

**Szanowni Państwo,  
Akcjonariusze, Nabywcy listów zastawnych i Klienci  
Pekao Banku Hipotecznego S.A.**

W ubiegłym roku Pekao Bank Hipoteczny S.A. był skoncentrowany na umacnianiu pozycji Banku w sektorze bankowym. W 2015 roku zysk netto Banku wyniósł 5 mln złotych wobec 10 mln złotych w roku 2014. Głównym powodem różnicy był koszt składki Banku na Fundusz Wsparcia dla kredytobiorców, który wyniósł 4,5 mln zł brutto. Konieczność zachowania bezpiecznych warunków udzielania kredytów na niepewnym rynku nieruchomości miała także wpływ na niższy poziom zysku netto. Współczynnik wypłacalności na poziomie 15,5% potwierdza bezpieczną i stabilną strukturę kapitałową Banku.

Łączna kwota kredytów udzielonych wyniosła 331,5 mln złotych. Miniony rok był kolejnym rokiem intensyfikacji współpracy z Bankiem Pekao. W segmencie komercyjnym Bank koncentrował się na finansowaniu konsorcjalnym we współpracy z Bankiem Pekao. Bank skupiał się na udzielaniu kredytów hipotecznych spełniających wysokie kryteria w zakresie zdolności kredytowej i jakości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu.

Kondycja finansowa Banku jest niezmiennie stabilna. Wysoki poziom bezpieczeństwa naszego Banku został po raz kolejny potwierdzony przez agencję Fitch Ratings. Agencja utrzymała rating Banku na poziomie „A-” oraz rating nadany listom zastawnym emitowanym przez Bank na poziomie „A”. W 2015 roku w ramach Drugiego Programu Hipotecznych Listów Zastawnych na Okaziciela nasz Bank przeprowadził 2 publiczne emisje listów zastawnych o łącznej wartości 45 mln Euro.

W 2015 roku Pekao Bank Hipoteczny S.A. wdrożył strategię rozwoju na lata 2015-2018. Strategia podkreśliła pozycję Banku w Grupie Pekao jako w specjalisty w pozyskiwaniu długoterminowego finansowania poprzez emisję listów zastawnych. Celami strategicznymi Banku są: maksymalne wykorzystanie możliwości emisyjnych Banku wynikających z wielkości portfela kredytowego zbudowanego w oparciu o współpracę z Bankiem Pekao SA, utrzymanie bezpiecznego poziomu ryzyka kredytowego, rynkowego i operacyjnego oraz pozostałych rodzajów ryzyk identyfikowanych w działalności Banku oraz utrzymanie ratingu programu emisji listów zastawnych na poziomie inwestycyjnym.

W roku 2016 Bank będzie koncentrował się na wzmacnianiu pozycji, jako specjalistycznego banku rynku nieruchomości. Naszym celem jest oferowanie Klientom wysokiej jakości produktów kredytowych, a nabywcom emitowanych przez nas listów zastawnych odpowiedniego poziomu zysków z bezpiecznej, długoterminowej inwestycji.

W imieniu Zarządu Banku przekazuję wszystkim Pracownikom i Współpracownikom podziękowania za zaangażowanie w pracy.

Dziękując Państwu za okazane zaufanie i wspieranie naszych działań, zapraszam do lektury Raportu Rocznego za rok 2015, który zawiera szczegółowe informacje o naszej działalności.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Mozer

Prezes Zarządu