



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2015 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2015 ROKU**

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ,
WRAZ Z PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM TRITON DEVELOPMENT S.A.
SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa, 31 sierpnia 2015 r.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2015 roku ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. („Rozporządzenie”). Półroczne skrócone skonsolidowane Sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, wraz z półrocznym skróconym Sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. sporządzone zostało według wytycznych MSR 34 mających zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej. Skonsolidowany raport za I półrocze 2015 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2015 roku zgodnie z § 90 z uwzględnieniem § 83 Rozporządzenia obejmuje:

I. Wybrane dane finansowe	3
a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development	3
b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.....	3
II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.....	4
a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development.....	4
b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.	20
c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.....	25
III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.	38
IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.	45

I. Wybrane dane finansowe

a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży	18 269	16 915	4 419	4 048
Wynik brutto ze sprzedaży	(348)	459	(84)	110
Wynik brutto	(3 779)	(7 273)	(914)	(1 741)
Wynik netto	(4 150)	(5 281)	(1 004)	(1 264)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 183	11 811	2 705	2 827
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 746	(81)	422	(19)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(15 488)	(11 633)	(3 746)	(2 784)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(2 559)	97	(619)	23
	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 31.12.2014
Aktywa, razem	135 170	155 572	32 226	36 500
Zobowiązania razem	42 331	58 582	10 092	13 744
Zobowiązania krótkoterminowe	24 372	24 451	5 811	5 737
Kapitał własny	92 839	96 990	22 134	22 755
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 070	5 973
Liczba akcji (w szt.)	6 364 523	6 364 523	6 364 523	6 364 523
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	14,59	15,24	3,48	3,58

b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży	1 713	1 766	414	423
Wynik brutto ze sprzedaży	831	919	201	220
Wynik brutto	(409)	2 399	(99)	574
Wynik netto	(427)	3 219	(103)	770
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	243	673	59	161
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(364)	(475)	(88)	(114)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(121)	198	(29)	47
	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 31.12.2014
Aktywa, razem	90 943	90 961	21 682	21 341
Zobowiązania razem	1 025	615	244	144
Zobowiązania krótkoterminowe	964	540	230	127
Kapitał własny	89 918	90 346	21 438	21 197
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 070	5 973
Liczba akcji (w szt.)	6 364 523	6 364 523	6 364 523	6 364 523
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	14,13	14,20	3,37	3,33

II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	18 269	16 915	33 964
Koszt własny sprzedaży	2	18 604	17 016	33 813
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	13	2	16
Odpis aktualizujący wartość zapasów		-	(562)	(953)
Wynik brutto ze sprzedaży		(348)	459	1 088
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	2 718	3 042	6 036
Pozostałe przychody operacyjne	1	392	28	572
Pozostałe koszty operacyjne	2	545	39	1 246
Przychody finansowe netto	3	17	35	86
Koszty finansowe netto	3	577	4 714	3 080
Wynik na różnicach kursowych		-	-	-
Wynik brutto		(3 779)	(7 273)	(8 616)
Podatek dochodowy	4	371	(1 992)	(52)
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(4 150)	(5 281)	(8 564)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(4 150)	(5 281)	(8 564)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(4 150)	(5 281)	(8 564)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0.65)	(0.83)	(1.35)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0.65)	(0.83)	(1.35)
- rozwodniony z zysku za okres		(0.65)	(0.83)	(1.35)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0.65)	(0.83)	(1.35)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Aktywa trwałe (długoterminowe)		32 994	34 979	34 339
Wartość firmy		-	-	-
Wartości niematerialne		8	8	8
Rzeczowe aktywa trwałe	5	3 792	3 747	3 864
Nieruchomości inwestycyjne	6	27 747	28 681	28 672
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	48	48	48
Należności długoterminowe		100	100	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		1 052	2 099	1 384
Rozliczenia międzyokresowe		41	90	57
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		102 176	135 929	121 233
Zapasy	8	88 317	119 128	104 964
Należności handlowe oraz pozostałe należności		10 592	10 718	10 625
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	6
Inne aktywa finansowe	7	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		3 003	5 601	5 562
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		264	482	76
SUMA AKTYWÓW		135 170	170 908	155 572
PASYWA				
Kapitał własny		92 839	100 273	96 990
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		64 003	60 789	60 789
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-	-
Kapitał rezerwowy		1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		1 444	12 092	8 809
Zobowiązania długoterminowe		17 959	42 793	34 131
Kredyty i pożyczki		2 606	28 512	18 798
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		14 090	14 279	14 109
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 263	-	1 224
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	-	-	-
Pozostałe rezerwy	9	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe		-	2	-
Zobowiązania krótkoterminowe		24 372	27 842	24 451
Kredyty i pożyczki		17 306	14 708	16 043
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		1 817	2 390	2 151
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	119	79	119
Pozostałe rezerwy	9	1 021	4 082	1 508
Rozliczenia międzyokresowe		4 109	6 583	4 630
Stan zobowiązań ogółem		42 331	70 635	58 582
SUMA PASYWÓW		135 170	170 908	155 572

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.06.2015 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2015 r.	25 458	60 789	1 934	8 809	96 990
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.	-	-	-	(4 151)	(4 151)
Reklasyfikacja kapitałów	-	209	-	(209)	-
Rozliczenie wyniku z 2014 roku	-	3 005	-	(3 005)	-
Na dzień 30 czerwca 2015 r.	25 458	64 003	1 934	1 444	92 839

za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	58 969	1 934	19 193	105 554
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.	-	-	-	(5 281)	(5 281)
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 820	-	(1 820)	-
Na dzień 30 czerwca 2014 r.	25 458	60 789	1 934	12 092	100 273

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2014

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	58 969	1 934	19 193	105 554
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	-	-	-	(8 564)	(8 564)
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 820	-	(1 820)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2014 r.	25 458	60 789	1 934	8 809	96 990

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(4 150)	(5 281)	(8 564)
Korekty o pozycje:	(836)	3 463	2 427
Amortyzacja	171	238	395
Przychody i koszty z tytułu odsetek	550	1 242	2 160
Wynik na działalności inwestycyjnej	(54)	(1)	(1)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(1 503)	(1 984)	(127)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(4 986)	(1 818)	(6 137)
Zmiana stanu zapasów	16 647	13 675	27 839
Zmiana stanu należności	(109)	254	341
Zmiana stanu zobowiązań	(363)	(292)	(701)
Podatek dochodowy	(6)	(8)	(8)
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 183	11 811	21 334
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	1 851	35	75
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	1 842	1	2
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	9	34	73
Wydatki:	(105)	(116)	(381)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(99)	(116)	(381)
Inne wydatki inwestycyjne	(6)	-	-
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 746	(81)	(306)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	(15 488)	(11 633)	(20 970)
Splata pożyczek i kredytów	(14 957)	(10 392)	(18 803)
Splata innych źródeł finansowania	-	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(531)	(1 241)	(2 167)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(15 488)	(11 633)	(20 970)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(2 559)	97	58
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 559)	97	58
Środki pieniężne na początek okresu	5 562	5 504	5 504
Środki pieniężne na koniec okresu	3 003	5 601	5 562

Nota 1. PRZYCHODY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	18 256	16 913	33 947
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	13	2	17
Razem przychody z działalności podstawowej	18 269	16 915	33 964
Pozostałe przychody operacyjne	392	28	572
Razem przychody operacyjne	18 661	16 943	34 536

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Realizacja inwestycji Triton Park	16 509	15 293	30 775
Usługi zarządzania, doradcze, księgowo i sekretarskie	702	786	1 497
Czynsz i inne opłaty	81	115	1 643
Usługi zakwaterowania	812	645	-
Pozostałe	152	74	32
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	18 256	16 913	33 947

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	15
Przychody ze sprzedaży materiałów	13	2	2
Pozostałe	-	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	13	2	17

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	803	-	1
Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	-	-	4
Rozwiązanie rezerwy na koszty spraw spornych	-	-	243
Rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	73	-	75
Umorzone zobowiązania	-	-	198
Otrzymane kary i odszkodowania	-	7	35
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	11	-	4
Zwrot opłaty za wieczyste użytkowanie	275	-	-
Inne	33	21	12
Razem pozostałe przychody operacyjne	1 195	28	572

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	171	238	393
Zużycie materiałów i energii	248	203	376
Usługi obce	3 520	3 850	6 569
Podatki i opłaty	307	433	862
Wynagrodzenia	1 055	1 060	2 105
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	182	165	287
Pozostałe koszty, w tym	31	40	87
- podróże służbowe	3	6	5
- ubezpieczenia	14	14	29
- reklama niepubliczna i reprezentacja	8	10	22
- inne koszty działalności operacyjnej	6	10	31
Razem koszty rodzajowe	5 514	5 989	10 679
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (-)	(15 808)	(14 069)	(29 170)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	13	2	16
Koszty sprzedaży (+/-)	235	624	572
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	2 483	2 418	5 464
Koszt własny sprzedaży	18 604	17 016	33 813
Łącznie koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	21 322	20 058	39 849

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Pozostałe koszty operacyjne			
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	972	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	237	36	109
Umorzone należności	-	-	26
Kary i odszkodowania	-	-	412
Korekta rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów	-	-	41
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	-	-	588
Inne	139	3	70
Razem pozostałe koszty operacyjne	1 348	39	1 246

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	17	35	86
- lokaty bankowe	7	34	35
- należności	10	-	50
- środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	1
- pożyczki i obligacje	-	1	-
- pozostałe	-	-	-
Razem pozostałe przychody finansowe	17	35	86

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	564	4 403	2 624
- z tytułu kredytów i pożyczek	564	1 275	2 234
- z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
- dotyczące zobowiązań handlowych	-	3 125	388
- pozostałe	-	3	2
Pozostałe	13	311	456
Razem koszty finansowe	577	4 714	3 080

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Wynik na różnicach kursowych			
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Wynik na różnicach kursowych	-	-	-

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	371	(1 992)	(52)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	371	(1 992)	(52)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	371	(1 992)	(52)

Inne całkowite dochody/Kapitał

Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-

Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(3 779)	(7 273)	(8 616)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(3 779)	(7 273)	(8 616)
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania	(73)	10 182	3 196
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	(1 430)	(9 319)	(8 062)
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(12)	(18)	(200)
Eliminacja wyniku za okres 01.01.2014-31.03.2014 rozliczonego w ramach Podatkowej Grupy Kapitałowej			2 026
Pozostałe	-	-	-
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego, w tym	(5 294)	(6 428)	(11 656)
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	(5 294)	(6 428)	(11 656)
Zyski podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	-	-	-
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	-	-	(52)

Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Środki trwałe, w tym:	3 657	3 747	3 746
- grunty	-	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 409	3 510	3 460
- urządzenia techniczne i maszyny	93	97	91
- środki transportu	135	121	181
- inne środki trwałe	20	19	14
- środki trwałe w budowie	135	-	118
- zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
		-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 792	3 747	3 864

**Tabela ruchu środków trwałych
za okres zakończony dnia 30.06.2015 roku**

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 847	275	1 038	632	5 792
Zwiększenie wartości - zakup	-	1	22	11	38	72
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	-	7	7
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	-	2	2
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 848	297	1 049	661	5 855
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	387	184	857	618	2 046
Umorzenie za bieżący okres	-	52	20	57	32	161
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	-	7	7
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	-	-	2	2
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	439	204	914	641	2 198
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 409	93	135	20	3 657

za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	23	60	32	115
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 840	272	929	608	5 649
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	276	163	777	554	1 770
Umorzenie za bieżący okres	-	54	12	31	35	132
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	330	175	808	589	1 902
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 510	97	121	19	3 747

za okres zakończony dnia 31.12.2014 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 840	249	869	576	5 534
Zwiększenie wartości - zakup	-	7	27	169	57	260
Zwiększenie wartości - rozliczenie inwestycji	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	1	-	-	1
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	-	1	1
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 847	275	1 038	632	5 792
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	276	163	777	554	1 770
Umorzenie za bieżący okres	-	111	22	80	65	278
Zwiększenia - inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	1	-	-	1
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	-	-	1	1
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	387	184	857	618	2 046
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Wycofanie odpisu - sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 460	91	181	14	3 746

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Na początek okresu brutto	28 672	28 786	28 786
- grunty	27 674	27 788	27 788
- budynki, budowle	998	998	998
Zwiększenie	809	-	-
- grunty	-	-	-
- zakup	-	-	-
- budynki, budowle	809	-	-
- zakup	809	-	-
Zmniejszenie	1 734	105	114
- grunty	8	105	114
- umorzenie	8	105	114
- budynki, budowle	1 726	-	-
- sprzedaż	1 726	-	-
Na koniec okresu brutto	27 747	28 681	28 672
- grunty	27 666	27 683	27 674
- budynki, budowle	81	998	998

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Udziały i akcje			
Pozostałe	48	48	48
Razem udziały i akcje	48	48	48

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)			
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	Zależna	Pełna	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	Zależna	wyłączona z konsolidacji	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	Zależna	Pełna	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	Zależna	Pełna	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	Zależna	Pełna	100	100

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	Zależna	Pełna	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	Zależna	wyłączona z konsolidacji	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	Zależna	Pełna	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	Zależna	Pełna	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	Zależna	Pełna	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	Zależna	Pełna	100	100

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	100	100

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Na zabezpieczenie kredytu udzielonego spółce Triton Development Sp. z o.o. został ustanowiony zastaw rejestrowy na udziałach Spółki w wysokości 127.012 tys. zł.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	48	1 967 785	0,001	0,001
Razem			48			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	48	1 521 255	0,001	0,001
Razem			48			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2014r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	48	1 945 455	0,001	0,001
Razem			48			

Nota 8. ZAPASY

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Materiały	6	12	2
Półprodukty i produkty w toku	44 668	44 195	44 547
Według cen nabycia	44 668	44 195	44 547
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Produkty gotowe	43 509	74 877	60 371
Według cen nabycia	-	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	43 509	74 877	60 371
Towary	-	-	-
Według cen nabycia	-	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Zaliczki na dostawy	134	44	44
Razem zapasy	88 317	119 128	104 964

	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	4 068	5 794	5 794
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	-	(953)
Utworzony odpis w pozostałych kosztach działalności	-	-	-
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	(1 108)	(950)	(773)
Rozwiązanie odpisu w pozostałych przychodach operacyjnych	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec roku	2 960	4 844	4 068

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	119	-	63	1 445	1 627
Utworzenie	-	-	24	304	328
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	(35)	(780)	(815)
Stan na koniec okresu	119	-	52	969	1 140

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	79	-	66	880	1 025
Utworzenie	-	3 123	75	320	3 518
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	(66)	(316)	(382)
Stan na koniec okresu	79	3 123	75	884	4 161

Rok zakończony 31.12.2014	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	79	-	66	880	1 025
Utworzenie	42	-	102	1 420	1 564
Rozwiązanie	(2)	-	-	-	(2)
Wykorzystanie	-	-	(105)	(855)	(960)
Stan na koniec okresu	119	-	63	1 445	1 627

Struktura czasowa rezerw	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014 roku	Rok zakończony 31.12.2014
część długoterminowa	-	-	-
część krótkoterminowa	1 140	4 161	1 627
Razem rezerwy	1 140	4 161	1 627

b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA

(w tysiącach złotych)

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	1 713	1 766	3 496
Koszt własny sprzedaży	869	846	1 655
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	13	1	1
Wynik brutto ze sprzedaży	831	919	1 840
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 018	1 068	1 937
Pozostałe przychody operacyjne	-	2	3
Pozostałe koszty operacyjne	235	3	42
Przychody finansowe netto	13	2 803	2 819
Koszty finansowe netto	-	254	256
Wynik brutto	(409)	2 399	2 427
Podatek dochodowy	18	(820)	(841)
Wynik netto z działalności kontynuowanej	(427)	3 219	3 268
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	(427)	3 219	3 268
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(427)	3 219	3 268
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	(0.07)	0.51	0.51
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	(0.07)	0.51	0.51
- rozwodniony z zysku za okres	(0.07)	0.51	0.51
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	(0.07)	0.51	0.51

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014	Na dzień 31.12.2014
Aktywa trwałe (długoterminowe)	74 271	73 674	74 037
Wartości niematerialne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	3 737	3 829	3 832
Nieruchomości inwestycyjne	2 462	2 479	2 470
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały, akcje i pożyczki)	67 807	67 100	67 457
Należności długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	59	60	72
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	16 672	17 472	16 924
Zapasy	13 988	13 838	13 894
Należności handlowe oraz pozostałe należności	1 612	1 749	1 864
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 013	1 848	1 134
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	37	32
SUMA AKTYWÓW	90 943	91 146	90 961
PASYWA			
Kapitał własny	89 918	90 297	90 346
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	62 953	59 686	59 686
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	(427)	3 219	3 268
Zobowiązania długoterminowe	61	349	75
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	54	332	73
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	12	2
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	5	-
Zobowiązania krótkoterminowe	964	500	540
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	775	231	270
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	105	66	105
Pozostałe rezerwy	84	143	160
Rozliczenia międzyokresowe	-	60	5
Stan zobowiązań ogółem	1 025	849	615
SUMA PASYWÓW	90 943	91 146	90 961

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.06.2015 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2015 r.	25 458	59 686	1 934	3 268	90 346
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.	-	-	-	(428)	(428)
Rozliczenie wyniku z 2014 r.	-	3 267	-	(3 267)	-
Na dzień 30 czerwca 2015 r.	25 458	62 953	1 934	(427)	89 918

za okres zakończony dnia 30.06.2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.	-	-	-	3 219	3 219
Rozliczenie wyniku z 2013 r.	-	1 874	-	(1 874)	-
Na dzień 30 czerwca 2014 r.	25 458	59 686	1 934	3 219	90 297

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 r.	25 458	57 812	1 934	1 874	87 078
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	-	-	-	3 268	3 268
Rozliczenie wyniku z 2013 roku	-	1 874	-	(1 874)	-
Na dzień 31 grudnia 2014 r.	25 458	59 686	1 934	3 268	90 346

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2014	Rok zakończony 31.12.2014
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(427)	3 219	3 268
Korekty o pozycje:	26	(3 299)	(3 229)
Amortyzacja	131	196	312
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(13)	(260)	(286)
Wynik na działalności inwestycyjnej	-	(1 740)	(1 740)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(92)	(953)	(973)
Inne korekty - odpis na udziały	-	(542)	(542)
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(401)	(80)	39
Zmiana stanu zapasów	(94)	(41)	(97)
Zmiana stanu należności	252	888	773
Zmiana stanu zobowiązań	486	(94)	(132)
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	243	673	583
Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	759	17 295	17 320
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-	-
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	1	1
Sprzedaż aktywów finansowych	-	12 000	12 000
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	750	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	9	5 294	5 319
Wydatki:	(1 123)	(17 770)	(18 419)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(27)	(81)	(373)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Nabycie aktywów finansowych	-	-	-
Udzielone pożyczki i dopłaty	(1 096)	(17 689)	(18 046)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(364)	(475)	(1 099)
Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	-	-	-
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-	-
Wydatki:	-	-	-
Splata pożyczek i kredytów	-	-	-
Splata innych źródeł finansowania	-	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(121)	198	(516)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(121)	198	(516)
Środki pieniężne na początek okresu	1 134	1 650	1 650
Środki pieniężne na koniec okresu	1 013	1 848	1 134

c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta

Dodatkowe informacje i objaśnienia dotyczą skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za pierwsze półrocze 2015 roku, ponadto zawierają informacje dodatkowe do skróconego jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za pierwsze półrocze 2015 roku. Jeśli w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie zostały wyodrębnione informacje dla skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. oznacza to, że informacje te pokrywają się z informacjami dla sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej, bądź zdarzenia powodujące ujawnienie takich dodatkowych informacji nie wystąpiły.

**WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2015 ROKU
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2015 r. DO 30-06-2015 r.**

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259).

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzednia siedziba: Warszawa, Al. Jerozolimskie 94) jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522-000-07-14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2015 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 30 czerwca 2015 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. Porównywalne dane finansowe są prezentowane za okres od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Emitenta i Spółki Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.

7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2014 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego nie uległy zmianie w 2015 roku w stosunku do prezentowanych poprzednio.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółek Grupy dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerw.

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. produkty gotowe - mieszkania i lokale użytkowe na dzień bilansowy są wyceniane w cenie sprzedaży netto. Na początek okresu występował odpis aktualizujący wartość produktów gotowych do wysokości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w kwocie 4.068 tysięcy złotych, w okresie sprawozdawczym nastąpiło wykorzystanie odpisu w kwocie 1.108 tysięcy złotych.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, gdyż inne aniżeli działalność developerska segmenty działalności nie spełniają wymogów wyodrębnienia zgodnie z MSR.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2015 ROKU,
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2015 r. DO 30-06-2015 r.**

1)

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 31.08.2015 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 31.08.2015r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:

750.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 4zł/akcja,

375.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 4zł/akcja,

5.239.523 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 4zł/akcja.

Każda akcja serii A posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co stanowi 11,78% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 3.750.000 głosów, co stanowi 34,52% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co stanowi 5,89% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 1.875.000 głosów, co stanowi 17,26% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Każda akcja serii C posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co stanowi 82,32% kapitału zakładowego Spółki, z których wynika 5.239.523 głosów, co stanowi 48,23% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Emitenta serii C są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 10 lipca 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Triton Development S.A. w celu zadośćuczynienia wymaganiom stawianym przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjęło uchwałę o scaleniu akcji Emitenta, oznaczonych dotychczas jako serie „C” i „D”, w łącznej ilości 20 958 092 sztuk, o łącznej wartości nominalnej 20.958.092 zł w jedną serię oznaczoną literą „C”. Jednocześnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło dokonać scalenia akcji Emitenta w ramach poszczególnych serii: A, B oraz C przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmięionej wysokości kapitału zakładowego Emitenta, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej wartości nominalnej jednej akcji wynoszącej 1,00 zł ustaliło nową wartość nominalną akcji Emitenta w wysokości 4,00 zł oraz wobec powyższego zmniejszyło proporcjonalnie ogólną liczbę akcji Emitenta poszczególnych serii tj.:

- serii A z 3.000.000 do liczby 750.000;
- serii B z 1.500.000 do liczby 375.000;
- dotychczasowej serii C i D z łącznej liczby 20.958.092 do liczby 5.239.523;

przy zachowaniu dotychczasowych uprawnień z poszczególnych serii akcji i niezmięionej wysokości kapitału zakładowego (scalenie akcji).

W dniu 2 października 2014 roku Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmian w KRS. Na podstawie uchwały Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 21 listopada 2014 roku akcje Emitenta zostały ostatecznie scalone w dniu 2 grudnia 2014 roku.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów z tytułu usług w wysokości 16 tys. złotych oraz rozwiązał rezerwę utworzoną z tego tytułu w poprzednich okresach w kwocie 9 tys. złotych. Została również utworzona rezerwa z tytułu naliczonych odsetek od udzielonej pożyczki w wysokości 1 tys. złotych. Rezerwy zostały wyłączone w ramach konsolidacji. Emitent rozwiązał rezerwy na podatek dochodowy utworzone w poprzednich okresach z tytułu rozliczenia kosztów czynszu na kwotę 2 tys. złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 21 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach, z tych samych tytułów na kwotę 34 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. została utworzona rezerwa z tytułu rozliczenia kosztów czynszu w wysokości 3tys. złotych, rozwiązano natomiast utworzoną w poprzednich okresach rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 27 tys. złotych.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich potencjalnych ryzyk podatkowych oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagałskim, została utworzona w poprzednich okresach rezerwa na odroczony podatek dochodowy w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 907 tys. złotych, która w prezentowanym okresie została powiększona o 45 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z przewidywanymi kosztami na kwotę 31 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona została kwota 16 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów, utworzone w poprzednich okresach na kwotę 76 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona została kwota 10 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tytułu odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 210 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 18 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączono 1 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów na kwotę 21 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 6 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tego samego tytułu na kwotę 10 tys. złotych.

W pozostałych spółkach Grupy nie wystąpiły znaczące rezerwy i aktywa na odroczony podatek dochodowy. Na potrzeby konsolidacji dokonano korekty konsolidacyjnej aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na niezrealizowanej marży dotyczącej sprzedanych produktów w łącznej kwocie 30 tys. złotych, oraz dokonano korekty aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego nierozliczonych kosztów w łącznej kwocie 20 tys. złotych. Na potrzeby konsolidacji utworzono rezerwę w poprzednich okresach w wysokości 286 tys. złotych na potencjalne koszty podatkowe związane z rozliczeniem z tytułu odsetek z Andrzejem Szmagałskim, która w obecnym okresie sprawozdawczym została powiększona o 20 tys. złotych.

Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano część odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 1.108 tys. złotych.

W związku z zainicjowaniem przez Emitenta procesu porozumienia się w sprawie wzajemnych roszczeń z kontrahentem, dokonano częściowego odpisu należności z tytułu wpłaconej w poprzednich okresach kaucji w wysokości 235 tys. złotych.

4. Zobowiązania warunkowe

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tysięcy złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 90.000 tysięcy zł. Jako zabezpieczenie w/w poręczenia Emitent ustanowił hipoteki umowne łączne na nieruchomościach w Starej Wsi gm. Nadarzyn do kwoty 90.000 tys. złotych.

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami, kontrahentami, na łączną wartość przedmiotu sporu nieujętej w księgach w kwocie 709 tys. złotych.

Na początek okresu sprawozdawczego rezerwy utworzone na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania wynosiły łącznie 899 tys. złotych, w pierwszym półroczu 2015 roku rozwiązano rezerwę z tego tytułu na kwotę 304 tys. złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami przeciwko Emitentowi nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

Spółka Triton Winnica sp. z o.o. zależna od Emitenta, wystąpiła w I półroczu 2015r z pozwem o zobowiązanie do złożenia oświadczenia przez Miasto Stołeczne Warszawy o wykup nieruchomości Spółki za cenę w kwocie - 9.401,61 tys zł. Sprawa dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicy Białołęka a przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne oraz obiekty obsługi systemów komunikacji i parkingi Parkuj i Jedź.

c. Gwarancje

W poprzednich okresach spółka zależna - Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 331 tys. złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. W okresie sprawozdawczym spółka wykorzystwała rezerwy z tego tytułu na kwotę 73 tys. złotych.

W okresie sprawozdawczym pozostałe spółki Grupy nie tworzyły ani nie rozwiązywały rezerw z tytułu gwarancji.

d. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

2)

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, które stanowią jeden segment operacyjny.
- 2) W prezentowanym okresie nie dokonano odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych ani aktywów finansowych.
- 3) Znaczące odpisy aktualizujące wartość zapasów nie występowały. W okresie sprawozdawczym w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. nastąpiło wykorzystanie odpisu aktualizującego zapasy, utworzonego w poprzednich okresach na kwotę 1.108 tysięcy złotych.
- 4) Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	119	-	63	1 445	1 627
Utworzenie	-	-	24	304	328
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	(35)	(780)	(815)
Stan na koniec okresu	119	-	52	969	1 140

- 5) Istotne transakcje dotyczące nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym.

Spółka zależna Triton Property Sp. z o.o. nabyła od spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 803 tysięcy złotych.

- 6) Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Spółka zależna Triton Property Sp. z o.o. uregulowała zobowiązania wynikające z nabycia nieruchomości od spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. w łącznej kwocie brutto 1.795 tys. złotych.

- 7) W spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 196 tysięcy złotych.

- 8) W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 172 tysiące złotych.

- 9) W okresie sprawozdawczym rozliczono 304 tys. zł zobowiązań pozabilansowych związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi. Opis zobowiązań warunkowych został zamieszczony w punkcie 1 ppkt 4 powyżej.
- 10) Korekty błędów poprzednich okresów nie występowały.
- 11) Działalność zaniechana w 2015 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.)

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2015r. ogłoszony w tabeli nr 124/A/NBP/2015 z dnia 30.06.2015 r. w wysokości 4,1944 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2015r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 pierwszych miesięcy 2015 roku w wysokości 4,1341 złotych.

Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2015 roku wynosił 4,3335 złote (tab.012/A/NBP/2015 z dnia 20.01.2015 r). Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2015 roku wynosił 3,9822 złote (tab. 76/A/NBP/2015 z dnia 21.04.2015 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów dla okresów porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2014 r. ogłoszony w tabeli nr 124/A/NBP/2014 z dnia 30.06.2014 r. w wysokości 4,1609 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2014r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 pierwszych miesięcy 2014 roku w wysokości 4,1784 złotych.

3)

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 5.562 tysiące złotych, na koniec pierwszego półrocza 2015 r. wynosiły 3.003 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4)

- 1) Umowy nieuwzględnione w sprawozdaniu z sytuacji finansowej nie występowały.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.
- 3) Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w okresie pierwszego półrocza 2015 roku wyniosła

odpowiednio 111 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie z tytułu świadczonych na rzecz Emitenta usług prawnych. Z tytułu najmu wartość obrotów Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku wynosiła 20 tys. złotych brutto. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności Emitenta od tej spółki wynosił 36 tys. złotych, a stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 0 złotych. Wartość świadczonych usług prawnych na rzecz pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w okresie pierwszego półrocza 2015 roku wyniosła 148 tys. złotych brutto. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 0 złotych. Stan nierozliczonych zobowiązań pozostałych spółek Grupy do Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 0 złotych.

- 4) Wartość transakcji Emitenta z Andrzejem Szmagalskim (podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosły 8 tys. złotych i dotyczyły sprzedaży towaru. Należności Emitenta na dzień 30 czerwca 2015 roku od Andrzeja Szmagalskiego wynoszą 8 tys. złotych. Na dzień bilansowy nie występują zobowiązania Emitenta do Andrzeja Szmagalskiego.

Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagalskim w okresie pierwszego półrocza 2015 roku wystąpiły następujące, znaczące transakcje:

- naliczenie odsetek w kwocie 28 tys. złotych od pożyczki udzielonej w poprzednich okresach przez Andrzeja Szmagalskiego do spółki zależnej.
- zakup wyposażenia w kwocie 2 tys. złotych.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan nierozliczonych rozrachunków wszystkich spółek Grupy wynosił 15.635 tys. złotych (zobowiązania) i 9.038 tys. złotych (należności), w tym:

- z tytułu udzielonej pożyczki spółce Triton Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami w kwocie 1.599 tys. złotych,
- w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 5.030 tys. złotych,
- w spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. występują należności od p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z zawartej w dniu 30 września 2009 roku umowy sprzedaży akcji na kwotę 4.000 tys. złotych,
- w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują nierozliczone zobowiązania wobec p. Andrzeja Szmagalskiego wynikające z transakcji sprzedaży gruntu pod inwestycję Triton Park zawartej w dniu 12 grudnia 2006 roku w kwocie 14.036 tys. złotych.

W celu uwzględnienia w niniejszym sprawozdaniu wszystkich potencjalnych ryzyk podatkowych oraz w związku z brakiem podpisanego porozumienia, regulującego sprawę naliczenia odsetek pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta a panem Andrzejem Szmagalskim, w pierwszym półroczu 2015 roku została utworzona rezerwa na odroczony podatek dochodowy w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 45 tys. złotych, a w pozostałych spółkach Grupy w wysokości 20 tys. złotych.

- 5) Wartość transakcji Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Magdaleną Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 187 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji zarządczych oraz zakupu materiałów. Na dzień 30

czerwca 2015 roku stan nierozliczonych należności Emitenta od Magdaleny Szmagalskiej wynosił 4 tys. złotych i dotyczył wypłaconych zaliczek związanych z wynagrodzeniem z tytułu pełnienia funkcji zarządczych.

- 6) Wartość transakcji Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z AS Motors Classic Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 1.224 tys. złotych brutto i dotyczyła zaliczek na zakup samochodów oraz nabytych usług serwisowych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan nierozliczonych zobowiązań wobec tej spółki wynosił 4 tys. złotych. Wartość transakcji pozostałych spółek Grupy Kapitałowej z As Motors Classic Sp. z o.o. wyniosła 1.560 tys. złotych, z czego 1.531 tys. złotych dotyczyła zaliczek na zakup samochodów, a 29 tys. złotych usług szlifowania szyb. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 19 tys. złotych.
- 7) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z RealCorp1 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 186 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp1 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosła 37 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy wobec tego podmiotu wynosił 6 tys. złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
- 8) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z RealCorp2 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 244 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp2 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosła 37 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy wobec tego podmiotu wynosił 6 tys. złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
- 9) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z RealCorp3 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 246 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp3 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosła 37 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy wobec tego podmiotu wynosił 6 tys. złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
- 10) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z RealCorp4 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 515 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z RealCorp4 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosła 37 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy wobec tego podmiotu wynosił 6 tys. złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
- 11) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund1 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 634 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 41 tys. złotych. Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z Immofund1 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015

roku wyniosła 13 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy wobec tego podmiotu wynosił 0 złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.

- 12) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund2 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 608 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 0 tys. złotych. Wartość obrotu spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z Immofund1 Sp. z o.o. z tytułu czynszu w pierwszym półroczu 2015 roku wyniosła 6 tys. złotych. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan zobowiązań spółki z Grupy z tym podmiotem wynosił 0 złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
 - 13) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund3 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 508 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 0 złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
 - 14) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund4 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 515 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 0 złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
 - 15) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund5 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 512 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 0 złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
 - 16) Wartość obrotów spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2015 roku z Immofund6 Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 233 tys. złotych i dotyczyła sprzedaży mieszkania. Na dzień 30 czerwca 2015 roku stan należności spółki z Grupy od tego podmiotu wynosił 0 tys. złotych. Emitent nie dokonywał transakcji z tym podmiotem.
 - 17) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
 - 18) W okresie sprawozdawczym Emitent otrzymał fakturę za badanie sprawozdania finansowego za rok 2014 w kwocie brutto 34 tys. złotych. Faktura została zapłacona w lipcu 2015 r. Inne spółki Grupy wypłaciły 13 tys. złotych brutto z tytułu badania sprawozdania finansowego za 2014 rok.
- 5)
- 1) Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.

- 2) Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy, które nie zostały ujęte w obecnym sprawozdaniu.
 - 3) Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
- 6)
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Istotne transakcje Emitenta z jednostkami powiązanymi w okresie sprawozdawczym odbywały się na warunkach rynkowych i zostały opisane poniżej:
 - przychody Emitenta ze sprzedaży towarów i usług do spółek Grupy wyniosły 1.634 tysięcy złotych,
 - Emitent udzielił pożyczek spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. w łącznej kwocie 900 tys. złotych, niespłacona część pożyczki wraz z odsetkami na dzień 30 czerwca 2015 r. wynosi 154 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek wyniosły 6 tys. złotych.
 - dopłata Emitenta do kapitału zapasowego w spółce zależnej - Triton Investment Sp. z o.o. wyniosła 196 tys. złotych.
 - dopłata Triton Investment Sp. z o.o. do kapitału zapasowego spółki zależnej - Triton Real Management Sp. z o.o. wyniosła 172 tys. złotych.
 - 3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony poniżej:
 - a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-177-65-69; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r.
 - b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną.
 - c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-004-48-18; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

- d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832.

W dniu 29 stycznia 2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29 stycznia 2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

- e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701-013-07-88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

- f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701-013-07-94. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną

- g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701-025-41-77. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

- h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2015 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.
- 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.

7)

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.

8)

W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2015 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z MSR 34.

A. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

za okres: od 01-01-2015 r. do 30-06-2015 r.

przedstawione zgodnie z § 90

Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust. 4 tego Rozporządzenia)

- 1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie.

W 2015 roku podobnie jak w roku poprzednim Zarząd Spółki Emitenta, jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej koncentruje się na działaniach związanych z realizacją rozpoczętych inwestycji, jak również na przygotowaniu kolejnych projektów inwestycyjnych. W 2014 roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo-mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m² na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka. W dniu 10 czerwca 2015 roku spółka Triton Winnica Sp. z o.o. – zawarła jako inwestor umowę o generalne wykonanie inwestycji „Triton Winnica” ze spółką Karmar S.A. z siedzibą w Warszawie. Rozpoczęcie realizacji projektu będzie miało miejsce w 2015 roku.

- 2) W I półroczu 2015 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

W I półroczu 2015 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 1.713 tys. zł oraz wynik na działalności podstawowej wyniósł – 187 tys. zł. Zostały one uzyskane w decydującej części w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK. Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2014. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik na pozostałej działalności operacyjnej - 235 tys. zł. Wynik z działalności finansowej wyniósł 13 tys. zł. Ostatecznie wynik netto Emitenta wyniósł - 427 tys. zł.

W I półroczu 2015 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Emitenta i osiągnięte przez nią wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w I półroczu 2015 roku miały wpływ następujące czynniki:

- przychody z działalności wyniosły 18.269 tys. zł, a wynik operacyjny wyniósł – 3.219 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK.

- wynik z działalności finansowej wynoszący – 560 tys. zł był związany głównie z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji, kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu Triton Park

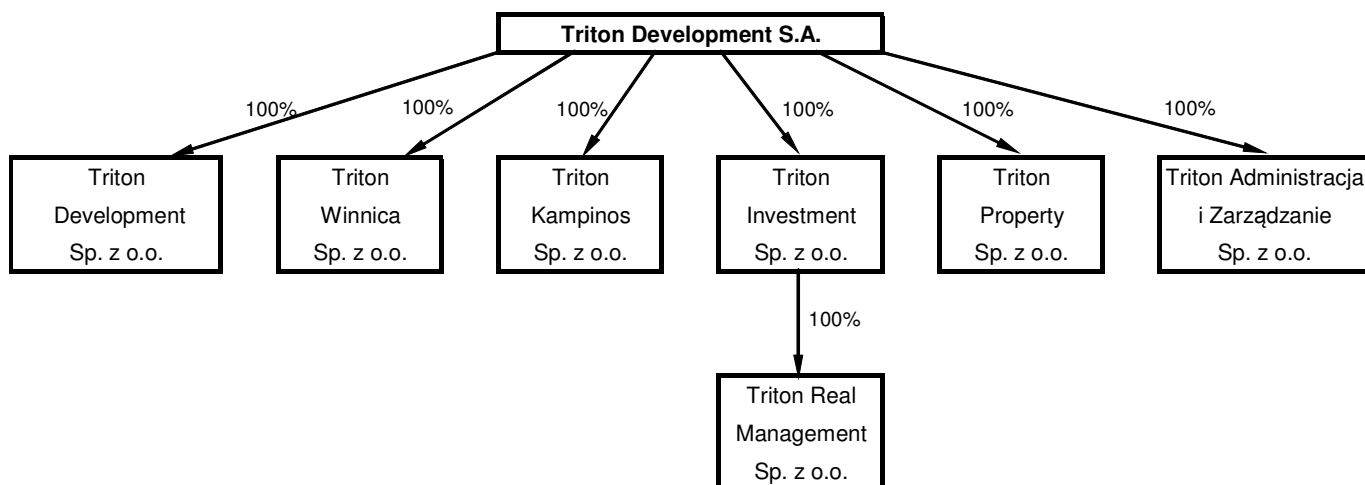
Skonsolidowany wynik netto Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. wyniósł -4.150 tys. zł.

- 3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.
- 4) informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu zostały ujęte powyżej w ustępie 2 pkt 3 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 5) informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów - zostały ujęte powyżej w ust. 1 pkt 3 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 6) informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 4 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 7) informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego; - zostały ujęte powyżej w ust. 1 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 8) Informacje o transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych zostały opisane w ust. 2 pkt 5 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania

- 9) Informacja o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych zostały opisane w ust. 2 pkt 6 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania
- 10) Rozliczenie spraw sądowych zostało opisane w ust. 2 pkt 9 Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 11) W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres nie ujęto korekty błędów poprzednich okresów, gdyż błędy takie w okresach poprzednich nie występowały.
- 12) Nie wystąpiły inne zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, poza wymienionymi w niniejszym sprawozdaniu.
- 13) Emitent i Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej na bieżąco wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umów kredytów i pożyczek.
- 14) Wszelkie istotne transakcje zawierane z podmiotami powiązanymi były zawierane na warunkach rynkowych. Szczegółowe informacje dotyczące transakcji z podmiotami powiązanymi, zostały przedstawione w ust. 4 pkt 3-16, oraz ust. 6 pkt 2 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 15) Instrumenty finansowe nie są wyceniane w wartości godziwej, zatem nie zaszły zmiany sposobu jej ustalania.
- 16) Nie zaszły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.
- 17) W 2015 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.
W I kwartale 2015r w spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 196 tysięcy złotych.
W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. dokonano dopłat do kapitału zapasowego na kwotę 172 tysiące złotych.
- 18) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 30 czerwca 2015 roku zysk za rok 2014 w wysokości 3.267.963,87 zł, na kapitał zapasowy Spółki. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu ewentualnych wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.
- 19) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2015 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.
- 20) Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych opisanych szczegółowo w raporcie rocznym za 2014 rok.

B. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za okres: od 01-01-2015 r. do 30-06-2015 r. przedstawione zgodnie z pkt. 16A MSR 34 oraz § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust 7 tego Rozporządzenia)

- 1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale I i II niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.
- 2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.
Na dzień 30 czerwca 2015 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”- wyłączonej z konsolidacji.

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2015 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.
W dotychczasowym okresie 2015 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, nie zaniechano żadnej działalności istotnej dla Grupy Kapitałowej.
- 4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz wyników na rok 2015.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 31 sierpnia 2015 roku. Zestawienie sporządzono na podstawie: Księgi Akcji Imiennych, wykazu na dzień 5 sierpnia 2015r. Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych Akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 21 sierpnia 2015r, oraz oświadczeń akcjonariuszy otrzymanych na podstawie art. 69 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184 poz. 1539, z późn. zm.):

- Andrzej Szmagalski – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

674.955 akcji serii A, 37.500 akcji serii B oraz 1.033.695 akcji serii C łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.595.970 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

162.498 akcji serii B, oraz 709.629 akcji serii C łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.522.119 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

- Romuald Dzieńcio

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

74.995 akcji serii A, 124.999 akcji serii B oraz 248.436 akcji serii C łącznie stanowiących 7,05% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.248.406 głosów, tj. 11,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

- Agio RB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

685.796 akcji serii C łącznie stanowiących 10,78% kapitału zakładowego Emitenta i dających 685.796 głosów, tj. 6,31% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 31 sierpnia 2015 roku:

Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

162.498 akcji serii B, oraz 709.629 akcji serii C łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 1.522.119 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań Emitenta lub innych podmiotów z Grupy Kapitałowej Emitenta nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta. W zakresie wierzytelności należnych spółkom z grupy Emitenta, spółka Triton Winnica sp. z o.o. zależna od Emitenta, wystąpiła w I półroczu 2015r z pozwem o zobowiązanie do złożenia oświadczenia przez Miasto Stołeczne Warszawy o wykup nieruchomości Spółki za cenę w kwocie - 9.401,61 tys zł. Sprawa dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicy Białołęka a przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne oraz obiekty obsługi systemów komunikacji i parkingi Parkuj i Jedź. Zdaniem Emitenta, ponieważ nieruchomość znajduje się w obszarze planowanych inwestycji celu publicznego, wierzytelność zostanie wyegzekwowana w toku prowadzonego postępowania.

- 8) W I półroczu 2015 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
- 9) W 2015 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2015 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowanie jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2014 rok.
- 10) Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Jednym z pozytywnych aspektów zawarcia dnia 19.12.2013 r. przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. aneksu do umowy kredytowej, było przedłużenie termin spłaty kredytu z 31.12.2014 r. do 01.10.2017 r. Na dzień 30.06.2015r. zobowiązanie z tyt. kredytu zaciągniętego przez ta spółkę zależną wynosiło 18.313 tys. zł, co stanowiło 18% w stosunku do sumy aktywów obrotowych Grupy Kapitałowej. W I półroczu 2015 roku dokonano spłaty kredytu w wysokości 14.957 tys zł

Na dzień 30 czerwca 2015r roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Poza spółką Triton Development Sp. z o.o. żadna z pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej nie korzystała z zewnętrznych kredytów i pożyczek. Ponadto na większości nieruchomości należących do spółek z Grupy Kapitałowej nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności, grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. W związku z powyższym Grupa Kapitałowa Emitenta ma pełne możliwości finansowania inwestycji deweloperskich z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania takich jak kredyty, emisje obligacji lub emisje akcji.

- 11) Perspektywy rozwoju Emitenta związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego na gruntach posiadanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzący będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach. Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o. W najbliższych okresach sprawozdawczych, poziom sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie miał decydujące znaczenie dla wyniku skonsolidowanego.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja kolejnych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON WINNICA, TRITON COUNTRY, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

W 2014 roku uprawomocniła się decyzja zatwierdzająca pozwolenie na budowę budynków usługowo mieszkaniowych o łącznej powierzchni całkowitej 38 tys. m², na terenie nieruchomości zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Białołęka. W dniu 10 czerwca 2015 roku spółka Triton Winnica Sp. z o.o. – zawarła jako inwestor umowę o generalne wykonanie inwestycji „Triton Winnica” ze spółką Karmar S.A. z siedzibą w Warszawie Rozpoczęcie realizacji projektu będzie miało miejsce w 2015 roku.

Poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu wewnętrznymi czynnikami ryzyka, na które narażone są spółki z Grupy Kapitałowej, na przyszłe wyniki finansowe grupy będą miały wpływ czynniki zewnętrzne związane z: sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianą kosztów budowy, cenami nieruchomości itp. oraz dostępnością kredytów mieszkaniowych. Zmiany gospodarcze i pobudzenie aktywności gospodarczej w kraju, mogą spowodować wzrost sprzedaży towarów Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej. Funkcjonowanie rządowego programu wspierającego zakup mieszkań – Mieszkanie dla Młodych (MdM) oraz Funduszu Mieszkań na Wynajem, zwiększenie maksymalnych cen kwalifikujących do programu MdM będą miały pozytywny wpływ na sprzedaż lokali oferowanych przez spółki z grupy.

IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagalskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

D) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2015 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) Ecovis System Rewident Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 30A. zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 1253, jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2015 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.