

List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu mam przyjemność przedstawić Państwu Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej INPRO SA wraz ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok 2015.

Branża deweloperska odnotowała kolejny bardzo udany rok, rekordowy pod względem sprzedażowo-inwestycyjnym. Wysoki popyt na mieszkania był generowany przez kilka czynników: utrzymujące się tempo wzrostu gospodarczego, niskie stopy procentowe, wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto, dostosowanie oferty sprzedażowej deweloperów do warunków programu „Mieszkanie dla Młodych”, zwiększenie wolumenu zakupu mieszkań w celach inwestycyjnych.

Grupa INPRO SA wykorzystała swój potencjał w tych sprzyjających warunkach i uzyskała w 2015 roku najwyższy w swej historii poziom przedsprzedaży. Od stycznia do grudnia 2015 roku Grupa sprzedała łącznie 545 mieszkań i domów jednorodzinnych netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje), czyli aż o 29 % więcej niż w poprzednim roku. Najlepszym okresem okazał się trzeci kwartał, w którym Grupa podpisała łącznie 168 umów netto.

Odpowiadając na duży popyt, w przedmiotowym okresie Grupa INPRO SA wprowadziła do sprzedaży 547 lokali (dla porównania w 2014 roku jedynie 157 lokali) w następujących projektach: Wróbla Staw domy wielorodzinne etap I, Chmielna Park budynek C, Kwartał Uniwersytecki, Wróbla Staw domy jednorodzinne, Osiedl Leszczynowe.

Tak duże zainteresowanie ofertą Grupy wiąże się z koniecznością uzupełnienia posiadanego banku ziemi. W 2015 roku zarówno INPRO SA, jak i PB DOMESTA Sp. z o.o., zakupiły grunty o łącznej powierzchni około 139 tys. m² w cieszących się dużą popularnością lokalizacjach, co powinno zaspokoić potrzeby Grupy na kolejne 3 – 4 lata działalności.

Kolejnym obszarem, w którym Grupa przekroczyła swoje dotychczasowe osiągnięcia, był poziom przekazania lokali. Grupa w 2015 roku wydała znacznie więcej lokali aniżeli rok wcześniej – 556 sztuk w porównaniu do 334, uzyskując 66 % wzrost.

www.inpro.com.pl

Co za tym idzie, przychody ze sprzedaży osiągnięte przez Grupę w 2015 roku były o 43 % wyższe r/r i wyniosły ponad 211 mln zł. Grupa wypracowała jednocześnie prawie 26 mln zł zysku netto, osiągając rentowność netto na poziomie 12 %, czyli dwa razy wyższą niż w poprzednim roku, kiedy była na poziomie 6 %.

Nowe projekty przygotowywane przez Grupę, które uzupełnią ofertę sprzedażową w roku bieżącym to: Harmonia Oliwska (151 lokali), Osiedle Optima (192 lokale), Osiedle Azymut (około 200 mieszkań), domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park (6 domów), osiedle Leszczynowe (94 lokale) oraz łącznie 94 lokale w 2 budynkach na nowym osiedlu PB DOMESTA Sp. z o.o. w Łostowicach. Taka struktura ofertowa, przy jednoczesnym wykorzystaniu znajomości potrzeb i preferencji klientów oraz zaangażowaniu całego zespołu pracowników, powinna pozwolić nam utrzymać wysoki poziom sprzedaży w 2016 roku, a tym samym umocnić pozycję na rynku trójmiejskim.

Zarząd INPRO SA z optymizmem wita kolejny rok. Gratuluję wszystkim współtwórcom naszych dotychczasowych osiągnięć i chcę wyrazić swoje przekonanie, iż Grupa Kapitałowa INPRO SA najlepsze lata działalności ma dopiero przed sobą.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro SA