



Telefon: +48 22 543 16 00
Telefax: +48 22 543 16 01
E-mail: office@bdo.pl
Internet: www.bdo.pl

BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12,
02-676 Warszawa
Polska

GRUPA KAPITAŁOWA
w której jednostką dominującą jest
WIKANA Spółka Akcyjna
ul. Cisowa 11
20-703 Lublin

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku**

BDO Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000293339, Kapitał zakładowy: 1.000.000 PLN., NIP 108-000-42-12. Biura regionalne BDO: Katowice 40-004, al. Korfantego 2, tel: +48 32 359 50 00, katowice@bdo.pl; Kraków 30-415, ul. Wadowicka 8a, tel: +48 12 378 69 00, krakow@bdo.pl; Poznań 60-650, ul. Piątkowska 165, tel: +48 61 622 57 00, poznan@bdo.pl; Wrocław 53-332, ul. Powstańców Śląskich 7a, tel: +48 71 734 28 00, wroclaw@bdo.pl

BDO Sp. z o.o. jest członkiem BDO International Limited, brytyjskiej spółki i częścią międzynarodowej sieci BDO, złożonej z niezależnych spółek członkowskich.

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku**

dla Akcjonariuszy WIKANA S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej WIKANA, w której jednostką dominującą jest WIKANA S.A. („Spółka Dominująca”) z siedzibą w Lublinie, przy ul. Cisowej 11, na które składają się:

- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2015 roku;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku;
- informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki Dominującej.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki Dominującej.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegającego przeglądowi, zwracamy uwagę na fakt, że w punkcie 6.8 informacji dodatkowej zawarto informację o zaprezentowaniu kredytów, dla których nastąpiło naruszenie warunków umów kredytowych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych jako zobowiązań krótkoterminowych. Ponadto zwracamy uwagę, że na dzień bilansowy zobowiązania krótkoterminowe Grupy Kapitałowej wynoszą 98.097 tys. zł, a jej aktywa obrotowe 126.748 tys. zł, przy czym 103.771 tys. zł stanowią zapasy, które zawierają niezakończone projekty deweloperskie, których sprzedaż, z uwagi na długi okres realizacji, może w części być realizowana w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. W związku z powyższym zdolność Grupy do kontynuowania działalności uzależniona jest od zachowania płynności uzależnionej od realizacji założonego poziomu sprzedaży projektów deweloperskich i dostępności odpowiednich źródeł finansowania zewnętrznego.

W opinii Zarządu Spółki Dominującej, powyższe naruszenia nie będą skutkować wypowiedzeniem umów kredytowych, a z związku z tym - zgodnie z opinią Zarządu przedstawioną w punkcie 4.2 informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego - w okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy, a śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2015 roku

BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa

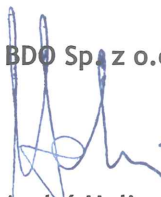
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:



Krzysztof Maksymik
Audyt Partner
Biegły Rewident nr ewid. 11380

Za BDO Sp. z o.o.:



dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004