

# Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom

Skonsolidowane Sprawozdanie Zarządu z działalności  
Za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.06.2015r.



## Spis treści

I.	Podstawowe informacje o GK Korporacja Budowlana Dom .....	4
II.	Skład Grupy Kapitałowej.....	4
III.	Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta .....	5
IV.	Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych.....	6
1.	Podstawowe wielkości składników zestawienia pozycji finansowej oraz zestawienia zysku całkowitego Grupy .....	6
2.	Podstawowe wskaźniki finansowe w działalności gospodarczej .....	8
a)	Wskaźniki rentowności .....	8
b)	Wskaźniki płynności finansowej przedstawiają się następująco: .....	8
V.	Ważniejsze czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na działalność oraz wyniki Grupy	8
VI.	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego .....	8
1.	Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy .....	8
a)	Ryzyko związane z celami strategicznymi .....	8
b)	Ryzyko związane ze wzrostem kosztów operacyjnych i innych kosztów .....	9
c)	Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi .....	9
d)	Ryzyko związane z pozyskiwaniem środków finansowych niezbędnych do prowadzenia działalności i dalszego rozwoju .....	9
2.	Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność .....	9
a)	Ryzyko związane z podatkami .....	9
b)	Ryzyko ekonomiczne i polityczne .....	9
3.	Informacja o stosowanych przez jednostkę instrumentach finansowych w zakresie ryzyk.....	10
a)	Ryzyko zmiany cen.....	10
b)	Ryzyko kredytowe, kursowe i stóp procentowych .....	10
c)	Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych.....	10
d)	Ryzyko utraty płynności finansowej .....	10
4.	Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowych .....	10
VII.	Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem.....	10
VIII.	Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	11
IX.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji .....	12

Skonsolidowane sprawozdanie zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za I półrocze 2015 roku  
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

X. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach .....	12
XI. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok .....	12
XII. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	12
XIII. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta, akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących oraz informacja na temat akcjonariuszy posiadających powyżej 5% ogólnej liczby głosów .....	13
XIV. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	14
XV. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta .....	14
XVI. Informacja o wynagrodzeniu audytora .....	14

## I. Podstawowe informacje o GK Korporacja Budowlana Dom

O ile z kontekstu nie wynika inaczej, określenia zawarte w treści, takie jak „Spółka”, „Korporacja Budowlana Dom S.A.”, „KB DOM”, „Spółka Dominująca” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany, odnoszą się do spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa KB DOM” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany odnoszą się do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz podmioty podlegające konsolidacji.

### Dane podstawowe

Nazwa (firma):	<b>Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna</b>
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyno
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyno, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	<a href="http://www.kbdom.pl">www.kbdom.pl</a>
E – mail:	<a href="mailto:sekretariat@kbdom.eu">sekretariat@kbdom.eu</a>
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

## II. Skład Grupy Kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmującą następujące podmioty gospodarcze (stan na 30.06.2015r.):

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyno	Pełna	25 102	100 %	100 %
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyno	Pełna	3 121	100 %	100 %
3	KBDI Sp. z o.o.	Kartoszyno	Pełna	5	100 %	100 %

\* zależność pośrednia przez Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

**AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.**



✓ **Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich i produkcja prefabrykowanych elementów betonowych.

Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. prowadzi prace w charakterze generalnego wykonawcy i inwestora zastępczego na dużych projektach mieszkaniowych i komercyjnych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie, Ząbkach, Rumi i Olsztynie.

W segmencie prefabrykowanych elementów betonowych Spółka posiada szeroką ofertę produktową począwszy od galanterii budowlanej (m.in. kostka brukowa, krawężniki, płyty drogowe) przez systemy kanalizacji deszczowej i prefabrykaty drogowe oraz kolejowe, wielkogabarytowe elewacje z betonu architektonicznego oraz prefabrykowane elementy dla budownictwa mieszkaniowego (ściany, stropy, schody). Produkty Spółki zastosowane zostały m.in. przy budowie najbardziej wymagających technicznie projektów takich jak Autostrada A1, Most Północny w Warszawie czy Galeria Bałtycka w Gdańsku (jedno z największych centrów handlowych w województwie pomorskim).

✓ **Cogilco Polonia Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka na dzień dzisiejszy prowadzi działalność wspomagającą w stosunku do działalności Korporacji Budowlanej Dom sp. z o.o. zajmując się m.in. sprzedażą pozaklasowych prefabrykatów betonowych.

✓ **KBDI Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółka jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w projektach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom.

**III. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta**

*Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :*

- Członek Zarządu Małgorzata Dziegielewska
- Członek Zarządu Rafał Jakóbiak
- Członek Zarządu Adam Stroniawski

Skonsolidowane sprawozdanie zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za I półrocze 2015 roku  
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

*Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :*

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Władimir Czumakow
- Członek Rady Nadzorczej Henryk Torbicki

#### IV. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych

##### 1. Podstawowe wielkości składników zestawienia pozycji finansowej oraz zestawienia zysku całkowitego Grupy

Wyszczególnienie	30.06.2015		31.12.2014		Dynamika w %
	Kwota tys. zł.	Struktura w %	Kwota tys. zł.	Struktura w %	30.06.2015. /31.12.2014r
<b>AKTYWA</b>					
<b>I. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>106 809</b>	<b>78,21%</b>	<b>107 278</b>	<b>78,18%</b>	<b>-0,44%</b>
1. Wartość firmy	81 432	59,63%	81 432	59,34%	
2. Inne wartości niematerialne	124	0,09%	78	0,06%	58,97%
3. Rzeczowe aktywa trwałe	21 540	15,77%	21 860	15,93%	-1,46%
4. Nieruchomości inwestycyjne	801	0,59%	801	0,58%	
5. Aktywa finansowe	4		4		
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 809	2,06%	2 977	2,17%	-5,64%
7. Pozostałe aktywa trwałe	99	0,07%	126	0,09%	-21,43%
<b>II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>29 755</b>	<b>21,79%</b>	<b>29 945</b>	<b>21,82%</b>	<b>-0,63%</b>
1. Zapasy	3 109	2,28%	2 843	2,07%	9,36%
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23 616	17,29%	22 649	16,51%	4,27%
3. Inne aktywa finansowe	1 774	1,30%	1 724	1,26%	2,90%
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	704	0,52%	1 312	0,96%	-46,34%
5. Rozliczenia międzyokresowe	552	0,40%	1 417	1,03%	-61,04%
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>136 564</b>	<b>100,00%</b>	<b>137 223</b>	<b>100,00%</b>	<b>-0,48%</b>
<b>PASYWA</b>					
<b>I. Kapitał własny razem</b>	<b>97 683</b>	<b>71,53%</b>	<b>96 261</b>	<b>70,15%</b>	<b>1,48%</b>
<b>I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej</b>	<b>97 683</b>	<b>71,53%</b>	<b>96 261</b>	<b>70,15%</b>	<b>1,48%</b>
1. Kapitał podstawowy	158 830	116,30%	158 830	115,75%	
2. Niepodzielony wynik finansowy	-1 457	-1,07%	-1 457	-1,06%	
3. Akcje własne	13	0,01%	78 886	57,49%	-99,98%
4. Kapitał zapasowy i rezerwy	-61 126	-44,76%	-141 205	-102,90%	-56,71%
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	1 423	1,04%	1 207	0,88%	17,90%
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 443</b>	<b>2,52%</b>	<b>2 720</b>	<b>1,98%</b>	<b>26,58%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	6		6		
2. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
3. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	3 437	2,52%	2 714	1,98%	26,64%
4. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe					
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>35 438</b>	<b>25,95%</b>	<b>38 242</b>	<b>27,87%</b>	<b>-7,33%</b>
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	31 893	23,35%	34 455	25,11%	-7,44%
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	1 879	1,38%	1 862	1,36%	0,91%
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	680	0,50%	533	0,39%	27,58%
4. Krótkoterminowe rezerwy	735	0,54%	934	0,68%	-21,31%
5. Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	251	0,18%	458	0,33%	-45,20%
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>136 564</b>	<b>100,00%</b>	<b>137 223</b>	<b>100,00%</b>	<b>-0,48%</b>

Skonsolidowane sprawozdanie zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za I półrocze 2015 roku  
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.06.2015r.		01.01.2014r. do 30.06.2014r.		Dynamika w % 30.2015r./30.06.2014r.
	Kwota tys. zł.	Struktura w %	Kwota tys. zł.	Struktura w %	
<b>I. Przychody</b>	<b>58 452</b>	<b>100,00%</b>	<b>50 061</b>	<b>100,00%</b>	<b>16,76%</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	58 186	99,54%	49 625	99,13%	17,25%
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	266	0,46%	436	0,87%	-38,99%
<b>II. Koszt własny sprzedaży</b>	<b>54 568</b>	<b>93,36%</b>	<b>48 178</b>	<b>96,24%</b>	<b>13,26%</b>
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	54 313	92,92%	47 746	95,38%	13,75%
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	255	0,44%	432	0,86%	-40,97%
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 884</b>	<b>6,64%</b>	<b>1 883</b>	<b>3,76%</b>	<b>106,27%</b>
IV. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych			1 048	2,09%	-100,00%
V. Koszty sprzedaży	481	0,82%	723	1,44%	-33,47%
VI. Koszty ogólnego zarządu	2 091	3,58%	1 752	3,50%	19,35%
VII. Pozostałe przychody operacyjne	726	1,24%	1 855	3,71%	-60,86%
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	220	0,38%	2 290	4,57%	-90,39%
<b>IX. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>1 818</b>	<b>3,11%</b>	<b>21</b>	<b>0,04%</b>	<b>8557,14%</b>
X. Przychody finansowe	207	0,35%	398	0,80%	-47,99%
XI. Koszty finansowe	135	0,23%	565	1,13%	-76,11%
<b>XII. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 890</b>	<b>3,23%</b>	<b>-146</b>	<b>-0,29%</b>	<b>-1394,52%</b>
XIII. Podatek dochodowy	467	0,80%	-317	-0,63%	-247,32%
<b>XIV. Zysk (strata) netto za okres z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 423</b>	<b>2,43%</b>	<b>171</b>	<b>0,34%</b>	<b>732,16%</b>
XV. Zysk (strata) netto za okres z działalności zaniechanej					
<b>XVI. Zysk (strata) netto za rok</b>	<b>1 423</b>	<b>2,43%</b>	<b>171</b>	<b>0,34%</b>	<b>732,16%</b>
XVII. Inne całkowite dochody					
<b>XVIII. Zysk (strata) całkowity</b>	<b>1 423</b>	<b>2,43%</b>	<b>171</b>	<b>0,34%</b>	<b>732,16%</b>
<b>Zysk (strata) netto za rok przypadający na:</b>					
- Właścicieli jednostki dominującej	1 423	2,43%	171	0,34%	732,16%
<b>Zysk (strata) całkowity przypadający na:</b>					
- Właścicieli jednostki dominującej	1 423	2,43%	171	0,34%	732,16%

W analizowanym okresie pierwszego półrocza 2015r Grupa Korporacja Budowlana Dom wypracowała przychody w wysokości 58 452 tys. zł przy zysku brutto ze sprzedaży na poziomie 3 884 tys. zł. W I półroczu 2014 r. wartości te wyniosły odpowiednio 50 061 tys. zł oraz 1 883 tys. zł.

Zysk brutto ze sprzedaży osiągnięty został przede wszystkim na realizowanych przez spółkę zależną Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o., w charakterze Inwestora Zastępczego i Generalnego Wykonawcy, inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w Trójmieście, Olsztynie, Żąbkach, Rumi i Warszawie. Wzrost zyskowności prowadzonej działalności (Grupa poprawiła wyniki na wszystkich poziomach działalności) związany jest przede wszystkim ze wzrostem rentowności (marża brutto ze sprzedaży wyniosła w analizowanym okresie 6,6%, natomiast w okresie porównawczym ukształtowała się na poziomie 3,8%).

Koszty ogólnego zarządu i sprzedaży wzrosły nieznacznie z poziomu 2 475 tys. zł w I półroczu 2014r. do 2.572 tys. zł w I półroczu 2015r, należy jednak zwrócić uwagę, że ich udział w przychodach ze sprzedaży w analizowanym okresie wyniósł 4,4%, i ukształtował się na niższym poziomie niż w analogicznym okresie ubiegłego roku (4,9%). Analizując poszczególne poziomy zyskowności należy również mieć na uwadze na wysoki poziom amortyzacji (ok. 803 tys. zł), która obciąża wyniki Spółki.

W I półroczu 2015 Grupa Korporacja Budowlana Dom zawarła nowe umowy na świadczenie usług Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego o łącznej wartości ponad 110 mln zł netto, w ramach których wybuduje osiedla mieszkaniowe w Rumi, Gdańsku oraz Warszawie. Nowo zawarte umowy wraz już realizowanymi oraz obecnie negocjowanymi (aktualnie Grupa Korporacja Budowlana Dom bierze udział w postępowaniu przetargowych dotyczących inwestycji m.in. na terenie Trójmiasta i Warszawy) wpłynąć będą pozytywnie na wyniki finansowe w kolejnych okresach sprawozdawczych.

## 2. Podstawowe wskaźniki finansowe w działalności gospodarczej

### a) Wskaźniki rentowności

Wskaźniki rentowności	Formuła	30.06.2015	30.06.2014
Rentowność majątku (ROA)	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100}{\text{aktywa ogółem}}$	1,04	0,12
Rentowność kapitału własnego (ROE)	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100}{\text{kapitały własne}}$	1,46	0,18
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100}{\text{przychody ogółem}}$	2,43	0,34
Rentowność EBITDA	$\frac{\text{Wynik na dział.oper. + amort.} * 100}{\text{przychody ogółem}}$	4,48	1,58

### b) Wskaźniki płynności finansowej przedstawiają się następująco:

Wskaźniki płynności finansowej	Formuła	30.06.2015	31.12.2014
Wskaźniki płynności bieżącej (I)	$\frac{\text{aktyw. obr. - nal. powyż. 12 m-cy}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,84	0,78
Wskaźniki płynności szybkiej (II)	$\frac{\text{aktyw. obr. - zapasy - kr. rmk - nal. powyż. 12 m-cy}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,74	0,67
Wskaźniki płynności natychmiastowej (III)	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,02	0,04

## V. Ważniejsze czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na działalność oraz wyniki Grupy

W pierwszym półroczu 2015r. zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na wyniki Grupy nie wystąpiły.

## VI. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

### 1. Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy

#### a) Ryzyko związane z celami strategicznymi

Spółka nie może zapewnić, że cele strategiczne Grupy zostaną osiągnięte. Rynek, na którym działa Grupa, podlega ciągłym zmianom, których kierunek i natężenie zależne są od wielu czynników. Dlatego przyszła pozycja i w efekcie przychody i zyski Grupy zależne są od zdolności do wypracowania i wdrożenia długoterminowej strategii. Podjęcie jakichkolwiek nietrafnych decyzji wynikających z niewłaściwej oceny sytuacji lub niezdolność adaptacji do dynamicznie zmieniających się warunków rynkowych może mieć negatywne skutki dla wyników finansowych Grupy. W celu zminimalizowania ww. ryzyka Grupa stara się analizować wszystkie czynniki decydujące o wyborze strategii w perspektywach krótkoterminowej oraz długoterminowej, tak aby możliwe było maksymalnie precyzyjne określenie kierunku i charakteru zmian otoczenia rynkowego.



**b) Ryzyko związane ze wzrostem kosztów operacyjnych i innych kosztów**

Koszty operacyjne i inne koszty Grupy mogą wzrosnąć przy równoczesnym braku odpowiedniego wzrostu obrotów. Do czynników, które mogą powodować wzrost kosztów operacyjnych i innych kosztów, zaliczyć można:

- a) inflację;
- b) wzrost podatków i innych opłat publicznoprawnych;
- c) zmiany w przepisach prawa (w tym zmiany dotyczące przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów o ochronie środowiska) lub w polityce rządowej, które zwiększają koszty utrzymania zgodności z takimi przepisami lub polityką;
- d) wzrost kosztów finansowania;
- e) wzrost kosztów materiałów i surowców używanych w produkcji,
- f) wzrost kosztów usług podwykonawców.

Wyżej wymienione czynniki mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy.

**c) Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi**

Grupa nie może zapewnić, że poszczególne pozwolenia, zezwolenia lub zgody wymagane w związku prowadzoną działalnością zostaną uzyskane przez Grupę ani że jakiegokolwiek obecne lub przyszłe pozwolenia, zezwolenia lub zgody nie zostaną wzruszone. Nieuzyskanie takich zezwoleń, zgód i pozwoleń lub ich wzruszenie może negatywnie wpłynąć na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

**d) Ryzyko związane z pozyskiwaniem środków finansowych niezbędnych do prowadzenia działalności i dalszego rozwoju**

Nie można wykluczyć, iż w przyszłości Grupa w celu zrealizowania planowanych działań i dalszego rozwoju prowadzonej działalności potrzebować będzie dalszych środków obrotowych, np. poprzez emisję akcji. Nie ma jednak pewności, że pozyskiwanie środków finansowych przez emisję akcji lub inny sposób pozyskiwania środków finansowych okażą się skuteczne. Rozwój działalności Grupy może ulec ograniczeniu, jeśli pozyskiwanie przez nią środków finansowych będzie nieskuteczne lub jeśli środki finansowe będą pozyskiwane na niekorzystnych warunkach.

**2. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność**

**a) Ryzyko związane z podatkami**

Zmiany w przepisach podatkowych mogą mieć znaczący wpływ na działalność Grupy. Ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż w krajach rozwiniętych, w których systemy podatkowe są bardziej stabilne. System podatkowy w Polsce ulega ciągłym zmianom zmierzającym do dostosowania go zarówno do dynamicznego wzrostu gospodarczego, jak i do wymogów prawa Unii Europejskiej. Zakres zmian, ich treść oraz trudności interpretacyjne w stosowaniu nowych regulacji stanowią utrudnienie w prowadzeniu działalności, a w szczególności w planowaniu tej działalności pod kątem podatkowym.

**b) Ryzyko ekonomiczne i polityczne**

Grupa prowadzi swoją działalność w Polsce, która uznawana jest nadal za rynek rozwijający się. Inwestorzy inwestujący w akcje spółek działających na takich rynkach powinni mieć świadomość istnienia na takich rynkach większych ryzyk ekonomicznych i politycznych niż na rynkach rozwiniętych. Sytuacja finansowa branży budowlanej i deweloperskiej w Polsce, a więc i sytuacja finansowa Grupy, jest ściśle związana z wieloma czynnikami ekonomicznymi, takimi jak zmiany PKB, inflacja, bezrobocie, kursy walutowe czy wysokość stóp procentowych. Wszelkie przyszłe niekorzystne zmiany jednego lub więcej z powyższych czynników mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową oraz wyniki Grupy.

Opisane ryzyka i zagrożenia na sytuację Korporacja Budowlana Dom S.A. mają wpływ pośredni, poprzez oddziaływanie na spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej.

### **3. Informacja o stosowanych przez jednostkę instrumentach finansowych w zakresie ryzyk**

#### **a) Ryzyko zmiany cen**

Grupa Korporacja Budowlana Dom tak jak i inne podmioty funkcjonujące na rynku narażona jest na zmianę cen usług oraz materiałów. W celu minimalizacji tego ryzyka Grupa podejmuje działania w celu możliwie szybkiego zakontraktowania poszczególnych zakresów prac na prowadzonych inwestycjach oraz dostaw materiałów. Dodatkowo w zdecydowanej większości umów zawieranych przez Grupę z podwykonawcami wynagrodzenie ustalone jest w formie ryczałtu, w efekcie czego ryzyko zmian cen jest po stronie usługodawców/dostawców i jedynie za zgodą Grupy kwota ich wynagrodzenia może ulec zmianie. Należy również mieć na uwadze, że w przypadku materiałów budowlanych zmiana cen jest częściowo neutralizowana poprzez dywersyfikację prowadzonej przez Grupę działalności (Korporacja Budowlana Dom jest zarówno nabywcą jak i sprzedającym materiały wykorzystywane w sektorze budowlanym).

#### **b) Ryzyko kredytowe, kursowe i stóp procentowych**

Ekspozycja na ryzyko kredytowe, ryzyko stopy procentowej powstaje w trakcie normalnej działalności Spółki. Możliwe jest również wystąpienie ryzyka kursowego związanego z kursami wymiany walut Grupa na chwilę obecną nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. W odniesieniu do ryzyka wahań kursów wymiany walut Spółka nie stosuje innych, poza naturalnym hedgingiem, instrumentów zabezpieczających. Krótkoterminowe należności i zobowiązania nie są narażone na ryzyko stopy procentowej.

#### **c) Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych**

Grupa każdorazowo przed zawarciem umowy dokonuje weryfikacji wiarygodności danego Klienta w celu zminimalizowania ryzyka nieotrzymania należnego wynagrodzenia. Dodatkowo część należności objęta jest polisą ubezpieczeniową umożliwiającą uzyskanie odszkodowania w przypadku kłopotów finansowych Klientów. Ponadto Grupa na bieżąco monitoruje prognozowane przepływy pieniężne podejmując z odpowiednim wyprzedzeniem, jeżeli jest to konieczne, działania w celu pozyskania finansowanie realizacji prowadzonych inwestycji. Opisane powyżej działania pozwalają zminimalizować ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych.

#### **d) Ryzyko utraty płynności finansowej**

Zgodnie z informacją zamieszczoną w pkt. powyżej Grupa w ramach zarządzania płynnością finansową na bieżąco monitoruje przepływy pieniężne oraz analizuje sytuację finansową Klientów co wraz ze stosowanym ubezpieczeniem należności pozwala minimalizować ryzyko utraty płynności finansowej.

### **4. Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowych**

Grupa zarządza wszystkimi opisanymi elementami ryzyka finansowego, które może mieć istotny wpływ na prowadzenie działalności. Organizacja systemu zarządzania ryzykiem finansowym polega na rozdzieleniu komórek odpowiedzialnych za zawieranie różnego typu transakcji na rynku, opiniowaniu tych transakcji przez inne, niezależne komórki przed ich ostateczną akceptacją przez Zarząd i w rezultacie zmniejszenie kosztów działalności operacyjnej i finansowej, w których w rzeczywistości ryzyko finansowe się zawiera.

### **VII. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem**

Szczegółowe zestawienie sprzedaży według grup rodzajowych i rynków przedstawiają noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiające wielkość przychodów oraz segmentację działalności według branż z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne.

Głównymi odbiorcami usług świadczonych przez Grupę Korporacja Budowlana Dom w I półroczu 2015r. były następujące podmioty :

Śródmieście Wilanów Sp. z o.o. – 16 859 tys. zł

Polnord Gdańsk Dwa Tarasy Sp. z o.o. – 11 339 tys. zł

Polnord Warszawa-Ząbki Neptun Sp. z o.o. – 9 055 tys. zł

Polnord Gdynia Brama Sopocka Sp. z o.o. – 5 650 tys. zł

Wyżej wskazane podmioty są podmiotami zależnymi od Polnord S.A., będącego akcjonariuszem spółki Korporacja Budowlana Dom S.A.

W analizowanym okresie żaden z dostawców nie osiągnął udziału w wysokości 10% przychodów ze sprzedaży.

**VIII. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji**

1. W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka zawarła ugodę z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel) w sprawie wyroku sądowego dotyczącego trwającego od 2008r. sporu sądowego. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej ugody Spółka uiści na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofa złożoną apelację od otrzymanego w dniu 31.10.2014r. wyroku zasądzonego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej ugody i z chwilą jej zrealizowania strony ugody zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń. Spółka wywiązała się ze wszystkich postanowień zawartej ugody.
2. W dniu 31.03.2015r. Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. w związku z prowadzonymi rozmowami ze Spółką Projekt Jankowo Sp. z o.o. (dalej: Emitent) mającymi na celu doprowadzenie do wykupu przez Emitenta wyemitowanych obligacji, zawarła z Emitentem porozumienie, zgodnie z którym dokonano przesunięcia terminu wykupu obligacji na dzień 31 lipiec 2015r. Emitent w ustalonym terminie nie dokonał wykupu obligacji, w związku z czym Spółka podjęła działania celem uregulowania tej kwestii (informacje na ten temat Spółka przekazała w formie raportów bieżących nr 5/2015 i 24/2015).
3. W dniu 20 maja 2015r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. (dalej: Spółka) zawarła ze spółką JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowę (dalej: Umowa) na realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w stanie deweloperskim wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Rumi przy ul. Dębogórskiej. W ramach inwestycji wybudowanych zostanie łącznie około 250 lokali mieszkalnych i użytkowych. Zakończenie realizacji inwestycji ustalone zostało na dzień 30.06.2017r. Z tytułu realizacji Umowy Spółce przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 33.680.000,00 zł netto. Maksymalna wysokość kar umownych przysługujących każdej ze stron Umowy nie przekroczy kwoty 10% wynagrodzenia umownego netto. Przewidziane kary umowne nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.
4. W dniu 21 maja 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. (dalej: KB DOM) zawarła ze Spółką Śródmieście Wilanów Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni dwie umowy na realizację w charakterze inwestora zastępczego dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Warszawie w dzielnicy Wilanów.

Zgodnie z pierwszą umową KB DOM przyjął do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w ramach którego zaprojektowanych zostało 124 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe, wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem podziemnym, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia

realizacji został ustalony na 31 stycznia 2017r. Z tytułu realizacji umowy KB DOM przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 31.301.992 zł netto.

Zgodnie z drugą umową KB DOM przyjął do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w ramach którego zaprojektowanych zostało 139 lokali mieszkalnych oraz 7 lokale usługowe, wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem podziemnym, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia realizacji został ustalony na 31 stycznia 2017r. Z tytułu realizacji umowy KB DOM przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 33.889.325,48 zł netto.

5. W dniu 16 czerwca 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. (dalej: KB DOM) zawarła ze Spółką Polnord - Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowy na realizację w charakterze inwestora zastępczego trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gdańsku.

Zgodnie z umową KB DOM przyjął do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ramach których zaprojektowanych zostało 96 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia realizacji został ustalony na 30 października 2016r. Z tytułu realizacji umowy KB DOM przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 11.548.177,47 zł netto.

6. W dniu 23 czerwca 2015r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. (dalej: KB DOM) zawarła z Przedsiębiorstwem Budowlanym ANGO Andrzej Michalak z siedzibą w Olsztynie (dalej: Wykonawca) Umowy, zgodnie z którą Spółka zleciła wykonanie części prac budowlanych w ramach realizowanego przez Spółkę, w charakterze Generalnego Wykonawcy, projektu budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Rumi. Z tytułu realizacji Umowy Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 9.500.000 zł netto. Zakończenie prac ustalono do dnia 30 maja 2016r.

**IX. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji**

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

**X. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach**

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

**XI. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok**

Spółka nie publikowała prognozy wyników finansowych.

**XII. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Korporacja Budowlana Dom S.A. poprzez spółkę Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa, które w oparciu o już zawarte oraz aktualnie negocjowane kontrakty gwarantuje stabilność przychodów i zysków oraz generuje dodatnie przepływy pieniężne. Wpływ na możliwość pozyskiwania kolejnych kontraktów i zdolność do zwiększania przychodów i zysków będzie miała sytuacja makroekonomiczna, w szczególności w sektorze deweloperskim i budowlanym.

### XIII. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta, akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących oraz informacja na temat akcjonariuszy posiadających powyżej 5% ogólnej liczby głosów

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę ostatnimi zawiadomieniami przesłanymi przez akcjonariuszy, następujące podmioty posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

- Wysokość kapitału zakładowego, a zarazem kapitału wpłaconego : **158.829.600 zł**
- Wartość nominalna jednej akcji po rejestracji : **16 zł**
- Ogólna liczba głosów, wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji : **9.926.850 sztuk**

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	2 664 550	484 639		3 149 189	31,72%	3 149 189	31,72 %
Compensa TU Na Życie S.A.	902 850			902 850	9,10 %	902 850	9,10 %
Zandell Holdings Limited	866 000			866 000	8,72 %	866 000	8,72 %
Władimir Czumakow	690 215			690 215	6,96 %	690 215	6,96 %
Polska Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	528 361		528 361				
PKO TFI S.A.		528 361		528 361	5,32 %	528 361	5,32 %

#### Akcje Spółki posiadane przez osoby Zarządzające \*

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Małgorzata Dziegielewska	700			700	0,01	700	0,01
Rafał Jakóbiak	7 085	3 270		10 355	0,10	10 355	0,10
Adam Stroniawski	3 775			3 775	0,01	3 775	0,03

#### Akcje Spółki posiadane przez osoby Nadzorujące \*

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2015	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za półrocze 2015	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	83 818			83 818	0,85	83 818	0,85
Władimir Czumakow	690 215				6,96	690 215	6,96
Adam Skowroński							
Tomasz Sznajder	15 625			15 625	0,016	15 625	0,016
Henryk Torbicki							
Piotr Wesółowski	130 306			130 306	1,31	130 306	1,31

\*i) W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku

Skonsolidowane sprawozdanie zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za I półrocze 2015 roku  
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

ii) W dniu 26 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 85.000 szt. akcji Spółki, w tym: w dniu 19.11.2012 r. 30.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,14 zł, w dniu 20.11.2012 r. 30.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł oraz w dniu 21.11.2012 r. 25.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł.

iii) W dniu 10 grudnia 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie w dniu 7 grudnia 2012 r. na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 60.000 sztuk akcji Spółki po średniej cenie 0,14 zł.

Analizując powyższe informacje należy mieć na względzie dokonane w lutym 2014r scalenie akcji w parytecie 100:1.

#### **XIV. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Informacje na temat istotnych toczących się postępowań sądowych zostały przedstawione w pkt. V ppkt. 32 sprawozdania finansowego

#### **XV. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta**

Wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta zostały zamieszczone w Skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz w niniejszym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A.

#### **XVI. Informacja o wynagrodzeniu audytora**

Sprawozdania finansowe za rok 2015 podlegają przeglądowi i badaniu przez firmę Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. Umowa o przegląd i badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego spółki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. została zawarta w dniu 27 sierpnia 2015r.

Wynagrodzenie audytora za rok zakończony dnia 31.12.2015 wyniesie łącznie 79 tys. zł, z tego 59 tys. zł za badanie rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast 20 tys. zł za przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Za dodatkowe usługi doradcze audytor otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30 tys. zł.

Sprawozdania finansowe za rok 2014 podlegały przeglądowi i badaniu przez firmę Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. Umowa o przegląd i badanie sprawozdań finansowych została zawarta w dniu 21 lipca 2014r. Wynagrodzenie audytora za rok zakończony dnia 31.12.2014 wyniosło łącznie 79 tys. zł, z tego 59 tys. zł za badanie rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast 20 tys. zł za przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **Zarząd Korporacji Budowlanej Dom S.A.**

Małgorzata Dzięgielewska  
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak  
Członek Zarządu

Adam Stroniewski  
Członek Zarządu