

Gdańsk, dnia 21 listopada 2015 roku

Danuta Knabe

Witold Knabe

Komisja Nadzoru Finansowego
Pl. Powstańców Warszawy 1
skr. poczt. 419
00-950 Warszawa 1
e-mail: knf@knf.gov.pl, dno@knf.gov.pl

Soho Development Spółka akcyjna
ul. Mińska 25
Budynek 1923
03-808 Warszawa
e-mail: biuro@sohodevelopment.pl

ZAWIADOMIENIE

My, niżej podpisani, Witold Knabe i Danuta Knabe, działając na podstawie art. 69a ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej jako: „Ustawa”), składamy zawiadomienie dotyczące zwiększenia udziału w ogólnej liczbie głosów powyżej progu 5% w spółce Soho Development Spółka akcyjna o numerze KRS 19468 (dalej jako: „Spółka”), o następującej treści:

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału

Aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 17 listopada 2015 roku notariusz poświadczył, że spadek po Władysławie Knabe, zmarłym w dniu 7 listopada 2015 roku, na podstawie ustawy nabyli jego żona – Danuta Knabe i jego syn – Witold Knabe, każde w 1/2 części. W skład spadku wchodziły m.in. akcje Spółki (dalej jako: „Akcje”).

Wobec faktu, że Danuta Knabe pozostawała w ustroju ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej z Władysławem Knabe, zaś Akcje zostały przez niego nabyte do tego majątku, dziedziczeniu podlegał udział Władysława Knabe w każdej Akcji wynoszący 1/2. W rezultacie powyższego, Danuta Knabe jest obecnie współwłaścicielem każdej Akcji w udziale 3/4, zaś Witold Knabe w udziale 1/4 (współwłasność ułamkowa).

W tym kontekście należy wyjaśnić, że Akcje były nabywane i zapisywane na osobistym rachunku papierów wartościowych Władysława Knabe. Mimo tego, że Akcje w istocie zostały nabyte do majątku wspólnego małżonków i Danuta Knabe była ich współwłaścicielem na równi z Władysławem Knabe, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stanowiskiem doktryny prawa i orzecznictwa sądowego, tylko Władysław Knabe występował w roli akcjonariusza Spółki.

Witold Knabe i Danuta Knabe nie posiadali dotąd wiedzy o przysługujących im prawach do Akcji. Dopiero w dniu 20 listopada 2015 roku Witold Knabe powziął w biurze maklerskim Władysława Knabe informację o stanie rachunku papierów wartościowych zmarłego.

Do chwili obecnej Witold Knabe i Danuta Knabe nie dokonali działu spadku i nie znieśli współwłasności Akcji, nie zostały one również zapisane na ich rachunkach papierów wartościowych.

W dniu 20 listopada 2015 roku Witold Knabe i Danuta Knabe zawarli na czas nieoznaczony ustne porozumienie, na mocy którego postanowili o prowadzeniu wspólnej polityki wobec Spółki polegającej na współdziałaniu przy wykonywaniu praw korporacyjnych wynikających ze wszystkich posiadanych Akcji.

2. Informacja o liczbie akcji posiadanych przed zdarzeniem

Przed opisanym zdarzeniem – nabyciem spadku po Władysławie Knabe – Danuta Knabe była współwłaścicielem 5.654.162 Akcji na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej z Władysławem Knabe. Akcje te stanowiły 5,08% w kapitale zakładowym Spółki. Uprawniały one do wykonywania 5.654.162 głosów (co stanowiło 5,08% ogólnej liczby głosów). Do wykonywania praw z Akcji był jednak uprawniony wyłącznie Władysław Knabe.

Należy wyjaśnić, że z chwilą śmierci Władysława Knabe stan posiadania Akcji Danuty Knabe wynikający z małżeństwa nie uległ zmianie, a jedynie zmienił się rodzaj współwłasności – wspólność łączna (ustawowa małżeńska) przekształciła się we współwłasność w częściach ułamkowych. W związku z tym, że małżonkowie mieli równy udział w majątku wspólnym, udział Danuty Knabe we własności Akcji po śmierci Władysława Knabe wynosił 1/2. Pozostały udział (1/2) we własności Akcji wszedł do spadku po Władysławie Knabe i podlegał dziedziczeniu przez Witolda Knabe oraz Danutę Knabe we wskazany wyżej sposób.

Przed opisanym zdarzeniem – nabyciem spadku po Władysławie Knabe – Witold Knabe posiadał 4.359 Akcji, co stanowiło 0,004% w kapitale zakładowym Spółki. Akcje te uprawniały do wykonywania 4.359 głosów, co stanowiło 0,004% ogólnej liczby głosów. Witolda Knabe nie łączyło z Władysławem Knabe ani Danutą Knabe porozumienie w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 5) Ustawy.

3. Informacja o liczbie aktualnie posiadanych akcji

Witold Knabe i Danuta Knabe aktualnie są współwłaścicielami (współwłasność w częściach ułamkowych) 5.654.162 Akcji. W każdej Akcji posiadają udziały odpowiednio 1/4 i 3/4. Akcje te stanowią 5,08% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniają do wykonywania 5.654.162 głosów (co stanowi 5,08% ogólnej liczby głosów).

Ponadto, Witold Knabe posiada samodzielnie 4.359 Akcji, co stanowi 0,004% w kapitale zakładowym Spółki. Akcje te uprawniają do wykonywania 4.359 głosów, co stanowi 0,004% ogólnej liczby głosów.

Witold Knabe i Danuta Knabe posiadają łącznie 5.658.521 Akcji, co stanowi 5,08% w kapitale zakładowym Spółki. Akcje te uprawniają do wykonywania 5.658.521 głosów, co stanowi 5,08% ogólnej liczby głosów.

4. Informacja o podmiotach zależnych

Nie istnieją podmioty zależne od Witolda Knabe i Danuty Knabe, które posiadałyby akcje Spółki, oraz nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy.

Witold Knabe

Danuta Knabe