

WIKANA Spółka Akcyjna
ul. Cisowa 11
20-703 Lublin

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku**

dla Akcjonariuszy WIKANA S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego WIKANA S.A. („Spółka”) z siedzibą w Lublinie, przy ul. Cisowej 11, na które składają się:

- bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2015 roku;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów, rachunek przepływów pieniężnych, zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku;
- informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.



Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego podlegającego przeglądowi, zwracamy uwagę na fakt, że w punkcie 6.8 informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, do którego dołączono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, zawarto informację o zaprezentowaniu kredytów, dla których nastąpiło naruszenie warunków umów kredytowych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych jako zobowiązań krótkoterminowych. Ponadto zwracamy uwagę, że na dzień bilansowy zobowiązania krótkoterminowe Spółki wynoszą 45.032 tys. zł, a jej aktywa obrotowe 53.874 tys. zł, przy czym 31.152 tys. zł stanowią zapasy, które zawierają niezakończone projekty deweloperskie, których sprzedaż, z uwagi na długi okres realizacji, może w części być realizowana w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. W związku z powyższym zdolność Spółki do kontynuowania działalności uzależniona jest od zachowania płynności uzależnionej od realizacji założonego poziomu sprzedaży projektów deweloperskich i dostępności odpowiednich źródeł finansowania zewnętrznego.

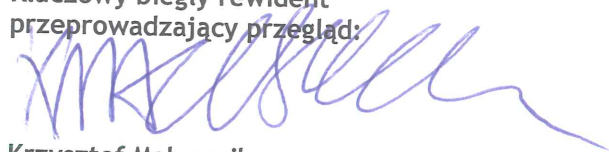
W opinii Zarządu Spółki, powyższe naruszenia nie będą skutkować wypowiedzeniem umów kredytowych, a z związku z tym - zgodnie z opinią Zarządu przedstawioną w punkcie 4.2 informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, do którego dołączono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe - w okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki, a śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2015 roku

BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:

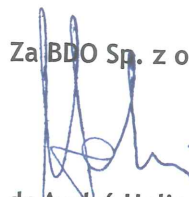


Krzysztof Maksymik

Audyt Partner

Biegły Rewident nr ewid. 11380

Za BDO Sp. z o.o.:



dr André Helin

Prezes Zarządu

Biegły Rewident nr ewid. 90004