

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Ewa Dańko - Roesler - notariusz
Tamara Joanna Żurakowska-notariusz
spółka cywilna
00-364 WARSZAWA
ul. Ordynacka 9 tel.(022)826-84-07, 826-93-26

WYPIS

Repertorium A Nr 11479 /2015

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (02.12.2015r.) w Warszawie przy ulicy Alei Rzeczypospolitej 1 w siedzibie spółki **ROBYG spółka akcyjna**, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280398, REGON: 140900353, NIP: 5252392367 odbyło się Zgromadzenie Obligatariuszy uprawnionych z wyemitowanych przez wymienioną spółkę **ROBYG Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, „Obligacji serii „O”, którym Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. nadał kod ISIN PLROBYG00198, o łącznej wartości nominalnej 30.000.000,00zł (trzydziestu milionów złotych), z którego to zgromadzenia notariusz **Tamara Joanna ŻURAKOWSKA**, prowadząca Kancelarię w Warszawie, przy ulicy Ordynackiej nr 9, w miejscu jego odbycia i niezwłocznie po zamknięciu obrad, sporządziła niniejszy: -----

PROTOKÓŁ

§ 1.1 Obrady Zgromadzenia Obligatariuszy otworzył Artur Ceglarz - Członek Zarządu spółki **ROBYG Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, będącej emitentem obligacji serii „O”, zarządzając wybór Przewodniczącego Zgromadzenia, jednakże przed przystąpieniem do procedowania odczytał oświadczenie Zarządu **ROBYG SA** o poniższej treści:-----

**„OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA Z DNIA 2 GRUDNIA 2015 r.
O SKORYGOWANEJ ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ
OBLIGACJI**

Zarząd spółki działającej pod firmą **ROBYG Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Aleja Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000280398, NIP: 5252392367, REGON: 140900353, o kapitale zakładowym w wysokości 26.309.200,00 (dwudziestu sześciu milionów trzystu dziewięciu tysięcy dwustu) złotych, wpłaconym w całości (dalej: „Emitent”), ----- jako emitent „*Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie*”, którym Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. nadał kod ISIN **PLROBYG00198** (dalej: „**Obligacje**”), ----- stosownie do art. 62 ust. 2 w zw. z art. 50 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2015 r., poz. 238), oświadcza, że na dzień **2 grudnia 2015 r.** łączna wartość nominalna Obligacji z wyłączeniem obligacji posiadanych przez podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości (Dz.U. 1994 Nr 121, poz. 591, tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 330) oraz obligacji umorzonych, tj. ----- **skorygowana łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 30.000.000,00**
(słownie: trzydzieści milionów) złotych

Warszawa, dnia **2 grudnia 2015 r.**-----

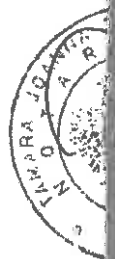
Na oryginale podpisy wszystkich Członków Zarządu Emitenta.” -----

Po odczytaniu powyższego Oświadczenia Artur Ceglarz zarządził zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego dzisiejszego Zgromadzenia. Na funkcję tę została zgłoszona Barbara Garlacz, która wyraziła zgodę na kandydowanie i wobec tego Artur Ceglarz poddał pod głosowanie następującą uchwałę: -----

**Uchwała Nr 1/2015
Zgromadzenia Obligatariuszy
Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A.
z siedzibą w Warszawie
z dnia 02 grudnia 2015 roku
w sprawie wyboru Przewodniczącego**

§ 1

Działając na podstawie art. 59 ust. 2 Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. poz. 238) Zgromadzenie Obligatariuszy „*Obligacji serii O*



wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w Warszawie” wybiera Panią Barbarę Garlacz na Przewodniczącą. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

Po przeprowadzeniu głosowania Artur Ceglarz stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie bowiem na ogólną liczbę głosów ważnych tj. 181.500, głosów „za” było 181.500, głosów „przeciw” było „0”, głosów „wstrzymujących się” było „0”. -----

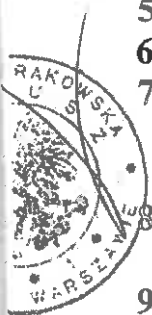
Procentowy udział wartości obligacji, z których oddano ważne głosy, w skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, wynosi 60,50 %. -----

2. Przewodnicząca sporządziła listę obecności i oświadczyła, że w dniu dzisiejszym na godz.12.00 zostało zwołane, w trybie art. 50 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. poz. 238), niniejsze zgromadzenie obligatariuszy, na którym to zgromadzeniu reprezentowani są obligatariusze posiadający 181.500 głosów co stanowi 60,50% skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, na łączną liczbę uprawnionych tj. 300.000, formalności przewidziane w ustawie o obligacjach zostały zachowane, nie wniesiono sprzeciwu ani co do odbycia obrad, ani co do postawienia poszczególnych spraw na jego porządku, a zatem – wobec prawidłowego zwołania - Zgromadzenie to jest zdolne do podjęcia uchwał zgodnie z porządkiem ogłoszonym w zawiadomieniu o zwołaniu. -----

§ 2. Przewodnicząca odczytała zgromadzonym ogłoszony porządek obrad tj.:

1. Otwarcie obrad Zgromadzenia. -----
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia. -----
3. Sporządzenie, podpisanie i wyłożenie do wglądu listy obecności. -----
4. Złożenie przez Zarząd Emitenta oświadczenia o skorygowanej łącznej wartości nominalnej Obligacji. -----
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia. -----
6. Stwierdzenie zdolności Zgromadzenia do podejmowania uchwał. -----
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości, formy i warunków zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Obligacji i zmiany Warunków Emisji. -----
8. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia zarządu emitenta do przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji. -----
9. Zamknięcie Zgromadzenia, -----

poddając pod głosowanie następującą uchwałą: -----



Uchwała Nr 2/2015
Zgromadzenia Obligatariuszy
Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A.
z siedzibą w Warszawie
z dnia 02 grudnia 2015 roku
w sprawie przyjęcia porządku obrad

§ 1

Zgromadzenie Obligatariuszy „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w Warszawie” przyjmuje porządek obrad ogłoszony na stronie Emitenta. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

*Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie bowiem na ogólną liczbę głosów ważnych tj. 181.500, głosów „za” było 181.500, głosów „przeciw” było „0”, głosów „wstrzymujących się” było „0”. -----
Procentowy udział wartości obligacji, z których oddano ważne głosy, w skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, wynosi 60,50 %.*-----

§ 3. Realizując w dalszej części porządek obrad Przewodnicząca poddała pod głosowanie poniższe uchwały: -----

Uchwała Nr 3/2015
Zgromadzenia Obligatariuszy
Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A.
z siedzibą w Warszawie
z dnia 02 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany wysokości, formy i warunków zabezpieczenia wierzycelności wynikających z obligacji i zmiany warunków emisji

§ 1

Zgromadzenie Obligatariuszy „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie” („Obligacje Serii O”) działając na podstawie art. 49 ust. 1 pkt. 4) Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2015 r. poz. 238) wyraża zgodę na zmianę wysokości, formy i warunków zabezpieczenia wierzycelności wynikających z Obligacji Serii O, tj.:-----
a) obniżenie sumy hipoteki zabezpieczającej roszczenia obligatariuszy, w tym sumy hipoteki łącznej, o której mowa w pkt b) poniżej, do wysokości 45.000.000,00 (czterdziestu pięciu milionów) złotych, tj. stanowiącej 150% wartości wyemitowanych i niewykupionych obligacji serii O ROBYG S.A., -----



b) z zastrzeżeniem pkt c) poniżej, rozszerzenie przedmiotu hipoteki poprzez obciążenie hipoteką, jako hipoteką łączną, dodatkowo niezabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1M/00138922/9, obejmującą działki ewidencyjne 9/1 i 9/2, o łącznej powierzchni 2,2196 ha („Dodatkowa Nieruchomość”);-----

c) po dokonaniu w księdze wieczystej prowadzonej dla Dodatkowej Nieruchomości wpisu hipoteki łącznej do kwoty 45.000.000,00 złotych w celu zabezpieczenia rąszczeń obligatariuszy Obligacji Serii O, zwolnienie spod obciążenia hipoteką działek ewidencyjnych nr 7/4, 7/5, 7/12, 7/14, 7/21, 7/22 objętych na datę niniejszej uchwały księgą wieczystą WA2M/00505820/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących obecnie przedmiot obciążenia hipoteką zabezpieczającą wierzytelności obligatariuszy Serii O, przy jednoczesnym utrzymaniu obciążenia tą hipoteką na działce nr 7/13, objętą na datę niniejszej uchwały księgą wieczystą WA2M/00509552/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych (przy czym zwolnienie takie nastąpi na podstawie oświadczenia administratora hipoteki o zwolnieniu w.w. działek spod obciążenia w.w. hipoteką oraz stosownego oświadczenia o zmianie treści hipoteki), wskutek czego suma wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Obligacji, o której mowa w pkt. 17.3.5(ii) Warunków Emisji, wynosić będzie 39.810.502,65 złotych, tj. sumę:-----

- kwoty 31.807.000,00 złotych jako wartości działek 9/1 i 9/2 wskazanych w Operacie Szacunkowym sporządzonym przez „BDB” Zespół Rzeczoznawców Majątkowych Leszek Siemienowicz dnia 30 października 2015 r.,-----
- oraz kwoty 8.003.502,65 złotych,-----

jako wartości działki 7/13 wskazanej w tabeli w pkt. 13.1.1(vii) Warunków Emisji;-----

d) dokonanie przez administratora hipoteki czynności niezbędnych do zwolnienia spod obciążenia hipoteką działek ewidencyjnych nr 7/4, 7/5, 7/12, 7/14, 7/21, 7/22 objętych na datę niniejszej uchwały księgą wieczystą WA2M/00505820/5, stosownie do pkt. c) powyżej i tym samym upoważnienie administratora hipotekę do dokonania tych czynności;-----

e) zmianę na dzień 29 lutego 2016 r. terminu, w którym hipoteka zabezpieczająca wierzytelności wynikające z Obligacji Serii O uzyska najwyższe pierwszeństwo w księgach wieczystych obejmujących działki mające stanowić jej docelowy przedmiot, tj. w księdze wieczystej obejmującej działki 9/1 i 9/2 oraz w księdze wieczystej obejmującej działkę 9/13.-----

§ 2

Zgromadzenie Obligatariuszy „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie” zmienia Warunki Emisji „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w Warszawie” w następujący sposób: -----

- 1) zmienia się numerację Warunków Emisji począwszy od punktu 1.31. Warunków Emisji do punktu 1.58. Warunków Emisji w ten sposób, że wartość każdego z tych punktów zwiększa się o 2, -----
- 2) punkt 1.30 Warunków Emisji otrzymuje brzmienie: -----
„1.30. „Nieruchomość” oznacza niezabudowaną nieruchomość gruntową, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA2M/00505820/5, która na Dzień Emisji obejmowała działki ewidencyjne 7/4, 7/5, 7/12, 7/13, 7/14, 7/21, 7/22, o łącznej powierzchni 3,3386 ha, która w Dniu Emisji stanowiła własność RMI.”, -----
- 3) po punkcie 1.30. Warunków Emisji dodaje się punkt 1.31. Warunków Emisji w brzmieniu:-----
„1.31. „Nieruchomość 2” oznacza niezabudowaną nieruchomość gruntową, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1M/00138922/9, obejmującą działki ewidencyjne 9/1 i 9/2, o łącznej powierzchni 2,2196 ha,”, -----
- 4) po punkcie 1.31. Warunków Emisji dodaje się punkt 1.32. Warunków Emisji w brzmieniu:-----
„1.32 „Nieruchomość 7/13” oznacza niezabudowaną nieruchomość gruntową, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA2M/00509552/3, obejmującą działkę gruntu nr 7/13, która w Dniu Emisji wchodziła w skład Nieruchomości, a następnie została wydzielona do odrębnej księgi wieczystej;”, -----
- 5) w punkcie 13.1.1. (vii) Warunków Emisji usuwa się cyfrę „1” za zwrotami „Nieruchomość” i „Nieruchomości”; -----
- 6) w punkcie 13 Warunków Emisji przed obecnymi punktami 13.1 – 13.3 Warunków Emisji dodaje się śródtytuł: *„Forma i zakres zabezpieczenia Obligacji przed zmianą Warunków Emisji dokonaną uchwałą Zgromadzenia Obligatariuszy Emitenta zwołanego na dzień 30 listopada 2015 r.”*, -----



7) po punkcie 13.3 Warunków Emisji dodaje się śródtytuły i punkty 13.4 – 13.10 Warunków Emisji w następującym brzmieniu:-----

„*Forma i zakres zabezpieczenia Obligacji po zmianie Warunków Emisji dokonaną uchwałą Zgromadzenia Obligatariuszy Emitenta zwołanego na dzień 30 listopada 2015 r.*: -----

13.4. Obligacje wyemitowane zgodnie z Warunkami Emisji oraz Ustawą o Obligacjach mają status papierów wartościowych zabezpieczonych. Zabezpieczenia zostaną ustanowione po wydaniu Obligacji (po zarejestrowaniu Obligacji w Depozycie przez KDPW) i będą docelowo obejmować: -----

13.4.1. powstałą wskutek zmiany treści Hipoteki, hipotekę umowną łączną do sumy 45.000.000,00 (czterdziestu pięciu milionów) złotych, ustanowioną na rzecz Administratora Hipoteki, docelowo na Nieruchomości 2 i Nieruchomości 7/13 („**Hipoteka Zmieniona**”), przy czym: -----

- (i) zaspokojenie z przedmiotu Hipoteki Zmienionej będzie następować w drodze postępowania egzekucyjnego w ramach postępowania cywilnego; -----
- (ii) do dnia 29 lutego 2016 r. Hipoteka Zmieniona zostanie prawomocnie wpisana do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 2 i będzie jej najpóźniej w tej dacie przysługiwało najwyższe pierwszeństwo w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 2; -----
- (iii) najpóźniej do dnia 29 lutego 2016 r. Hipotecę Zmienioną będzie przysługiwało najwyższe pierwszeństwo w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 7/13; -----
- (iv) zmiana treści Hipoteki na Hipotekę Zmienioną nastąpi stosownie do postanowień pkt. 13.5 i n. Warunków Emisji; -----

13.4.2. w przypadku wykupienia przez Emitenta części Obligacji przed Dniem Wykupu, Administrator Hipoteki na pisemne żądanie Emitenta będzie zobowiązany i upoważniony do złożenia, bezwarunkowego oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie działek objętych księgą wieczystą prowadzoną dla Nieruchomości 2 lub Nieruchomości 7/13 do nowozałożonych lub istniejących ksiąg wieczystych, przy czym wskaźnik LTV (stosunek łącznej wartości nominalnej Obligacji pozostających do wykupu do łącznej wartości działek pozostających przedmiotem Hipoteki Zmienionej po takim odłączeniu – zgodnie z poniższą tabelą poniżej nie będzie każdorazowo wyższy niż 85%: ---

NR DZIAŁKI	WARTOŚĆ
7/13	8.003.502.65 złotych
9/1	15.284.000,00 złotych
9/2	16.523.000,00 złotych

Tryb zmiany Hipoteki na Hipotekę Zmienioną: -----

- 13.5. Po wpisaniu Hipoteki do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości (także przed uzyskaniem przez Hipotekę najwyższego pierwszeństwa), właściciel Nieruchomości 2, właściciele nieruchomości obciążonych Hipoteką oraz Administrator Hipoteki dokonają zmiany treści Hipoteki, poprzez:--
- 13.5.1. rozszerzenie przedmiotu Hipoteki i obciążenie Hipoteką Zmienioną także Nieruchomości 2, oraz -----
- 13.5.2. obniżenie sumy Hipoteki Zmienionej do kwoty 45.000.000,00 (czterdziestu pięciu milionów) złotych, -----
przy czym -----
- 13.5.3. przed zmianą treści Hipoteki na Hipotekę Zmienioną została zmieniona w zakresie przedmiotu hipoteki, zawarta pomiędzy Emitentem i Administratorem Hipoteki umowa zlecenia administrowania hipoteką, o której mowa w art. 31 ust. 4 Ustawy o Obligacjach, na mocy której to zmiany powierzono Administratorowi Hipoteki pełnienie także dla Hipoteki Zmienionej funkcji administratora hipoteki w rozumieniu art. 31 ust. 4 ustawy o Obligacjach; -----
- 13.5.4. wycena Nieruchomości jako przedmiotu Hipoteki (a po jej zmianie przedmiotu Hipoteki Zmienionej) stanowi Załącznik nr 1 do Warunków Emisji; -----
- 13.5.5. wycena została sporządzona przez „BDB” Zespół Rzeczoznawców Majątkowych Leszek Siemienowicz, który został wybrany przez Emitenta jako podmiot dokonujący wyceny Nieruchomości 1, ponieważ podmiot ten posiada wymagane doświadczenie i kwalifikacje zapewniające rzetelność wyceny oraz zachowuje bezstronność niezależność przy jej sporządzaniu, a wyceniający spełnia wymogi określone w art. 30 ust. 1 Ustawy o Obligacjach-----
- 13.5.6. wycena Nieruchomości 2 jako dodatkowego przedmiotu Hipoteki Zmienionej stanowi Załącznik nr 2 do Warunków Emisji; -----
- 13.5.7. wycena ta została sporządzona przez „BDB” Zespół Rzeczoznawców Majątkowych Leszek Siemienowicz, który

został wybrany przez Emitenta jako podmiot dokonujący wyceny Nieruchomości 2, ponieważ podmiot ten posiada wymagane doświadczenie i kwalifikacje zapewniające rzetelność wyceny oraz zachowuje bezstronność i niezależność przy jej sporządzaniu, a wyceniający spełnia wymogi określone w art. 30 ust. 1 Ustawy o Obligacjach;-----

13.6. Właściciel Nieruchomości 2 złoży na rzecz Administratora Hipoteki oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej zwane: „Oświadczeniem 2”) z Nieruchomości 2 obciążonej Hipoteką Zmienioną w celu zaspokojenia wierzytelności, które będą wynikać z Obligacji, w szczególności zobowiązania do zapłaty odsetek od Obligacji i należności z tytułu wykupu Obligacji oraz wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez Obligatariusza w związku z dochodzeniem wykonania przez Emitenta zobowiązań pieniężnych z Obligacji, łącznie z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań z Obligacji przez Emitenta, przy czym: -----

13.6.1. Administrator Hipoteki będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności takiemu aktowi notarialnemu w terminie do 31 grudnia 2019 r.; -----

13.6.2. Oświadczenie 2 zostanie złożone w dniu sporządzenia aktu notarialnego obejmującego zmianę Hipoteki, o której mowa w pkt. 13.5 Warunków Emisji. -----

13.7. Właściciel Nieruchomości 7/13 złoży na rzecz Administratora Hipoteki oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej zwane: „Oświadczeniem 3”) z Nieruchomości 7/13 obciążonej Hipoteką Zmienioną w celu zaspokojenia wierzytelności, które będą wynikać z Obligacji, w szczególności zobowiązania do zapłaty odsetek od Obligacji i należności z tytułu wykupu Obligacji oraz wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez Obligatariusza w związku z dochodzeniem wykonania przez Emitenta zobowiązań pieniężnych z Obligacji, łącznie z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań z Obligacji przez Emitenta, przy czym: -----

13.7.1. Administrator Hipoteki będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności takiemu aktowi notarialnemu w terminie do 31 grudnia 2019 r.; -----

13.7.2. Oświadczenie 3 zostanie złożone w dniu sporządzenia aktu notarialnego obejmującego zmianę Hipoteki, o której mowa w pkt. 13.5 Warunków Emisji. -----

13.8. Oświadczenia złożone zgodnie z pkt 13.6 i 13.7 Warunków Emisji nie stanowią zabezpieczeń w rozumieniu Ustawy o Obligacjach. ----

13.9. Po złożeniu oświadczeń, o których mowa w 13.6 i 13.7 Warunków Emisji oraz po wpisaniu do właściwych ksiąg wieczystych zmiany Hipoteki, o której mowa w pkt. 13.5 Warunków Emisji w ten sposób, że Hipoteka Zmieniona obciążać będzie Nieruchomość 2 z najwyższym pierwszeństwem, Administrator Hipoteki na pisemne żądanie Emitenta będzie zobowiązany i upoważniony do: -----

13.9.1. złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się Hipoteki Zmienionej w zakresie w jakim obciążać ona będzie działki 7/4, 7/5, 7/12, 7/14, 7/21, 7/22 (o ile działki te będą objęte księgą wieczystą albo księgami wieczystymi, które nie będą obejmować żadnych innych działek) lub -----

13.9.2. dokonania wraz z właścicielami nieruchomości obciążonych Hipoteką Zmienioną zmiany treści Hipoteki Zmienionej, poprzez ograniczenie przedmiotu Hipoteki i wyłączenie spod obciążenia Hipoteką Zmienioną działek 7/4, 7/5, 7/12, 7/14, 7/21, 7/22, ----- przy czym dla ustalenia sumy wartości nieruchomości lub prawa użytkownika wieczystego stanowiącej (stanowiących) zabezpieczenie Obligacji, o której mowa w pkt. 17.3.5(ii) Warunków Emisji przyjmuje się wartość działki 7/13 pierwotnie wskazaną w tabeli w pkt. 13.1.1(vii) Warunków Emisji i powtórzoną w tabeli w pkt. 13.4.2 Warunków Emisji. -----

13.10. Po wpisaniu do właściwych ksiąg wieczystych zmiany Hipoteki, o której mowa w pkt. 13.5 Warunków Emisji: -----

13.10.1. nie stosuje się postanowień pkt. 13.1.1(vi) i pkt. 13.1.1(vii) i Warunków Emisji; -----

13.10.2. wszystkie postanowienia Warunków Emisji dotyczące Hipoteki (z wyłączeniem postanowień pkt. 13.1 do 13.3 Warunków Emisji) stosuje się do Hipoteki Zmienionej." -----

8) po punkcie 26.1. Warunków Emisji dodaje się punkt 26.2. Warunków Emisji w następującym brzmieniu: -----

„26.2. Załącznik nr 2 - wycena przedmiotu Nieruchomości 2 (Operat Szacunkowy sporządzony dla Nieruchomości 2 przez „BDB” Zespół

Rzeczoznawców Majątkowych Leszek Siemienowicz dnia 30 października 2015 r.).”-----

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.-----
2. Zmiana warunków emisji w sposób określony w uchwale dochodzi do skutku, jeżeli zgodę na zmianę wyrazi ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie jako emitent.-----

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie bowiem na ogólną liczbę głosów ważnych tj. 181.500, głosów „za” było 181.500, głosów „przeciw” było „0”, głosów „wstrzymujących się” było „0”.-----
Procentowy udział wartości obligacji, z których oddano ważne głosy, w skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, wynosi 60,50 %-----

**Uchwała Nr 4/2015
Zgromadzenia Obligatariuszy
Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w
Warszawie
z dnia 02 grudnia 2015 r.
w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu warunków emisji**

§ 1

Zgromadzenie Obligatariuszy „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie”, stosownie do art. 5 ust. 2 zdanie pierwsze Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2015 r. poz. 238), upoważnia Zarząd ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie, do przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji „Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie”, uwzględniającego zmiany uchwalone Uchwałą nr 3 Zgromadzenia Obligatariuszy Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w Warszawie z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany wysokości, formy i warunków zabezpieczenia wierzytelności wynikających z obligacji i zmiany warunków emisji.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem wyrażenia przez ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie jako emitenta zgody na zmiany Warunków Emisji uchwalone Uchwałą nr 3 Zgromadzenia Obligatariuszy Obligacji serii O wyemitowanych przez ROBYG S. A. z siedzibą w Warszawie z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany wysokości, formy i warunków zabezpieczenia wierzytelności wynikających z obligacji i zmiany warunków emisji.-----

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie bowiem na ogólną liczbę głosów ważnych tj. 181.500, głosów „za” było 181.500, głosów „przeciw” było „0”, głosów „wstrzymujących się” było „0”. -----
Procentowy udział wartości obligacji, z których oddano ważne głosy, w skorygowanej łącznej wartości nominalnej obligacji, wynosi 60,50 % -----

§ 4.1. Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca zamknęła Zgromadzenie. -----

2. Tożsamość Przewodniczącej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego ATA 876617, ważnego do dnia 02 września 2020 roku. -----

§ 5. Do protokołu dołączono podpisaną listę obecności i pełnomocnictwo. ---

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Spółka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu należy wydawać wspólnikom i Spółce w dowolnej liczbie. -----

§ 8. Pobrano przelewem: -----

1) tytułem taksy notarialnej od umowy sprzedaży na podstawie §10 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (t.j.Dz.U.Nr z 2013r., poz. 237 ze zm.) kwotę**300,00zł**,

2) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przy zastosowaniu stawki VAT 23% od kwoty 300,00zł – kwotę**69,00zł**.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Przewodniczącej i notariusza.

Repertorium A Nr 11483 /2015 -----

**KANCELARIA NOTARIALNA w Warszawie 00-364 ulica Ordynacka nr 9
Anna Ewa Dańko - Roesler i Tamara Joanna Żurakowska - spółka cywilna**
Wypis ten wydano: Emitentowi. -----

Pobrano tytułem taksy notarialnej w/g § 12 rozporząd. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz.U. z 2013r, poz. 237 ze zm.) kwotę **72,00zł**,

Pobrano tytułem podatku od towarów i usług na podst. ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) od kwoty 72,00zł według stawki 23% kwotę **16,56zł**.

Warszawa, dnia drugiego grudnia dwa tysiące piętnastego roku(02.122015r.)



Tamara Joanna ŻURAKOWSKA
NOTARIUSZ

