

Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015r.
sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej



Kartoszyño, 13.11.2015r.

Spis treści

I.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
II.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
III.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
IV.	Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
V.	Dodatkowe Informacje i objaśnienia	8
1.	Informacje ogólne	8
2.	Skład Grupy Kapitałowej	9
3.	Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego.....	9
4.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	9
5.	Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
6.	Oświadczenie o zgodności.....	10
7.	Zmiany wynikające ze zmian MSSF	10
8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	11
9.	Sezonowość działalności	12
10.	Segmenty działalności	12
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
1.	Przychody i koszty.....	14
2.	Podatek dochodowy	16
3.	Zysk (strata) na jedną akcję	17
4.	Dywidendy wypłacone	18
5.	Wartość firmy	18
6.	Rzeczowe aktywa trwałe.....	18
7.	Nieruchomości inwestycyjne	19
8.	Zapasy	20
9.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20
10.	Inne aktywa finansowe	21
11.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22
12.	Kapitał podstawowy	22
13.	Akcje własne	23
14.	Kapitał zapasowy i rezerwy	23
15.	Rezerwy	23
16.	Długoterminowe zobowiązania finansowe i handlowe	24
17.	Długoterminowe zobowiązania handlowe	24
18.	Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	25
19.	Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	25
20.	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków.....	26
21.	Ocena płynności finansowej	26
22.	Zobowiązania i aktywa warunkowe.....	26
23.	Zobowiązania inwestycyjne	26
24.	Wartość księgową na jedną akcję.....	27
25.	Udzielone i otrzymane poręczenia	27
26.	Sprawy sądowe	27
27.	Informacje o podmiotach powiązanych.....	28
28.	Znaczący akcjonariusz.....	29
29.	Podmioty powiązane osobowo.....	29
30.	Pożyczki udzielone członkom Zarządu	29
31.	Inne transakcje z udziałem członków Zarządu	29
32.	Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	30
33.	Instrumenty finansowe.....	30
34.	Hierarchia wartości godziwej.....	31
35.	Struktura zatrudnienia	32
36.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	32
37.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy.....	32

VII. Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.	33
VIIa. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	33
VIIb. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	34
VIIc. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	35
VIIId. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	36
VIIe. Skrócona informacja dodatkowa	37
1. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego	37
2. Oświadczenie o zgodności	37
3. Zmiany wynikające ze zmian MSSF	37
4. Zasady rachunkowości i metody wyceny	39
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	39
6. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	39
7. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów Emitenta)	40
8. Przychody ze sprzedaży produktów	40
9. Koszt własny sprzedaży	41
10. Pozostałe przychody operacyjne.....	41
11. Pozostałe koszty operacyjne	41
12. Przychody finansowe	42
13. Koszty finansowe	42
14. Podatek dochodowy	42
15. Zysk (strata) na jedną akcję.....	43
16. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	43
17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	43
18. Inne aktywa finansowe	44
19. Kapitał podstawowy.....	44
20. Kapitał zapasowy i rezerwowy	45
21. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	45
22. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe.....	46
23. Rezerwy krótkoterminowe	46
24. Ocena płynności finansowej	47
25. Zobowiązania warunkowe	47
26. Segmenty działalności	47

I. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Nota	01.07.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.07.2014r. do 30.09.2014r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
I. Przychody	1a	43 115	101 567	32 226	82 287
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		43 094	101 280	32 194	81 819
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		21	287	32	468
II. Koszt własny sprzedaży	1b	40 925	95 493	30 397	78 575
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		40 907	95 220	30 370	78 116
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		18	273	27	459
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		2 190	6 074	1 829	3 712
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych					1 048
Koszty sprzedaży		228	709	259	982
Koszty ogólnego zarządu		957	3 048	990	2 742
Pozostałe przychody operacyjne	1c	17	743	47	1 902
Pozostałe koszty operacyjne	1d	27	247	285	2 575
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		995	2 813	342	363
Przychody finansowe	1e	-18	189	198	596
Koszty finansowe	1f	-29	106	271	836
V. Zysk (strata) brutto		1 006	2 896	269	123
Podatek dochodowy	2	411	878	153	-164
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		595	2 018	116	287
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej					
VII. Zysk (strata) netto za okres		595	2 018	116	287
VIII. Inne całkowite dochody					
IX. Całkowity dochód za okres		595	2 018	116	287
Zysk za okres przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		595	2 018	116	287
Całkowity dochód przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		595	2 018	116	287
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	3	0,06	0,20	0,01	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	3	0,06	0,20	0,01	0,03

*Ujemne przychody i koszty finansowe wykazane w okresie III kwartału wynikają ze zmian w różnicach kursowych związanych z wyceną należności i zobowiązań finansowych

II. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		106 582	107 278
Wartość firmy	5	81 432	81 432
Inne wartości niematerialne		116	78
Rzeczowe aktywa trwałe	6	21 358	21 860
Nieruchomości inwestycyjne	7	801	801
Aktywa finansowe		4	4
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 795	2 977
Pozostałe aktywa trwałe		76	126
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		38 522	29 945
Zapasy	8	3 369	2 843
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	31 846	22 649
Inne aktywa finansowe	10	1 774	1 724
Bieżące aktywa podatkowe		134	1 312
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11	1 399	1 417
AKTYWA RAZEM		145 104	137 223
PASYWA			
I. Kapitał własny razem		98 278	96 261
Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		98 278	96 261
Kapitał podstawowy	12	158 830	158 830
Akcje własne	13	-1 457	-1 457
Kapitał zapasowy i rezerwy	14	13	78 886
Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-61 126	-141 205
Niepodzielony wynik finansowy		2 018	1 207
II. Zobowiązania długoterminowe		3 014	2 720
Rezerwy		6	6
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	16	142	94
Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	17	2 866	2 620
III. Zobowiązania krótkoterminowe		43 812	38 242
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	18	40 276	34 455
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	19	1 916	1 862
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	20	734	533
Krótkoterminowe rezerwy		740	934
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		146	458
PASYWA RAZEM		145 104	137 223
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	24	9,90	9,70
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	24	9,90	9,70

III. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte (straty)	
Na dzień 01.01.2015	158 830	-1 457	78 886	-139 998	96 261
Wynik roku				2 018	2 018
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem				2 018	2 018
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			-78 873	78 873	
Inne				-1	-1
Na dzień 30.09.2015r.	158 830	-1 457	13	-59 108	98 278

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwy	Zyski zatrzymane / niepokryte (straty)	
Na dzień 01.01.2014	158 830	-1 457	63 192	-92 394	128 171
Korekta błędów			9 925	-43 053	-33 128
Na dzień 01.01.2014 po korekcie	158 830	-1 457	73 117	-135 447	95 043
Wynik roku				171	171
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem				171	171
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			5 756	-5 595	161
Pozostałe				-2	-2
Na dzień 30.09.2014r.	158 830	-1 457	78 873	-140 873	95 373
Wynik okresu				1 036	1 036
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego					
Pozostałe			13	-161	-148
Na dzień 31.12.2014	158 830	-1 457	78 886	-139 998	96 261

IV. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	2 896	123
II. Korekty razem:	-1 819	-4 471
Amortyzacja	1 222	1 163
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-50	99
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	79	2 094
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	-6 826	-7 901
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	-527	813
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	5 910	4 815
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-862	-429
Zmiana stanu rezerw	-225	-3 234
Podatek dochodowy zapłacony	-547	-750
Inne korekty	7	-1 142
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 077	-4 349
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	18	10 204
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	16	445
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		9 759
Sprzedaż aktywów finansowych	2	
II. Wydatki	607	503
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	607	497
Nabycie aktywów finansowych		6
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-589	9 701
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy		
II. Wydatki	506	3 030
Spląty kredytów i pożyczek		2 461
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	487	470
Zapłacone odsetki	19	99
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-506	-3 030
D. Przepływy pieniężne netto, razem	-18	2 322
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 417	863
G. Środki pieniężne na koniec okresu	1 399	3 185

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.09.2015r.	30.09.2014r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	147	275
Lokaty krótkoterminowe	1 252	2 910
Razem	1 399	3 185

V. Dodatkowe Informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

W skład Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. („Grupa”) wchodzi Korporacja Budowlana Dom S.A. („Spółka”, „Emitent”) jako jednostka dominująca oraz podmioty podlegające konsolidacji wskazane w pkt. 2 poniżej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2015 r. oraz zawiera dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014 r. („Skonsolidowane sprawozdanie”).

Zamieszczone w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2014 roku były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

a) Podstawowe dane Spółki dominującej:

Nazwa (firma):	Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyño
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyño, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	www.kbdom.pl
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

b) Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca prowadziła działalność w zakresie zarządzania podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2015 roku jest nieoznaczony.

2. Skład Grupy Kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące następujące podmioty gospodarcze (stan na 30.09.2015r.):

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyne	Pełna	25 102	100%	100%
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyne	Pełna	3 121	100%	100%
3	KBDI Sp. z o.o.	Kartoszyne	Pełna	5	100%	100%

*zależność pośrednia przez Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

W analizowanym okresie 2015 r. oraz po dniu bilansowym, na który sporządzono niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie nie nastąpiły zmiany w powiązaniach kapitałowych Korporacja Budowlana Dom S.A. z innymi podmiotami.

3. Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13.11.2015 r.

4. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

a) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów aktywach

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano w notach objaśniających poniżej.

b) Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane wg wartości godziwej. Skonsolidowane sprawozdanie jest przedstawione w tysiącach złotych polskich, o ile nie zaznaczono inaczej.

Skonsolidowane sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z powyższym na dzień zatwierdzenia niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania do publikacji nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2014 r.

6. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) zatwierdzonym przez Unię Europejską.

7. Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Zastosowane w niniejszym skróconym skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniu finansowym główne zasady rachunkowości są zgodne z zasadami zastosowanymi w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2014, z wyjątkiem poniższych zmian do istniejących standardów oraz nowej interpretacji.

a) Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2015

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013) „** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).
W/w interpretacja i zmiany do istniejących standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

b) Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).

c) Standardy nieobowiązujące (nowe standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE)

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 13.11.2015r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2018 roku lub po tej dacie),

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).
Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie) zawiera zasady, które zastąpią większość obecnych szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów (w szczególności MSR 18 Przychody i MSR 11 Umowy o usługę budowlaną). Nowy standard regulujący przychody jest bardziej uszczegółowiony i restrykcyjny od dotychczasowych wytycznych (m.in. jednostki będą stosować pięciostopniowy model aby określić moment i wysokość przychodów), co za tym idzie wprowadza nowe wyzwania rachunkowo – księgowo. Grupa nie dokonała oszacowania wpływu opisywanych zmian na sprawozdanie finansowe. Podobna sytuacja dotyczy zmian do MSFF 9 , gdzie Grupa nie dokonała jeszcze oszacowania wpływu tych zmian na sprawozdanie finansowe.

8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jednostki dominującej i spółek zależnych jest polski złoty (PLN). Walutą sprawozdawczą Skonsolidowanego sprawozdania jest polski złoty (PLN).

d) Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,2386	4,2623
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1585	4,1893
Kurs najwyższy w okresie	4,2386	4,2623
Kurs najniższy w okresie	4,0337	4,142

e) Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na RUBEL ROSYJSKI:

Wyszczególnienie	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,0576	0,0602
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,0629	0,0821
Kurs najwyższy w okresie	0,0716	0,0897
Kurs najniższy w okresie	0,0532	0,0602

9. Sezonowość działalności

Sektor budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom S.A. charakteryzuje zjawisko sezonowości sprzedaży. Największe przychody ze sprzedaży Grupa realizuje w okresie wiosna – jesień (tj. w szczycie sezonu budowlanego), natomiast niższe przychody Grupa uzyskuje w sezonie zimowym, kiedy w głównej mierze warunki atmosferyczne utrudniają wykonywanie prac. Zauważalne w ostatnich latach zmiany klimatyczne oraz rozwój technologiczny w sektorze budownictwa powodują, że wskazana powyżej sezonowość branży jest coraz mniej odczuwalna.

10. Segmenty działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy. Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszty, w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami Grupy. Wyniki operacyjne każdego segmentu operacyjnego są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w Grupie (Zarząd), który decyduje o alokacji zasobów do segmentu i ocenia jego wyniki działalności, przy czym dostępne są oddzielne informacje finansowe o każdym segmencie.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane z danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) brutto ze sprzedaży. Jednocześnie Grupa informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Grupa działa w głównej mierze na terenie Polski świadcząc usługi Generalnego Wykonawcy i Inwestora Zastępczego oraz produkując i sprzedając prefabrykowane elementy betonowe. Część przychodów z usług świadczonych w charakterze Generalnego Wykonawcy generowana jest na terenie Rosji.

Grupa Korporacja Budowlana Dom S.A. wyodrębnia następujące segmenty działalności operacyjnej:

- Usługi generalnego wykonawstwa,
- Prefabrykacja elementów betonowych.

Ponadto w ramach segmentu generalnego wykonawstwa dokonany został podział ze względu na podział terytorialny prowadzonej działalności (Polska oraz Rosja). W zakresie segmentu generalnego wykonawstwa Grupa osiąga przychody w związku z realizacją projektów budowlanych (przede wszystkim osiedli mieszkaniowych) na zlecenie Klientów. Segment prefabrykacji betonowej generuje przychody z tytułu sprzedaży gotowych (prefabrykowanych) elementów betonowych (produkty standardowe jak i realizowane zgodnie z indywidualnymi zamówieniami Klientów). Przychody segmentu generalnego wykonawstwa na terenie Polski zostały wypracowane z tytułu usług świadczonych w przeważającej części na rzecz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Polnord SA.

Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Poniższe tabele prezentują segmenty działalności Grupy:

a) Dane za okres od 1 stycznia do 30 września 2015

Pozycja sprawozdania	Generalne wykonawstwo		Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
	Kraj	Export			
Przychody segmentu ogółem	86 432	8 013	6 373	749	101 567
Przychody międzysegmentowe	-192		192		
Przychody skonsolidowane za okres 01.01.2015 - 30.09.2015	86 240	8 013	6 565	749	101 567
Zysk brutto ze sprzedaży	4 622	523	557	372	6 074
Przychody z tytułu odsetek			5	63	68
Koszty z tytułu odsetek			1	81	82
Amortyzacja wg segmentu	34		893	295	1 222
Zysk brutto ze sprzedaży przed uwzględnieniem amortyzacji	4 656	523	1450	667	7 296
Dane na dzień 30 września 2015					
Aktywa segmentu	23 593	7 848	15 212	98 451	145 104
Nakłady inwestycyjne segmentu	122		247	238	607
Zobowiązania segmentu	36 389	1 079	1 333	8 025	46 826

b) Dane za okres od 1 stycznia do 30 września 2014

Pozycja sprawozdania	Generalne wykonawstwo		Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
	Kraj	Export			
Przychody segmentu ogółem	74 248		5 876	2961	83 085
Przychody międzysegmentowe	-398		398	-798	-798
Przychody skonsolidowane za okres 01.01.2014 - 30.09.2014	73 850		6 274	2163	82 287
Zysk brutto ze sprzedaży	3 285		-330	757	3 712
Przychody z tytułu odsetek				585	585
Koszty z tytułu odsetek				253	253
Amortyzacja wg segmentu	16		881	266	1 163
Zysk brutto ze sprzedaży przed uwzględnieniem amortyzacji	3 301		551	1 023	4 875
Dane na dzień 31 grudnia 2014					
Aktywa segmentu	8 906		15 968	112 349	137 223
Nakłady inwestycyjne segmentu	97		281	118	496
Zobowiązania segmentu	29 628		1 661	9 673	40 962

VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżącym okresie raportowania w stosunku do poprzednich okresów.

1. Przychody i koszty

a) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	101 567	82 287
- przychody kraj	93 554	82 287
- przychody z zagranicy	8 013	

Przychody netto ze sprzedaży	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	101 567	82 287
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	101 280	81 819
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	287	468

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
a) kraj	93 554	82 287
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	86 240	73 850
- Sprzedaż usług pozostałych	514	1 030
- Sprzedaż produktów budowlanych	6 565	6 274
- Sprzedaż pozostała	235	1 133
b) eksport	8 013	
- Sprzedaż produktów budowlanych	8 013	
Przychody netto ze sprzedaży, razem	101 567	82 287

b) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Amortyzacja	1 222	1 163
Zużycie materiałów i energii	6 616	6 176
Usługi obce	86 083	69 780
Podatki i opłaty	399	540
Wynagrodzenia	4 120	2 922
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	769	530
Pozostałe koszty rodzajowe	409	449
Koszty według rodzaju, razem	99 618	81 560
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych	-445	876
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	196	596
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	709	982
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	3 048	2 742
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	95 220	78 116
Wartość sprzedanych materiałów	273	459
Koszt własny sprzedaży	95 493	78 575

c) Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Inne przychody, w tym:	743	2 950
- rozwiązanie odpisów	443	1 569
- różnice inwentaryzacyjne		65
- aktualizacja nieruchomości inwestycyjnych		1 048
- inne	300	268
Pozostałe przychody operacyjne, razem	743	2 950

d) Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	9	2 138
Utworzone rezerwy	5	
Inne koszty operacyjne	233	437
Pozostałe koszty operacyjne, razem	247	2 575

Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Odsetki	68	585
Inne	121	11
Przychody finansowe, razem	189	596

e) Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Odsetki, w tym	82	253
- od pożyczek	61	253
- pozostałe odsetki	21	
Inne, w tym	24	583
- ujemne różnice kursowe	8	45
- utworzony odpisy i rezerwy		502
- pozostałe	16	36
Koszty finansowe, razem	106	836

2. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30.09.2015 roku oraz za okres porównawczy zakończony dnia 30.09.2014 roku przedstawiają się następująco:

Główne składniki obciążenia podatkowego	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Główne składniki obciążenia podatkowego		
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	695	637
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	183	-801
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	878	-164
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy		
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	183	-801
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	878	-164

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	2 896	123
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	2 896	123
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	550	23
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	575	915
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	-488	-989
Rozliczenie straty podatkowej za lata ubiegłe	-57	-18
Zmiana aktywów i rezerw na podatek odroczony	183	-801
Wyłączenie ujemnego podatku	115	706
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	878	-164
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	878	-164

Analizując powyższe dane trzeba mieć na uwadze, iż rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

3. Zysk (strata) na jedną akcję

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Dodatkowych informacji i objaśnień.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe). W latach 2014 i 2015 nie wystąpiły pozycje rozwadniające.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia zysku na jedną akcję:

Zysk (strata) na akcję	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	2 018	287
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	485	69
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,20	0,03
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,05	0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	2 018	287
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	485	69
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,20	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,05	0,01

4. Dywidendy wypłacone

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. dywidendy nie zadeklarowano i nie wypłacono. Zarząd Jednostki Dominującej będzie rekomendował przeznaczenia zysku za rok 2015 na pokrycie straty z lat ubiegłych.

5. Wartość firmy

Wartość firmy	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Wartość firmy jednostek podporządkowanych:	81 432	81 432
Korporacja Budowlana Sp. z o.o.	81 432	81 432

Wartość firmy powstała w wyniku nabycia jednostek gospodarczych została poddana weryfikacji w zakresie utraty wartości na dzień bilansowy 30.09.2015 r. oraz na dzień 31.12.2014 r. Na dzień bilansowy nie wystąpiła konieczność utworzenia odpisu aktualizującego wartość firmy.

a) Nabycie i zbycie jednostek gospodarczych

W okresie od 01.01.2015r. do 30.09.2015r. nie zaistniały żadne zmiany w powiązaniach kapitałowych Korporacji Budowlanej Dom S.A. z innymi podmiotami.

6. Rzeczowe aktywa trwałe

a) Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01.2015 do 30.09.2015

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) - 30.09.2015r.	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 690	14 409	10 978	594	539	29 210	69	29 279
b) zwiększenia (z tytułu)		4	220	222	13	459	305	764
- zakup		4	220	222	13	459	305	764
c) zmniejszenia (z tytułu)			64	57		121		121
- sprzedaż				57		57		57
- likwidacja/ przeszacowanie			64			64		64
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 690	14 413	11 128	759	552	29 548	373	29 922
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		1 353	5 380	237	165	7 135		7 135
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		272	779	29	65	1 145		1 145
- umorzenie dot. aktualnych środków trwałych		272	786	74	65	1 197		1 197
- umorzenie dot. sprzedanych środków trwałych			7	45		52		52
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) aktualnych środków trwałych na koniec okresu		1 625	6 159	266	230	8 280		8 280
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości			284			284		284
i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 690	12 788	4 691	493	322	20 984	374	21 358

b) Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) - 30.09.2015r.	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	Środki trwałe w budowie i zaliczki	Rzeczowe aktywa trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	3 091	14 318	11 113	440	433	29 395	63	29 458
b) zwiększenia (z tytułu)		91	178	153	90	512	22	534
- zakup		91	178	153	90	512	22	534
c) zmniejszenia (z tytułu)	401		307			708		708
- sprzedaż	401		307			708		708
- likwidacja/ przeszacowanie								
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 690	14 409	10 984	593	523	29 199	85	29 284
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		991	4 612	172	88	5 863		5 863
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		272	507	44	57	880		880
- umorzenie dot. aktualnych środków trwałych		272	765	44	57	1 138		1 138
- umorzenie dot. sprzedanych środków trwałych			258			258		258
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) aktualnych środków trwałych na koniec okresu		1 263	5 119	216	145	6 743		6 743
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości			284			284		284
i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 690	13 146	5 868	377	378	22 172	85	22 257

7. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Bilans otwarcia	801	13 510
- grunty	801	9 733
- budynki		3 311
- budowle		466
Zwiększenia (zakup, reklasyfikacje)		2 801
Zmniejszenia (sprzedaż)		16 558
Aktualizacja wartości		1 048
Bilans zamknięcia	801	801
- grunty	801	801

Wycena bilansowa nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej ma charakter powtarzalny i jest przeprowadzana na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej. W okresie sprawozdawczym nie dokonano przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych, które stanowią działki gruntu, wyceniono przy zastosowaniu procedury szacowania opartej o transakcje porównawcze i została obliczona przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. W szacowaniu wartości godziwej nieruchomości zastosowano podejście najlepszego i najkorzystniejszego wykorzystanie aktywa, które nie różni się od aktualnego wykorzystania.

8. Zapasy

Zapasy	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
Materiały	699	595
Półprodukty i produkty w toku	506	282
Produkty gotowe	1 609	1 559
Towary	555	407
Zapasy, razem	3 369	2 843

a) Zapasy brutto i odpis aktualizujący wartość zapasów przedstawia poniższa tabela

Zapasy	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
Materiały	699	595
Wartość brutto	699	595
Produkcja w toku	506	282
Wartość brutto	506	282
Produkty gotowe:	1 609	1 559
Wartość brutto	1 723	1 711
Odpis aktualizujący	114	152
Towary	555	407
Zapasy ogółem	3 369	2 843

b) Tabela ruchu odpisów aktualizujących zapasy:

Zapasy	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Wartość odpisu aktualizującego, na BO	152	3
Utworzenie		144
Rozwiązanie	38	
Wartość odpisu aktualizującego na BZ	114	147

9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
Od jednostek powiązanych:	19 022	15 771
- z tytułu dostaw i usług	19 022	15 771
Od pozostałych jednostek	9 137	4 554
- z tytułu dostaw i usług	6 004	3 550
- inne	3 133	1 004
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów	2 315	1 113
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 372	1 211
Należności krótkoterminowe netto, razem	31 846	22 649
Odpisy aktualizujące wartość należności	6 565	6 521
Należności krótkoterminowe brutto, razem	38 411	29 170

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości przychody z tytułu realizowanych kontraktów budowlanych rozpoznawane są zgodnie z MSR 11 i obejmują kwotę uzgodnioną początkowo w kontrakcie, wraz z odchyleniami w wykonaniu zakontraktowanych robót, roszczeniami oraz wypłatami premii motywacyjnych w stopniu, w jakim uzyskanie związanych z umową przychodów jest prawdopodobne, a ich rzetelna wycena możliwa. Koszty wykonania umowy obejmują koszty bezpośrednio związane z określoną umową, wydatki dające się zarachować na poczet ogólnych kosztów działalności związanej z wykonaniem umowy, wraz z innymi kosztami które w myśl warunków umowy można bezpośrednio przypisać do danego klienta. Przychody i koszty ujmuje się poprzez odniesienie do etapu zaawansowania robót wynikających z umowy (metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy.) W celu prawidłowej wyceny kontraktów długoterminowych Grupa wprowadziła i stosuje wieloetapowy proces tworzenia i akceptacji budżetów oraz ich kwartalnej aktualizacji umożliwiający nie tylko bieżącą kontrolę realizowanych projektów ale również analizę ewentualnych odchyień kosztów realizacji oraz realizowanych marż. W opisywany proces zaangażowane są zarówno osoby odpowiedzialne za bezpośredni nadzór nad realizacją poszczególnych inwestycji, pracownicy Działu Finansów i Księgowości, jak i Członkowie Zarządu.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje dotyczące realizowanych w kontraktów długoterminowych na dzień 30.09.2015r.

Projekt	Przychody	Koszty	Zaliczki	Kaucje zatrzymane
Generalne wykonawstwo				
Kraj	86 240	81 618	8 479	6 751
Eksport	8 013	7 490		
Razem	94 253	89 108	8 479	6 751

Do dnia 30.09.2015r Grupa rozpoznała łącznie z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy, realizowanych w ramach segmentu generalnego wykonawstwa, kontraktów długoterminowych koszty w wysokości 89 108 tys zł. Zysk brutto zrealizowany w ramach tego segmentu wyniósł 5 145 tys. zł

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Stan na początek okresu	6 589	8 132
a) zwiększenia (z tytułu)	30	441
- utworzenie rezerw	30	441
b) zmniejszenia (z tytułu)	54	441
- rozwiązanie rezerw	54	441
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 565	8 132

Zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwy dla należności handlowych Grupy.

10. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Grupę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2015 r. wynosi 1 774 tys. zł. W stosunku do stanu na koniec roku 2014 kwota pożyczek uległa zwiększeniu o 50 tys. zł .

11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	147	575
Lokaty krótkoterminowe	1 252	842
Razem	1 399	1 417

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)	30.09.2015r.	31.12.2014r.
W walucie polskiej	1 380	946
W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	19	471
- w walucie [EUR]	3	110
- po przeliczeniu na zł	15	469
- w walucie [RUB]	77	39
- po przeliczeniu na zł	4	2
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	1 399	1 417

12. Kapitał podstawowy

W okresie od 01.01.2015 r. do 30.09.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacji Budowlanej Dom S.A. Na dzień 30.09.2015 r. kapitał zakładowy Jednostki dominującej dzieli się na 9.926.850 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 16 zł każda.

a) Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 16 złote i zostały w pełni opłacone.

b) Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

c) Skład akcjonariatu

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015r, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę ostatnimi zawiadomieniami przesłanymi przez Akcjonariuszy, następujące podmioty posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok obrotowy 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2015 r.	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	2 664 550	484 639		3149189	31,72%	3149189	31,72%
Compensa TU Na Życie S.A.	902 850			902 850	9,10%	902 850	9,10%
Zandell Holdings Limited	866 000			866 000	8,72%	866 000	8,72%
Władimir Czumakow	690 215			690 215	6,95%	690 215	6,95%
Polska Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	528 361		528 361				
PKO TFI S.A.		528 361		528 361	5,32%	528 361	5,32%

13. Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09.2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100.000 szt. akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

14. Kapitał zapasowy i rezerwy

W dniu 19 maja 2015 roku na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. została podjęta uchwała nr 19 dotycząca pokrycia straty z lat ubiegłych w wysokości 143 781 tys. zł, z kapitału zapasowego w kwocie 70 422 tys. zł oraz z kapitału rezerwowego w kwocie 8 451 tys. zł, w pozostałej części strata zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Kapitał zapasowy i rezerwy	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał zapasowy	13	70 435
Kapitał rezerwowy		8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem	13	78 886

15. Rezerwy

a) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2015 do 30.09.2015

Wyszczególnienie	Rezerwa na odprawy emerytalne i podobne	Rezerwy na urlopy	Rezerwy na roboty budowlane	Rezerwa na grunt	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2015	6	156				829	991
Utworzone w ciągu roku obrotowego		117				5	122
Wykorzystane						367	367
Rozwiązanie							
Korekta prezentacyjna							
Na dzień 30.09.2015	6	273				467	746
Krótkoterminowe		273				467	740
Długoterminowe	6						6

Zmiana stanu rezerw związania jest przede wszystkim z dokonaniem, w związku z zawarciem 14 stycznia 2015r ugody pomiędzy Spółką Korporacja Budowlana Dom S.A. i niemiecką Spółką Fenster und Turentechnik Wessel Ingenieur Büro GmbH kończącej wieloletni spór sądowy (szerzej na ten temat spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 01/2015 z dnia 14.01.2015r), zmiany prezentacji utworzonej na opisywany spór sądowy rezerwy. W wyniku zawarcia w/w ugody Spółka rozwiązała rezerwy w łącznej wysokości 593 tys. zł oraz dokonała zmiany prezentacji kwoty 3.666 tys. zł stanowiącej wyrażoną w złotych wartość należnego Wessel odszkodowania (860 tys. EUR) poprzez przeniesienie jej z pozycji rezerwy do zobowiązań krótkoterminowych. Wykazane na dzień 30.09.2015r. rezerwy w kwocie 467 tys. zł dotyczą szacowanych przez Spółkę do poniesienia kosztów związanych z powyższą ugodą, w szczególności kosztów opłat sądowych.

b) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014

Wyszczególnienie	Rezerwa na odprawy emerytalne i podobne	Rezerwy na urlopy	Rezerwy na roboty budowlane	Rezerwa na grunt	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2014	5		39	4 151	3 531	4 998	12 724
Utworzone w ciągu roku obrotowego					3	123	126
Wykorzystane				4 151	3 322		7 473
Rozwiązanie							
Korekta prezentacyjna (-)							
Na dzień 30.09.2014	5		39		212	5 121	5 377
Krótkoterminowe			39		212	5 121	5 372
Długoterminowe	5						5

16. Długoterminowe zobowiązania finansowe i handlowe

a) Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pozycja dotyczy długoterminowej części zobowiązania z tytułu leasingu zaciągniętego przez spółkę zależną Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w kwocie 142 tys. zł.

Wyszczególnienie	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Oplaty minimalne		
W okresie 1 roku	154	468
W okresie od 1 do 5 lat	149	99
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	303	567
Minus koszty finansowe	15	15
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	288	552
Wartość bieżąca opłat		
Wartość bieżąca opłat		
W okresie 1 roku	146	458
W okresie od 1 do 5 lat	142	94
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	288	552
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	288	552

17. Długoterminowe zobowiązania handlowe

W pozycji zostały ujęte długoterminowe kaucje gwarancyjne zatrzymane wykonawcom usług budowlanych w kwocie 2 866 tys. zł.

18. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	40 276	34 455
Z podmiotami powiązaniymi:	8 525	4 410
- z tytułu dostaw i usług	46	377
- inne	8 479	4 033
Z pozostałymi podmiotami	30 541	25379
- z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	30 350	25 379
do 12 miesięcy	30 350	25 379
powyżej 12 miesięcy		
- inne	191	
Zaliczki otrzymane na dostawy	67	14
Z tytułu wynagrodzeń	393	337
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	733	207
Inne	17	4 108

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	30.09.2015r.	31.12.2014r. (dane przekształcone)
W walucie polskiej	40 221	32 755
W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	55	5 487
- w walucie [EUR]	13	1 287
- po przeliczeniu na zł	55	5 487
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	40 276	38 242

a) Zasady i warunki płatności zobowiązań finansowych

Transakcje z podmiotami powiązaniymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami, a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest rozliczana właściwym władzom podatkowym w okresach kwartalnych.

19. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Grupę Korporacja Budowlana Dom S.A. pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2015 r. wynosi 1 916 tys. zł. W porównaniu do okresu porównawczego na dzień 31.12.2014r. (stan 1 852 tys. zł.) wartość zobowiązań z tytułu pożyczek krótkoterminowych na dzień bilansowy wzrosła o 54 tys. zł. W okresie sprawozdawczym nie miało miejsce naruszenie postanowień umów pożyczek. Grupa nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów bankowych.

20. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	30.09.2015r.	31.12.2014r.
a) z tytułu podatków	412	265
Podatek VAT	56	72
Podatek dochodowy od osób fizycznych	104	71
Podatek dochodowy od osób prawnych	148	
Pozostałe	104	122
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	323	268
c) z tytułu innych świadczeń		
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem	735	533

21. Ocena płynności finansowej

Analizując wysokość kapitału obrotowego netto należy odnotować w analizowanym okresie poprawę w stosunku do stanu obserwowanego w okresie porównawczym (na 30.09.2015r zobowiązania krótkoterminowe wynosiły 43.812 tys. zł a aktywa obrotowe 38.522 tys. zł, natomiast na dzień 31.12.2014r wartości te wynosiły odpowiednio 38.242 tys. zł i 29.945 tys. zł). Zmiana ta jest kontynuacją obserwowanego od wielu kwartałów pozytywnego trendu w zakresie poziomu kapitału obrotowego. Jednocześnie biorąc pod uwagę już zawarte kontrakty, negocjowane obecnie umowy oraz postępowania przetargowe, w których Grupa bierze udział, należy oczekiwać, iż w kolejnych okresach sprawozdawczych kapitał obrotowy netto będzie ulegał dalszej poprawie. Oceniając sytuację finansową Grupy Kapitałowej Korporacji Budowlanej Dom S.A. należy mieć także na uwadze, iż w dniu 19.05.2015r Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z uwagi na fakt wykazania w Sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. za 2014.r niepokrytych straty z lat ubiegłych przewyższających kapitał zapasowy oraz jedną trzecią kapitału zakładowego Spółki, podjęło zgodnie z art. 397 Kodeksu spółek handlowych uchwałę o kontynuacji działalności Spółki. Uwzględniając powyższe informacje oraz perspektywy Grupa nie widzi ryzyka związanego z utratą płynności finansowej.

22. Zobowiązania i aktywa warunkowe

Na dzień 30.09.2015r. Grupa Korporacja Budowlana Dom posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z hipotek ustanowionych na zabezpieczenie zobowiązań podmiotów trzecich na nieruchomościach Grupy o wartości księgowej 716 tys. zł.

23. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30.09.2015 r. w Grupie nie występują zobowiązania inwestycyjne.

24. Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	98 278	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	23 186	22 584
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,90	9,70
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,34	2,28
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	98 278	96 261
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	23 186	22 584
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	9,90	9,70
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	2,34	2,28

**Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Korporacji Budowlanej Dom S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Informacji dodatkowej.*

25. Udzielone i otrzymane poręczenia

W roku 2014 Pan Władimir Czumakow, Członek Rady Nadzorczej Korporacja Budowlana Dom S.A., udzielił jako poręczyciel solidarny spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. poręczenia osobistego za zobowiązania Spółki "Zarządzająca Eksploatacyjna Firma "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym zobowiązań przewyższających kwotę zobowiązań w wys. 500.000 Euro.

Powyższe zobowiązania wynikać mogą z realizowanej na terenie Federacji Rosyjskiej umowy z dnia 09 września 2014 r. ze spółką "Zarządzająca Eksploatacyjna Firma "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. w ramach, której Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. realizuje w charakterze Generalnego Wykonawcy projekt mieszkaniowy zlokalizowany w okolicach Moskwy. Ponadto Pan Władimir Czumakow zawarł ze spółką Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. umowę zastawu rejestrowego na 690.215 akcjach Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. celem zabezpieczenia wynagrodzenia należnego za wykonanie robót budowlano-montażowych na wyżej opisanym kontrakcie.

26. Sprawy sądowe

- a) W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. zawarła ugodę z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel) w sprawie wyroku sądowego dotyczącego trwającego od 2008r. sporu sądowego. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej umowy Spółka zobowiązana była uiścić na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofać złożoną apelację od otrzymanego w dniu 31.10.2014r. wyroku zasądzonego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej umowy i z chwilą jej zrealizowania, strony umowy zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń. W analizowanym okresie Spółka zrealizowała wszystkie postanowienia umowy.
- b) W dniu 14.04.2015r. Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. powzięła informacje, iż Sąd Apelacyjny w Gdańsku, V Wydział Cywilny, w wyniku złożonej apelacji przez Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie, stwierdził nieważność dwóch uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 27 czerwca 2012 r. tj.: uchwały nr 3 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz uchwały nr 6 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2011. Spółka po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia decyzji sądowej wniosła skargę kasacyjną.

27. Informacje o podmiotach powiązanych

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za dany okres sprawozdawczy. Transakcje z podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych i rozliczane w formie pieniężnej.

a) Transakcje Grupy z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów				
Przychody ze sprzedaży		686	80 286	80 972
Pozostałe przychody operacyjne		12		12
Przychody finansowe		639		639
Razem		1 337	80 286	81 623
Koszty działalności operacyjnej	292	698	969	1 959
Pozostałe koszty operacyjne	1 300			1 300
Koszty finansowe		639		639
Razem	1 592	1 337	969	3 898

b) Transakcje Grupy z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.01.2014 do 30.09.2014

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów				
Przychody ze sprzedaży	18	798	73 932	74 748
Pozostałe przychody operacyjne	6 310			6 310
Przychody finansowe	11	592		603
Razem	6 339	1 390	73 932	81 661
Koszty działalności operacyjnej	42	798	688	1 528
Pozostałe koszty operacyjne				
Koszty finansowe		592		592
Razem	42	1 390	688	2 120

c) Stan rozrachunków Grupy z podmiotami powiązаныmi na dzień 30.09.2015

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa				
Należności z tytułu dostaw i usług		362	19 022	19 384
Pozostałe należności finansowe				
Pożyczki udzielone		13 698		13 698
Nabyte obligacje				
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		164		164
Razem Aktywa		14 224	19 022	33 246
Pasywa				
Otrzymane pożyczki		13 698		13 698
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	15	362	31	408
Pozostałe zobowiązania finansowe		164	8 479	8 643
Razem Pasywa	15	14 224	8 510	22 749

d) Stan rozrachunków Grupy z podmiotami powiązаныmi na dzień 31.12.2014

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	Pozostałe podmioty powiązane	RAZEM
Aktywa				
Należności z tytułu dostaw i usług		232	15 771	16 003
Pozostałe należności finansowe		174		174
Pożyczki udzielone		8 738		8 738
Nabyte obligacje				
Pozostałe aktywa krótkoterminowe				
Razem Aktywa		9 144	15 771	24 915
Pasywa				
Otrzymane pożyczki		8 738		8 738
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		259	377	636
Pozostałe zobowiązania finansowe		174	4 033	4 207
Razem Pasywa		9 171	4 410	13 581

28. Znaczący akcjonariusz

Na dzień 30.09.2015 r. znaczącymi akcjonariuszami Spółki były Spółka Polnord S.A. i Pan Władimir Czumakow.

29. Podmioty powiązane osobowo

Nie wystąpiły istotne transakcje z podmiotami powiązаныmi osobowo, które wymagałyby ujawnienia.

30. Pożyczki udzielone członkom Zarządu

W analizowanym okresie 2015 r. nie udzielono żadnych pożyczek członkom Zarządu.

31. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

W analizowanym okresie 2015 r. w Grupie nie miały miejsca transakcje z udziałem członków Zarządu spółek Grupy.

32. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2015r. do 31.12.2014r.
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej	724	758
Zarząd	724	758
Rada Nadzorcza	295	365
Razem	1019	1 123

33. Instrumenty finansowe

a) Wartość bilansowa kategorii i klas instrumentów finansowych na dzień 30.09.2015r.:

Klasy instrumentów finansowych na 30.09.2015	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Poza MSR 39	Ogółem
Aktywa finansowe		4					4
Należności długoterminowe							
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			25 026			6 820	31 846
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1 774				1 774
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 399				1 399
Aktywa finansowe ogółem		4	28 199			6 820	35 023
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki							
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania				43 426			43 426
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek							
Inne krótkoterminowe kredyty i pożyczki				1 916			1 916
Zobowiązania finansowe ogółem				45 342			45 342

b) Wartość bilansowa kategorii i klas instrumentów finansowych na dzień 31.12.2014r.:

Klasy instrumentów finansowych na 31.12.2014	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Poza MSR 39	Ogółem
Aktywa finansowe		4					4
Należności długoterminowe							
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			19 321			3 328	22 649
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1 724				1 724
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 417				1 417
Aktywa finansowe ogółem		4	22 462			3 328	25 794
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki							
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania					34 745		34 745
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek							
Inne krótkoterminowe kredyty i pożyczki					1 862		1 862
Zobowiązania finansowe ogółem					36 607		36 607

34. Hierarchia wartości godziwej

Hierarchię wartości godziwej tworzą następujące poziomy:

- ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań (Poziom 1/ metoda 1),
- dane wejściowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (tj. jako ceny) lub pośrednio (tj. bazujące na cenach) (Poziom 2/ metoda 2) oraz
- dane wejściowe do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne) (Poziom 3/metoda 3).

Poziomy hierarchii wartości godziwej dla instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej na dzień 30 września 2015 roku oraz 31 grudnia 2014 roku.

Na dzień 30.09.2015r. oraz na dzień 31.12.2014r. Spółka stosowała w stosunku do aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej poziom 1 (posiadane akcje podmiotu notowanego na GPW o wartości ok. 4 tys. zł) oraz poziom 3 (nieruchomości inwestycyjne o wartości 801 tys. zł).

W okresach sprawozdawczych nie miały miejsca przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej.

35. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie kształtowało się następująco:

Struktura zatrudnienia	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Zarząd Jednostki Dominującej	1	1
Zarządy Jednostek z Grupy	2	2
Administracja	15	15
Dział sprzedaży	2	2
Pion produkcji	43	36
Pozostali pracownicy	15	12
Razem	78	68

36. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu 30 września 2015 nie miały miejsca inne niż opisane w niniejszym sprawozdaniu zdarzenia istotne dla działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom.

37. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za okres obrotowy

Zgodnie z zaleceniami Audytora zmieniono prezentację aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku, zaliczek na poczet dostaw oraz uwzględniono jako podmiot powiązany Spółkę "Europejska Dolina-2" Sp. z o.o. Ponadto przeniesiono zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych o terminie płatności powyżej 12 miesięcy z pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług” do pozycji „zobowiązania długoterminowe”.

Wyszczególnienie	30.09.2015r.	31.12.2014r.	31.12.2014r.
		(dane opublikowane)	(dane przekształcone)
Aktywa trwałe	106 582	108 230	107 278
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 795	3 929	2 977
Zapasy	3 369	3 312	2 843
Należności z tytułu dostaw i usług	31 846	22 180	22 649
Aktywa/Pasywa	145 104	138 175	137 223
Zobowiązania długoterminowe	3 014	1 052	2 720
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		952	
Długoterminowe zobowiązania handlowe	2 866		2 620
Zobowiązania krótkoterminowe	43 812	40 862	38 242
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	40 276	37 075	34 455

VII. Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.

VIIa. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Nota	01.07.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.07.2014r. do 30.09.2014r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
I. Przychody	8	228	629	370	802
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		228	629	371	791
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				-1	11
II. Koszt własny sprzedaży	9	145	383	310	468
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		145	383	310	456
Wartość sprzedanych towarów i materiałów					12
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		83	246	60	334
Koszty ogólnego zarządu		217	753	213	845
Pozostałe przychody operacyjne	10	5	277	2	1 702
Pozostałe koszty operacyjne	11	4	142	2	2 210
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-133	-372	-153	-1 019
Przychody finansowe	12	12	214	196	571
Koszty finansowe	13	214	579	441	1 137
V. Zysk (strata) brutto		-335	-737	-398	-1 585
Podatek dochodowy	14	147	105	-49	-132
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-482	-842	-349	-1 453
VII. Zysk (strata) netto za okres		-482	-842	-349	-1 453
VIII. Inne całkowite dochody					
IX. Całkowity dochód za okres		-482	-842	-349	-1 453
Zysk za okres przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		-482	-842	-349	-1 453
Całkowity dochód przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		-482	-842	-349	-1 453
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,05	-0,08	-0,04	-0,15
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	15	-0,05	-0,07	-0,04	-0,15

VIIIb. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.09.2015r.	31.12.2014r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 749	102 881
Rzeczowe aktywa trwałe		11	13
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	16	100 125	100 125
Aktywa finansowe		4	4
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 609	2 739
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		3 495	3 244
Zapasy		165	140
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	1 469	1 377
Inne aktywa finansowe	18	1 809	1 712
Bieżące aktywa podatkowe		36	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16	15
AKTYWA RAZEM		106 244	106 125
PASYWA			
I. Kapitał własny razem		91 624	92 465
Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		91 624	92 465
Kapitał podstawowy	19	158 830	158 830
Akcje własne	19	-1 457	-1 457
Kapitał zapasowy i rezerwy	20		78 873
Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-64 907	-142 187
Niepodzielony wynik finansowy		-842	-1 594
II. Zobowiązania długoterminowe			25
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			25
III. Zobowiązania krótkoterminowe		14 620	13 635
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	21	988	4 650
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	22	13 138	8 215
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków		28	31
Krótkoterminowe rezerwy	23	466	739
PASYWA RAZEM		106 244	106 125
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		9,23	9,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		9,23	9,31

VIII. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwowy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	
Na dzień 01.01.2015	158 830	-1 457	78 873	-143 781	92 465
Wynik okresu				-842	-842
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem				-842	-842
Emisja akcji					
Zyski zatrzymane					
Koszty emisji akcji					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			-78 873	78 873	
Inne				1	1
Na dzień 30.09.2015r.	158 830	-1 457		-65 749	91 624

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy i rezerwowy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	
Na dzień 01.01.2014	158 830	-1 457	73 117	5 756	236 246
Korekta błędów				-142 187	-142 187
Na dzień 01.01.2014 po korekcie	158 830	-1 457	73 117	-136 431	94 059
Wynik okresu				-1 453	-1 453
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem				-1 453	-1 453
Emisja akcji					
Zyski zatrzymane					
Koszty emisji akcji					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			5 756	-5 756	
Pozostałe				-1	-1
Na dzień 30.09.2014r.	158 830	-1 457	78 873	-143 641	92 605
Wynik okresu				-140	-140
Inne całkowite dochody					
Całkowite dochody ogółem				-140	-140
Emisja akcji					
Zyski zatrzymane					
Koszty emisji akcji					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego					
Pozostałe					
Na dzień 31.12.2014	158 830	-1 457	78 873	-143 781	92 465

VIII. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	-737	-1 585
II. Korekty razem:	-601	-648
Amortyzacja	1	13
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	472	7
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-9	2 094
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	-137	119
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	-25	11
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-601	-878
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-7	-16
Zmiana stanu rezerw	-296	-3 234
Inne korekty	1	1 236
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 338	-2 233
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	9	3 902
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	9	51
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		3 851
II. Wydatki		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	9	3 902
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 332	1 727
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	1 332	1 727
II. Wydatki	2	3 385
Spłaty kredytów i pożyczek	2	3 378
Zapłacone odsetki		7
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 330	-1 658
D. Przepływy pieniężne netto, razem	1	11
F. Środki pieniężne na początek okresu	15	40
G. Środki pieniężne na koniec okresu	16	51

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.09.2015r.	30.09.2014r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	16	46
Lokaty krótkoterminowe		5
Razem	16	51

VIIe. Skrócona informacja dodatkowa

Ze względu na nieznaczny udział danych finansowych Spółki Dominującej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, w skróconej informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta i nie zostały zamieszczone w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

1. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze Jednostkowe sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Jednostkowe sprawozdanie jest przedstawione w tysiącach złotych polskich, o ile nie zaznaczono inaczej.

Jednostkowe sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z powyższym na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze sprawozdanie nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2014 r.

2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) zatwierdzonym przez Unię Europejską.

3. Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Zastosowane w niniejszym skróconym jednostkowym śródrocznym sprawozdaniu finansowym główne zasady rachunkowości są zgodne z zasadami zastosowanymi w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2014, z wyjątkiem poniższych zmian do istniejących standardów oraz nowej interpretacji.

a) Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2015

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2015:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013) „** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty”** - zatwierdzona w UE w dniu 13 czerwca 2014 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).
- W/w interpretacja i zmiany do istniejących standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

b) Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17

grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).
- c) **Standardy nieobowiązujące (nowe standardy i interpretacje, przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE)**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 13.11.2015r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2016 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie) zawiera zasady, które zastąpią większość obecnych szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów (w szczególności MSR 18 Przychody i MSR 11 Umowy o usługę budowlaną). Nowy standard regulujący przychody jest bardziej uszczegółowiony i restrykcyjny od dotychczasowych wytycznych (m.in. jednostki będą stosować pięciostopniowy model aby określić moment i wysokość przychodów), co za tym idzie wprowadza nowe wyzwania rachunkowo – księgowo. Spółka nie dokonała oszacowania wpływu opisywanych zmian na sprawozdanie finansowe. Podobna sytuacja dotyczy zmian do MSSF 9, gdzie Spółka nie dokonała jeszcze oszacowania wpływu tych zmian na sprawozdanie finansowe.

4. Zasady rachunkowości i metody wyceny

Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

6. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W analizowanym okresie 2015 roku, nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

a) Transakcje z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.09.2015r. do 30.09.2015r.

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Przychody ze sprzedaży		629	629
Pozostałe przychody operacyjne		12	12
Przychody finansowe		81	81
Razem		722	722
Koszty działalności operacyjnej		39	39
Koszty finansowe		499	499
Razem		538	538

b) Transakcje z podmiotami powiązаныmi za okres od 01.09.2014r. do 30.09.2014r.

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	RAZEM
Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Przychody ze sprzedaży		502	502
Pozostałe przychody operacyjne			
Przychody finansowe		69	69
Razem		571	571
Koszty działalności operacyjnej		272	272
Koszty finansowe		469	469
Razem		741	741

c) Stan rozrachunków Spółki z podmiotami powiązаныmi na dzień 30.09.2015

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	RAZEM
Aktywa			
Należności z tytułu dostaw i usług		288	288
Pożyczki udzielone		1 459	1 459
Razem Aktywa		1 747	1 747
Pasywa			
Otrzymane pożyczki		11 224	11 224
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		39	39
Pozostałe zobowiązania finansowe		73	73
Razem Pasywa		11 336	11 336

d) Stan rozrachunków Spółki z podmiotami powiązаныmi na dzień 31.12.2014

Wyszczególnienie	Znaczący akcjonariusz	Podmioty powiązane w ramach Grupy	RAZEM
Aktywa			
Należności z tytułu dostaw i usług		158	158
Pożyczki udzielone		1 362	1 362
Razem Aktywa		1 520	1 520
Pasywa			
Otrzymane pożyczki		6 354	6 354
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		39	39
Pozostałe zobowiązania finansowe		73	73
Razem Pasywa		6 466	6 466

7. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów Emitenta)

Korporacja Budowlana Dom S.A. nie udzielała w analizowanym okresie 2015r. gwarancji i poręczeń.

8. Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	629	802
- przychody kraj	629	802
- przychody z zagranicy		

Przychody netto ze sprzedaży	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	629	802
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	629	791
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		11

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
a) kraj	629	802
- Sprzedaż usług pozostałych	296	791
- Sprzedaż produktów budowlanych	333	
- Sprzedaż pozostała		11
b) eksport		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	629	802

9. Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Amortyzacja	1	13
Zużycie materiałów i energii	1	109
Usługi obce	631	707
Podatki i opłaty	2	121
Wynagrodzenia	457	313
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	29	33
Pozostałe koszty rodzajowe	47	21
Koszty według rodzaju, razem	1 168	1 317
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych	-32	-16
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	753	845
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	383	456
Wartość sprzedanych materiałów		12
Koszt własny sprzedaży	383	468

10. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	9	
Inne przychody, w tym:	268	1 702
- rozwiązanie odpisów	260	1 546
- inne	8	156
Pozostałe przychody operacyjne, razem	277	1 702

11. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 138
Utworzone rezerwy	5	
Inne koszty operacyjne	137	72
Pozostałe koszty operacyjne, razem	142	2 210

12. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Odsetki	81	571
Inne	133	
Przychody finansowe, razem	214	571

13. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Odsetki, w tym	579	591
- od kredytów i pożyczek	560	481
- pozostałe odsetki	19	110
Inne, w tym		546
- ujemne różnice kursowe		44
- utworzony odpisy i rezerwy		502
Koszty finansowe, razem	579	1 137

14. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30.09.2015 roku oraz za okres porównawczy zakończony dnia 30.09.2014 roku przedstawiają się następująco:

Główne składniki obciążenia podatkowego	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego		
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	105	-132
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	105	-132
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym:		
Odroczony podatek dochodowy	105	-132
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	105	-132

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	-737	-1 585
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-737	-1 585
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	-140	-301
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	208	192
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	-180	-591
Rozliczenie straty podatkowej za lata ubiegłe		
Zmiana aktywów i rezerw na podatek odroczony	105	-131
Wyłączenie ujemnego podatku	112	699
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	105	-132
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	105	-132

Analizując powyższe dane trzeba mieć na uwadze, iż rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

15. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	-842	-1 453
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	-202	-347
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	-0,08	-0,15
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	-0,02	-0,03
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	-842	-1 453
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	-202	-347
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	9 926 850	9 926 850
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	-0,08	-0,15
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	-0,02	-0,03

*Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 8 a) Informacji dodatkowej skonsolidowanej.

16. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień				30.09.2015r.		
Lp.	Nazwa jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Przedmiot przedsiębiorstwa	Metoda konsolidacji	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału zakładowego	% udział w ogólnej liczbie głosów
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Działalność budowlana	Konsolidacja pełna	100 120	100%	100%
2.	KBDI Sp. z o.o.	Działalność inwestycyjna	konsolidacja pełna	5	100%	100%
Ogółem				100 125		

17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Od jednostek powiązanych:	288	158
- z tytułu dostaw i usług	288	158
Od pozostałych jednostek	6	10
- z tytułu dostaw i usług	6	10
Inne	153	194
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 022	1 015
Należności krótkoterminowe netto, razem	1 469	1 377
Odpisy aktualizujące wartość należności	5 468	5 493
Należności krótkoterminowe brutto, razem	6 937	6 870

18. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Spółkę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2015 r. wynosi 1 809 tys. zł. Na dzień 31.12.2014r. wartość udzielonych pożyczek wynosiła 1 712 tys. zł. W III kwartale 2015 roku Spółka udzieliła Spółce zależnej KBDI Sp. z o.o. pożyczek w łącznej wysokości 26 tys. zł (zadłużenie na dzień 30.09.2015 r. bez uwzględnienie odsetek wynosi 1 257 tys. zł, natomiast łączna suma z odsetkami to 1 459 tys. zł). Termin spłaty pożyczek został ustalony na 7 dni od daty ich wypowiedzenia.

19. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał podstawowy	158 830	158 830
Akcje własne	-1 457	-1 457

Udziały w pełni opłacone	Szt.	
	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Akcje zwykłe i w pełni opłacone		
1. Na początek okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
2. Wyemitowane w okresie sprawozdawczym		
3. Na koniec okresu sprawozdawczego	9 926 850	9 926 850
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 16 zł każda	9 826 850	9 826 850
Akcje zwykłe serii R o wartości nominalnej 16 zł każda	100 000	100 000

W okresie od 01.01.2015 r. do 30.09.2015 r. nie miało miejsca podwyższenie kapitału zakładowego Korporacja Budowlana Dom S. A.

Na dzień 30.09.2015 r. kapitał zakładowy Korporacja Budowlana Dom S.A. wynosi **158.829.600** i dzieli się na **9.926.850** akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej **16** zł każda. Wszystkie wyemitowane akcje zostały w pełni opłacone.

a) Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

b) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09. 2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 100 000 szt. akcji własnych serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1 457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS S.A. ujętą w księgach Korporacja Budowlana Dom S.A.

20. Kapitał zapasowy i rezerwy

W dniu 19 maja 2015 roku na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. została podjęta uchwała nr 19 dotycząca pokrycia straty z lat ubiegłych w wysokości 143 781 tys. zł, z kapitału zapasowego w kwocie 70 423 tys. zł oraz z kapitału rezerwowego w kwocie 8 451 tys. zł, w pozostałej części strata zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Kapitał zapasowy i rezerwy	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Kapitał zapasowy		70 423
Kapitał rezerwowy		8 451
Kapitał zapasowy i rezerwy, razem		78 873

21. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	988	4 650
Z podmiotami powiązаныmi:	112	112
- z tytułu dostaw i usług	39	39
- inne	73	73
Z pozostałymi podmiotami	812	4 440
- z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:		
do 12 miesięcy	657	589
Inne*	155	3 851
Zaliczki otrzymane na dostawy		
Z tytułu wynagrodzeń	54	65
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych		
Inne rozliczenia międzyokresowe	10	33

* Zmiana wysokości „innych zobowiązań z pozostałymi podmiotami” wynika głównie ze spłaty zobowiązań w ramach zawartej umowy z niemiecką Spółką Fenster und Turentchnik Wessel Ingenieur Buro GmbH. Szerzej na ten temat na stronie 46.

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	30.09.2015r.	31.12.2014r.
W walucie polskiej	941	875
W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	47	3 775
- w walucie [EUR]	11	885
- po przeliczeniu na zł	47	3 775
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	988	4 650

22. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Korporację Budowlaną Dom S.A. pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2015r. wynosi 13 138 tys. zł. W porównaniu ze stanem na 31.12.2014r. (8 215 tys. zł) wartość zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek krótkoterminowych wzrosła o 4 923 tys. zł. W III kwartale 2015 roku Spółka zaciągnęła pożyczki od spółki zależnej Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w łącznej wysokości 417 tys. zł (uwzględniając pożyczki zaciągnięte w okresach poprzednich łączne zadłużenie wobec Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o., bez uwzględnienia odsetek, wynosi na dzień 30.09.2015 r. 7 581 tys. zł) oraz od spółki zależnej Cogilco Polonia Sp. z o.o. w łącznej wysokości 87 tys. zł (uwzględniając pożyczki zaciągnięte w okresach poprzednich łączne zadłużenie wobec Cogilco Polonia Sp. z o.o., bez uwzględnienia odsetek, wynosi na dzień 30.09.2015 r. 2 187 tys. zł). Termin spłaty pożyczek został ustalony na 7 dni od daty ich wypowiedzenia.

23. Rezerwy krótkoterminowe

a) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2015 do 30.09.2015

Wyszczególnienie	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2015		739	739
Utworzone w ciągu roku obrotowego		5	5
Rozwiązanie		278	278
Na dzień 30.09.2015		466	466
Krótkoterminowe		466	466
Długoterminowe			

Zmiana stanu rezerw związania jest przede wszystkim z dokonaniem, w związku z zawarciem 14 stycznia 2015r. ugody pomiędzy Spółką Korporacja Budowlana Dom S.A. i niemiecką Spółką Fenster und Turentchnik Wessel Ingenieur Büro GmbH kończącej wieloletni spór sądowy (szerzej na ten temat spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 01/2015 z dnia 14.01.2015r), zmiany prezentacji utworzonej na opisywany spór sądowy rezerwy. W wyniku zawarcia w/w ugody Spółka rozwiązała rezerwy w łącznej wysokości 593 tys. zł oraz dokonała zmiany prezentacji kwoty 3 666 tys. zł stanowiącej wyrażoną w złotych wartość należnego Wessel odszkodowania (860 tys. EUR) poprzez przeniesienie jej z pozycji rezerwy do zobowiązań krótkoterminowych. Wykazane na dzień 30.09.2015r. rezerwy w kwocie 466 tys. zł dotyczą szacowanych przez Spółkę do poniesienia kosztów związanych z powyższą ugoda, w szczególności kosztów opłat sądowych.

b) Tabela ruchu rezerw w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014

Wyszczególnienie	Rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na sprawy sądowe	Ogółem
Na dzień 01.01.2014	3 531	4 999	8 530
Utworzone w ciągu roku obrotowego	3	123	126
Rozwiązanie	3 359		3 359
Na dzień 30.09.2014	175	5 122	5 297
Krótkoterminowe	175	5 122	5 297
Długoterminowe			

24. Ocena płynności finansowej

Analizując poziom zobowiązań krótkoterminowych Korporacji Budowlanej Dom S.A. (14 620 tys. zł) w odniesieniu do wysokości aktywów obrotowych (3 495 tys. zł) należy mieć na uwadze, że ponad 77 % zobowiązań (11 336 tys. zł) to zobowiązania wobec podmiotów powiązanych.

Oceniając sytuację finansową Korporacji Budowlanej Dom S.A. należy mieć także na uwadze, iż:

- b) w dniu 19.05.2015r Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z uwagi na fakt wykazania w Sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki za 2014r (Grupy Kapitałowej) niepokrytych strat z lat ubiegłych przewyższających kapitał zapasowy oraz jedną trzecią kapitału zakładowego Spółki, podjęło zgodnie z art. 397 Kodeksu spółek handlowych uchwałę o kontynuacji działalności Spółki.
- c) działalność biznesowa Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. skoncentrowana jest w spółce zależnej Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o., która wypracowuje dodatnie wyniki finansowe, zwiększając z okresu na okresu zarówno przychody jak i generowaną marżę.

Uwzględniając powyższe Spółka nie widzi ryzyka związanego z utratą płynności finansowej.

25. Zobowiązania warunkowe

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

26. Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. (działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Zarząd Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Małgorzata Dzięgielewska
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu