



ERBUD S.A.

**Skrócone jednostkowe sprawozdanie
finansowe
za pierwsze półrocze 2015 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego

1.1. Przyjęte zasady rachunkowości

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku 2015 oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych.

1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30.06.2015 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2015 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak - Członek Zarządu

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Uchwałą Rady Nadzorczej numer 23/2015 z dnia 16 czerwca 2015 roku został powołany z dniem 1 września 2015 roku nowy Członek Zarządu Pan Paweł Smoleń.

Rada Nadzorcza

Udo Berner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Olszyński	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Członek Rady Nadzorczej
Zofia Dzik	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Otto	- Członek Rady Nadzorczej
Janusz Lewandowski	- Członek Rady Nadzorczej

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

Bilans

AKTYWA

	Nota	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
A. Aktywa trwałe		205 852	198 936	193 326
I. Wartości niematerialne i prawne		156	252	373
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
2. Wartość firmy		0	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		156	252	373
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe		7 968	6 986	6 027
1. Środki trwałe		6 808	6 394	6 027
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 185	3 234	3 284
c) urządzenia techniczne i maszyny		120	64	67
d) środki transportu		3 319	2 890	2 475
e) inne środki trwałe		184	206	201
2. Środki trwałe w budowie		1 160	592	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0	0
III. Należności długoterminowe		0	0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		177 020	165 885	166 103
1. Nieruchomości		232	359	480
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2, 6	176 788	165 526	165 623
a) w jednostkach powiązanych		176 025	164 763	164 862
– udziały lub akcje		136 731	136 731	136 731
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		39 294	28 032	28 131
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		763	763	762
– udziały lub akcje		5	5	5
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		758	758	757
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		20 708	25 813	20 823
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	20 708	25 813	20 823
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0	0

	Nota	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
B. Aktywa obrotowe		547 177	597 485	486 777
I. Zapasy	6	0	847	630
1. Materiały		0	217	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	630	630
3. Produkty gotowe		0	0	0
4. Towary		0	0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0	0
II. Należności krótkoterminowe	4	371 863	302 405	293 824
1. Należności od jednostek powiązanych		8 764	18 440	11 369
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		6 088	16 326	9 256
– do 12 miesięcy		6 088	16 326	9 256
– powyżej 12 miesięcy		0	0	0
b) Inne		2 676	2 114	2 113
2. Należności od pozostałych jednostek		363 099	283 965	282 455
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		351 601	254 833	265 581
– do 12 miesięcy		338 412	244 109	249 668
– powyżej 12 miesięcy		13 189	10 724	15 913
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		2 299	20 201	9 132
c) Inne		9 199	8 931	7 742
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		81 646	123 450	53 574
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	81 646	123 450	53 574
a) w jednostkach powiązanych		0	709	161
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	709	161
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
b) w pozostałych jednostkach		911	0	0
– udziały lub akcje		0	0	0
– inne papiery wartościowe		0	0	0
– udzielone pożyczki		0	0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		911	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		80 735	122 741	53 413
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		68 085	109 778	39 647
– inne środki pieniężne		12 650	12 963	13 766
– inne aktywa pieniężne		0	0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	93 668	170 783	138 749
AKTYWA RAZEM		753 029	796 421	680 103

PASYWA

	Nota	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
A. Kapitał (fundusz) własny		248 918	247 259	243 970
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	1 276	1 276	1 271
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		240 768	234 804	234 377
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		739	-1 066	0
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
VIII. Zysk (strata) netto		6 135	12 245	8 322
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		504 111	549 162	436 133
I. Rezerwy na zobowiązania		29 542	43 345	35 920
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	14 162	28 747	22 663
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		4 520	4 077	3 458
– Długoterminowa	9	796	542	664
– krótkoterminowa	10	3 724	3 535	2 794
3. Pozostałe rezerwy		10 860	10 521	9 799
– Długoterminowe	11	0	0	0
– Krótkoterminowe	12	10 860	10 521	9 799
II. Zobowiązania długoterminowe	13	53 390	53 065	52 451
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		53 390	53 065	52 451
a) kredyty i pożyczki		0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	52 000	52 000	52 000
c) inne zobowiązania finansowe		1 390	1 065	451
d) Inne		0	0	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		348 431	419 046	271 418
1. Wobec jednostek powiązanych		41 409	15 859	13 227
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		41 409	15 859	13 227
– do 12 miesięcy		41 196	15 646	12 540
– powyżej 12 miesięcy		213	213	687
b) Inne		0	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		307 022	403 187	258 191
a) kredyty i pożyczki	14	0	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	10 000
c) inne zobowiązania finansowe		1 692	2 836	1 619
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		269 061	371 301	233 766
– do 12 miesięcy		262 569	365 022	227 871
– powyżej 12 miesięcy		6 492	6 279	5 895
e) zaliczki otrzymane na dostawy		12 766	22 749	346
f) zobowiązania wekslowe		0	0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		13 738	3 113	2 072
h) z tytułu wynagrodzeń		2 909	2 157	1 187
i) Inne		6 856	1 031	9 201
3. Fundusze specjalne		0	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		72 748	33 706	76 344
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	5,1	72 748	33 706	76 344
Pasywa razem		753 029	796 421	680 103

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Wartość księgowa (w tys. zł)	248 918	247 259	243 970
Liczba akcji	12 761 925	12 761 925	12 714 546
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,50	19,37	19,19

Pozycje pozabilansowe

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
1. Należności warunkowe	117 925	50 000	25 000
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	50 000	50 000	25 000
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	50 000	50 000	25 000
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	67 925	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	67 925	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	425 262	460 121	367 953
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	79 322	98 497	66 574
- udzielonych gwarancji i poręczeń	79 322	98 497	66 574
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	345 940	361 624	301 379
- udzielonych gwarancji i poręczeń	345 940	361 624	301 379
3. Inne	0	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	307 337	410 121	342 953

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubielewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		559 098	501 086
- od jednostek powiązanych		969	836
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18	559 098	501 086
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		526 523	473 302
- jednostkom powiązanim		66 880	31 505
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19	526 523	473 302
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		32 575	27 784
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		20 145	16 899
Zysk (strata) ze sprzedaży		12 430	10 885
Pozostałe przychody operacyjne	21	2 701	1 357
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1 007	490
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		1 694	867
Pozostałe koszty operacyjne	22	6 147	2 725
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		6 147	2 725
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		8 984	9 517
Przychody finansowe	23	2 189	4 973
Dywidendy i udziały w zyskach		576	3 498
- od jednostek powiązanych		576	3 498
Odsetki		1 291	1 294
- od jednostek powiązanych		689	914
Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		322	181
Koszty finansowe	24	2 786	3 375
Odsetki		1 854	2 224
- dla jednostek powiązanych		7	0
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne		932	1 151
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		8 387	11 115
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		8 387	11 115
Podatek dochodowy		2 252	2 793
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto		6 135	8 322
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	25	12 761 925/	12 714 564/
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)		0,4807/0,4795	0,655 / 0,653

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
Zysk (strata) netto	6 135	8 322
Korekty razem	-34 862	-33 305
Amortyzacja	1 138	1 019
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-73	526
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	74	-1 910
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 007	-490
Zmiana stanu rezerw	-13 803	-1 782
Zmiana stanu zapasów	847	1 883
Zmiana stanu należności	-67 639	-73 469
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-75 850	23 017
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	121 262	17 694
Inne korekty	189	207
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-28 727	-24 983
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	4 283	14 201
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	174	252
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	972	0
Z aktywów finansowych, w tym:	3 137	13 949
a) w jednostkach powiązanych	3 059	13 731
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	2 840
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	1 870	8 791
- odsetki	1 189	2 100
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	78	218
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	78	218
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	15 177	137
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	445	137
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	14 732	0
a) w jednostkach powiązanych	14 732	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- udzielenie pożyczek długoterminowych	14 732	0
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 894	14 064

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	0	9 395
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	9 395
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	2 385	2 983
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	6
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	549	385
Odsetki	1 836	2 592
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 385	6 412
Przepływy pieniężne netto razem	-42 006	-4 507
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-42 006	-4 507
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	122 741	57 920
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	80 735	53 413
- o ograniczonej możliwości dysponowania	12 650	13 766

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	247 259	244 341	244 341
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	247 259	244 341	244 341
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 276	1 271	1 271
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0	5	0
a) zwiększenie	0	5	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria I	0	5	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria H	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 276	1 276	1 271
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	234 804	234 654	234 654
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	5 964	150	-277
a) zwiększenie	5 964	634	8 623
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0	0
– z podziału zysku	5 864	0	8 416
– wykup akcji własnych	0	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria I	0	516	0
– opcje menadżerskie	100	118	207
b) zmniejszenie	0	484	8 900
– wypłata dywidendy	0	484	8 900
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	240 768	234 804	234 377
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-1 066	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	1 805	-1 066	0
a) zwiększenie	1 805	0	0
– wycena aktywów finansowych	1 805	0	0
b) zmniejszenie	0	1 066	0
– wycena instrumentów finansowych	0	1 066	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	739	-1 066	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2014	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 245	8 416	0
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	12 245	8 416	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
– rozpoznanie wyniku roku poprzedniego jako wynik z lat ubiegłych	0		8 416
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	12 245	8 416	8 416
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	12 245	8 416	8 416
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	5 864	0	0
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	6 381	8 416	8 416
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0	0	0
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie	0	0	0
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	6 135	12 245	8 322
a) zysk netto	6 135	12 245	8 322
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	248 918	247 259	243 970
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	248 918	247 259	243 970

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku

Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO

	30 czerwca 2015 roku		31 grudnia 2014		30 czerwca 2014 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	205 852	49 078	198 936	46 673	193 328	46 463
Aktywa obrotowe	547 177	130 454	597 485	140 179	486 777	116 988
Kapitał własny	248 918	59 345	247 259	58 011	243 970	58 634
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	504 111	120 187	549 162	128 842	436 133	104 817

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2015 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1944 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2014 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2623 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2014 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1609 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	559 098	135 241	501 086	119 923
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	526 523	127 361	473 302	113 273
Zysk brutto na sprzedaży	32 575	7 880	27 784	6 650
Zysk z działalności operacyjnej	8 984	2 173	9 517	2 278
Zysk (strata) brutto	8 387	2 029	11 115	2 660
Zysk (strata) netto	6 135	1 484	8 322	1 992

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2015 r.- 30.06.2015 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2014 r.- 30.06.2014 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-28 727	-6 949	-24 983	-5 979
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-10 894	-2 635	14 063	3 366
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-2 385	-577	6 412	1 535
Przepływy pieniężne netto	-42 006	-10 161	-4 507	-1 078
Środki pieniężne na początek okresu	122 741	28 797	57 921	13 966
Środki pieniężne na koniec okresu	80 735	19 248	53 413	12 837

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2015 r.- 30.06.2015 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EURO.

ERBUD S.A.Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2014 r.- 30.06.2014 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2623 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2014 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1472 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1944 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2014 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1609 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność budowlana-budownictwo energetyczne	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	503 181	55 917	0	559 098
Przychody razem	503 181	55 917	0	559 098
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	471 819	54 704	0	526 523
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	471 819	54 704	0	526 523
Wynik brutto ze sprzedaży	31 362	1 213	0	32 575
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	19 742	16	387	20 145
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 446	0	0	-3 446
Wynik segmentu	8 174	1 197	-387	8 984
Wynik na działalności finansowej	-597	0	0	-597
Podatek dochodowy	2 252	0	0	2 252
Zysk netto	5 325	1 197	-387	6 135

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	501 078	8	0	501 086
Przychody razem	501 078	8	0	501 086
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	473 073	229	0	473 302
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	473 073	229	0	473 302
Wynik brutto ze sprzedaży	28 005	-221	0	27 784
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 938	109	852	16 899
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 368	0	0	-1 368
Wynik segmentu	10 699	-330	-852	9 517
Wynik na działalności finansowej	1 598	0	0	1 598
Podatek dochodowy	2 793	0	0	3 173
Zysk netto	9 504	-330	-852	8 322

Segmenty geograficzne

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	525 811	33 287	559 098
Przychody razem	525 811	33 287	559 098
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	494 994	31 529	526 523
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	494 994	31 529	526 523
Wynik brutto ze sprzedaży	30 817	1 758	32 575
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	19 081	1 064	20 145
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 623	177	-3 446
Wynik segmentu	8 113	871	8 984
Wynik na działalności finansowej	-522	-75	-597
Podatek dochodowy	2 252	0	2 252
Zysk netto	5 339	796	6 135

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	496 176	4 910	501 086
Przychody razem	496 176	4 910	501 086
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	469 736	3 566	473 302
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	469 736	3 566	473 302
Wynik brutto ze sprzedaży	26 440	1 344	27 784
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	15 419	1 480	16 899
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 518	150	-1 368
Wynik segmentu	9 503	14	9 517
Wynik na działalności finansowej	-1 111	2 708	1 597
Podatek dochodowy	2 134	659	2 793
Zysk netto	6 258	2 064	8 322

Nota 2.

Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
a) stan na początek okresu	165 526	175 605	175 605
- udziały	136 736	136 736	136 736
- udzielone pożyczki	28 032	38 112	38 112
- inne długoterminowe aktywa finansowe	758	757	757
b) zwiększenia (z tytułu)	11 262	1	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	11 262	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	1	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	10 080	9 981
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	10 080	9 981
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
d) stan na koniec okresu	176 788	165 526	165 623
- udziały	136 736	136 736	136 736
- udzielone pożyczki	39 294	28 032	28 130
- inne długoterminowe aktywa finansowe	758	758	757

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2015

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanej wartości kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1. Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
2. Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
3. Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
4. Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
5. GWI GmbH	Düsseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
6. Budlex S.A.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
7. Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
8. Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	13 126	100,00%	100,00%
9. Erbud Industry Centrum Sp z o.o.	Łódź	usługi energetyczne	spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	11 479	98,66%	98,66%
10. Deptak Projekt P2 Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	spółka współzależna pośrednio	metoda praw własności	0	13 465	50,00%	50,00%
11. Ciepło – Service Sp. z o.o.	Będzin	usługi energetyczne	spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	5 877	99,29%	99,29%
12. Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	Toruń	usługi energetyczne	spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	4 579	100,00%	100,00%
13. Energoserv Pomorze Sp. z o.o.	Gdańsk	usługi energetyczne	spółka zależna pośrednio	metoda pełna	0	3 062	100,00%	100,00%
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych pośrednio i bezpośrednio na dzień 30.06.2015	2 928	175 193		
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 30.06.2015				
w tym:					2 928	136 731		

Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku
Erbud International Sp. z o.o.	952	527
GWI GmbH	1 065	965
Grupa Budlex S.A.	5 935	603
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	4 461	483
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-	-34
Erbud Industry Sp. z o.o.	3 737	802
Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	-2 263	439
Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	454	-
Energoserv Sp. z o.o.	36	-
Ciepło Service Sp. z o.o.	285	-
Delta Sp. z o.o.	-	-277
Erbud Rzeszów Sp. Z o.o.	114	264

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa):			
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	136 736	136 736	136 736
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-2 928	-2 928	-2 928
- wartość na początek okresu	0	0	0
- wartość według cen nabycia	139 664	139 664	139 664
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	39 294	28 032	28 130
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	758	758	757
- wartość według cen nabycia	810	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-52	-52	-53
Wartość bilansowa, razem	176 788	165 526	165 623

Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego			
- wycena kontraktów długoterminowych	13 822	6 404	14 499
- strata podatkowa	0	1 088	1 088
- koszty następnych okresów	2 008	13 211	1 446
- rezerwa na stratę na kontraktach	70	51	0
- pozostałe	4 808	5 059	3 790
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	20 708	25 813	20 823

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 4.

Nota 4.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Stan na początek okresu	4 154	4 648	4 648
a) zwiększenia	4 138	1 651	2 000
- utworzenia	4 138	1 651	2 000
b) zmniejszenia	120	2 145	2 162
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	120	2 145	2 162
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	8 172	4 154	4 486

Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	93 668	170 783	138 749
- kontrakty długoterminowe	68 554	71 447	113 120
- inne koszty	4 992	5 634	5 507
- rozliczenia międzyokresowe przychodów (faktury sprzedażowe wystawione po dniu bilansowym dotyczące 2014)	0	73 580	0
- koszty kontraktu Modlin (Wydatki dochodzone od dostawców kruszywa)	20 122	20 122	20 122
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	93 668	170 783	138 749

Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Planowane przychody z bieżących projektów	1 830 124	2 185 324	2 139 997
Planowane koszty bieżących projektów	1 667 050	1 980 386	1 943 512
Planowana marża na realizowanych projektach	163 074	204 937	196 485
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 130 720	1 306 796	1 332 724
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 039 310	1 199 884	1 213 559
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	91 410	106 912	119 165
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	71 664	98 025	77 320
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	43,95%	47,83%	39,35%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	30 766	45 734	92 125
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	33 146	23 016	46 919
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	39 602	10 691	29 393
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	37 788	25 713	20 995
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	68 554	71 447	113 120
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	72 748	33 707	76 312

Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
BO	2 928	2 928	2 928
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	2 928	2 928	2 928

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
BO	262	262	262
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	262	262	262

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
BO	0	0	0
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0	0
BZ	0	0	0

Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2015**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,54%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,74%	Brak
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,93%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,27%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,06%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,58%	Brak
ING Otwarty Fundusz EmerytalnyQuertus TFI	Zwykłe	Brak	Brak	661 185	5,18%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 616 082	12,67%	Brak
Razem				12 761 925	100%	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 276 192,50 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2014 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Zadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy:	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
- wycena kontraktów budowlanych	13 025	13 575	21 493
- pozostałe	1 137	15 172	1 170
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	14 162	28 747	22 663

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2015	31.12.2014
a) stan na początek okresu	542	479
b) zwiększenia (z tytułu)	254	63
- odprawy emerytalne	254	63
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
- nagrody jubileuszowe	0	0
e) stan na koniec okresu	796	542

Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2015	31.12.2014
a) stan na początek okresu	3 535	2 849
b) zwiększenia (z tytułu)	189	686
- niewykorzystane urlopy	189	686
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	3 724	3 535

Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Na dzień 30 czerwca 2015 roku, na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz na dzień 30 czerwca 2014 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	30.06.2015	31.12.2014
a) stan na początek okresu	10 521	10 244
b) zwiększenia (z tytułu)	1 540	468
- sprawy sądowe	1 000	199
- roboty gwarancyjne	0	0
- na straty - kontrakty długoterminowe	362	269
- pozostałe	178	
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 201	191
- sprawy sądowe	199	94
- roboty gwarancyjne	733	97
- na straty - kontrakty długoterminowe	269	0
e) stan na koniec okresu	10 860	10 521

Nota 13. Zobowiązania długoterminowe

Na dzień 30 czerwca 2015 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 52 000 tys. zł denominowane w złotych polskich opisane w nocie 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji to 26 marca 2018 roku.

Nota 14. Kredyty i pożyczki

Na dzień 30.06.2015 roku Spółka posiadała otwarte linie kredytowe w 5 bankach. Na dzień 30.06.2015 roku Spółka nie wykorzystywała kredytu w rachunku bieżącym w żadnym z banków.

Warunki umów kredytowych

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów). Zgodnie z wymogami MSR 1 naruszenie warunków umów kredytowych, które może potencjalnie spowodować ograniczenie bezwarunkowej dostępności kredytów w okresie najbliższego roku powoduje konieczność zakwalifikowania takich zobowiązań jako krótkoterminowe.

W okresie sześciu miesięcy 2015 roku nie nastąpiło naruszenie warunków umów kredytowych w spółce Erbud S.A.

Zarząd Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje istotnych problemów z utrzymaniem bieżącego finansowania.

Spółka Erbud S.A. na dzień 30 czerwca 2015 roku nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących.

Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Spółkę obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 1 385 tys zł.

Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskują możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 złotych poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Uchwałą nr 22/2015 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2016 – 2018, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2016 – 2018 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2015 – 2017. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące ora prezesi i wiceprezesi spółek zależnych będą sprawowali funkcję nie krócej niż 12 miesięcy, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 2 lutego 2015 roku nastąpiło połączenie na podstawie art. 492 par1 pkt 1 KSH spółek Erbud Industry Sp. z o.o. oraz DELTA Sp. z o.o. Połączenie spółek nastąpiło w drodze przejęcia spółki DELTA Sp. z o.o. przez spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku DELTA Sp. z o.o. na spółkę Erbud Industry Sp. z o.o. w zamian za udziały które Erbud Industry Sp. z o.o. wyda wspólnikom DELTA Sp. z o.o. Spółki objęte połączeniem należą do grupy Spółek, w których występuje tożsamość wspólników. W obu Spółkach jedynym wspólnikiem jest ERBUD S.A.

Poza wyżej wymienioną nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze jednostek zależnych oraz inwestycji długoterminowych.

Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	30.06.2015	30.06.2014
a) kraj	525 811	496 176
- sprzedaż produktów	0	0
- sprzedaż usług	525 811	496 176
w tym: do jednostek powiązanych	969	836
b) eksport	33 287	4 910
- sprzedaż produktów	0	0
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	33 287	4 910
w tym: do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	559 098	501 086
w tym: do jednostek powiązanych	969	836

Nota 19 Koszty według rodzaju

	30.06.2015	30.06.2014
a) amortyzacja	1 138	1 019
b) zużycie materiałów i energii	57 139	58 613
c) usługi obce	443 242	417 388
d) podatki i opłaty	2 642	1 227
e) wynagrodzenia	34 309	17 555
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 881	4 600
g) pozostałe koszty rodzajowe	2 632	1 977
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju razem	547 983	502 379
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-1 315	-12 178
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-20 145	-16 899
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	526 523	473 302

Nota 20. Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży z uwagi na nieistotność.

Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne

	30.06.2015	30.06.2014
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	1 007	490
- nieruchomości	1 007	490
b) pozostałe, w tym:	1 694	867
- odszkodowania ubezpieczeniowe	70	136
- rozwiązane rezerwy dot. należności	121	18
- rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	199	18
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	733	427
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	408	73
- inne	163	195
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 701	1 357

Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne

	30.06.2015	30.06.2014
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0
c) pozostałe, w tym:	6 147	2 725
- odpisy aktualizujące należności	4 138	2 000
- kary, grzywny, odszkodowania	903	107
- utworzone rezerwy	1 000	0
- darowizny	3	24
- inne	103	594
Pozostałe koszty operacyjne razem	6 147	2 725

Nota 23. Przychody finansowe**Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej Erbud Rzeszów Spółka z o.o. w kwocie 576 tysięcy złotych.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej GWI GmbH w kwocie 2.495 tysięcy złotych oraz od spółki zależnej PBDI w kwocie 1.003 tysięcy złotych.

Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek

	30.06.2015	30.06.2014
a) z tytułu udzielonych pożyczek	689	914
- do jednostek powiązanych, w tym:	689	914
- do jednostek zależnych	689	914
- do pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	602	380
- od jednostek powiązanych	0	0
- od pozostałych jednostek	602	380
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	1 291	1 294

Nota 24. Koszty finansowe**Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	30.06.2015	30.06.2014
a) z tytułu udzielonych pożyczek	7	0
- do jednostek zależnych	7	0
b) pozostałe odsetki	1 847	2 224
- od obligacji	1 385	1 315
- od kredytów	376	537
- z tytułu dyskonta rozrachunków	0	319
- inne	86	53
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	1 854	2 224

Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2014
Zysk (strata) netto	6 135	8 322
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 761 925/ 12 794 073	12 714 564/ 12 744 886
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,4807/0,4795	0,655 / 0,653

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2014 w kwocie 12 245 tysięcy złotych uchwałą nr 5/2015 z dnia 29 maja 2015 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono podzielić w następujący sposób:

- zysk w kwocie 6 381 tysięcy złotych przeznaczyć na wypłatę należnej Akcjonariuszom dywidendy
- zysk w kwocie 5 864 tysięcy złotych przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego Erbud S.A.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 0,50 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie. Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 30 lipca 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania dywidenda została wypłacona.

Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	30.06.2015	30.06.2014
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	122 741	57 920
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	109 778	44 302
- inne środki pieniężne	12 963	13 618
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	80 735	53 413
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	68 085	39 647
- inne środki pieniężne	12 650	13 766
Zmiana stanu środków pieniężnych	-42 006	-4 507
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-28 727	-24 983
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-10 894	14 064
Środki pieniężne z działalności finansowej	-2 385	6 412

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	-69 458
Kompensata należności	1 819
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	-67 639

	30 czerwca 2015 roku
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w bilansie	-69 469
Zobowiązanie do akcjonariuszy z tytułu dywidendy	-6 381
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w rachunku przepływów pieniężnych	-75 850

Nota 28a. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nota 28b. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nota 29. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

Nota 30. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2015 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku	
Ogółem podmioty powiązane	48 058	41 409	2 310	66 887
- z tytułu dostaw i usług	6 088	41 409	969	66 880
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	39 294	0	689	7
- inne	2 676	0	652	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	48 028	41 409	2 308	66 887
- z tytułu dostaw i usług	6 058	41 409	967	66 880
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	39 294	0	689	7
- inne	2 676	0	652	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	30	0	2	0
- z tytułu dostaw i usług	30	0	2	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 31 grudnia 2014 roku		Okres zakończony 31 grudnia 2014 roku	
Ogółem podmioty powiązane	47 180	15 859	10 934	91 906
- z tytułu dostaw i usług	16 326	15 859	8 828	91 496
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 740	0	1 378	0
- inne	2 114	0	728	410
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	47 152	15 859	10 932	91 906
- z tytułu dostaw i usług	16 298	15 859	8 826	91 496
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 740	0	1 378	0
- inne	2 114	0	728	410
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	28	0	2	0
- z tytułu dostaw i usług	28	0	2	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	Stan na 30 czerwca 2014 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku	
Ogółem podmioty powiązane	39 661	13 227	1 845	31 505
- z tytułu dostaw i usług	9 256	13 227	836	31 505
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 292	0	914	0
- inne	2 113	0	95	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	39 634	13 227	1 845	31 505
- z tytułu dostaw i usług	9 229	13 227	836	31 505
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	28 292	0	914	0
- inne	2 113	0	95	0

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	27	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług	27	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Nota 31.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,58%	712 087	5,58%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9.852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	6.413	0,05%	6.413	0,05%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	3.618	0,03%	3.618	0,03%

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

Na dzień 31 grudnia 2014 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,74%	2 136 260	16,74%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	681 914	5,34%	681 914	5,34%
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	30 173	0,24%	30 173	0,24%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,06%	773.900	6,06%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,03%	259.500	2,03%
Albert Dürr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	9.852	0,08%	9,852	0,08%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.500	0,04%	5.500	0,04%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.297	0,06%	7.297	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.921	0,05%	5.921	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	14.952	0,12%	14.952	0,12%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	9.516	0,07%	9.516	0,07%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.200	0,02%	2.200	0,02%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.244	0,03%	3.244	0,03%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	9.256	0,07%	9.256	0,07%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	5.618	0,04%	5.618	0,04%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi istotnych wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 33. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2015 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte istotne kontrakty

W dniu 12 stycznia 2015 roku Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) -spółka zależna w 94,27% od Emitenta, zawarła z Elektrownią Wiatrową Dąbrowice sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec (Inwestor) - spółką należącą do GDF Suez Energia Polska S.A., Umowę na wykonanie projektów wykonawczych oraz budowę głównego punktu zasilania, dróg, fundamentów, placów montażowych dla elektrowni wiatrowych wraz z montażem linii kablowych, wysokiego i średniego napięcia, światłowodów dla Farmy Wiatrowej Dąbrowice 36,2MW oraz wykonanie prac elektrycznych.

Całkowita wartość umowy: netto 38.500.000,- (słownie: trzydzieści osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) zł.

Uruchomienie farmy wiatrowej Dąbrowice nastąpi w terminie do 31 grudnia 2015 roku, natomiast ostateczne rozliczenie zadania w terminie do 31 marca 2016 roku.

W dniu 19 stycznia 2015 roku Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) umowę na budowę Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód o mocy 101,25 MW, składającej się z 38 pojedynczych TW, pogrupowanych w 4 (cztery) parki wiatrowe: Karzcinno, Wrzeście - Kępno, Bięcino, Głuszynko-Grapice wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. infrastrukturą budowlaną, drogową oraz infrastrukturą energetyczną i teletechniczną) i wyprowadzeniem mocy, tj. liniami kablowymi 30/110 kV z towarzyszącą siecią teletechniczną i GPO Farmy Wiatrowej 30/110 kV. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Całkowita wartość umowy 198.600.000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem milionów sześćset tysięcy 00/100) zł netto. Wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o. o. wynosi 102.012.500,00 (słownie: sto dwa miliony dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) złotych netto.

Niniejszym Emitent informuje, że do dnia 4 sierpnia 2015 roku nie został wezwany przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z czym przedmiotowa umowa wygasła.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa Mycielin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na Budowa Farmy Wiatrowej Mycielin wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy 48 MW, zlokalizowanej na terenach gminy Niegostawice i Szprotawa, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 72 548 990,00 (słownie: siedemdziesiąt dwa miliony pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 3 marca 2016 roku.

W dniu 11 lutego 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji II etapu Farmy Wiatrowej Skurpie.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 3.410.648,36 (słownie: trzy miliony czterysta dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem 36/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 4 stycznia 2016r.

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

W dniu 11 marca 2015 roku Emitent zawarł z Grupa PEP – Farma Wiatrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 24/26, 02-526 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonej przez Inwestora, polegającej na budowie farmy wiatrowej.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 4.504.357,39 (słownie: cztery miliony pięćset cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem 39/100) zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 6 lutego 2016

W dniu 11 marca 2015 roku Erbud S.A. zawarł umowę na: Rozbiórka istniejącego budynku oraz budowa budynku biurowego SZUCHA Premium Offices – VII kondygnacyjny budynek biurowy z częścią III kondygnacyjną wraz z III kondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Inwestor GPG CORNER - Green Property Group Sp. z o. o. S.K.A ul. Podkocka 4B, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Wartość kontraktu (PLN, netto) 41 286 000 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Al. Szucha 17/19, Warszawa
Terminy realizacji 18 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 31 marca 2015 roku Emitent zawarł z Wiatromill sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-307), ul. Abrahama 1A, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 15 października 2014 roku dotyczącej zaprojektowania, dostawy, wykonania i uruchomienia infrastruktury budowlanej i elektrycznej dla projektu budowy farmy wiatrowej w miejscowościach Banie i Kozielice w Polsce składającej się z 96 turbin wiatrowych, 3 stacji elektroenergetycznych oraz przyłącza do sieci przesyłowej 220 kV w stacji Krajnik. O zawarciu w/w wymienionej umowy Emitent informował Raportem bieżącym nr 39/2014 z dnia 16 października 2014 roku. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z firmą PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz firmą Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany: 1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego. Pozostały do zrealizowania zakres inwestycji podzielono na trzy etapy. 2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do kwoty 157.200.000,00 (sto pięćdziesiąt siedem milionów dwieście tysięcy 00/100) zł, przy czym: - wartość I etapu określono na kwotę 117.500.000,00 (sto siedemnaście milionów pięćset tysięcy 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 39.500.000,00 (trzydzieści dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100) zł, - wartość II etapu określono na kwotę 28.700.000,00 (dwadzieścia osiem milionów siedemset tysięcy 00/100) zł. - wartość III etapu określono na kwotę 11.000.000,00 (jedenaście milionów 00/100) zł. Szczegółowy podział zakresów robót II i III etapu zostanie dokonany przez wezwaniem Wykonawcy do rozpoczęcia robót wynikających z tych etapów. Wartość robót do wykonania przez Electrum sp. z o.o. będzie nie większa niż 30% wartości II i III etapu łącznie. 3. Wezwano Wykonawcę do rozpoczęcia robót dotyczących I etapu, którego zakończenie ustalono na dzień 30 kwietnia 2016 roku. 4. Realizacja etapu II i III inwestycji uzależniona będzie od decyzji Zamawiającego. Pierwotna wartość umowy wynosiła 250.740.540,13 zł z czego 136.558.300,00 zł odpowiadała wartości robót wykonywanych przez konsorcjanta – firmę Electrum Sp. z o.o.

Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

W dniu 1 kwietnia 2015 roku Erbud S.A. zawarł umowę na roboty budowlane: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz" Inwestor: OMEX Sławomir Stepnowski ul. Przedmiejska 6-10, 54-201 Wrocław
Wartość kontraktu 25.450.605,69 PLN, wartość szacunkowa/orientacyjna umowy, rozliczenie obmiarowe na podstawie cen jednostkowych Miejsce wykonywania kontraktu: Budowa budynku biurowo-usługowego w stanie "pod klucz" we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej 38-40 Terminy realizacji od 02.04.2015 do 16.01.2017

W dniu 1 kwietnia 2015 roku Emitent zawarł z Potęgowo Winergy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-633), ul. Polna 11 lok. X piętro, (Zamawiający) aneks do umowy warunkowej z dnia 19 stycznia 2015 roku dotyczącej budowy Farmy Wiatrowej Potęgowo – Wschód, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2015 w dniu 19 stycznia 2015. Emitent występuje w umowie jako Partner Konsorcjum (Wykonawca) utworzonego wraz z PBDI S.A. siedzibą w Toruniu (Lider Konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta, oraz Electrum sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (Partner Konsorcjum).

Na mocy aneksu wprowadzono następujące zmiany: 1. Zmniejszono zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego. 2. Całkowitą wartość umowy zmniejszono do 149.000.000,00 (sto czterdzieści dziewięć milionów 00/100) zł, z czego wartość zakresu realizowanego przez Electrum sp. z o.o. wynosi 74.500.000,00 (siedemdziesiąt cztery miliony pięćset tysięcy) zł. Umowa ma nadal charakter warunkowy - warunkiem wejścia w życie Umowy jest uzyskanie od Zamawiającego wezwania do rozpoczęcia robót. Ustalono, że w przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót przed dniem 15 kwietnia 2015 roku przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie

ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku (w tysiącach złotych)

do 5 lutego 2016 roku. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie późniejszym, data wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięta, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli Wykonawca nie zostanie wezwany do rozpoczęcia robót w terminie do 4 sierpnia 2015 roku umowa wygasa.

Pierwotna wartość umowy wynosiła 198.600.000,00 zł z czego zakres Electrum wynosił 102.012.500,00 zł

W dniu 15 kwietnia 2015 roku Erbud S.A. zawarł z Dom Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w Warszawie w rejonie ul. Olbrachta w ramach generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego. Wynagrodzenie dla Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi 63 650 000 zł (sześćdziesiąt trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączna wartość umów podpisanych z Dom Development S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosi 110 880 000 zł (sto dziesięć milionów osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 15 kwietnia 2015 roku, zaś ich zakończenie, zgodnie z postanowieniami ww. umowy, nastąpi w dniu 15 czerwca 2017 roku.

W dniu 25 czerwca 2015 roku Emitent zawarł z LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-335 Wrocław ("Spółka") zarejestrowana w KRS pod nr 0000393606, NIP: 899-276-60-16, REGON: 02167691 (Inwestor) umowę o wybudowanie budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ulicy Tęczowej. Wartość umowy netto: 28 850 000,00 (słownie: dwadzieścia osiem milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) zł.

Termin realizacji: 15 miesięcy od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót.

W dniu 6 lipca 2015 roku doszło pomiędzy Emitentem a VD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Mieszkania X Spółka komandytowa z/s we Wrocławiu do podpisania umowy o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1. Inwestor: VD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ MIESZKANIA X spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, Wrocław 50-457, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000528052, NIP: 8992759004, REGON: 022526920, w imieniu której działa komplementariusz – spółka VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000291788, REGON: 020604900, NIP: 8971735091

2. Wartość kontraktu: 24.995.000,00 PLN

3. Przedmiot umowy: budowa budynku mieszkalno – usługowo-biurowego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i małą architekturą.

4. Terminy realizacji: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 64 tygodnie od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót; spełnienie przesłanek do wydania Świadectwa Przejęcia Aranżacji dla robót w klatce schodowej B i C to 73 tygodnie od otrzymania nakazu rozpoczęcia robót

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 34. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 35. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2015 do 30 czerwca 2015 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 36. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

Uchwałą nr 5/2015 z dnia 29 maja 2015 roku Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Erbud S.A. postanowiono o wypłacie dywidendy dla Akcjonariuszy w kwocie 6 381 tysięcy złotych. Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 0,50 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie. Termin wypłaty dywidendy

ustalony został na dzień 30 lipca 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania dywidenda została wypłacona.

Nota 37. Pochodne instrumenty finansowe

W 2014 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane ze Spółką Hala Koszyki Grayson Investments sp. z o.o. sp.k. W związku z powyższym kontraktem Grupa spodziewa się określonych płatności w euro. Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward z ING Bankiem Śląskim S.A. z jednym kursem (4,2815 PLN/EUR) dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływowi z tytułu kontraktu budowlanego.

Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na kapitał z aktualizacji wyceny. Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części nie stanowiącej efektywnego zabezpieczenia zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W momencie ustanowienia zabezpieczenia Spółka formalnie wyznacza i dokumentuje powiązanie zabezpieczające, jak również cel zarządzania ryzykiem oraz strategię ustanowienia zabezpieczenia. Dokumentacja ta zawiera: (i) identyfikację instrumentu zabezpieczającego, (ii) identyfikację zabezpieczanej pozycji lub transakcji, (iii) określenie charakteru zabezpieczanego ryzyka oraz (iv) określenie sposobu oceny efektywności instrumentu zabezpieczającego w kompensowaniu zagrożenia zmianami wartości godziwej zabezpieczanej pozycji lub przepływów pieniężnych związanych z zabezpieczanym ryzykiem.

Oczekuje się, że zabezpieczenie będzie wysoce skuteczne w kompensowaniu zmian wartości godziwej lub przepływów pieniężnych wynikających z zabezpieczanego ryzyka. Efektywność zabezpieczenia jest oceniana na bieżąco w celu sprawdzenia, czy jest ono wysoce efektywne we wszystkich okresach sprawozdawczych, na które zostało ustanowione.

Nota 38. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2015 do 30 czerwca 2015 nie wystąpiły.

Nota 39. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 40. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:			
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym;			
- na rzecz jednostek zależnych	79 322	98 497	66 574
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	79 322	98 497	66 574
b) pozostałe, w tym	0	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	79 322	98 497	66 574

Nota 41. Zabezpieczenia na aktywach

Hipoteki na środkach trwałych spółki

Wartość księgową środków trwałych spółki objętych hipoteką 3.185 tys. zł
Wykaz zabezpieczeń

Hipoteka umowna łączna do kwoty 120 mln zł na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi KW nr WA5M/00451397/7, WA5M/00451398/4, WA5M/00451399/1.

Nota 42. Sprawy sporne

Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Na dzień publikacji tego sprawozdania finansowego spór sądowy jest w toku, trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie:

Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.

Umowa o budowę części lotniczej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln zł netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln zł netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;
 - CEMEX I LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszywo do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.
- CEMEX I LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut Badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...) stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013r., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o. Zamawiający nie miał żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający miał umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013 r. Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 r., Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 r. Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013r. Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013r. MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu. W dniu 19 sierpnia 2013 r. wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 r. wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wniosek oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 r. na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st. Warszawy Wydziałowi Gospodarcemu. Sąd zobowiązał organy administracji do dostarczenia żądanych przez daną stronę powodową dokumentów, odroczył posiedzenie bez terminu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

W dniu 12 maja 2014 r. Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 zł z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 r. termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 r.

W dniu 11 października 2014 r. Erbud złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Erbud wytoczył przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 tys PLN wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez Erbud koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.

W dniu 2 marca 2015 r. do Erbud doręczone zostało pismo procesowe, MPL, w którym ten podtrzymała swoje żądania oraz wniósł o oddalenie powództwa wzajemnego Erbud W odpowiedzi, w dniu 15 maja 2015 r. prawnicy Weil złożyli pismo (przygotowane wraz z ekspertami z różnych dziedzin), w którym podtrzymali dotychczasowe stanowisko Erbud w sprawie, przedstawili dalszą argumentację oraz ustosunkowali się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 3 lipca 2015 r. prawnicy Weil złożyli wniosek o przeprowadzenie dowodu z opublikowanej w czerwcu 2015 roku informacji o wynikach kontroli NIK dot. budowy portu lotniczego w Modlinie.

Sąd wyznaczył termin pierwszej rozprawy na dzień 28 października 2015 r.

Biorąc pod uwagę skomplikowany stan faktyczny sprawy oraz obszerność materiału dowodowego zgłoszonego w postępowaniu, w tym prawdopodobieństwo przeprowadzenia kilku dowodów z opinii biegłych, wyrok sądu pierwszej instancji prawdopodobnie nie zostanie wydany wcześniej niż po upływie ok. 3 lat od wniesienia pozwu przez MPL.

Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczane do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zleczone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki. W związku z tym, w naszej ocenie oraz ocenie doradców prawnych Erbud S.A. wydatki poniesione na wymianę nawierzchni pasa startowego w łącznej kwocie 20,1 miliona złotych ujęte na dzień 31 grudnia 2014 roku w aktywach bilansu, jak również wszelkie roszczenia kierowane do Erbud S.A. związane z tą sprawą w ostatecznym rozliczeniu nie obciążą Spółki.

Z uwagi na początkową fazę postępowań sądowych związanych z przypisaniem odpowiedzialności za niewłaściwy stan pasa startowego lotniska, złożony charakter sprawy oraz przewidywane długotrwałe postępowania sądowe nie można wykluczyć, iż ostateczne skutki finansowe w/w zdarzenia dla Spółki mogą się różnić od aktualnych oszacowań przyjętych przez Zarząd Erbud S.A. dla potrzeb sporządzenia prezentowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 18 marca 2015 roku Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwany) w kwocie 18.685.956,97 (słownie: osiemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć i 97/100 złotych), w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 zł (słownie: osiem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście i 89/100 złotych); oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć i 8/100 i złotych).

Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 44. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 45. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 46. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

Nota 47. Sezonowość

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

Nota 48.

Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 49.

Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

Nota 50.

Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 51.

Informacje o korektach błędów poprzednich okresów

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka nie dokonała korekt błędów poprzednich okresów.

Nota 52.

Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

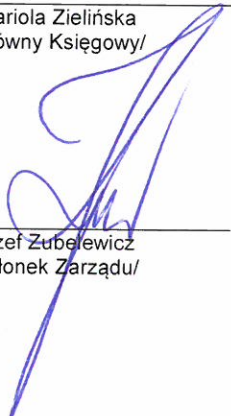
W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2014 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe



Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu



Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/



Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 26 sierpnia 2015 roku