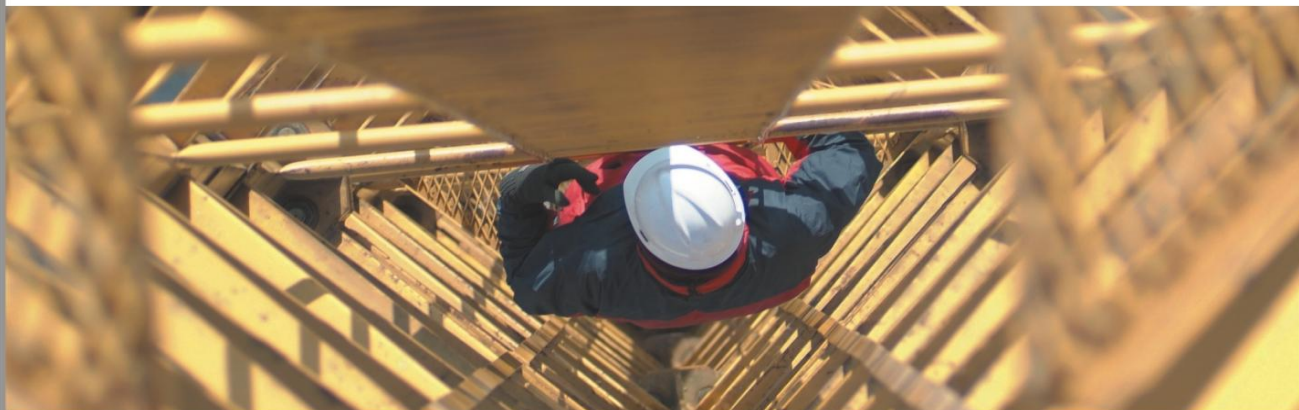


inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA SZEŚĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2015 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"**

spółka
notowana na
GPW

inpro.com.pl

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	-	-	-	-
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	79 897	67 909	19 326	16 252
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 730	13 367	5 014	3 199
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 980	3 506	2 414	839
Zysk (strata) brutto	9 559	2 304	2 312	551
Zysk (strata) netto	7 847	1 850	1 898	443
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	389	379	94	91
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,1863	0,0367	0,0451	0,0088
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 144	6 166	3 179	1 476
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 040)	(6 373)	(494)	(1 525)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(21 585)	18 388	(5 221)	4 401
Przepływy pieniężne netto	(10 481)	18 181	(2 535)	4 351
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	367 452	371 326	87 605	87 119
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	157 012	164 299	37 434	38 547
Rezerwy na zobowiązania	3 760	3 958	896	929
Zobowiązania długoterminowe	43 885	51 933	10 463	12 184
Zobowiązania krótkoterminowe	109 367	108 408	26 075	25 434
Kapitał własny	210 440	207 027	50 172	48 572
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	9 948	10 543	2 372	2 474
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgową na 1 akcję	5,2557	5,1705	1,2530	1,2131
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015 -30.06.2015		średni kurs EUR na dzień 30.06.2015	
	4,1341		4,1944	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014 -30.06.2014		średni kurs EUR na dzień 31.12.2014	
	4,1784		4,2623	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	-	-	-	-
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	62 864	47 131	15 206	11 280
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17 056	7 210	4 126	1 726
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 695	2 004	2 587	480
Zysk (strata) brutto	11 834	2 357	2 863	564
Zysk (strata) netto	9 580	2 006	2 317	480
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,2393	0,0501	0,0579	0,0120
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 333	4 817	3 467	1 153
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 167)	(13 055)	(1 008)	(3 124)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(19 694)	20 717	(4 764)	4 958
Przepływy pieniężne netto	(9 528)	12 479	(2 305)	2 987
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	332 641	334 863	79 306	78 564
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	123 055	131 254	29 338	30 794
Rezerwy na zobowiązania	5 738	4 913	1 368	1 153
Zobowiązania długoterminowe	17 722	24 595	4 225	5 770
Zobowiązania krótkoterminowe	99 595	101 746	23 745	23 871
Kapitał własny	209 586	203 609	49 968	47 770
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,2344	5,0851	1,2480	1,1930
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2015-30.06.2015		średni kurs zł na dzień 30.06.2015	
	4,1341		4,1944	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2014-30.06.2014		średni kurs zł na dzień 31.12.2014	
	4,1784		4,2623	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA

W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2015 ROKU

Spis treści

1. Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2015 r.....	6
2. Informacje podstawowe	7
3. Struktura Grupy Kapitałowej.....	8
4. Struktura kapitałów INPRO SA.....	9
5. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe oraz zasady jego sporządzania.....	9
6. Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe.....	10
7. Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	11
8. Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia.....	12
9. Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	13
10. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.....	14
11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe.....	14
12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.....	15
13. Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wiarytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych.....	15
14. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.....	15
15. Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki.....	15
16. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	16
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	17
18. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.....	18

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu

Gdańsk, dnia 31.08.2015 r.

Poniższe informacje zawierają zarówno skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA jak i jednostkowe wyniki INPRO SA

1. Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2015 r.

Sytuacja gospodarcza w drugim kwartale 2015 roku była relatywnie stabilna, jednakże zaostrenie kryzysu w Grecji miało odczuwalny wpływ na notowania giełdowe i kursy walut. Utrzymanie stabilnego poziomu wzrostu gospodarczego w Polsce wspierał wzrastający popyt konsumpcyjny oraz dobra dynamika inwestycji. W 2015 roku w porównaniu do roku ubiegłego wzrosło przeciętne zatrudnienie, nieznacznie wzrosły też ceny i poziom wynagrodzeń.

Dla rynku deweloperskiego najważniejsze wydarzenia minionych miesięcy bieżącego roku to nowelizacja programu Mieszkanie dla Młodych poprzez zwiększenie dopłat dla rodzin wielodzietnych oraz objęcie programem rynku wtórnego.

W tych okolicznościach zapowiada się, iż 2015 rok będzie kolejnym rokiem z bardzo wysoką sprzedażą mieszkań, przy jednoczesnym wzroście liczby lokali wprowadzonych do oferty.

Ceny mieszkań w Trójmieście nieznacznie wzrosły trzeci już kwartał z rzędu, głównie z uwagi na dużą dostępność mieszkań w programie MDM (wysokie limity cenowe programu).¹

Grupa INPRO SA w miesiącach kwiecień - czerwiec 2015 roku zanotowała wysoki poziom sprzedaży. Przedaż netto w tym okresie wyniosła 139 umów netto w porównaniu do 117 umów z analogicznego okresu roku poprzedniego (wzrost o 19 %). Sama spółka INPRO podpisała w II kwartale 2015 r. 119 umów netto, to jest o 24 % więcej niż w analogicznym okresie 2014 roku. Biorąc pod uwagę aktualną ofertę oraz plany sprzedażowe Grupa oczekuje, że kolejne miesiące będą również korzystne.

Także w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2015 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. zanotowały łączny wzrost przedsprzedaży netto. Przez pierwsze sześć miesięcy 2015 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. podpisały razem 237 umów przedwstępnych netto, tj. aż o 10 % więcej niż w I półroczu 2014 roku.

Za pierwsze półrocze 2015 roku Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży o blisko 18 % do poziomu 79.897 tys. zł. Zysk brutto ze sprzedaży zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu roku 2014 o 55 %. Poprawa uzyskanych wyników związana jest ze stopniem zaawansowania realizowanych projektów i korzystną ceną jednostkową m² sprzedawanego lokalu. W analizowanym okresie Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 198 lokali mieszkalnych i było to o 25% więcej niż w I półroczu 2014 roku, kiedy to Grupa wydała 158 mieszkań. Natomiast spółka INPRO SA wydała w tym okresie 166 lokali, w porównaniu z 125 wydaniem w roku poprzednim.

W okresie sprawozdawczym INPRO SA oddała do użytkowania 7 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw oraz budynek E na osiedlu City Park. PB Domesta Sp. z o.o. oddała do użytkowania budynek nr 12 na Osiedlu Leszczynowym. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie jednak na drugą połowę roku 2015, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 14,
- Osiedle City Park budynek F,
- Osiedle Chmielna Park budynek B,
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap II (5 budynków mieszkalnych),
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap I (5 budynków mieszkalnych),
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D oraz na osiedlu Golf Park.

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2015 roku powinien oscylować w przedziale 70-90 mln zł.

W styczniu 2015 roku INPRO SA rozpoczęła się sprzedaż 118 mieszkań z I etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne. Natomiast w kwietniu i w maju do oferty wprowadzono trzy projekty: 18 domów jednorodzinnych z etapu H na osiedlu Wróbla Staw, budynek C na osiedlu Chmielna Park

¹ Dane na podstawie raportu Rynek mieszkaniowy w Polsce REAS II kwartał 2015 oraz opracowanie własne

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

(130 lokali) oraz osiedle Kwartał Uniwersytecki (175 lokali). Z kolei PB Domesta wprowadziła w lipcu 2015 r. do oferty budynek nr 17 na Osiedlu Leszczynowym (28 lokali). Do końca roku Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Osiedle Harmonia Oliwska (90 lokali);
- Osiedle Azymut w Gdyni (100 lokali);
- Golf Park w Tuchomiu (36 domów);
- Osiedle Leszczynowe, budynek nr 16 (26 lokali).

2. Informacje podstawowe

INPRO SA („Spółka”, „Podmiot Dominujący”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej INPRO SA:

Tabela 1. Podstawowe informacje o INPRO SA

Pełna nazwa (firma)	INPRO Spółka Akcyjna
Siedziba	80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
Numer REGON	008141071
Numer NIP	589-000-85-40
NUMER KRS	0000306071
PKD2007	4120Z–roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz użytkowych (INPRO SA oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego; (inBet Sp. z o.o.),
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o. o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

Na dzień 30.06.2015 r. w skład Zarządu INPRO SA wchodził:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień 30.06.2015 r. w skład Rady Nadzorczej INPRO SA wchodził:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Biegły rewident

Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
Al. Jana Pawła II 19,
00-854 Warszawa

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 73.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3. Struktura Grupy Kapitałowej

Strukturę Grupy Kapitałowej oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów zależnych na dzień 30.06.2015 r., objętych konsolidacją pełną w sprawozdaniu finansowym, prezentuje poniższa tabela:

Tabela 2. Struktura Grupy Kapitałowej INPRO SA wg stanu na 30.06.2015 r. – jednostki objęte konsolidacją metodą pełną

Podmiot	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym	Kapitał podstawowy	Przedmiot działalności
INPRO SA	Gdańsk	nie dotyczy	4.004.000 zł	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	59,57%	300.800,00 zł	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)
inBet Sp. z o.o.	Kolbudy	72 %	9.331.168 zł	Produkcja elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia	100 %	19.140.385 zł	Usługi hotelowe
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk*	100 %	15.780.000 zł	Usługi hotelowe

* na dzień publikacji niniejszego raportu siedziba to: Mikołajki (o czym mowa poniżej)

W okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 30 czerwca 2015 r. skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ zmianom, jednakże miały miejsce następujące zdarzenia:

1. W dniu 06.11.2014 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. (na dzień Zgromadzenia RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.) podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.331.200 zł do kwoty 6.331.192 zł, tj. o kwotę 999.992 zł, w drodze ustanowienia nowych 17.857 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Pana Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wyniosła 66.409 udziały, tj. 58,74 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 16.02.2015 r.
2. W dniu 14.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 6.331.192 zł do kwoty 9.331.168 zł, tj. o kwotę 2.999.976 zł, w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Pana Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosi 119.980 udziały, tj. 72 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 17.06.2015 r.
3. W dniu 21.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Domu Zdrojowego Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 1/2015 o zmianie siedziby spółki na adres: 84-140 Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A. Zmiana siedziby została zarejestrowana przez KRS w dniu 22.06.2015 r.
4. W dniu 21.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 1/2015 o zmianie siedziby spółki na adres: 11-730 Mikołajki, Al. Spacerowa 11. Zmiana siedziby została zarejestrowana przez KRS w dniu 16.07.2015 r.
5. W dniu 27.05.2015 r. została zawarta umowa sprzedaży, na podstawie której INPRO S.A. zakupiło od Pana Cypriana Maj 20 udziałów o wartości nominalnej 800 zł każdy w spółce Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. W wyniku tej transakcji INPRO SA posiada w PB DOMESTA Sp. z o.o. 224 udziały o łącznej wartości 179.200 zł, co stanowi 59,57 % w kapitale zakładowym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

4. Struktura kapitałów INPRO SA

Według stanu na 30.06.2015 r. kapitał zakładowy Spółki INPRO wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Tabela 3. Struktura kapitału akcyjnego INPRO SA wg stanu na dzień 31.08.2015 r. oraz 31.12.2014 r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8.460.000	846.000	21,13 %	8.460.000	21,13 %
Zbigniew Lewiński	A	9.460.000	946.000	23,63 %	9.460.000	23,63 %
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25,00 %	10.010.000	25,00 %
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93 %	2.100.000	17,93 %
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5 % głosów	B	4.932.296	493.230	12,31 %	4.932.296	12,31 %
RAZEM		40.040.000	4.004.000	100 %	40.040.000	100 %

Według najlepszej wiedzy Spółki w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2014 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie I półrocza 2015 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

5. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe oraz zasady jego sporządzania

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Grupa Kapitałowa INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2015 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości niespełna 80 mln zł, co oznacza wzrost o niemal 18 % w stosunku do pierwszego półrocza zeszłego roku. Zwiększyła się także rentowność netto (z 3 % do 10 %). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 26 % (dla porównania w 2014 roku w analogicznym okresie wyniosła 20%). Dynamika wzrostu zysku brutto ze sprzedaży wyniosła 55%. Największe zmiany w grupie kosztów dotyczą kosztów zarządu (wzrost o 15 %). Całkowite dochody ogółem zwiększyły się o prawie 6 mln zł, tj. o 324 % w stosunku do całkowitych dochodów zrealizowanych w I połowie roku poprzedniego.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

W prezentowanym okresie udział aktywów trwałych w sumie bilansowej utrzymał się na tym samym poziomie do okresu porównywalnego, a mianowicie wyniósł 28 %. Kapitał własny ogółem stanowił niemalże identyczny procent sumy bilansowej jak na koniec 2014 roku (57% w porównaniu do 56 %). Kapitał własny i zobowiązania długoterminowe stanowiły łącznie 69% sumy bilansowej.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

Poniżej zaprezentowano kluczowe wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową i majątkową Grupy Kapitałowej INPRO za sześć miesięcy roku 2015 i 2014.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Tabela 4. Wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2015 i półroczu 2014 r.

Wskaźnik	Sposób wyliczenia	06.2015	06.2014
Rentowność netto	Wynik netto * 100% / Przychody ze sprzedaży	10 %	3 %
Rentowność sprzedaży	Wynik brutto na sprzedaży * 100% / Przychody ze sprzedaży	26 %	20 %
Rentowność netto majątku (ROA)	Wynik netto * 100% / Aktywa ogółem	2 %	1 %
Rentowność kapitałów własnych (ROE)	Wynik netto * 100% / Kapitały własne	4 %	1 %
Płynność bieżąca	Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe	2,35	3,16
Wysoka płynność	(Aktywa obrotowe - Zapasy) / Zobowiązania krótkoterminowe	0,5	0,6
Obrotowość należności handlowych w dniach	Stan końcowy należności handlowych * 180 / Przychody ze sprzedaży	9	8
Obrotowość zobowiązań handlowych w dniach	Stan końcowy zobowiązań handlowych * 180 / Koszt własny sprzedaży	54	53
Obrotowość zapasów w dniach	Stan końcowy zapasów * 180 / Koszt własny sprzedaży	646	638
Struktura aktywów	Aktywa trwałe * 100% / Aktywa obrotowe	38%	44%
Struktura finansowania majątku	Kapitały własne * 100% / Aktywa ogółem	57%	59%
Trwałość struktury finansowania	(Kapitały własne + Zobowiązania długoterminowe) / Aktywa ogółem	69%	78%
Wskaźnik zadłużenia netto	(Zadłużenie finansowe - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty) / Kapitały własne	21%	30%

Jak wynika z przedstawionych danych w pierwszym półroczu roku 2015, w porównaniu do półrocza roku 2014, nastąpiła znaczna poprawa wszystkich wskaźników rentowności. Pozytywnym zjawiskiem jest także poprawa wskaźnika zadłużenia netto. Pogorszyły się natomiast nieznacznie wskaźniki obrotowości. Wszystkie wskaźniki kształtują się na bezpiecznym poziomie.

Rachunek przepływów pieniężnych Grupy za I półrocze 2015 r. wykazuje dodatnie przepływy środków pieniężnych jedynie na poziomie działalności operacyjnej. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie z nakładów na środki trwałe (inBet Sp. z o.o., hotele) oraz z zakupu części udziałów w PB DOMESTA. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz przedterminowego całkowitego wykupu obligacji.

6. Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO SA

INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2015 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 62,9 mln zł, co stanowi o 33% więcej niż w analogicznym okresie zeszłego roku, przy jednoczesnym wzroście rentowności netto (z 4% do 15%). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na poziomie 27%. Dynamika wzrostu zysku brutto ze sprzedaży wynosiła 137 %.

Całkowite dochody ogółem powiększyły się o 7,6 mln zł, co stanowi wzrost o 378 %. Pomimo odnotowania tak znacznego wzrostu przychodów, koszty zarządu i sprzedaży wzrosły w dużo mniejszym stopniu (odpowiednio 8% i 19%).

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej INPRO SA

W prezentowanym okresie struktura aktywów nie uległa istotnym zmianom.

Z uwagi na spłatę w miesiącu lipcu bieżącego roku pożyczek podporządkowanych udzielonych przez INPRO SA spółce Hotel Mikołajki (przeniesienie tej pozycji do aktywów obrotowych w bilansie na koniec czerwca), nieznacznie zmalał udział aktywów trwałych w sumie bilansowej (z 27 % na dzień 31.12.2014 r. do 20 % na 30.06.2015 r.). W strukturze pasywów udział długoterminowych źródeł finansowania (kapitał własny i zobowiązania długoterminowe) utrzymał się na takim samym poziomie jak na koniec roku 2014 (czyli 69 %).

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

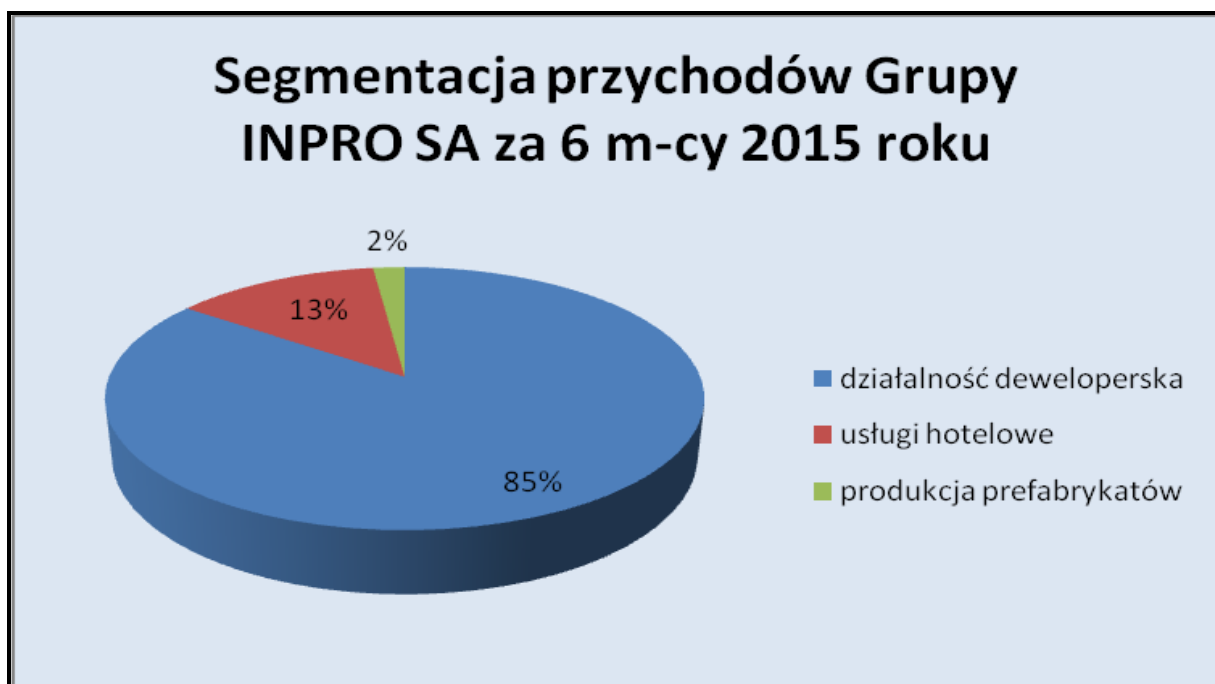
Rachunek przepływów pieniężnych za I półrocze 2015 r. INPRO SA kształtuje się następująco – jedynie działalność operacyjna generuje dodatnie przepływy. Działalność inwestycyjna generuje ujemne przepływy z uwagi na pożyczki udzielone spółkom powiązanym oraz z uwagi na podwyższenie kapitału w inBet Sp. z o.o. i zakup części udziałów w PB DOMESTA sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz przedterminowego całkowitego wykupu obligacji.

Wskaźnik zadłużenia netto dla spółki INPRO SA wyniósł w okresie sprawozdawczym 12%.

7. Informacja o podstawowych produktach Grupy Kapitałowej INPRO SA

Głównym źródłem przychodów Grupy w pierwszym półroczu 2015 r. był przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków mieszkalnych w ramach prowadzonych projektów deweloperskich, realizowanych w nowoczesnej technologii dostępnej na rynku krajowym z zachowaniem zasady opłacalności przy zastosowaniu nowatorskich rozwiązań. Pozostałe źródła uzyskanego przychodu ze sprzedaży produktów Grupy to: produkcja aluminium i stropów filigran oraz działalność hotelarska.

Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujący wykres:



8. Istotne czynniki ryzyka i zagrożenia

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki:

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Cykl projektu deweloperskiego jest cyklem długotrwałym (powyżej 24 miesięcy), charakteryzującym się koniecznością ponoszenia znacznych nakładów finansowych i całkowitym zwrotem poniesionych nakładów dopiero po upływie minimum 2 lat. Znaczący wpływ na realizowane wyniki finansowe dewelopera mogą mieć w szczególności następujące zdarzenia: (i) konieczność poniesienia dodatkowych kosztów, (ii) przesunięcie terminu zakończenia budowy (iii) opóźnienie w uzyskaniu zgody na użytkowanie; (iv) opóźnienia w skompletowaniu dokumentacji niezbędnej do podpisania aktów notarialnych sprzedaży.

Ryzyko nie pozyskania finansowania kredytowego

Banki mają bezpośredni wpływ na możliwość zakupu mieszkań przez klienta końcowego, gdyż zdecydowana większość nowych lokali jest nabywana na kredyt. Ekspansywna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z mniej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej ma wpływ na wzrost dostępności kredytów dla potencjalnych nabywców mieszkań. Odwrotnie, restrykcyjna polityka sprzedażowa banków w połączeniu z bardziej restrykcyjnym badaniem zdolności kredytowej przez instytucje finansowe, czy też bardziej konserwatywnymi rekomendacjami stosowanymi przez regulatorów, powoduje ograniczenie dostępności finansowania, a w dalszej konsekwencji skutkuje zmniejszeniem liczby sprzedanych mieszkań. Doświadczenia ostatnich kilku lat pokazują, że zarówno pierwsza sytuacja wywołana niekontrolowaną walką banków o klienta, skutkująca gwałtownym wzrostem cen mieszkań, jak i druga, wywołana ogólnosiątkowym kryzysem, który w konsekwencji spowodował awersję banków do ryzyka i poważne spowolnienie na rynku mieszkaniowym, nie są korzystne ani dla konsumentów, ani dla deweloperów.

Podobne relacje można zaobserwować w przypadku kredytów korporacyjnych udzielanych bezpośrednio deweloperom na realizowane projekty. Ograniczenie finansowania kredytowego przyczynia się do wstrzymywania projektów, czy to na etapie rozpoczęcia budowy, czy już na etapie zakupu gruntów, co w konsekwencji powoduje zmniejszenie podaży oferowanych mieszkań. Sytuacja taka może doprowadzić do spotęgowania wahań cen mieszkań, czy też ograniczenia oferty.

Grupa od wielu lat osiąga pozytywne wyniki finansowe, posiada bardzo dobrą historię kredytową, a także bardzo dobre relacje z instytucjami finansowymi.

Ryzyko związane z konkurencją

Podmioty w branży konkurują ze sobą w szczególności na następujących płaszczyznach: (i) lokalizacji nieruchomości; (ii) cen lokali; (iii) struktury oferty; (iv) zaawansowania budowy; (v) rozkładu architektonicznego lokali; (vi) proponowanej oferty kredytowej przez banki współpracujące z deweloperem. Osłabienie koniunktury w segmencie budownictwa mieszkaniowego w ubiegłych latach wpłynęło na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. Dalszy wzrost konkurencji może wpłynąć na konieczność: dostosowania oferty do warunków rynkowych (w tym na obniżenie cen), dokonywania wzmożonych inwestycji, przejmowania wykwalifikowanych pracowników i ewentualnie skierowania działalności poza Trójmiasto. Powyższe czynniki prowadzić mogą do zwiększania kosztów, a przez to do pogorszenia wyników finansowych. Spółka obserwuje, analizuje działania konkurencji oraz na bieżąco podejmuje odpowiednie działania w celu zminimalizowania tego ryzyka.

Ryzyko koncentracji działalności deweloperskiej Grupy na rynku lokalnym

Dominującym rynkiem działalności Grupy jest rynek trójmiejski. Realizowane przychody ze sprzedaży oraz osiągnięte zyski są uzależnione od sytuacji na tym rynku. Zmniejszenie poziomu inwestycji, wysokości dochodów gospodarstw domowych oraz wysokości popytu konsumpcyjnego na rynku Trójmiasta może mieć negatywny wpływ na wynik finansowy oraz perspektywy rozwoju Grupy.

Ryzyko związane z brakiem możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów

Możliwość realizacji strategii Grupy w obszarze działalności deweloperskiej zależy w znacznym stopniu od możliwości pozyskiwania odpowiednich gruntów niezbędnych do realizacji projektów deweloperskich zarówno w Trójmieście i jego okolicach, jak również w innych atrakcyjnych lokalizacjach znajdujących się w obszarze zainteresowania Grupy.

Pozyskiwanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową zależy z jednej strony od sprawności działania Grupy, z drugiej natomiast od obiektywnych czynników zewnętrznych. Czynniki zewnętrznymi, które mogą wpływać negatywnie na skuteczność pozyskiwania przez Grupę gruntów są przede wszystkim: konkurencja na rynku nieruchomości, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczony zasób terenów z odpowiednią infrastrukturą oraz długie procedury związane z uzyskiwaniem wymaganych decyzji.

Grupa nie jest w stanie zagwarantować, iż w przyszłości nie wystąpią trudności w procesie pozyskiwania terenów pod projekty deweloperskie pomimo, że w obecnej chwili Grupa nie ma problemów z nabywaniem odpowiedniej ilości gruntów. Ewentualne zakłócenia w zakresie nabywania odpowiedniej ilości gruntu spowodowałyby spowolnienie rozwoju działalności Grupy w obszarze realizacji mieszkaniowych projektów deweloperskich.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

Sytuacja makroekonomiczna polskiej gospodarki, tempo jej rozwoju oraz sytuacja ekonomiczna w regionie, w Unii Europejskiej, a także na rynkach światowych mają istotny wpływ na rynek budowlany. Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Grupę mają m.in.: dynamika wzrostu PKB, inflacja, stopa bezrobocia, polityka monetarna i fiskalna państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki, jak i kierunek i poziom ich zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Grupę celów. Istnieje ryzyko, że w przypadku pogorszenia się w przyszłości tempa rozwoju gospodarczego w kraju oraz na innych rynkach lub zastosowania instrumentów kształtowania polityki gospodarczej państwa negatywnie wpływających na pozycję rynkową Grupy, może nastąpić obniżenie poziomu popytu oraz wzrost kosztów Grupy, a tym samym pogorszenie się wyników finansowych.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Emitent nie może zapewnić, że poszczególne decyzje administracyjne (pozwolenia, zezwolenia, licencje, koncesje, zgody) takie jak: pozwolenie na budowę, decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na użytkowanie, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagane w związku prowadzonymi projektami deweloperskimi, zostaną uzyskane przez Grupę, ani że jakiegokolwiek obecne lub nowe decyzje nie zostaną wzruszone. Pomimo dokładania należytej staranności w ubieganiu się o uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, Emitent nie może zagwarantować całkowitego wyeliminowania ryzyka nieuzyskania w/w decyzji lub ich wzruszenia, co w konsekwencji może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy rozwoju Grupy.

9. Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA

W drugim półroczu 2015 r. Grupa planuje koncentrację na następujących obszarach:

- kontynuacja dotychczasowej strategii (rynek trójmiejski, w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie) oraz dalsze rozwijanie działalności w segmencie popularnym,
- poszukiwanie gruntów pod nowe projekty deweloperskie – atrakcyjna lokalizacja przy cenie zakupu gruntu umożliwiającej zachowanie satysfakcjonującej marży,
- rozważany jest drugi etap prac w hotelu Domu Zdrojowym w Jastarni - rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową dla 200 osób. W 2014 roku rozpoczęto realizację dobudowy krytego łącznika łączącego wyspę ze stałym lądem w Hotelu Mikołajki. Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.
- Grupa rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych.
- W celu poprawienia efektywności działania, w spółce inBet Sp. z o.o. przeprowadzana jest modernizacja, która w 2015 roku obejmuje termomodernizację budynku hali produkcyjnej (koszt około 450 tys. zł) oraz zakup linii do produkcji galanterii budowlanej (koszt ok. 5 mln zł).

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

10. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy w pierwszym półroczu 2015 r.:

- sprzedaż Grupy w pierwszym półroczu 2015 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była wyższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (wzrost o 10% do wartości 237 umów netto). Taki wzrost sprzedaży związany był z jednej strony z dobrą strukturą oferty sprzedażowej Grupy, z drugiej strony wynikał z ogólnych tendencji na rynku deweloperskim. Dużym powodzeniem cieszyły się mieszkania dostępne w programie Mieszkanie dla Młodych.
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-czerwiec 2015 r. INPRO SA oddała do użytkowania siedem domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw oraz budynek wielorodzinny E na osiedlu City Park. PB Domesta zakończyła prace przy budynku wielorodzinnym nr 12 na osiedlu Leszczynowym. Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 198 w porównaniu do 158 roku poprzedniego (wzrost o 25 %). Ilość wydań oraz korzystna cena jednostkowa m² lokali wydanych wpłynęły na to, iż przychody zaksięgowane w pierwszych sześciu miesiącach bieżącego roku są wyższe od przychodów w okresie porównywalnym. Na wzrost rentowności w pierwszym kwartale 2015 roku w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła struktura wydawanych lokali – duży ich procent stanowiły bowiem lokale z projektów cieszących się dużym zainteresowaniem: City Park budynek E, IV Żagiel i Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap III, na których zrealizowano zadawalającą marżę. Mniejsza była sprzedaż lokali w promocyjnych cenach.
- poprawa rentowności spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzoną rozbudowę o 24 pokoje hotelowe oraz poprawa rentowności spółki Hotel Mikołajki – w naturalny sposób, po ponad roku działalności, obiekt cieszy się coraz większym zainteresowaniem klientów.
- działania podjęte w ubiegłych latach przez osoby zarządzające inBet Sp. z o.o. (ograniczenia kosztów, koncentracja na najbardziej dochodowych obszarach działalności, modernizacja zakładu) przyniosły pierwsze efekty – za pierwsze sześć miesięcy 2015 roku spółka zanotowała zysk netto w wysokości około 654 tys. zł.

W kolejnych okresach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie (np. kryzys w Grecji),
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności prace nowelizacyjne nad ustawą o ochronie praw nabywców mieszkań, nowelizacja ustawy dotyczącej programu „Mieszkanie dla Młodych”, wejście w życie dalszych postanowień rekomendacji SIII,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelowej.

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 29 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2015 roku.

12. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

1. Na mocy aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r. do umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0496 0048 7611 z dnia 05.09.2011 r. udzielonego przez PKO BP SA spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o., INPRO SA udzieliła solidarnego poręczenia według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp z o.o. Poręcznie obejmuje zobowiązania z tytułu umowy kredytowej do kwoty 28 517 303,81 zł, jest nieodwołalne i ważne bezterminowo, przy czym ostateczny termin spłaty umowy kredytowej przypada na dzień 31.12.2027 rok. Poręczenie zostało opisane w raporcie bieżącym nr 27/2015 z dnia 26.06.2015 roku.
2. W dniu 25 lutego 2015 r. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia krótkoterminowej pożyczki w kwocie 2.000.000,00 zł przeznaczonej na finansowanie działalności operacyjnej. Źródłem spłaty pożyczki mają być m.in. środki pozyskane ze sprzedaży apartamentu w obiekcie hotelowo – apartamentowym w Mikołajkach. W dniu 22.04.2015 r. podpisany został aneks nr 1 do przedmiotowej umowy pożyczki wydłużający termin spłaty do dnia 31.12.2015 r. Przedmiotowa umowa opisana została w raportach bieżących Spółki nr 8/2015 z dnia 26.02.2015 r. oraz nr 15/2015 z dnia 22.04.2015 r.
3. W dniu 5 marca 2015 r. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z inBet Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia krótkoterminowej pożyczki w kwocie 300.000,00 zł przeznaczonej na finansowanie działalności operacyjnej. Pierwotny termin spłaty pożyczki (kapitał plus odsetki) przypadał na 31.12.2015 r., lecz zobowiązanie zostało w całości spłacone 30.06.2015 r.

13. Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

- postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

14. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2015.

15. Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Spółki oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki INPRO SA na dzień 30.06.2015 r. przedstawiał się następująco:

Tabela 5. Członkowie Zarządu posiadający akcje INPRO SA według stanu na dzień 30.06.2015 r.

	Akcje Ilość akcji	Akcje Wartość nominalna
Zarząd		
Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu	8.460.000	846.000,00 zł
Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu	9.460.000	946.000,00 zł
Krzysztof Maraszek – Wiceprezes Zarządu	10.010.000	1.001.000,00 zł
Razem	27.930.000	2.793.000,00 zł

Członkowie Zarządu nie posiadali akcji (udziałów) w innych podmiotach Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadali akcji (udziałów) w żadnym z podmiotów Grupy.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż jednostkami powiązаныmi w stosunku do INPRO SA na dzień 30.06.2015 r. były:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10.000 zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o., która była na dzień 30.06.2015 r. jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka (90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy), Krzysztofa Maraszka (90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy), Zbigniewa Lewińskiego (90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy), posiadających łącznie 67,5% udziałów w kapitale tej jednostki (80.000 zł),
- INPRO Management Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak Spółka cywilna, z którą INPRO SA podpisała umowę o zarządzanie w dniu 29 grudnia 2008 r.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające / nadzorujące.

16. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 08.01.2015 r. Zarząd Hotelu Mikołajki Sp. z o. o. wystosował do mLeasing Sp. z o.o. oficjalne pismo z wyjaśnieniem przyczyn rezygnacji z dalszego prowadzenia rozmów odnośnie transakcji leasingu finansowego nieruchomości stanowiących kompleks hotelowy Hotel Mikołajki 5* w Mikołajkach, a tym samym o rezygnacji z podpisania umowy leasingu. List intencyjny dotyczący transakcji zawarty przez strony został opisany w raporcie bieżącym nr 28/2014 z 30.07.2014 r.
- b) W dniu 16.01.2015 r. INPRO SA podpisała z SGB – Bank SA aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 9.500 tys. zł finansującego budowę III etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne. Na mocy aneksu Bank wyraził zgodę na uporządkowanie wpisów w dziale czwartym ksiąg wieczystych nieruchomości, na których prowadzona jest inwestycja, w związku z dokonaniem geodezyjnym podziałem działek.
- c) W dniu 26.01.2015 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę w przedmiocie przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji wprowadzonych do alternatywnego obrotu na rynku Catalystr. Zarząd określił, iż dniem ustalenia prawa do świadczeń z obligacji będzie 03.03.2015 r., a dniem wypłaty świadczeń z obligacji będzie 11.03.2015 r.
- d) W dniu 28.01.2015 r. Zarząd INPRO SA podpisał z czterema osobami fizycznymi przedwstępna umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2015 z 29.01.2015 r.
- e) W dniu 23.02.2015 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę nr 3/2015, na mocy której podwyższone zostało stałe miesięczne wynagrodzenie Zarządcy INPRO SA – panów: Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak – współników spółki cywilnej INPRO MANAGEMENT do kwoty 210.000 zł netto od dnia 01.03.2015 r., to jest o kwotę 60.000 zł netto w stosunku do kwoty dotychczas obowiązującej.
- f) Z dniem 25.02.2015 r. pozwolenie na budowę osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku uzyskało klauzulę prawomocności.
- g) W dniu 26.02.2015 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 5 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 9/2015 z 27.02.2015 r.
- h) W dniu 28.02.2015 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. dokonał całkowitej spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 500 tys. zł zaciągniętego w Banku Polska Kasa Opieki SA.
- i) W dniu 05.03.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00268666/5 dwóch hipotek umownych: pierwsza do kwoty 7.000 tys. zł a druga do kwoty 3.000 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie, opisanego w punkcie g) powyżej.
- j) W dniu 05.03.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z RCI Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na samochód Nissan Nowa Micra ACENTA o wartości 29.424 zł. Termin spłaty przypada na 05.02.2019 r.
- k) W dniu 01.04.2015 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego podpisanego z konsorcjum banków: Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- w Warszawie oraz Powiślańskim Bankiem Spółdzielczym w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie, przeznaczonego na finansowanie budynków E i F osiedla City Park.
- l) W dniu 01.04.2015 r. INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 14/2015 z dnia 01.04.2015 r.
 - m) W dniu 29.04.2015 r. zostało wydane pozwolenie na użytkowanie budynku E na osiedlu City Park w Gdańsku.
 - n) W dniu 07.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na ładowarkę JCB 411HT o wartości 226.237,50 zł. Termin spłaty przypada na 01.05.2022 r.
 - o) W dniu 07.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na zamiarkę JCB SC240 o wartości 23.409,71 zł. Termin spłaty przypada na 05.05.2018 r.
 - p) W dniu 14.05.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Societe Generale Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego na linię do transportu kruszywa o wartości 98.000 zł. Termin spłaty przypada na 2022 r.
 - q) W dniu 08.05.2015 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. zakupiła grunt o powierzchni 5.243 m² położony w Gdańsku Szadółkach za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
 - r) W dniu 26.05.2015 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Raiffeisen – Leasing Polska SA umowę leasingu operacyjnego na okres 36 miesięcy. Przedmiotem leasingu jest samochód osobowy SUBARU Forester 13 – Exclusive o wartości 104.065,04 zł. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel własny in blanco.
 - s) W dniu 02.06.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburgu (Niemcy) umowę zakupu linii do produkcji galanterii budowlanej za cenę sprzedaży 1.165.000 EUR. Płatność 75 % ceny przekazywana jest na podstawie nieodwołalnej i potwierdzonej akredytywy wystawionej na zlecenie inBet Sp. z o.o. Instalacja linii (przełom 2015 / 2016 roku) pozwoli na poprawę konkurencyjności inBet Sp. z o.o., a co za tym idzie na zwiększenie przychodów spółki.
 - t) W dniu 11.06.2015 r. INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 5.473.000 zł częściowo refinansującego koszty budowy przedsięwzięcia deweloperskiego Czwarty Żagiel. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 21/2015 z dnia 11.06.2015 r.
 - u) W dniu 25.06.2015 r. Hotel Mikołajki Sp. z o.o. zawarła z PKO BO SA aneks nr 4 do umowy kredytu inwestycyjnego finansującego budowę zespołu hotelowo-apartamentowego w Mikołajkach. Jednym z warunków aneksu było udzielenie przez INPRO SA poręczenia według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. Aneks do umowy został opisany w raporcie bieżącym nr 25/2015 z dnia 25.06.2015 r. oraz raporcie nr 27/2015 z dnia 26.06.2015 r.
 - v) W dniu 29.06.2015 r. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. porozumienie dotyczące kosztów ustanowienia przez Spółkę zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci poręczenia według prawa cywilnego. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 29/2015 z dnia 29.06.2015 r.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 11.03.2015 r. INPRO SA dokonała przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 10.000 zł każda, ewidencjonowanych w alternatywnym obrocie na rynku Catalyst. Obrót obligacjami na rynku Catalyst został zawieszony z dniem 26.02.2015 r. W dniu 19.03.2015 r. BondSpot SA postanowił o wycofaniu z obrotu wyemitowanych przez INPRO SA obligacji. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013 r.

18. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 01.07.2015 r. Spółka zawarła trzy umowy zakupu łącznie 270 udziałów w Przedsiębiorstwie Instalacyjnym ISA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Na mocy podpisanych umów INPRO S.A. zakupiła od każdego z członków Zarządu INPRO S.A., czyli od Pana Piotra Stefaniaka, od Pana Krzysztofa Maraszka i od Pana Zbigniewa Lewińskiego po 90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Po zakupie udziałów INPRO S.A. posiada w spółce PI ISA Sp. z o.o. łącznie 270 udziałów o wartości nominalnej 54.000 zł, dających łącznie 76,92 % w kapitale tej jednostki (80.000 zł). Umowy zostały opisane w raporcie bieżącym nr 30/2015 z dnia 01.07.2015 r.
- b) W dniu 09.07.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. na podstawie uchwały nr 5/2015 nałożyło na jedynego wspólnika spółki (czyli INPRO SA) obowiązek wniesienia zwrotnej dopłaty do kapitału w wysokości 2.227,48 zł na każdy posiadany udział, czyli łącznie kwotę 35.149.634,40 zł. Dopłaty wniesione w dniu 09.07.2015 r. zostały przeznaczone na spłatę zaległych zobowiązań z tytułu nieopłaconych faktur za Generalne Wykonawstwo budowy hotelu w Mikołajkach oraz na spłatę pożyczek podporządkowanych udzielonych przez INPRO SA. Uchwała została opisana w raporcie bieżącym nr 31/2015 z dnia 09.07.2015 r.
- c) W dniu 10.07.2015 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z PEKAO Leasing Sp. z o.o. umowę leasingu operacyjnego ze stałą stopą procentową na okres 60 miesięcy. Przedmiotem leasingu jest linia do produkcji galanterii budowlanej o wartości netto 5.011.131 zł. Zabezpieczeniem umowy jest weksel własny in blanco poręczony przez INPRO SA oraz hipoteka umowna łączna do kwoty 5.000.000 zł na nieruchomościach inBet Sp. z o.o. położonych w Kolbudach, przy ul. Przemysłowej wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- d) W dniu 13.07.2015 r. INPRO SA podpisała z inBet Sp. z o.o. porozumienie dotyczące kosztów ustanowienia przez Spółkę zabezpieczenia spłaty leasingu w postaci poręczenia wekslowego do umowy leasingowej opisanej w punkcie powyżej. Za udzielenie zabezpieczenia, INPRO SA przysługuje wynagrodzenie w wysokości 0,3 % per annum od wartości zadłużenia leasingowego na ostatni dzień roku poprzedzającego dany rok kalendarzowy, za który należna jest opłata. Za okres od dnia 10.07.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. wynagrodzenie obliczane jest proporcjonalnie do rzeczywistej liczby dni funkcjonowania zabezpieczenia, a podstawą wyliczenia jest wartość 5 347 553,56 zł.
- e) W dniu 13.07.2015 r. INPRO SA podpisała ze spółką Morena Park Sp. z o.o. umowę zakupu gruntu o powierzchni 22.656 m², położonego w Gdańsku, przy ul. Myśliwskiej, za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- f) W dniu 16.07.2015 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA oraz Bankiem Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim umowę kredytu obrotowego w kwocie 5 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 32/2015 z 17.07.2015 r.
- g) W dniu 20.07.2015 r. Rada Nadzorcza INPRO SA podjęła uchwały prowadzące do zmiany systemu wynagradzania członków Zarządu Spółki, a mianowicie: wyraziła zgodę na rozwiązanie z dniem 31.07.2015 r. za porozumieniem stron umowy o zarządzanie podpisanej z INPRO Management Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak S.C.; ustaliła wynagrodzenie dla Prezesa Piotra Stefaniaka w okresie piastowania przez niego funkcji prezesa i jednocześnie udzieliła upoważnienia Przewodniczącemu Rady do podpisania kontraktów menadżerskich z pozostałymi członkami Zarządu. Uchwały zostały opisane w raporcie bieżącym nr 33/2015 z dnia 20.07.2015 r. oraz 38/2015 z dnia 13.08.2015 r.
- h) W dniu 24.07.2015 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00268666/5 dwóch hipotek umownych każda do kwoty 5.000 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 5.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: SGB-Bank S.A oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim, opisanego w punkcie f) powyżej.
- i) W dniu 29.07.2015 r. Spółka podpisała z Panami: Krzysztofem Maraszkiem i Zbigniewem Lewińskim kontrakty menadżerskie, ustalające zasady wynagrodzenia za pełnienie funkcji Członka Zarządu. Kontrakty zostały opisane w raporcie bieżącym nr 36/2015 z dnia 30.07.2015 r.
- j) W dniu 30.07.2015 r. INPRO SA podpisała z mBank SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 34,6 mln zł, przeznaczonego na finansowanie kosztów budowy osiedla Kwartał Uniwersytecki w Gdańsku. Umowa kredytowa została opisana w raporcie bieżącym nr 35/2015 z dnia 30.07.2015 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- k) W dniu 31.07.2015 r. spółka cywilna INPRO Management Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak, w związku z rozwiązaniem umowy o zarządzanie z INPRO SA, zaprzestała prowadzić działalność gospodarczą.
- l) W dniu 27.08.2015 r. spółka INPRO SA bazując na podstawie wpisów w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego powzięła informację o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego transakcji zakupu przez INPRO S.A. części udziałów w kapitale spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Szczegóły transakcji podano w pkt. 3. "Struktura Grupy Kapitałowej" pkt. 5 oraz w raporcie bieżącym nr 39/2015 z 27.08.2015 r.

Gdańsk, dnia 31.08.2015 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA
ZA I PÓŁROCZE 2015 ROKU**

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015	23
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2015	24
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015	26
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015	28
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	29
1. Informacje ogólne	29
2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA.....	30
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	33
4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	33
5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	35
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	35
7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	36
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	36
9. Przychody i koszty	43
10. Podatek dochodowy	44
11. Zysk przypadający na jedną akcję	44
12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.	45
13. Wartość firmy z konsolidacji.....	46
14. Rzeczowe aktywa trwałe.....	46
15. Nieruchomości inwestycyjne.	46
16. Zapasy	47
17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	48
18. Środki pieniężne.....	48
19. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	49
20. Kapitał zakładowy	49
21. Udziały niekontrolujące	50
22. Rezerwy	50
23. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	51
24. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	56
25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	59
26. Zobowiązania i należności warunkowe	60
27. Istotne sprawy sądowe.....	61
28. Instrumenty finansowe.....	61
29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	62
30. Transakcje z udziałem członków zarządu	70
31. Wynagrodzenie audytora	70
32. Struktura zatrudnienia	70
33. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	70

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA.....	71
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 ROKU	71
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 ROKU	72
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 ROKU	74
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 ROKU	76
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy	76
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	76
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	76
4. Przychody i koszty	77
5. Zysk przypadający na jedną akcję	78
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	78
7. Instrumenty finansowe.....	79
8. Zapasy	79
9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	80
10. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	81
11. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	82
12. Nieruchomości inwestycyjne	83

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 31.08.2015 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015**

	Nota	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2014 -30.06.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.04.2015 -30.06.2015 (niebadane) w tys. PLN	01.04.2014 -30.06.2014 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	9.1	79 897	67 909	47 886	26 989
Koszt własny sprzedaży	9.2	(59 167)	(54 542)	(34 920)	(21 189)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		20 730	13 367	12 966	5 800
Koszty sprzedaży	9.2	(2 301)	(2 051)	(1 169)	(1 039)
Koszty ogólnego zarządu	9.2	(8 792)	(7 642)	(4 680)	(3 810)
Pozostałe przychody operacyjne		921	512	569	296
Pozostałe koszty operacyjne		(578)	(680)	(488)	(488)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		9 980	3 506	7 198	759
Przychody finansowe		173	104	73	81
Koszty finansowe		(594)	(1 306)	(2)	(361)
Zysk (strata) brutto		9 559	2 304	7 269	479
Podatek dochodowy	10	(1 712)	(454)	(1 214)	(105)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		7 847	1 850	6 055	374
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		7 847	1 850	6 055	374
Zysk (strata) netto przypisany:		7 847	1 850	6 055	374
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		7 458	1 471	5 705	(56)
- Akcjonariuszom niekontrolującym		389	379	350	430
Całkowity dochód ogółem przypisany:		7 847	1 850	6 055	374
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		7 458	1 471	5 705	(56)
- Akcjonariuszom niekontrolującym		389	379	350	430

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 CZERWCA 2015**

AKTYWA	Nota	30.06.2015 (niebadane)	31.12.2014 dane przekształcone (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 027	102 687
Rzeczowe aktywa trwałe	14	95 162	95 745
Wartość firmy	13	5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		212	283
Należności długoterminowe		4	-
Nieruchomości inwestycyjne	15	1 011	1 024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		14	11
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		265 425	268 639
Zapasy	16	212 395	211 902
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	11 831	7 459
Bieżące aktywa podatkowe		46	987
Pozostałe aktywa finansowe		12 919	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18	28 234	38 715
SUMA AKTYWÓW		367 452	371 326

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 CZERWCA 2015 (CIĄG DALSZY)**

PASywa	Nota	30.06.2015 (niebadane)	31.12.2014 dane przekształcone (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		200 492	196 484
Wyemitowany kapitał akcyjny	20	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		50	51
Zyski zatrzymane		196 438	192 429
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	21	9 948	10 543
Kapitał własny ogółem		210 440	207 027
Zobowiązania długoterminowe		44 246	53 226
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		105	1 056
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	22	256	237
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	23	40 495	49 579
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	24	475	161
Zobowiązania handlowe i pozostałe	25	2 915	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe		112 766	111 073
Rezerwy krótkoterminowe	22	3 399	2 665
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	31 513	22 459
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	23	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	24	344	287
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		427	124
Zobowiązania handlowe i pozostałe	25	77 083	65 135
Stan zobowiązań ogółem		157 012	164 299
SUMA PASYWÓW		367 452	371 326

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015**

	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	7 458	1 471
Korekty o pozycje:	5 686	4 695
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	389	379
Amortyzacja	2 983	2 889
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 712	454
Zapłacony podatek dochodowy	(1 418)	(2 090)
Odsetki i dywidendy	89	1 258
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	451	(15)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	(4 024)	(654)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(493)	7 083
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	5 784	(4 147)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(540)	(280)
Zmiana stanu rezerw	753	(183)
Pozostałe	-	1
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 144	6 166
	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	59	675
Otrzymane odsetki	10	2
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(1 654)	(7 050)
Nabycie aktywów finansowych	(455)	-
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 040)	(6 373)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	17 488	31 615
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(223)	(499)
Spłata pożyczek/kredytów	(17 398)	(11 570)
Odsetki zapłacone	(1 413)	(1 158)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	(20 000)	-
Inne wydatki finansowe	(43)	-
Inne wpływy finansowe	4	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(21 585)	18 388
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(10 481)	18 181
Środki pieniężne na początek okresu	38 715	7 118
Środki pieniężne na koniec okresu	28 234	25 299

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA
OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(3 603)	-	(3 603)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(31)	(345)	(376)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	7 458	389	7 847
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej-PB Domesta	-	-	-	568	(1 023)	(455)
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(384)	384	-
Korekta prezentacyjna (zaokrąglenia)	-	-	(1)	1	-	-
Stan na 30.06.2015	4 004	62 237	50	134 201	9 948	210 440

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	87	126 525	10 259	203 112
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu likwidacji środków trwałych	-	-	(33)	33	-	-
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(4 004)	-	(4 004)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 471	379	1 850
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(38)	(215)	(253)
Stan na 30.06.2014	4 004	62 237	54	123 987	10 423	200 705

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 roku wraz z danymi porównawczymi za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2015 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.06.2015 r. wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 30.06.2015 ORAZ 31.08.2015 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
ING OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2014 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.06.2015 r.

W okresie po dniu 30.06.2015, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30.06.2015 r.:

I-p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	72,00%	72,00%	6 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8 *	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 785
						55 380

* W bieżącym okresie sprawozdawczym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany siedziby tej spółki. Przedmiotowa zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 16.07.2015 r. (adres po zmianie: Mikołajki, Aleja Spacerowa 11).

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31.12.2014 r.:

I-p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51,00%	51,00%	3 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona jest w Mikołajkach, al. Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 785
						51 925

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na dzień 30.06.2015 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2015 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	9.331
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780

Na dzień 30 czerwca 2015 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2014 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 6 miesięcy 2015 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom. Zmieniła się natomiast wartość nominalna udziałów w kapitale zakładowym inBet Sp. z o.o. z uwagi na to, iż w dniu 06.11.2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 5.331.200 zł do kwoty 6.331.192 zł, tj. o kwotę 999.992 zł, w drodze ustanowienia nowych 17.857 udziałów

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosiła 66.409 udziałów, tj. 58,74% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 16.02.2015 roku.

Następnie W dniu 14.05.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę, na mocy której ponownie podwyższony został kapitał zakładowy spółki z kwoty 6.331.192 zł do kwoty 9.331.168 zł, tj. o kwotę 2.999.976 zł, w drodze ustanowienia nowych 53.571 udziałów o wartości 56 zł każdy z wyłączeniem prawa pierwszeństwa wspólnika Pana Andrzeja Meronk do objęcia nowo ustanowionych udziałów. Kapitał został pokryty wkładem pieniężnym i w całości objęty przez INPRO SA. W wyniku podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce w posiadaniu INPRO SA wynosi 119.980 udziałów, tj. 72 % w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 17.06.2015 r.

W dniu 27.05.2015 r. została zawarta umowa sprzedaży, na podstawie której INPRO SA zakupiło od Pana Cypriana Maj 20 udziałów o wartości nominalnej 800 zł każdy w spółce Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. W wyniku tej transakcji INPRO SA posiada w PB DOMESTA Sp. z o.o. 224 udziały o łącznej wartości 179.200 zł, co stanowi 59,57 % w kapitale zakładowym.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA była na dzień 30.06.2015 r. powiązana ze spółkami:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka - 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy (100% udziałów w kapitale tej jednostki),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA byli na dzień 30.06.2015 r. udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawiała się następująco: Piotr Stefaniak posiadał 90 udziałów, co stanowiło 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiadał 90 udziałów co stanowiło 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiadał 90 udziałów co stanowiło 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Po dniu 30.06.2015 r., do dnia publikacji niniejszego raportu, miały miejsce następujące zmiany w zakresie powiązań osobowych INPRO SA z w/w Spółkami:

a) W dniu 01.07.2015 r. INPRO SA zawarła umowy zakupu łącznie 270 udziałów w Przedsiębiorstwie Instalacyjnym ISA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Na mocy podpisanych umów INPRO SA zakupiła od każdego z członków Zarządu INPRO SA, czyli od Pana Piotra Stefaniaka, od Pana Krzysztofa Maraszka i od Pana Zbigniewa Lewińskiego po 90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Po zakupie udziałów INPRO SA posiada w spółce PI ISA Sp. z o.o. łącznie 270 udziałów o wartości nominalnej 54.000 zł, dających łącznie 76,92 % w kapitale tej jednostki (80.000 zł). Umowy zostały opisane w raporcie bieżącym nr 30/2015 z dnia 01.07.2015 r.

b) W dniu 20.07.2015 r. Rada Nadzorcza INPRO SA podjęła uchwały prowadzące do zmiany systemu wynagradzania członków Zarządu Spółki, a mianowicie: wyraziła zgodę na rozwiązanie z dniem 31.07.2015 r. za porozumieniem stron umowy o zarządzanie podpisanej z INPRO Management Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak S.C.; ustaliła wynagrodzenie dla Prezesa Piotra Stefaniaka w okresie piastowania przez niego funkcji prezesa i jednocześnie udzieliła upoważnienia Przewodniczącemu Rady do podpisania kontraktów menadżerskich z pozostałymi członkami Zarządu. Uchwały zostały opisane w raporcie bieżącym nr 33/2015 z dnia 20.07.2015r.

W dniu 29.07.2015 r. Spółka podpisała z Panami: Krzysztofem Maraszkiem i Zbigniewem Lewińskim kontrakty menadżerskie, ustalające zasady wynagrodzenia za pełnienie funkcji Członka Zarządu. Kontrakty zostały opisane w raporcie bieżącym nr 36/2015 z dnia 30.07.2015 r.

W dniu 31.07.2015 r. spółka cywilna INPRO Management Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek, Piotr Stefaniak, w związku z rozwiązaniem umowy o zarządzanie z INPRO SA, zaprzestała prowadzić działalność gospodarczą.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

c) powiązanie INPRO SA z Hotelem Oliwskim Sp. z o.o. pozostało bez zmian.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 31 sierpnia 2015 roku.

4. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

4.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

4.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku za wyjątkiem:

a) zmiany prezentacji trzech lokali wynajmowanych przez INPRO SA dla podmiotów zewnętrznych ze środków trwałych do inwestycji długoterminowych (wycena bez zmian, tj. według zasad stosowanych dla środków trwałych)- dane porównawcze zostały zaprezentowane w notce nr 15.

b) zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2015 r.:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 31.08.2015 r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

5. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.06.2015	31.12.2014
EURO	4,1944	4,2623

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
EURO	4,1341	4,1784

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

6.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 30 czerwca 2015 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

6.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może być wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branżowych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2015 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

7. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- 1) działalność deweloperska (INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o., sprzedaż apartamentów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (inBet Sp. z o.o.)

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 czerwca 2015 roku, 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2014 roku.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2015-30.06.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	67 674	10 652	1 571	79 897	-	79 897
Sprzedaż między segmentami	885	52	3 189	4 126	(4 126)	-
Przychody segmentu ogółem	68 559	10 704	4 760	84 023	(4 126)	79 897
Zysk (strata) segmentu	18 146	1 551	945	20 642	88	20 730
Koszty sprzedaży	(2 083)	(218)	-	(2 301)	-	(2 301)
Koszty ogólnego zarządu	(5 137)	(3 074)	(581)	(8 792)	-	(8 792)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(401)	712	36	347	(4)	343
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 525	(1 029)	400	9 896	84	9 980
Przychody z tytułu odsetek	1 108	10	4	1 122	(952)	170
Koszty z tytułu odsetek	(362)	(1 071)	(8)	(1 441)	952	(489)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	388	9		397	(499)	(102)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 659	(2 081)	396	9 974	(415)	9 559
Podatek dochodowy	(2 510)	551	258	(1 701)	(11)	(1 712)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 149	(1 530)	654	8 273	(426)	7 847
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						389

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2015-30.06.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	39 754	7 445	687	47 886	-	47 886
Sprzedaż między segmentami	481	8	1 598	2 087	(2 087)	-
Przychody segmentu ogółem	40 235	7 453	2 285	49 973	(2 087)	47 886
Zysk (strata) segmentu	10 569	1 807	350	12 726	240	12 966
Koszty sprzedaży	(1 169)	-	-	(1 169)	-	(1 169)
Koszty ogólnego zarządu	(2 788)	(1 585)	(307)	(4 680)	-	(4 680)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(450)	505	30	85	(4)	81
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 162	727	73	6 962	236	7 198
Przychody z tytułu odsetek	830	6	3	839	(769)	70
Koszty z tytułu odsetek	(158)	(600)	(7)	(765)	769	4
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	474	22		496	(499)	(3)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 308	155	69	7 532	(263)	7 269
Podatek dochodowy	(1 651)	229	248	(1 174)	(40)	(1 214)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 657	384	317	6 358	(303)	6 055
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						350

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.06.2015	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	354 336	105 204	9 550	469 090	(101 638)	367 452
Aktywa ogółem	354 336	105 204	9 550	469 090	(101 638)	367 452
Kapitały własne ogółem	228 760	27 367	7 713	263 840	(53 400)	210 440
Zobowiązania segmentu	125 576	77 837	1 837	205 250	(48 238)	157 012
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 336	105 204	9 550	469 090	(101 638)	367 452
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I półrocze 2015						
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	173	484	768	1 425	528	1 953
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(750)	(2 189)	(76)	(3 015)	32	(2 983)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 30.06.2015 roku	(41)	(111)	(260)	(412)	21	(391)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2014 -30.06.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	59 623	7 583	703	67 909	-	67 909
Sprzedaż między segmentami	1 078	58	2 568	3 704	(3 704)	-
Przychody segmentu ogółem	60 701	7 641	3 271	71 613	(3 704)	67 909
Zysk (strata) segmentu	12 243	40	234	12 517	850	13 367
Koszty sprzedaży	(1 753)	(298)	-	(2 051)	-	(2 051)
Koszty ogólnego zarządu	(4 499)	(2 866)	(277)	(7 642)	-	(7 642)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	164	(351)	19	(168)	-	(168)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 155	(3 475)	(24)	2 656	850	3 506
Przychody z tytułu odsetek	627	15		642	(537)	105
Koszty z tytułu odsetek	(334)	(1 310)	(2)	(1 646)	537	(1 109)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	41	(4)	(18)	19	(217)	(198)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 489	(4 774)	(44)	1 671	633	2 304
Podatek dochodowy	(516)	229	(8)	(295)	(159)	(454)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 973	(4 545)	(52)	1 376	474	1 850
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						379

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2014- 30.06.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	21 308	5 388	293	26 989	-	26 989
Sprzedaż między segmentami	5	5	1 529	1 539	(1 539)	-
Przychody segmentu ogółem	21 313	5 393	1 822	28 528	(1 539)	26 989
Zysk (strata) segmentu	4 281	741	157	5 179	622	5 800
Koszty sprzedaży	(874)	(165)	-	(1 039)	-	(1 039)
Koszty ogólnego zarządu	(2 303)	(1 380)	(127)	(3 810)	-	(3 810)
Pozostałe przychody/ koszty operacyjne	95	(288)	()	(193)	-	(192)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 199	(1 092)	30	137	622	759
Przychody z tytułu odsetek	378	14		392	(310)	82
Koszty z tytułu odsetek	(188)	(687)	2	(873)	310	(563)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	437	(1)	(18)	418	(217)	201
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 826	(1 766)	14	74	405	479
Podatek dochodowy	120	(100)	(8)	12	(117)	(105)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	1 946	(1 866)	6	86	288	374
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						430

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Aktywa ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Kapitały własne ogółem	222 971	29 993	4 059	257 023	(49 996)	207 027
Zobowiązania segmentu	133 020	75 105	1 445	209 570	(45 271)	164 299
Zobowiązania i kapitały ogółem	355 991	105 098	5 504	466 593	(95 267)	371 326
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za rok 2014						
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	414	3 554	46	4 013	526	4 539
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 457)	(4 355)	(141)	(5 953)	100	(5 853)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2014 roku	41	117	260	418	(21)	397

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Przychody i koszty

9.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	79 883	67 896	47 876	26 978
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	14	13	10	11
Razem przychody ze sprzedaży	79 897	67 909	47 886	26 989

9.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Amortyzacja	2 983	2 889	1 516	1 456
Zużycie materiałów i energii	18 975	17 260	9 830	8 079
Usługi obce	37 124	27 474	21 316	16 966
Podatki i opłaty	1 873	1 842	456	483
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	12 097	11 286	6 509	6 196
- koszty wynagrodzeń	9 870	9 159	5 337	5 043
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	2 227	2 127	1 172	1 153
Pozostałe koszty	1 641	1 661	593	1 224
Razem koszty rodzajowe	74 693	62 412	40 220	34 404
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(3 906)	3 468	899	(7 964)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(541)	(1 657)	(360)	(412)
Koszty sprzedaży (-)	(2 301)	(2 051)	(1 169)	(1 039)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(8 792)	(7 642)	(4 680)	(3 810)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14	12	10	10
Koszt własny sprzedaży	59 167	54 542	34 920	21 189
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	70 260	64 235	40 769	26 038

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku i 30 czerwca 2014 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	2 590	1 785
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 591	1 782
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(1)	3
Odroczony podatek dochodowy	(878)	(1 331)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(878)	(1 331)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 712	454

11. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	7 458	1 471	5 705	(56)
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	7 458	1 471	5 705	(56)
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Zysk netto	7 458	1 471	5 705	(56)
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1863	0,0367	0,1425	(0,0014)
Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014

Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	7 458	1 471	5 705	(56)
--	-------	-------	-------	------

Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
---	--------	--------	--------	--------

Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1863	0,0367	0,1425	(0,0014)
--------------------------------------	--------	--------	--------	----------

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Zysk netto z działalności kontynuowanej	7 458	1 471	5 705	(56)
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1863	0,0367	0,1425	(0,0014)
Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015- 30.06.2015	01.04.2014- 30.06.2014
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	7 458	1 471	5 705	(56)
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1863	0,0367	0,1425	(0,0014)

12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	3 634	4 042
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2014 rok	3 603	-
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2014 rok	31	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2013 rok	-	4 004
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2013 rok	-	38
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	3 634	4 042
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	345	215
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 979	4 257

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

13. Wartość firmy z konsolidacji

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu. Dniem wyceny jest dzień 31 grudnia 2009 roku.

W I półroczu 2015 r. oraz w 2014 roku nie nastąpiły żadne zmiany wartości firmy, co przedstawia poniższa tabela. Wykonany na dzień 31.12.2014 roku test na utratę wartości firmy, potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu. Również w pierwszym półroczu 2015 r. nie stwierdzono wystąpienia przesłanek trwałej utraty wartości firmy.

	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -31.12.2014
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	5 624	5 624
Zmiany wartości firmy z konsolidacji w okresie	-	-
Razem wartość bilansowa na koniec okresu	5 624	5 624

14. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.06.2015	31.12.2014 dane przekształcone	zmiana od 01.01.2015 do 30.06.2015
1. Środki trwałe	94 022	95 288	(1 266)
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 040	5 044	(4)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 787	73 400	(613)
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 690	11 004	(314)
d) środki transportu	2 531	2 568	(37)
e) inne środki trwałe	2 974	3 272	(298)
2. Środki trwałe w budowie	1 140	457	683
Rzeczowe aktywa trwałe razem	95 162	95 745	(583)

W okresie I półrocza 2015 r. wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych spadła o 583 tys. zł, co wynikało głównie z dokonywanych odpisów amortyzacyjnych.

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych stanowią:

- termomodernizacja i adaptacja na biura hali produkcyjnej o wartości 424 tys. zł (inBet Sp. z o.o.),
- koparko-ładowarka o wartości 226 tys. zł, którą w leasing wzięła spółka inBet Sp. z o.o.,
- maszyna do utylizacji odpadów spożywczych o wartości 157 tys. zł, którą w leasing wzięła spółka Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

15. Nieruchomości inwestycyjne

W bieżącym okresie sprawozdawczym Grupa zdecydowała się na zmianę prezentacji trzech lokali oddanych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych przez INPRO SA. Zmiana ta polegała na przeniesieniu wartości netto tych lokali z pozycji "Rzeczowe aktywa trwałe" do pozycji "Nieruchomości inwestycyjne". Wycena pozostała bez zmian. W związku z omawianą zmianą poniżej zaprezentowano dane porównawcze.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2015	31.12.2014 dane przekształcone	31.12.2014 dane opublikowane
Rzeczowe aktywa trwałe	95 162	95 745	96 769
Nieruchomości inwestycyjne	1 011	1 024	-
Razem	96 173	96 769	96 769

16. Zapasy

Zapasy	30.06.2015	31.12.2014
Materiały (według ceny nabycia)	789	806
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	94 347	78 949
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	33 788	44 303
Towary (według ceny nabycia)	83 471	87 844
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	212 395	211 902

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	38	10
Utworzony odpis aktualizujący	-	28
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	38	38

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 22 informacji dodatkowej.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku, ani na dzień 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	26	16
Należności z tytułu dostaw i usług	26	16
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	11 094	7 271
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	4 060	4 428
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 813	1 843
Zaliczki na zapasy	2 862	857
Zaliczki na środki trwałe	1 301	79
Inne należności niefinansowe	58	64
Razem należności brutto	11 120	7 287
Odpisy aktualizujące należności	(315)	(321)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	1 026	493
- koszty prenumeraty	6	11
- programy komputerowe, domeny, licencje	36	38
- koszty ubezpieczeń	126	114
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	5	7
- czynsz za wynajem	32	7
- reklamy	22	40
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	674	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	125	276
Należności ogółem (netto)	11 831	7 459

18. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

Środki pieniężne	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	10 378	17 364
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	17 856	21 351
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 234	38 715

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w PLN	28 234	38 715
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 234	38 715

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.06.2015 r. wynosi 28.234 tys. zł (31.12.2014 r.: 38.715 tys. zł).

Na dzień 30.06.2015 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 30.506 tys. zł (na 31.12.2014 roku: 46.913 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

Na 30.06.2015 r. Grupa nie posiadała niewykorzystanych kredytów inwestycyjnych.

19. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2015 -30.06.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(6)	-	(6)
Stan na koniec okresu	38	-	-	315	38	391

01.01.2014-31.12.2014	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	137	10	185
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	215	28	243
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(31)	-	(31)
Stan na koniec okresu	38	-	-	321	38	397

20. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.06.2015	31.12.2014
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.06.2015 i 31.12.2014 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

21. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Na początek okresu	10 543	10 259
Wypłata dywidendy	(345)	(215)
Udział w wyniku bieżącego okresu	389	499
Podwyższenie kapitału zakładowego w inBet	384	-
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej-PB Domesta	(1 023)	-
Na koniec okresu	9 948	10 543

22. Rezerwy

01.01.2015 -30.06.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	54	441	74	2 171	2 740
Zmniejszenie (-)	(35)	(288)	-	(1 664)	(1 987)
Stan na koniec okresu	256	551	403	2 445	3 655

01.01.2014- 31.12.2014	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	252	38	99	1 500	1 889
Zwiększenie (+)	43	396	329	1 921	2 689
Zmniejszenie (-)	(58)	(36)	(99)	(1 483)	(1 676)
Stan na koniec okresu	237	398	329	1 938	2 902

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Struktura czasowa rezerw	30.06.2015	31.12.2014
część długoterminowa	256	237
część krótkoterminowa	3 399	2 665
Razem rezerwy	3 655	2 902

	30.06.2015	31.12.2014
Stopa dyskontowa (%)	2,76	3,00
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

23. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	40 495	49 579
Obligacje długoterminowe	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	475	161
Razem	40 970	49 740

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	31 513	22 459
Obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	344	287
Razem	31 857	43 149

W dniu 11.03.2015 roku INPRO SA dokonała przedterminowego całkowitego wykupu 2.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 10.000 zł każda, ewidencjonowanych w alternatywnym obrocie na rynku Catalyst. Obrót obligacjami na rynku Catalyst został zawieszony z dniem 26.02.2015 roku. W dniu 19.03.2015 roku BondSpot SA postanowił o wycofaniu z obrotu wyemitowanych przez INPRO SA obligacji. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013 roku.

Na dzień 30.06.2015 r. oraz 31.12.2014 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.06.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	5 907	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 210	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	2 389	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 430	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkownika wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	3 288	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	11 000	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	6 353	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	4 749	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	5 473	5 473	10.06.2018	hipoteka umowna do kwoty 8.210 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska 1A	niepotwierdzony przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży kredytowanych lokali, pełnomocnictwo do rachunków, potwierdzony przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
PKO BP	PLN	36 214	27 897	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			71 696					

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 30.06.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	1 000	312	31.12.2015	hipotek umowna do kwoty 2 000 tys.zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gd.Jasień, działka ew.nr 251/6	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			312					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	25 474	3 955	31.12.2016	hipoteka do kwoty 38.211 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco, cesja z umowy ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	2 461	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	3 105	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	3 884	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys. zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkownika wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
SGB Bank SA	PLN	9 500	9 300	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z ubezpieczenia, weksel własny in blanco
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	5 686	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys. zł każda	GD1G/00150959/6	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	7 765	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys. zł, druga w kwocie 4.800 tys. zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum BPS SA PBS w Kwidzynie	PLN	15 000	6 420	30.09.2016	hipoteka umowna do kwoty 25.500 tys. zł	GD1G/00145988/0	Gdańsk, ul. Jana Pawła II	cesja wierzytelności przyszłych z umów sprzedaży lokali, blokada środków na rachunku pomocniczym, cesja praw z ubezpieczenia, pełnomocnictwo do rachunków, 2 weksle in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214	29 462	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysp na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów
Razem zobowiązania kredytowe			72 038					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2015	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PEKAO S.A.	PLN	500	-	28.05.2015	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	zastaw rejestrowy na wyposażeniu hotelu o wartości księgowej netto 716 tys. zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, list wsparcia INPRO SA
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	KW nr GD1G/00215282/3	Gd. Jasień, działka ew. nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na 31.12.2014 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

24. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	344	287
W okresie od 1 do 3 lat	351	161
W okresie od 3 do 5 lat	64	-
Powyżej 5 lat	60	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	819	448

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.06.2015

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	52	52	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	82	68	14
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	30-09-2016	107	56	51
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	20	20	-
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	23	21	2
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	23	16	7
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	111	18	93
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	79	28	51
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	41	14	27
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	39	13	26
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	24	6	18

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	226	2022-05-01	198	25	173
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	20	7	13
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022 rok	-	-	-
					819	344	475

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2014 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	103	103	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko -ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	115	66	49
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	9300578182	45	2015-02-29	2	2	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	30-09-2016	135	56	79
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/00 08	92	2016-02-15	30	26	4
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/00 09	77	2016-07-15	32	19	12
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/00 03	72	2016-08-15	31	15	17
					448	287	161

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	245	180
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	245	180
Wobec jednostek pozostałych	2 670	2 013
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 670	2 013
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 915	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	3 503	801
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	989	801
inne zobowiązania	2 514	-
Wobec jednostek pozostałych	73 580	64 334
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	13 781	10 339
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	971	645
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 824	1 128
zaliczki otrzymane	55 121	51 984
inne zobowiązania	1 883	238
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	77 083	65 135
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	79 998	67 328

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.06.2015	31.12.2014
Razem zobowiązania warunkowe	-	-

Należności warunkowe	30.06.2015	31.12.2014
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	116	203
Razem należności warunkowe	116	203

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:

Na dzień 30.06.2015 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r., w łącznej kwocie wynoszącej na dzień 25.06.2015 r. – 28.517.303,81 zł.

Na dzień 31.12.2014 roku:

1. Dom Zdrowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; obligacje zostały wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot) w dniu 24.01.2014 r., przejściowym depozytariuszem był Bank Gospodarki Żywnościowej SA; dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r. Całkowity przedterminowy wykup obligacji nastąpił w dniu 11.03.2015 roku.
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. z późniejszymi zmianami (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 31.12.2014 wynosi 29.462 tys.zł)

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2015 r. spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub poręczeń pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.06.2015 r. nie występowały:

a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;

b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

28. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.06.2015 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny,
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	11 831	7 459
Krótkoterminowe aktywa finansowe		12 919	9 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		28 234	38 715
		52 984	55 750

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2015	31.12.2014
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	40 495	49 579
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	31 513	22 459
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (długo i krótkoterminowe)	j.w.	79 998	67 328
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe	j.w.	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	475	161
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	344	287
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		152 825	160 217

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.06.2015		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jedn. powiązane	Inpro SA	169	-	-	8 377	-	7	-	-
		inBet Sp. z o.o.	872	-	99	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	19
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-	-
		RAZEM jednostki powiązane				9 520				26
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	2	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	899	-	-	9	-	-	-	-
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	55	-	24	-	-	-
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				989				-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.06.2015		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZycIEL	jedn. powiązane	Inpro SA	-	-	-	428	-	-	-	-
		inBet Sp. z o.o.	13	-	-	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		RAZEM jednostki powiązane				441				-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	245	-	-	-	-	-	-	-
		Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				245				-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015-30.06.2015		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane									
	Inpro SA		355	-	-	530	-	36	1	-
	inBet Sp. z o.o.	2 854		-	336	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	40	-		-	-	-	-	-	29
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2	-	9	-		-	-	-	3
	RAZEM jednostki powiązane					4 126				69
	pozostałe jednostki powiązane									
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	7	-	-				
	Isa Sp. z o.o.	3 016	-	-	237	-				
Inpro Management s.c.	1 140	-	-	-	-					
Członkowie Zarządu	-	-	57	-	54					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					4 511				-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.04.2015-30.06.2015		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	120	-	-	361	-	18	-	-
		inBet Sp. z o.o.	1 431	-	168	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	16
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	7	-	-	-	-	3
		RAZEM jednostki powiązane				2 087				37
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-	-
		Isa Sp. z o.o.	1 482	-	-	41	-	-	-	-
		Inpro Management s.c.	630	-	-	-	-	-	-	-
		Członkowie Zarządu	-	-	42	-	30	-	-	-
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane				2 228				-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2014		DŁUŻNIK								
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	RAZEM jednostki powiązane									
	Inpro SA		430	-	-	8 397	-	8	-	
	inBet Sp. z o.o.	253		-	3	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	8	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	3	-		-	-	-	
	RAZEM jednostki powiązane					9 086			16	
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane									
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	2	-	-				
	Isa Sp. z o.o.	692	-	-	66	-				
Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-					
Członkowie Zarządu	-	-	25	-	16					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					801			-		

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2014		DŁUŻNIK							
		jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane								
	Inpro SA		-	-	-	428	-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	5		-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-		-	-	-	-	-
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-		-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-		-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane					433			-
	pozostałe jedn. powiązane								
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Isa Sp. z o.o.	180	-	-	-	-			
Inpro Management s.c.	-	-	-	-	-				
Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					180			-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2014 -30.06.2014		KUPUJĄCY								
		jedn. powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	3	-	-	1 074	-	28	1	-
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	2 148	-	-	420	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	47	-	-	-	5	3	-	-	32
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2	-	5	-	-	-	-	-	55
	RAZEM jednostki powiązane					3704				119
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	12	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.	2 422	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inpro Management s.c.	900	-	-	-	-	-	-	-	-
	Członkowie Zarządu	-	-	61	-	29	-	-	-	-
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					3 424				-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.04.2014 -30.06.2014		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management s.c.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	3	-	-	1	-	17	1	-	
	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 288	-	-	241	-	-	-	-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-	3	-	-	-	20	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1	-	2	-	-	-	-	-	16	
	RAZEM jednostki powiązane					1 539				54	
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-	-	-
	Isa Sp. z o.o.	1 445	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Inpro Management s.c.	900	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Członkowie Zarządu	-	-	46	-	20	-	-	-	-	
RAZEM pozostałe jednostki powiązane					2 414				-		

Dane w tabelach dotyczące sprzedaży inBet Sp. z o.o. na rzecz INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotel Mikołajki Sp. z o.o. i Dom Zdrojowy Sp. z o.o. zaprezentowano wg kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż inBet Sp. z o.o. według faktur	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015 -30.06.2015	01.04.2014 -30.06.2014
Nabywca: Inpro SA	2 881	2 145	1 407	1 285
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	338	438	170	259
	3 219	2 583	1 577	1 544

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014	01.04.2015 -30.06.2015	01.04.2014 -30.06.2014
Nabywca: Hotel Mikołajki	-	1 074	-	1
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-
Nabywca: inBet Sp. z o.o.	355	3	120	3
	355	1 077	120	4

Pożyczki udzielone przez Inpro SA jednostkom powiązanym	30.06.2015	31.12.2014
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	5 873	7 154
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	29 188	26 345
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	35 061	33 499

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

30. Transakcje z udziałem członków zarządu

W I półroczu 2015 r. oraz I półroczu 2014 w Grupie nie było istotnych transakcji z udziałem członków Zarządu spółek wchodzących w skład Grupy.

W I półroczu 2015 r. oraz I półroczu 2014 r. nie udzielono żadnych pożyczek członkom Zarządu.

31. Wynagrodzenie audytora

Sprawozdania finansowe za rok 2015 podlegają przeglądowi i badaniu przez firmę audytorską Deloitte Polska Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie.

Wynagrodzenie audytora wyniesie:

a) za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA	79 tys. zł
b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy oraz śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA	26 tys. zł

32. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie według stanu na dzień 30.06.2015 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. kształtowało się następująco:

	30.06.2015	31.12.2014
Zarząd Jednostki Dominującej*	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy*	4	3
Administracja	38	42
Dział sprzedaży	38	33
Pion produkcji	210	209
Pozostali	37	33
Razem	330	323

*) w tym członkowie Zarządu wykonujący swoje zadania na podstawie umowy o zarządzanie spółką.

33. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu w punkcie 18.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INPRO SA
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA
2015 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2015- 30.06.2015 (niebadane)	01.01.2014- 30.06.2014 (niebadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	4	62 864	47 131
Koszt własny sprzedaży	4	(45 808)	(39 921)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		17 056	7 210
Koszty sprzedaży		(2 022)	(1 695)
Koszty ogólnego zarządu		(3 938)	(3 662)
Pozostałe przychody operacyjne		305	232
Pozostałe koszty operacyjne		(706)	(81)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		10 695	2 004
Przychody finansowe		1 569	833
Koszty finansowe		(430)	(480)
Zysk (strata) brutto		11 834	2 357
Podatek dochodowy		(2 254)	(351)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		9 580	2 006
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		9 580	2 006

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA
2015 ROKU**

AKTYWA	Nota	30.06.2015	31.12.2014
		(niebadane)	dane przekształcone (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		66 270	89 590
Rzeczowe aktywa trwałe		3 956	4 450
Pozostałe wartości niematerialne		37	57
Nieruchomości inwestycyjne	12	1 011	1 024
Pozostałe aktywa finansowe		61 253	84 053
Pozostałe aktywa		13	6
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		266 371	245 273
Zapasy	8	190 117	191 878
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7 i 9	14 227	13 285
Bieżące aktywa podatkowe		-	591
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki	7	42 055	10 549
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych		613	83
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	19 359	28 887
SUMA AKTYWÓW		332 641	334 863

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 ROKU (CIĄG DALSZY)

PASYWA	Nota	30.06.2015	31.12.2014
		(niebadane)	dane przekształcone (badane)
Kapitał własny		209 586	203 609
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		205 051	199 074
Zobowiązania długoterminowe		20 211	27 479
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		159	147
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 330	2 737
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	7 i 10	14 808	22 383
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7 i 10	14	49
Zobowiązania handlowe i pozostałe	7 i 11	2 900	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe		102 844	103 775
Rezerwy krótkoterminowe		3 249	2 029
Kredyty i pożyczki	7 i 10	28 991	20 193
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	7 i 10	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7 i 10	120	170
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		427	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	7 i 11	70 057	60 980
Stan zobowiązań ogółem		123 055	131 254
SUMA PASYWÓW		332 641	334 863

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2015 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.06.2014 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	9 580	2 006
Korekty o pozycje:	4 753	2 811
Amortyzacja	679	694
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 254	351
Zapłacony podatek dochodowy	(1 644)	(1 917)
Odsetki i dywidendy, netto	(999)	(286)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-	(14)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(224)	9 691
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	(530)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	1 761	3 281
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	2 522	(8 784)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(298)	(257)
Zmiana stanu rezerw	1 232	52
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 333	4 817
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.06.2014 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	51	29
Otrzymane odsetki	88	
Splata udzielonych pożyczek	1 600	534
Nabycie aktywów finansowych	(3 454)	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(152)	(153)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(2 300)	(13 465)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 167)	(13 055)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2015 ROKU (CIĄG DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2015 -30.06.2015 (niebadane)	01.01.2014 -30.06.2014 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	17 488	31 615
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(84)	(83)
Splata pożyczek/kredytów	(16 265)	(10 437)
Odsetki zapłacone	(833)	(378)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(20 000)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(19 694)	20 717
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 528)	12 479
Środki pieniężne na początek okresu	28 887	4 982
Środki pieniężne na koniec okresu	19 359	17 461
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (na rachunkach powierniczych)	-	-

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2015 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Wyplata dywidendy	-	-	-	(3 603)	(3 603)
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	9 580	9 580
Stan na 30.06.2015	4 004	62 237	531	142 814	209 586

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	534	133 218	199 993
Wyplata dywidendy	-	-	-	(4 004)	(4 004)
Zysk/ (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	2 006	2 006
Stan na 30.06.2014	4 004	62 237	534	131 220	197 995

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-7 (w tym m.in. sezonowość działalności), 29 (transakcje z podmiotami powiązanymi) oraz 33 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 31 sierpnia 2015 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku poza wyjątkami opisanymi w nocy 4.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży produktów	62 550	47 131
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	314	
Razem przychody ze sprzedaży	62 864	47 131

Koszty według rodzaju	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Amortyzacja środków trwałych	651	670
Amortyzacja wartości niematerialnych	28	24
Zużycie materiałów i energii	13 403	13 184
Usługi obce	31 618	23 304
Podatki i opłaty	1 218	1 082
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	5 340	5 604
- <i>koszty wynagrodzeń</i>	4 231	4 454
- <i>koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń</i>	1 109	1 150
Pozostałe koszty, w tym:	1 604	1 612
- <i>koszty kredytu</i>	861	990
- <i>reprezentacja i reklama</i>	517	450
- <i>ubezpieczenia majątkowe i osobowe</i>	96	88
- <i>podróże służbowe</i>	17	28
- <i>inne koszty działalności operacyjnej</i>	113	56
Razem koszty rodzajowe	53 862	45 480

Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(2 402)	(202)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	-	-
Koszty sprzedaży (-)	(2 022)	(1 695)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(3 938)	(3 662)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	308	-
Koszt własny sprzedaży	45 808	39 921

Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	51 768	45 278
---	---------------	---------------

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

5. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	9 580	2 006
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy	9 580	2 006

Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych użyta w celu obliczenia wskaźnika zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej przedstawiona jest w tabeli poniżej.

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
Zysk netto	9 580	2 006
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2393	0,0501

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2015 -30.06.2015	01.01.2014 -30.06.2014
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	9 580	2 006
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2393	0,0501

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

W związku ze specyfiką działalności Spółki Inpro SA (działalność deweloperska), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Inpro SA w sprawozdaniu skonsolidowanym.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

7. Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe	kategoria	30.06.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	14 227	13 285
Pożyczki udzielone - długoterminowe	j.w.	5 873	32 128
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe	j.w.	29 188	1 371
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	12 867	9 178
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	19 359	28 887
		81 514	84 849

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.06.2015	31.12.2014
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	14 808	22 383
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	28 991	20 193
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	j.w.	72 957	63 143
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	20 403
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	14	49
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	120	170
		116 890	126 341

8. Zapasy

Zapasy	30.06.2015	31.12.2014
Materiały (według ceny nabycia)	50	45
Towary (według ceny nabycia)	90 293	72 919
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	24 795	38 820
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	74 979	80 094
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	190 117	191 878

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2015	31.12.2014
Należności od jednostek powiązanych	9 459	9 264
Należności z tytułu dostaw i usług	8 981	9 264
Inne należności	478	-
Należności od pozostałych jednostek	4 400	3 944
Należności z tytułu dostaw i usług	586	2 793
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	973	367
Zaliczki na zapasy	2 813	732
Inne należności niefinansowe	28	52
Należności brutto	13 859	13 208
Odpis aktualizujący należności	(41)	(41)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	409	118
- koszty prenumeraty czasopism	3	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	8	4
- koszty ubezpieczeń	54	66
- reklamy	13	26
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	300	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	31	17
Należności ogółem (netto)	14 227	13 285

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

10. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	14	49
Kredyty i pożyczki	14 808	22 383
Razem	14 822	22 432

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	120	170
Kredyty i pożyczki	28 991	20 193
Obligacje krótkoterminowe	-	20 403
Razem	29 111	40 766

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.06.2015	31.12.2014
W okresie 1 roku	120	170
W okresie od 1 do 3 lat	14	49
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	134	219

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

11. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	258	186
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	258	186
Wobec jednostek pozostałych	2 642	1 977
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 642	1 977
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 900	2 163
Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych	4 288	1 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 771	945
Inne zobowiązania	2 517	150
Wobec jednostek pozostałych	65 769	59 885
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 049	8 297
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	330	238
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	587	544
Zaliczki otrzymane	53 509	50 600
Inne zobowiązania	1 294	206
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	70 057	60 980
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	72 957	63 143

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA
za I półrocze 2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

12. Nieruchomości inwestycyjne

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka zdecydowała się na zmianę prezentacji trzech lokali oddanych pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych. Zmiana ta polegała na przeniesieniu wartości netto tych lokali z pozycji "Rzeczowe aktywa trwałe" do pozycji "Nieruchomości inwestycyjne". Wycena pozostała bez zmian. W związku z omawianą zmianą poniżej zaprezentowano dane porównawcze.

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	30.06.2015	31.12.2014 dane przekształcone	31.12.2014 dane opublikowane
Rzeczowe aktywa trwałe	3 956	4 450	5 474
Nieruchomości inwestycyjne	1 011	1 024	-
Razem	4 967	5 474	5 474