



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2015 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | |
|---|----|
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej..... | 3 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów..... | 4 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych..... | 5 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym..... | 7 |
| Dodatkowe noty objaśniające | 9 |
| 1. Informacje ogólne | 10 |
| 2. Skład Grupy | 11 |
| 3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 12 |
| 4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości | 13 |
| 5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a nie weszły jeszcze w życie | 14 |
| 6. Zmiany szacunków i profesjonalny osąd | 15 |
| 7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp | 17 |
| 8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych..... | 17 |
| 9. Przychody ze sprzedaży..... | 19 |
| 10. Przychody finansowe..... | 19 |
| 11. Koszty finansowe..... | 19 |
| 12. Podatek dochodowy..... | 20 |
| 12.1. Obciążenie podatkowe | 20 |
| 12.2. Odroczone podatki dochodowe | 21 |
| 13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności | 22 |
| 14. Rzeczowe aktywa trwałe..... | 22 |
| 15. Należności długoterminowe | 22 |
| 16. Nieruchomości inwestycyjne..... | 22 |
| 17. Zapasy | 23 |
| 18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 24 |
| 19. Krótkoterminowe aktywa finansowe..... | 24 |
| 20. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 25 |
| 21. Zobowiązania finansowe..... | 25 |
| 21.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje | 25 |
| 21.2. Inne zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych..... | 27 |
| 21.3. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych | 27 |
| 21.4. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek | 27 |
| 21.5. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej..... | 29 |
| 22. Zabezpieczenia..... | 29 |
| 23. Rezerwy..... | 31 |
| 24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania..... | 32 |
| 25. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych..... | 32 |
| 25.1. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 32 |
| 25.2. Inne korekty | 32 |
| 26. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy | 33 |
| 27. Zobowiązania inwestycyjne | 33 |
| 28. Sprawy sądowe | 33 |
| 29. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego | 33 |
| 30. Transakcje z podmiotami powiązаныmi | 33 |
| 31. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym..... | 36 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | |
|---|----|
| 31.1. Ryzyko stopy procentowej..... | 36 |
| 31.2. Ryzyko walutowe..... | 39 |
| 31.3. Ryzyko kredytowe | 39 |
| 31.4. Ryzyko związane z płynnością..... | 39 |
| 32. Instrumenty finansowe | 41 |
| 33. Zarządzanie kapitałem..... | 41 |
| 34. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego | 42 |

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|------|--------------------------------|-----------------------------|
| Aktywa | | | |
| A. Aktywa trwałe | | 1 591 509 | 1 594 368 |
| 1. Wartości niematerialne | | 254 | 291 |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe | 14 | 4 580 | 4 721 |
| 2.1. Środki trwałe | | 4 536 | 4 715 |
| 2.2. Środki trwałe w budowie | | 44 | 6 |
| 3. Należności długoterminowe | 15 | 6 939 | 6 948 |
| 4. Nieruchomości inwestycyjne | 16 | 1 567 539 | 1 565 160 |
| 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 309 | 69 |
| 6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 12.2 | 11 888 | 17 179 |
| B. Aktywa obrotowe | | 1 126 001 | 1 046 384 |
| 1. Zapasy | 17 | 887 128 | 729 555 |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 18 | 50 751 | 23 400 |
| 3. Należność z tytułu podatku dochodowego | | 16 | 113 |
| 4. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 19 | 14 069 | 5 332 |
| 5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 20 | 166 602 | 286 435 |
| 6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 7 435 | 1 549 |
| C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | | 0 | 0 |
| Aktywa razem | | 2 717 510 | 2 640 752 |
| Pasywa | | | |
| A. Kapitał własny | | 1 297 611 | 1 255 153 |
| I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 297 611 | 1 255 153 |
| 1. Kapitał podstawowy | | 447 558 | 447 558 |
| 2. Pozostałe kapitały | | 809 576 | 731 275 |
| 3. Zysk / (Strata) netto | | 40 477 | 76 320 |
| II. Udziały niekontrolujące | | 0 | 0 |
| B. Zobowiązania długoterminowe | | 1 063 441 | 1 043 684 |
| 1. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji | 21 | 828 376 | 815 616 |
| 2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 21 | 145 446 | 142 897 |
| 3. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe | | 0 | 0 |
| 4. Rezerwy | 23 | 22 | 22 |
| 5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 12.2 | 89 597 | 85 149 |
| C. Zobowiązania krótkoterminowe | | 356 458 | 341 915 |
| 1. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji | 21.1 | 71 739 | 106 896 |
| 2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 21.5 | 39 692 | 38 996 |
| 3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe | 24 | 72 412 | 67 941 |
| 4. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego | | 284 | 151 |
| 5. Rezerwy | 23 | 415 | 311 |
| 6. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów | | 171 916 | 127 620 |
| Pasywa razem | | 2 717 510 | 2 640 752 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|---|------|--|--|
| Działalność operacyjna | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 9 | 209 915 | 135 468 |
| Przychody ze sprzedaży usług | | 63 868 | 56 208 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i produktów | | 146 047 | 79 260 |
| Koszt własny sprzedaży | | (130 045) | (76 136) |
| Zysk brutto ze sprzedaży | | 79 870 | 59 332 |
| Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | 19 | 1 |
| Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych | | (11 796) | 56 |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów | | 0 | 0 |
| Koszt sprzedaży i dystrybucji | | (5 867) | (3 597) |
| Koszty ogólnego zarządu | | (6 917) | (7 541) |
| Pozostałe przychody operacyjne | | 1 082 | 742 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | (792) | (312) |
| Zysk/(strata) z działalności operacyjnej | | 55 599 | 48 681 |
| Przychody finansowe | 10 | 13 414 | 2 051 |
| Koszty finansowe | 11 | (16 904) | (16 002) |
| Zysk brutto | | 52 109 | 34 730 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | 12.1 | (11 632) | (4 069) |
| Zysk netto z działalności gospodarczej | | 40 477 | 30 661 |
| Działalność zaniechana | | | |
| Zysk/(strata) z działalności zaniechanej | | 0 | 0 |
| Zysk netto | | 40 477 | 30 661 |
| Inne całkowite dochody | | | |
| <i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i> | | | |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | | 70 | 31 |
| Zabezpieczenia przepływów pieniężnych | | 2 280 | (2 610) |
| Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów | | (369) | 490 |
| Inne całkowite dochody (netto) | | 1 981 | (2 089) |
| Całkowity dochód | | 42 458 | 28 572 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedźwiedź

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Zysk netto przypadający: | | |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej | 40 477 | 30 661 |
| Akcjonariuszom niekontrolującym | 0 | 0 |
| | 40 477 | 30 661 |
| Całkowity dochód przypadający: | | |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej | 42 458 | 28 572 |
| Akcjonariuszom niekontrolującym | 0 | 0 |
| | 42 458 | 28 572 |
| Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł | 0,09 | 0,07 |
| Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł | 0,09 | 0,07 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|---|------|--|--|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | |
| I. Zysk brutto | | 52 109 | 34 730 |
| II. Korekty razem | | (128 143) | (30 479) |
| 1. Amortyzacja | | 355 | 323 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | | (9 935) | 829 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | | 16 256 | 13 904 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | | (40) | (1) |
| 5. Zmiana stanu rezerw | | 104 | (71) |
| 6. Zmiana stanu zapasów | | (157 573) | (70 624) |
| 7. Zmiana stanu należności | | (27 342) | (890) |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 25.1 | 11 065 | (2 772) |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | | 38 170 | 36 687 |
| 10. Podatek dochodowy | | (2 031) | (2 196) |
| 11. Inne korekty | 25.2 | 2 828 | (5 668) |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II) | | (76 034) | 4 251 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | |
| I. Wpływy | | 40 | 1 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | 40 | 1 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości | | 0 | 0 |
| 3. Z aktywów finansowych | | 0 | 0 |
| II. Wydatki | | (17 226) | (66 293) |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | (194) | (223) |
| 2. Inwestycje w nieruchomości | | (17 032) | (24 070) |
| 3. Na aktywa finansowe | | 0 | (42 000) |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II) | | (17 186) | (66 292) |
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | |
| I. Wpływy | | 73 382 | 135 686 |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału | | 0 | 0 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 21.4 | 8 842 | 86 186 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 21.3 | 64 540 | 49 500 |
| II. Wydatki | | (99 995) | (115 421) |
| 1. Spłaty kredytów i pożyczek | 21.4 | (18 658) | (11 627) |
| 2. Wykup dłużnych papierów wartościowych | | (65 000) | (89 000) |
| 3. Odsetki | | (16 337) | (14 794) |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II) | | (26 613) | 20 265 |
| D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III) | | (119 833) | (41 776) |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | | (119 833) | (41 776) |
| – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | 0 | 0 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | | 286 435 | 190 319 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D) | 20 | 166 602 | 148 543 |
| – o ograniczonej możliwości dysponowania | | 20 | 20 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedosiał

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|-----------------|-----------------------|--|--|--------------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2015 roku | 447 558 | 733 851 | (2 576) | 76 320 | 1 255 153 | 0 | 1 255 153 |
| Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku | 0 | 0 | 0 | 40 477 | 40 477 | 0 | 40 477 |
| Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku | 0 | 0 | 1 981 | 0 | 1 981 | 0 | 1 981 |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku | 0 | 0 | 1 981 | 40 477 | 42 458 | 0 | 42 458 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 76 320 | 0 | (76 320) | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 30 czerwca 2015 roku (niebadane) | 447 558 | 810 171 | (595) | 40 477 | 1 297 611 | 0 | 1 297 611 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedosział

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidia Kotowska

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączony na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy niekontrolujących | Kapitał własny ogółem |
|--|--------------------|---|-----------------|-----------------------|--|---|-----------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2014 roku | 447 558 | 660 249 | 3 367 | 73 602 | 1 184 776 | 0 | 1 184 776 |
| Zysk netto za rok 2014 | 0 | 0 | 0 | 76 320 | 76 320 | 0 | 76 320 |
| Inne całkowite dochody za rok 2014 | 0 | 0 | (5 943) | 0 | (5 943) | 0 | (5 943) |
| Całkowity dochód za rok 2014 | 0 | 0 | (5 943) | 76 320 | 70 377 | 0 | 70 377 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 73 602 | 0 | (73 602) | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 31 grudnia 2014 roku | 447 558 | 733 851 | (2 576) | 76 320 | 1 255 153 | 0 | 1 255 153 |

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|-----------------|-----------------------|--|--|-----------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2014 roku | 447 558 | 660 249 | 3 367 | 73 602 | 1 184 776 | 0 | 1 184 776 |
| Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku | 0 | 0 | 0 | 30 661 | 30 661 | 0 | 30 661 |
| Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku | 0 | 0 | (2 089) | 0 | (2 089) | 0 | (2 089) |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku | 0 | 0 | (2 089) | 30 661 | 28 572 | 0 | 28 572 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 73 602 | 0 | (73 602) | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane) | 447 558 | 733 851 | 1 278 | 30 661 | 1 213 348 | 0 | 1 213 348 |

Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Członek Zarządu Tomasz Wróbel

Członek Zarządu Małgorzata Danek

Główny Księgowy Lidka

Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączony na stronach od 10 do 42 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- PKD 6420Z Działalność Holdingów Finansowych
- PKD 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 6810Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 4120Z Roboty budowlane związane z wykonaniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarnieckiego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

| Nazwa spółki | Siedziba | Efektywny udział LC Corp S.A. | |
|---|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 30 czerwca 2015 Udział w kapitale | 31 grudnia 2014 Udział w kapitale |
| Arkady Wrocławskie S.A. | Wrocław | 100% | 100% |
| Sky Tower S.A. z siedzibą we Wrocławiu | Wrocław | 100% | 100% |
| Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest I Sp. z o.o. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest II Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest III Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest VII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest VIII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest IX Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest X Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XI Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. ⁽²⁾ | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 10 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k. ⁽⁴⁾ | Wrocław | 100% (pośrednio) | - |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. ⁽³⁾ | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 21 Sp. k. ⁽¹⁾ | Wrocław | 100% (pośrednio) | - |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | |
|---|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |

- (1) W dniu 23 lutego 2015 r. została zarejestrowana spółka komandytowa LC Corp Invest XVII Sp. z o. o. Projekt 21 Sp. k., założona na podstawie umowy spółki zawartej pomiędzy spółkami zależnymi od LC Corp S.A. tj: LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. oraz LC Corp Invest XI Sp. z o.o. Spółka powyższa powołana została do realizacji inwestycji, w której LC Corp Invest XI Sp. z o. o. jest komandytariuszem.
- (2) W dniu 11 maja 2015 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował zmianę wysokości kapitału zakładowego spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Od tej daty nowa wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 305.000,00 zł. Wszystkie udziały w tej spółce przysługują LC Corp S.A.
- (3) W dniu 12 maja 2015 r. LC Corp S.A. zwiększył wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o 700.000,00 zł. Aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. w LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. wynosi 61.600.000,00 zł.

W dniu 18 czerwca 2015 r. spółka LC Corp S.A. zwiększyła wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. o 1.500.000,00 zł. Aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. wynosi 63.100.000,00 zł.
- (4) W dniu 23 czerwca 2015 r. została zarejestrowana nowa spółka - LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 12 Spółka komandytowa. Spółka posiada nr KRS: 0000564422 oraz numer NIP: 899-27-69-391. Komandytariuszami Spółki są LC Corp Invest IX Sp. z o.o. oraz LC Corp Invest VIII Sp. z o.o. zaś komplementariuszem reprezentującym i prowadzącym sprawy spółki jest LC Corp Invest XV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na dzień 30 czerwca 2015 r. i na 31 grudnia 2014 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej różnią się od Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonych przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku opublikowanym w dniu 23 marca 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone w dniu 28 sierpnia 2015 roku.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2015 roku.

- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013 obejmujące:*
 - *Zmiany do MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć*

Zmiany wyjaśniają, że nie tylko wspólne przedsięwzięcia, ale również wspólne ustalenia umowne pozostają poza zakresem MSSF 3. Wyjątek ten stosuje się jedynie do sporządzania sprawozdania finansowego wspólnego ustalenia umownego. Zmiana ta stosowana jest prospektywnie.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.
 - *Zmiany do MSSF 13 Wycena według wartości godziwej*

Zmiany wyjaśniają, że wyjątek dotyczący portfela inwestycyjnego ma zastosowanie nie tylko do aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, ale także do innych umów objętych MSR 39. Zmiany stosuje się prospektywnie.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.
 - *Zmiany do MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne*

Opis dodatkowych usług opisany w MSR 40 rozróżnia nieruchomości inwestycyjne od nieruchomości zajmowanych przez właściciela (to jest od rzeczowych aktywów trwałych). Zmiana stosowana jest prospektywnie i wyjaśnia, że to MSSF 3, a nie definicja dodatkowych usług zawarta w MSR 40, używany jest do określenia czy transakcja jest nabyciem aktywa czy też przedsięwzięcia.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.
 - *KIMSF 21 Opłaty publiczne*
-

Interpretacja wyjaśnia, że jednostka ujmuje zobowiązanie z tytułu opłaty publicznej w momencie, gdy nastąpi zdarzenie obligujące, czyli działanie, które wywołuje konieczność uiszczenia opłaty zgodnie z przepisami. W przypadku opłat należnych po przekroczeniu minimalnego progu, jednostka nie rozpoznaje zobowiązania do momentu, gdy zostanie osiągnięty ten próg. KIMSF 21 stosowany jest retrospektywnie.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- *Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”* – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17.12. 2014 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.02.2015 lub po tej dacie),
- *Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”* – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17.12.2014 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.02.2015 lub po tej dacie).

W opinii Grupy zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe.

Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską:

- MSSF 9 *Instrumenty Finansowe* (opublikowano dnia 24 lipca 2014) mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 14 *Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe* (opublikowano dnia 30 stycznia 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszego standardu - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 11 *Rozliczenie nabycia udziału we wspólnej działalności* (opublikowano dnia 6 maja 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 16 oraz MSR 38 *Wyjaśnienie dopuszczalnych metod amortyzacji* (opublikowano dnia 12 maja 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 15 *Przychody z tytułu umów z klientami* (opublikowano dnia 28 maja 2014) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: rośliny produkcyjne* (opublikowano dnia 30 czerwca 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

- Zmiany do MSR 27 *Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym* (opublikowano dnia 12 sierpnia 2014) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 *Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* (opublikowano dnia 11 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później, przy czym termin ten został wstępnie odroczone przez RMSR– nie podjęto decyzji odnośnie terminu, w którym EFRAG przeprowadzi poszczególne etapy prac prowadzących do zatwierdzenia niniejszych zmian - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2012-2014* (opublikowano dnia 25 września 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 *Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku dotyczącego konsolidacji* (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 1 *Ujawnienia* (opublikowano dnia 18 grudnia 2014) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później– do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie powyższej interpretacji, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

6. Zmiany szacunków i profesjonalny osąd

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe za pierwsze półrocze 2015 roku nie podlegały badaniu audytora.

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Określenie momentu przejścia ryzyka na klienta przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Określenie momentu przejścia ryzyka na klienta determinuje moment rozpoznania przychodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych.

Przejście ryzyka na klienta przy sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych następuje po spełnieniu następujących warunków:

- (i) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków;
- (ii) wpłata 100% wartości lokalu z umowy deweloperskiej lub z umowy przedwstępnej;
- (iii) odbiór lokalu przez klienta protokołem przekazania;
- (iv) podpisanie umowy deweloperskiej lub aktu notarialnego przenoszącego własność.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Nieruchomość inwestycyjna w budowie

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nieruchomość inwestycyjna Silesia Star – Etap 2 w Katowicach biorąc pod uwagę stopień zaawansowania budowy oraz brak możliwości wiarygodnego oszacowania wartości godziwej, wartość nakładów inwestycyjnych na budowę kompleksu biurowego, wyceniona jest według kosztu historycznego.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Odroczonego podatek dochodowy przedstawiony jest w Nocie 12.2.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Na koniec każdego kwartału roku obrotowego Grupa samodzielnie dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w EUR w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji lub utrzymuje wartość wyceny w EUR sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę na koniec poprzedniego roku (o ile nie zaistniały istotne przesłanki do zaktualizowania wyceny). Na koniec każdego roku obrotowego wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest bądź poddawana weryfikacji przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomości inwestycyjne opisane są w Nocie 16.

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy ustalana jest na ostatni dzień każdego kwartału danego roku obrotowego oraz na koniec każdego roku obrotowego w oparciu o wycenę dokonaną przez instytucję zajmującą się profesjonalnie wycenami takich operacji finansowych (m.in. Bank) lub w oparciu o model finansowy umożliwiający wycenę i zaakceptowany przez Biegłego Rewidenta.

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu IRS

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu IRS objętych rachunkowością zabezpieczeń przepływów pieniężnych wycenianych do wartości godziwej przez kapitały ustalana jest na ostatni dzień każdego kwartału danego roku obrotowego oraz na koniec każdego roku obrotowego w oparciu o wycenę dokonaną przez instytucję zajmującą się profesjonalnie wycenami takich operacji finansowych (m.in. Bank) lub w oparciu o model finansowy umożliwiający wycenę i zaakceptowany przez Biegłego Rewidenta.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny utraty wartości realizowanych inwestycji deweloperskich poprzez analizę raportów sprzedażowych, badania rynku oraz innych dostępnych dowodów. W przypadku wystąpienia ryzyka utraty wartości, wartości tych inwestycji szacowane są metodą DCF, które wykorzystywane są do ustalania odpisów aktualizujących wartość zapasów. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2015 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano zmiany szacunków na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 31 grudnia 2014 roku.

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 11 888 | 17 179 |
| Nieruchomości inwestycyjne wyceniane wg wartości godziwej | 1 529 476 | 1 532 039 |
| Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward | 107 | (167) |
| Wartość godziwa instrumentów finansowych typu IRS | (6 355) | (8 633) |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | (89 597) | (85 149) |
| Odpis aktualizujący wartość zapasów | (117 601) | (118 833) |

7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp

Działalność Grupy LC Corp nie ma charakteru sezonowego. Działalność związana jest z cyklami inwestycyjnymi prowadzonych projektów deweloperskich, w szczególności widoczne jest to w rozpoznawaniu przychodu ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, który ujmowany jest zgodnie z MSR 18 dopiero w momencie, gdy zasadniczo wszystkie ryzyka i korzyści związane z danym lokalem zostaną przeniesione na klienta i przychód może zostać wyceniony w rozsądny sposób. W konsekwencji wynik ze sprzedaży w danym okresie zależy od wartości lokali przekazanych klientom zgodnie z powyższą definicją.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment usług najmu
- segment działalności deweloperskiej
- segment działalności holdingowej (pozostałej)

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży. Wyniki pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane (w tys. zł) dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 r. oraz 30 czerwca 2014 r. oraz aktywów i zobowiązań na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Działalność- usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa (pozostała) | Działalność ogółem |
|---|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|
| Przychody ze sprzedaży razem | 63 444 | 146 023 | 448 | 209 915 |
| Zysk(strata) brutto ze sprzedaży | | | | |
| - Wynik segmentu | 42 623 | 36 799 | 448 | 79 870 |
| Przychody nieprzypisane | | | | 14 515 |
| Koszty nieprzypisane | | | | (42 276) |
| Zysk (strata) brutto | | | | 52 109 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | | | | (11 632) |
| Zysk (strata) netto | | | | 40 477 |

| Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) | Działalność- usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa (pozostała) | Działalność ogółem |
|---|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|
| Przychody ze sprzedaży razem | 56 158 | 79 222 | 88 | 135 468 |
| Zysk(strata) brutto ze sprzedaży | | | | |
| - Wynik segmentu | 40 400 | 18 844 | 88 | 59 332 |
| Przychody nieprzypisane | | | | 2 850 |
| Koszty nieprzypisane | | | | (27 452) |
| Zysk (strata) brutto | | | | 34 730 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | | | | (4 069) |
| Zysk (strata) netto | | | | 30 661 |

| Na dzień 30 czerwca 2015 (niebadane) | Działalność- usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa (pozostała) | Działalność ogółem |
|---|------------------------------|-----------------------------|--|--------------------|
| Aktywa i zobowiązania | | | | |
| Aktywa ogółem | 1 669 146 | 1 016 481 | 31 883 | 2 717 510 |
| <i>w tym: Należności długoterminowe</i> | 6 939 | 0 | 0 | 6 939 |
| <i> Krótkoterminowe aktywa finansowe</i> | 378 | 13 691 | 0 | 14 069 |
| <i> Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i> | 55 034 | 82 589 | 28 979 | 166 602 |
| Zobowiązania ogółem | 773 641 | 458 217 | 188 041 | 1 419 899 |
| <i>w tym: Zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji</i> | 655 223 | 244 892 | 0 | 900 115 |
| <i> Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej</i> | 0 | 0 | 185 138 | 185 138 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| Na dzień 31 grudnia 2014 (badane) | Działalność-usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa (pozostała) | Działalność ogółem |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--|--------------------|
| Aktywa i zobowiązania | | | | |
| Aktywa ogółem | 1 656 615 | 936 976 | 47 161 | 2 640 752 |
| <i>w tym: Należności długoterminowe</i> | 6 948 | 0 | 0 | 6 948 |
| <i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i> | 201 | 5 131 | 0 | 5 332 |
| <i>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i> | 70 250 | 174 601 | 41 584 | 286 435 |
| Zobowiązania ogółem | 790 611 | 408 582 | 186 406 | 1 385 599 |
| <i>w tym: Zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji</i> | 677 991 | 244 521 | 0 | 922 512 |
| <i>Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej</i> | 0 | 0 | 181 893 | 181 893 |

9. Przychody ze sprzedaży

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|--|--|
| Przychody z tytułu najmu powierzchni biurowych i centrum handlowo-usługowego i usług powiązanych | 63 868 | 56 208 |
| Przychody ze sprzedaży usług | 63 868 | 56 208 |
| Przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych | 146 023 | 79 260 |
| Pozostałe | 24 | 0 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i produktów | 146 047 | 79 260 |

10. Przychody finansowe

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|--|--|
| Przychody z tytułu odsetek bankowych | 2 348 | 2 047 |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi | 10 783 | 0 |
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 275 | 0 |
| Pozostałe | 8 | 4 |
| Przychody finansowe | 13 414 | 2 051 |

11. Koszty finansowe

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|---|--|--|
| Odsetki, prowizje od obligacji i kredytów | 13 586 | 10 198 |
| Koszt dyskonta zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 3 245 | 3 869 |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi | 0 | 1 462 |
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 0 | 427 |
| Inne | 73 | 46 |
| Koszty finansowe | 16 904 | 16 002 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

12. Podatek dochodowy

12.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|--|--|
| Ujęte w zysku lub stracie | | |
| Bieżący podatek dochodowy | | |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego | (2 262) | (2 471) |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych | 0 | 0 |
| Odroczony podatek dochodowy | | |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | (9 370) | (1 598) |
| Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym zysku lub stracie | (11 632) | (4 069) |

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

| | | |
|---|----------|----------|
| Nabycie jednostki zależnej | 0 | 0 |
| Korzyść podatkowa/(obciążenie podatkowe) wykazana/e w kapitale własnym | 0 | 0 |

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

| | | |
|---|---------------|------------|
| Podatek od zysku/(straty) netto z tytułu zmiany efektywnej części zabezpieczeń przepływów pieniężnych | (356) | 496 |
| Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | (13) | (6) |
| Korzyść podatkowa/(obciążenie podatkowe) ujęta/e w innych całkowitych dochodach | (369) | 490 |

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za okres zakończony 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|--|--|
| Zysk/(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej | 52 108 | 34 730 |
| Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej | 0 | 0 |
| Zysk/(strata) brutto przed opodatkowaniem | 52 108 | 34 730 |
| Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2014: 19%) | 9 901 | 6 599 |
| Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów | 162 | 86 |
| Nieujęte/skorygowane straty podatkowe | 566 | (4 694) |
| Różnice w wartości podatkowej i bilansowej dotyczące zapasów | (164) | 35 |
| Rozliczenie dyskonta ceny nabycia akcji i odsetki za odroczenie zapłaty | 1 152 | 1 531 |
| Pozostałe | 15 | 512 |
| Podatek według efektywnej stawki podatkowej 22% (2014:12%) | 11 632 | 4 069 |
| Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów | (11 632) | (4 069) |
| Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej | 0 | 0 |
| | (11 632) | (4 069) |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

12.2. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczonego podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

| (w tys. zł) | Sprawozdanie z sytuacji finansowej | | Obciążenia z tytułu odroczonego podatku dochodowego za okres zakończony | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| Naliczone odsetki, dyskonta od pożyczek, obligacji, weksli oraz lokat | (17 278) | (15 503) | (1 775) | (1 080) |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych | (60 576) | (62 723) | 2 147 | (13 198) |
| Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa) | (31 543) | (27 806) | (3 737) | (9 130) |
| Pozostałe | (222) | (74) | (148) | 316 |
| Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego | (109 619) | (106 106) | | |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe | 38 | 350 | (1 775) | (444) |
| Naliczone odsetki, dyskonta od pożyczek, obligacji, weksli | 11 540 | 10 177 | 2 147 | 746 |
| Różnice kursowe | 4 066 | 6 321 | (3 737) | 2 853 |
| Różnica w wartości innych aktywów (podatkowa i bilansowa) | 725 | 2 232 | (148) | (3 708) |
| Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania | 14 479 | 17 630 | (1 775) | 4 137 |
| Pozostałe | 1 062 | 1 426 | 2 147 | 1 058 |
| Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego | 31 910 | 38 136 | | |
| Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | (9 737) | (18 450) |
| Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego | 11 888 | 17 179 | | |
| Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego | (89 597) | (85 149) | | |

Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności w zakresie osiągnięcia przychodów podatkowych w odroczonego czasie, Grupa aktywuje poniesione straty podatkowe do momentu osiągnięcia dochodu podatkowego z uwzględnieniem przepisów podatkowych dotyczących możliwości rozliczania takich strat. Wysokość aktywa z tytułu ujętych w podatku odroczonego strat podatkowych została zaprezentowana w tabeli powyżej.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa przeprowadziła analizę odzyskiwalności zawiązanego i potencjalnego aktywa na podatek odroczonego i nie utworzyła aktywa z tytułu podatku odroczonego m.in. z tytułu strat podatkowych w spółkach w kwocie około 4.499 tys. zł (odpowiednio około 3.889 tys. zł na 31 grudnia 2014 roku), które mogą być wykorzystane w okresie maksymalnie do pięciu lat od końca okresu sprawozdawczego, w którym powstały. Dodatkowo Grupa nie utworzyła aktywa z tytułu podatku odroczonego w kwocie około 23.188 tys. zł dotyczącego przejściowych różnic w wartości bilansowej i podatkowej poszczególnych pozycji aktywów i pasywów (odpowiednio około 23.054 tys. zł na dzień 31 grudnia 2014 roku).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz zmiany w pierwszym półroczu 2015 roku zostały zaprezentowane w Nocie 2.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 180 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku: 212 tys. zł).

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku oraz 30 czerwca 2014 roku Grupa nie dokonała istotnych transakcji sprzedaży składników rzeczowych aktywów.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa nie istnieje istotne zobowiązania umowne, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych.

15. Należności długoterminowe

W pozycji należności długoterminowe Grupa wykazuje kwoty zabezpieczeń obsługi długu, wymaganych długoterminowymi umowami kredytowymi:

- na dzień 30 czerwca 2015 roku: kaucję w wysokości 500 tys. EUR (2.097 tys. PLN) oraz rezerwę na rachunku obsługi długu w kwocie 4.842 tys. PLN
- na dzień 31 grudnia 2014 roku: kaucję w wysokości 500 tys. EUR (2.131 tys. PLN) oraz rezerwę na rachunku obsługi długu w kwocie 4.817 tys. PLN

16. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nieruchomości inwestycyjne w Grupie stanowią: centrum handlowo - biurowe Arkady Wrocławskie i Sky Tower we Wrocławiu, budynek biurowy Wola Center w Warszawie oraz kompleks budynków biurowych Silesia Star w Katowicach Etap 1 (zakończony) i Etap 2 (w budowie).

Na dzień 30 czerwca 2015 roku wartość godziwa wynosiła dla Arkad Wrocławskich 466.417 tys. zł (111.200 tys. EUR), a dla Wola Center 432.443 tys. zł (103.100 tys. EUR). Wartość ta została pomniejszona o kwotę 1.186 tys. zł z tytułu trwających prac niezbędnych do wykończenia powierzchni w obiekcie.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej Sky Tower wyniosła 518.050 tys. zł (123.510 tys. EUR). Z uwagi na zaplanowane dodatkowe nakłady na wykończenie pozostałej wolnej powierzchni handlowej i biurowej, w kwocie 8.512 tys. zł, wycena nieruchomości na dzień bilansowy została o tą kwotę pomniejszona i wynosi 509.538 tys. zł.

Na dzień bilansowy zakończony 30 czerwca 2015 roku wartość wyceny dla nieruchomości inwestycyjnej obiektu biurowego o nazwie Silesia Star (Etap 1) wynosiła 134.389 tys. zł (32.040 tys. EUR). Z uwagi na trwające prace wykończeniowe wycena ta została pomniejszona o kwotę 12.125 tys. zł tj. o koszty pozostałe do poniesienia na wykończenia powierzchni w obiekcie. W związku z powyższym wartość nieruchomości inwestycyjnej Silesia Star (Etap 1) w sprawozdaniu na 30 czerwca 2015 roku wynosi 122.264 tys. zł.

Etap 2 tej inwestycji z uwagi na stopień zaawansowania budowy oraz brak możliwości wiarygodnego oszacowania wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2015 roku wyceniony jest według kosztu historycznego wynoszącego 38.063 tys. zł.

Wartości godziwe zostały wyznaczone w oparciu o wyceny w EUR sporządzone na 31 grudnia 2014 roku przez profesjonalnych rzeczoznawców nieruchomości i zaktualizowane w PLN o zmiany z tytułu kursu walut, wykorzystania rezerw na prace niezbędne do wykończenia niektórych powierzchni oraz o wycenę nowych powierzchni. Wartości rynkowe przedmiotowych nieruchomości zostały oszacowane w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną. Podejście dochodowe oraz metoda inwestycyjna opiera się

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od dochodu w postaci czynszu, jaki można uzyskać z nieruchomości oraz stopy kapitalizacji. Dochód z nieruchomości wynika z umów najmu, a w przypadku wolnych powierzchni z zastosowania rynkowych stawek najmu. Stopa zwrotu, znana jako stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku w danym roku obrotowym. Wycena podawana jest w walucie fakturowanych czynszów z najmu, tj. w EUR i przeliczana na PLN według średniego kursu NBP na datę końca danego okresu obrachunkowego.

Uzgodnienie zmian wartości bilansowych nieruchomości inwestycyjnych w okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku oraz roku 31 grudnia 2014 roku zaprezentowano w tabeli poniżej:

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| Na dzień 1 stycznia | 1 565 160 | 1 434 661 |
| Poniesione nakłady inwestycyjne | 13 677 | 61 030 |
| Przeszacowanie do wartości godziwej | (11 298) | 69 469 |
| Na koniec okresu sprawozdawczego | 1 567 539 | 1 565 160 |

17. Zapasy

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Produkcja w toku | 962 033 | 742 758 |
| Produkty gotowe | 42 696 | 105 630 |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów | (117 601) | (118 833) |
| Zapasy ogółem | 887 128 | 729 555 |

Na dzień 30 czerwca 2015 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 49.124 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniosły one 48.838 tys. zł).

Zmiany odpisów aktualizujących wartość zapasów były następujące:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2014 (badane) |
|---|--|---|
| Na dzień 1 stycznia | 118 833 | 81 071 |
| Zwiększenie | 0 | 43 061 |
| Wykorzystanie | (1 232) | (5 299) |
| Zmniejszenie | 0 | 0 |
| Na koniec okresu sprawozdawczego | 117 601 | 118 833 |

Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 31 grudnia 2014 roku żaden ze składników zapasów nie był przedmiotem zastawu, ani nie był objęty hipoteką, za wyjątkiem hipoteki opisanej w Nocie 22.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług | 10 189 | 9 879 |
| Należności budżetowe (bez podatku dochodowego) | 32 719 | 9 791 |
| Należności wynikające z blokad środków pieniężnych na zakup nieruchomości(*) | 7 744 | 3 629 |
| Pozostałe należności od osób trzecich | 99 | 101 |
| Należności ogółem (netto) | 50 751 | 23 400 |
| Korekta o przychody przyszłych okresów (**) | (81) | (476) |
| Odpis aktualizujący należności | (3 681) | (3 153) |
| Należności brutto | 54 513 | 27 029 |

(*) Na dzień 30 czerwca 2015 roku saldo dotyczy kwot z tytułu wadium, zadatków, depozytów związanych z nabywaniem nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku saldo dotyczy blokady środków na rachunku typu escrow na zakup nieruchomości.

(**) Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku Grupa wykazała należności z tytułu naliczonych kar i odszkodowań w kwocie odpowiednio 81 tys. zł i 476 tys. zł pomniejszone o przychody przyszłych okresów z tego tytułu.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2014 (badane) |
|---------------------------|--|---|
| Na początek okresu | 3 153 | 2 113 |
| Zwiększenie | 551 | 1 901 |
| Wykorzystanie | (20) | (434) |
| Zmniejszenie | (3) | (427) |
| Na koniec okresu | 3 681 | 3 153 |

19. Krótkoterminowe aktywa finansowe

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Akcje i udziały | 271 | 201 |
| Instrumenty finansowe - transakcje terminowe typu forward | 107 | 0 |
| Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych (*) | 13 691 | 5 131 |
| | 14 069 | 5 332 |

(*) Środki zgromadzone na otwartych rachunkach powierniczych, po realizacji danej fazy inwestycji zwalniane są przez banki na rachunek bieżący spółki prowadzącej tą inwestycję (wykazywane wtedy w pozycji „środki pieniężne”).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

20. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Środki pieniężne w banku i w kasie | 23 016 | 29 700 |
| Lokaty bankowe | 143 586 | 256 735 |
| | 166 602 | 286 435 |

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według negocjowanych dla tych okresów stóp procentowych.

21. Zobowiązania finansowe

21.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

| Długoterminowe | Termin spłaty | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|---|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (a) | 31-12-2017 | 141 218 | 152 111 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (b) | 15-06-2022 | 212 434 | 220 651 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (c) | 20-12-2022 | 218 767 | 226 543 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (d) | 31-12-2025 | 41 346 | 35 038 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (d) | - | - | 886 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (e) | - | - | 29 936 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (f) | 31-12-2018 | 49 632 | 49 586 |
| Program obligacji (h) | 30-10-2018 | 49 587 | 49 531 |
| Program obligacji (i) | 06-06-2019 | 49 608 | 49 558 |
| Program obligacji (j) | 20-03-2020 | 64 567 | - |
| | | 827 159 | 813 840 |

| Krótkoterminowe | Termin spłaty | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (a) | 30-06-2016 | 16 708 | 16 513 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (b) | 30-06-2016 | 9 312 | 9 275 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (c) | 30-06-2016 | 8 189 | 8 173 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (d) | 30-06-2016 | 894 | - |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa) (e) | 31-01-2016 | 29 965 | - |
| Program obligacji (g) | - | - | 65 285 |
| Program obligacji (h) | 30-10-2015 | 420 | 446 |
| Program obligacji (i) | 06-12-2015 | 162 | 179 |
| Program obligacji (j) | 20-09-2015 | 951 | - |
| | | 66 601 | 99 871 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

- (a) Kredyt w spółce Arkady Wrocławskie zaciągnięty w walucie EUR w dniu 28 lutego 2008 r. wobec konsorcjum banków: ING Bank Śląski S.A. oraz BZ WBK S.A.
- (b) W dniu 15 lipca 2011 r. Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EUR oraz rewolwingowego kredytu na VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN w celu częściowego sfinansowania budowy kompleksu biurowego Wola Center w Warszawie. W dniu 26 czerwca 2014 r. spółka zawarła aneks do Umowy kredytu, na podstawie którego maksymalna kwota kredytu została zwiększona do 55.000 tys. EUR. Na dzień 30 czerwca 2015 r. kredyt rewolwingowy w PLN był już spłacony.
- (c) Kredyt w spółce Sky Tower S.A. w EUR na podstawie umowy z 29 grudnia 2012 r. z konsorcjum banków Getin Noble Bank S.A. oraz Alior Bank S.A.
- (d) Kredyty w LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. zawarte na podstawie umowy z 14 maja 2014 r. z PKO BP S.A. Kredyt w EUR do kwoty stanowiącej równowartość w EUR kwoty 62.000 tys. PLN przeznaczony na częściowe sfinansowanie budowy kompleksu biurowo-usługowego z częścią usługowo-handlową wraz z parkingami pod nazwą Silesia Star w Katowicach – Etap 1 przy ul. Roździeńskiego 10 oraz kredyt odnawialny VAT do maksymalnej kwoty 3.000 tys. PLN.
- (e) Kredyt w spółce LC Corp S.A. zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 19 grudnia 2011 r., uruchomiony w 2012 r. w LC Corp S.A.
- (f) Kredyt w spółce LC Corp S.A. zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2014 r., uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 r. w LC Corp S.A.
- (g) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 1 czerwca 2012 r. 650 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100 tys. PLN każda w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji, których wykup zgodnie z umową nastąpił w dniu 25 maja 2015 r.
- (h) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 31 października 2013 r. 500 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 100 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 30 października 2018 r.
- (i) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 6 czerwca 2014 r. 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 czerwca 2019 r.
- (j) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 20 marca 2015 r. 65.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 65.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 r.

Ponadto w spółce LC Corp Invest XII Sp. z o.o. zaciągnięty został kredyt w PLN w mBank Hipoteczny S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 15 stycznia 2015 r., uruchomiony częściowo w I kw. w 2015 r. i w całości spłacony w II kw. 2015 r.

Przypisanie poszczególnych kredytów, obligacji do segmentów operacyjnych zaprezentowano w Nocie 8.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

21.2. Inne zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2015 i na 31 grudnia 2014 roku wycena wartości godziwych transakcji zabezpieczających ryzyko wzrostu stopy procentowej typu IRS oraz transakcji typu forward ujęta jest w pozycji Zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji przedstawia się następująco:

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Długoterminowe | 1 217 | 1 776 |
| Krótkoterminowe | 5 138 | 7 025 |
| Razem | 6 355 | 8 801 |

Przypisanie poszczególnych instrumentów do segmentów operacyjnych zaprezentowano w Nocie 8.

21.3. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r. dokonane zostały następujące emisje i wykupy obligacji:

- 1) W dniu 20 marca 2015 r. LC Corp S.A. dokonała emisji 65.000 sztuk 5-letnich niezabezpieczonych obligacji kuponowych o wartości 1.000 zł każda i łącznej wartości nominalnej 65.000.000 zł w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 r. Środki pozyskane z powyższej emisji zostały przeznaczone w całości na wykup obligacji wyemitowanych w dniu 01.06.2012 r. w ramach powyżej opisanej umowy Programu Emisji Obligacji, których termin wykupu przypadał na dzień 25.05.2015 r.
- 2) W dniu 25 maja 2015 r. Emitent dokonał wykupu w terminie wykupu 650 sztuk niezabezpieczonych, zdematerializowanych obligacji kuponowych serii LCC002250515 o kodzie ISIN PLLCCRP00041, o wartości nominalnej 100 000,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 65.000.000 zł wyemitowanych w dniu 1 czerwca 2012 r.

21.4. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

Spłaty rat kredytu przez Arkady Wrocławskie zaciągniętego w konsorcjum banków

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r. spółka Arkady Wrocławskie S.A. dokonała zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu zaciągniętego w walucie EUR w wobec konsorcjum banków: ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank S.A. (aktualnie BZ WBK SA) w kwocie 8.243 tys. PLN. Na dzień 30 czerwca 2015 r. całkowita wartość zadłużenia w przeliczeniu na złote wyniosła 157.926 tys. PLN.

Spłaty rat kredytów przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

W dniu 15 lipca 2011 r. Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EUR oraz rewolwingowego kredytu VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN w celu częściowego sfinansowania budowy kompleksu biurowego z zapleczem handlowo-usługowym, położonego w Warszawie przy ul. Przyokopowa 33.

Z tego tytułu w okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 r. Spółka dokonała zgodnie z umową kredytową spłaty tego kredytu w kwocie 4.511 tys. PLN. Na dzień 30 czerwca 2015 r. całkowita wartość zadłużenia w przeliczeniu na złote wyniosła 221.746 tys. PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Zawarcie transakcji typu forward i IRS przez spółkę Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. Spółka nie zawarła nowych transakcji terminowych i pochodnych.

Splaty rat kredytu przez Sky Tower S.A. zaciągniętego w konsorcjum banków

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r. spółka Sky Tower S.A. dokonała zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu zaciągniętego w walucie EUR w wobec konsorcjum banków: w kwocie 4.001 tys. PLN. Na dzień 30 czerwca 2015 r. całkowita wartość zadłużenia w przeliczeniu na złote wyniosła 226.956 tys. PLN.

Zawarcie transakcji typu forward i IRS przez spółkę Sky Tower S.A.

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. Spółka nie zawarła nowych transakcji terminowych i pochodnych.

Splaty kredytów przez LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.

W dniu 14 maja 2014 r. spółka LC Corp Invest XVII Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 Sp. k. jako kredytobiorca zawarła z bankiem PKO BP S.A. umowę kredytu do kwoty stanowiącej równowartość w EURO kwoty 62.000.000 złotych przeznaczonego na częściowe sfinansowanie budowy kompleksu biurowo-usługowego z częścią usługowo-handlową wraz z parkingami pod nazwą Silesia Star w Katowicach – Etap 1 przy ul. Roździeńskiego 10 oraz kredytu odnawialnego VAT do maksymalnej kwoty 3.000.000 złotych.

Z tego tytułu w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r. Spółka dokonała zgodnie z umową kredytową uruchomienia kredytu w EUR w łącznej wysokości 7.825 tys. PLN oraz spłaty netto (uruchomienia minus spłaty) kredytu rewalwingowego na VAT w kwocie 886 tys. PLN

Zawarcie transakcji typu forward i IRS przez LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.

W dniach od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom. nie zawarła nowych transakcji terminowych i pochodnych.

Kredyt zaciągnięty przez LC Corp Invest XII Sp. z o.o. oraz jego spłata

W dniu 15 stycznia 2015 r. spółka LC Corp Invest XII Sp. z o.o. zawarła z mBank Hipoteczny SA umowę kredytu do wysokości 28.530 tys. PLN. W dniu 5 marca 2015 r. spółka LC Corp Invest XII Sp. z o.o. w wykonaniu umowy kredytu ustanowiła zabezpieczenia niezbędne do uruchomienia tego kredytu m.in. złożone zostało oświadczenie o ustanowieniu hipoteki do kwoty 57.060 tys. PLN na nieruchomości tej spółki, zastawy finansowe i rejestrowe na rachunkach bankowych, ustanowione zostały zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach oraz inne standardowe zabezpieczenia umów kredytowych. Został również złożony weksel in blanco wystawiony przez LC Corp Invest XII Sp. z o.o. poręczony przez LC Corp S.A. do czasu wpisu przez właściwe sądy zastawy rejestrowego na udziałach oraz hipoteki na obciążonej nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 r. Spółka dokonała zgodnie z umową uruchomienia kredytu w łącznej wysokości 1.017 tys. PLN i w tym samym okresie dokonała jego całkowitej spłaty.

Aneks do umowy kredytu zawartej przez LC Corp S.A. a Getin Noble Bank S.A.

W dniu 19 lutego 2015 r. Emitent zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytu bankowego z dnia 18 czerwca 2014 r. przedłużający termin wypłaty zaciągniętego kredytu w kwocie 40.000 tys. PLN do końca czerwca 2015 r. Na dzień 30 czerwca 2015 r. kredyt nie był uruchomiony.

Kolejny aneks do tej umowy przedłuża termin wykorzystania tego kredytu do końca 2015 r. (nota 34).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

21.5. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej

W związku z odroczonym terminem płatności ceny nabycia akcji spółki Sky Tower S.A (na podstawie umowy z 6 grudnia 2013 roku) zobowiązanie z tego tytułu podlega dyskontowaniu. Na dzień 30 czerwca 2015 roku kwota dyskonta do rozliczenia wynosiła 16.862 tys. zł, zaś na dzień 31 grudnia 2014 roku 20.107 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 31 grudnia 2014 roku zdyskontowane zobowiązania zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Długoterminowe | 145 446 | 142 897 |
| Krótkoterminowe | 39 692 | 38 996 |
| Razem | 185 138 | 181 893 |

22. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2015 r. główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

Zabezpieczenia kredytów udzielonych na finansowanie nieruchomości komercyjnych:

- Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez Arkady Wrocławskie S.A.:
 - hipoteka kaucyjna (*kredyt w EUR*) – do kwoty 86.802 tys. EUR,
 - zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A.- do wysokości 91.500 tys. EUR,
 - zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych – do wysokości 38.220 tys. PLN,
 - zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych (*kredyt w EUR*) – do wysokości 91.500 tys. EUR,
 - cesje praw z umów najmu, ubezpieczeń i gwarancji z umów z wykonawcami w ramach poszczególnych projektów deweloperskich,
 - kaucja w wysokości 500 tys. EUR.
- Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.:
 - umowna hipoteka kaucyjna o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 75.957.124,43 EUR,
 - zastawy finansowe i rejestrowe na wierzytelnościach z rachunków bankowych wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tymi rachunkami,
 - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. wraz z zastawem finansowym,
 - przelew na zabezpieczenie praw kredytobiorcy z wszelkich umów zawartych przez Kredytobiorcę,
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą, bankiem oraz LC Corp S.A., na mocy której LC Corp S.A. zobowiązany będzie w przypadku przekroczenia kosztów budowy zapewnić kredytobiorcy niezbędne środki do wysokości 10% zakładanych kosztów budowy,
 - umowa podporządkowania wierzytelności innych wierzycieli kredytobiorcy, będących współnikami kredytobiorcy, wierzytelnościom banku wynikającym z Umowy.
- Zabezpieczenia do transakcji zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i ryzykiem stopy procentowej (umowy hedgingowe), które zostały zawarte na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 r., ustanowione przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.:
 - hipoteka umowna do kwoty 135.000 tys. PLN,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego do łącznej kwoty 135.000 tys. PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

4. Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez Sky Tower S.A.:
 - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 90.000.000 EUR,
 - zastawy finansowe i rejestrowe na wierzytelnościach z rachunków bankowych wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tymi rachunkami,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego,
 - zastawy rejestrowe na wszystkich akcjach w spółce Sky Tower S.A. wraz z zastawem finansowym do kwoty 90.000.000 EUR,
 - przelew na zabezpieczenie praw kredytobiorcy z wszelkich umów zawartych przez Kredytobiorcę,
 - umowa podporządkowania wierzytelności innych wierzycieli kredytobiorcy, będących współnikami kredytobiorcy, wierzytelnościom banku wynikającym z Umowy.
5. Zabezpieczenia do transakcji zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i ryzykiem stopy procentowej (umowy hedgingowe), które zostały zawarte na podstawie umowy ramowej z dnia 27 grudnia 2012 r., ustanowione przez Sky Tower S.A.
 - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 44.000.000 EUR,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
6. Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k.:
 - hipoteka umowna do sumy 36.833.333,33 EUR na nieruchomości gruntowej należącej do LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.,
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą, bankiem oraz Emitentem, na mocy której Emitent działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego,
 - cztery weksle własne in blanco wraz z porozumieniami wekslowymi, poręczone przez Emitenta do czasu przedłożenia Bankowi umów najmu z najemcami niepowiązаныmi z Emitentem, obejmujących co najmniej 20% powierzchni najmu w budynku Silesia Star
 - przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano – montażowych w okresie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeniowym na kwotę nie niższą niż kwota zadłużenia z tytułu kredytu,
 - zastawy finansowe i rejestrowe na wierzytelnościach z rachunków bankowych wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tymi rachunkami,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego,
 - zastawy rejestrowe na przedsiębiorstwie LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k.,
 - przelew na zabezpieczenie praw kredytobiorcy z wszelkich umów zawartych przez Kredytobiorcę,
 - umowa podporządkowania wierzytelności innych wierzycieli kredytobiorcy, będących współnikami kredytobiorcy, wierzytelnościom banku wynikającym z Umowy.
7. Zabezpieczenia do transakcji zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i ryzykiem stopy procentowej (umowy hedgingowe), które zostały zawarte na podstawie umowy ramowej z dnia 30 czerwca 2014 r., ustanowione przez LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k.:
 - umowna hipoteka do kwoty 61.470.300,00 PLN ustanowiona na drugim miejscu i podporządkowana w stosunku do hipoteki ustanowionej z tytułu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego i kredytu odnawialnego VAT na nieruchomości gruntowej należącej do LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Zabezpieczenia kredytów udzielonych na finansowanie inwestycji mieszkaniowych lub finansowanie zakupu gruntów pod inwestycje mieszkaniowe i finansowanie początkowej fazy realizacji tych inwestycji:

8. Zabezpieczeniem do umowy kredytów bankowych zaciągniętych przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. są odpowiednio:
- a) w stosunku do umowy kredytu z dnia 19 grudnia 2011 r. na kwotę 30.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 45.000.000 PLN,
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
 - b) w stosunku do umowy kredytu z dnia 29 kwietnia 2014 r. na kwotę 50.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka łączna do kwoty 75.000.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością Emitenta oraz na nieruchomościach należących do spółek zależnych od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV sp. z o.o. Investments S.K.A,
 - poręczenie udzielone przez spółki zależne od Emitenta - LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV sp. z o.o. Investments S.K.A.
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego.
9. Zabezpieczenie do umowy zamiany nieruchomości zawartej przez LC Corp Invest III Sp. z o.o.
- hipoteka umowna do kwoty 3.000 tys. PLN ustanowiona na nieruchomości w Gdańsku na zabezpieczenie kar umownych przewidzianych w umowie zamiany nieruchomości zawartej pomiędzy LC Corp Invest III Sp. z o.o. a Miastem Stołecznym Warszawą

23. Rezerwy

Kwoty rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu sprawozdawczego przedstawiono w poniższej tabeli:

| | <i>Na odpłaty emerytalne, rentowe, pośmiertne</i> | <i>Na sprawy sporne i sądowe</i> | <i>Na usuwanie wad i usterek budowlanych</i> | <i>Ogółem</i> |
|---|---|----------------------------------|--|---------------|
| Na dzień 1 stycznia 2015 roku | 22 | 211 | 100 | 333 |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 0 | 165 | 0 | 165 |
| Wykorzystane | 0 | (61) | 0 | (61) |
| Rozwiązane | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 30 czerwca 2015 roku | 22 | 315 | 100 | 437 |
| Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2015 roku | 0 | 315 | 100 | 415 |
| Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2015 roku | 22 | 0 | 0 | 22 |
| | <i>Na odpłaty emerytalne, rentowe, pośmiertne</i> | <i>Na sprawy sporne i sądowe</i> | <i>Na usuwanie wad i usterek budowlanych</i> | <i>Ogółem</i> |
| Na dzień 1 stycznia 2014 roku | 22 | 12 317 | 300 | 12 639 |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 0 | 45 | 0 | 45 |
| Wykorzystane | 0 | (111) | 0 | (111) |
| Rozwiązane | 0 | (12 040) | (200) | (12 240) |
| Na dzień 31 grudnia 2014 roku | 22 | 211 | 100 | 333 |
| Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku | 0 | 211 | 100 | 311 |
| Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2014 roku | 22 | 0 | 0 | 22 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 50 232 | 48 602 |
| Zobowiązania budżetowe (bez podatku dochodowego) | 7 378 | 1 786 |
| Zobowiązania z tytułu kaucji | 14 611 | 17 503 |
| Inne zobowiązania | 191 | 50 |
| | 72 412 | 67 941 |
| Długoterminowe | 0 | 0 |
| Krótkoterminowe | 72 412 | 67 941 |

Poniżej przedstawiono analizę zapadalności zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku:

| | 30 czerwca 2014 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| do 1 roku | 72 412 | 67 941 |
| powyżej 1 roku do 5 lat | 0 | 0 |
| powyżej 5 lat | 0 | 0 |
| | 72 412 | 67 941 |

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 14 do 30 dni. Zobowiązania budżetowe rozliczane w terminach ustawowych.

Zobowiązania z kaucji są nieoprocentowane i rozliczane w terminach wynikających z zawartych umów.

25. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

25.1. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|---|---|
| Bilansowa zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek | 7 715 | (47 810) |
| Zobowiązania inwestycyjne | 3 350 | 3 038 |
| Zmiana z tytułu spłaty zobowiązań związanych z nabyciem akcji jednostki zależnej w wykazana w działalności inwestycyjnej | 0 | 42 000 |
| Zmiana stanu zobowiązań | 11 065 | (2 772) |

25.2. Inne korekty

| | Okres zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane) |
|--|---|---|
| Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej | 11 298 | (2 330) |
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 0 | 427 |
| Reklasyfikacja otwartych rachunków powierniczych | (8 560) | (4 838) |
| Pozostałe | 90 | 1 073 |
| Inne korekty | 2 828 | (5 668) |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

26. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

27. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2015 roku Grupa nie planuje ponieść znaczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i nie posiada żadnych istotnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

W roku 2015 Grupa planowała ponieść nakłady na projekty inwestycyjne (zapasy i nieruchomości inwestycyjne) w kwocie ok. 498 milionów złotych.

28. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2015 roku nie toczą się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej spółek Grupy. Spółki zależne od LC Corp S.A. są stroną postępowań sądowych i administracyjnych, których wartość nie ma materialnego wpływu na ich działalność lub kondycję finansową. Pozostałe sprawy w znaczącej większości dotyczą roszczeń Spółek zależnych od LC Corp S.A. dochodzonych od ich dłużników.

29. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych spółek Grupy.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 22, na dzień 30 czerwca 2015 roku Spółki Grupy nie posiadają innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

30. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 oraz za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku:

30 czerwca 2015 roku (niebadane)

| | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|---|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Podmiot powiązany | | | | | | |
| Akcjonariusze | | | | | | |
| LC Corp B.V. (*) | - | - | - | 202 000 | - | - |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 268 | 180 | 23 | 37 | - | - |
| Development System sp. z o.o. | 96 | - | 27 | - | - | - |
| Europejski Dom Brokerski Sp. z o.o. | 3 | - | - | - | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarnieckich | 20 | - | - | 10 | - | - |
| Getback S.A. | 798 | - | - | 75 | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | | | | |
|---|--------|------------|-----|---------|-------|-------|
| Getin Holding S.A. | 982 | - | 6 | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 10 217 | 103 | 5 | 193 617 | 2.270 | 4 196 |
| Home Broker S.A. | 713 | 773 | 3 | 78 | - | - |
| Idea Bank S.A. | 4 158 | - | - | - | - | - |
| Idea Expert S.A.(Powszechny Dom Kredytowy S.A.) | 13 | - | - | - | - | - |
| Idea Fleet S. A. | 10 | 36 | - | - | - | - |
| Idea Leasing S.A. | 107 | 10 | 12 | 113 | - | - |
| Idea Money S.A. | 846 | - | - | 219 | - | - |
| Multifinance Expert Sp. z o.o. | 2 | - | - | - | - | - |
| Noble Concierge Sp. z o.o. | 4 | - | - | - | - | - |
| Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 254 | - | 1 | - | - | - |
| Noble Securities S.A. | 415 | 15 | - | 244 | - | - |
| Open Finance S.A. | 1 114 | - | 302 | - | - | - |
| Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 161 | - | - | - | - | - |
| Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A. | 613 | - | - | 2 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | - | 65 | - | 10 | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 356 | - | - | 76 | - | - |
| Sky Dress Sp. z o.o. | 43 | - | 12 | - | - | - |
| Tax Care S.A. | 300 | - | - | - | - | - |
| TU Europa S.A. | 1 160 | 14 | 48 | 152 | - | - |
| TU Europa Życie S.A. | 1 129 | - | 49 | - | - | - |
| Zarząd i Rada Nadzorcza | | | | | | |
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | - | 3 864 (**) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | - | 48 (**) | - | - | - | - |

(*) Patrz Nota 21.5

(**) Wynagrodzenia wypłacone

31 grudnia 2014 roku (badane)

| Podmiot powiązany | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|---|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Akcjonariusze | | | | | | |
| LC Corp B.V. (*) | - | - | - | 202 000 | - | - |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 510 | 557 | 47 | 40 | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 1 394 | - | - | 9 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | - | 140 | - | 6 | - | - |
| RB Nova Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - |
| Getin Holding S.A. | 2 243 | - | - | - | - | - |
| Idea Leasing S.A. | 427 | - | - | 113 | - | - |
| Idea Bank S.A. | 8 177 | - | 1 | - | - | - |
| Tax Care S.A. | 680 | - | - | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 15 927 | 181 | 4 | 197 473 | 3 582 | 8 463 |
| Getback S.A. | 1 311 | - | 1 | 75 | - | - |
| Getin International S.A. | 1 | - | - | - | - | - |
| Noble Securities S.A. | 982 | 30 | - | 244 | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-----|-----|---|---|
| Noble Concierge Sp. z o.o. | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 597 | - | - | - | - | - |
| Home Broker S.A. | 1 694 | 1 336 | - | 235 | - | - |
| TU Europa S.A. | 2 545 | 15 | - | 152 | - | - |
| TU Europa Życie S.A. | 2 493 | - | - | - | - | - |
| Idea Expert S.A. | 624 | - | - | 45 | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarneckich | 40 | - | - | 10 | - | - |
| Open Finance S.A. | 2 262 | - | 95 | 24 | - | - |
| Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 382 | - | - | - | - | - |
| Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A. | 1 432 | - | - | - | - | - |
| Lion's House Sp. z o.o. | 114 | - | - | - | - | - |
| VESO Investments Sp. z o.o. S.K.A. | 184 | - | 15 | - | - | - |
| Development System sp. z o.o. | 2 | - | - | - | - | - |
| Zamknięta Spółka Akcyjna Idea Bank Białoruś | 1 | - | - | - | - | - |
| Idea Money S.A. | 1 344 | - | 103 | - | - | - |
| Getin Leasing S.A. | 1 | 6 | 1 | - | - | - |

Zarząd i Rada Nadzorcza

| | | | | | | |
|---|---|------------|---|---|---|---|
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | - | 6 042 (**) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | - | 94 (**) | - | - | - | - |

(*) Patrz Nota 21.5

(**) Wynagrodzenia wypłacone

30 czerwca 2014 roku (niebadane)

| | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|--|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Podmiot powiązany | | | | | | |
| Akcjonariusze | | | | | | |
| LC Corp B.V (*) | - | - | - | 202 000 | - | - |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 307 | 207 | 2 | 37 | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 786 | - | - | 9 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | - | 55 | - | - | - | - |
| RB Nova Sp. z o.o. | - | - | - | - | - | - |
| Getin Holding S.A. | 1 224 | - | 6 | - | - | - |
| Idea Leasing S.A. | 215 | - | 2 | - | - | - |
| Idea Bank S.A. | 3 882 | - | 647 | - | - | - |
| Tax Care S.A. | 348 | - | 56 | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 7 791 | 68 | 40 | 197 085 | 1 598 | 3 783 |
| Getback S.A. | 551 | - | - | - | - | - |
| Getin International S.A. | 1 | - | - | - | - | - |
| Noble Securities S.A. | 487 | 15 | 3 | - | - | - |
| Noble Concierge Sp. z o.o. | - | 10 | - | - | - | - |
| Noble Funds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 300 | - | 1 | - | - | - |
| Home Broker S.A. | 831 | 623 | 29 | 94 | - | - |
| TU Europa S.A. | 1 398 | 15 | 465 | - | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|----|---|---|
| TU Europa Życie S.A. | 1 383 | - | 661 | - | - | - |
| Idea Expert S.A. | 449 | - | - | 45 | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarneckich | 20 | - | - | - | - | - |
| Open Finance S.A. | 1 198 | - | 442 | - | - | - |
| Open Finance Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. | 190 | - | 1 | - | - | - |
| Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A. | - | - | - | - | - | - |
| Lion's House Sp. z o.o. | 58 | - | - | - | - | - |
| VESO Investments Sp. z o.o. S.K.A. | 76 | - | 19 | - | - | - |
| Zamknięta Spółka Akcyjna Idea Bank Białoruś | 1 | - | 1 | - | - | - |
| Idea Money S.A. | 454 | - | 2 | - | - | - |
| Zarząd i Rada Nadzorcza | | | | | | |
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | - | 4 611(**) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | - | 48 (**) | - | - | - | - |

(*) Patrz Nota 21.5

(**) Wynagrodzenia wypłacone

31. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe i obligacje, a także instrumenty pochodne takie jak transakcje terminowe typu forward oraz transakcje zabezpieczające ryzyko wzrostu stopy procentowej (typu IRS). Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Przejściowe nadwyżki finansowe Grupa deponuje w bankach jako lokaty krótkoterminowe. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

W 2013 roku Grupa rozszerzyła politykę rachunkowości o wytyczne w zakresie Rachunkowości zabezpieczeń instrumentów zabezpieczających ryzyko stopy procentowej. Wycena tego typu transakcji zabezpieczających na dzień 30 czerwca 2015 roku zaprezentowana została w Nocie 21.2.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe i ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

31.1. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, opartych na zmiennej stopie.

Ryzyko to jest częściowo kompensowane przez indeksację przychodów z najmu.

Zgodnie z zawartymi długoterminowymi kredytami inwestycyjnymi zostały zawarte przez odpowiednie spółki transakcje typu IRS zabezpieczające ryzyko stóp procentowych.

W poniższych tabelach przedstawiona została wartość bilansowa zobowiązań finansowych Grupy wycenianych według zamortyzowanego kosztu narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

30 czerwca 2015 roku

Oprocentowanie stałe – pod tabelą poniżej wykazane są transakcje zabezpieczające ryzyko stóp proc. zawarte w związku z umowami kredytowymi w EUR

Oprocentowanie zmienne (w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Obligacje (oprocentowanie zmiennie) | 1 533 | - | - | 99 195 | 64 567 | - | 165 295 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | 29 965 | - | - | - | - | - | 29 965 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 49 632 | - | - | 49 632 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (*) | 894 | 1 828 | 1 883 | 1 940 | 1 999 | 33 696 | 42 240 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 16 708 | 17 664 | 123 554 | - | - | - | 157 926 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (**) | 9 312 | 9 685 | 10 083 | 10 490 | 10 914 | 171 262 | 221 746 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (***) | 8 189 | 8 574 | 8 899 | 9 366 | 9 753 | 182 175 | 226 956 |
| | 66 601 | 37 751 | 144 419 | 170 623 | 87 233 | 387 133 | 893 760 |

(*) Spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k. jest w trakcie uruchamiania kredytu inwestycyjnego, zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 7,5 mln EUR na okres 31.12.14 – 31.12.20

(**) Spółka Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 10 mln EUR na okres od 30.06.2015 do 30.06.2020 oraz na 37,6 mln EUR na okres od 31.12.2014 do 31.12.2019

(***) Spółka Sky Tower S.A. zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 39,8 mln EUR na okres od 01.07.2013 do 30.06.2016 r.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 roku na wynik finansowy wpływ miały zmiany oprocentowania dotyczące głównie kredytów w EUR.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

31 grudnia 2014 roku

Oprocentowanie stałe – pod tabelą poniżej wykazane są transakcje zabezpieczające ryzyko stóp proc. zawarte w związku z umowami kredytowymi w EUR

Oprocentowanie zmienne (w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Obligacje (oprocentowanie zienne) | 65 910 | - | - | 49 531 | 49 558 | - | 164 999 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 29 936 | - | - | - | - | 29 936 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 49 586 | - | - | 49 586 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 886 | - | - | - | - | 886 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (*) | - | 1 359 | 1 414 | 1 471 | 1 531 | 29 263 | 35 038 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 16 513 | 17 458 | 134 653 | - | - | - | 168 624 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (**) | 9 275 | 9 650 | 10 042 | 10 451 | 10 873 | 179 635 | 229 926 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) (***) | 8 173 | 8 451 | 8 904 | 9 340 | 9 701 | 190 147 | 234 716 |
| | 99 871 | 67 740 | 155 013 | 120 379 | 71 663 | 399 045 | 913 711 |

(*) Spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k. jest w trakcie uruchamiania kredytu inwestycyjnego, zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 7,5 mln EUR na okres 31.12.14 – 31.12.20

(**) Spółka Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 10 mln EUR na okres od 30.06.2015 do 30.06.2020 oraz na 37,6 mln EUR na okres od 31.12.2014 do 31.12.2019

(***) Spółka Sky Tower S.A. zawarła transakcję zabezpieczającą ryzyko stóp proc. (irs) na kwotę bazową 39,8 mln EUR na okres od 01.07.2013 do 30.06.2016 r.

W roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku na wynik finansowy wpływ miały zmiany oprocentowania dotyczące głównie kredytów w EUR.

Wrażliwość wyniku finansowego netto na zmiany stopy procentowej kredytu w EUR w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku przedstawiono w tabeli poniżej:

| | Wzrost/ spadek stopy procentowej | Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN | Wpływ na kapitał własny w tys. PLN |
|-----------------------------------|--|---|--|
| 30 czerwca 2015 - EUR (niebadane) | + 1% | (1 451) | (1 451) |
| | - 1% | 1 451 | 1 451 |
| 31 grudnia 2014 roku (badane) | + 1% | (2 803) | (2 803) |
| | - 1% | 2 803 | 2 803 |
| 30 czerwca 2014 - EUR (niebadane) | + 1% | (1 689) | (1 689) |
| | - 1% | 1 689 | 1 689 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

31.2. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynikające z obsługi kredytu walutowego jest ograniczane przez pobieranie czynszów z najmu indeksowanych do waluty kredytu finansującego inwestycję. Ryzyko spowodowane różnicami czasowymi pomiędzy fakturowaniem a spłatą kredytu jest ograniczane, w zależności od sytuacji rynkowej, przez zakup odpowiedniej kwoty waluty w terminach fakturowania czynszów.

Ryzyko walutowe związane z uruchamianiem kredytu walutowego (finansowanie nieruchomości inwestycyjnej w budowie) ograniczone jest przez zawarcie transakcji zabezpieczających typu forward.

Ponadto wyceny wartości godziwej aktywów w EUR (nieruchomości inwestycyjne), wyrażone w sprawozdaniu finansowym według średniego kursu NBP oraz wycena kredytów w EUR, wykazywanego w sprawozdaniu według tego samego kursu może powodować powstawanie istotnych niezrealizowanych różnic kursowych. Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto na możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników. Ze względu na dużą niestabilność kursu euro w ostatnich latach wrażliwość wyniku finansowego dla tego roku zaprezentowano przy zmianie o 20 groszy.

| | Wzrost/ spadek kursu waluty w PLN | Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN | Wpływ na kapitał własny w tys. PLN |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 30 czerwca 2015 - EUR (niebadane) | + 0,20 - 0,20 | 34 124 (34 124) | 34 124 (34 124) |
| 31 grudnia 2014 - EUR | + 0,20 - 0,20 | 33 782 (33 782) | 33 782 (33 782) |
| 30 czerwca 2014 - EUR (niebadane) | + 0,20 - 0,20 | 33 629 (33 629) | 33 629 (33 629) |

31.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych, usługowych oraz domów ryzyko kredytowe nie występuje, gdyż ich sprzedaż na rzecz klientów indywidualnych dokonywana jest zaliczkowo.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku należności z tytułu dostaw i usług wynosiły 10.189 tys. złotych, analizę wymagalności tych należności przedstawiono w Nocie 18. Należności z tytułu najmu w wysokości 8.910 tys. złotych zabezpieczone były wpłaconymi kaucjami w wysokości 4.195 tys. złotych w pozostałej zaś części zabezpieczane są gwarancjami bankowymi lub ubezpieczeniowymi.

W odniesieniu do aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy jest minimalne, ponieważ Grupa lokuje środki w bankach o dobrej, stabilnej kondycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

31.4. Ryzyko związane z płynnością

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe i obligacje.

Grupa zawiera z różnymi bankami umowy kredytowe w celu finansowania realizowanych inwestycji. Terminy spłaty kolejnych rat dostosowuje się do przewidywanych wpływów ze sprzedaży poszczególnych inwestycji.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Poniższe tabele przedstawiają zobowiązania Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na 31 grudnia 2014 roku według daty zapadalności na podstawie niezdyktowanych płatności wynikających z zawartych umów.

30 czerwca 2015 roku

(w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN (WIBOR) | 1 487 | - | - | 100 000 | 65 000 | - | 166 487 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 30 000 | - | - | - | - | 30 000 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 50 000 | - | - | 50 000 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 894 | 1 828 | 1 883 | 1 940 | 1 999 | 33 696 | 42 240 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 16 811 | 17 767 | 123 631 | - | - | - | 158 209 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 9 312 | 9 685 | 10 083 | 10 490 | 10 914 | 171 262 | 221 746 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 8 189 | 8 574 | 8 899 | 9 366 | 9 753 | 182 149 | 226 930 |
| | 36 693 | 67 854 | 144 496 | 171 796 | 87 666 | 387 107 | 895 612 |

Nieoprocentowane (w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------------|
| Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | - | 202 000 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 72 412 | - | - | - | - | - | 72 412 |
| | 112 812 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | - | 274 412 |

31 grudnia 2014 roku

(w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN (WIBOR) | 66 030 | - | - | 50 000 | 50 000 | - | 166 030 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 30 000 | - | - | - | - | 30 000 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 50 000 | - | - | 50 000 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 886 | - | - | - | - | 886 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | - | 1 359 | 1 414 | 1 471 | 1 531 | 29 263 | 35 038 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 16 617 | 17 562 | 134 784 | - | - | - | 168 963 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 9 275 | 9 650 | 10 042 | 10 451 | 10 873 | 179 635 | 229 926 |
| Kredyt bankowy w EUR (EURIBOR) | 8 173 | 8 451 | 8 904 | 9 340 | 9 701 | 190 118 | 234 687 |
| | 100 095 | 67 908 | 155 144 | 121 262 | 72 105 | 399 016 | 915 530 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

Nieoprocentowane (w tys. PLN)

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----------------|
| Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | - | 202 000 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 67 941 | - | - | - | - | - | 67 941 |
| | 108 341 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | 40 400 | - | 269 941 |

32. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów zgodnie z MSR 39.

| | Wartość bilansowa | |
|--|-------------------|-----------------|
| | 30 czerwca 2015 | 31 grudnia 2014 |
| Pożyczki udzielone i należności | | |
| Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych | 13 691 | 5 131 |
| Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 166 602 | 291 252 |
| Należności długoterminowe | 6 939 | 6 948 |
| Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności (bez należności budżetowych) | 18 032 | 13 609 |
| Zobowiązania finansowe wg zamortyzowanego kosztu | | |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania (bez zobowiązań budżetowych) | 65 034 | 66 155 |
| Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 185 138 | 181 893 |
| Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki: | | |
| Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej | 893 760 | 913 711 |
| Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej | 0 | 0 |

Wartości godziwe pozycji zaprezentowanych w powyższej tabeli zbliżone są do ich wartości bilansowych.

33. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2015 i roku zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 500%. Do zadłużenia Grupa wlicza oprocentowane kredyty, obligacje, zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
(w tysiącach złotych)

| | 30 czerwca 2015 (niebadane) | 31 grudnia 2014 (badane) |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji | 893 760 | 913 711 |
| Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej | 185 138 | 181 893 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 72 412 | 67 941 |
| A. Zadłużenie | 1 151 310 | 1 163 545 |
| B. Kapitał własny | 1 297 611 | 1 255 153 |
| Wskaźnik dźwigni (A/B) | 88,7% | 92,7% |

34. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

1. W dniu 17 lipca 2015 r. spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. jako kredytobiorca zawarła z bankiem PKO BP S.A. aneks do umowy kredytu zawartej w dniu 14 maja 2014 r. którego przedmiotem było uregulowanie zasad rozpoczęcia realizacji budowy II etapu inwestycji Silesia Star. W związku z zawartym aneksem dokonane zostały zmiany zabezpieczeń do umowy kredytu: zawarta została umowa cesji praw z pożyczek które udzielone mogą zostać przez spółkę LC Corp Invest I Sp. z o.o. na realizację tego budynku, aneks do umowy wsparcia zawarty pomiędzy kredytobiorcą, bankiem oraz Emitentem, na mocy której Emitent działając jako gwarant m.in. zobowiązał się w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego związanego z realizacją etapu II inwestycji, oraz złożone zostały oświadczenia kredytobiorcy oraz Emitenta o poddaniu się egzekucji wobec banku co do realizacji zobowiązań.
2. W dniu 14 i 23 lipca 2015 roku spółka LC Corp S.A. zwiększyła wartość swojego wkładu do LC Corp Invest XVII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 20 sp. k. Aktualna wartość wkładu LC Corp S.A. wynosi 67.600.000,00 zł.
3. W dniu 31 lipca 2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie LC Corp S.A. podjęło uchwałę o zgodzie i upoważnieniu zarządu spółki na dokonanie przez spółkę nabycia akcji własnych w trybie art. 362 § 1 pkt 8 ksh na zasadach określonych w podjętej uchwale.
4. W dniu 19 sierpnia 2015 r. Emitent zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytu bankowego z dnia 18 czerwca 2014 r. przedłużający termin wypłaty zaciągniętego kredytu w kwocie 40.000 tys. PLN do końca grudnia 2015 r. Na dzień sporządzenia sprawozdania kredyt nie był jeszcze uruchomiony.
5. W dniu 28 sierpnia 2015 r. spółka LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. jako zabezpieczenie do umowy kredytu zawartej przez Emitenta z Getin Noble Bank S.A. w kwocie 40.000 tys. PLN opisanego w pkt 5 powyżej, złożyła oświadczenie o ustanowieniu hipoteki łącznej do kwoty 60.000 tys. PLN na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym tej spółki, udzieliła poręczenia do powyższej kwoty oraz złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji z ograniczeniem do znoszenia egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotecznie.

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedosiał

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Małgorzata Danek

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2015 roku