



21 MARCA 2016 r.

DO AKCJONARIUSZY BBI DEVELOPMENT S.A.

Szanowni Państwo,

Zarząd Grupy BBI Development Spółka Akcyjna (Spółka, Grupa), przedstawia Raport Roczny za rok 2015, na który składa się roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w roku 2015 oraz opinia i raport biegłego rewidenta, firmy PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

W roku 2015 odnotowano szereg ważnych zdarzeń. W projekcie Centrum Praskie Koneser na warszawskiej Pradze – w marcu br. nastąpiło ostateczne wejście kapitałowe współinwestora do wspólnego z Emitentem przedsięwzięcia deweloperskiego Kwartał Centralny w ramach projektu Centrum Praskiego Koneser, czyli kompleksu biurowo – handlowego, w ramach którego powstaje ponad 50 tys. m² powierzchni wynajmowalnej handlu i biur; podpisano istotną umowę najmu z renomowanym najemcą Google Poland. W październiku 2015 r. ruszyły prace budowlane – zawarto dwie umowy z generalnymi wykonawcami poszczególnych etapów kompleksu o łącznej wartości prac 16,7 mln EUR, a zakończenie prac planowane jest już na październik 2017 r.

Istotny postęp został także odnotowany w realizowanej samodzielnie przez Spółkę części mieszkaniowej – w połowie roku oddano do użytkowania dwa pierwsze etapy loftów i soft-loftów w etapach oznaczonych E2 i E4, w których niemal cała powierzchnia – łącznie 86 apartamentów - została już sprzedana. Obecnie przygotowane do uruchomienia są kolejne dwa etapy mieszkaniowe oznaczone E1 i E3, zawierające łącznie 108 lokali.

Rok 2015 okazał się również ważnym okresem dla innego istotnego projektu Grupy – Centrum Marszałkowska, planowanego u zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej w Warszawie. Po długotrwałym postępowaniu odwoławczym, we wrześniu 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargi na wydane pozwolenie na budowę, ostatecznie otwierając drogę do uruchomienia prac budowlanych. Spółka prowadziła przetarg na generalnego wykonawcę całego budynku Centrum Marszałkowska, który ostatecznie zakończył się dokonaniem wyboru i zawarciem umowy w marcu 2016 r. Prace rozpoczną się w kwietniu br. i zakończą w terminie 22 miesięcy.

Postęp miał miejsce także w innych istotnych przedsięwzięciach realizowanych przez Spółkę. W projekcie Roma Tower, po zakończeniu prac przygotowawczych i usunięciu przeszkód natury prawnej, dokonano przeniesienia, za zgodą Stolicy Apostolskiej, nieruchomości projektu – działek zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy Nowogrodzkiej i Emilii Plater – do dedykowanej spółki celowej, w której udział Grupy wynosi 45%.

Silnej aktywizacji uległ także największy mieszkaniowy projekt Grupy - Złota 44, w którym rolę głównego wykonawcy oraz koordynatora powierzono renomowanej firmie Warbud.

Spółka nie ogranicza się do realizacji posiadanych w portfelu atrakcyjnych projektów, ale także stale monitoruje i analizuje lokalny rynek w poszukiwaniu kolejnych projektów odpowiadających przyjętej strategii, w preferowanym modelu wspólnych przedsięwzięć.

Zgodnie ze stosowną uchwałą WZA, w 2015 r. Spółka rozpoczęła skup akcji własnych celem umorzenia, który planowany jest również w następnych latach.

Przewidujemy konsekwentną kontynuację dotychczas realizowanej strategii, w przekonaniu, iż stopień zaawansowania naszych największych i najbardziej atrakcyjnych przedsięwzięć istotnie przybliży moment wygenerowania wartości dla Akcjonariuszy.

Pragnę podziękować wszystkim Akcjonariuszom za dotychczasowe zaufanie.

Z wyrazami szacunku,

Michał Skotnicki
Prezes Zarządu