

Grupa Kapitałowa Korporacja Budowlana Dom

Sprawozdanie Zarządu z działalności
za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015r.



Spis treści

I.	Podstawowe informacje o GK Korporacja Budowlana Dom	3
II.	Skład Grupy Kapitałowej	3
III.	Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta.....	4
IV.	Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych	5
1.	Podstawowe wielkości składników zestawienia pozycji finansowej oraz zestawienia zysku całkowitego Grupy	5
2.	Podstawowe wskaźniki finansowe w działalności gospodarczej	8
V.	Ważniejsze czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na działalność oraz wyniki Grupy.....	8
VI.	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.....	8
1.	Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy	8
2.	Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność	9
3.	Informacja o stosowanych przez jednostkę instrumentach finansowych w zakresie ryzyk	10
4.	Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowych.....	10
VII.	Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem.....	10
VIII.	Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	11
IX.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	12
X.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.....	13
XI.	Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....	13
XII.	Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok	13
XIII.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	13
XIV.	Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta, akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących oraz informacja na temat akcjonariuszy posiadających powyżej 5% ogólnej liczby głosów	13
XV.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	14
XVI.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	15

I. Podstawowe informacje o GK Korporacja Budowlana Dom

O ile z kontekstu nie wynika inaczej, określenia zawarte w treści, takie jak „Spółka”, „Korporacja Budowlana Dom S.A.”, „KB DOM”, „Spółka Dominująca”, „Emitent” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany, odnoszą się do spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., natomiast „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa KB DOM” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany odnoszą się do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz podmioty podlegające konsolidacji.

Dane podstawowe

Nazwa (firma):	Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyño
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyño, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	www.kbdom.pl
E – mail:	sekretariat@kbdom.eu
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

- 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

II. Skład Grupy Kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńie jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmującą następujące podmioty gospodarcze (stan na 30.09.2015r.):

Lp.	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadanego kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyño	Pełna	25 102	100%	100%
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyño	Pełna	3 121	100%	100%
3	KBDI Sp. z o.o.	Kartoszyño	Pełna	5	100%	100%

*zależność pośrednia przez Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

W analizowanym okresie 2015 r. oraz po dniu bilansowym, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie nastąpiły zmiany w powiązaniach kapitałowych Korporacja Budowlana Dom S.A. z innymi podmiotami.

AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.



➤ Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich i produkcja prefabrykowanych elementów betonowych.

Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. prowadzi prace w charakterze generalnego wykonawcy i inwestora zastępczego na dużych projektach mieszkaniowych i komercyjnych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie, Ząbkach, Rumi i Olsztynie.

W segmencie prefabrykowanych elementów betonowych Spółka posiada szeroką ofertę produktową począwszy od galanterii budowlanej (m.in. kostka brukowa, krawężniki, płyty drogowe) przez systemy kanalizacji deszczowej i prefabrykaty drogowe oraz kolejowe, wielkogabarytowe elewacje z betonu architektonicznego oraz prefabrykowane elementy dla budownictwa mieszkaniowego (ściany, stropy, schody). Produkty Spółki zastosowane zostały m.in. przy budowie najbardziej wymagających technicznie projektów takich jak Autostrada A1, Most Północny w Warszawie czy Galeria Bałtycka w Gdańsku (jedno z największych centrów handlowych w województwie pomorskim).

➤ Cogilco Polonia Sp. z o.o.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka na dzień dzisiejszy prowadzi działalność wspomagającą w stosunku do działalności Korporacji Budowlanej Dom sp. z o.o. zajmując się m.in. sprzedażą pozaklasowych prefabrykatów betonowych.

➤ KBDI Sp. z o.o.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w projektach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom.

III. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta

Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Członek Zarządu Małgorzata Dziegielewska
- Członek Zarządu Rafał Jakóbiak
- Członek Zarządu Adam Stroniawski

Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Władimir Czumakow
- Członek Rady Nadzorczej Henryk Torbicki

IV. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych

1. Podstawowe wielkości składników zestawienia pozycji finansowej oraz zestawienia zysku całkowitego Grupy

Wyszczególnienie	30.09.2015r.		31.12.2014r.		Dynamika w %
	Kwota w tys. zł	Struktura w %	Kwota w tys. zł	Struktura w %	30.09.2015r. /31.12.2014r.
AKTYWA					
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)	106 582	73,5%	107 278	78,2%	-0,6%
Wartość firmy	81 432	56,1%	81 432	59,3%	
Inne wartości niematerialne	116	0,1%	78	0,1%	48,7%
Rzeczowe aktywa trwałe	21 358	14,7%	21 860	15,9%	-2,3%
Nieruchomości inwestycyjne	801	0,6%	801	0,6%	
Aktywa finansowe	4	0,0%	4	0,0%	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 795	1,9%	2 977	2,2%	-6,1%
Pozostałe aktywa trwałe	76	0,1%	126	0,1%	-39,7%
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	38 522	26,5%	29 945	21,8%	28,6%
Zapasy	3 369	2,3%	2 843	2,1%	18,5%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31 846	21,9%	22 649	16,5%	40,6%
Inne aktywa finansowe	1 774	1,2%	1 724	1,3%	2,9%
Bieżące aktywa podatkowe	134	0,1%	1 312	1,0%	-89,8%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 399	1,0%	1 417	1,0%	-1,3%
AKTYWA RAZEM	145 104	100,0%	137 223	100,0%	5,7%
PASYWA					
I. Kapitał własny razem	98 278	67,7%	96 261	70,1%	2,1%
Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej	98 278	67,7%	96 261	70,1%	2,1%
Kapitał podstawowy	158 830	109,5%	158 830	115,7%	
Akcje własne	-1 457	-1,0%	-1 457	-1,1%	
Kapitał zapasowy i rezerwy	13	0,0%	78 886	57,5%	-100,0%
Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte	-61 126	-42,1%	-141 205	-102,9%	-56,7%
Niepodzielony wynik finansowy	2 018	1,4%	1 207	0,9%	67,2%
II. Zobowiązania długoterminowe	3 014	2,1%	2 720	2,0%	10,8%
Rezerwy	6	0,0%	6	0,0%	
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	142	0,1%	94	0,1%	51,1%
Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	2 866	2,0%	2 620	1,9%	9,4%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	43 812	30,2%	38 242	27,9%	14,6%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	40 276	27,8%	34 455	25,1%	16,9%
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	1 916	1,3%	1 862	1,4%	2,9%
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	734	0,5%	533	0,4%	37,7%
Krótkoterminowe rezerwy	740	0,5%	934	0,7%	-20,8%
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	146	0,1%	458	0,3%	-68,1%
PASYWA RAZEM	145 104	100,0%	137 223	100,0%	5,7%
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	9,90	0,0%	9,70	0,0%	2,1%
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	9,90	0,0%	9,70	0,0%	2,1%

Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015 r.
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

Wyszczególnienie	01.07.2015r. do 30.09.2015r.		01.07.2014r. do 30.09.2014r.		Dynamika w %
	Kwota w tys. zł	Struktura w %	Kwota w tys. zł	Struktura w %	III Q 2015 / III Q 2014
I. Przychody	43 115	100,0%	32 226	100,0%	33,8%
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	43 094	100,0%	32 194	99,9%	33,9%
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	21	0,0%	32	0,1%	-34,4%
II. Koszt własny sprzedaży	40 925	94,9%	30 397	94,3%	34,6%
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	40 907	94,9%	30 370	94,2%	34,7%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	18	0,0%	27	0,1%	-33,3%
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 190	5,1%	1 829	5,7%	19,7%
Koszty sprzedaży	228	0,5%	259	0,8%	-12,0%
Koszty ogólnego zarządu	957	2,2%	990	3,1%	-3,3%
Pozostałe przychody operacyjne	17	0,0%	47	0,1%	-63,8%
Pozostałe koszty operacyjne	27	0,1%	285	0,9%	-90,5%
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	995	2,3%	342	1,1%	190,9%
Przychody finansowe	-18	0,0%	198	0,6%	-109,1%
Koszty finansowe	-29	-0,1%	271	0,8%	-110,7%
V. Zysk (strata) brutto	1 006	2,3%	269	0,8%	274,0%
Podatek dochodowy	411	1,0%	153	0,5%	168,6%
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	595	1,4%	116	0,4%	412,9%
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej					
VII. Zysk (strata) netto za okres	595	1,4%	116	0,4%	412,9%
VIII. Inne całkowite dochody					
IX. Całkowity dochód za okres	595	1,4%	116	0,4%	412,9%
Zysk za okres przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej	595	1,4%	116	0,4%	412,9%
Całkowity dochód przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej	595	1,4%	116	0,4%	412,9%
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	0,06	0,0%	0,01	0,0%	412,9%
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	0,06	0,0%	0,01	0,0%	412,9%

Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015 r.
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

Wyszczególnienie	01.01.2015r. do 30.09.2015r.		01.01.2014r. do 30.09.2014r.		Dynamika w %
	Kwota w tys. zł	Struktura w %	Kwota w tys. zł	Struktura w %	III Q 2015 / III Q 2014
I. Przychody	101 567	100,0%	82 287	100,0%	23,4%
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	101 280	99,7%	81 819	99,4%	23,8%
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	287	0,3%	468	0,6%	-38,7%
II. Koszt własny sprzedaży	95 493	94,0%	78 575	95,5%	21,5%
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	95 220	93,8%	78 116	94,9%	21,9%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	273	0,3%	459	0,6%	-40,5%
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 074	6,0%	3 712	4,5%	63,6%
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych			1 048	1,3%	-100,0%
Koszty sprzedaży	709	0,7%	982	1,2%	-27,8%
Koszty ogólnego zarządu	3 048	3,0%	2 742	3,3%	11,2%
Pozostałe przychody operacyjne	743	0,7%	1 902	2,3%	-60,9%
Pozostałe koszty operacyjne	247	0,2%	2 575	3,1%	-90,4%
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 813	2,8%	363	0,4%	674,9%
Przychody finansowe	189	0,2%	596	0,7%	-68,3%
Koszty finansowe	106	0,1%	836	1,0%	-87,3%
V. Zysk (strata) brutto	2 896	2,9%	123	0,1%	2254,5%
Podatek dochodowy	878	0,9%	-164	-0,2%	-635,4%
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 018	2,0%	287	0,3%	603,1%
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej					
VII. Zysk (strata) netto za okres	2 018	2,0%	287	0,3%	603,1%
VIII. Inne całkowite dochody					
IX. Całkowity dochód za okres	2 018	2,0%	287	0,3%	603,1%
Zysk za okres przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej	2 018	2,0%	287	0,3%	603,1%
Całkowity dochód przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej	2 018	2,0%	287	0,3%	603,1%
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	0,20	0,0%	0,03	0,0%	603,1%
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	0,20	0,0%	0,03	0,0%	603,1%

W analizowanym okresie 01.01.2015r. – 30.09.2015r. Grupa Korporacja Budowlana Dom wypracowała przychody w wysokości 101 567 tys. zł przy zysku brutto ze sprzedaży na poziomie 6 074 tys. zł istotnie poprawiając tym samym wyniki z analogicznego okresu 2014 r., gdzie wartości te wyniosły odpowiednio 82.287 tys. zł oraz 3.712 tys. zł.

Zysk brutto ze sprzedaży osiągnięty został przede wszystkim na realizowanych przez spółkę zależną Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o., w charakterze Inwestora Zastępczego i Generalnego Wykonawcy, inwestycjach mieszkaniowych i komercyjnych zlokalizowanych w Trójmieście, Olsztynie, Ząbkach, Rumi, Warszawie oraz na terenie Rosji (łącznie zysk brutto ze sprzedaży z tej linii biznesowej wyniósł 5.145 tys. zł przy przychodach na poziomie 94.253 tys. zł). Wpływ na poziom przychodów i zysku brutto ze sprzedaży miała również działalność w zakresie prefabrykacji w ramach której w analizowanym okresie Grupa wypracowała 6.565 tys. zł przychodów i 557 tys. zł zysku brutto ze sprzedaży (w tym samym okresie 2014r wartości te wyniosły odpowiednio 6.274 tys. zł i (-330) tys. zł, przy czym należy mieć na uwadze, że wyniki tej linii biznesowej istotnie obciążają koszty amortyzacji).

Wraz ze wzrostem skali prowadzonej działalności Grupa poprawiła również jej rentowność - marża brutto ze sprzedaży wzrosła z 4,5% wykazanych w okresie I-III kwartału 2014r do 6% w analizowanym okresie.

Pomimo istotnego wzrostu skali działalności Grupa utrzymała koszty ogólnego zarządu i sprzedaży na praktycznie niezmiennym poziomie (3.757 tys. zł w analizowanym okresie 2015r., 3.724 tys. zł w analogicznym okresie 2014r). Analizując poszczególne poziomy zyskowności należy mieć na uwadze wysoki poziom amortyzacji (ok. 1 222 tys. zł), która obciąża wyniki Grupy.

Od początku 2015r do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Grupa Korporacja Budowlana Dom zawarła nowe umowy na świadczenie usług Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego o łącznej wartości ponad 220 mln zł netto (w tym 110 mln zł stanowią umowy zawarte po dniu bilansowym), w ramach których wybuduje osiedla mieszkaniowe w Rumi, Trójmieście i Warszawie oraz zrealizuje obiekt hotelowy w Warszawie. Nowo zawarte umowy wraz już realizowanymi oraz obecnie negocjowanymi wpłyną będą pozytywnie na wyniki finansowe w kolejnych okresach sprawozdawczych.

2. Podstawowe wskaźniki finansowe w działalności gospodarczej

a. Wskaźniki rentowności

Wskaźniki rentowności	Formuła	01.01.2015r. do 30.09.2015r.	01.01.2014r. do 30.09.2014r.
Rentowność majątku (ROA)	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100\%}{\text{aktywa ogółem}}$	1,39%	0,21%
Rentowność kapitału własnego (ROE)	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100\%}{\text{kapitały własne}}$	2,05%	0,30%
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} * 100\%}{\text{przychody ogółem}}$	1,99%	0,35%
Rentowność EBITDA	$\frac{\text{Wynik na dział.oper. + amort.} * 100\%}{\text{przychody ogółem}}$	3,97%	1,85%

b. Wskaźniki płynności finansowej przedstawiają się następująco:

Wskaźniki płynności finansowej	Formuła	30.09.2015r.	31.12.2014r.
Wskaźniki płynności bieżącej (I)	$\frac{\text{aktyw. obr. - nal. powyż. 12 m-cy}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,87	0,78
Wskaźniki płynności szybkiej (II)	$\frac{\text{aktyw. obr. - zapasy - kr. rmk - nal. powyż. 12 m-cy}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,71	0,65
Wskaźniki płynności natychmiastowej (III)	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zob. krótk. - zob. powyż. 12 m-cy}}$	0,07	0,08

V. Ważniejsze czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na działalność oraz wyniki Grupy

W analizowanym okresie 2015r. zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na wyniki Grupy nie wystąpiły.

VI. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

1. Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy

a. Ryzyko związane z celami strategicznymi

Spółka nie może zapewnić, że cele strategiczne Grupy zostaną osiągnięte. Rynek, na którym działa Grupa, podlega ciągłym zmianom, których kierunek i natężenie zależne są od wielu czynników. Dlatego przyszła pozycja i w efekcie przychody i zyski Grupy zależne są od zdolności do wypracowania i skutecznego wdrożenia długoterminowej strategii działania. Podjęcie jakichkolwiek nietrafnych decyzji wynikających z niewłaściwej oceny sytuacji lub niezdolność adaptacji do dynamicznie zmieniających się warunków rynkowych może mieć negatywne skutki dla wyników finansowych Grupy. W celu zminimalizowania ww. ryzyka Grupa stara się analizować wszystkie czynniki decydujące o wyborze strategii w perspektywach krótkoterminowej oraz długoterminowej, tak aby możliwe było maksymalnie precyzyjne określenie kierunku i charakteru zmian otoczenia rynkowego.

b. Ryzyko związane ze wzrostem kosztów operacyjnych i innych kosztów

Koszty operacyjne i inne koszty Grupy mogą wzrosnąć przy równoczesnym braku odpowiedniego wzrostu obrotów. Do czynników, które mogą powodować wzrost kosztów operacyjnych i innych kosztów, zaliczyć można:

- a) inflację;
- b) wzrost podatków i innych opłat publicznoprawnych;
- c) zmiany w przepisach prawa (w tym zmiany dotyczące przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów o ochronie środowiska) lub w polityce rządowej, które zwiększają koszty utrzymania zgodności z takimi przepisami lub polityką;
- d) wzrost kosztów finansowania;
- e) wzrost kosztów materiałów i surowców używanych w produkcji,
- f) wzrost kosztów usług podwykonawców.

Wyżej wymienione czynniki mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy.

c. Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Grupa nie może zapewnić, że poszczególne pozwolenia, zezwolenia lub zgody wymagane w związku prowadzoną działalnością zostaną uzyskane przez Grupę ani że jakiegokolwiek obecne lub przyszłe pozwolenia, zezwolenia lub zgody nie zostaną wzruszone. Nieuzyskanie takich zezwoleń, zgód i pozwoleń lub ich wzruszenie może negatywnie wpłynąć na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

d. Ryzyko związane z pozyskiwaniem środków finansowych niezbędnych do prowadzenia działalności i dalszego rozwoju

Nie można wykluczyć, iż w przyszłości Grupa w celu zrealizowania planowanych działań i dalszego rozwoju prowadzonej działalności potrzebować będzie dodatkowych środków obrotowych, np. poprzez emisję akcji zaciągnięcie kredytu bankowego. Nie ma jednak pewności, że pozyskiwanie środków finansowych przez emisję akcji lub inny sposób pozyskiwania środków finansowych okażą się skuteczne. Rozwój działalności Grupy może ulec ograniczeniu, jeśli pozyskiwanie przez nią środków finansowych będzie nieskuteczne lub jeśli środki finansowe będą pozyskiwane na niekorzystnych warunkach.

2. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa prowadzi działalność

a. Ryzyko związane z podatkami

Zmiany w przepisach podatkowych mogą mieć znaczący wpływ na działalność Grupy. Ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż w krajach rozwiniętych, w których systemy podatkowe są bardziej stabilne. System podatkowy w Polsce ulega ciągłym zmianom zmierzającym do dostosowania go zarówno do dynamicznego wzrostu gospodarczego, jak i do wymogów prawa Unii Europejskiej. Zakres zmian, ich treść oraz trudności interpretacyjne w stosowaniu nowych regulacji stanowią utrudnienie w prowadzeniu działalności, a w szczególności w planowaniu tej działalności pod kątem podatkowym.

b. Ryzyko ekonomiczne i polityczne

Grupa prowadzi swoją działalność przede wszystkim w Polsce, która uznawana jest nadal za rynek rozwijający się. Inwestorzy inwestujący w akcje spółek działających na takich rynkach powinni mieć świadomość istnienia na takich rynkach większych ryzyk ekonomicznych i politycznych niż na rynkach rozwiniętych. Sytuacja finansowa branży budowlanej i deweloperskiej w Polsce, a więc i sytuacja finansowa Grupy, jest ściśle związana z wieloma czynnikami ekonomicznymi, takimi jak zmiany PKB, inflacja, bezrobocie, kursy walutowe czy wysokość stóp procentowych. Wszelkie przyszłe niekorzystne zmiany jednego lub więcej z powyższych czynników mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową oraz wyniki Grupy.

Opisane ryzyka i zagrożenia na sytuację Korporacja Budowlana Dom S.A. mają wpływ pośredni, poprzez oddziaływanie na spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej.

3. Informacja o stosowanych przez jednostkę instrumentach finansowych w zakresie ryzyk

c. Ryzyko zmiany cen

Grupa Korporacja Budowlana Dom tak jak i inne podmioty funkcjonujące na rynku narażona jest na zmianę cen usług oraz materiałów. W celu minimalizacji tego ryzyka Grupa podejmuje działania w celu możliwie szybkiego zakontraktowania poszczególnych zakresów prac na prowadzonych inwestycjach oraz dostaw materiałów. Dodatkowo w zdecydowanej większości umów zawieranych przez Grupę z podwykonawcami wynagrodzenie ustalone jest w formie ryczałtu, w efekcie czego ryzyko zmian cen jest po stronie usługodawców/dostawców i jedynie za zgodą Grupy kwota ich wynagrodzenia może ulec zmianie. Należy również mieć na uwadze, że w przypadku materiałów budowlanych zmiana cen jest częściowo neutralizowana poprzez dywersyfikację prowadzonej przez Grupę działalności (Korporacja Budowlana Dom jest zarówno nabywcą jak i dostawcą materiałów wykorzystywanych w sektorze budowlanym).

d. Ryzyko kredytowe, kursowe i stóp procentowych

Ekspozycja na ryzyko kredytowe, ryzyko stopy procentowej powstaje w trakcie normalnej działalności Spółki. Możliwe jest również wystąpienie ryzyka kursowego związanego z kursami wymiany walut. Grupa na chwilę obecną nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. W odniesieniu do ryzyka wahań kursów wymiany walut Spółka nie stosuje innych, poza naturalnym hedgingiem, instrumentów zabezpieczających. Krótkoterminowe należności i zobowiązania nie są narażone na ryzyko stopy procentowej.

e. Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych

Grupa każdorazowo przed zawarciem umowy dokonuje weryfikacji wiarygodności danego Klienta w celu zminimalizowania ryzyka nieotrzymania należnego wynagrodzenia. Dodatkowo część należności objęta jest polisą ubezpieczeniową umożliwiającą uzyskanie odszkodowania w przypadku kłopotów finansowych Klientów. Ponadto Grupa na bieżąco monitoruje prognozowane przepływy pieniężne podejmując z odpowiednim wyprzedzeniem, jeżeli jest to konieczne, działania w celu pozyskania finansowania realizacji prowadzonych inwestycji. Opisane powyżej działania pozwalają zminimalizować ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych.

f. Ryzyko utraty płynności finansowej

Zgodnie z informacją zamieszczoną w punkcie powyżej, Grupa w ramach zarządzania płynnością finansową na bieżąco monitoruje przepływy pieniężne oraz analizuje sytuację finansową Klientów, co wraz ze stosowanym ubezpieczeniem należności pozwala minimalizować ryzyko utraty płynności finansowej.

4. Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowych

Grupa zarządza wszystkimi opisanymi elementami ryzyka finansowego, które może mieć istotny wpływ na prowadzenie działalności. Organizacja systemu zarządzania ryzykiem finansowym polega na rozdzieleniu komórek odpowiedzialnych za zawieranie różnego typu transakcji na rynku, opiniowaniu tych transakcji przez inne, niezależne komórki przed ich ostateczną akceptacją przez Zarząd i w rezultacie zmniejszenie kosztów działalności operacyjnej i finansowej, w których w rzeczywistości ryzyko finansowe się zawiera.

VII. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Emitentem

Szczegółowe zestawienie sprzedaży według grup rodzajowych i rynków przedstawiają noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego prezentujące wielkość przychodów oraz segmentację działalności według branż, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne.

Głównymi odbiorcami usług świadczonych przez Grupę Korporacja Budowlana Dom w okresie od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015r. były następujące podmioty :

Śródmieście Wilanów Sp. z o.o. – 33 447 tys. zł

Polnord Gdańsk Dwa Tarasy Sp. z o.o. – 17 565 tys. zł

Polnord Warszawa-Ząbki Neptun Sp. z o.o. – 12 250 tys. zł

Wyżej wskazane podmioty są podmiotami zależnymi od Polnord S.A., będącego akcjonariuszem spółki Korporacja Budowlana Dom S.A.

W analizowanym okresie żaden z dostawców nie osiągnął udziału w wysokości 10% przychodów ze sprzedaży.

VIII. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji

1. W dniu 20 maja 2015r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze spółką JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowę na realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w stanie deweloperskim wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Rumi, przy ul. Dębogórskiej. W ramach inwestycji wybudowanych zostanie łącznie około 250 lokali mieszkalnych i użytkowych. Zakończenie realizacji inwestycji ustalone zostało na dzień 30.06.2017r. Z tytułu realizacji Umowy Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o. przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 33.680.000 zł netto.
2. W dniu 21 maja 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze Spółką Śródmieście Wilanów Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni dwie umowy na realizację w charakterze inwestora zastępczego dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Warszawie w dzielnicy Wilanów.
 - a. Zgodnie z pierwszą umową Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. przyjęła do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w ramach którego zaprojektowanych zostało 124 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe, wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem podziemnym, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia realizacji został ustalony na 31 stycznia 2017r. Z tytułu realizacji umowy Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o. przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 31.301.992 zł netto.
 - b. Zgodnie z drugą umową Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. przyjęła do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w ramach którego zaprojektowanych zostało 139 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali usługowych, wraz z zagospodarowaniem terenu, garażem podziemnym, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia realizacji został ustalony na 31 stycznia 2017r. Z tytułu realizacji umowy Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o. przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 33.889.325 zł netto.
3. W dniu 16 czerwca 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze Spółką Polnord - Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowy na realizację w charakterze inwestora zastępczego trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gdańsku. Zgodnie z umową Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. przyjęła do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ramach których zaprojektowanych zostało 96 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, chodnikami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą. Termin zakończenia realizacji został ustalony na 30 października 2016r. Z tytułu realizacji umowy Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o. przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez strony na dzień podpisania umowy na kwotę 11.548.177 zł netto.

4. W dniu 23 czerwca 2015r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła z Przedsiębiorstwem Budowlanym ANGO Andrzej Michalak z siedzibą w Olsztynie (dalej: Wykonawca) Umowę zgodnie, z którą zostało zlecone wykonanie części prac budowlanych w ramach realizowanego przez Korporację Budowlaną Dom Sp. z o.o., w charakterze Generalnego Wykonawcy, projektu budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Rumi. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 9.500.000 zł netto. Zakończenie prac ustalono do dnia 30 maja 2016r.
5. W dniu 7 sierpnia 2015r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła z M&J BUD INVEST Sp. z o.o. EU Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach (dalej: Wykonawca) Umowę zgodnie, z którą Spółka zostało zlecone wykonanie części prac budowlanych w ramach realizowanego przez Korporację Budowlaną Dom Sp. z o.o., w charakterze Inwestora Zastępczego, projektu budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Warszawie. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 10.490.000 zł netto. Zakończenie prac ustalono do dnia 31 grudnia 2015r.

IX. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

W okresie następującym po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa zawarła następujące umowy na realizację projektów mieszkaniowych oraz wybudowanie obiektów hotelowych:

1. W dniu 30 października 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze spółką Polnord Gdynia Brama Sopocka Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowę na realizację, w charakterze inwestora zastępczego, projektu mieszkaniowego zlokalizowanego w Gdyni (dalej: Projekt). W ramach Projektu, do końca lutego 2017r., wybudowanych zostanie siedem wysokiej klasy wielorodzinnych budynków mieszkalnych z 6 apartamentami, w każdym wraz z windami i halą garażową. Z tytułu realizacji umowy Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacowane przez strony na kwotę 16.141.378 zł netto.
2. W dniu 9 listopada 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze spółką Polnord Sopot II Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowę na realizację, w charakterze Generalnego Wykonawcy, obiektów hotelowych w Warszawie. (dalej: Projekt). W ramach Projektu, do połowy stycznia 2017 r., wybudowane zostaną w Warszawie w dzielnicy Wilanów przy ul. Ledóchowskiej, 2 budynki stanowiące obiekty hotelowe z usługami, o łącznej projektowanej powierzchni całkowitej wynoszącej 5.966 m2 wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi. Z tytułu realizacji umowy Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 19.841.078 zł netto.
3. W dniu 10 listopada 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze spółką Polnord Warszawa Żąbki - Neptun Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowę na realizację, w charakterze inwestora zastępczego, projektu mieszkaniowego zlokalizowanego w Żąbkach koło Warszawy (dalej: Projekt). W ramach Projektu wybudowanych zostanie w Żąbkach koło Warszawy 5 wielorodzinnych budynków mieszkalnych obejmujących łącznie 203 lokale mieszkalne oraz 12 lokali usługowych wraz z podziemną halą garażową. Z tytułu realizacji umowy Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacowane przez strony na kwotę 38.195.970 zł netto.
4. W dniu 10 listopada 2015 r. Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. zawarła ze spółką Polnord Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni umowę na realizację, w charakterze inwestora zastępczego, projektu mieszkaniowego zlokalizowanego w Kowalach koło Gdańska (dalej: Projekt). W ramach Projektu wybudowanych zostanie w Kowalach koło Gdańska 5 wielorodzinnych budynków mieszkalnych obejmujących łącznie 291 lokali mieszkalnych wraz z halami garażowymi. Z tytułu realizacji umowy Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacowane przez strony na kwotę 35.841.818 zł netto.

Opisane powyżej umowy o łącznej wartości 110 mln zł wpłynąć będą w istotny sposób na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

X. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

W analizowanym okresie 2015r. w Grupie nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

XI. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

W analizowanym okresie powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

XII. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazаныmi w raporcie rocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognozy wyników finansowych.

XIII. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Korporacja Budowlana Dom S.A. poprzez spółkę Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa, które w oparciu o już zawarte oraz aktualnie negocjowane kontrakty gwarantuje stabilność przychodów i zysków oraz generuje dodatnie przepływy pieniężne. Wpływ na możliwość pozyskiwania kolejnych kontraktów i zdolność do zwiększania przychodów i zysków będzie miała sytuacja makroekonomiczna, w szczególności w sektorze deweloperskim i budowlanym.

XIV. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta, akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących oraz informacja na temat akcjonariuszy posiadających powyżej 5% ogólnej liczby głosów

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za III kwartał 2015 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę ostatnimi zawiadomieniami przesłanymi przez Akcjonariuszy, następujące podmioty posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

- Wysokość kapitału zakładowego, a zarazem kapitału wpłaconego : **158.829.600 zł**
- Wartość nominalna jednej akcji po rejestracji : **16 zł**
- Ogólna liczba głosów, wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji : **9.926.850 sztuk**

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok obrotowy 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2015 r.	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	2 664 550	484 639		3149189	31,72%	3149189	31,72%
Compensa TU Na Życie S.A.	902 850			902 850	9,10%	902 850	9,10%
Zandell Holdings Limited	866 000			866 000	8,72%	866 000	8,72%
Władimir Czumakow	690 215			690 215	6,95%	690 215	6,95%
Polska Kasa Oszczędności Bank Polski S.A .	528 361		528 361				
PKO TFI S.A.		528 361		528 361	5,32%	528 361	5,32%

Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. za okres od dnia 01.01.2015r. do 30.09.2015 r.
Dane prezentowane są w tys. zł chyba, że wskazano inaczej

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok obrotowy 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2015 r.	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Małgorzata Dziegielewska	700			700	0,01%	700	0,01%
Rafał Jakóbiak	10 355			10 355	0,10%	10 355	0,10%
Adam Stroniewski	3 775			3 775	0,04%	3 775	0,04%

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za rok obrotowy 2014	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2015 r.	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	83 818			83 818	0,84%	83 818	0,84%
Włodimir Czumakow	690 215			690 215	6,95%	690 215	6,95%
Tomasz Sznajder	15 625			15 625	0,16%	15 625	0,16%
Piotr Wesołowski	130 306			130 306	1,31%	130 306	1,31%

*i) W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

ii) W dniu 26 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 85.000 szt. akcji Spółki, w tym: w dniu 19.11.2012 r. 30.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,14 zł, w dniu 20.11.2012 r. 30.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł oraz w dniu 21.11.2012 r. 25.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł.

iii) W dniu 10 grudnia 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie w dniu 7 grudnia 2012 r. na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 60.000 sztuk akcji Spółki po średniej cenie 0,14 zł.

XV. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

- a) W dniu 14.01.2015r. w wyniku prowadzonych negocjacji Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. zawarła ugodę z niemieckim kontrahentem Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH (dalej: Wessel) w sprawie wyroku sądowego dotyczącego trwającego od 2008r. sporu sądowego. Spółka nie zmieniając swojej oceny stanu faktycznego i jednocześnie oceniając szanse na uzyskanie korzystnego dla siebie wyroku w sporze toczonym z niemieckim kontrahentem przed sądem niemieckim zawarła przedmiotową ugodę celem ostatecznego rozliczenia wzajemnych roszczeń oraz definitywnego zakończenia prowadzonego sporu. Zgodnie z treścią zawartej ugody Spółka zobowiązana była uiścić na rzecz Wessel kwotę 860.000 Euro w ratach do 30.06.2015r. oraz wycofać złożoną apelację od otrzymanego w dniu 31.10.2014r. wyroku zasądzonego na rzecz Wessel kwotę 5.115.548,15 Euro wraz z odsetkami (8%) od dnia 15.04.2010r. oraz zapłatę kwoty w wysokości 3.272,09 Euro wraz z odsetkami (5%) liczonymi od dnia 11.04.2009r. (łącznie ponad 7 mln Euro). W związku z zawarciem przedmiotowej ugody i z chwilą jej zrealizowania, strony ugody zrezygnują z wszelkich wzajemnych roszczeń. W analizowanym okresie Spółka zrealizowała wszystkie postanowienia ugody.
- b) W dniu 14.04.2015r. Spółka Korporacja Budowlana Dom S.A. powzięła informacje, iż Sąd Apelacyjny w Gdańsku, V Wydział Cywilny, w wyniku złożonej apelacji przez Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie, stwierdził nieważność dwóch uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 27 czerwca 2012 r. tj.: uchwały nr 3 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz uchwały nr 6 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2011. Spółka po otrzymaniu pisemnego uzasadnienia decyzji sądowej wniosła skargę kasacyjną.

- XVI. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta zostały zamieszczone w Skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz w niniejszym Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A.

Zarząd Korporacji Budowlanej Dom S.A.

Małgorzata Dzięgielewska
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu