



## **LC CORP S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2015 ROKU  
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	6
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	7
Zasady (polityka) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające.....	9
1. Informacje ogólne .....	8
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	8
3. Inwestycje Spółki .....	8
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	10
5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	10
6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	11
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	12
8. Sezonowość lub cykliczność w działalności .....	13
9. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	13
10. Podatek dochodowy .....	14
10.1. Obciążenie podatkowe .....	14
10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej .....	14
10.3. Odroczone podatek dochodowy .....	15
11. Rzeczowe aktywa trwałe.....	15
12. Inwestycje długoterminowe.....	16
13. Pożyczki i należności długoterminowe.....	17
14. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	18
15. Zapasy .....	18
16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	18
17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	18
18. Kapitały .....	19
18.1. Kapitał podstawowy.....	19
18.2. Kapitał zapasowy .....	20
18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe .....	20
18.4. Pozostałe kapitały .....	20
19. Zobowiązania finansowe.....	21
19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje .....	21
19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych.....	22
19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek.....	22
19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej.....	22
20. Rezerwy.....	23
21. Zabezpieczenia.....	23
22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	24
23. Sprawy sądowe.....	24
24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	25
24.1. Wypłata dywidendy przez spółki zależne .....	29
25. Zarządzanie kapitałem.....	29
26. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	29

Prezes Zarządu Dariusz Niedospiół

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
<b>Aktywa</b>			
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>1 223 729</b>	<b>1 148 764</b>
1. Wartości niematerialne		250	272
2. Rzeczowe aktywa trwałe	11	1 021	1 103
2.1. Środki trwałe		986	1 097
2.2. Środki trwałe w budowie		35	6
3. Pożyczki i należności długoterminowe	13	411 388	353 122
4. Inwestycje długoterminowe	12	810 647	793 216
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	423	1 051
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>141 568</b>	<b>195 794</b>
1. Zapasy	15	101 760	116 150
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	10 709	4 749
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	17 589	68 924
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	17	11 114	5 797
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		396	174
<b>C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 365 297</b>	<b>1 344 558</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>862 202</b>	<b>845 119</b>
1. Kapitał podstawowy	18.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	18.2	364 493	357 285
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	18.3	30 000	30 000
5. Pozostałe kapitały	18.4	3 068	3 068
6. Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)		17 083	7 208
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>425 446</b>	<b>374 585</b>
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	279 981	231 669
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	145 446	142 897
3. Rezerwy	20	19	19
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	0	0
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>77 649</b>	<b>124 854</b>
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	35 270	81 702
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	39 692	38 996
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		1 883	1 043
4. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
5. Rezerwy	20	11	11
6. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		793	3 102
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 365 297</b>	<b>1 344 558</b>

Prezes Zarządu Dariusz Niedospiał

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 30 stanowią jego integralną część

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)
<b>Przychody</b>			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów		20 194	3 560
Przychody z odsetek i dyskont		10 695	9 724
Przychody z dywidend		8 133	29 548
Inne przychody finansowe		14 931	3 093
Pozostałe przychody operacyjne		264	17
<b>Przychody operacyjne razem</b>		<b>54 217</b>	<b>45 942</b>
<b>Koszty</b>			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów, towarów		( 24 336)	( 8 655)
Koszty odsetek i dyskont		( 8 431)	( 8 180)
Inne koszty finansowe		( 3 718)	( 4 279)
Pozostałe koszty operacyjne		( 21)	( 6)
<b>Koszty operacyjne razem</b>		<b>( 36 506)</b>	<b>( 21 120)</b>
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>17 711</b>	<b>24 822</b>
Podatek dochodowy	10.1	( 628)	256
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>17 083</b>	<b>25 078</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
<b>Zysk/(strata) netto</b>		<b>17 083</b>	<b>25 078</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód</b>		<b>17 083</b>	<b>25 078</b>
<b>Zysk/(strata) na jedną akcję</b>			
- podstawowy z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł		0,04	0,06
- rozwodniony z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł		0,04	0,06

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 30 stanowią jego integralną część

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>17 711</b>	<b>24 822</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>( 5 499)</b>	<b>( 64 784)</b>
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych	104	0
2. Zmiana stanu rezerw	0	0
3. Zmiana stanu zapasów	14 390	( 16 148)
4. Zmiana stanu należności	( 5 960)	( 20 423)
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	840	( 274)
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	( 2 531)	( 2 347)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	12 019	( 29 660)
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli	( 6 930)	39 895
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)	( 17 431)	( 35 827)
10. Podatek dochodowy	0	0
11. Inne korekty	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>12 212</b>	<b>( 39 962)</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>64 540</b>	<b>99 025</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	64 540	49 500
3. Kredyty	0	49 525
<b>II. Wydatki</b>	<b>( 71 435)</b>	<b>( 96 808)</b>
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	( 65 000)	( 89 000)
3. Odsetki	( 6 435)	( 7 808)
4. Inne wydatki finansowe	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>( 6 895)</b>	<b>2 217</b>
<b>C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)</b>	<b>5 317</b>	<b>( 37 745)</b>
<b>D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>5 317</b>	<b>( 37 745)</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>E. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>5 797</b>	<b>76 278</b>
<b>F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)</b>	<b>11 114</b>	<b>38 533</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20	20

Prezes Zarządu Dariusz Niedospiał

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

### ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>		<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>357 285</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>7 208</b>	<b>845 119</b>
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku		0	0	0	0	0	17 083	17 083
Inne całkowite dochody za za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku		0	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 083</b>	<b>17 083</b>
Przeniesienie zysku z roku 2014 na kapitał zapasowy	18.2	0	0	7 208	0	0	( 7 208)	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>		<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>364 493</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>17 083</b>	<b>862 202</b>

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 roku</b>		<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>333 863</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>23 422</b>	<b>837 911</b>
Zysk netto za rok 2014		0	0	0	0	0	7 208	7 208
Inne całkowite dochody za rok 2014		0	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za rok 2013</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 208</b>	<b>7 208</b>
Przeniesienie zysku z roku 2013 na kapitał zapasowy	18.2	0	0	23 422	0	0	(23 422)	0
<b>Na dzień 31 grudnia 2014 roku</b>		<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>357 285</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>7 208</b>	<b>845 119</b>

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 30 stanowią jego integralną część

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>	<i>Razem</i>
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>333 863</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>23 422</b>	<b>837 911</b>
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>25 078</i>	<i>25 078</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 078</b>	<b>25 078</b>
Przeniesienie zysku z 2013 roku na kapitał zapasowy	0	0	23 422	0	0	( 23 422)	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane)</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>357 285</b>	<b>30 000</b>	<b>3 068</b>	<b>25 078</b>	<b>862 989</b>

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał	Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska	Członek Zarządu Mirosław Kujawski	Członek Zarządu Tomasz Wróbel	Członek Zarządu Małgorzata Danek	Główny Księgowy Lidia Kotowska
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 30 stanowią jego integralną część

## ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

### 2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 28 sierpnia 2015 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku, które dnia 28 sierpnia 2015 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

### 3. Inwestycje Spółki

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2015 Udział w kapitale	31 grudnia 2014 Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	100%	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%



# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 10 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k. (a)	Wrocław	100% (pośrednio)	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp.k.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o Finance S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o Investments S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 21 Sp. k. (b)	Wrocław	100% (pośrednio)	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i na 31 grudnia 2014 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

- (a) W dniu 23 czerwca 2015 roku została zarejestrowana nowa spółka Grupy - LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 12 Spółka komandytowa. Komandytariuszami Spółki są LC Corp Invest VIII Sp. z o.o. i LC Corp Invest IX Sp. z o.o., zaś komplementariuszem reprezentującym i prowadzącym sprawy spółki jest LC Corp Invest XV Sp. z o.o.
- (a) W dniu 23 lutego 2015 r. została zarejestrowana spółka komandytowa LC Corp Invest XVII Sp. z o. o. Projekt 21 Sp. k., założona na podstawie umowy spółki zawartej pomiędzy spółkami zależnymi od LC Corp S.A. tj: LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. oraz LC Corp Invest XI Sp. z o.o. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji, w której LC Corp Invest XI Sp. z o. o. jest komandytariuszem.

## 4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## 5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2015 roku.

- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013 obejmujące:
  - *Zmiany do MSSF 3 Połączenia przedsiębiorstw*  
Zmiany wyjaśniają, że nie tylko wspólne przedsięwzięcia, ale również wspólne ustalenia umowne pozostają poza zakresem MSSF 3. Wyjątek ten stosuje się jedynie do sporządzania sprawozdania finansowego wspólnego ustalenia umownego. Zmiana ta stosowana jest prospektywnie.  
Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
  - *Zmiany do MSSF 13 Wycena według wartości godziwej*  
Zmiany wyjaśniają, że wyjątek dotyczący portfela inwestycyjnego ma zastosowanie nie tylko do aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, ale także do innych umów objętych MSR 39. Zmiany stosuje się prospektywnie.  
Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
  - *Zmiany do MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne*  
Opis dodatkowych usług opisany w MSR 40 rozróżnia nieruchomości inwestycyjne od nieruchomości zajmowanych przez właściciela (to jest od rzeczowych aktywów trwałych). Zmiana stosowana jest prospektywnie i wyjaśnia, że to MSSF 3, a nie definicja dodatkowych usług zawarta w MSR 40, używany jest do określenia czy transakcja jest nabyciem aktywa czy też przedsięwzięcia.  
Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- *KIMSF 21 Opłaty publiczne*

Interpretacja wyjaśnia, że jednostka ujmuje zobowiązanie z tytułu opłaty publicznej w momencie, gdy nastąpi zdarzenie obligujące, czyli działanie, które wywołuje konieczność uiszczenia opłaty zgodnie z przepisami. W przypadku opłat należnych po przekroczeniu minimalnego progu, jednostka nie rozpoznaje zobowiązania do momentu, gdy zostanie osiągnięty ten próg. KIMSF 21 stosowany jest retrospektywnie.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.

## 6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- *MSSF 9 Instrumenty Finansowe* (opublikowano dnia 24 lipca 2014) mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze* (opublikowano dnia 21 listopada 2013) – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lutego 2015 roku lub później,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012* (opublikowano dnia 12 grudnia 2013) – niektóre ze zmian mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później, a niektóre prospektywnie dla transakcji mających miejsce dnia 1 lipca 2014 roku lub później, w UE mające zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lutego 2015 roku lub później,
- *MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe* (opublikowano dnia 30 stycznia 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszego standardu - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSSF 11 Rozliczenie nabycia udziału we wspólnej działalności* (opublikowano dnia 6 maja 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany do MSR 16 oraz MSR 38 Wyjaśnienie dopuszczalnych metod amortyzacji* (opublikowano dnia 12 maja 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami* (opublikowano dnia 28 maja 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSR 16 i MSR 41 Rolnictwo: rośliny produkcyjne* (opublikowano dnia 30 czerwca 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSR 27 Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym* (opublikowano dnia 12 sierpnia 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- *Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* (opublikowano dnia 11 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później, przy czym termin ten został wstępnie odroczony przez RMSR – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszych zmian - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2012-2014* (opublikowano dnia 25 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku dotyczącego konsolidacji* (opublikowano dnia 18 grudnia 2014 ) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany do MSR 1 Ujawnienia* (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

## 7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

### Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Odroczonego podatek dochodowy przedstawiony jest w Nocie 10.3.

### Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych.

W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości udziałów Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2015 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych

gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Odpisy aktualizujące wartość udziałów zaprezentowane są w Nocie 12.

### Odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych spółkom zależnym

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości udzielonych pożyczek spółkom zależnym.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości udzielonych pożyczek to Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów.

Kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2015 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Odpisy aktualizujące wartość pożyczek zaprezentowane są w Nocie 13,14.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

	<b>30 czerwca 2015</b> (niebadane)	<b>31 grudnia 2014</b>
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	423	1 051
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0
Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek	( 76 945)	( 91 876)

## **8. Sezonowość lub cykliczność w działalności**

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## **9. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Jedyną działalnością Spółki jest działalność holdingowa polegająca na świadczeniu usług holdingowych na rzecz spółek zależnych. Działalność spółki ogranicza się do terytorium Polski.

## 10. Podatek dochodowy

### 10.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku (niebadane)
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	628	( 256)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>628</b>	<b>( 256)</b>

### 10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2014 roku (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	17 711	24 822
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>17 711</b>	<b>24 822</b>
<b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2014: 19%)</b>	<b>3 365</b>	<b>4 716</b>
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	28	15
Udział w spółkach komandytowych	472	0
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	( 2 837)	( 588)
Przychody niepodatkowe	( 1 545)	( 5 614)
Rozliczenie dyskonta ceny nabycia akcji i odsetki za odroczenie zapłaty	1 152	1 532
Pozostałe	( 7)	( 317)
<b>Podatek według efektywnej stawki podatkowej</b>	<b>628</b>	<b>( 256)</b>
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	<b>( 628)</b>	<b>256</b>
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	0	0
	<b>( 628)</b>	<b>256</b>



### 10.3. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów	
	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Naliczone odsetki od pożyczek i lokat	( 5 643)	( 5 057)	( 586)	252
Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa)	( 70)	( 74)	4	( 12)
Udziały w spółkach komandytowych	( 228)	0	( 228)	
Pozostałe	( 81)	( 72)	( 9)	( 72)
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>( 6 022)</b>	<b>( 5 203)</b>		
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Udziały w spółkach komandytowych	0	470	( 470)	470
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	136	574	( 438)	( 21)
Naliczone odsetki od pożyczek, dyskonto obligacji	3 399	3 010	389	369
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	2 910	2 200	810	( 498)
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>6 445</b>	<b>6 254</b>		
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			<b>( 628)</b>	<b>488</b>
<b>Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>423</b>	<b>1 051</b>		
<b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### 11. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 128 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku: 209 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka oraz w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku Spółka dokonała sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych i osiągnęła przychód w wysokości 40 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 31 grudnia 2014 roku żaden ze składników środków trwałych nie stanowił zabezpieczenia, nie był przedmiotem zastawu, ani nie był objęty hipoteką.

## 12. Inwestycje długoterminowe

### Akcje i udziały

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i 31 grudnia 2014 Spółka posiadała następujące akcje i udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2015		31 grudnia 2014	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	231 198	100%	231 198	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	29 963	100%	29 963	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	91 788	100%	91 788	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	10 308	100%	10 308	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	12 234	100%	12 234	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	17 096	100%	17 096	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	19 500	100%	19 500	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	85 935	100%	85 935	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	40 582	100%	40 582	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. (a)	Wrocław	305	100%	5	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp.k.	Wrocław Wrocław	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k (b)	Wrocław	63 100	100% (pośrednio i bezpośrednio)	60 900	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	Wrocław	145	100% (pośrednio i bezpośrednio)	145	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Odpis aktualizujący wartość udziałów		( 76 945)		(91 876)	
<b>Razem</b>		<b>810 647</b>		<b>793 216</b>	

(a) W dniu 11 maja 2015 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował zmianę wysokości kapitału zakładowego spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Od tej daty nowa wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 305.tys. PLN. Wszystkie udziały w tej spółce przysługują LC Corp S.A.

(b) W dniu 12 maja 2015 roku LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu do spółki LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o kwotę 700 tys. PLN.

W dniu 18 czerwca 2015 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu do spółki LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o 1.500 tys. PLN

Na dzień 30 czerwca 2015 roku aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. wynosiła 63.100 tys. PLN



W dniu 14 lipca 2015 roku LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o 1.500 tys. PLN.

W dniu 23 lipca 2015 roku LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o 3.000 tys. PLN. Aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. wynosi 67.600 tys. PLN.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Zarząd dokonał aktualizacji odpisów aktualizujących wartość udziałów do wartości odzyskiwanej. Łączna wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 30 czerwca 2015 roku wyniosła: 76.945 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość udziałów:

	Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2014
<b>Na początek okresu</b>	<b>( 91 876)</b>	<b>( 84 897)</b>
Zwiększenie	0	( 6 979)
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	14 931	0
<b>Na koniec okresu</b>	<b>( 76 945)</b>	<b>( 91 876)</b>

Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa. Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2015 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen sprzedaży mieszkań, harmonogramów realizacji projektów oraz wyliczenia stopy dyskonta.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

### 13. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	411 388	353 122
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Pozostałe należności długoterminowe	0	0
<b>Razem</b>	<b>411 388</b>	<b>353 122</b>

Spółka udzielała w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji.

## 14. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	17 589	68 924
Weksle inwestycyjne	0	0
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
<b>Razem</b>	<b>17 589</b>	<b>68 924</b>

## 15. Zapasy

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Zaliczki na zakup gruntu	0	0
Produkcja w toku	101 760	116 150
Produkty gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>101 760</b>	<b>116 150</b>

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i na 31 grudnia 2014 roku w zapasach nie było skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

Część zapasów jest przedmiotem zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego przez Getin Noble Bank S.A. w postaci hipoteki umownej oraz innych zabezpieczeń (patrz Nota 21).

## 16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Należności z tytułu dostaw i usług	2 373	1 084
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	0	3 451
Należności z tytułu dywidend	8 133	
Pozostałe należności od osób trzecich	203	214
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>10 709</b>	<b>4 749</b>
Odpis aktualizujący należności	( 14)	( 51)
<b>Należności brutto</b>	<b>10 723</b>	<b>4 800</b>

## 17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	1 114	5 797
Lokaty krótkoterminowe	10 000	0
	<b>11 114</b>	<b>5 797</b>

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według negocjowanych dla tych okresów stóp procentowych.

## 18. Kapitały

### 18.1. Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złotych każda	1 000	1 000
	<b>447 558</b>	<b>447 558</b>

### Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

### Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

### Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2015 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio <sup>(1)</sup>	229.359.795	229.359.795	51,24%	51,24%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	7,82 %	7,82 %
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

(1) Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.657.685 akcji stanowiących 3,27% kapitału zakładowego i 3,27% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio (1) w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	229.359.795	229.359.795	51,24%	51,24%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	30.200.000	30.200.000	6,75%	6,75%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	7,82 %	7,82 %
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	9,98 %	9,98 %

Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.657.685 akcji stanowiących 3,27% kapitału zakładowego i 3,27% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

## 18.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 364.493 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł.

Na kapitał zapasowy dodatkowo zostały przeznaczone zyski bądź zostały z niego pokryte straty za lata 2006-2014 w łącznej kwocie 56.256 tys. zł.

## 18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Na dzień 30 czerwca 2015 roku pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 30.000 tys. zł i zostały utworzone, z przeznaczeniem na nabycie akcji własnych, poprzez przeniesienie kwoty 30.000 tys. zł z kapitału zapasowego (pochodzącej pierwotnie z zysku Spółki przeniesionego do kapitału zapasowego).

## 18.4. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2015 roku pozostałe kapitały wynoszą 3.068 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku w kwocie 3.108 tys. zł oraz pomniejszone o kwotę 40 tys. zł z rozliczenia połączenia w dniu 17 listopada 2011 roku ze spółką LC Corp Invest Sp. z o.o.

## 19. Zobowiązania finansowe

### 19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

	Termin spłaty	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyt bankowy w PLN (a)	-	-	29 936
Kredyt bankowy w PLN (b)	31-12-2018	49 632	49 586
Program obligacji (c)	20-03-2020	64 567	-
Program obligacji (d)	-	-	-
Program obligacji (e)	30-10-2018	49 587	49 531
Program obligacji (f)	06-06-2019	49 608	49 558
Weksle inwestycyjne (g)	31-01-2017	17 014	16 524
Weksle inwestycyjne (h)	29-06-2018	12 150	-
Weksle inwestycyjne (i)	09-12-2016	37 423	36 534
		<b>279 981</b>	<b>231 669</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
	Termin spłaty	30 czerwca 2015	31 grudnia 2014
Kredyt bankowy w PLN (a)	31-01-2016	29 965	-
Program Obligacji (c)	20-09-2015	951	-
Program Obligacji (d)	-	-	65 285
Program obligacji (e)	30-10-2015	420	446
Program obligacji (f)	06-12-2015	162	179
Weksle inwestycyjne (h)	-	-	12 020
Pożyczki (j)	31-12-2015	3 772	3 772
		<b>35 270</b>	<b>81 702</b>

- (a) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 19 grudnia 2011 roku, uruchomiony w dniu 30 marca 2012 roku.
- (b) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2014 roku, uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 roku.
- (c) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 20 marca 2015 roku 65.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 65.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 roku.
- (d) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 1 czerwca 2012 roku 650 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 PLN każda w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 25 maja 2015 roku.
- (e) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 31 października 2013 roku 500 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 100.000 zł każda i łącznej wartości nominalnej 50.000.000 zł w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 30 października 2018 roku.
- (f) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 6 czerwca 2014 roku 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1.000 PLN każda.

- (g) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 marca 2012 roku siedmiu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 2.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 31 stycznia 2014 roku zmieniono aneksem termin wykupu weksli z dnia 31 stycznia 2014 roku na dzień 31 stycznia 2017 roku.
- (h) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 20 stycznia 2011 roku dziesięciu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 29 maja 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 28 czerwca 2013 roku na dzień 30 czerwca 2015 roku. W dniu 29 czerwca 2015 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 30 czerwca 2015 roku na dzień 29 czerwca 2018 roku.
- (i) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 grudnia 2010 roku trzydziestu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. W dniu 9 grudnia 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 9 grudnia 2013 roku na dzień 9 grudnia 2016 roku.
- (j) Zobowiązanie z tytułu umowy pożyczki zawartej w dniu 8 lipca 2008 roku, udzielonej przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku wyniosło 5,2 %. Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2014 wyniosło 6,1%.

## 19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

- 1) W dniu 20 marca 2015 roku LC Corp S.A. dokonał emisji 65.000 sztuk 5-letnich niezabezpieczonych obligacji kuponowych o wartości 1.000 zł każda i łącznej wartości nominalnej 65.000.000 zł w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 r. Środki pozyskane z powyższej emisji zostały przeznaczone w całości na wykup obligacji wyemitowanych w dniu 01.06.2012 roku w ramach powyżej opisanej umowy Programu Emisji Obligacji, których termin wykupu przypadł na dzień 25 maja 2015 roku.
- 2) W dniu 25 maja 2015 roku LC Corp S.A. dokonał wykupu w terminie wykupu 650 sztuk niezabezpieczonych, zdematerializowanych obligacji kuponowych serii LCC002250515 o kodzie ISIN PLLCCRP00041, o wartości nominalnej 100.000,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 65.000.000 zł wyemitowanych w dniu 1 czerwca 2012 roku.

## 19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

- 1) W dniu 19 lutego 2015 roku LC Corp S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytu bankowego z dnia 18 czerwca 2014 r. przedłużający termin wypłaty zaciągniętego kredytu w kwocie 40.000 tys. PLN do końca czerwca 2015 r. Na dzień 30 czerwca 2015 roku kredyt nie był uruchomiony. Kolejny aneks do tej umowy przedłuża termin wykorzystania go tego kredytu do końca 2015 roku (patrz Nota 26).

## 19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej

W związku z odroczonym terminem płatności ceny nabycia akcji spółki Sky Tower S.A (na podstawie umowy z 6 grudnia 2013 roku) na dzień 30 czerwca 2015 roku kwota dyskonta do rozliczenia 20.107 tys. zł została uwzględniona w wartości zobowiązania przypadającego do zapłaty z tytułu nabycia tych akcji.

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Długoterminowe	145 446	142 897
Krótkoterminowe	39 692	38 996
<b>Razem</b>	<b>185 138</b>	<b>181 893</b>

## 20. Rezerwy

Kwotę tych rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu roku przedstawiono w poniższej tabeli:

	Na odpłaty emerytalne, rentowe, pośmiertne	Na usuwanie wad i usterek budowlanych (*)	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0
Rozwiązane	0	0	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2015 roku	0	11	11
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2015 roku	19	0	19
<b>Na dzień 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0
Rozwiązane	0	0	0
<b>Na dzień 31 grudnia 2014 roku</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>30</b>
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku	0	11	11
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku	19	0	19

(\*) dotyczy inwestycji realizowanej przez spółkę LC Corp Invest Sp. z o.o., przejętą w wyniku połączenia w dniu 17 listopada 2011 r.

## 21. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2015 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- 1) Zabezpieczeniem do umowy kredytów bankowych zaciągniętych przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. są odpowiednio:
  - a) w stosunku do umowy kredytu z dnia 19 grudnia 2011 r. na kwotę 30.000 tys. PLN:
    - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 45.000.000 PLN,
    - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
  - b) w stosunku do umowy kredytu z dnia 14 maja 2014 r. na kwotę 50.000 tys. PLN:
    - umowna hipoteka łączna do kwoty 75.000.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością Emitenta oraz na nieruchomościach należących do spółek zależnych od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A,
    - poręczenie udzielone przez spółki zależne od Emitenta - LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.
    - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.



- 2) Zabezpieczeniami spłaty kredytów w spółkach zależnych od LC Corp S.A. jest między innymi:
- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR,
  - zastawy rejestrowe na wszystkich akcjach w spółce Sky Tower S.A. wraz z zastawem finansowym do kwoty 90.000 tys. EUR,
  - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., wraz z zastawem finansowym,
  - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem, na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego,
  - cztery weksle własne in blanco spółki LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom. wraz z porozumieniami wekslowymi, poręczone przez LC Corp S.A. do czasu przedłożenia Bankowi umów najmu z najemcami niepowiązanymi z Emitentem, obejmujących co najmniej 20% powierzchni najmu w budynku Silesia Star.
- 3) Zabezpieczenie do umowy zamiany nieruchomości zawartej przez LC Corp Invest III Sp. z o.o.
- hipoteka umowna do kwoty 3.000 tys. PLN ustanowiona na nieruchomości w Gdańsku na zabezpieczenie kar umownych przewidzianych w umowie zamiany nieruchomości zawartej pomiędzy LC Corp Invest III Sp. z o.o. a Miastem Stołecznym Warszawą.

## **22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych**

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 21, na dzień 30 czerwca 2015 roku Spółka nie posiada innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

## **23. Sprawy sądowe**

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nie toczą się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej Spółki.



## 24. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku (niebadane) oraz 31 grudnia 2014 roku:

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
<b>Akcjonariusze</b>									
LC Corp B.V (*)	2015	-	-	-	-	-	202 000	-	-
Leszek Czarniecki	2015	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>									
Arkady Wrocławskie S.A.	2015	404	709	234	7	-	29 163	-	618
Sky Tower S.A.	2015	330	0	8 068	-	-	-	8 000	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2015	477	373	122	-	-	41 196	-	889
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2015	382	-	174	-	-	-	-	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	2015	26	-	30	-	429 926	-	9 165	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2015	32	60	6	10	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	2015	221	-	33	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2015	151	-	29	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	2015	140	-	28	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2015	58	-	11	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	2015	277	-	50	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2015	32	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	2015	263	-	43	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	2015	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2015	322	-	42	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2015	257	-	49	-	-	-	-	-

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2015	307	-	77	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2015	53	-	17	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2015	96	-	18	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2015	229	-	48	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2015	219	-	34	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2015	275	-	56	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2015	60	-	18	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2015	317	-	12	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2015	7 510	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k	2015	0	-	0	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k.	2015	104	-	19	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance S.K.A.	2015	5	-	56	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments S.K.A.	2015	31	60	6	10	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	2015	5	-	109	-	-	-	108	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	2015	5	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2015	186	-	74	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2015	8	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	2015	5	-	5	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	2015	5	-	1	-	-	-	-	-	
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>										
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	2015	5	-	1	-	-	-	-	-	
RB Computer Sp. z o.o.	2015	-	60	-	9	-	-	-	-	
Getin Noble Bank S.A.	2015	-	2	-	-	-	80 000	234	1 882	
Idea Fleet S. A.	2015	-	36	-	-	-	-	-	-	
Noble Securities S.A.	2015	-	15	-	-	-	-	-	-	
<b>Zarząd i Rada Nadzorcza</b>										
Zarząd	2015	3 707 (*)	-	-	-	-	-	-	-	
Rada Nadzorcza	2015	48 (*)	-	-	-	-	-	-	-	

(\*) wynagrodzenia

# LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
<b>Akcjonariusze</b>									
LC Corp B.V (*)	2014	-	-	-	-	-	202 000	-	-
Leszek Czarniecki	2014	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>									
Arkady Wrocławskie S.A.	2014	808	1 363	234	7	-	28 545	12 507	1 342
Sky Tower S.A.	2014	228	1	23	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2014	939	747	132	18	-	40 306	17 000	1 730
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2014	439	-	100	-	-	-	-	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	2014	53	-	5	-	424 308	-	19 786	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2014	65	81	6	10	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	2014	237	-	38	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2014	137	-	33	-	-	-	-	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	2014	300	-	31	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2014	116	-	20	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	2014	190	-	25	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2014	65	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	2014	249	-	30	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	2014	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2014	602	-	63	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2014	369	-	36	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2014	405	-	62	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2014	465	-	35	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2014	296	-	21	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2014	482	-	53	-	-	-	-	-

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2014	370	-	62	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2014	629	-	78	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2014	95	-	16	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2014	73	-	22	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2014	4	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k.	2014	252	-	21	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Finance S.K.A.	2014	11	-	49	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Investments S.K.A.	2014	35	81	5	10	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	2014	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	2014	11	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2014	271	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o.	2014	5	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A.	2014	5	-	1	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>									
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	2014	7	1	1	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2014	-	124	-	5	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	2014	-	5	-	-	-	80 000	949	3 424
Getin Leasing S.A.	2014	-	6	-	-	-	-	-	-
Noble Concierge Sp. z o.o	2014	-	1	-	-	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	2014	-	30	-	-	-	-	-	-
<b>Zarząd i Rada Nadzorcza</b>									
Zarząd	2014	5 400 (*)	-	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2014	96 (*)	-	-	-	-	-	-	-

(\*) wynagrodzenia

## 24.1. Wypłata dywidendy przez spółki zależne

- 1) W dniu 17 czerwca 2015 roku Zwyczajne Zgromadzenie LC Corp Invest I Sp. z o.o. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w łącznej wysokości 25 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A. oraz 100 tys. PLN na rzecz LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. Wypłata nastąpiła w dniu 15 lipca 2015 roku (patrz Nota 26).
- 2) W dniu 29 czerwca 2015 roku Zwyczajne Zgromadzenie LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy jednemu wspólnikowi - LC Corp S.A. w wysokości 108 tys. PLN. Wypłata nastąpiła w dniu 15 lipca 2015 roku (patrz Nota 26).
- 3) W dniu 30 czerwca 2015 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Sky Tower S.A. postanowiono o wypłacie jednemu akcjonariuszowi – LC Corp S.A. dywidendy w wysokości 8.000.tys. PLN . Wypłata nastąpiła w dniu 24 sierpnia 2015 roku (patrz Nota 26).

## 25. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku i w roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2015 (niebadane)	31 grudnia 2014
Oprocentowane obligacje, kredyty, weksle i pożyczki	315 251	313 371
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	185 138	181 893
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 883	1 043
<b>A. Zadłużenie</b>	<b>502 272</b>	<b>496 307</b>
<b>B. Kapitał własny</b>	<b>862 202</b>	<b>845 119</b>
<b>Wskaźnik dźwigni (A/B)</b>	<b>0,58</b>	<b>0,59</b>

## 26. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 15 lipca 2015 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia LC Corp Invest I Sp. z o.o. wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 25 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A. oraz 100 tys. PLN na rzecz LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.
- 2) W dniu 15 lipca 2015 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 108 tys. PLN.
- 3) W dniu 14 i 23 lipca 2015 roku spółka LC Corp S.A. zwiększyła wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. Aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. wynosi 67.600.000,00 zł.

## LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku  
(w tysiącach złotych)

---

- 4) W dniu 17 lipca 2015 roku spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. jako kredytobiorca zawarła z bankiem PKO BP S.A. aneks do umowy kredytu zawartej w dniu 14 maja 2014 r. którego przedmiotem było uregulowanie zasad realizacji budowy II etapu inwestycji Silesia Star. W związku z zawartym aneksem dokonane zostały zmiany zabezpieczeń do umowy kredytu: zawarta została umowa cesji praw z pożyczek, które udzielone mogą zostać przez spółkę LC Corp Invest I Sp. z o.o. na realizację tego budynku, aneks do umowy wsparcia zawarty pomiędzy kredytobiorcą, bankiem oraz Emitentem, na mocy której Emitent działając jako gwarant m.in. zobowiązał się w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego związanego z realizacją etapu II inwestycji, oraz złożone zostały oświadczenia kredytobiorcy oraz Emitenta o poddaniu się egzekucji wobec banku co do realizacji zobowiązań.
- 5) W dniu 23 lipca 2015 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Arkad Wrocławskich S.A. z dnia 21 lipca 2015 roku wypłacona została jednemu akcjonariuszowi – LC Corp S.A. dywidenda w wysokości 4.548.000,00 zł.
- 6) W dniu 31 lipca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie LC Corp S.A. podjęło uchwałę o zgodzie i upoważnieniu zarządu spółki na dokonanie przez spółkę nabycia akcji własnych w trybie art. 362 § 1 pkt 8 ksh na zasadach określonych w podjętej uchwale.
- 7) W dniu 19 sierpnia 2015 roku Emitent zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytu bankowego z dnia 18 czerwca 2014 roku przedłużający termin wypłaty zaciągniętego kredytu w kwocie 40.000 tys. PLN do końca grudnia 2015 roku. Na dzień sporządzenia sprawozdania kredyt nie był jeszcze uruchomiony.
- 8) W dniu 24 sierpnia 2015 roku na mocy uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Sky Tower S.A. wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 8.000 tys. PLN.
- 9) W dniu 28 sierpnia 2015 roku spółka LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. jako zabezpieczenie do umowy kredytu zawartej przez Emitenta z Getin Noble Bank S.A. w kwocie 50.000 tys. PLN opisanego w pkt 7 powyżej, złożyła oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej do kwoty 60.000 tys. PLN na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym tej spółki, udzieliła poręczenia do powyższej kwoty oraz złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji z ograniczeniem do znoszenia egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotecznie.

.....  
Prezes Zarządu Dariusz Niedospiał

.....  
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....  
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....  
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....  
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....  
Główny Księgowy Lidia Kotowska

Wrocław, dnia 28 czerwca 2015 roku

---