

**ANEKS NR 3
DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI SERII C**

Niniejszy aneks do warunków emisji obligacji serii C („**Warunki Emisji**”), („**Obligacje**”), emitowanych w Warszawie przez **Ronson Europe N.V.** z siedzibą w Rotterdamie, Holandia, Weena 210-212, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Izbę Handlową w Rotterdamie pod nr 24416758, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.447.200,00 EUR opłaconym w całości („**Emitent**”), został zawarty w dniu 9 października 2015 r., zgodnie z art. 9.5. Warunków Emisji pomiędzy Emitentem oraz Administratorem Hipoteki działającym w imieniu wszystkich Obligatariuszy, w celu odzwierciedlenia zmiany treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 do Warunków Emisji, w związku z ustanowieniem Hipoteki na dwóch Nieruchomościach Alternatywnych oraz ze zwolnieniem spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4. Warunków Emisji, jednej z Nieruchomości Obciążonych.

1 DEFINICJE

Terminy pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w innym miejscu, posiadają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.

2 ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI

Na podstawie art. 9.5. Warunków Emisji, w związku z ustanowieniem Hipoteki na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 209/2-209/43, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1P/00051720/2 oraz na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 50/9, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00158175/1, oraz następnie zwolnieniem spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4 Warunków Emisji, prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 17 i prawa własności budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr WR1K/00054766/0, na co Administrator Hipoteki wyraził zgodę w treści oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 9 października 2015 r. sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza Annę Błaszczak prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Koszykowej 69 lok. 2, Repertorium A nr 3712/2015, niniejszym zostają wprowadzone zmiany do Warunków Emisji w zakresie treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 poprzez nadanie mu treści określonej w **Załączniku A** do niniejszego Aneksu.

3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

3.1 Pozostałe postanowienia Warunków Emisji nie ulegają zmianie.

3.2 Niniejszy Aneks wchodzi w życie w dniu podpisania i stanowi integralną część Warunków Emisji.

W imieniu Emitenta:

W imieniu wszystkich Obligatariuszy, zgodnie
z art. 9.5 Warunków Emisji:

Ronson Europe N.V.

Administrator Hipoteki

ZAŁĄCZNIK A DO ANEKSU NR 3 Z 9 października 2015 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI
Lista nieruchomości

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
1. WA4M/00390417/1;
2. WA4M/00405343/0;
3. PO1D/00041820/5;
4. SZ2S/00017898/2;
5. WR1K/00094247/8;
6. WA1M/00484997/5;
7. WA5M/00468861/3;
8. WA5M/00468863/7;
9. WA5M/00468864/4;
10. WA5M/00468865/1;
11. WA5M/00468866/8;
12. WA5M/00468867/5;
13. WA5M/00468868/2;
14. WA5M/00468869/9;
15. WA5M/00468870/9;
16. WR1K/00210454/2;
17. WA4M/00420999/4;
18. WA1P/000116197/0;
19. WA1P/00051720/2;
20. SZ1S/00158175/1;