

Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.06.2015r.
sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej



Spis treści

I.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
II.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
III.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	7
IV.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
V.	Dodatkowe Informacje i objaśnienia	9
1.	<i>Informacje ogólne</i>	9
2.	<i>Skład Grupy Kapitałowej</i>	10
3.	<i>Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego</i>	10
4.	<i>Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach</i>	10
5.	<i>Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	10
6.	<i>Oświadczenie o zgodności</i>	11
7.	<i>Zmiany wynikające ze zmian MSSF</i>	11
8.	<i>Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych</i>	13
9.	<i>Sezonowość działalności</i>	13
10.	<i>Segmenty działalności</i>	13
11.	<i>Przychody i koszty</i>	15
12.	<i>Podatek dochodowy</i>	17
13.	<i>Zysk (strata) na jedną akcję</i>	18
14.	<i>Dywidendy wypłacone</i>	19
15.	<i>Wartość firmy</i>	19
16.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	19
17.	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	20
18.	<i>Zapasy</i>	21
19.	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</i>	22
20.	<i>Inne aktywa finansowe</i>	23
21.	<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</i>	23
22.	<i>Kapitał podstawowy</i>	23
23.	<i>Akcje własne</i>	24
24.	<i>Kapitał zapasowy i rezerwy</i>	24
25.	<i>Rezerwy</i>	25
26.	<i>Długoterminowe zobowiązania finansowe i handlowe</i>	25
27.	<i>Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</i>	26
28.	<i>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe</i>	27

29.	<i>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków</i>	27
30.	<i>Ocena płynności finansowej</i>	27
31.	<i>Zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	27
32.	<i>Zobowiązania inwestycyjne</i>	27
33.	<i>Wartość księgowa na jedną akcję</i>	28
34.	<i>Udzielone i otrzymane poręczenia</i>	28
35.	<i>Sprawy sądowe</i>	28
36.	<i>Informacje o podmiotach powiązanych</i>	29
37.	<i>Znaczący akcjonariusz</i>	30
38.	<i>Podmioty powiązane osobowo</i>	30
39.	<i>Pożyczki udzielone członkom Zarządu</i>	30
40.	<i>Inne transakcje z udziałem członków Zarządu</i>	30
41.	<i>Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy</i>	30
42.	<i>Instrumenty finansowe</i>	31
43.	<i>Hierarchia wartości godziwej</i>	32
44.	<i>Struktura zatrudnienia</i>	32
45.	<i>Wynagrodzenie audytora</i>	32
46.	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansowym</i>	33
47.	<i>Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy</i>	33
VI.	Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.	34
VIa.	Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	34
VIb.	Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	35
VIc.	Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	36
VI d.	Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	37
VIe.	Skrócona informacja dodatkowa	37
1.	<i>Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego</i>	38
2.	<i>Oświadczenie o zgodności</i>	38
3.	<i>Zmiany wynikające ze zmian MSSF</i>	38
4.	<i>Zasady rachunkowości i metody wyceny</i>	40
5.	<i>Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów</i>	40
6.	<i>Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe</i>	40

7.	<i>Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów Emitenta)</i>	41
8.	<i>Przychody ze sprzedaży produktów</i>	41
9.	<i>Koszt własny sprzedaży.....</i>	42
10.	<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>	42
11.	<i>Pozostałe koszty operacyjne</i>	42
12.	<i>Przychody finansowe</i>	42
13.	<i>Koszty finansowe</i>	43
14.	<i>Podatek dochodowy.....</i>	43
15.	<i>Zysk (strata) na jedną akcję</i>	44
16.	<i>Inwestycje w jednostkach podporządkowanych.....</i>	44
17.	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</i>	45
18.	<i>Inne aktywa finansowe</i>	45
19.	<i>Kapitał podstawowy</i>	45
20.	<i>Kapitał zapasowy i rezerwy.....</i>	46
21.	<i>Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</i>	46
22.	<i>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe</i>	47
23.	<i>Rezerwy krótkoterminowe</i>	47
24.	<i>Ocena płynności finansowej.....</i>	48
25.	<i>Zobowiązania warunkowe</i>	48
26.	<i>Segmenty działalności.....</i>	48

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

I. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
I. Przychody	11. a)	58 452	50 061
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		58 186	49 625
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		266	436
II. Koszt własny sprzedaży	11. b)	54 568	48 178
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		54 313	47 746
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		255	432
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		3 884	1 883
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych			1 048
Koszty sprzedaży		481	723
Koszty ogólnego zarządu		2 091	1 752
Pozostałe przychody operacyjne	11. c)	726	1 855
Pozostałe koszty operacyjne	11. d)	220	2 290
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		1 818	21
Przychody finansowe	11. e)	207	398
Koszty finansowe	11. f)	135	565
V. Zysk (strata) brutto		1 890	-146
Podatek dochodowy	12.	467	-317
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		1 423	171
VII. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			
VIII. Zysk (strata) netto za okres		1 423	171
IX. Inne całkowite dochody			
X. Całkowity dochód za okres		1 423	171
Zysk za okres przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		1 423	171
Całkowity Dochód przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		1 423	171
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	13.	0,14	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	13.	0,14	0,02

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńcu
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

II. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		106 809	107 278
1. Wartość firmy	15.	81 432	81 432
2. Inne wartości niematerialne		124	78
3. Rzeczowe aktywa trwałe	16.	21 540	21 860
4. Nieruchomości inwestycyjne	17.	801	801
5. Aktywa finansowe		4	4
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 809	2 977
7. Pozostałe aktywa trwałe		99	126
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		29 755	29 945
1. Zapasy	18.	3 109	2 843
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19.	23 616	22 649
3. Inne aktywa finansowe	20.	1 774	1 724
4. Bieżące aktywa podatkowe		704	1 312
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21.	552	1 417
AKTYWA RAZEM		136 564	137 223
PASYWA			
Kapitał własny razem		97 683	96 261
I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		97 683	96 261
1. Kapitał podstawowy	22.	158 830	158 830
2. Akcje własne	23.	-1 457	-1 457
3. Kapitał zapasowy i rezerwy	24.	13	78 886
4. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-61 126	-141 205
5. Niepodzielony wynik finansowy		1 423	1 207
II. Zobowiązania długoterminowe		3 443	2 720
1. Rezerwy	25.	6	6
2. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	26.a)	172	94
3. Długoterminowe zobowiązania handlowe	26.b)	3 265	2 620
III. Zobowiązania krótkoterminowe		35 438	38 242
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27.	31 893	34 455
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	28.	1 879	1 862
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	29.	680	533
4. Krótkoterminowe rezerwy		735	934
5. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		251	458
PASYWA RAZEM		136 564	137 223
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	33.	9,84	9,61
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	33.	9,84	9,61

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

III. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Razem	
Na dzień 01.01.2015	158 830	-1 457	78 886	-139 998	96 261	96 261
Wynik roku				1 423	1 423	1 423
Inne całkowite dochody						
Całkowite dochody ogółem				1 423	1 423	1 423
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			-78 873	78 873		
Inne				-1	-1	-1
Na dzień 30.06.2015r.	158 830	-1 457	13	-59 703	97 683	97 683

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Razem	
Na dzień 01.01.2014	158 830	-1 457	63 192	-92 394	128 171	128 171
Korekta lat ubiegłych			9 925	-43 053	-33 128	-33 128
Na dzień 01.01.2014 po korekcie	158 830	-1 457	73 117	-135 447	95 043	95 043
Wynik roku				171	171	171
Inne całkowite dochody						
Całkowite dochody ogółem				171	171	171
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			5 756	-5 595	161	161
Pozostałe				-2	-2	-2
Na dzień 30.06.2014r.	158 830	-1 457	78 873	-140 873	95 373	95 373
Wynik okresu				1 036	1 036	1 036
Inne całkowite dochody						
Inne korekty			13	-161	-148	-148
Całkowite dochody ogółem				875	888	888
Na dzień 31.12.2014	158 830	-1 457	78 886	-139 998	96 261	96 261

IV. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	1 890	-146
II. Korekty razem:	-2 035	-6 056
Amortyzacja	803	770
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-125	85
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	60	2 094
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	72	-8 048
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	-267	522
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-1 572	3 117
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-457	510
Zmiana stanu rezerw	-186	-3 281
Podatek dochodowy zapłacony	-376	-567
Inne korekty	13	-1 258
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-145	-6 202
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	13	10 204
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	11	445
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		9 759
Splata udzielonych pożyczek	2	
II. Wydatki	366	375
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	366	375
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-353	9 829
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy		
II. Wydatki	367	2 827
Splaty kredytów i pożyczek		2 461
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	351	281
Zapłacone odsetki	16	85
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-367	-2 827
D. Przepływy pieniężne netto, razem	-865	800
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 417	863
G. Środki pieniężne na koniec okresu	552	1 663
<hr/>		
Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	112	1 609
Lokaty krótkoterminowe	440	54
Razem	552	1 663

V. Dodatkowe Informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

W skład Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. („Grupa”) wchodzi Korporacja Budowlana Dom S.A. („Spółka”, „Emitent”) jako jednostka dominująca oraz podmioty podlegające konsolidacji wskazane w pkt. 2 poniżej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. oraz zawiera dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r. („Skonsolidowane sprawozdanie”).

Zamieszczone w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku oraz dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku były przedmiotem przeglądu przez biegłego rewidenta. Dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2014 roku były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

a) Podstawowe dane Spółki dominującej:

Nazwa (firma):	Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyno
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyno, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	www.kbdom.pl
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

b) Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca prowadziła działalność w zakresie zarządzania podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2015 roku jest nieoznaczony.

2. Skład Grupy Kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące następujące podmioty gospodarcze (stan na 30.06.2015r.):

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyne	Pełna	25 102	100 %	100 %
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyne	Pełna	3 121	100 %	100 %
3	KBDI Sp. z o.o.	Kartoszyne	Pełna	5	100 %	100 %

*zależność pośrednia przez Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

W I półroczu 2015 r. oraz po dniu bilansowym, na który sporządzono niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie nie nastąpiły zmiany w powiązaniach kapitałowych Korporacja Budowlana Dom S.A. z innymi podmiotami.

3. Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28.08.2015 r.

4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

a) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów aktywach

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano w notach objaśniających poniżej.

b) Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane wg wartości godziwej. Skonsolidowane sprawozdanie jest przedstawione w tysiącach złotych polskich, o ile nie zaznaczono inaczej.

Skonsolidowane sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z powyższym na dzień zatwierdzenia niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania do publikacji nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2014 r.

6. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) zatwierdzonym przez Unię Europejską.

7. Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Zastosowane w niniejszym skróconym skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniu finansowym główne zasady rachunkowości są zgodne z zasadami zastosowanymi w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2014, z wyjątkiem poniższych zmian do istniejących standardów oraz nowej interpretacji.

a) Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2015

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013) „** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

W/w interpretacja i zmiany do istniejących standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

b) Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

c) Standardy nieobowiązujące (nowe standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE)

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 28.08.2015r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie) zawiera zasady, które zastąpią większość obecnych szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów (w szczególności MSR 18 Przychody i MSR 11 Umowy o usługę budowlaną). Nowy standard regulujący przychody jest bardziej uszczegółowiony i restrykcyjny od dotychczasowych wytycznych (m.in. jednostki będą stosować pięciostopniowy model aby określić moment i wysokość przychodów), co za tym idzie wprowadza nowe wyzwania rachunkowo – księgowo. Grupa nie dokonała oszacowania wpływu opisywanych zmian na sprawozdanie finansowe. Podobna sytuacja dotyczy zmian do MSSF 9, gdzie Grupa nie dokonała jeszcze oszacowania wpływu tych zmian na sprawozdanie finansowe.

8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jednostki dominującej i spółek zależnych jest polski złoty (PLN). Walutą sprawozdawczą Skonsolidowanego sprawozdania jest polski złoty (PLN).

a) Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	Kursy EUR :	
	30.06.2015	31.12.2014
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,1944	4,2623
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1341	4,1893
Kurs najwyższy w okresie	4,2081	4,2623
Kurs najniższy w okresie	4,0337	4,1420

b) Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na RUBEL ROSYJSKI:

Wyszczególnienie	Kursy RUB :	
	30.06.2015	31.12.2014
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,0676	0,0602
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,0649	0,0821
Kurs najwyższy w okresie	0,0716	0,0897
Kurs najniższy w okresie	0,0532	0,0602

9. Sezonowość działalności

Sektor budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom S.A. charakteryzuje zjawisko sezonowości sprzedaży. Największe przychody ze sprzedaży Grupa realizuje w okresie wiosna – jesień (tj. w szczycie sezonu budowlanego), natomiast niższe przychody Grupa uzyskuje w sezonie zimowym, kiedy w głównej mierze warunki atmosferyczne utrudniają wykonywanie prac. Zauważalne w ostatnich latach zmiany klimatyczne oraz rozwój technologiczny w sektorze budownictwa powodują, że wskazana powyżej sezonowość branży jest coraz mniej odczuwalna.

10. Segmenty działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy. Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszty, w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami Grupy. Wyniki operacyjne każdego segmentu operacyjnego są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w Grupie (Zarząd), który decyduje o alokacji zasobów do segmentu i ocenia jego wyniki działalności, przy czym dostępne są oddzielne informacje finansowe o każdym segmencie.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane z danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) brutto ze sprzedaży. Jednocześnie Grupa informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Grupa działa w głównej mierze na terenie Polski świadcząc usługi Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego. Część przychodów generowana jest na terenie Rosji.

Grupa Korporacja Budowlana Dom S.A. wyodrębnia następujące segmenty działalności operacyjnej:

- Usługi generalnego wykonawstwa,
- Prefabrykacja elementów betonowych.

Ponadto w ramach segmentu generalnego wykonawstwa dokonany został podział ze względu na podział terytorialny prowadzonej działalności (Polska oraz Rosja). W zakresie segmentu generalnego wykonawstwa Grupa osiąga przychody w związku z realizacją projektów budowlanych (przede wszystkim osiedli mieszkaniowych) na zlecenie Klientów. Segment prefabrykacji betonowej generuje przychody z tytułu sprzedaży gotowych (prefabrykowanych) elementów betonowych (produkty standardowe jak i realizowane zgodnie z indywidualnymi zamówieniami Klientów). Przychody segmentu generalnego wykonawstwa na terenie Polski zostały wypracowane z tytułu usług świadczonych w przeważającej części na rzecz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polnord SA.

Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Poniższe tabele prezentują segmenty działalności Grupy:

a) Dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015

Pozycja sprawozdania	Generalne wykonawstwo		Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
	Kraj	Export			
Przychody segmentu ogółem	49 223	4 520	4 124	585	58 452
Przychody międzysegmentowe	-49		49		
Przychody skonsolidowane za okres 01.01.2015 - 30.06.2015	49 174	4 520	4 173	585	58 452
Wynik segmentu	3 035	284	405	160	3 884
Przychody z tytułu odsetek			5	59	64
Koszty z tytułu odsetek			1	58	59
Amortyzacja wg segmentu	19		590	194	803
Wynik przed uwzględnieniem amortyzacji	3 054	284	995	354	4 687
Dane na dzień 30 czerwca 2015					
Aktywa segmentu	10 657	6 511	18 338	101 058	136 564
Nakłady inwestycyjne segmentu	116		104	170	390
Zobowiązania segmentu	32 993	1 320	1 183	3 385	38 881

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńcu
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

b) Dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014

Pozycja sprawozdania	Generalne wykonawstwo	Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
Przychody segmentu ogółem	44 888	3 897	1 746	50 531
Przychody międzysegmentowe	- 362	362	- 470	- 470
Przychody skonsolidowane za okres 01.01-30.06.2014	44 526	4 259	1 276	50 061
Wynik brutto segmentu	1 677	- 549	755	1 883
Przychody z tytułu odsetek		1	384	385
Koszty z tytułu odsetek		1	182	183
Amortyzacja wg segmentu	9	587	174	770
Wynik przed uwzględnieniem amortyzacji	1 686	38	929	2 653
Dane na dzień 31 grudnia 2014				
Aktywa segmentu	8 906	15 968	112 349	137 223
Nakłady inwestycyjne segmentu	97	281	185	563
Zobowiązania segmentu	29 628	1 661	9 673	40 962

11. Przychody i koszty

a) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży, w tym	58 452	50 061
- przychody kraj	53 932	50 061
- przychody zagranica	4 520	

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży, w tym	58 452	50 061
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	58 186	49 625
- przychody pozostałe	266	436

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
a) kraj	53 932	50 061
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	49 174	44 888
- Sprzedaż usług pozostałych	319	844
- Sprzedaż produktów budowlanych	4 173	3 897
- Sprzedaż pozostała	266	432
b) eksport	4 520	
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	4 520	
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	58 452	50 061

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

b) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Amortyzacja	803	770
Zużycie materiałów i energii	4 525	4 420
Usługi obce	48 134	42 276
Podatki i opłaty	393	529
Wynagrodzenia	2 636	1 804
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	488	329
Pozostałe koszty rodzajowe	217	167
Koszty według rodzaju, razem	57 196	50 295
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych	-300	327
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	11	401
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	481	723
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	2 091	1 752
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	54 313	47 746
Wartość sprzedanych materiałów	255	432
Koszt własny sprzedaży	54 568	48 178

c) Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Rozwiązanie rezerw razem, w tym:	632	1 558
– rezerwy na zobowiązania	632	
– inne rezerwy		1 558
Pozostałe, w tym:	94	297
– spisane zobowiązania	2	
– inne	92	297
Pozostałe przychody operacyjne, razem	726	1 855

d) Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	2 138
Utworzenie rezerw	26	0
Inne koszty operacyjne, w tym	192	152
– koszty sądowe i egzekucyjne	13	65
– kary		5
– inne	179	82
Pozostałe koszty operacyjne, razem	220	2 290

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

e) Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Odsetki	64	385
Inne	143	13
Przychody finansowe, razem	207	398

f) Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Odsetki	59	183
Inne, w tym	76	382
- różnice kursowe	60	
Koszty finansowe, razem	135	565

12. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30.06.2015 roku oraz za okres porównawczy zakończony dnia 30.06.2014 roku przedstawiają się następująco:

Główne składniki obciążenia podatkowego	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Główne składniki obciążenia podatkowego		
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	298	569
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	169	-886
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	467	-317
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy		
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	169	-886
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	467	-317

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki z podatkiem dochodowym liczoną według efektywnej stawki podatkowej	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	1 890	-146
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	1 890	-146
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	359	-28
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	255	600
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	-342	-661
Rozliczenie straty podatkowej za lata ubiegłe	-59	
Zmiana aktywów i rezerw na podatek odroczony	169	-886
Wyłączenie ujemnego podatku	85	658
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	467	-317
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	467	-317

Analizując powyższe dane trzeba mieć na uwadze, iż rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

13. Zysk (strata) na jedną akcję

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Dodatkowych informacji i objaśnień.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe). W latach 2014 i 2015 nie wystąpiły pozycje rozwadniające.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia zysku na jedną akcję:

Zysk (strata) na akcję	w tys. zł	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	1 423	171
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	344	41
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,14	0,02
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,03	0,00
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	1 423	171
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	344	41
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,14	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,03	0,00

14. Dywidendy wypłacone

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. dywidendy nie zadeklarowano i nie wypłacano. Zarząd Jednostki Dominującej będzie rekomendował przeznaczenia zysku za rok 2015 na pokrycie straty z lat ubiegłych.

15. Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Wartość firmy jednostek podporządkowanych:	81 432	81 432
Korporacja Budowlana Sp. z o.o.	81 432	81 432

Wartość firmy powstała w wyniku nabycia jednostek gospodarczych została poddana weryfikacji w zakresie utraty wartości na dzień bilansowy 30.06.2015 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. Na dzień bilansowy nie wystąpiła konieczność utworzenia odpisu aktualizującego wartość firmy.

a) Nabycie i zbycie jednostek gospodarczych

W I półroczu 2015 roku nie zaistniały żadne zmiany w powiązaniach kapitałowych Korporacji Budowlanej Dom S.A. z innymi podmiotami.

16. Rzeczowe aktywa trwałe

a) Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015	2 690	14 409	10 978	594	539	29 210	69	29 279
Zwiększenia stanu			159	222	9	390	137	527
Zmniejszenia stanu			19			19		19
Wartość brutto na dzień 30.06.2015	2 690	14 409	11 118	816	548	29 581	206	29 787
Umorzenie na dzień 01.01.2015		1 353	5 380	237	165	7 135		7 135
Amortyzacja za okres (z tytułu)		181	514	46	42	783		783
Umorzenie		181	520	46	42	789		789
Sprzedaż			6			6		6
Umorzenie na dzień 30.06.2015		1 534	5 894	283	207	7 918		7 918
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 01.01.2015			284			284		284
Zwiększenia stanu			45			45		45
Zmniejszenia stanu								
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 30.06.2015			329			329		329
Wartość netto na dzień 01.01.2015	2 690	13 056	5 314	357	374	21 791	69	21 860
Wartość netto na dzień 30.06.2015	2 690	12 875	4 895	533	341	21 334	206	21 540

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńcu
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

b) Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014	3 091	14 318	11 113	440	433	29 395	63	29 458
Zwiększenia stanu		91	258	79	87	515	7	522
Zmniejszenia stanu	401		307			708		708
Wartość brutto na dzień 30.06.2014	2 690	14 409	11 064	519	520	29 202	70	29 272
Umorzenie na dzień 01.01.2014		991	4 612	172	88	5 863		5 863
Amortyzacja za okres (z tytułu)		181	257	26	37	501		501
Umorzenie		181	515	26	37	759		759
Sprzedaż			258			258		258
Umorzenie na dzień 30.06.2014		1 172	4 869	198	125	6 364		6 364
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 01.01.2014			284			284		284
Zwiększenia stanu								
Zmniejszenia stanu								
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 30.06.2014			284			284		284
Wartość netto na dzień 01.01.2014	3 091	13 327	6 217	268	345	23 248	63	23 311
Wartość netto na dzień 30.06.2014	2 690	13 237	5 911	321	395	22 554	70	22 624

17. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł	
	30.06.2015	30.06.2014
Bilans otwarcia	801	13 510
- grunty	801	9 733
- budynki		3 311
- budowle		466
Zwiększenia (zakup, reklasyfikacje)		
Zmniejszenia (sprzedaż)		11 853
Aktualizacja wartości		1 048
Bilans zamknięcia	801	2 705
- grunty	801	2 705
- budynki		
- budowle		

Wycena bilansowa nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej ma charakter powtarzalny i jest przeprowadzana na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej. W okresie sprawozdawczym nie dokonano przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych, które stanowią działki gruntu, wyceniono przy zastosowaniu procedury szacowania opartej o transakcje porównawcze i została obliczona przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. W szacowaniu wartości godziwej nieruchomości zastosowano podejście najlepszego i najkorzystniejszego wykorzystanie aktywa, które nie różni się od aktualnego wykorzystania.

18. Zapasy

Zapasy	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014 (dane przekształcone)
Materiały	528	595
Półprodukty i produkty w toku	281	282
Produkty gotowe	1 697	1 559
Towary	603	407
Zapasy, razem	3 109	2 834

a) Zapasy brutto i odpis aktualizujący wartość zapasów przedstawia poniższa tabela

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014 (dane przekształcone)
Materiały	528	595
Wartość brutto	528	595
Odpis aktualizujący		
Produkcja w toku	281	282
Wartość brutto	281	282
Odpis aktualizujący		
Produkty gotowe:	1 697	1 559
Wartość brutto	1 811	1 711
Odpis aktualizujący	114	152
Towary	603	407
Zapasy ogółem	3 109	2 834

b) Tabela ruchu odpisów aktualizujących zapasy:

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.06.2015	30.06.2014
Wartość odpisu aktualizującego, na BO	152	3
Utworzenie		
Rozwiązanie	38	
Wykorzystanie		
Wartość odpisu aktualizującego na BZ	114	3

19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014 (dane przekształcone)
Od jednostek powiązanych:	14 702	15 771
- z tytułu dostaw i usług	14 702	15 771
- inne		
Od pozostałych jednostek	6 221	4 554
- z tytułu dostaw i usług	2 721	3 550
- inne*	3 500	1 004
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów	1 220	1 113
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 473	1 211
Należności krótkoterminowe netto, razem	23 616	22 649
Odpisy aktualizujące wartość należności	6 468	6 521
Należności krótkoterminowe brutto, razem	30 084	29 170

*w tym wypłacone zaliczki 2 000 tys. zł.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości przychody z tytułu realizowanych kontraktów budowlanych rozpoznawane są zgodnie z MSR 11 i obejmują kwotę uzgodnioną początkowo w kontrakcie, wraz z odchyleniami w wykonaniu zakontraktowanych robót, roszczeniami oraz wypłatami premii motywacyjnych w stopniu, w jakim uzyskanie związanych z umową przychodów jest prawdopodobne, a ich rzetelna wycena możliwa. Koszty wykonania umowy obejmują koszty bezpośrednio związane z określoną umową, wydatki dające się zarachować na poczet ogólnych kosztów działalności związanej z wykonaniem umowy, wraz z innymi kosztami które w myśl warunków umowy można bezpośrednio przypisać do danego klienta. Przychody i koszty ujmuje się poprzez odniesienie do etapu zaawansowania robót wynikających z umowy (metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy.) W celu prawidłowej wyceny kontraktów długoterminowych Grupa wprowadziła i stosuje wieloetapowy proces tworzenia i akceptacji budżetów oraz ich kwartalnej aktualizacji umożliwiające nie tylko bieżącą kontrolę realizowanych projektów ale również analizę ewentualnych odchyłeń kosztów realizacji oraz realizowanych marż. W opisywany proces zaangażowane są zarówno osoby odpowiedzialne za bezpośredni nadzór nad realizacją poszczególnych inwestycji, pracownicy Działu Finansów i Księgowości, jak i Członkowie Zarządu.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje dotyczące realizowanych w I półroczu 2015 r. kontraktów długoterminowych.

Projekt	Przychody	Koszty	Zaliczki	Kaucje zatrzymane
Generalne wykonawstwo				
Kraj	49 174	46 139	1 796	5 719
Eksport	4 520	4 236		
Razem	53 694	50 375	1 796	5 719

Do dnia 30.06.2015r Grupa rozpoznała łącznie z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy, realizowanych w ramach segmentu generalnego wykonawstwa, kontraktów długoterminowych koszty w wysokości 50.375 tys. zł. Zysk brutto zrealizowany w ramach tego segmentu wyniósł 3.319 tys. zł

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł	
	30.06.2015	30.06.2014
Stan na początek okresu	6 521	8 132
a) zwiększenia	31	441
- utworzenie	31	441
b) zmniejszenia	84	30
- rozwiązanie	84	30
- wykorzystanie		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 468	8 543

Zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwy dla należności handlowych Grupy.

20. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Grupę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2015 r. wynosi 1 774 tys. zł. W stosunku do stanu na koniec roku 2014 kwota pożyczek uległa zwiększeniu o 50 tys. zł.

21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	112	575
Lokaty krótkoterminowe	440	842
Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	552	1 417

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			30.06.2015	31.12.2014
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	527	946
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	25	471
b1. w walucie	tys.	EUR	5	110
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	19	469
b2. w walucie	tys.	RUB	91	39
b2. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	6	2
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	tys.	PLN	552	1 417

22. Kapitał podstawowy

W okresie od 01.01.2015 r. do 30.06.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacji Budowlanej Dom S.A. Na dzień 30.06.2015 r. kapitał zakładowy Jednostki dominującej dzieli się na 9.926.850 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 16 zł każda.

a) Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 16 złote i zostały w pełni opłacone.

b) Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

c) Skład akcjonariatu

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę ostatnimi zawiadomieniami przesłanymi przez akcjonariuszy, następujące podmioty posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	2 664 550	484 639		3 149 189	31,72 %	3 149 189	31,72 %
Compensa TU Na Życie S.A.	902 850			902 850	9,10 %	902 850	9,10 %
Zandell Holdings Limited	866 000			866 000	8,72 %	866 000	8,72 %
Władimir Czumakow	690 215			690 215	6,96 %	690 215	6,96 %
Polska Kasa Oszczędności Bank Polski SA	528 361		528 361				
PKO TFI SA		528 361		528 361	5,32 %	528 361	5,32 %

Wysokość kapitału zakładowego, a zarazem kapitału wpłaconego : 158.829.600 zł

Wartość nominalna jednej akcji po rejestracji : 16 zł

Ogólna liczba głosów, wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji : 9.926.850 sztuk

23. Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09.2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100.000 szt. akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

24. Kapitał zapasowy i rezerwy

W dniu 19 maja 2015 roku na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. została podjęta uchwała nr 19 dotycząca pokrycia straty z lat ubiegłych w wysokości 143 781 tys. zł, z kapitału zapasowego w kwocie 70 422 tys. zł oraz z kapitału rezerwowego w kwocie 8 451 tys. zł, w pozostałej części strata zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Kapitał zapasowy	13	70 435
Kapitał rezerwowy		8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	13	78 886

25. Rezerwy

a) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015

Wyszczególnienie	Rezerwa na odprawy emerytalne i podobne	Rezerwy na urlopy	Rezerwy na roboty budowlane	Rezerwa na grunt	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2015	6	156	39			739	940
Utworzone w ciągu roku obrotowego		118					118
Wykorzystane							
Rozwiązanie			39			278	317
Korekta prezentacyjna							
Na dzień 30.06.2015	6	274				461	741
Krótkoterminowe		274				461	735
Długoterminowe	6						6

Zmiana stanu rezerw związania jest przede wszystkim z dokonaniem, w związku z zawarciem 14 stycznia 2015r ugody pomiędzy Spółką Korporacja Budowlana Dom S.A. i niemiecką Spółką Fenster und Turentechnik Wessel Ingenieur Büro GmbH kończącej wieloletni spór sądowy (szerzej na ten temat spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 01/2015 z dnia 14.01.2015r), zmiany prezentacji utworzonej na opisywany spór sądowy rezerwy. W wyniku zawarcia w/w ugody Spółka rozwiązała rezerwy w łącznej wysokości 593 tys. zł oraz dokonała zmiany prezentacji kwoty 3.666 tys. zł stanowiącej wyrażoną w złotych wartość należnego Wessel odszkodowania (860 tys. EUR) poprzez przeniesienie jej z pozycji rezerwy do zobowiązań krótkoterminowych. Wykazane na dzień 30.06.2015r. rezerwy w kwocie 461 tys. zł dotyczą szacowanych przez Spółkę do poniesienia kosztów związanych z powyższą ugodą, w szczególności kosztów opłat sądowych.

b) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014

Wyszczególnienie	Rezerwa na odprawy emerytalne i podobne	Rezerwy na urlopy	Rezerwy na roboty budowlane	Rezerwa na grunt	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2014	5		39	4 151	3 531	4 998	12 724
Utworzone w ciągu roku obrotowego						78	78
Wykorzystane							
Rozwiązanie				4 151	3 358		7 509
Korekta prezentacyjna (-)							
Na dzień 30.06.2014	5		39		171	5 076	5 291
Krótkoterminowe			39		171	5 076	5 286
Długoterminowe	5						5

26. Długoterminowe zobowiązania finansowe i handlowe

a) Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pozycja dotyczy długoterminowej części zobowiązania z tytułu leasingu zaciągniętego przez spółkę zależną Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w kwocie 172 tys. zł.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńcu
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Oplaty minimalne		
W okresie 1 roku	262	468
W okresie od 1 do 5 lat	183	99
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	445	567
Minus koszty finansowe	22	15
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	423	552
Wartość bieżąca opłat	30.06.2015	31.12.2014
Wartość bieżąca opłat		
W okresie 1 roku	251	458
W okresie od 1 do 5 lat	172	94
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	423	552
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	423	552

b) Długoterminowe zobowiązania handlowe

W pozycji zostały ujęte długoterminowe kaucje gwarancyjne zatrzymane wykonawcom usług budowlanych w kwocie 3 265 tys. zł.

27. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014 (dane przekształcone)
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	31 893	34 455
Z podmiotami powiązanymi:	9 338	4 410
- z tytułu dostaw i usług	135	377
- inne	9 203	4 033
Z pozostałymi podmiotami		
- z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	21 694	25 379
- do 12 miesięcy	21 694	25 379
- powyżej 12 miesięcy		
- inne		
c) zaliczki otrzymane na dostawy	57	14
d) z tytułu wynagrodzeń	379	337
e) rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	26	207
f) inne	399	4 108

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			30.06.2015	31.12.2014
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	33 597	32 755
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	1 841	5 487
b1. w walucie	tys.	EUR	439	1 287
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	1 841	5 487
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	35 438	38 242

a) Zasady i warunki płatności zobowiązań finansowych

Transakcje z podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami, a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest rozliczana właściwym władzom podatkowym w okresach kwartalnych.

28. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Grupę Korporacja Budowlana Dom S.A. pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2015 r. wynosi 1 879 tys. zł. W porównaniu do okresu porównawczego na dzień 31.12.2014r.

(stan 1 862 tys. zł.) wartość zobowiązań z tytułu pożyczek krótkoterminowych na dzień bilansowy wzrosła o 17 tys. zł. W okresie sprawozdawczym nie miało miejsce naruszenie postanowień umów pożyczek. Grupa nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów bankowych.

29. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
a) z tytułu podatków	394	265
Podatek VAT	89	72
Podatek dochodowy od osób fizycznych	89	71
Pozostałe	216	122
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	286	268
c) z tytułu innych świadczeń		
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	680	533

30. Ocena płynności finansowej

Analizując wysokość kapitału obrotowego netto należy odnotować w analizowanym okresie poprawę w stosunku do stanu obserwowanego w okresie porównawczym – poziom zobowiązań krótkoterminowych spadł z 38 242 tys. zł na dzień 31.12.2014r do 35 438 tys. zł na dzień 30.06.2015r przy jednoczesnym utrzymaniu się aktywów obrotowych na praktycznie tym samym poziomie (29.755 tys. zł na 30.06.2015; 29.945 tys. zł na 31.12.2014r). Zmiana ta jest kontynuacją obserwowanego od wielu kwartałów pozytywnego trendu w zakresie poziomu kapitału obrotowego. Jednocześnie biorąc pod uwagę już zawarte kontrakty, negocjowane obecnie umowy oraz postępowania przetargowe, w których Grupa bierze udział, należy oczekiwać, iż w kolejnych okresach sprawozdawczych kapitał obrotowy netto będzie ulegał dalszej poprawie. Oceniając sytuację finansową Grupy Kapitałowej Korporacji Budowlanej Dom S.A. należy mieć także na uwadze, iż w dniu 19.05.2015r Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z uwagi na fakt wykazania w Sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. za 2014.r niepokrytych straty z lat ubiegłych przewyższających kapitał zapasowy oraz jedną trzecią kapitału zakładowego Spółki, podjęło zgodnie z art. 397 Kodeksu spółek handlowych uchwałę o kontynuacji działalności Spółki. Uwzględniając powyższe informacje oraz perspektywy Grupa nie widzi ryzyka związanego z utratą płynności finansowej.

31. Zobowiązania i aktywa warunkowe

Na dzień 30.06.2015r. Grupa Korporacja Budowlana Dom posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z hipotek ustanowionych na zabezpieczenie zobowiązań podmiotów trzecich na nieruchomościach Grupy o wartości księgowej 716 tys. zł.

32. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30.06.2015 r. w Grupie nie występują zobowiązania inwestycyjne.

33. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	97 683	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	23 289	22 584
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,84	9,70
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,35	2,28
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	97 683	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	23 289	22 584
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,84	9,70
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,35	2,28

*Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Korporacji Budowlanej Dom S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Informacji dodatkowej.

34. Udzielone i otrzymane poręczenia

W roku 2014 Pan Władimir Czumakow, Członek Rady Nadzorczej Korporacja Budowlana Dom S.A., udzielił jako poręczyciel solidarny Spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. poręczenia osobistego za zobowiązania Spółki "Zarządzająca Eksploatacyjna Firma "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym zobowiązań przewyższających kwotę zobowiązań w wys. 500.000 Euro.

Powyzsze zobowiązania wynikać mogą z realizowanej na terenie Federacji Rosyjskiej umowy z dnia 09 września 2014 r. ze Spółką "Zarządzająca Eksploatacyjna Firma "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. w ramach, której Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. realizuje w charakterze Generalnego Wykonawcy projekt mieszkaniowy zlokalizowany w okolicach Moskwy. Ponadto Pan Władimir Czumakow zawarł ze spółką Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. umowę zastawu rejestrowego na 690.215 akcjach Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. celem zabezpieczenia wynagrodzenia należnego za wykonanie robót budowlano-montażowych na wyżej opisanym kontrakcie.

35. Sprawy sądowe

- a) W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. zawarła ugodę z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel) w sprawie wyroku sądowego dotyczącego trwającego od 2008r. sporu sądowego. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej ugody Spółka uiszcza na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofa złożoną apelację od otrzymanego w dniu 31.10.2014r. wyroku zasądzonego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej ugody i z chwilą jej zrealizowania, strony ugody zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń. W analizowanym okresie Spółka zrealizowała wszystkie postanowienia ugody.
- b) W dniu 14.04.2015r. Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. powzięła informacje, iż Sąd Apelacyjny w Gdańsku, V Wydział Cywilny, w wyniku złożonej apelacji przez Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie, stwierdził nieważność dwóch uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 27 czerwca 2012 r. tj.: uchwały nr 3 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz uchwały nr 6 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2011. Spółka po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia decyzji sądowej wniosła skargę kasacyjną.

36. Informacje o podmiotach powiązanych

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za dany okres sprawozdawczy. Transakcje z podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych i rozliczane w formie pieniężnej.

a) Transakcje Grupy z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Przychody ze sprzedaży		52 556	52 556
Pozostałe przychody operacyjne			
Przychody finansowe			
Razem		52 556	52 556
Koszty działalności operacyjnej	262	799	1 061
Razem	262	799	1 061

b) Transakcje Grupy z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Przychody ze sprzedaży	17	48 119	48 136
Pozostałe przychody operacyjne*	6 310		6 310
Przychody finansowe	11		11
Razem	6 338	48 119	54 457
Koszty działalności operacyjnej	21	476	497
Razem	21	476	497

*„Pozostałe przychody operacyjne” obejmują przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości.

c) Stan rozrachunków Grupy z podmiotami powiązаныmi na dzień 30.06.2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa			
Należności z tytułu dostaw i usług		14 702	14 702
Razem Aktywa		14 702	14 702
Pasywa			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16	119	135
Pozostałe zobowiązania finansowe		9 203	9 203
Razem Pasywa	16	9 322	9 338

d) Stan rozrachunków Grupy z podmiotami powiązаныmi na dzień 31.12.2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa			
Należności z tytułu dostaw i usług		15 771	15 771
Razem Aktywa		15 771	15 771
Pasywa			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		377	377
Pozostałe zobowiązania finansowe		4 033	4 033
Razem Pasywa		4 410	4 410

37. Znaczący akcjonariusz

Na dzień 30.06.2015 r. znaczącymi akcjonariuszami Spółki były Spółka Polnord S.A. i Pan Władimir Czumakow.

38. Podmioty powiązane osobowo

Nie wystąpiły istotne transakcje z podmiotami powiązаныmi osobowo, które wymagałyby ujawnienia.

39. Pożyczki udzielone członkom Zarządu

W I półroczu 2015 r. nie udzielono żadnych pożyczek członkom Zarządu.

40. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

W I półroczu 2015 r. w Grupie nie miały miejsca transakcje z udziałem członków Zarządu spółek Grupy.

41. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	Za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	481	785
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej	481	785
Zarząd	481	758
Rada Nadzorcza	195	365
Razem	676	1 123

42. Instrumenty finansowe

Wartość bilansowa kategorii i klas instrumentów finansowych:

Klasy instrumentów finansowych na 30.06.2015 Dane w tys. zł	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Poza MSR 39	Ogółem
Aktywa finansowe		4					4
Należności długoterminowe							
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			17 423			6 193	23 616
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1 774				1 774
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			552				552
Aktywa finansowe ogółem		4	19 749			6 193	25 946
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki							
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania					36 596		36 596
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek							
Inne krótkoterminowe kredyty i pożyczki					1 879		1 879
Zobowiązania finansowe ogółem					38 475		38 475

Klasy instrumentów finansowych na 31.12.2014	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Poza MSR 39	Ogółem
Aktywa finansowe		4					4
Należności długoterminowe							
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			19 321			3 328	22 649
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1 724				1 724
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 417				1 417
Aktywa finansowe ogółem		4	22 462			3 328	25 794
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki							
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania					34 745		34 745
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek							
Inne krótkoterminowe kredyty i pożyczki					1 862		1 862
Zobowiązania finansowe ogółem					38 607		38 607

43. Hierarchia wartości godziwej

Hierarchię wartości godziwej tworzą następujące poziomy:

- ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań (Poziom 1/ metoda 1),
- dane wejściowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (tj. jako ceny) lub pośrednio (tj. bazujące na cenach) (Poziom 2/ metoda 2) oraz
- dane wejściowe do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne) (Poziom 3/metoda 3).

Poziomy hierarchii wartości godziwej dla instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku.

Na dzień 30.06.2015r. oraz na dzień 31.12.2014r. Spółka stosowała w stosunku do aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej poziom 1 (posiadane akcje podmiotu notowanego na GPW o wartości ok. 4 tys. zł) oraz poziom 3 (nieruchomości inwestycyjne o wartości 801 tys. zł).

W okresach sprawozdawczych nie miały miejsca przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej.

44. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie kształtowało się następująco:

Struktura zatrudnienia	30.06.2015	31.12.2014
Zarząd Jednostki Dominującej	1	1
Zarządy Jednostek z Grupy	2	2
Administracja	15	15
Dział sprzedaży	2	2
Pion produkcji	39	36
Pozostali pracownicy	15	12
Razem	74	68

45. Wynagrodzenie audytora

Sprawozdania finansowe za rok 2015 podlegają przeglądowi i badaniu przez firmę Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. Umowa o przegląd i badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego spółki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. została zawarta w dniu 27 sierpnia 2015r.

Wynagrodzenie audytora za rok zakończony dnia 31.12.2015 wyniesie łącznie 79 tys. zł, z tego 59 tys. zł za badanie rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast 20 tys. zł za przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Za dodatkowe usługi doradcze audytor otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30 tys. zł.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Sprawozdania finansowe za rok 2014 podlegały przeglądowi i badaniu przez firmę Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. Umowa o przegląd i badanie sprawozdań finansowych została zawarta w dniu 21 lipca 2014r. Wynagrodzenie audytora za rok zakończony dnia 31.12.2014 wyniosło łącznie 79 tys. zł, z tego 59 tys. zł za badanie rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast 20 tys. zł za przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

46. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu 30 czerwca 2015 nie miały miejsce inne niż opisane w niniejszym sprawozdaniu zdarzenia.

47. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy

Zgodnie z zaleceniami Audytora zmieniono prezentację aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku, zaliczek na poczet dostaw oraz uwzględniono jako podmiot powiązany Spółkę "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. Ponadto przeniesiono zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych o terminie płatności powyżej 12 miesięcy z pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług” do pozycji „zobowiązania długoterminowe”.

Wyszczególnienie	30.06.2015r.	31.12.2014r. (dane opublikowane)	31.12.2014r. (dane przekształcone)
Aktywa trwałe	106 809	108 230	107 278
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 809	3 929	2 977
Zapasy	3 109	3 312	2 843
Należności z tytułu dostaw i usług	23 616	22 180	22 649
Aktywa/Pasywa	136 564	138 175	137 223
Zobowiązania długoterminowe	3 443	1 052	2 720
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		952	
Długoterminowe zobowiązania handlowe	3 265		2 620
Zobowiązania krótkoterminowe	35 438	40 862	38 242
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	31 893	37 075	34 455

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

VI. Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.

Vla. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
I. Przychody	8	401	432
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		401	420
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			12
II. Koszt własny sprzedaży	9	238	158
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		238	146
Wartość sprzedanych towarów i materiałów			12
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		163	274
Koszty ogólnego zarządu		536	632
Pozostałe przychody operacyjne	10	272	1 700
Pozostałe koszty operacyjne	11	138	2 209
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-239	-867
Przychody finansowe	12	202	375
Koszty finansowe	13	365	696
V. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-402	-1 188
Podatek dochodowy	14	-42	-83
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-360	-1 105
VII. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			
VIII. Inne całkowite dochody			
IX. Całkowity dochód za okres		-360	-1 105
Zysk za okres przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-360	-1 105
Całkowity dochód przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		-360	-1 105
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,04	-0,11
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,04	-0,11

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Vlb. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2015r.	31.12.2014r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 897	102 881
1. Rzeczowe aktywa trwałe		12	13
2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	16	100 125	100 125
3. Aktywa finansowe		4	4
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 756	2 739
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		3 318	3 244
1. Zapasy		145	140
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	1 324	1 377
3. Inne aktywa finansowe	18	1 793	1 712
4. Bieżące aktywa podatkowe		40	
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16	15
AKTYWA RAZEM		106 215	106 125
PASYWA			
Kapitał własny razem		92 106	92 465
I. Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego		92 106	92 465
1. Kapitał podstawowy	19	158 830	158 830
2. Akcje własne	19.b)	-1 457	-1 457
3. Kapitał zapasowy i rezerwy	20		78 873
4. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-64 907	-142 187
5. Niepodzielony wynik finansowy		-360	-1 594
II. Zobowiązania długoterminowe			25
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			25
III. Zobowiązania krótkoterminowe		14 109	13 635
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	21	1 124	4 650
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	22	12 494	8 215
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków		30	31
4. Krótkoterminowe rezerwy	23	461	739
PASYWA RAZEM		106 215	106 125
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		9,28	9,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		9,28	9,31

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 r.
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Vlc. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie [tys. zł]	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Razem	Kapitał własny ogółem
Na dzień 01.01.2015 r.	158 830	-1 457	78 873	-143 781	92 465	92 465
Wynik roku				-360	-360	-360
Inne całkowite dochody						
Całkowite dochody ogółem				-360	-360	-360
Zyski zatrzymane						
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			-78 873	78 873		
Inne				1	1	1
Na dzień 30.06.2015r.	158 830	-1 457		-65 267	92 106	92 106

Wyszczególnienie [tys. zł]	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Razem	Kapitał własny ogółem
Na dzień 01.01.2014 r .	158 830	-1 457	73 117	5 756	236 246	236 246
Korekta lat ubiegłych				-142 187	-142 187	-142 187
Na dzień 01.01.2014 r. po korekcie	158 830	-1 457	73 117	-136 431	94 059	94 059
Wynik roku				-1 105	-1 105	-1 105
Inne całkowite dochody						
Całkowite dochody ogółem				-1 105	-1 105	-1 105
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			5 756	-5 756		
Na dzień 30.06.2014r.	158 830	-1 457	78 873	-143 292	92 954	92 954
Wynik okresu				-489	-489	-489
Inne całkowite dochody						
Całkowite dochody ogółem				-489	-489	-489
Na dzień 31.12.2014 r.	158 830	-1 457	78 873	-143 781	92 465	92 465

VId. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	-402	-1 187
II. Korekty razem:	-645	-3 080
Amortyzacja	1	11
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1	6
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej		2 094
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	-66	-3 053
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	-5	-19
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-308	-8
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4	-9
Zmiana stanu rezerw	-264	-3 281
Inne korekty		1 179
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 047	-4 267
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy		3 902
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		51
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		3 851
II. Wydatki		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		3 902
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 048	902
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	1 048	902
II. Wydatki		526
Spłaty kredytów i pożyczek		520
Zapłacone odsetki		6
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 048	376
D. Przepływy pieniężne netto, razem	1	11
F. Środki pieniężne na początek okresu	15	40
G. Środki pieniężne na koniec okresu	16	51

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	16	46
Lokaty krótkoterminowe		5
Razem	16	51

Vle. Skrócona informacja dodatkowa

Ze względu na nieznaczny udział danych finansowych spółki dominującej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, w skróconej informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

1. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze Jednostkowe sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Jednostkowe sprawozdanie jest przedstawione w tysiącach złotych polskich, o ile nie zaznaczono inaczej.

Jednostkowe sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z powyższym na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze sprawozdanie nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2014 r.

2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) zatwierdzonym przez Unię Europejską.

3. Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Zastosowane w niniejszym skróconym jednostkowym śródrocznym sprawozdaniu finansowym główne zasady rachunkowości są zgodne z zasadami zastosowanymi w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2014, z wyjątkiem poniższych zmian do istniejących standardów oraz nowej interpretacji.

a) Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2015

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013) „** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).
- W/w interpretacja i zmiany do istniejących standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

b) Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).
- c) **Standardy nieobowiązujące (nowe standardy i interpretacje, przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE)**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 28.08.2015r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie) zawiera zasady, które zastąpią większość obecnych szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów (w szczególności MSR 18 Przychody i MSR 11 Umowy o usługę budowlaną). Nowy standard regulujący przychody jest bardziej uszczegółowiony i restrykcyjny od dotychczasowych wytycznych (m.in. jednostki będą stosować pięciostopniowy model aby określić moment i wysokość przychodów), co za tym idzie wprowadza nowe wyzwania rachunkowo – księgowo. Spółka nie dokonała oszacowania wpływu opisywanych zmian na sprawozdanie finansowe. Podobna sytuacja dotyczy zmian do MSSF 9, gdzie Spółka nie dokonała jeszcze oszacowania wpływu tych zmian na sprawozdanie finansowe.

4. Zasady rachunkowości i metody wyceny

Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

6. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W I półroczu 2015 roku, nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

a) Transakcje z podmiotami powiązаныmi w I półroczu 2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Podmioty zależne	Kluczowy personel kierowniczy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów					
Przychody ze sprzedaży		378		23	401
Pozostałe przychody operacyjne					
Przychody finansowe		58			58
Razem		436		23	459
Koszty działalności operacyjnej		30			30
Pozostałe koszty operacyjne					
Koszty finansowe		221		85	306
Razem		251		85	336

b) Transakcje z podmiotami powiązаныmi w I półroczu 2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Podmioty zależne	Kluczowy personel kierowniczy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów					
Przychody ze sprzedaży		422			422
Pozostałe przychody operacyjne					
Przychody finansowe		42			42
Razem		464			464
Koszty działalności operacyjnej		25			25
Pozostałe koszty operacyjne		284			284
Koszty finansowe					
Razem		309			309

c) Stan rozrachunków Spółki z podmiotami powiązаныmi na dzień 30.06.2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Podmioty zależne	Kluczowy personel kierowniczy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa					
Należności z tytułu dostaw i usług		166			166
Pozostałe należności finansowe					
Pożyczki udzielone		1 444			1 444
Nabyte obligacje					
Pozostałe aktywa krótkoterminowe					
Razem Aktywa		1 610			1 610
Pasywa					
Wyemitowane obligacje					
Otrzymane pożyczki		10 616			10 616
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		68			68
Pozostałe zobowiązania finansowe		73			73
Razem Pasywa		10 757			10 757

d) Stan rozrachunków Spółki z podmiotami powiązаныmi na dzień 31.12.2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Znaczący akcjonariusz	Podmioty zależne	Kluczowy personel kierowniczy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa					
Należności z tytułu dostaw i usług		158			158
Pozostałe należności finansowe					
Pożyczki udzielone		1 362			1 362
Nabyte obligacje					
Pozostałe aktywa krótkoterminowe					
Razem Aktywa		1 520			1 520
Pasywa					
Wyemitowane obligacje					
Otrzymane pożyczki		6 354			6 354
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		39			39
Pozostałe zobowiązania finansowe		73			73
Razem Pasywa		6 466			6 466

7. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów Emitenta)

Korporacja Budowlana Dom S.A. nie udzielała w I półroczu 2015r. gwarancji i poręczeń.

8. Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	401	432
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	401	420
- przychody pozostałe		12

Zarówno w I półroczu 2015 roku, jak i w I półroczu 2014 roku Spółka uzyskiwała przychody wyłącznie na terenie kraju.

9. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Amortyzacja	1	11
Zużycie materiałów i energii		78
Usługi obce	447	330
Podatki i opłaty	2	120
Wynagrodzenia	284	249
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	21	26
Pozostałe koszty rodzajowe	27	3
Koszty według rodzaju, razem	782	817
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych	-8	-39
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	536	632
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		12
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	238	158

10. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Rozwiązanie rezerw razem, w tym:	270	1 546
– rozwiązanie rezerw	268	1 546
Pozostałe, w tym:	2	154
– inne	2	154
Pozostałe przychody operacyjne, razem	272	1 700

11. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 138
Utworzenie rezerw	5	
Inne koszty operacyjne, w tym	133	71
- koszty sądowe i egzekucyjne	10	55
- kary		5
- inne	123	11
Pozostałe koszty operacyjne, razem	138	2 209

12. Przychody finansowe

Przychody finansowe	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Odsetki	56	375
Inne	146	
Przychody finansowe, razem	202	375

13. Koszty finansowe

Koszty finansowe	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
1. Odsetki, w tym	365	341
- od kredytów i pożyczek	346	275
- pozostałe odsetki	19	66
2. Inne, w tym:		355
- rezerwy na odsetki		334
Koszty finansowe, razem	365	696

14. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30.06.2015 roku oraz za okres porównawczy zakończony dnia 30.06.2014 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Główne składniki obciążenia podatkowego		
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Odroczony podatek dochodowy	-42	-83
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-42	-83
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-42	-83
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy	-42	-83
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	-42	-83
Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki z podatkiem dochodowym liczyonym według efektywnej stawki podatkowej		
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	-402	-1 594
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-402	-1 594
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	-76	-303
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	145	38
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	-149	-381
Zmiana aktywów i rezerw na podatek odroczony	-42	-83
Wyłączenie ujemnego podatku	80	646
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	-42	-83
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-42	-83

Analizując powyższe dane trzeba mieć na uwadze, iż rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

15. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk na akcję jednostki dominującej	W tys. zł	
	01.01.2015r. do 30.06.2015r.	01.01.2014r. do 30.06.2014r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-360	-1 105
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-86	-266
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,04	-0,11
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	-0,01	-0,03
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-360	-1 105
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-86	-266
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,04	-0,11
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	-0,01	-0,03

*Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Informacji dodatkowej skonsolidowanej

16. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień				30.06.2015r.		
w tys. zł						
Lp.	Nazwa jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Przedmiot przedsiębiorstwa	Metoda konsolidacji	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału zakładowego	% udział w ogólnej liczbie głosów
1.	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Działalność budowlana	Konsolidacja pełna	100 120	100%	100%
2.	KBDI Sp. z o.o.	Działalność inwestycyjna	konsolidacja pełna	5	100%	100%
Ogółem				100 125		

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień				31.12.2014r.		
w tys. zł						
Lp.	Nazwa jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Przedmiot przedsiębiorstwa	Metoda konsolidacji	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału zakładowego	% udział w ogólnej liczbie głosów
1.	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Działalność budowlana	Konsolidacja pełna	100 120	100%	100%
2.	KBDI Sp. z o.o.	Działalność inwestycyjna	konsolidacja pełna	5	100%	100%
Ogółem				100 125		

17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Od jednostek powiązanych:	166	158
- z tytułu dostaw i usług	166	158
Od pozostałych jednostek	139	204
- z tytułu dostaw i usług	6	10
- inne	133	194
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 019	1 015
Należności krótkoterminowe netto, razem	1 324	1 377
Odpisy aktualizujące wartość należności	5 468	5 493
Należności krótkoterminowe brutto, razem	6 792	6 870

18. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Spółkę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2015 r. wynosi 1 793 tys. zł. Na dzień 31.12.2014r. wartość udzielonych pożyczek wynosiła 1 712 tys. zł. W pierwszym półroczu 2015 roku Spółka udzieliła Spółce zależnej KBDI Sp. z o.o. pożyczek w łącznej wysokości 26 tys. zł (zadłużenie na dzień 30.06.2015 r. bez uwzględnienie odsetek wynosi 1.256 tys. zł, natomiast łączna suma z odsetkami to 1.444 tys. zł). Termin spłaty pożyczek został ustalony na 7 dni od daty ich wypowiedzenia.

19. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
1. Kapitał podstawowy	158 830	158 830
2. Akcje własne	-1 457	-1 457

Akcje zwykłe i w pełni opłacone	Szt.	
	30.06.2015	31.12.2014
Akcje zwykłe i w pełni opłacone		
1. Na początek okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
2. Wyemitowane w okresie sprawozdawczym		
3. Na koniec okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 16 zł każda	9 826 850	9 826 850
Akcje zwykłe serii R o wartości nominalnej 16 zł każda	100 000	100 000

W okresie od 01.01.2015 r. do 30.06.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacja Budowlana Dom S. A.

Na dzień 30.06.2015 r. kapitał zakładowy Korporacja Budowlana Dom S.A. wynosi **158.829.600** i dzieli się na **9.926.850** akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej **16** zł każda. Wszystkie wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone.

a) Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

b) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09. 2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100.000 szt. akcji własnych serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS S.A. ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

20. Kapitał zapasowy i rezerwy

W dniu 19 maja 2015 roku na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. została podjęta uchwała nr 19 dotycząca pokrycia straty z lat ubiegłych w wysokości 143 781 tys. zł, z kapitału zapasowego w kwocie 70 423 tys. zł oraz z kapitału rezerwowego w kwocie 8 451 tys. zł, w pozostałej części strata zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
a) Kapitał zapasowy		70 423
b) Kapitał rezerwowy		8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem		78 873

21. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł	
	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	1 124	4 650
a) z podmiotami powiązanymi:	141	112
- z tytułu dostaw i usług	68	39
- inne	73	73
b) z pozostałymi podmiotami	866	4 440
- z tytułu dostaw i usług	707	589
- inne	159	3 851
c) z tytułu wynagrodzeń	71	65
d) rozliczenia międzyokresowe	46	33

Zmiana wysokości „innych zobowiązań z pozostałymi podmiotami” wynika głównie ze spłaty zobowiązań w ramach zawartej umowy z niemiecką Spółką Fenster und Turentechnik Wessel Ingenieur Buro GmbH. Szerzej na ten temat na stronie 47.

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			30.06.2015	31.12.2014
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	1 017	875
b) w walutach obcych po przeliczeniu na zł	tys.	PLN	107	3 773
b1. w walucie	tys.	EUR	26	885
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	107	3 775
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	1 124	4 650

22. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Korporację Budowlaną Dom S.A. pożyczki i kredyty, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2015r. wynosi 12 494 tys. zł. W porównaniu ze stanem na 31.12.2014r. (8 215 tys. zł) wartość zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek krótkoterminowych wzrosła o 4 279 tys. zł. W pierwszym półroczu 2015 roku Spółka zaciągnęła pożyczki od spółki zależnej Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w łącznej wysokości 3.915 tys. zł (uwzględniając pożyczki zaciągnięte w okresach poprzednich łączne zadłużenie wobec Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o., bez uwzględnienie odsetek, wynosi na dzień 30.06.2015 r. 7 118 tys. zł). Termin spłaty pożyczek został ustalony na 7 dni od daty ich wypowiedzenia.

23. Rezerwy krótkoterminowe

a) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015

Wyszczególnienie [tys. zł]	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2015		739	739
Utworzone w ciągu roku obrotowego			
Wykorzystane			
Rozwiązanie		278	278
Korekta prezentacyjna			
Na dzień 30.06.2015		461	461
Krótkoterminowe		461	461
Długoterminowe			

Zmiana stanu rezerw związania jest przede wszystkim z dokonaniem, w związku z zawarciem 14 stycznia 2015r ugody pomiędzy Spółką Korporacja Budowlana Dom S.A. i niemiecką Spółką Fenster und Turentechnik Wessel Ingenieur Buro GmbH kończącej wieloletni spór sądowy (szerzej na ten temat spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 01/2015 z dnia 14.01.2015r), zmiany prezentacji utworzonej na opisywany spór sądowy rezerwy. W wyniku zawarcia w/w ugody Spółka rozwiązała rezerwy w łącznej wysokości 593 tys. zł oraz dokonała zmiany prezentacji kwoty 3.666 tys. zł stanowiącej wyrażoną w złotych wartość należnego Wessel odszkodowania (860 tys. EUR) poprzez przeniesienie jej z pozycji rezerwy do zobowiązań krótkoterminowych. Wykazane na dzień 30.06.2015r. rezerwy w kwocie 461 tys. zł dotyczą szacowanych przez Spółkę do poniesienia kosztów związanych z powyższą ugodą, w szczególności kosztów opłat sądowych.

b) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014

Wyszczególnienie [tys. zł]	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2014	3 527	5 002	8 529
Utworzone w ciągu roku obrotowego	2	75	77
Wykorzystane			
Rozwiązanie	3 358		3 358
Korekta prezentacyjna			
Na dzień 30.06.2014	171	5 077	5 248
Krótkoterminowe	171	5 077	5 248
Długoterminowe			

24. Ocena płynności finansowej

Analizując poziom zobowiązań krótkoterminowych Korporacji Budowlanej Dom S.A. (14.109 tys. zł) w odniesieniu do wysokości aktywów obrotowych (3.318 tys. zł) należy mieć na uwadze, że ponad 75% zobowiązań (10.757 tys. zł) to zobowiązania wobec podmiotów powiązanych.

Oceniając sytuację finansową Korporacji Budowlanej Dom S.A. należy mieć także na uwadze, iż:

- a) w dniu 19.05.2015r Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z uwagi na fakt wykazania w Sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki za 2014r (Grupy Kapitałowej) niepokrytych strat z lat ubiegłych przewyższających kapitał zapasowy oraz jedną trzecią kapitału zakładowego Spółki, podjęło zgodnie z art. 397 Kodeksu spółek handlowych uchwałę o kontynuacji działalności Spółki.
- b) działalność biznesowa Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. skoncentrowana jest w spółce zależnej Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o., która wypracowuje dodatnie wyniki finansowe, zwiększając z okresu na okresu zarówno przychody jak i generowaną marżę.

Uwzględniając powyższe Spółka nie widzi ryzyka związanego z utratą płynności finansowej.

25. Zobowiązania warunkowe

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

26. Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. (działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Zarząd Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Małgorzata Dziągiewska
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu