 6 000 000,- zł. Okres kredytowania do 31.03.2018r. Cel kredytowania finansowanie bieżącej działalności w tym całkowita spłata kredytu zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Skierniewicach w ramach umowy z dnia 14.05.2014r. Zabezpieczenie kredytu jest hipoteka umowna łączna do kwoty 12 000 000,- zł na nieruchomościach położonych w Helu i Rawie Mazowieckiej. Spłata kredytu nastąpi w równych ratach kwartalnych.
- W dniu 08.05.2015r została dokonana całkowita spłata kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w ramach umowy z dn. 27.09.2013r w kwocie 12 795 000,- zł w ALIOR BANK S.A.

Zabezpieczeniem kredytu była hipoteka na nieruchomości w Koninie i cesja wierzytelności ze sprzedaży lokali w inwestycji I etap Osiedla Diamentowego w Koninie.

- W dniu 20.05.2015 roku zawarł z Korporacją Budowlaną Dom Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Budowlanej 3 w Kartoszynie umowę o roboty budowlane, której przedmiotem której jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną w Rumi przy ulicy Dębogórskiej oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku. Inwestycja Spółki w Rumi to II etap budowy "Osiedla Królewskiego" w ramach, którego powstanie 232 lokale mieszkalne, 5 lokali usługowych o łącznej powierzchni 11 929,2 m<sup>2</sup> PUM oraz 128 miejsc postojowych w hali garażowej. Rozpoczęcie robót nastąpiło 01.06.2015r, a zakończenie przewidziane jest na 31.05.2017r. Strony ustaliły, że za wykonanie wszystkich prac objętych Umową Generalny Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto 33 680 000,- zł, które zostanie powiększone o podatek VAT. JHM DEVELOPMENT S.A. będzie uprawniony do żądania od Generalnego Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez JHM DEVELOPMENT S.A. na skutek nie podpisania przez Generalnego Wykonawcę z nieuzasadnionych powodów protokołu wprowadzenia na placu budowy. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.
- W dniu 04.06.2015r została dokonana całkowita spłata kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w ramach umowy z dn. 22.05.2012r w kwocie 11 000 000,- zł w Banku Zachodnim WBK S.A. Zabezpieczeniem kredytu była hipoteka łączna na nieruchomościach w Rumi i Skierniewicach.
- W dniu 08.06.2015r nastąpiło podpisanie przez JHM DEVELOPMENT S.A. z bankiem GETIN NOBLE BANK S.A. umowy kredytu na kwotę 30 000 000,- zł z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji deweloperskiej Spółki w Rumi pod nazwą II etap Osiedla Królewskiego. Okres kredytowania do 20.09.2018r. Spłata kredytu została zabezpieczona hipoteką łączną do kwoty 45 000 000,- zł na nieruchomościach położonych w Rumi. Spłata kredytu nastąpi z przychodów ze sprzedaży lokali w tej inwestycji.

W raportowanym okresie na osiągnięcie wyników z podstawowej działalności spółek z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki:

- Utrzymanie dobrego poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Hal Targowych zarządzanych przez spółkę Marywilska 44 Sp. z o.o. oraz wynajem lokali handlowych w rozbudowanej części Centrum Handlowego, co pozwoliło zwiększyć przychody z podstawowej działalności spółki Marywilska 44 Sp. z o.o.
- Wynajem lokali w Centrum Janowo w Rumii zarządzanym w ramach spółki celowej JHM 2 Sp. z o.o., która zarządza również obiektem w Bielski – Białej. Głównym najemcą w obydwu obiektach jest sieć handlowe BIEDRONKA,

- Zwiększeni na początku maja 2015r liczby apartamentów turystycznych wynajmowanych w miejscowości Hel o kolejne 9 apartamentów. Tym samym liczba apartamentów wynajmowanych za pośrednictwem zewnętrznego operatora turystycznego w inwestycji FOKA w Helu wynosi 60.
- Istotne obniżenie kosztów finansowych Grupy, co pozwoliło na istotne zwiększenie zysku przed opodatkowaniem oraz zysku netto. Obniżenie kosztów finansowych wynikało ze spłacenia pożyczek względem MIRBUD S.A. oraz z obniżenia kosztów kredytów bankowych.

Poza wymienionymi czynnikami na osiągnięte wyniki wpływ miały również następujące czynniki zewnętrzne:

- Pozytywny wpływ w programie o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych” wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego na wielkość sprzedaży mieszkań Spółki,
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności niższy koszt kredytów hipotecznych
- Wzrost popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez spółkę dominującą w stosunku do sytuacji w roku poprzednim

#### **5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

#### **5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.**

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności, za wyjątkiem wynajmu apartamentów wakacyjnych w Helu.

#### **5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Żadna spółka z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT w okresie, którego dotyczy sprawozdanie nie emitowała obligacji.

Na dzień 30.06.2015r nie występuje również żadne zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

#### **5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 9/2015 z dnia 12.06.2015r zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za 2014 rok w kwocie 2 574 959,96 zł został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia z dnia 08.05.2015r zysk netto spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 3 955 487,67 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2015 z dnia 16.03.2015r zysk netto spółki JHM 1 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 1 382 435,89 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2015 z dnia 16.03.2015r stratę netto spółki JHM 2 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 366 312,28 zł pokryć kapitałem zapasowym spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia nr 1/2015 z dnia 16.03.2014r zysk netto spółki JHM 3 Sp. z o.o. za rok 2014, w kwocie 800 693,00 zł wyłączyć od podziału i przeznaczyć kwotę 54 746,70 na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w kwocie 745 946,3 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy spółki.

**5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

**5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

**5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.**

Działalność Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1	Sprzedaż materiałów i towarów
2	Działalność deweloperska
3	Sprzedaż usług wynajmu
4	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.



**5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów**
*Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów*

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	1 642	7,8%	1 748	8,3%
<b>Działalność deweloperska</b>	18 187	85,9%	17 821	84,8%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	1 005	4,7%	107	0,5%
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	332	1,6%	1 351	6,4%
<b>Razem</b>	<b>21 167</b>	<b>100,0%</b>	<b>21 026</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>1 005</i>	<i>4,7%</i>	<i>1 359</i>	<i>6,5%</i>

W okresie 01.01.2015r - 30.06.2015r podstawowa działalność JHM DEVELOPMENT S.A., jaką jest działalność deweloperska, stanowiła 85,9% przychodów ze sprzedaży. Podobnie w analogicznym okresie poprzedniego roku działalność deweloperska generowała 84,8% całości przychodów Spółki.

Pozostałe 7,8% przychodów JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiła sprzedaż towarów i materiałów, obejmująca sprzedaż udziałów w gruncie związaną ze sprzedażą lokali w budynkach wielorodzinnych i gruntu w przypadku domów.

W strukturze sprzedaży Spółki 4,7% stanowią przychody z wynajmu apartamentów turystycznych w miejscowości Hel oraz lokali użytkowych

Przychody ze sprzedaży pozostałych usług obejmują przychody uzyskiwane z tytułu poręczeń.

*Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów*

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %
<b>Materiały i towary</b>	1 642	10,0%	1 688	9,8%
<b>Działalność deweloperska</b>	14 309	87,3%	15 216	87,9%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	228	1,4%	201	1,2%
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	217	1,3%	207	1,2%
<b>Razem</b>	<b>16 396</b>	<b>100,0%</b>	<b>17 312</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>239</i>	<i>1,5%</i>	<i>182</i>	<i>1,1%</i>

*Tabela: Wynik na sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów*

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	0	0,0%	59	3,4%
<b>Działalność deweloperska</b>	3 878	21,3%	2 605	14,6%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	777	77,3%	-94	-88,0%
<b>Sprzedaż pozostałych usług</b>	115	34,6%	1 144	84,7%
<b>Razem</b>	<b>4 771</b>	<b>22,5%</b>	<b>3 714</b>	<b>17,7%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	766	76,2%	1 177	86,6%

Należy odnotować istotny wzrost rentowności sprzedaży na podstawowej działalności Spółki. Marża na sprzedaży w omawianym okresie wyniosła 21,3% w porównaniu do marży na poziomie 14,6% wypracowanej w porównywalnym okresie poprzedniego roku. Poprawa rentowności jest skutkiem zaostrzenia polityki rabatowej przy sprzedaży lokali w miastach, gdzie Spółka zrealizowała swoje inwestycje, co przekłada się na osiąganie wyższych cen transakcyjnych i w konsekwencji na wzrost marży na sprzedaży.

Wypracowana marża dla wszystkich segmentów działalności wzrosła zarówno w ujęciu wartościowym (z 3,7 mln zł w roku 2014 do niemal 4,8 mln zł) w roku bieżącym, jak i w ujęciu procentowym (z 17,7% do 22,5%).

### 5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

*Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów*

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	2 339	5,9%	2 768	6,5%
<b>Działalność deweloperska</b>	18 371	46,5%	21 467	50,0%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	18 082	45,7%	17 538	40,9%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	743	1,9%	1 124	2,6%
<b>Razem</b>	<b>39 535</b>	<b>100,0%</b>	<b>42 897</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	743	1,9%	1 026	2,4%

Struktura sprzedaży realizowanej przez Grupę w pełni odzwierciedla charakter działalności – usługi deweloperskie oraz usługi wynajmu powierzchni handlowych. W strukturze sprzedaży spółek Grupy w I połowie 2015 roku działalność deweloperska wraz z powiązaną z nią sprzedażą materiałów i towarów (wartość gruntów i udziałów w gruncie związanych ze sprzedawanym

lokalem) wygenerowała 52,4% całkowitych przychodów Grupy. W poprzednim roku było to 56,5% Przychodów Razem.

Jednocześnie wzrosła zarówno wartość przychodów ze sprzedaży usług wynajmu – z 17,5 mln zł do ponad 18,0 mln zł, jak i ich udział procentowy w całkowitych przychodach Grupy – wzrost z 40,9% w roku 2014 do 45,7% w roku 2015.

W przychodach Grupy zmalało znaczenie przychodów ze sprzedaży usług pozostałych w których główną rolę odgrywają przychody z usług użyczenia nieruchomości pod obciążenie hipoteczne

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %
<b>Materiały i towary</b>	2 100	7,5%	2 516	7,9%
<b>Działalność deweloperska</b>	14 444	51,5%	18 113	57,0%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	11 182	39,9%	10 919	34,4%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	316	1,1%	209	0,7%
<b>Razem</b>	<b>28 042</b>	<b>100,0%</b>	<b>31 757</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	316	1,1%	0	0,0%

Tabela: Wynik na sprzedaży dla Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	239	10,2%	252	9,1%
<b>Działalność deweloperska</b>	3 927	21,4%	3 354	15,6%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	6 900	38,2%	6 619	37,7%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	427	57,5%	915	81,4%
<b>Razem</b>	<b>11 493</b>	<b>29,1%</b>	<b>11 140</b>	<b>26,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	427	57,5%	1 026	100,0%

Jak wynika z powyższego zestawienia uzyskany w pierwszym półroczu 2015 roku poziom rentowności sprzedaży uległ dalszej poprawie. Wypracowany w tym okresie całkowity zysk na sprzedaży wzrósł zarówno w ujęciu wartościowym – z 11,1 mln zł do 11,5 mln zł, jak i w ujęciu procentowym – z 25,97% do 29,07%.

Przy zachowaniu podobnej rentowności Sprzedaży usług wynajmu na poziomie ok. 38% wypracowanej przez spółkę Marywilka 44 Sp. z o.o. jak również przez spółki JHM 1 Sp. z o.o. i

JHM 2 Sp. z o. o. istotną poprawę rentowności odnotowała działalność deweloperska oraz powiązana z nią sprzedaż materiałów i towarów. Dla działalności deweloperskiej rentowności uległa poprawie o 5,76 punktu procentowego (z 15,62% do 21,38%), a dla sprzedaży materiałów i towarów o 1,12 punktu procentowego. Wypracowana w tych dwóch segmentach marża zwiększyła się o 560 tys. zł

*Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015*

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	2 340	18 371	18 082	742
od klientów zewnętrznych	2 340	18 371	18 082	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	5	41	0
koszty z tytułu odsetek	7	66	679	1
amortyzacja	0	91	97	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>123</b>	<b>2 022</b>	<b>3 552</b>	<b>219</b>
podatek dochodowy	28	465	817	50
<b>zysk netto</b>	<b>95</b>	<b>1 557</b>	<b>2 735</b>	<b>169</b>

*Stan na dzień 30.06.2015*

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	22 238	173 132	171 817	8 450
zobowiązania segmentu	0	1 680	13 754	221
kredyty i pożyczki	1 370	9 631	42 799	0

#### **5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;**

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

### 5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki dominującej przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017 następującej treści:

*„Docelowo, w 2017 roku, Zarząd Spółki prognozuje zwiększenie poziomu rentowności netto do 12-13%, oraz zwiększenie przychodów do 120-130 mln złotych przez Grupę Kapitałową.*

*Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. prognozując wyniki Grupy Kapitałowej założył następujące, główne cele operacyjne:*

- 1. zdecydowane rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1.800 lokali,*
- 2. uruchomienie w 2015 roku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie,*
- 3. dalszą rozbudowę Centrum Handlowego przy Marywilskiej 44 w Warszawie w 2015 roku, o 12,5 tys. m<sup>2</sup>, co pozwoli na zwiększenie sprzedaży przez spółkę zależną dzięki zwiększeniu powierzchni najmu przy niezmiennych kosztach dzierżawy działki od miasta stołecznego Warszawy, a w konsekwencji znacząco podniesie jej rentowność na poziomie netto już w roku 2016,*

*Powyższa prognoza wyników nie uwzględnia planowanych inwestycji Spółki na terenie miasta Warszawy.*

*Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT oświadcza, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto .*

*Zarząd JHM DEVELOPMENT będzie monitorował wykonanie zaprezentowanych danych w oparciu o aktualne szacunki wyników finansowych Grupy Kapitałowej.*

*Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie odbywała się w okresach półrocznych, wraz z przekazaniem do publicznej wiadomości odpowiedniego raportu okresowego.*

*Ewentualne zmiany przekraczające o co najmniej 10% w/w wyniki będą przekazywane do publicznej wiadomości w trybie raportu bieżącego.”*

**W świetle wyników wypracowanych przez Grupę Kapitałową w I półroczu 2015r i zaprezentowanych w niniejszym raporcie Zarząd Emitenta podtrzymuje zaprezentowaną powyżej prognozę średnioterminową.**

## 5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

### 5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu*

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,00%</b>

### 5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie struktura własności w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o. i przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu*

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>1 339 800</b>	<b>100,00 %</b>

### 5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu*

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>

**5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów  
JHM 2 Sp. z o.o.**

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu*

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>206 000</b>	<b>100,00 %</b>

**5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów  
JHM 3 Sp. z o.o.**

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

*Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu*

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
<b>RAZEM</b>	<b>130 000</b>	<b>100,00 %</b>

W dniu 10.04.2015r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM3 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr III/2015 w sprawie umorzenia udziałów własnych nabytych w celu umorzenia oraz Uchwałę nr IV/2015 w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów własnych. Umorzone zostało 129 900 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset) udziałów Spółki o wartości nominalnej 50,- zł każdy, które Spółka uprzednio nabyła za wynagrodzeniem wynoszącym 6 495 000,- (sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Kapitał zakładowy Spółki uległ obniżeniu z kwoty 6 500 000 (sześć milionów) złotych do kwoty 5 000 ,- (pięć tysięcy) złotych. Obydwie uchwały wchodzą w życie z chwilą wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS.

Na dzień sporządzenia raportu rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym nie została dokonana

**5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.**

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie uległa zmianie i na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2015

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	99 398 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 248 495 zł	0,14%
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	3 906 824 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 9 767 060 zł	5,65%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	8 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
<b>RAZEM</b>		<b>4 014 222</b>	<b>5,80%</b>

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

#### **5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

#### **5.23. Informacje zawarcia przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

#### **5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.**

### **Poręczenia i gwarancje**



*Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2015r*

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	4 800 tys. EUR	4 800 tys. EUR	20-10-2021	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. PLN	8 214 tys. PLN	31-12-2026	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA
3	JHM 2 Sp. z o.o.	3 000 tys. PLN	2 683 tys. PLN	31-12-2026	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowani Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

*Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2015*

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Waluta
1	Deutsche Bank PBC SA	1 800 tys. PLN	1 800 tys. PLN	15-03-2016	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC SA

### 5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywę rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację działalności w oparciu o inwestycje zakończone, realizowane obecnie inwestycje deweloperskie w Katowicach, Koninie i Rumi oraz uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej oraz dalszą rozbudowę zarządzanego obiektu,
- wypracowanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także z wykorzystaniem informatycznego systemu zarządzania SAP
- osiągnięcie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

#### Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego, w tym programy pomocy państwa, jak na przykład program Mieszkanie dla Młodych
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów inwestycyjnych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań
- poziom i warunki konkurencji
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

#### **5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2015 roku.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

**Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-30.06.15r**

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2015</b>	<b>2 961</b>	<b>1 173</b>	<b>698</b>	<b>0</b>	<b>742</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>17 499</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>1 878</b>	<b>0</b>	<b>1 953</b>
zakupu	0	0	9	0	66	1 878	0	1 953
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6 882</b>	<b>0</b>	<b>7 431</b>
sprzedaży	0	0	0	0	4	0	0	4
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	545	0	0	0	0	6 882	0	7 427
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2015</b>	<b>2 416</b>	<b>1 173</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>804</b>	<b>6 921</b>	<b>0</b>	<b>12 021</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015</b>	<b>0</b>	<b>463</b>	<b>576</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 632</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	3	0	0	3
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015</b>	<b>0</b>	<b>507</b>	<b>595</b>	<b>0</b>	<b>652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 754</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2015</b>	<b>2 961</b>	<b>710</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>15 867</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2015</b>	<b>2 416</b>	<b>666</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>6 921</b>	<b>0</b>	<b>10 267</b>

\*w dniu 15.01.2015 nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi o wartości 1 244tys. zł

\*w I półroczu 2015 nastąpiło oddanie do użytkowania powierzchni handlowej wraz z częścią biurową w Centrum Handlowym Marywilska 44 o wartości 6 230 tys. zł

**Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r**

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na 01.01.2014</b>	<b>48</b>	<b>1 173</b>	<b>811</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	<b>553</b>	<b>0</b>	<b>3 273</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>5 134</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 625</b>	<b>0</b>	<b>16 768</b>
zakupu	5 134	0	9	0	0	11 625	0	16 768
wykonania we własnym zakr.	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>2 221</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>2 596</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0	253	0	253
likwidacji	0	0	122	0	0	0	0	122
pozostałe	2 221	0	0	0	0	0	0	2 221
<b>Wartość brutto na 31.12.2014</b>	<b>2 961</b>	<b>1 173</b>	<b>698</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>17 445</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>375</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 385</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	79	0	0	0	0	79
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>463</b>	<b>576</b>	<b>0</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 578</b>
<b>Wartość netto na 01.01.2014</b>	<b>48</b>	<b>798</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>553</b>	<b>0</b>	<b>1 888</b>
<b>Wartość netto na 31.12.2014</b>	<b>2 961</b>	<b>710</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>15 867</b>

**Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r**

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto na dzień 01.01.2014</b>	<b>48</b>	<b>1 173</b>	<b>811</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	<b>503</b>	<b>50</b>	<b>3 273</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>277</b>
Zakupu	0	0	7	0	0	220	0	227
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	50	0	50
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	50	50
<b>Wartość brutto na dzień 30.06.2014</b>	<b>48</b>	<b>1 173</b>	<b>818</b>	<b>0</b>	<b>688</b>	<b>773</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>375</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 384</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014</b>	<b>0</b>	<b>419</b>	<b>626</b>	<b>0</b>	<b>476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 521</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2014</b>	<b>48</b>	<b>798</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>503</b>	<b>50</b>	<b>1 888</b>
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2014</b>	<b>48</b>	<b>754</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>212</b>	<b>773</b>	<b>0</b>	<b>1 979</b>

*Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych*
**Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r**

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	1 482	0	<b>1 482</b>
zakupu	0	0	1 482	0	<b>1 482</b>
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 530</b>	<b>0</b>	<b>1 530</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>62</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 420</b>	<b>0</b>	<b>1 420</b>

**Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r**

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Zwiększenia (z tytułu):</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
zakupu	0	0	0	0	<b>0</b>
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Zmniejszenia (z tytułu):</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r**

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	<b>0</b>
Zakupu	0	0	0	0	<b>0</b>
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
Likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Amortyzacja bieżąca za okres</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	<b>0</b>
Sprzedaży	0	0	0	0	<b>0</b>
Likwidacji	0	0	0	0	<b>0</b>
Pozostałe	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2015r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunty, 194 722 m<sup>2</sup> należący do m. st. Warszawy na podstawie umowy podpisanej w dniu 13.06.2014r. aktem notarialnym 2671/2014 umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m<sup>2</sup> od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Tabela: Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Rzeczowe aktywa trwałe własne	10 267	15 867	1 979
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>10 267</b>	<b>15 867</b>	<b>1 979</b>

### Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Nieruchomości inwestycyjne	167 929	160 691	167 736
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
<b>Inne inwestycje długoterminowe razem</b>	<b>167 929</b>	<b>160 691</b>	<b>167 736</b>

Zmiany stanu długoterminowych należności	01.01.2015r.-30.06.2015r.
<b>a) stan na początek okresu</b>	10 975
- zwiększenia	469
- zmniejszenia-dyskonto należności	0
<b>d) stan na koniec okresu</b>	<b>11 444</b>

Na dzień 30.06.2015 nie dokonano korekty wycen nieruchomości inwestycyjnych ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na dane będące podstawą szacunków przyjętych do wyceny.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, Starachowicach, Bielsku-Białej, Skierniewicach i Helu przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny wzrostu wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r:

- a) W dniu 15 stycznia 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow.250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak
- b) W okresie sprawozdawczym spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 6 230 tys. zł.
- c) Dnia 23.04.2015 spółka JHM DEVELOPMENT SA zawarła w formie aktu notarialnego nr 825/2015 umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż apartamentu nr 41 w Helu o wartości 236 tys.

*Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe*

<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>Stan na 30.06.2015</b>	<b>Stan na 31.12.2014</b>	<b>Stan na 30.06.2014</b>
a) w jednostkach zależnych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
<b>Razem długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inwestycje w jednostkach zależnych, (niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5) w jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały ujęte w cenie nabycia (MSR 27 pkt.37). Na dzień 30.06.2015r. jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki.

*Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2015*

Lp	Podmiot	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	70 000	67 261	66 990	100,00%
2	JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	5 400	5 401	5 400	100,00%
3	JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	10 300	10 302	10 300	100,00%
4	JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	6 500	6 501	6 500	100,00%
<b>RAZEM</b>		<b>92 200</b>	<b>89 465</b>	<b>89 190</b>	

W dniu 10.04.2015r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM3 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr III/2015 w sprawie umorzenia udziałów własnych nabytych w celu umorzenia oraz Uchwałę nr IV/2015 w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów własnych.

Umorzone zostało 129 900 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset) udziałów Spółki o wartości nominalnej 50,- zł każdy, które Spółka uprzednio nabyła za wynagrodzeniem wynoszącym 6 495 000,- (sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Kapitał zakładowy Spółki uległ obniżeniu z kwoty 6 500 000 (sześć milionów) złotych do kwoty 5 000 ,- (pięć tysięcy) złotych. Obydwie uchwały wchodzi w życie z chwilą wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS.

Na dzień sporządzenia raportu rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym nie została dokonana.

### **Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

*Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	217	396	453
Inne rozliczenia międzyokresowe	256	177	291
<b>Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem</b>	<b>473</b>	<b>573</b>	<b>744</b>

Pozycję inne rozliczenia międzyokresowe, stanowią nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

*Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego*

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2015	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015
Rezerwy na świadczenia pracownicze	37	-20	17
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	78	-76	2
Naliczone odsetki	5	8	13
Strata podatkowa	2	-2	0
Pozostałe	274	-89	185
<b>RAZEM</b>	<b>396</b>	<b>-179</b>	<b>217</b>

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- odniesione na wynik finansowy	396	-179	217
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

## Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Materiały	20	12	0
Półprodukty w toku	35 655	29 739	29 130
Produkty gotowe	60 022	73 727	93 289
Towary	59 395	61 327	67 949
<b>Wartość zapasów razem</b>	<b>155 092</b>	<b>164 805</b>	<b>190 368</b>

W okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

**Należności krótkoterminowe**
*Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*

<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>Stan na 30.06.2015</b>	<b>Stan na 31.12.2014</b>	<b>Stan na 30.06.2014</b>
Należności od jednostek powiązanych	17 405	9 194	164
- z tytułu dostaw i usług	387	420	153
- inne	17 018	8 774	11
Jednostki pozostałe w tym:	5 563	5 989	5 768
- z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	4 924	4 193	4 489
- z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	34	557	75
- inne	605	1 239	1 204
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>22 968</b>	<b>15 183</b>	<b>5 932</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	878	0	0
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>23 846</b>	<b>15 183</b>	<b>5 932</b>

W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku w spółkach Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zostały utworzone odpisy aktualizujące na inne należności od spółki Kupiec Warszawski Sp. z o.o. w likwidacji w wysokości 600 000,- zł (odpis dotyczy należności spółki Marywilka 44 Sp. z o.o.) oraz należności z tytułu dostaw i usług w wysokości 3 176,99 zł (odpis na należności JHM DEVELOPMENT S.A.).

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdania, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

*Tabela: Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług*

<b>Należności brutto z tytułu dostaw i usług</b>	<b>Stan na 30.06.2015</b>
Nieprzeterminowane	<b>4 878</b>
Przeterminowane, niespłacone w okresie	<b>711</b>
- do 1 miesiąca	94
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	218
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1

- powyżej 1 roku	398
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	<b>5 589</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	278
<b>Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto</b>	<b>4 711</b>
<b>Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto</b>	<b>433</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej

*Tabela: Zaliczki otrzymane i przekazane*

Zaliczki	Stan na 30.06.2015	Stan na 30.06.2014
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	16 797	0
<b>Razem zaliczki otrzymane i przekazane</b>	<b>16 797</b>	<b>0</b>

## Inwestycje krótkoterminowe

*Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe*

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
W jednostkach powiązanych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
W pozostałych jednostkach	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- pożyczki	12	0	0
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 496	3 940	7 975
Inne aktywa pieniężne	40	0	52
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe razem</b>	<b>4 548</b>	<b>3 940</b>	<b>8 027</b>

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

*Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe*

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	74	15	77
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	195	407	235
Wyposażenie apartamentów	139	228	228
Podatek od nieruchomości	1 088	0	1 081
Odpis na ZFŚS	0	0	7
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe Razem</b>	<b>1 496</b>	<b>650</b>	<b>1 628</b>

Pozycja wyposażenie apartamentów dotyczy nakładów poniesionych na składniki majątkowe, będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem na Helu, jako koszty do rozliczenia w okresie jednego roku od dnia bilansowego.

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### Kapitał własny

Wysokość kapitału zakładowego w okresie, którego dotyczy raport nie uległa zmianie

*Nota 10. Kapitał podstawowy*

LP	Seria akcji	Liczba akcji	Cena nominalna	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia	Data rejestracji
1	A1	27 497 500	2,50 zł	68 743 750,00	gotówka	21.11.2014
2	A2	41 702 500	2,50 zł	104 256 250,00	gotówka	21.11.2014
<b>Razem</b>		<b>69 200 000</b>		<b>173 000 000,00</b>		

W dniu 18.12.2014r po zakończeniu procesu scalenia akcji wznowione zostały notowania na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji Spółki serii A1 w ilości 27 497 500 sztuk. Od dnia 12.02.2015r notowane są również akcje serii A2, w ilości 41 702 500 sztuk. Wartość nominalna akcji wynosi 2,50 zł każda.

Struktura własności kapitału podstawowego na 30.06.2015 roku była następująca:

*Tabela. Struktura własności Emitenta*

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
<b>Razem</b>	<b>69 200 000</b>	<b>100,00%</b>

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

## Pozostałe kapitały

*Nota 11. Kapitał zapasowy*

Kapitał zapasowy	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>117 499</b>	<b>43 536</b>	<b>43 536</b>
Zwiększenia:	6 814	75 509	6 104
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	2 210	0
- z zysku (ustawowo)	6 814	6 105	6 104
- przeniesienie z kapitału podstawowego	0	62 500	0
- inne	0	4 695	0
Zmniejszenia:	85	1 546	3
- pokrycie strat z lat ubiegłych	0	3	3
- koszty emisji akcji	85	643	0
- nabycie udziałów własnych	0	900	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>124 228</b>	<b>117 499</b>	<b>49 637</b>



*Nota 12. Kapitał rezerwowy*

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Zysk z lat ubiegłych**
*Tabela: Zysk z lat ubiegłych*

Zysk z lat ubiegłych	01.01.2015- 30.06.2015
<b>Zysk netto za rok obrotowy 2014</b>	<b>6 814</b>
Zmniejszenia	6 814
– na kapitał zapasowy	6 814
- na wypłatę dywidendy	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

*Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące*

Kapitał rezerwowy	01.01.2015 - 30.06.2015
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

**Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2015r**

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	15 000	PLN	8 993	3 169	5,87%	27.03.2018	hipoteka łączna na nieruchomościach, cesja z um. ubezp
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	4 500	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka łączna, cesja z um. ubezp, weksel
GETIN NOBLE BANK	30 000	PLN	0	435	WIBOR 3M + marża	20.09.2018	hipoteka łączna, cesja z umów sprzedaży, weksel
DEUTSCHE BANK PBC	33 330	PLN	6 501	5 572	WIBOR 3M + marża	28.08.2017	depozyt 1.800 tys. zł, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	901	WIBOR 1M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 017	615	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	3 000	PLN	7 622	592	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	2 487	196	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
<b>Razem kredyty i pożyczki</b>			<b>41 119</b>	<b>12 681</b>			

**Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2014r**

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	12 795	PLN	3 895	81	WIBOR 3M + marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	30 200	PLN	0	5 019	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	0	2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
PKO BP	5 000	PLN	0	2 839	WIBOR 1M + marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M + marża	28.08.2017	depozyt 1.800 tys. zł, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	1 382	WIBOR 3M + marża	09.12.2015	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	6 171	174	WIBOR 3M + marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
ALIOR BANK	1 850	PLN	0	304	WIBOR 3M + marża	31.03.2015	hipoteka na nieruchomości
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
<b>Razem kredyty i pożyczki</b>			<b>33 539</b>	<b>21 503</b>			

**Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2014r**

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK S.A.	12 795	PLN	6 095	6 463	6,50%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	3 000	PLN	0	3 000	8,10%	19.05.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BS SKIERNIEWICE	4 000	PLN	2 001	1 999	8,11%	05.11.2015	hipoteka łączna na nieruchomościach
BZ WBK	30 200	PLN	0	8 592	WIBOR 3M + marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	30 000	PLN	4 801	6 401	WIBOR 3M + marża	15.03.2016	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 000	PLN	0	2 946	WIBOR 1M + marża	09.12.2014	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PEKAO S.A.	10 200	PLN	5 755	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2016	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	2 998	WIBOR 1M + marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	851	461	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD SA
PKO BP	8 378	PLN	4 587	493	WIBOR 1M + marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 595	734	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.	71 700	PLN	59 564	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2018	brak
MIRBUD S.A.	37 800	PLN	28 720	0	WIBOR 1M + marża	31.07.2019	brak
<b>Razem kredyty i pożyczki</b>			<b>123 969</b>	<b>34 087</b>			

W okresie objętym sprawozdaniem nie zdarzyły się przypadki naruszeń warunków umów pożyczek i umów kredytowych, które spowodowałyby zakłócenie finansowania działalności Spółek.

## Podział zobowiązań długoterminowych

Poniżej przedstawiono podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela: Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym do dnia bilansowego okresie spłaty

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 roku do 5 lat	ponad 5 lat
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>25 177</b>	<b>3 195</b>	<b>13 442</b>
- długoterminowe kredyty bankowe	24 783	3 195	13 141
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	394	0	301
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
<b>Razem</b>	<b>25 177</b>	<b>3 195</b>	<b>13 442</b>

## Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	1 395	3 101	1 926
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	76	0	10 465
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	2 116	1 599	3 038
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	4 047
Kredyty i pożyczki	12 681	21 503	34 087
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 811	554	2 710
Z tytułu wynagrodzeń	176	173	162
Inne	9 087	9 161	8 502
Inne zobowiązania finansowe	299	381	399
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>27 641</b>	<b>36 472</b>	<b>65 336</b>

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach finansowych do jednostek pozostałych dotyczy wyceny transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A.. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Pozycja zobowiązania inne – otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 971 tys. zł.

## Kaucje

Tabela: Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Kaucje	Stan na 30.06.2015
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	0
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie gwarancji	394
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>394</b>
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	321
Otrzymane od odbiorców - kaucje rezerwacyjne	11
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów najmu zatrzymane odbiorcom</b>	<b>332</b>

## Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2015r

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 1 Sp. z o.o.	4 800 tys. EUR	4 800 tys. EUR	20-10-2021	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska
2	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. PLN	8 214 tys. PLN	31-12-2026	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA
3	JHM 2 Sp. z o.o.	3 000 tys. PLN	2 683 tys. PLN	31-12-2026	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2015

Lp	Na czyją rzecz	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Waluta
1	Deutsche Bank PBC SA	1 800 tys. PLN	1 800 tys. PLN	15-03-2016	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC SA

## Pożyczki udzielone

Tabela: Udzielone pożyczki, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim – stan na 30.06.2015

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	2 000	PLN	650	WIBOR 1M+marża	30.06.2016	Działalność bieżąca
JHM 2 Sp. z o.o.	100	PLN	20	WIBOR 1M+marża	30.06.2016	Działalność bieżąca
<b>Razem</b>			<b>670</b>			

## Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2015	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica wyceny nieruchomości i amortyzacji	3 265	357	3 622
Naliczone odsetki	24	4	28
Pozostałe	1	24	25
<b>RAZEM</b>	<b>3 290</b>	<b>385</b>	<b>3 675</b>

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- wpływające na wynik finansowy	3 290	385	3 675
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

*Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie*

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2015
<b>Długoterminowe:</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
- na świadczenia emerytalne	14	0	0	0	14
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
<b>Krótkoterminowe:</b>	<b>206</b>	<b>57</b>	<b>119</b>	<b>12</b>	<b>132</b>
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	117	0	44	0	73
- pozostałe rezerwy	89	57	75	12	59

**Rozliczenia międzyokresowe**
*Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe*

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
1. Część krótkoterminowa, w tym:	<b>577</b>	<b>1 119</b>	<b>9 783</b>
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	577	1 119	3 036
- przedpłata na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Woli Pękoszewskiej	0	0	4 715
- przedpłata na zakup nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze	0	0	2 032
2. Część długoterminowa	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rozliczenia międzyokresowe RAZEM</b>	<b>577</b>	<b>1 119</b>	<b>9 783</b>

**Segmenty działalności**

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez grupę kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom,



które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2014r do 30.06.2014r oraz w porównywalnym okresie poprzedniego roku kształtowały się następująco:

*Nota 19. Struktura sprzedaży spółek Grupy według segmentów*

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	2 339	5,9%	2 768	6,5%
<b>Działalność deweloperska</b>	18 371	46,5%	21 467	50,0%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	18 082	45,7%	17 538	40,9%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	743	1,9%	1 124	2,6%
<b>Razem</b>	<b>39 535</b>	<b>100,0%</b>	<b>42 897</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	743	1,9%	1 026	2,4%

*Nota 20. Koszty sprzedaży spółek Grupy według segmentów*

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Struktura kosztów w %
<b>Materiały i towary</b>	2 100	7,5%	2 516	7,9%
<b>Działalność deweloperska</b>	14 444	51,5%	18 113	57,0%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	11 182	39,9%	10 919	34,4%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	316	1,1%	209	0,7%
<b>Razem</b>	<b>28 042</b>	<b>100,0%</b>	<b>31 757</b>	<b>100,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	316	1,1%	0	0,0%

*Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów*

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2015- 30.06.2015	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2014- 30.06.2014	Rentowność sprzedaży w %
<b>Materiały i towary</b>	239	10,2%	252	9,1%
<b>Działalność deweloperska</b>	3 927	21,4%	3 354	15,6%
<b>Sprzedaż usług wynajmu</b>	6 900	38,2%	6 619	37,7%
<b>Sprzedaż usług pozostałych</b>	427	57,5%	915	81,4%
<b>Razem</b>	<b>11 493</b>	<b>29,1%</b>	<b>11 140</b>	<b>26,0%</b>
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	427	57,5%	1 026	100,0%

*Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015*

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	2 340	18 371	18 082	742
od klientów zewnętrznych	2 340	18 371	18 082	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	5	41	0
koszty z tytułu odsetek	7	66	679	1
amortyzacja	0	91	97	0
<b>zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>123</b>	<b>2 022</b>	<b>3 552</b>	<b>219</b>
podatek dochodowy	28	465	817	50
<b>zysk netto</b>	<b>95</b>	<b>1 557</b>	<b>2 735</b>	<b>169</b>

*Stan na dzień 30.06.2015*

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	22 238	173 132	171 817	8 450
zobowiązania segmentu	0	1 680	13 754	221
kredyty i pożyczki	1 370	9 631	42 799	0

## Pozostałe przychody i koszty

*Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne*

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
dyskonto należności	642	0
rozwiązane rezerwy	42	0
otrzymane kary umowne	6	0
aktualizacja wyceny nieruchomości	0	0
pozostałe przychody	190	691
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>880</b>	<b>691</b>

*Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne*

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.2015- 30.06.2015</b>	<b>01.01.2014- 30.06.2014</b>
- strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	489	392
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	603	0
- pozostałe koszty	179	241
- kary umowne	0	0
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>1 271</b>	<b>633</b>

**Przychody i koszty finansowe**
*Nota 24. Przychody finansowe*

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.2015- 30.06.2015</b>	<b>01.01.2014- 30.06.2014</b>
- odsetki otrzymane	46	53
- pozostałe przychody	302	687
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>348</b>	<b>740</b>

*Nota 25. Koszty finansowe*

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.2015- 30.06.2015</b>	<b>01.01.2014- 30.06.2014</b>
- odsetki i prowizje od kredytów	753	1 773
- inne	258	1 121
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>1 011</b>	<b>2 894</b>

**Koszty według rodzaju**
*Nota 26. Koszty wg rodzaju*

Koszty według rodzaju	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
Amortyzacja	188	139
Zużycie materiałów	1 786	1 745
Usługi obce	12 285	14 837
Wynagrodzenia	1 963	1 919
Świadczenia na rzecz pracowników	304	279
Podatki i opłaty	1 352	1 358
Koszty reprezentacji i reklamy	1 105	1 285
Koszty podróży służbowych	10	10
Pozostałe koszty	3 427	3 756
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>22 420</b>	<b>25 328</b>

**Podatek dochodowy**
*Nota 27. Podatek dochodowy*

Odroczony podatek dochodowy	Za okres 01.01.2015-30.06.2015
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	386
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	179
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>565</b>
- odniesienie na wynik finansowy	565

Część bieżąca	795
Część odroczonego	565
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>1 360</b>

**Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję**
*Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję akcjonariuszom jednostki dominującej*

Wyszczególnienie	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Średnioważona liczba akcji po scaleniu w dn. 21.11.2014r	69 200 000	125 000 000
Zysk na jedną akcję za okres	0,07	0,03
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,07	0,03

**5.26.1. Zadania inwestycyjne**
*Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie*

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
Wartości niematerialne i prawne	1 482	0	0
Środki trwałe	75	5 143	7
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	1 878	11 625	270
Zaliczki na środki trwałe	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	46	3 162	0
<b>Razem nakłady inwestycyjne</b>	<b>3 481</b>	<b>19 930</b>	<b>277</b>

**5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych**
*Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w I półroczu 2015*

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPEMNT S.A.	17
Marywilska 44 Sp. z o.o.	13
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
JHM 3 Sp. z o.o.	0
<b>Razem</b>	<b>32</b>

**5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych**
*Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2015r*

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	385	0	0	0	0	<b>385</b>
Rada Nadzorcza	40	0	0	0	0	<b>40</b>
<b>łącznie</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425</b>

*Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilka 44 Sp. z o.o. na 30.06.2015r*

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	294	0	0	0	0	<b>294</b>
Rada Nadzorcza	40	0	0	0	0	<b>40</b>
<b>łącznie</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334</b>

*Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. na 30.06.2015r*

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	<b>2</b>
<b>łącznie</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

*Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 2 Sp. z o.o. na 30.06.2015r*

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	<b>2</b>
<b>łącznie</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

W spółce celowej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015r - 30.06.2015r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

**5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015 – 30.06.2015.**

Dnia 21.07.2015r. Spółka JHM DEVELOPMENT SA w formie aktu notarialnego nr 1298/2015 zawarła umowę przedwstępną i warunkową umowę na zakup działek nr 548/11 o powierzchni 4 062 m<sup>2</sup> (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz nr 21/12 o powierzchni 2 554 m<sup>2</sup> (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonych w Skierniewicach przy ulicy Władysława Stanisława Reymonta.

**5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

**5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.**

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014r. do dnia 30.06.2014r. przedstawiała się następująco:

*Tabela: Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej*

<b>Podmiot powiązany</b>	<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>Zakupy netto / bez zaliczek</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe (pożyczki)</b>	<b>Przychody finansowe (odsetki)</b>	<b>Saldo należności</b>	<b>Saldo zobowiązań</b>
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
JHM 1 Sp. z o.o.	92	0	650	11	212	0
JHM 2 Sp. z o.o.	106	3	20	0	96	0
JHM 3 Sp. z o.o.	65	9 257	0	1	0	1 230
MIRBUD S.A.	742	1 598	0	0	17 391	208
<b>RAZEM</b>	<b>1 005</b>	<b>10 858</b>	<b>670</b>	<b>12</b>	<b>17 699</b>	<b>1 438</b>

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

Tabela: Wyłączenia konsolidacyjne

<b>AKTYWA skorygowano z tytułu:</b>	
1. Grunty	-1 418
2. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-82 969
3. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	-202
4. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	-5
5. Zapasy	-1 064
6. Należności krótkoterminowe (z tyt. dostaw i usług)	-308
6. Należności krótkoterminowe inne	-14
3. Inwestycje krótkoterminowe	-1 886
- o udzielone pożyczki	-1 886
<b>PASYWA skorygowano z tytułu:</b>	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-85 705
2. Kapitał zapasowy	744
3. Rezerwy na zobowiązania - z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-11
4. Zobowiązania krótkoterminowe inne	-1 912
5. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-296
6. Zysk (strata) netto	-686
<b>W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	
- o przychody ze sprzedaży produktów	-9 028
- o przychody ze sprzedaży towarów	-980
- o koszty sprzedanych produktów	-8 319
- o koszty sprzedanych towarów	-980
- o koszty ogólnego zarządu	-23
- o przychody operacyjne	-3



- o koszty operacyjne	-3
- o przychody finansowe	-28
- o koszty finansowe	-28
- o zysk netto	-686

Tabela: Wykaz spółek zależnych od JHM DEVELOPMENT S.A. i ich wyniki finansowe na 30.06.2015

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za I półrocze 2015
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	100%	100%	2 237
JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	485
JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	176
JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	482

#### 5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

**A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

**B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18

Skierniewice, 19.08.2015r