

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. z przyjemnością przedstawiamy Państwu Raport Roczny za 2015 rok. Korzystając z okazji chcielibyśmy podsumować bieżącą sytuację Grupy Korporacja Budowlana Dom oraz przedstawić perspektywy i plany w nadchodzącej przyszłości.

W roku 2015 działania Grupy KB DOM, podobnie jak w latach ubiegłych, koncentrowały się na zwiększaniu udziału w rynku usług generalnego wykonawstwa i rozwoju nowych produktów – prefabrykatów dla budownictwa mieszkaniowego, drogowego i kolejowego. W 2015 roku podpisaliśmy dziewięć nowych umów na realizację wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w Warszawie, Gdańsku, Gdyni i Rumi oraz umowę na realizację 2 budynków hotelowych w Warszawie, o łącznej wartości 275 mln zł, co zapewnia stabilność działalności w najbliższej przyszłości. W 2015 roku z powodzeniem zakończyliśmy realizację pięciu wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych przekazując Inwestorom ponad 900 mieszkań. Zwiększająca się liczba realizowanych projektów wraz z wysoką jakością świadczonych usług przyczyniła się do wzrostu rozpoznawalności marki KB DOM, czego wymiernym efektem jest coraz liczniejsza oferta współpracy i zaproszeń do udziału w przetargach kierowana do Grupy również przez duże i rozpoznawalne na rynku deweloperskim podmioty. Na koniec 2015 roku w trakcie realizacji przez Grupę KB DOM było osiem dużych wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych.

Równolegle Grupa rozwijała działalność w segmencie prefabrykowanych elementów betonowych zwiększając zarówno portfolio produktów, jak i pozyskując nowych odbiorców. W 2015 roku podpisaliśmy i rozpoczęliśmy dostawy elewacji z betonu architektonicznego na dwie prestiżowe inwestycje w Gdańsku i Gliwicach, zaistnieliśmy również na rynku kolejowym, a nasze produkty trafiły nie tylko na rynek polski, ale również do Afryki. Obecnie pracujemy nad wprowadzeniem prefabrykowanych elementów dla budownictwa mieszkaniowego na rynek skandynawski.

W 2015 roku podjęliśmy także, w ramach posiadanej przez Grupę koncesji, działania zmierzające do rozpoczęcia eksploatacji kruszyw naturalnych na terenie województwa pomorskiego. Jest to kolejna linia biznesowa, którą mamy zamiar rozwijać w najbliższych latach. Zważywszy na obecny profil działalności Grupy oraz planowane inwestycje infrastrukturalne, upatrujemy duży potencjał sprzedażowy w tym segmencie działalności.

Realizacja zawartych umów na wybudowanie inwestycji mieszkaniowych oraz działalność w segmencie prefabrykowanych elementów betonowych umożliwiła wypracowanie skonsolidowanych przychodów za 2015 rok w wysokości ponad 134 mln zł, co jest najwyższym poziomem w historii działalności Grupy KB DOM.

Nasze plany na 2016 rok, oprócz wspomnianego powyżej rozpoczęcia eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych, zakładają przede wszystkim terminowe zakończenie prowadzonych obecnie projektów oraz sukcesywne pozyskiwanie nowych kontraktów, przy jednoczesnym rozszerzaniu oferty oraz portfolio Klientów w ramach segmentu prefabrykacji.

Pragniemy podziękować Radzie Nadzorczej, Pracownikom i Współpracownikom za zaangażowanie, wytrwałość i ciężką pracę, dzięki której Grupa Kapitałowa mogła rozwijać się i realizować wyznaczone cele. Chcielibyśmy w imieniu całego Zarządu podziękować również Akcjonariuszom i Klientom za zaufanie, którym zostaliśmy obdarzeni.

Z poważaniem,
Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A.