



Szanowni Akcjonariusze,

Grupa ROBYG w 2015 roku zanotowała satysfakcjonujące wyniki finansowe, które prezentowane są w niniejszym raporcie okresowym. Przychody ROBYG SA wyniosły 480 mln zł, natomiast wliczając proporcjonalnie przychody z projektów joint venture było to 615 mln zł. Ekonomiczny zysk netto osiągnął poziom 107 mln zł, a zysk netto 82 mln zł.

Rozwój Grupy ROBYG oparty jest na zwiększaniu skali działalności i dostosowywaniu oferty do potrzeb rynkowych. W 2015 roku spółka kupiła lub podpisała umowy przedwstępne nabycia 12 terenów inwestycyjnych w Warszawie i Gdańsku na łączną kwotę około 230 mln zł. Zakupione działki umożliwiają wybudowanie ok. 5300 korzystnych cenowo mieszkań oraz lokali usługowych – na terenie o powierzchni łącznej ponad 23 ha – i zwiększają bank ziemi Grupy ROBYG do poziomu 9 tys. lokali. W 2015 roku do portfolio Grupy dołączyły działki m.in. w warszawskim Ursusie, Mokotowie i Pradze Południe, jesteśmy też obecni na Bemowie, Woli, w Wilanowie i na Żoliborzu. W Gdańsku działalność prowadzimy na Jasieniu, Morenie, Przymorzu, Zaspie i we Wrzeszczu. Polityka ta będzie kontynuowana także w kolejnych kwartałach, a spółka będzie systematycznie uzupełniać bank ziemi i rozbudowywać ofertę lokali w dotychczasowych oraz nowych inwestycjach.

O silnej pozycji spółki ROBYG wśród polskich deweloperów giełdowych świadczy także liczba 2333 zakontraktowanych w 2015 roku lokali (z uwzględnieniem rezygnacji). Wzrosła ona o 10% w stosunku do 2118 umów w roku 2014. W 2016 roku Zarząd zamierza osiągnąć sprzedaż na poziomie ok. 2600 lokali, co przybliży realizację planu inwestycyjnego Grupy ROBYG. Zakłada on także dążenie do poziomu ponad 5000 przekazanych łącznie w latach 2016 i 2017. Istotna jest także mocna, stabilna kondycja finansowa spółki będąca wynikiem nie tylko przemyślanych inwestycji i planu sprzedaży, ale także wysokiej płynności finansowej oraz bardzo dobrej kontroli długu, jak również optymalizacji pozyskiwanego finansowania – dopasowywanego za każdym razem do inwestycji i aktualnej sytuacji rynkowej.

Rok 2015 był korzystny dla branży deweloperskiej. Wzrost rozpoczętych inwestycji ogółem wyniósł 24% w stosunku do 2014. Zanotowano także wydanych pozwoleń na budowę dla prawie 95 000 lokali – wzrost o ponad 23% rok do roku, co może pozwolić na osiągnięcie dobrych wyników sprzedaży także w następnych latach.

Przyjęta przez Zarząd strategia oraz potencjał wzrostu wynikający z dotychczasowej dynamiki wyników i kontraktacji umożliwia spółce określenie planowanego w 2016 roku uznania w wynikach łącznie około 2800 lokali.

W ramach podsumowania 2015 roku dziękuję wszystkim pracownikom Grupy ROBYG, którzy pracują na osiągnięcia spółki, a także partnerom biznesowym, którzy wspierają realizację naszych projektów. Szczególne wyrazy uznania przekazuję również Akcjonariuszom, których zaufanie przyczynia się do ciągłego rozwoju Grupy ROBYG.

Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA