

**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

**Zamawiający:**

WISTIL Spółka Akcyjna  
ul. Majkowska 13  
62-800 Kalisz

**Architekt:**

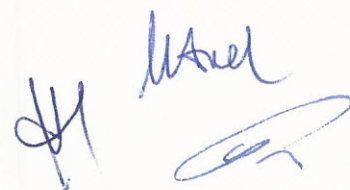
Axis Mason Sp. z o.o.  
ul. Gnilna 2/19  
80-847 Gdańsk

**Projekt:**

urbanistyczno – architektoniczny projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów przemysłowych położonych przy ulicy Majkowskiej w Kaliszu.

**Lokalizacja:**

Kalisz, ul. Majkowska 13



§1.  
STRONY UMOWY

1. Zleceniodawca:

Przedsiębiorstwo: WISTIL Spółka Akcyjna  
Osoba reprezentująca: 1. Mieczysław Kędzierski – Prezes Zarządu  
2. Artur Poborski – Wiceprezes Zarządu  
Adres: ul. Majkowska 13  
Kod, miasto: 62-800 Kalisz  
Telefon: 62 76 86 100  
Telefon komórkowy: 1. 604 257 500; 2. 600 346 488  
E-mail: [m.kedzierski@wistil.pl](mailto:m.kedzierski@wistil.pl); [a.poborski@wistil.pl](mailto:a.poborski@wistil.pl)  
REGON: 250024679  
NIP: 618-004-17-35  
KRS: 0000026570,

zwany w dalszej części Umowy jako **Zamawiający**.

2. Przyjmujący zamówienie:

Firma: Axis Mason Sp. z o.o.  
Osoba reprezentująca: Maciej Mazur - prokurent  
Adres: ul. Gnilna 2/19  
Kod, miasto: 80-847 Gdańsk  
Telefon: 58 300 80 90  
Telefon komórkowy: 660 261 479  
E-mail: [maciej.mazur@axismason.com](mailto:maciej.mazur@axismason.com)  
REGON: 220697203  
NIP: 204-000-21-30  
KRS: 316530  
Kapitał zakładowy: 500.000 złotych,

zwany w dalszej części Umowy jako **Architekt**.

§2.  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Architekta dzieła (utworu) obejmującego: urbanistyczno – architektoniczny projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów przemysłowych położonych przy ulicy Majkowskiej 13 w Kaliszu.

2. Szczegółowy zakres dzieła opisany został w Załączniku nr 1 do Umowy.

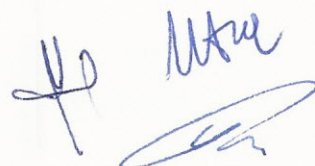
§3.  
ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Architekt przystępuje do wykonania przedmiotu Umowy po zawarciu Umowy, w formie pisemnej, z Zamawiającym oraz uiszczeniu przez Zamawiającego zaliczki, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy. Architekt wykona przedmiot Umowy samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.
2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Architektowi dokumenty wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy pozycja nr 1 i 3 w dniu podpisania umowy, pozycja nr 2 w terminie do dnia 09.05.2016r. a pozycja nr 4 od dnia podpisania Umowy do dyspozycji Architekta cała posiadana dokumentacja archiwalna. Przekazanie dokumentów jest warunkiem przystąpienia Architekta do wykonania dzieła. Zamawiający jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji wymaganych przez Architekta oraz niezbędnej współpracy przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia oraz harmonogram płatności zawiera Załącznik nr 2 do Umowy. W przypadku opóźnienia w zakresie zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Architekt uprawniony jest do wstrzymania się z wykonaniem, przedmiotu Umowy, do czasu zapłaty.
4. Wynagrodzenie zostanie wpłacone przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Architekta nr 27 1280 0003 0000 0030 1211 9031.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień uznania rachunku bankowego Architekta.
6. Architekt oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
7. Architekt zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
8. Architekt odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.
9. Architekt oświadcza, że dzieło (utwór) będzie przejawem jego samodzielnej działalności twórczej o indywidualnym charakterze oraz nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.
10. Architekt gwarantuje, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Utworu będą wolne od wad prawnych. W szczególności nie będą obciążone prawami osoby trzeciej.

#### §4.

#### OCHRONA PRAW AUTORSKICH ARCHITEKTA

1. Strony potwierdzają, iż przedmiot Umowy jest, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, utworem i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dzieła (utwór), Architekt bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do korzystania z utworu i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - a) Wielokrotnego wykorzystania w nieograniczonym czasie dzieła (utworu) będącego przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wielokrotnego wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- c) wprowadzenie do obrotu,
- d) wprowadzenie dzieła (utworu) do pamięci komputera, w tym serwerów systemów informatycznych, związane z przekazaną dokumentacją.
- e) Publikacje i reklamy własnej działalności,
- f) Zbywanie autorskich praw majątkowych do dzieła (utworu) osobie trzeciej.

3. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Architekta

4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 3 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w § 4 ust. 2.

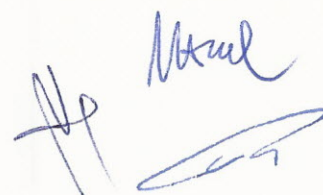
#### §5.

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy przez Architekta wskazany został w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wskazany w ust. 1 termin wykonania przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o następujące okresy:
  - a). okres, w którym Architekt nie był w stanie wykonywać przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - b). okres, w którym Architekt nie był w stanie wykonywać przedmiotu Umowy z przyczyn obiektywnych, to jest niezależnych od Architekta;
  - c). okres, w którym Zamawiający nie dostarczył kompletu dokumentów opisanych w Załączniku nr 3;
  - d). okres, w którym Architekt wstrzymał się z wykonaniem przedmiotu Umowy, z uwagi na brak płatności wynagrodzenia;
  - e). okres, w którym zaistniała siła wyższa. Przez przypadek siły wyższej rozumiane będzie nagłe zdarzenie zewnętrzne, mające charakter nadzwyczajny i któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy.
3. Architekt jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy protokołem zdawczo – odbiorczym. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w jednej kopii pisemnej.
4. Zamawiający ma prawo uzależnić przyjęcie utworu od wprowadzenia do dzieła (utworu) wskazanych na piśmie poprawek, o ile poprawki te zgodne są z postanowieniami Umowy .
5. Jeżeli Zamawiający uzależni przyjęcie dzieła (utworu) od wprowadzenia określonych poprawek, Architekt ma obowiązek wprowadzić je do utworu i ponownie przekazać skorygowany projekt zamawiającemu w terminie 21 dni od daty pisemnego przekazania wnioskowanych poprawek.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dniem przejęcia przez Zamawiającego dzieła (utworu) a dla Architekta jest potwierdzeniem przekazania należycie wykonanego przedmiotu Umowy.
8. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony na piśmie ustalą inaczej.

#### §6.

#### SANKCJE ZA NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY



1. Architekt może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- a). z przyczyn niezależnych od Architekta, brak jest możliwości wykonania przedmiotu Umowy, a łączny okres przerw przekracza 60 dni;
- b). Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z jakąkolwiek płatnością wobec Architekta, a opóźnienie przekracza 30 dni;

Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Architektowi w terminie 150 dni od dnia zaistnienia jednego ze zdarzeń określonych powyżej.

2. Jeżeli Architekt odstąpi od Umowy z przyczyny określonej w ust. 1 pkt.b) Zamawiający zapłaci Architektowi wynagrodzenie za część przedmiotu Umowy już wykonanego, na podstawie sporządzonego przez Architekta i zaakceptowanego przez Zamawiającego na piśmie kosztorysu określonego w Załączniku nr 2.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Architekta, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do całości lub części przedmiotu umowy wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach;

- a) zwłoki Architekta w wykonaniu przedmiotu Umowy, która to zwłoka przekracza 60 30 dni.
- b) nie dostarczenia przez Architekta dzieła (utworu) ze zmianami w wyznaczonym w tym celu dodatkowym terminie określonym w § 5 ust. 5,
- c) nie usunięcia usterek w wyznaczonym w tym celu dodatkowym terminie określonym w § 5 ust. 5.

Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednego ze zdarzeń określonych powyżej. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 3 powyżej Architekt zwróci Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie, w terminie 14 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu wszelkie należności zapłacone Architektowi przed odstąpieniem od umowy, przelewem na konto Zamawiającego.

#### §7.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony wyznaczają osoby wyłącznie upoważnione przez nie do przekazywania drugiej Stronie wiążących informacji i decyzji odnośnie do przedmiotu Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

- a. Pan/Pani Mieczysław Kędziński
- b. Pan/Pani Artur Poborski

3. Przedstawicielem Architekta w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

- a. Pan/Pani Maciej Mazur
- b. Pan/Pani Ian McDonald

§8.  
POWIADAMIANIE STRON

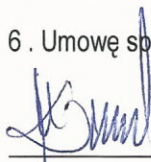
1. Jakikolwiek zawiadomienia, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane w § 1 adresy.
2. Strony obowiązane są do wzajemnego powiadomienia o zmianie adresów do doręczeń. W przypadku braku powiadomienia wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skuteczne.


§9.  
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Jeżeli powstaje spór pomiędzy Zamawiającym, a Architektem w jakiegokolwiek sprawie dotyczącej Umowy, strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania.
2. Sądem właściwym miejscowo dla sporów pomiędzy Stronami będzie sąd właściwy dla siedziby Strony występującej z powództwem do Sądu.

§10.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania tajemnicy co do informacji powziętych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy dotyczących drugiej Strony, w tym w szczególności jej przedsiębiorstwa, kontrahentów, kontaktów i warunków handlowych, o ile informacje takie mają lub mogą mieć charakter poufny a nie są powszechnie dostępne i przeznaczone dla ogółu. Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim przedmiotu Umowy, poza udostępnieniem związanym z wykorzystaniem przedmiotu Umowy dla zakładanych celów.
2. Przeniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej zgody Architekta, wyrażonej w formie pisemnej. Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania potrażeń jakiegokolwiek wierzycielności wobec Architekta z wynagrodzeniem Architekta.
3. Zmiana Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony postanawiają, że prawem właściwym dla oceny niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 \_\_\_\_\_ data 18.04.2016r.  
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego:

 \_\_\_\_\_ data 18.04.2016  
Podpis osoby reprezentującej Architekta:

**Załącznik nr 1**

Do umowy: AM/2016/01

**CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES OPRACOWANIA PRZEDMIOTU UMOWY****A. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU UMOWY**

Urbanistyczno – architektoniczny projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów przemysłowych będących własnością firmy Wistil SA położonych przy ulicy Majkowskiej w Kaliszu.

Projektowana zabudowa o charakterze usługowo – komercyjnym tworzyć ma atrakcyjny wizualnie i funkcjonalnie zespół budynków obejmujących między innymi; powierzchnie biurowe, konferencyjne, wystawiennicze, magazynowe wraz z uzupełniającą funkcją hotelową .

*(wytyczne w zakresie programu funkcjonalnego zabudowy do ustalenia z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy)*

**B. ZAKRES OPRACOWANIA PRZEDMIOTU UMOWY****I. Analiza stanu istniejącego**

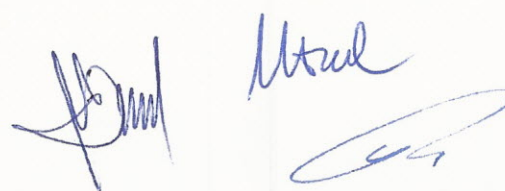
1. Ogólna ocena uwarunkowań urbanistycznych i środowiskowych terenu.
2. Analiza uwarunkowań historycznych i konserwatorskich.
3. Analiza dostępności komunikacyjnej terenu.
4. Ocena dostępności infrastrukturalnej.
5. Inwentaryzacja urbanistyczna.
6. Analiza chłonności terenu.

**II. Wytyczne dla planowanego przedsięwzięcia**

1. Ustalenie programu funkcjonalnego i zasad kształtowania zabudowy.
2. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.
3. Ustalenie zasad organizacji i stref ruchu pieszego.
4. Ustalenie zasad zagospodarowania zieleni.
5. Ustalenie zasad etapowania inwestycji

**III. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna zabudowy terenu**

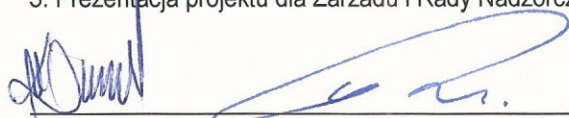
1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Schematyczne rzuty projektowanej zabudowy.
3. Pierzeje zabudowy i przekroje przez teren.
4. Wizualizacje projektowanej zabudowy.
5. Zwięzły opis przyjętych rozwiązań



**C. FORMA PREZENTACJI**

Projekt zostanie sporządzony w języku polskim.

1. Broszura prezentacyjna formatu A3 – 3 egzemplarze
2. Wersja elektroniczna w formacie pdf lub jpg.
3. Prezentacja projektu dla Zarządu i Rady Nadzorczej.



data 18.04.2016r.

Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego:



data 18.04.2016r.

Podpis osoby reprezentującej Architekta:



**Załącznik nr 2**

Do umowy: AM/2016/01

**HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI****I. CENA RYCZAŁTOWA PRZEDMIOTU UMOWY**

Netto: 35 000 zł 00 gr.

Słownie: Trzydzieści pięć tysięcy złotych, zero groszy.

**II. ZALICZKA**

Wartość: 20% wartości ceny ryczałtowej

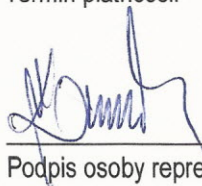
Termin płatności: 7 dni od daty podpisania Umowy

**III. WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

Czas opracowania: 12 tygodni od daty wpłynięcia zaliczki na rachunek Architekta

Wartość: 80% wartości ceny ryczałtowej

Termin płatności: 7 dni od daty przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.



Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego:

data 18.04.2016r.



Podpis osoby reprezentującej Architekta:

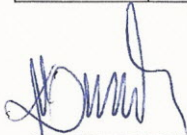
data 18.04.2016.

**Załącznik nr 3**

Do umowy: AM/2016/01

**MATERIAŁY POWIERZONE ARCHYTEKTOWI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	Cyfrowa mapa do celów informacyjnych z podziemnym uzbrojeniem terenu w skali 1:500 lub 1:1000.	1 sztuka
2.	Badania i Opinia geotechniczna gruntu na terenie objętym opracowaniem.	1 egzemplarz
3.	Wypis z ewidencji gruntów wraz z mapą ewidencyjną.	1 egzemplarz
4.	Materiały archiwalne dotyczące istniejących obiektów budowlanych a także dane dotyczące obiektów wyburzonych. ) o ile są w posiadaniu Zamawiającego).	Określone w Wykazie z potwierdzeniem przekazania na wykazie.
5.		

data 18.04.2016r.

Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego:

data 18.04.2016r.

Podpis osoby reprezentującej Architekta: