

Umowa o generalne wykonawstwo z Kalter Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Raport bieżący nr 13/2015, opublikowany 20 listopada 2015 roku

Zarząd spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym informuje, że w dniu 20 listopada 2015 roku została zawarta Umowa o Generalne Wykonawstwo („**Umowa**”) pomiędzy spółką zależną Spółki: Atlas Estates (Przasnyska 9) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Polska („**Inwestor**”) oraz Kalter Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, Polska („**Generalny Wykonawca**”).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie przez Generalnego Wykonawcę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przasnyskiej 9 w Warszawie. Maksymalne wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy wynosi 30.000.000 złotych + VAT. Zakończenie wykonania zobowiązania Generalnego Wykonawcy nastąpi 31 lipca 2017 r.

Umowa przewiduje karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy płatną przez Generalnego Wykonawcę w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z powodu okoliczności, za które odpowiada Generalny Wykonawca określonych w Umowie oraz szereg kar pieniężnych płatnych przez Generalnego Wykonawcę w przypadku opóźnień w wykonywaniu zobowiązania wykonawczego.

Umowa przewiduje również karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy płatną przez Inwestora na rzecz Generalnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę z powodu okoliczności określonych w Umowie, za które winę ponosi Inwestor.

Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, jednak Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Podstawa prawna: artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439)