

Wrocław, dnia 7 marca 2016 r.

Szanowni Państwo,

Miniony rok 2015 był dla Grupy LC Corp S.A. zdecydowanie pomyślny. Spółka osiągnęła założone cele i wygenerowała bardzo dobry wynik finansowy. Sukces osiągnięto poprzez konsekwentną realizację przyjętej strategii rozwoju, która zakłada umacnianie pozycji i zwiększanie wpływów na rynku nieruchomości zarówno w segmencie mieszkaniowym, jak i segmencie nieruchomości komercyjnych. Potwierdzeniem tego sukcesu w roku 2015 w segmencie mieszkaniowym jest przekroczenie liczby 2000 sprzedanych mieszkań.

Dobre wyniki Spółki oraz stabilne zaplecze finansowe pozwoliły na zakup nowych gruntów i realizację kolejnych inwestycji w największych miastach Polski. Grupa dokonała zakupu działek w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu oraz Gdańsku. Spółka dokonuje bieżących analiz trendów w branży nieruchomości i reaguje na oczekiwania nabywców, starając się w sposób elastyczny dopasowywać aktualną ofertę do potrzeb rynku. Standard inwestycji, atrakcyjne lokalizacje i konkurencyjne ceny miały bezpośrednie przełożenie na wyniki sprzedaży w 2015 r. Silną stroną oferty LC Corp była także duża pula mieszkań spełniających restrykcyjne wymogi rządowego programu dopłat „Mieszkanie dla Młodych”.

W segmencie obiektów komercyjnych osiągnęliśmy również duże sukcesy pomyślnie zakończono proces wymiany najemców w centrum handlowym Arkady Wrocławskie, które są dochodowym i bardzo stabilnym aktywem Grupy. Świetne wyniki osiąga, w pełni skomercjalizowany, biurowiec Wola Center w Warszawie. Z początkiem 2015r. oddaliśmy do użytkowania I etap inwestycji biurowej Silesia Star w Katowicach. W 2016r. planujemy rozpoczęcie kolejnych realizacji obiektów biurowych.

W 2015 r. Grupa LC Corp S.A. wypracowała solidny zysk netto w kwocie 108,9 mln PLN, wyższy niż wynik z roku 2014. Sprzedano rekordową liczbę 2072mieszkania netto (po uwzględnieniu rezygnacji i bez umów rezerwacyjnych), przy jednoczesnym utrzymaniu wysokich marż.

Kontynuacją strategii Spółki jest sukcesywne umacnianie pozycji na rynku deweloperskim w Polsce. Cel ten jest realizowany, dzięki wprowadzonym inwestycjom, zarówno w oparciu o posiadany bank ziemi, jak i poprzez akwizycję nowych projektów. Ich realizacja w największych aglomeracjach miejskich istotnie podnosi rangę Grupy w skali ogólnopolskiej, zapewniając jednocześnie dywersyfikację ryzyka. Działania te pozwalają zachować ciągłość inwestycyjną w perspektywie następnych kilku lat.

Rok 2016 stawia przed nami kolejne wyzwania w postaci wciąż wysokiego popytu, ale także nowej rzeczywistości w otoczeniu rynkowym. W ocenie Zarządu zachodzące zmiany umocnią pozycję LC Corp S.A. jako solidnego i rzetelnego dewelopera o stabilnym zapleczu finansowym, gwarantującym bezpieczeństwo transakcji. Dynamiczny rozwój wymaga przestrzegania najwyższych standardów, dlatego bez obaw patrzymy w przyszłość. Pracując równie intensywnie, jak dotychczas mamy nadzieję utrzymać pozycje w ścisłej czołówce

największych deweloperów w Polsce. Chcąc zrealizować ten cel potrzebujemy zaangażowania całej Grupy.

Pragnę podziękować wszystkim akcjonariuszom, którzy przyczynili się do rozwoju LC Corp S.A., a także Radzie Nadzorczej, naszym Pracownikom i Zarządom spółek Grupy. Bez ich zaangażowania, wiedzy i profesjonalizmu osiągnięcie tak dobrych wyników nie byłoby możliwe. Zawdzięczamy im to, gdzie obecnie jesteśmy i mamy nadzieję razem pisać się ku górze.

Dariusz Niedośpiał
Prezes Zarządu LC Corp S.A.