

List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu mam przyjemność przedstawić Państwu Sprawozdanie Zarządu z działalności INPRO SA wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok 2015.

Branża deweloperska odnotowała kolejny bardzo udany rok, rekordowy pod względem sprzedażowo-inwestycyjnym. Wysoki popyt na mieszkania był generowany przez kilka czynników: utrzymujące się tempo wzrostu gospodarczego, niskie stopy procentowe, wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto, dostosowanie oferty sprzedażowej deweloperów do warunków programu „Mieszkanie dla Młodych”, zwiększenie wolumenu zakupu mieszkań w celach inwestycyjnych.

INPRO SA wykorzystała swój potencjał w tych sprzyjających warunkach i uzyskała w 2015 roku najwyższy w swej historii poziom przedsprzedaży. Od stycznia do grudnia 2015 roku Spółka sprzedała łącznie 444 mieszkania i domy jednorodzinne netto (w rozumieniu umów przedwstępnych uwzględniających rezygnacje), czyli aż o 27 % więcej niż w poprzednim roku. Najlepszym okresem okazał się trzeci kwartał, w którym Spółka podpisała łącznie 140 umów netto.

Odpowiadając na duży popyt, w przedmiotowym okresie INPRO SA wprowadziła do sprzedaży 441 lokali (dla porównania w 2014 roku jedynie 109 lokali) w następujących projektach: Wróbla Staw domy wielorodzinne etap I, Chmielna Park budynek C, Kwartał Uniwersytecki, Wróbla Staw domy jednorodzinne.

Tak duże zainteresowanie ofertą Spółki wiąże się z koniecznością uzupełnienia posiadanego banku ziemi. W 2015 roku INPRO SA zakupiła grunty o łącznej powierzchni około 122 tys. m² w cieszących się dużą popularnością lokalizacjach, co powinno zaspokoić potrzeby Spółki na kolejne 3 – 4 lata działalności.

Kolejnym obszarem, w którym INPRO SA przekroczyła swoje dotychczasowe osiągnięcia, był poziom przekazania lokali. Spółka w 2015 roku wydała znacznie więcej lokali aniżeli rok wcześniej – 483 sztuki w porównaniu do 268, uzyskując 80 % wzrost.

www.inpro.com.pl

Co za tym idzie, przychody ze sprzedaży osiągnięte przez Spółkę w 2015 roku były o 59 % wyższe r/r i wyniosły ponad 162 mln zł. INPRO SA wypracowała jednocześnie około 26,6 mln zł zysku netto, osiągając rentowność netto na poziomie 16 %, czyli ponad dwa razy wyższą niż w poprzednim roku, kiedy była na poziomie 7 %.

Nowe projekty przygotowywane przez Spółkę, które uzupełnią ofertę sprzedażową w roku bieżącym to: Harmonia Oliwska (151 lokali), Osiedle Optima (192 lokale), Osiedle Azymut (około 200 mieszkań), domy jednorodzinne na osiedlu Golf Park (6 domów). Taka struktura ofertowa, przy jednoczesnym wykorzystaniu znajomości potrzeb i preferencji klientów oraz zaangażowaniu całego zespołu pracowników, powinna pozwolić nam utrzymać wysoki poziom sprzedaży w 2016 roku, a tym samym umocnić pozycję na rynku trójmiejskim.

Zarząd INPRO SA z optymizmem wita kolejny rok. Gratuluję wszystkim współtwórcom naszych dotychczasowych osiągnięć i chcę wyrazić swoje przekonanie, iż INPRO SA najlepsze lata działalności ma dopiero przed sobą.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro SA