

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

za 2015 rok

Oświęcim
25 kwietnia 2016 rok

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ I

WYBRANE DANE FINANSOWE	4
OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH	6

1. Tematyka posiedzeń Zarządu Spółki	13
2. Zasoby osobowe Spółki	14
3. Czas pracy.....	16
4. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń	17

CZĘŚĆ II

DODATKOWE INFORMACJE	24
-----------------------------------	-----------

1. Opis głównych cech, systemów kontroli wewnętrznej oraz zarządzania ryzykiem.....	24
2. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych z innymi podmiotami	25
3. Informacja o podstawowych usługach.....	27
4. Informacja o rynkach zbytu.....	29
5. Charakterystyka działań handlowych	31
6. Informacja o znaczących umowach istotnych dla działalności Emitenta	32
7. Informacja o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązаныmi	34
8. Informacja o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach	34
9. Informacja o udzielonych pożyczkach.....	36
10. W przypadku emisji Papierów Wartościowych, opis ich wykorzystania	38
11. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi, a publikowanymi prognozami	40
12. Ocena, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi.....	40
13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	41
14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy	43
15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki	44
16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania	45
17. Wskazanie umów, przewidujących rekompensatę w przypadku rezygnacji lub zwolnienia osoby zarządzającej Spółką.....	45
18. Wartość wynagrodzeń członków organów zarządzających oraz nadzorujących Spółką.....	46
19. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej akcji Spółki.....	48
20. Informacje o znanych umowach w wyniku, których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji	49
21. Charakterystyka aktywów i pasywów	50
22. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	55
23. Wskazanie postępowań sądowych	56

CZĘŚĆ III

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTU DOKONUJĄCEGO

BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO..... 57

1. Informacje o dacie zawarcia umowy z podmiotem 57
2. Informacje o wynagrodzeniu podmiotu..... 57

AUTORYZACJA ZARZĄDU SPÓŁKI 59

CZĘŚĆ I**WYBRANE DANE FINANSOWE**

	tys. PLN		tys. EUR	
	okres obrotowy		okres obrotowy	
	za 12 miesięcy zakończony 31.12.2015	za 12 miesięcy zakończony 31.12.2014	za 12 miesięcy zakończony 31.12.2015	za 12 miesięcy zakończony 31.12.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	85 992	75 548	20 549	18 034
II. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	77 415	69 555	18 499	16 603
III. Zysk (strata) ze sprzedaży	8 577	5 993	2 049	1 431
IV. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 219	2 045	1 008	488
V. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 044	3 349	966	799
VI. Zysk (strata) netto	3 294	2 930	787	700
VII. Zysk (strata) netto przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	3 294	2 930	787	700
VIII. Całkowite dochody ogółem	3 291	2 932	786	700
IX. Całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	3 291	2 932	786	700
X. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7 090	728	-1 694	174
XI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 852	-2 734	-920	-653
XII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	10 414	2 366	2 489	565
XIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-528	360	-126	86

	tys. PLN		tys. EUR	
	stan na dzień		stan na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
I. Aktywa trwałe	65 588	67 039	15 391	15 728
II. Aktywa obrotowe	36 162	29 674	8 486	6 962
III. Aktywa razem	101 750	96 713	23 877	22 690
IV. Zobowiązania długoterminowe	18 396	4 268	4 317	1 001
V. Zobowiązania krótkoterminowe	14 036	26 418	3 294	6 198
VI. Kapitał własny przypadający Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	69 319	66 027	16 266	15 491
VII. Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące	0	0	0	0
VIII. Kapitał zakładowy	20 006	20 006	4 695	4 694
IX. Pasywa, razem	101 750	96 713	23 877	22 690
X. Ilość akcji / udziałów (w szt.)*	25 007 500	25 007 500	25 007 500	25 007 500
XI. Rozwodniona ilość akcji / udziałów (w szt.)	25 007 500	25 007 500	25 007 500	25 007 500
XII. Zysk netto na jedną akcję / udział (w zł / EUR)	0,13	0,12	0,03	0,03
XIII. Rozwodniony zysk na jedną akcję / udział (w zł/EUR)	0,13	0,12	0,03	0,03
XIV. Wartość księgową na jedną akcję / udział (w zł/EUR)	2,77	2,64	0,65	0,62
XV. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję / udział (w zł/EUR)	2,77	2,64	0,65	0,62
XVI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję / udział (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Dane finansowe w EUR zostały przeliczone według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień 31 grudnia 2015 roku – 4,2615 PLN/EUR; oraz kursu na dzień 31 grudnia 2014 roku – 4,2623 PLN/EUR;
- odpowiednie pozycje sprawozdania z zysku lub straty oraz pozostałych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym: w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku – 4,1848 PLN/EUR; za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku kurs ten wynosił 4,1893 PLN/EUR.

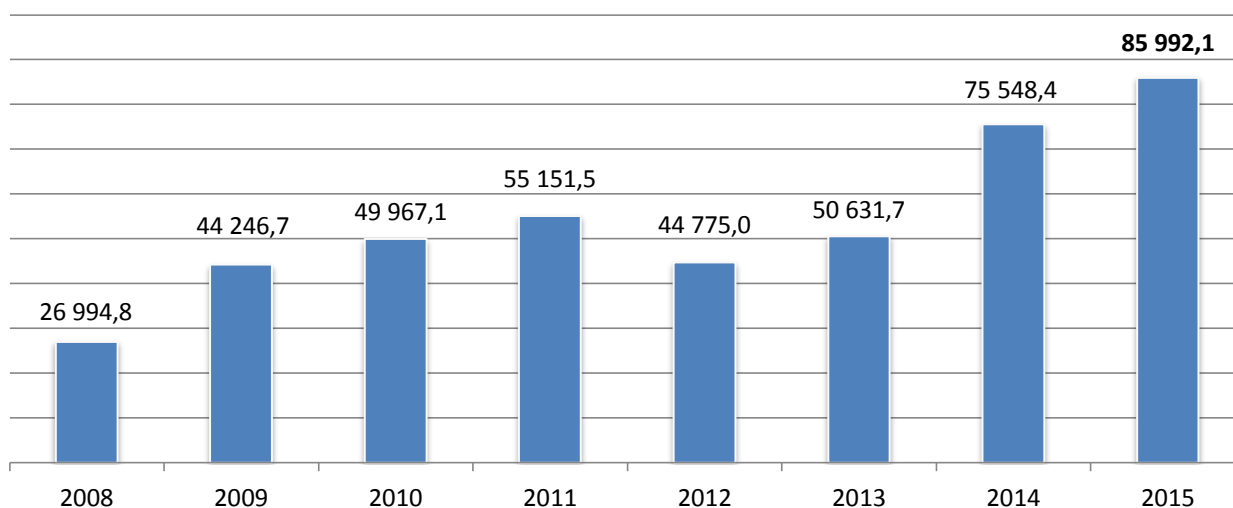
OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w 2015 roku uzyskała przychody w wysokości 86,0 mln zł. W porównaniu do 2014 roku przychody ze sprzedaży wzrosły o 13,8%. Obok zmiany w wielkości przychodów ze sprzedaży, obserwowanej od 2008 roku, zauważyć należy również dywersyfikację źródeł przychodów. Znaczącej zmianie uległa struktura kontrahentów, od których Spółka pozyskała przychody.

Przychody ze sprzedaży w latach 2008-2015

Rok	Przychody ze sprzedaży (w tys. zł)	Dynamika
2008	26 994,8	27,4%
2009	44 246,7	63,9%
2010	49 967,1	12,9%
2011	55 151,5	10,4%
2012	44 775,0	-18,8%
2013	50 631,7	13,1%
2014	75 548,4	49,2%
2015	85 992,1	13,8%

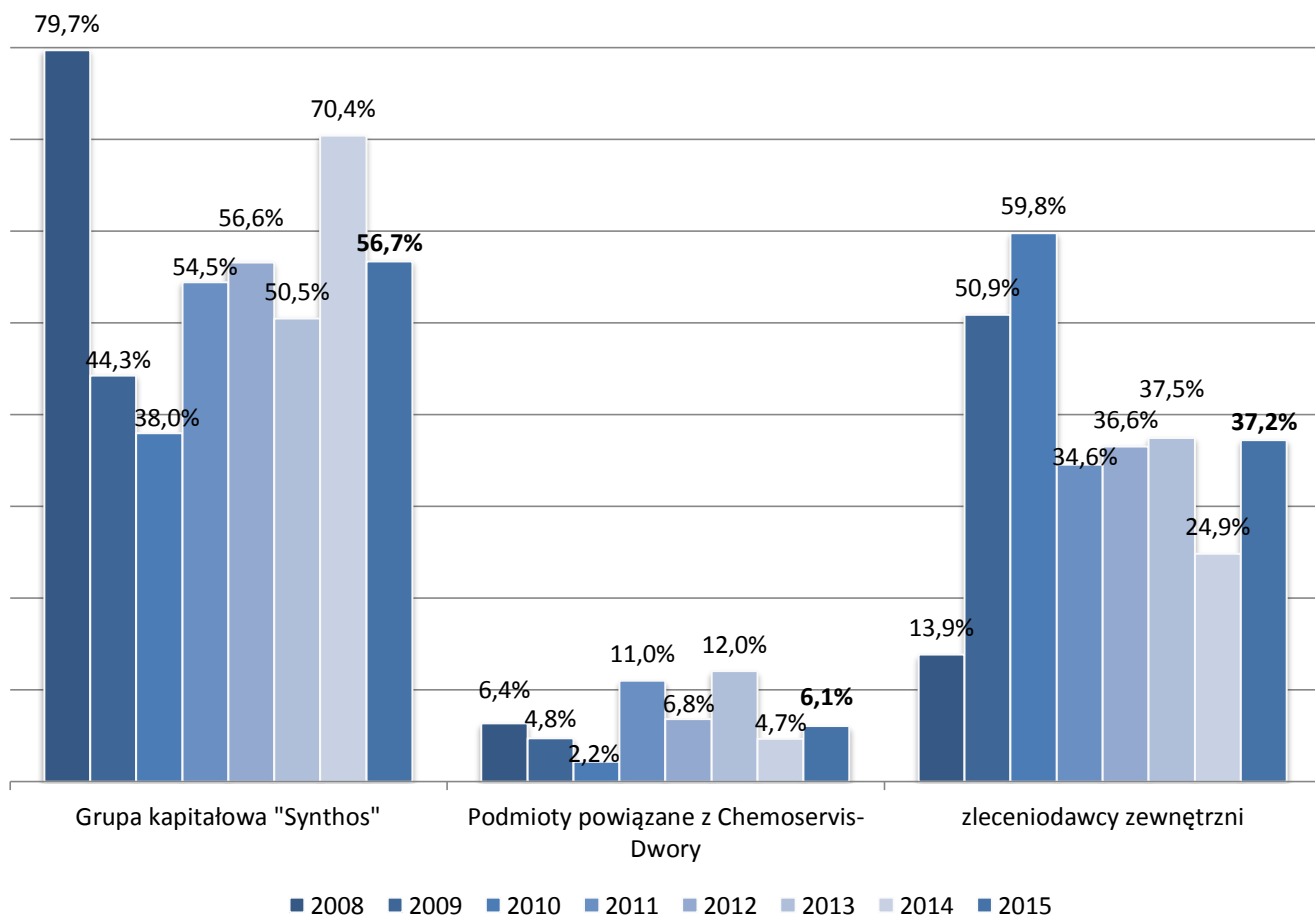
Wykres 1 – Przychody ze sprzedaży w latach 2008-2015 (w tys. zł)



Przychody ze sprzedaży w latach 2008 – 2015 wg grup kontrahentów

Rok	Przychody ze sprzedaży (tys. zł)				Wskaźnik		
	Razem	z tego			Grupa kapitałowa "Synthos"	Podmioty powiązane z CHEMOSERVIS-DWORY	zleceniodawcy zewnętrzni
		Grupa kapitałowa "Synthos"	Podmioty powiązane z CHEMOSERVIS-DWORY	zleceniodawcy zewnętrzni			
2008	26 994,8	21 527,0	1 725,1	3 742,6	79,7%	6,4%	13,9%
2009	44 246,7	19 601,4	2 108,8	22 536,4	44,3%	4,8%	50,9%
2010	49 967,1	18 979,9	1 091,1	29 896,1	38,0%	2,2%	59,8%
2011	55 151,5	30 031,4	6 063,8	19 056,3	54,5%	11,0%	34,6%
2012	44 775,0	25 345,5	3 055,4	16 374,4	56,6%	6,8%	36,6%
2013	50 631,7	25 565,1	6 098,2	18 968,3	50,5%	12,0%	37,5%
2014	75 548,4	53 214,7	3 534,8	18 799,0	70,4%	4,7%	24,9%
2015	85 992,1	48 769,2	5 209,5	32 013,5	56,7%	6,1%	37,2%

Wykres 2 – Przychody ze sprzedaży w latach 2008-2015 wg grup kontrahentów (w tys. zł)



Udział przychodów ze sprzedaży uzyskanych od kontrahentów z Grupy Synthos zmniejszył się z 79,7% w 2008 roku do 56,7% w 2015, również udział przychodów od podmiotów powiązanych nieznacznie zmniejszył się w 2015 roku z 6,4% w 2008 do 6,1%. Natomiast w strukturze przychodów ze sprzedaży od kontrahentów zewnętrznych w 2015 roku, w porównaniu do danych z 2008 roku, odnotowano wzrost przychodów do 37,2% (13,9% w 2008 roku, 50,9% w 2009 roku, 59,8% w 2010 roku, 34,6% w 2011 roku, 36,6% w 2012 roku, 37,5% w 2013 roku, 24,9% w 2014 roku).

Udział w sprzedaży przychodów od kontrahentów zewnętrznych, zgodnie z założeniami strategii Zarządu Spółki z roku na rok ulega systematycznemu zwiększeniu, również w 2015 roku osiągając prawie 40% udział w wartości sprzedaży. Niemniej w 2014 roku, z uwagi na realizację znaczących zadań inwestycyjnych dla Grupy Synthos udział zleceniodawców zewnętrznych uległ zmniejszeniu, w porównaniu do udziału w przychodach z 2013 roku, stanowiąc prawie 25% wartości sprzedaży za 2014 rok.

Wybrane zagadnienia finansowe w latach 2014-2015

Lp.	Wybrane zagadnienia finansowe	2015	2014	Dynamika 2015/2014	
				Kwotowo	%
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	85 992	75 548	10 444	13,8%
2	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 219	2 045	2 174	106,3%
3	Zysk (strata) brutto	4 044	3 349	695	20,8%
4	Zysk (strata) netto	3 294	2 930	364	12,4%
5	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7 090	728		
6	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 852	-2 734		
7	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	10 414	2 366		
8	Przepływy pieniężne netto, razem	-528	360		
9	Aktywa razem	101 750	96 713	5 037	5,2%
10	Aktywa obrotowe	36 162	29 674	6 488	21,9%
11	Zapasy	390	2 649	-2 259	-85,3%
12	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	28 228	23 682	4 546	19,2%
13	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 184	2 713	-529	-19,5%
14	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	32 432	28 686	3 746	13,1%
15	Zobowiązania długoterminowe	18 396	4 268	14 128	331,0%
16	Zobowiązania krótkoterminowe	14 036	26 418	-12 382	-46,9%
17	Kapitał własny	69 319	66 027	3 292	5,0%
18	Kapitał zakładowy	20 006	20 006	0	0,0%

W 2015 roku nastąpiła poprawa wyników finansowych Spółki, zarówno na poziomie wyniku na działalności operacyjnej, jak również na poziomie wyniku brutto i netto. Spółka poniosła koszty działalności operacyjnej w wysokości 82 mln zł. Przy wzroście przychodów ze sprzedaży o 14%, koszty działalności operacyjnej wzrosły o 11%, w tym koszt wytworzenia sprzedanych produktów wzrósł o 11%, zaś w ramach kosztów ogólnych Spółki: koszty sprzedaży wzrosły o 10%, a koszty zarządu wzrosły o 9%.

Istotny wpływ na wysokość poniesionych w 2015 roku kosztów działalności Spółki miał wzrost kosztów materiałów i energii (o 28%), wzrost kosztów amortyzacji (o 16%), wzrost kosztów wynagrodzeń (o 15%), wzrost kosztów ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników (o 11%), wzrost podatków i opłat (o 9%) oraz wzrost kosztów usług obcych (o 3%) w porównaniu do tych kosztów za poprzedni okres sprawozdawczy, przy równoczesnym spadku o 10% pozostałych kosztów rodzajowych. Zmiana wysokości kosztów jest efektem realizacji zadań inwestycyjnych generujących większe nakłady materiałowe niezbędne do wykonania zamówień wraz z wykorzystaniem kooperacji z podwykonawcami przy ich realizacji, wydatkami inwestycyjnymi, jak również wzrostem wartości wypłaconych premii i nagród dla pracowników Spółki. Ogółem, koszty rodzajowe w porównaniu do 2014 roku, wzrosły o 11%.

Struktura poniesionych w 2015 roku kosztów, w porównaniu do danych za analogiczny okres 2014 roku, jest podobna. W 2015 roku największą grupę kosztów stanowią koszty usług obcych 48%, koszty zużycia materiałów i energii 24% oraz koszty wynagrodzeń 21%. Pozostałe koszty stanowią jednocyfrowy udział w strukturze kosztów rodzajowych i tak: koszty ubezpieczeń społecznych i świadczeń na rzecz pracowników 5%, podatki i opłaty, pozostałe koszty rodzajowe oraz amortyzacja po 1%.

Spółka w konsekwencji powyższych czynników, na działalności operacyjnej wypracowała zysk w wysokości 4 201 tys. zł (w 2014 roku 1 974 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej dodatni wynik wynosi 18 tys. zł, przy czym czynnikami wpływającymi na wynik z pozostałej działalności operacyjnej były rozwiązana rezerwa na koszty postępowania sądowego oraz po stronie kosztów utworzony odpis aktualizujący na pozostałe należności, jak również poniesione koszty sądowe.

Na działalności finansowej Spółka uzyskała wyższe koszty finansowe od przychodów. Wynik na działalności finansowej wyniósł -176 tys. zł (strata), i jest efektem uzyskanych przez Spółkę środków finansowych w postaci otrzymanej dywidendy od Spółki zależnej

K-Protos a.s. (stanowiącą $\frac{1}{3}$ kwoty dywidendy z roku poprzedniego), odsetek od udzielonych pożyczek, jak również zwiększonych kosztów finansowych obsługi kredytów bankowych (koszt odsetek 231 tys. zł w porównaniu do 269 tys. zł w 2014 roku, oraz koszty prowizji i uruchomienia kredytowania w wysokości 33 tys. zł w porównaniu do 65 tys. zł w 2014 roku), kosztów odsetek od obligacji w wysokości 528 tys. zł, kosztów emisji obligacji oraz ich wyceny na dzień bilansowy wynoszących odpowiednio 344 tys. zł i 92 tys. zł, odsetek od leasingu finansowego.

Ogółem wynik finansowy brutto Spółki za 2015 rok wyniósł 4 044 tys. zł, zaś wynik netto 3 294 tys. zł i jest wyższy w porównaniu do 2014 roku odpowiednio o 21% i 12%. Uwzględniając pozostałe całkowite dochody, których wynik zamyka się stratą netto w wysokości 4 tys. zł, całkowite dochody netto za 2015 rok wynoszą 3 291 tys. zł.

Tak znaczący wzrost wyników finansowych jest efektem zwiększenia przychodów ze sprzedaży przy jednoczesnej poprawie marżowości, ograniczeniem kosztów ogólnych funkcjonowania Spółki oraz zwiększeniem kosztów finansowania zewnętrznego, przy równoczesnym spadku wysokości uzyskanej dywidendy. Powyższa sytuacja ma odzwierciedlenie również we wskaźnikach ekonomicznych.

Wybrane wskaźniki ekonomiczne obrazujące sytuację finansową Spółki w 2015 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pożądana	2015	2014
I.	Wskaźniki rentowności			
1	Rentowność aktywów (ROA) <i>(zysk netto / aktywa)</i>	max	3,2%	3,0%
2	Rentowność kapitału własnego (ROE) <i>(zysk netto / kapitał własny)</i>	max	4,8%	4,4%
3	Rentowność sprzedaży netto (ROS) <i>(zysk netto / sprzedaż netto)</i>	max	3,8%	3,9%
II.	Wskaźniki płynności			
4	Wskaźnik płynności bieżącej <i>(aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe)</i>	1,5 - 2,0	2,58	1,12
5	Wskaźnik płynności szybkiej <i>(aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe)</i>	0,8 - 1,0	2,55	1,02
6	Kapitał obrotowy <i>(aktywa obrotowe - zobowiązania krótkoterminowe)</i>	max	22 126,0	3 256,4

Do głównych czynników zewnętrznych wpływających na przyszłe wyniki Spółki zaliczyć należy:

- sytuacja finansowa podmiotów krajowych oraz ich możliwości inwestycyjne;
- rozwój konkurencji w segmencie kompleksowej realizacji zadań inwestycyjnych na rynku krajowym i zagranicznym;
- koniunktura gospodarcza na rynkach zbytu Spółki;
- możliwości pozyskiwania środków finansowych na działalność operacyjną i inwestycyjną;
- warunki ekonomiczne na rynku finansowym,
- rozwój rynku utrzymania ruchu i remontu urządzeń;
- outsourcing usług remontowych i inwestycyjnych na instalacjach przemysłowych;
- utrzymanie dominującej pozycji Spółki jako głównego dostawcy usług z zakresu utrzymania ruchu na instalacjach przemysłowych i remontu urządzeń dla Grupy Synthos.

Natomiast do czynników wewnętrznych wpływających na przyszłe wyniki Spółki zaliczyć należy:

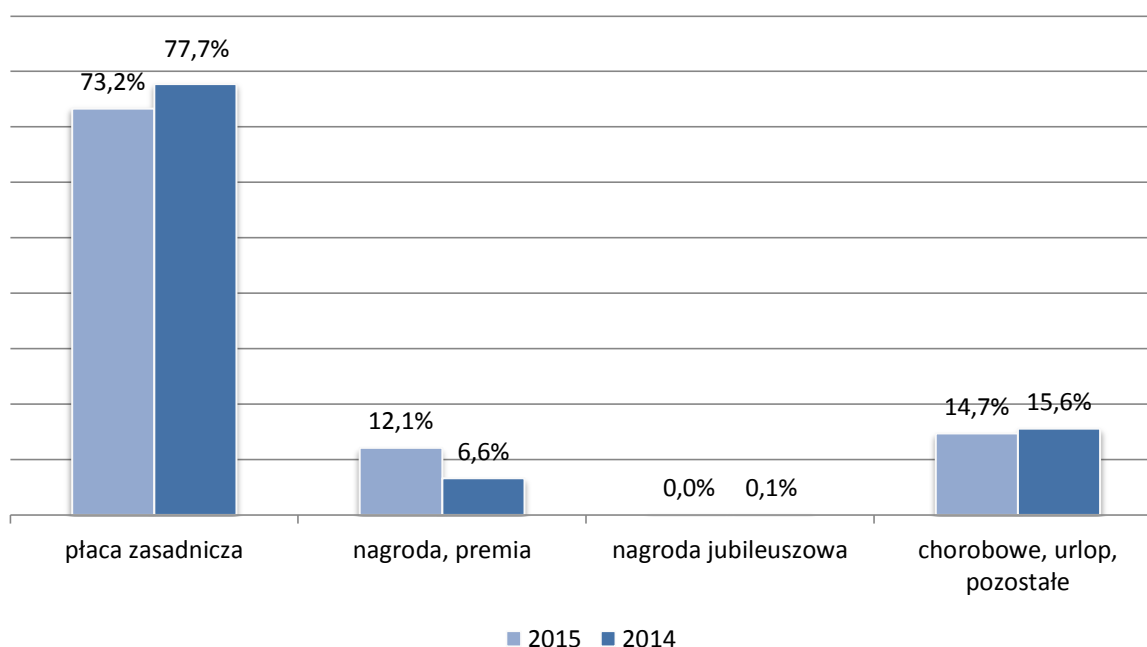
- zwiększenie zdolności osobowo – rzeczowych Spółki do kompleksowej realizacji inwestycji krajowych i zagranicznych;
- dalsza konsekwentna realizacja dywersyfikacji źródeł przychodów Spółki i pozyskiwanie nowych odbiorców;
- poprawa efektywności procesów zarządzania produkcją i handlem;
- ścisła kontrola ponoszonych przez Spółkę kosztów działalności;
- realizacja zaplanowanych zamierzeń inwestycyjnych i rozwojowych;
- bezusterkowa i terminowa realizacja zawartych kontraktów;
- ograniczenie kosztów administracyjnych Spółki.

Fundusz płac w latach 2014-2015
(bez narzutów ze strony pracodawcy) kształtował się w Spółce następująco (tys. zł)

Rok	Fundusz płac ogółem	z tego				Średnie wynagrodzenie miesięczne	
		Płaca zasadnicza	Nagrody, premie	Nagroda jubileuszowa	Chorobowe, urlop, odprawy, pozostałe	Przeciętne zatrudnienie	Wynagrodzenie mies. na 1-go zatrudnionego
2014	13 789,5	10 709,9	915,2	16,3	2 148,1	364	3,16
2015	15 668,9	11 473,7	1 891,8	4,1	2 299,3	380	3,44

W 2015 roku, w porównaniu do danych za 2014 rok, nastąpił wzrost wysokości średniego wynagrodzenia w przeliczeniu na 1 pracownika o 9%. Udział procentowy poszczególnych składników wynagrodzeń kształtuje się na zbliżonym poziomie, jak w 2014 roku, za wyjątkiem wypłaconych nagród i premii. W konsekwencji wzrostu stanu zatrudnienia w 2015 roku, wynagrodzenia zasadnicze dla pracowników Spółki wzrosły o 7% w porównaniu do danych za 2014 rok. Z kolei zmiany w zasadach premiowania pracowników Spółki oraz wysokość wyniku finansowego Spółki wpłynęły na wzrost wysokości wypłaconych premii i nagród o kwotę 976,6 tys. zł, to jest o 107% w porównaniu do 2014 roku.

Wykres 3 – Fundusz płac w latach 2014-2015 (w tys. zł)



W 2015 roku wartość wypłaconych nagród jubileuszowych wyniosła 4,1 tys. zł i jest niższa o 75% w porównaniu do danych w poprzednim okresie sprawozdawczym. Nagrody zostały wypłacone pracownikom uprawnionym do przedterminowego świadczenia w wysokościach zgodnych z Regulaminem Wynagradzania, zaś podstawa zgodnie z zapisami Regulaminu nie była waloryzowana. Pozostałe składniki funduszu płac czyli wynagrodzenie za okres choroby, urlopy, dodatki, odprawy itp., w porównaniu do 2014 roku, wzrosły o 7%, to jest o kwotę 151,2 tys. zł.

1. **TEMATYKA POSIEDZEŃ ZARZĄDU SPÓŁKI**

W okresie od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku Zarząd CHEMOSERVIS-DWORY S.A. odbył 37 posiedzeń, podejmując na przestrzeni 12 miesięcy 120 uchwał.

Najważniejsze tematy rozpatrywane na rozpatrywane na posiedzeniach Zarządu:

- Dokonywanie okresowych analiz wyników finansowych Spółki,
- Autoryzacja i zatwierdzanie skonsolidowanych raportów okresowych Grupy Kapitałowej i jednostkowych Emitenta,
- Występowanie do Rady Nadzorczej o dokonanie wyboru biegłego rewidenta do badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych,
- Występowanie do Rady Nadzorczej w sprawie wyrażenia zgody na działania związane z rozporządzaniem prawem lub zaciąganiem zobowiązań do kwoty przyjętych kryteriów,
- Cykliczna poprawa poziomu bezpieczeństwa w Spółce. Plany wdrożenia Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania ISO 18001
- Plan Budżetu na rok 2016,
- Emisja obligacji serii A,
- Ustalenie jednolitego tekstu Regulaminu Wynagradzania Spółki.

2. ZASOBY OSOBOWE SPÓŁKI

Z kadrowego punktu widzenia w badanym okresie nie wystąpiły żadne istotne czynniki zagrożeń i ryzyka. Stabilna sytuacja, która kształtowała się przez cały 2015 rok, była efektem prowadzonej przez Zarząd Spółki - racjonalnej polityki personalnej. Przeciętne zatrudnienie wyniosło 380,2 ogólnej liczby osób zatrudnionych w Spółce

Spółka nieprzerwanie zatrudnia wielozawodową załogę, co zapewnia profesjonalną i kompleksową realizację oferowanych usług. Wysoko wykwalifikowana kadra inżynieryjno-techniczna posiada branżowe wykształcenie oraz wieloletnie doświadczenie. Pozostałe grupy zawodowe, to pracownicy warsztatowi (ślusarze, tokarze, frezerzy), pracownicy branży elektrycznej, spawacze i robotnicy budowlani, również o wysokich kwalifikacjach i doświadczeniu.

W 2015 roku nastąpiły zmiany personalne w składzie Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki. Zmiany personalne w składzie Rady Nadzorczej zostały dokonane decyzją Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 3 listopada 2015 roku, z funkcji Przewodniczącego odwołany został Pan Andrzej Rusek, z funkcji V-ce Przewodniczącego odwołany został Pan Andrzej Gastołek, z funkcji Sekretarza odwołany został Pan Marek Wróblewski oraz z funkcji Członka Rady został odwołany Pan Edward Sosnowski. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w tym samym czasie przyjęło rezygnację z funkcji Członka Rady, złożoną 1 października 2015 roku przez Pana Tomasza Mazur. W tym samym czasie do Rady Nadzorczej, w dniu 3 listopada 2015 roku, powołano Pana Dariusza Zych, Pana Tomasza Pańczyk, Pana Jarosława Lisiewicz, Pana Andrzeja Janiak oraz Pana Tomasza Mazur. Ponadto w dniu 2 grudnia 2015 roku z funkcji Członka Zarządu zrezygnował Pan Mariusz Wandor. Decyzją Rady Nadzorczej skład Zarządu Emitenta pozostał jednoosobowy.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Zarząd Spółki wykonywał swoje obowiązki w następującym składzie osobowym:

ZARZĄD SPÓŁKI:

- Pan **Wojciech Mazur** Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny,

RADA NADZORCZA:

- Pan **Dariusz Zych** Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Pan **Tomasz Pańczyk** Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Pan **Jarosław Lisiewicz** Sekretarza Rady Nadzorczej,
- Pan **Tomasz Mazur** Członek Rady Nadzorczej,
- Pan **Andrzej Janiak** Członek Rady Nadzorczej.

Zmiany w zatrudnieniu w 2015 roku:

Stan na dzień 01.01.2015	373 osoby
Przyjętych	52 osób
Zwolnionych	43 osób (w tym 9 emerytura)
Stan na dzień 31.12.2015	382 osoby

l.p.	Stan pracowników		Zmiany w zatrudnieniu			
	na dzień	stan	kwartał	przeciętne zatrudnienie	przyjęci	zwolnieni
1	01.01.2015	373	I	373,2	10	6
2	01.04.2015	377	II	376,8	14	9
3	01.07.2015	382	III	385,2	16	14
4	01.10.2015	384	IV	385,7	12	14
5	31.12.2015	382	Rok	380,2	52	43

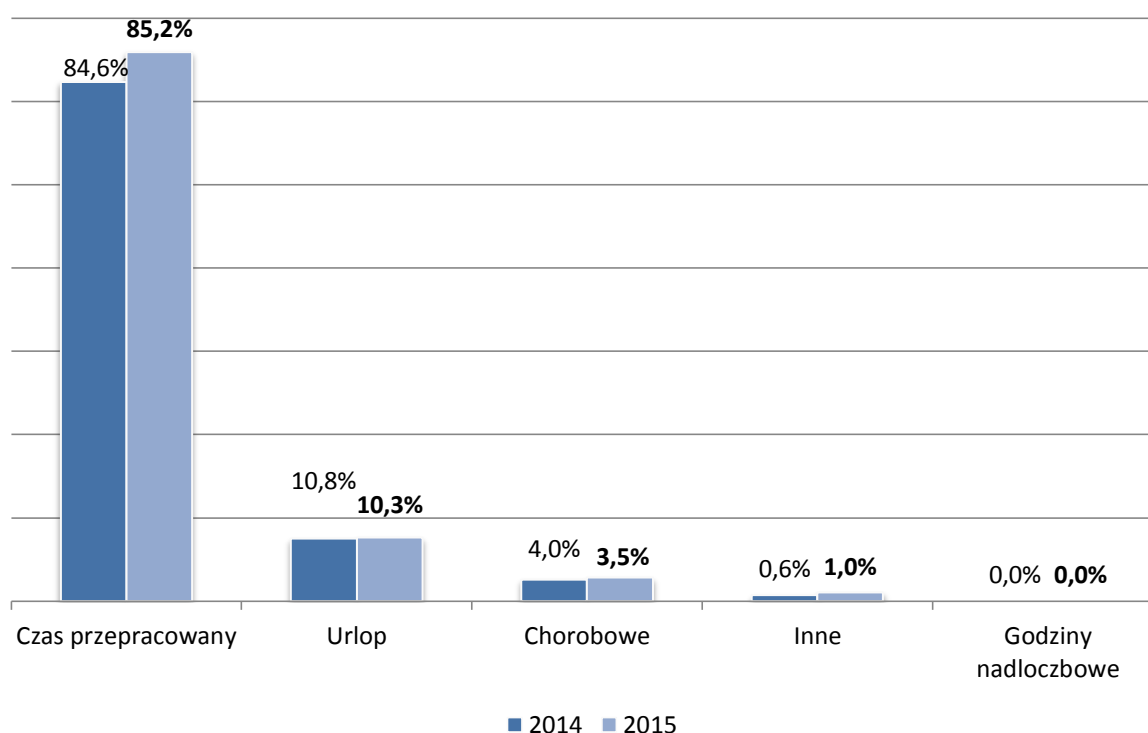
3. CZAS PRACY**Bilans czasu pracy w latach 2014-2015 (w godzinach)**

l.p.	Treść	2014		2015	
		Ilość godzin	Wskaźnik	Ilość godzin	Wskaźnik
1	Nominalny czas pracy	731 626	100,0%	774 110	100,00%
2	Czas przepracowany (bez godzin nadliczbowych)	623 284	85,2%	658 726	85,1%
3	Czas nieprzepracowany ogółem	108 342	14,8%	115 384	14,9%
	z tego: Urlop	75 160	10,3%	76 492	9,9%
	Chorobowe	26 112	3,5%	28 168	3,6%
	Inne*	7 070	1,0%	10 724	1,4%
4	Czas przepracowany (w godzinach nadliczbowych)	0	0,0%	0	0,0%

* Czas nieprzepracowany z tytułu: badań okresowych, szkoleń BHP, delegacji

Komentarz: W strukturze czasu pracy w roku sprawozdawczym, w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku nie nastąpiły żadne istotne zmiany.

Wykres 4 – Bilans czasu pracy w latach 2014-2015



4. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ, Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU SPÓŁKA CHEMOSERVIS-DWORY S.A. JEST NA NIE NARAŻONA

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

W związku z faktem, iż Spółka prowadzi działalność głównie na terenie Polski i jest to jednocześnie jej główny rynek zbytu, działalność Spółki uzależniona jest od sytuacji makroekonomicznej w kraju. Na wyniki działalności wpływa wiele czynników m.in. tempo wzrostu gospodarczego, poziom inwestycji przedsiębiorstw, poziom inflacji, poziom bezrobocia.

Niższe tempo wzrostu gospodarczego, niższe nakłady inwestycyjne, wyższy poziom podatków czy poziom stóp procentowych mogą negatywnie wpłynąć na poziom inwestycji w przemyśle, a tym samym na działalność, wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Wśród grupy czynników mających bezpośredni wpływ na rentowność zawieranych przez Spółkę kontraktów należy także wymienić: poziom cen materiałów, poziom cen usług podwykonawców, poziom kosztów zatrudnienia. Z prowadzeniem działalności gospodarczej powiązane jest również ryzyko kredytowania kontrahentów. Przekroczenia terminów płatności należności mogą mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe Spółki, zmuszając do finansowania działalności poprzez zadłużanie zewnętrzne.

Ryzyko zmian przepisów prawnych lub ich interpretacji

W otoczeniu prawnym, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza CHEMOSERVIS-DWORY S.A., mają miejsce częste zmiany przepisów podatkowych. Częste zmiany w regulacjach dotyczących podatku od towarów i usług (VAT), podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych oraz ubezpieczeń społecznych skutkują brakiem odniesienia do utrwalonych regulacji lub do precedensów prawnych. Pojawiające się niezgodności interpretacji Ministra Finansów z rozstrzygnięciami sądów administracyjnych powodują brak możliwości przewidzenia jednolitych skutków podatkowych dla konkretnych transakcji. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Dodatkowymi czynnikami powodującymi konieczność odpowiedniego zarządzania ryzykiem w ramach podatków są wysokie, potencjalne kary przewidziane w razie popełnienia przestępstwa lub wykroczenia skarbowego oraz ogólnie pro fiskalne podejście polskich władz skarbowych. Prowadząc działalność gospodarczą należy uwzględnić fakt, że na skutek mylnej interpretacji zawitego prawa, błędu pracownika, czy też niekompetencji urzędniczej, można w niezamierzony sposób spowodować zaległość podatkową. Organy podatkowe zgodnie ze swoimi kompetencjami mogą przeprowadzić kontrole i weryfikować zapisy operacji gospodarczych ujęte w księgach rachunkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku podatkowego, w którym złożono deklaracje podatkowe.

Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych

W ostatnim okresie Spółka zauważyła, wzrost konkurencyjności w obszarach prowadzonej działalności. Spółka na bieżąco monitoruje działania rynkowe konkurentów i stara się odpowiednio szybko i skutecznie modyfikować swoją strategię tak, aby utrzymać i umocnić swoją pozycję rynkową. W szczególności Spółka stale modyfikuje swoją ofertę produktową, aktualizuje strategię rynkowe w obszarach swojej działalności.

Ryzyka związanego z uzależnieniem od głównych odbiorców

Analiza sprzedaży wskazuje na jednego odbiorcę, którego udział w sprzedaży może wpływać na potencjalne ryzyko uzależnienia. Współpraca oparta jest na umowach terminowych i wieloletniej dobrej praktyce handlowej. Jednocześnie prowadzone są działania mające na celu większą dywersyfikację portfela odbiorców poprzez pozyskiwanie i rozwój nowych grup odbiorców.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń jest związane głównie z działalnością operacyjną prowadzoną przez Spółkę. Postanowienia dotyczące kar umownych znajdują się przede wszystkim w zawieranych umowach. Kary przewidziane w tych umowach dotyczą odpowiedzialności za zwłokę w świadczeniu

usług, odpowiedzialności za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Spółki oraz odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji. Karami, z którymi również może się wiązać ryzyko są kary za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Spółki. Czynnikiem ryzyka jest tu wysokość kary umownej, która w większości umów nie przekracza 10% wartości umowy. Kary z tytułu zwłoki w wykonaniu świadczonych usług oraz w związku z niewykonaniem zobowiązań z tytułu rękojmi gwarancji wynoszą w większości umów od 0,2% do 1% wartości świadczonej usługi. W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka obejmuje ochroną ubezpieczeniową kontrakty, w tym działania podwykonawców oraz przenosi ryzyka do umów o współpracy zawieranych przez Spółkę z producentami, dostawcami oraz podwykonawcami.

Warunkiem realizacji części kontraktów, w szczególności budowlanych, jest przedstawienie zabezpieczeń w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. Gwarancje wystawiane są przez Spółkę zarówno na okres realizacji kontraktu jak i na okres gwarancyjny. Wysokość gwarancji kształtuje się na poziomie od 5 do 10% wartości netto lub brutto. Gwarancje wystawiane są na okres od 12 do 36 miesięcy, jednorazowo zdarzyła się gwarancja na 60 miesięcy.

Spółka dostrzegając ryzyko związane z zapłatą kar umownych, stara się je zminimalizować poprzez rozważne wprowadzanie zapisów dotyczących kar umownych do zawieranych umów, w tym m.in. poprzez ograniczenie możliwości naliczania kar umownych jedynie do wysokości należnego Spółce wynagrodzenia z tytułu wykonywania postanowień danej umowy, czy też przez uzależnienie zapłaty kary umownej od zwłoki Spółki (przyczyny zawinione przez Spółkę). Ponadto Spółka stara się wprowadzać w zawieranych przez siebie umowach tzw. „klauzulę siły wyższej”. Powyższe ryzyko jest również minimalizowane poprzez ubezpieczenie działalności prowadzonej przez Spółkę. Niezależnie od powyższego zwracamy uwagę, że zapłata nieprzewidzianych kar umownych, czy też odszkodowania może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe Spółki.

Instrumenty finansowe stosowane przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. są kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne oraz lokaty

krótkoterminowe. W związku z prowadzoną działalnością Spółka posiada również należności i zobowiązania handlowe. Głównym celem instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki oraz eliminacja ryzyk powstających w toku jej działalności.

Ryzyko stopy procentowej

Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego, w związku z czym jest narażona na ryzyko stóp procentowych, wzrostu kosztów pozyskania kredytów bankowych lub wzrostu marż bankowych, które mogą negatywnie wpłynąć na realizowane przez firmę wyniki finansowe. Spółka stara się niwelować powyższe ryzyko poprzez stały monitoring dostępnych możliwości finansowania spółki oraz dywersyfikowanie źródeł pochodzenia kapitałów obcych.

Ryzyko związane z brakiem płynności finansowej

Charakter rozliczania kontraktów wykonawczych w powiązaniu z koniecznością zaangażowania znacznych środków pieniężnych oraz zwiększające się zatory płatnicze sprawiają, że Spółka może być narażona na utratę płynności finansowej. W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka:

- dokonuje weryfikacji kontrahentów przed rozpoczęciem współpracy, badając ich zdolność do regulowania zobowiązań,
- zabezpiecza realizację znaczących kontraktów poprzez pobieranie zaliczek oraz częściowe rozliczanie kontraktów,
- prowadzi systematyczny monitoring należności przeterminowanych,
- przykładą należyłą uwagę do utrzymywania wiarygodności w relacjach z instytucjami finansowymi,
- zabezpiecza się poprzez utrzymywanie dostępu do linii kredytowych oraz limitów gwarancyjnych bankowych i ubezpieczeniowych.

Ryzyko związane z niewykonywaniem umów kredytowych

W przypadku niewykonywania umów kredytowych, w szczególności w przypadku niespłacania kredytów w terminie, istnieje ryzyko wypowiedzenia umów z zachowaniem zastrzeżonych terminów wypowiedzenia. W razie niespłacenia kredytu w terminie wypowiedzenia, istnieje ryzyko bezpośredniego zaspokajania się kredytodawców z ustanowionych na ich rzecz zabezpieczeń na majątku Spółki m.in. hipotek.

Spółka reguluje swoje zobowiązania wynikające z umów kredytowych zgodnie z ich postanowieniami, a zatem ryzyko to obecnie nie istnieje, czego jednak nie można w przyszłości wykluczyć.

Ryzyko kursu walutowego

Ryzyko kursu walutowego w Spółce występuje w zakresie zakupu towarów z importu i wykonywaniem umów rozliczanych w walutach obcych. Ryzyko zmiany kursu dotyczy również aktywów i zobowiązań wyrażonych w walucie innej niż złoty polski, który jest walutą funkcjonalną Spółki. Transakcje zawierane w walutach obcych mają charakter sporadyczny i stanowią niewielki poziom całkowitych obrotów Spółki oraz stanowią niewielki udział w aktywach i pasywach Spółki.

Ryzyko zmiany cen

Ryzyko zmiany cen związane jest z zagrożeniem wzrostu cen dostaw materiałów i usług podwykonawców w trakcie realizacji kontraktów długoterminowych w stosunku do poziomu kosztów ustalonych w budżecie kontraktu. Spółka minimalizuje ryzyko zmian cen dotyczące realizowanych kontraktów długoterminowych m.in. poprzez stosowanie etapowości dostaw materiałów i odbiorów świadczonych usług, oraz zatwierdzaniem ostatecznej ceny przed rozpoczęciem współpracy podpisując stosowne umowy i zamówienia.

Ryzyko z tytułu chorób zawodowych i wypadków przy pracy

W roku 2015 zanotowaliśmy 3 wypadki przy pracy, w tym żadnego ciężkiego uszkodzenia ciała, wypadku zbiorowego ani wypadku śmiertelnego. Nie orzeczono również żadnej choroby zawodowej. Analizując powyższe przesłanki, należy stwierdzić, że nie istnieje znaczące ryzyko podwyższenia wysokości rent wyrównawczych z tytułu orzeczonych chorób zawodowych ani też z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy, jak i skutków ubezpieczenia wypadkowego odprowadzanego przez pracodawcę do ZUS.

Ryzyko wypadkowe na stanowiskach pracy

Rodzaj wykonywanych przez pracowników CHEMOSERVIS-DWORY S.A. prac w Firmie Synthos Dwory (utrzymanie ruchu) wiąże się z fizycznym kontaktem z substancjami oraz czynnikami szkodliwymi dla zdrowia, czego konsekwencją jest zwiększone ryzyko wypadkowe. Dlatego uwzględniając charakter Firmy i prowadzone procesy produkcyjne nie da się wykluczyć prawdopodobieństwa wystąpienia wypadków przy pracy. Zdarzenia te mogą mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną i wyniki finansowe Firmy. Celem profilaktyki Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. opracowała program „Ryzyko Zawodowe”, którego celem jest identyfikacja występujących zagrożeń i ocena ryzyka na stanowiskach pracy, co pozwala na usystematyzowanie oraz podjęcie efektywnych działań, ukierunkowanych na minimalizację strat z tytułu występowania niepożądanych zdarzeń związanych z wykonywaną pracą. Z uwagi na istniejący system bezpieczeństwa w CHEMOSERVIS-DWORY S.A. i w Firmie Synthos Dwory przyjęto ocenę ryzyka na poziomie małym akceptowalnym.

Pozostałe czynniki ryzyka

Ponadto Spółka ponosi ryzyko związane z zabezpieczeniem kontraktów w zakresie należytego wykonania umów i gwarancji. W konsekwencji prowadzi to do konieczności wniesienia kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia kontraktu gwarancją ubezpieczeniową, bankową lub w formie pieniądza, co z kolei wpływa bezpośrednio na zwiększenie kosztów i zamrożenie środków finansowych. W celu zminimalizowania ryzyka Spółka stosuje

zabezpieczenia w postaci odpowiednich zapisów umownych lub żąda wpłaty zaliczek na poczet realizacji usług. Spółka ze względu na specyfikę działalności narażona jest również na dodatkowe koszty związane z potencjalnymi naprawami wynikającymi z udzielonych gwarancji jakości. Dodatkowo CHEMOSERVIS-DWORY S.A. narażony jest na ryzyko poniesienia kosztów ewentualnych napraw gwarancyjnych, w szczególności podczas zadań, dla których wyznaczono 60 miesięczny okres gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego inwestycji. Istnieje także ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorców, bądź otrzymania należności ze zwłoką. Dodatkowo Spółka ponosi ryzyko związane ze wzrostem cen materiałów, co może w konsekwencji doprowadzić do niedoszacowania kosztów realizacji usług i poniesienia strat w związku z wykonywanymi zadaniami. Ponadto Spółka narażona jest na ryzyko związane ze wstrzymaniem decyzji o rozpoczęciu nowych projektów przez potencjalnych inwestorów, a także na ryzyko związane ze wzrostem cen materiałów będących podstawowym elementem w realizacji usług.

CZĘŚĆ II

DODATKOWE INFORMACJE

1. OPIS GŁÓWNYCH CECH STOSOWANYCH W SPÓŁCE CHEMOSERVIS-DWORY S.A. SYSTEMÓW KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W ODNIESIENIU DO PROCESU SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. przedstawia sprawozdania sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej. Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są przez wykwalifikowanych pracowników Spółki, którzy również zajmują się przygotowaniem i opracowaniem sprawozdania finansowego. Ponadto dodatkową weryfikację przygotowanej dokumentacji przeprowadza niezależny biegły rewident, wybierany przez Radę Nadzorczą oraz pracownicy i Zarząd Spółki.

Wyniki finansowe spółki są również na bieżąco monitorowane w trakcie roku obrotowego, podlegając ocenie okresowej dokonywanej przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza Spółki otrzymuje cyklicznie od Zarządu informację dotyczącą bieżącej działalności i wyników finansowych, w różnych przekrojach, tak, by móc ocenić działalność Spółki. Posiedzenie Rady Nadzorczej musi się odbyć przynajmniej raz na trzy miesiące, zaś analiza wyników finansowych Spółki jest w porządku obrad każdego posiedzenia Rady Nadzorczej. Dodatkowo część decyzji związanych z zaciąganiem przez Spółkę zobowiązań finansowych, kierunków jej rozwoju, założeń budżetowych, podpisywania umów, dysponowaniem zasobami majątkowymi, ustanawianiem zabezpieczeń itp., zgodnie ze Statutem Spółki oraz postanowieniami Regulaminu Zarządu i Rady Nadzorczej, podejmowana jest przez Członków Rady Nadzorczej na podstawie przedłożonych przez Zarząd rekomendacji.

Wdrożone w Spółce narzędzia rachunkowości zarządczej oraz systemy informatyczne wykorzystywane do rejestracji zdarzeń gospodarczych, dają podstawę do oceny, iż sprawozdania finansowe Spółki sporządzane są w sposób rzetelny oraz zawierają wszystkie istotne dane niezbędne do ustalenia sytuacji finansowej i majątkowej Spółki oraz oceny efektywności prowadzonej działalności, jak również perspektyw rozwoju.

Dane wprowadzane do systemów informatycznych przetwarzających je, są na bieżąco archiwizowane i nie zachodzi niebezpieczeństwo utraty historycznych danych finansowych, niezbędnych do kontynuowania rozliczenia działalności spółki oraz ustalenia wyniku finansowego.

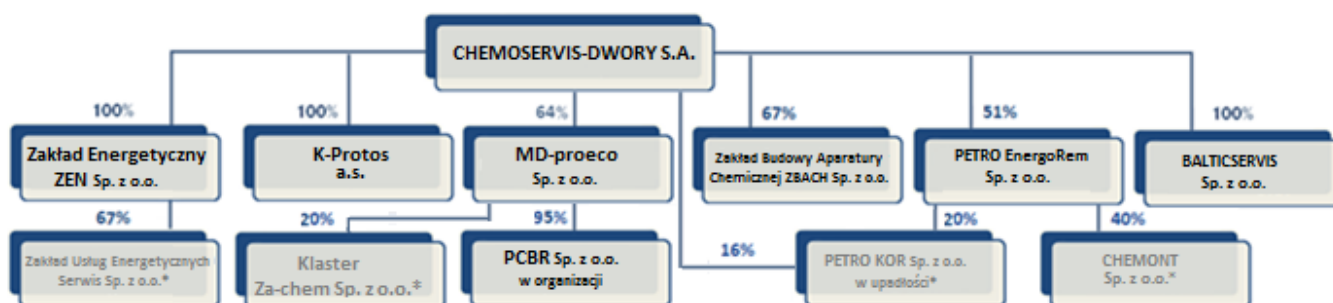
Bieżąca działalność Spółki jest kontrolowana w sposób ciągły przez wyspecjalizowanych pracowników Spółki pod nadzorem Zarządu i Rady Nadzorczej. Sporządzane na bieżąco analizy zachodzących procesów w Spółce pozwalają podejmować decyzje, które mają na celu ograniczyć ryzyka związane z prowadzeniem działalności.

2. INFORMACJA O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH CHEMOSERVIS-DWORY S.A. Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE JEGO GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS MODELI ICH FINANSOWANIA

Spółka CHEMOSERVIS-DWORY na dzień 31 grudnia 2015 roku posiadała sześć spółek zależnych oraz dwie spółki zależne pośrednio. W dniach 23 i 25 września 2009 roku jednostka dominująca podpisała umowy na zakup 100% udziałów w Zakładzie Energetycznym ZEN Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Nabycie udziałów nastąpiło w dniu 5 października 2009 roku. Następnie 21 października 2010 roku Spółka podpisała umowy na nabycie 100% akcji czeskiej spółki K-Protos a.s. z siedzibą w Kralupach. Umowy sprzedaży akcji zostały zawarte z następującymi podmiotami: PETRO Remont Sp. z o.o., PETRO Mechanika S.A., PETROELTECH S.A. (obecnie REVICO S.A.) oraz Omenix Sp. z o.o. Nabycie akcji, i co za tym idzie kontroli nad czeską Spółką, zgodnie z zapisami zawartych umów, nastąpiło 2 listopada 2010 roku. Zakup akcji został sfinansowany środkami finansowymi pozyskanymi w drodze emisji warrantów subskrypcyjnych uprawniających do nabycia akcji serii D. Kolejno w wyniku dwóch transakcji z 16 i 30 lipca 2012 roku Spółka podpisała umowy na nabycie 64,12% udziałów spółki MD-proeco Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Umowy sprzedaży udziałów zostały zawarte z następującymi podmiotami: PETRO Remont Sp. z o.o., PETRO Mechanika S.A., PETROELTECH S.A. (obecnie REVICO S.A.). Nabycie udziałów, i co za tym idzie kontroli nad bydgoską spółką, zgodnie z zapisami zawartych umów, nastąpiło 31 lipca 2012 roku. W wyniku kolejnej transakcji z dnia 15 lipca 2013 roku CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nabył 66,67% udziałów w spółce Zakład Budowy

Aparatury Chemicznej ZBACH Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przejęcie udziałów nastąpiło z dniem 31 lipca 2013 roku. Kolejną akwizycję przeprowadzono 25 marca 2014 roku, w tym czasie zostały podpisane umowy nabycia udziałów Spółki PETRO EnergoRem Sp. z o.o. z Płocka. Umowy sprzedaży zostały zawarte z firmami: REVICO S.A. oraz PETRO Mechanika S.A. W wyniku tej transakcji CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nabył 5 016 udziałów Spółki PETRO EnergoRem Sp. z o.o., co stanowi 50,16% udziałów w kapitale zakładowym tej Spółki i uprawniają do 50,16% głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Zgodnie z zapisami zawartych umów sprzedaży udziałów, przejęcie udziałów przez Spółkę CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nastąpiło od dnia 1 kwietnia 2014 roku i od tego dnia dane finansowe Spółki podlegają konsolidacji. W dniu 1 października 2014 roku Spółka nabyła kolejne 20 udziałów, zwiększając tym samym swoje zaangażowanie w firmie PETRO EnergoRem Sp. z o.o. do 5 036 udziałów, co stanowi 50,36% udziałów w kapitale zakładowym tej spółki i uprawniając do 50,36% głosów na Zgromadzenie Wspólników. Dnia 12 listopada 2014 roku jednostka dominująca aktem notarialnym powołała spółkę BALTICSERVIS Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, obejmując 100% udziałów w kapitale zakładowym. Ponadto w dniu 20 sierpnia 2010 roku, Jednostka Zależna Emitenta – ZE ZEN Sp. z o.o. objęła 330 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, w Zakładzie Usług Energetycznych Serwis Sp. z o.o. Wartość zakupionych udziałów wynosiła 16,5 tys. zł. Na dzień publikacji niniejszego raportu, ZE ZEN Sp. z o.o. będąc podmiotem dominującym względem Zakładu Usług Energetycznych Serwis Sp. z o.o. posiada 68,9% udziałów w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Zakup wszystkich udziałów został sfinansowany ze środków obrotowych Jednostki Zależnej ZE ZEN Sp. z o.o.. Ze względu na fakt, iż dane finansowe Zakładu Usług Energetycznych Serwis Sp. z o.o., po wyeliminowaniu transakcji na rzecz ZE ZEN Sp. z o.o., nie wpływają istotnie na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej, nie objęto tej Spółki konsolidacją. Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w dniu 4 kwietnia 2012 roku nabyła również, 250 udziałów Spółki PETRO KOR Sp. z o.o., co stanowi 16,22% udziałów w kapitale zakładowym tego podmiotu. Udziały w podmiocie powiązanym PETRO Kor Sp. z o.o. zostały sfinansowane ze środków obrotowych Spółki. Ponadto 30 czerwca 2014 roku Spółka MD-proeco Sp. z o.o., Instytut Badań Stosowanych Politechniki Warszawskiej Sp. z o.o. oraz Stowarzyszenie Klaster Przemysłowy Dolina Polimerowa założyły nową Spółkę działającą pod nazwą PCBR – Przemysłowe Centrum Badawczo Rozwojowe Sp. z o.o. w organizacji. Celem w/w Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej,

badawczej i rozwojowej w tym reinwestowanie zysków w dalszą działalność badawczo-rozwojową. Kapitał PCBR Sp. z o.o. w organizacji wynosi 42 tys. zł, a Spółka MD-proeco Sp. z o.o. posiada 95,24% udziałów w jej kapitale zakładowym. Nowa Spółka nie będzie działać w celu osiągnięcia zysku, czyli będzie tzw. spółką non profit lecz zawiązana została celem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na tworzeniu korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości. Ponadto 29 września 2014 roku MD-proeco Sp. z o.o. objęła 20% udziałów w spółce pod nazwą Klaster Za-chem Sp. z o.o.



**) Spółka nie objęta konsolidacją.*

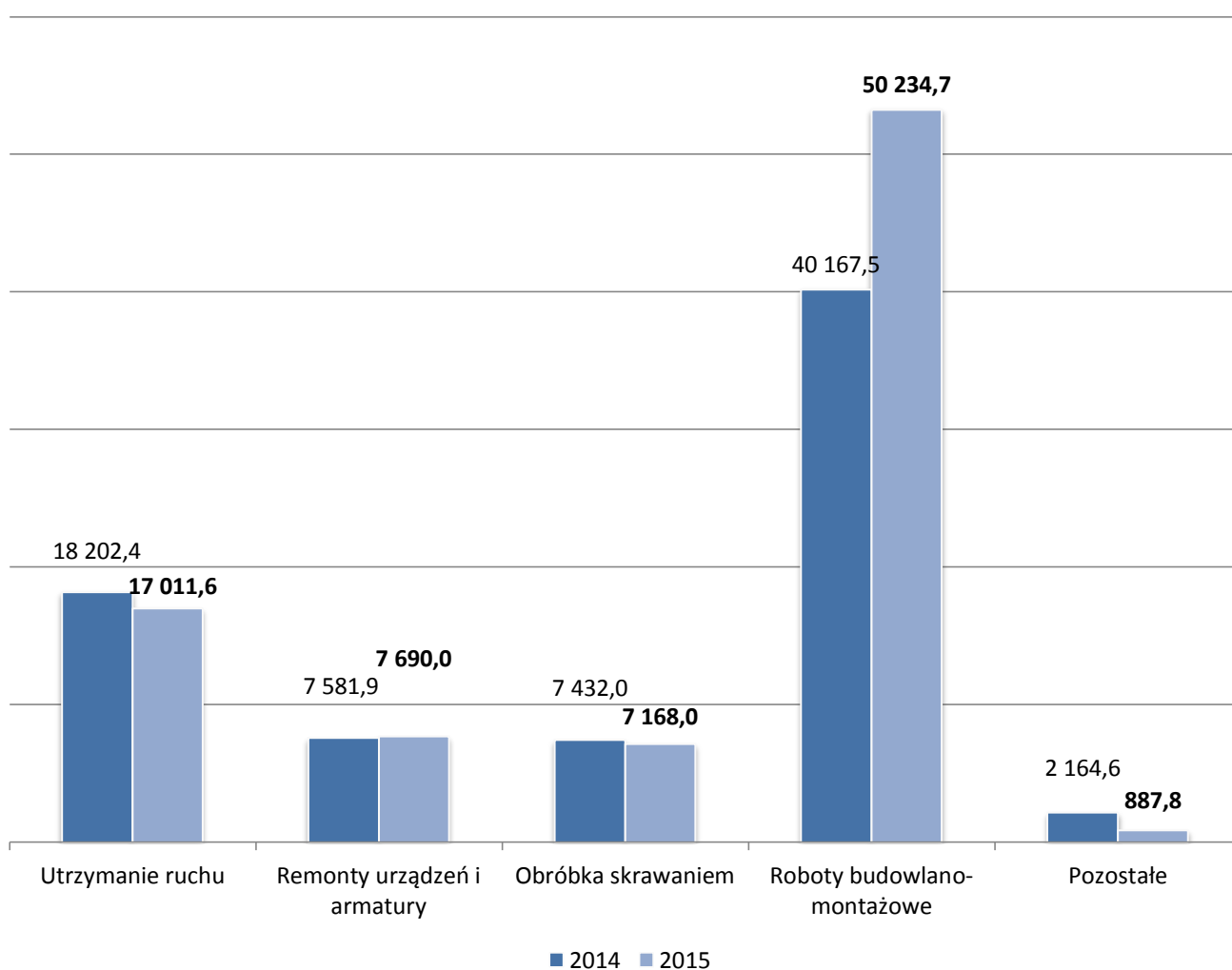
3. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH USŁUG W SPRZEDAŻY CHEMOSERVIS-DWORY S.A. OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANA W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

W 2015 roku struktura sprzedaży uległa zmianie w porównaniu do roku 2014. Główny udział w strukturze sprzedaży stanowią: roboty budowlano-montażowe oraz utrzymanie ruchu, odpowiednio 61,9% i 19,8% wartości sprzedaży. Taka struktura wskazuje na realizację w 2015 roku, obok usług utrzymania ruchu na instalacjach przemysłowych, zadań inwestycyjnych dla kontrahentów, w tym budowę nowych instalacji przemysłowych. Obróbka skrawaniem oraz remont urządzeń i armatury w strukturze sprzedaży stanowią odpowiednio 8,3% i 8,9%. W porównaniu do 2014 roku, udział przychodów ze sprzedaży w ramach segmentu robót budowlano-montażowych wzrósł z 53,2% do 61,9%. Znaczącą zmianą jest również spadek udziału w sprzedaży segmentu utrzymania ruchu – 19,8% w 2015, obróbki skrawaniem – 8,3 % w 2015, oraz wzrost remontu maszyn i urządzeń – 8,9% w 2015 roku.

Przychody ze sprzedaży wg segmentów branżowych w latach 2014-2015

Segment branżowy	2014 rok		2015 rok		Zmiany % w stosunku do 2014
	przychód w tys. zł	udział %	przychód w tys. zł	udział %	
Utrzymanie ruchu	18 202,4	24,1%	17 011,6	19,8%	-6,5%
Remont urządzeń i armatury	7 581,9	10,0%	7 690,0	8,9%	1,4%
Obróbka skrawaniem	7 432,0	9,8%	7 168,0	8,3%	-3,6%
Roboty budowlano-montażowe	40 167,5	53,2%	53 234,7	61,9%	32,5%
Pozostałe	2 164,6	2,9%	887,8	1,0%	-59,0%
RAZEM:	75 548,4	100,0%	85 992,1	100,0%	13,8%

Wykres 5 – Przychody ze sprzedaży wg segmentów branżowych w latach 2014-2015 (w tys. zł)



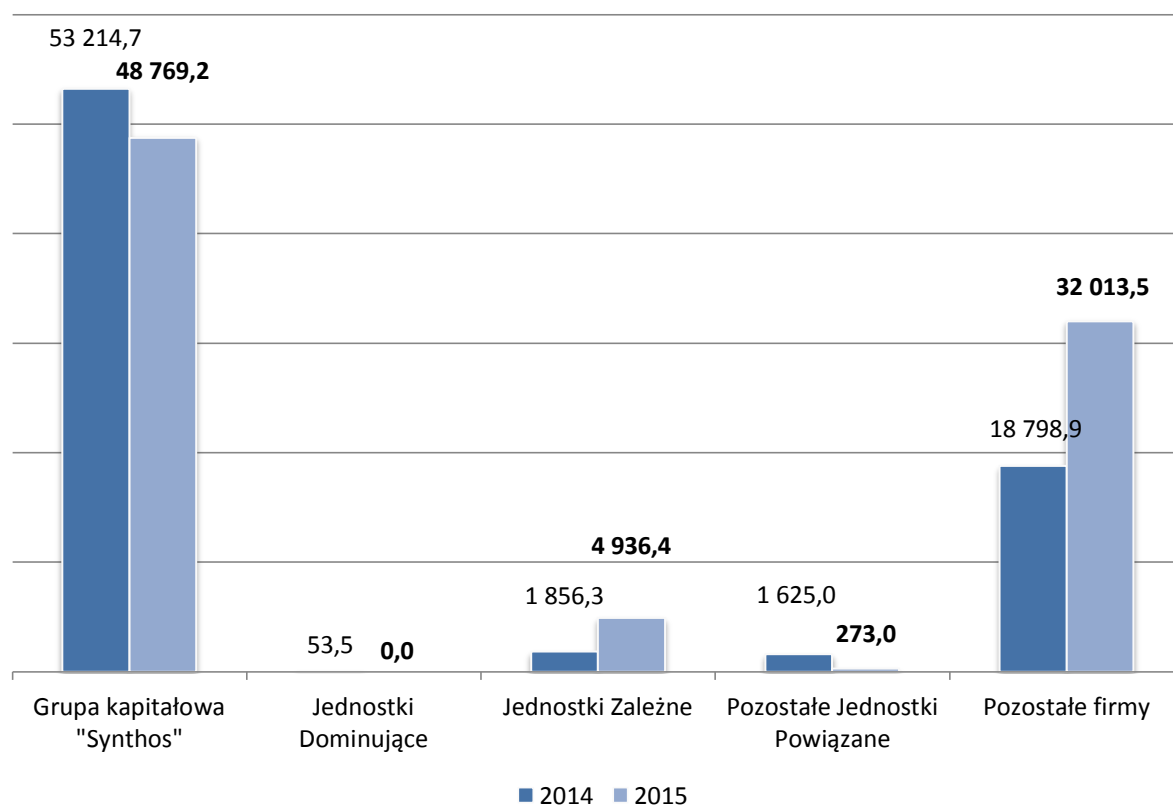
4. INFORMACJA O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE, ORAZ INFORMACJE O ŹRÓDŁACH ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY DO PRODUKCJI, W TOWARY I USŁUGI

Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. swoją działalność prowadzi głównie na rynku krajowym, a jej największymi odbiorcami są: Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J., Yara Environmental Technologies GmbH., Prochem S.A. oraz Armatury Group a.s.

Rynki zbytu wg klientów oraz wartości przychodów w latach 2014-2015

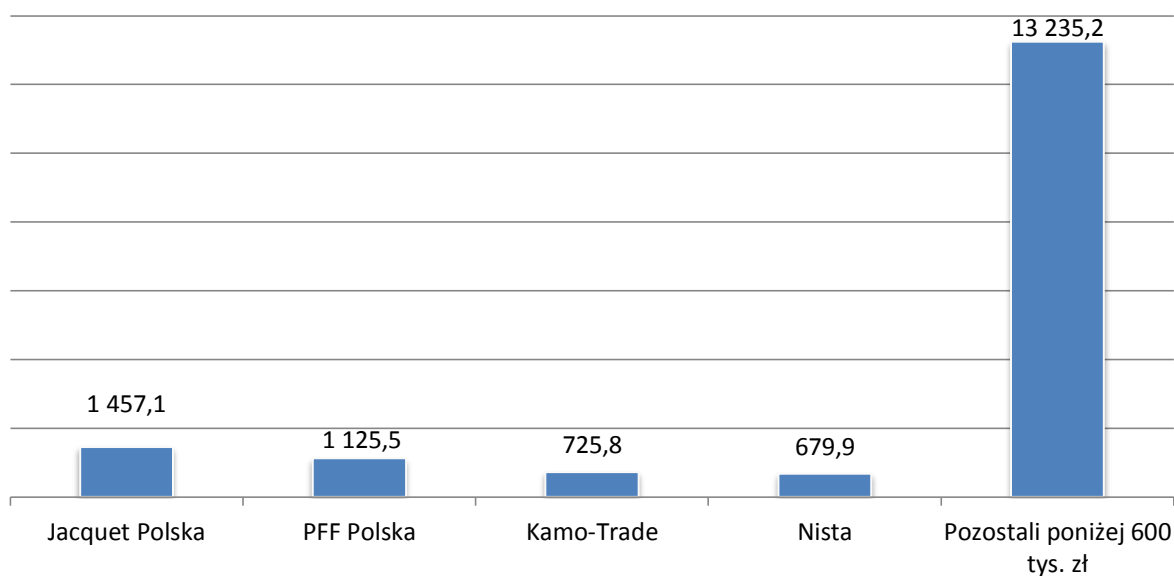
Nazwa klienta	2014		2015		Zmiany % 2015/2014
	Przychód w tys. zł	Udział %	Przychód w tys. zł	Udział %	
Grupa kapitałowa „Synthos”	53 214,7	56,6%	48 769,2	56,7%	-8,4%
Jednostki Dominujące	53,5	3,1%	0,0	0,0%	-100,0%
Jednostki Zależne	1 856,3	1,5%	4 936,4	5,8%	165,9%
Jednostki Współzależne	1 625,0	2,2%	273,0	0,3%	-83,2%
Pozostałe firmy	18 798,9	36,6%	32 013,5	37,2%	70,3%
RAZEM:	75 548,4	100,0%	85 992,1	100,0%	13,8%

Wykres 6 – Rynki zbytu wg klientów oraz przychodów w latach 2014-2015 (w tys. zł)



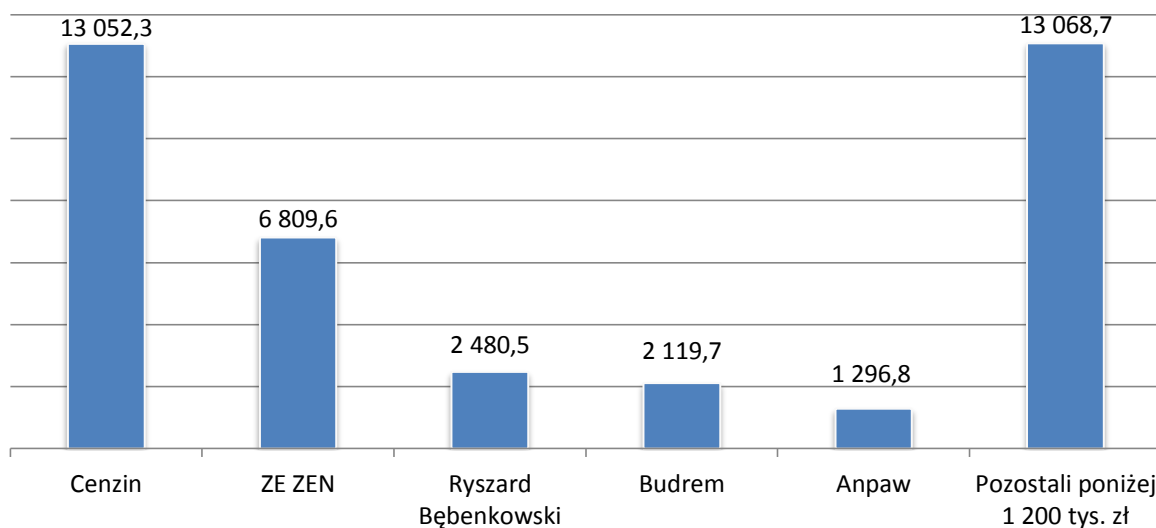
CHEMOSERVIS-DWORY S.A. prowadzi współpracę w ramach dostaw z licznymi podmiotami. Do najważniejszych podmiotów zalicza się m.in.: Jacquet Polska Sp. z o.o., PFF Polska Sp. z o.o., Kamo-Trade Sp. z o.o. oraz Nista Sp. J. Jednocześnie nie występuje uzależnienie od żadnego dostawcy.

Wykres 7 – Zestawienie obrotów z dostawcami (w tys. zł)



Spółka korzysta z usług podwykonawców. Do najważniejszych zaliczyć można: Cenzin Sp. z o.o., Zakład Energetyczny ZEN Sp. z o.o., Ryszard Bębenkowski – P.B.T. działalność gospodarcza, Janusz Wawak – Budrem F.H.U. działalność gospodarcza oraz Anpaw S.C.. Nie występuje uzależnienie od żadnego podwykonawcy.

Wykres 8 – Zestawienie obrotów z podwykonawcami (w tys. zł)

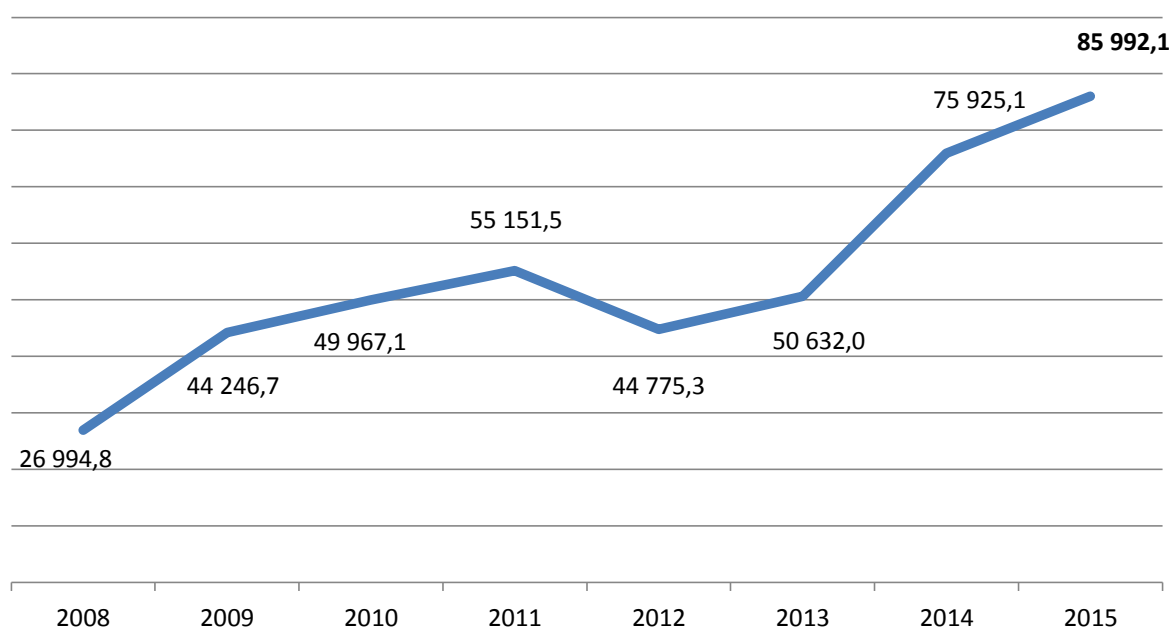


Osoby pracujące w Spółce są zobowiązane do przestrzegania procedur systemu zarządzania jakością wg norm PN-EN ISO 9001:2008. Zgodnie z instrukcją dostawcy poddawani są kwalifikacji wstępnej i końcowej na podstawie, których dokonuje się wpisu na listę kwalifikowanych dostawców usług i materiałów. Dodatkowo przeprowadzana jest okresowa ocena dostawców materiałów i usług.

5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁAŃ HANDLOWYCH

W 2015 roku nastąpił wzrost sprzedaży dzięki dużemu zaangażowaniu przedsiębiorstwa w rozwój istniejącej działalności pozwalającej na zachowanie dobrej konkurencyjnej pozycji. W szczególności główne działania strategiczne mają na celu zdobycie przewagi na rynku w branży budowlano-montażowej gdzie pozyskaliśmy kontrakty o znaczących wartościach. W 2015 roku uzyskaliśmy około 179 zamówienia w zakresie remontów oraz modernizacji instalacji, urządzeń i armatury przemysłowej, obróbki skrawaniem, jak również robót budowlano-montażowych, w tym w branży mechanicznej, elektrycznej i kontrolno-pomiarowej na wartość około 49,5 mln zł.

Wykres 9 – Przychody ze sprzedaży ogółem w danym roku (w tys. zł)



Spółka nadal kontynuuje główną działalność wykorzystując swój dotychczasowy potencjał. Tempo rozwoju Spółki uzależnione będzie w dużej mierze od ogólnej sytuacji gospodarczej Polski, a w szczególności od wzrostu nakładów inwestycyjnych w branży budowlano-montażowej przedsiębiorstw.

Osiągnięte przychody są wynikiem pozyskiwanych zleceń:

- w drodze ofertowania,
- z wygranych przetargów,
- z realizacji umów wieloletnich.

6. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH, ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI CHEMOSERVIS DWORY I UMOWACH ZAWARTYCH POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI (WSPÓLNIKAMI), UMOWACH UBEZPIECZENIA, WSPÓŁPRACY LUB KOOPERACJI

Spółka dla celów niniejszego sprawozdania uznała, iż znaczącymi Partnerami we współpracy są następujące Podmioty:

umowy ze spółkami Grupy Synthos

- na wykonanie wymiany rurociągów amoniaku za wynagrodzeniem 350.000,00 zł + VAT,
- na wykonanie wymiany rurociągu wody zmiękczonej za wynagrodzeniem 330.000,00 zł + VAT,
- na wykonanie remontu średniego kotła Pauker i zasobnika węgla za wynagrodzeniem 317.000,00 zł + VAT,
- na wykonanie modernizacji układów sterowania silnikami mieszadeł na zbiornikach lateksu za wynagrodzeniem 305.000,00 zł + VAT,
- na wykonanie wymiany expandera ciągu IV budynku F-139 za wynagrodzeniem 300.500,00 zł + VAT,

umowa z Yara Environmental Technologies GmbH.

- na wykonanie robót w ramach projektu budowy instalacji odazotowania spalin w EC Janikowo za wynagrodzeniem 27.356.000,00 zł + VAT.

umowa z Prochem S.A.

- na wykonanie rozbudowy instalacji do produkcji etanolu w Goświnowicach za wynagrodzeniem 7.118.000,00 zł + VAT.

umowa z Armatury Group a.s.

- na wykonanie i zamontowanie zasuw DN1400 oraz DN1000 za wynagrodzeniem 4.415.570,00 zł + VAT.

umowa z Wojskowymi Zakładami Inżynieryjnymi S.A.

- na wykonanie kolumn za wynagrodzeniem 1.166.100,00 zł + VAT.

umowa z Grupą Azoty – Polskim Konsorcjum Chemicznym Sp. z o.o.

- na wykonanie modernizacji układu skraplania amoniaku przy zbiorniku bezciśnieniowym za wynagrodzeniem 680.200,00 zł + VAT.

umowa z BPE Sp. z o.o.

- na wykonanie zbiorników ciśnieniowych dla instalacji odpowielania za wynagrodzeniem 584.956,00 zł + VAT.

umowa z Polskimi Młynami S.A.

- na wykonanie przebudowy bocznic kolejowej za wynagrodzeniem 419.000,00 zł + VAT.

umowy z Bioagra-Oil S.A.

- na wykonanie instalacji elektrycznych i kontrolno-pomiarowych za wynagrodzeniem 375.000,00 zł + VAT.
- na wykonanie orurowania technologicznego instalacji za wynagrodzeniem 311.500,00 zł + VAT.

Ponadto CHEMOSERVIS-DWORY S.A. realizował zadania na podstawie umów z lat poprzednich, w tym umów wieloletnich (na czas nieoznaczony) z zakresu utrzymania ruchu i eksploatacji.

CHEMOSERVIS-DWORY S.A. zawarł z PZU S.A. następujące umowy ubezpieczenia:

CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w 2015 roku zawarł z PZU S.A. umowy ubezpieczenia: odpowiedzialności cywilnej na łączną sumę ubezpieczeń 10.000.000,00 zł.; sprzętu elektronicznego i oprogramowania od wszystkich ryzyk na łączną sumę ubezpieczeń 340.201,56 zł oraz mienia od wszystkich ryzyk na łączną sumę ubezpieczeń 36.123.061,08 zł.

7. INFORMACJA O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ CHEMOSERVIS-DWORY S.A. Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcjI

Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w okresie sprawozdawczym nie zawierała transakcji z podmiotami powiązanyymi na innych warunkach niż rynkowe. Pozostałe transakcje z podmiotami powiązanyymi wraz z ich kwotami opisane są w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok, w dodatkowych notach objaśniających w pkt. 16 na str. 95.

8. INFORMACJA O UDZIELONYCH I OTRZYMANÝCH W DANÝM ROKU OBROTOWÝM PORĘCZENIACH I GWARANCJACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nie otrzymała poręczeń, jak również gwarancji bankowych. Tytułem zabezpieczenia udzielonych pożyczek otrzymała weksle in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi:

- od Spółki Zależnej ZBACH Sp. z o.o. w wysokości 600.000,00 zł
- od Spółki Zależnej MD-proeco Sp. z o.o. w wysokości 150.000,00 zł
- od Spółki powiązanej Chemont Sp. z o.o. w wysokości 450.000,00 zł
- od Spółki Zależnej ZE ZEN Sp. z o.o. w wysokości 311.000,00 zł

Dodatkowo od spółki zależnej ZBACH Sp. z o.o., CHEMOSERVIS-DWORY S.A. otrzymała weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę 35.150,00 Euro (145.028,90 zł) tytułem zabezpieczenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie gwarancyjnym.

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. udzieliła następujących gwarancji ubezpieczeniowych:

- gwarancja należytego usunięcia wad lub usterek dla Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J. w wysokości 35.272,50 zł z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2016 roku,
- gwarancja właściwego usunięcia wad i/lub usterek dla Bioagra–Oil S.A. w wysokości 1.801.079,10 zł z terminem obowiązywania do 30 czerwca 2018 roku,
- gwarancja właściwego usunięcia wad dla PGE Energia Odnawialna S.A. w wysokości 46.309,50 zł z terminem obowiązywania do 24 czerwca 2018 roku,
- gwarancja należytego wykonania kontraktu dla Grupa Azoty Polskie Konsorcjum Chemiczne Sp. z o.o. w wysokości 63.500,00 zł z terminem obowiązywania do 3 lipca 2015 roku,
- gwarancja należytego usunięcia wad i usterek dla Grupa Azoty Polskie Konsorcjum Chemiczne Sp. z o.o. w wysokości 68.020,00 zł z terminem obowiązywania do 27 października 2017 roku,
- gwarancja przetargowa dla Soda Polska Ciech S.A. w wysokości 1.500.000,00 zł z terminem obowiązywania do 17 sierpnia 2015 roku,
- gwarancja należytego usunięcia wad i usterek dla Polskie Młyny S.A. w wysokości 48.300,00 zł z terminem obowiązywania do 30 września 2018 roku,
- gwarancja wykonania umowy i usunięcia wad i usterek dla Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. w wysokości 16.000,00 zł z terminem obowiązywania do 14 stycznia 2018 roku.

Dodatkowo, Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w pierwszym półroczu 2015 roku, udzieliła gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym dla Synthos

Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. j. wystawiając weksle in blanco wraz z deklaracjami wekslowi łącznie na sumę 144.826,90 Euro z terminem obowiązywania do 30 czerwca 2017 roku.

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. udzieliła poręczenia w wysokości 5.000.000,00 zł dla ING BANK Śląski S.A. z tytułu udzielenia przez ten Bank jednostce zależnej ZE ZEN Sp. z o.o. kredytów bankowych, poręczenia są ważne do całkowitej spłaty kredytów.

W dniu 23 listopada 2015 roku Emitent podpisał aneks do umowy poręczenia dla ING Bank Śląski S.A. tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego przez ten Bank dla Jednostki Zależnej ZBACH Sp. z o.o., na podstawie którego zmieniono datę do której Bank może wystawić tytuł egzekucyjny z dnia 14 listopada 2016 roku na dzień 14 listopada 2017 roku. Kwota udzielonego poręczenia wynosi 4 mln zł.

Poza wyżej wymienionymi, zgodnie z zapisami w zawieranych kontraktach handlowych, Spółka udziela gwarancji na należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres od 1 do 5 lat. Wykazywane są one jako zobowiązania warunkowe. Szczegóły zawarte zostały w dodatkowych notach objaśniających w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2015 roku.

9. INFORMACJA O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM Z CHEMOSERVIS-DWORY S.A., Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku, Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. udzieliła następujących pożyczek:

- W dniu 12 stycznia 2015 roku Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. zawarła z podmiotem powiązany Chemont Sp. z o.o. umowę pożyczki w wysokości 450.000,00 zł z terminem zwrotu do dnia 31 grudnia 2015 roku. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone w wysokości WIBOR 1M +2% marży w stosunku rocznym. Zabezpieczenie pożyczki stanowił weksel in blanco wraz z porozumieniem wekslowym. Pożyczka wraz z należnymi odsetkami została spłacona w terminie.

- W dniu 27 stycznia 2015 roku Emitent zawarł z Jednostką Zależną MD-proeco Sp. z o.o. umowę pożyczki w wysokości 160.000,00 zł z terminem zwrotu do dnia 28 lutego 2015 roku. Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone w wysokości WIBOR 1M + 2% marży w stosunku rocznym. Pożyczka wraz z należnymi odsetkami została spłacona w 2015 roku.
- W dniu 20 marca 2015 roku Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. zawarła kolejną umowę pożyczki z Jednostką Zależną MD-proeco Sp. z o.o. w wysokości 150.000,00 zł z terminem zwrotu do dnia 20 marca 2016 roku. Ustalono, iż spłata nastąpi w czterech ratach po 37.500,00 zł każda odpowiednio w terminach: 20.07.2015 roku, 20.10.2015 roku, 20.01.2016 roku oraz 20.03.2016 roku. Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości WIBOR 6M+5,25% marży w skali roku. Zabezpieczeniem pożyczki jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
- W dniu 17 kwietnia 2015 roku została zawarta umowa pożyczki z Podmiotem Zależnym ZBACH Sp. z o.o. w wysokości 600.000,00 zł, oprocentowaniem w wysokości WIBOR 6M+5,75% marży oraz terminem zwrotu do dnia 31.12.2015 roku. Zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 22 grudnia 2015 roku, termin spłaty pożyczki został przesunięty do dnia 30.04.2016 roku. Zabezpieczeniem udzielonej pożyczki jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
- W dniu 21 kwietnia 2015 roku Emitent udzielił pożyczki Spółce Zależnej ZE ZEN Sp. z o.o. w wysokości 140.000,00 zł z terminem zwrotu do 30 czerwca 2015 roku oraz oprocentowaniem w wysokości WIBOR 6M+5,75% marży w skali roku. Celem zabezpieczenia pożyczki wystawiony został przez ZE ZEN Sp. z o.o. weksel własny in blanco wraz z porozumieniem wekslowym. Pożyczka została spłacona wraz z należnymi odsetkami w 2015 roku.
- W dniu 7 lipca 2015 roku Emitent udzielił kolejnej pożyczki Spółce Zależnej ZE ZEN Sp. z o.o. w wysokości 170.000,00 zł z terminem zwrotu do 17 listopada 2015 roku oraz oprocentowaniem w wysokości WIBOR 6M+5,75% marży w skali roku. Aneksem nr 1 z dnia 16 listopada 2015 roku przesunięto termin zwrotu pożyczki do dnia 29 grudnia 2015 roku. Celem zabezpieczenia pożyczki wystawiony został przez ZE ZEN Sp. z o.o. weksel własny in blanco wraz

z porozumieniem wekslowym. Pożyczka została spłacona wraz z należnymi odsetkami w 2015 roku.

- W dniu 2 grudnia 2015 roku Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. udzieliła pożyczkę Spółce POLYMETAL S.A. w wysokości 990.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości 9% w skali roku, a termin płatności wyznaczono do dnia 30 czerwca 2016 roku. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, który obejmuje obowiązek zapłaty kwoty 990.000,00 zł oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego do kwoty 150.000,00 zł obejmującej odsetki umowne oraz ewentualne odsetki ustawowe za opóźnienia, jak również koszty sądowe i pozostałe.
- W dniu 7 grudnia 2015 roku Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. udzieliła pożyczkę Spółce Hosta Enterprise Sp. z o.o. w wysokości 990.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości 9% w skali roku, a termin płatności wyznaczono do dnia 31 grudnia 2015 roku. Aneksem z dnia 28 grudnia 2015 roku przesunięto termin spłaty pożyczki do dnia 30 czerwca 2016 roku. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, który obejmuje obowiązek zapłaty kwoty 990.000,00 zł oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego do kwoty 100.000,00 zł obejmującej odsetki umowne oraz ewentualne odsetki ustawowe za opóźnienia, jak również koszty sądowe i pozostałe. Dodatkowym zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości do kwoty 1.090.000,00 zł na zabezpieczenie należności głównej, odsetek oraz pozostałych kosztów.

10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYCH RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ CHEMOSERVIS-DWORY S.A. WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI.

W dniu 6 marca, Emitent na podstawie Uchwały Zarządu CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w sprawie przydziału obligacji w oparciu o przyjęte zapisy na obligacje, przeprowadził emisję trzyletnich obligacji w ilości 15.000 sztuk w łącznej wartości 15 mln zł. Oprocentowanie obligacji zostało ustalone na poziomie WIBOR 6M + 525 punktów bazowych, przy czym

odsetki od obligacji wypłacane będą w okresach półrocznych. Wykup obligacji nastąpi w terminie 3 lat od Dnia Emisji przypadający na dzień 6 marca 2018 roku.

W dniu 30 marca 2015 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął Uchwałę Nr 193/15 o zarejestrowaniu z dniem 1 kwietnia 2015 roku obligacji serii A w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Na podstawie Uchwały Nr 529/2015 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w dniu 8 czerwca 2015 roku Zarząd Emitenta postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst piętnaście tysięcy sztuk obligacji serii A. Jako pierwszy dzień notowań obligacji ustalono dzień 18 czerwca 2015 roku.

Środki finansowe z emisji obligacji zostały przekazane Spółce w dniu 6 marca 2015 roku. Koszty emisji obligacji serii A łącznie wyniosły 393 743,12 zł, w przeliczeniu na jedną wyemitowaną obligację 26,25 zł. Środki finansowe zostały częściowo wykorzystane na sfinansowanie działalności operacyjnej Jednostki Dominującej: zamówień materiałowych oraz podwykonawców w ramach realizowanych zadań produkcyjnych – zleceń inwestycyjnych dla zleceniodawców oraz na spłatę kredytu w rachunku bieżącym w Banku Millennium. W ramach restrukturyzacji kosztów finansowania zewnętrznego, Jednostka Dominująca udzieliła również krótkoterminowych pożyczek Jednostkom Zależnym na ogólną kwotę 1 220 tys. zł oraz spłaciła kredyty obrotowe zaciągnięte pod realizację kontraktów dla RAFAKO S.A. oraz Tauron Wytwarzanie S.A. w łącznej wysokości 4 980,6 tys. zł.

W dniu 3 września 2015 roku CHEMOSERVIS-DWORY S.A., zgodnie z terminem określonym w Warunkach emisji trzyletnich obligacji serii A, wypłaciła należne odsetki posiadaczom obligacji w wysokości 528 tys. zł za pierwszy półroczny okres odsetkowy.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, Spółka nie dokonała emisji kapitałowych papierów wartościowych. W okresie sprawozdawczym Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nie dokonała również wykupu ani spłaty dłużnych papierów wartościowych.

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Zarząd Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku nie publikował prognoz finansowych.

12. OCENA WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE CHEMOSERVIS-DWORY S.A. PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Sytuacja finansowa Spółki jest dobra i stabilna. Wskaźniki płynności, w porównaniu do danych za 2014 rok, uległy poprawie i tak: wskaźnik bieżącej płynności wynosi 2,58 w porównaniu do 1,12 w poprzednim roku, zaś wskaźnik szybkiej płynności wynosi 2,55 w porównaniu do 1,02 w 2014 roku. Spółka w 2015 roku nie miała trudności z bieżącym i terminowym regulowaniem zobowiązań finansowych. Terminowo i w pełnej wysokości są również regulowane zobowiązania finansowe wynikające z podpisanych umów kredytowych, zarówno w kwestii rat kredytowych, jak również odsetek bankowych oraz zobowiązania finansowe wynikające z emisji obligacji serii A.

Emitent w dniu 27 stycznia 2015 roku zawarł z mBank S.A. umowę Nr 02/439/14/Z/OB o kredyt obrotowy w wysokości 3 mln zł na sfinansowanie kontraktu zawartego z TAURON Wytwarzanie S.A. Umowa została zawarta na okres do dnia 30 września 2015 roku, oprocentowanie kredytu ustalono na poziomie WIBOR 1M +1,6 pp., a tytułem zabezpieczenia została ustanowiona umowa cesji wierzytelności z kontraktu zawartego z Tauron Wytwarzanie S.A. Kredyt wraz z należnymi odsetkami został spłacony we wrześniu 2015 roku.

Obowiązującą w 2015 roku umową kredytową była również podpisana w dniu 22 maja 2014 roku umowa o linię wieloproduktową Nr 7250/14/M/04 z Bankiem Millennium S.A., na mocy której Spółce został przyznany globalny limit w kwocie 6 mln zł na okres do dnia 21 maja 2016 roku. W ramach limitu Spółka może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje i akredytywy dokumentowe, przy czym kwota jednorazowej gwarancji bankowej, regwarancji lub akredytywy dokumentowej nie może przekroczyć kwoty 5 mln zł; limit na gwarancje został przyznany na okres do

21 maja 2015 roku. Zabezpieczeniem przyznanego limitu jest hipoteka na nieruchomości do wysokości 9 mln zł, oprocentowanie kredytu w rachunku wyznaczono na WIBOR 1 M +1,2 pp., zaś dla wykorzystanych gwarancji oprocentowanie wynosi 0,275% kwartalnie. Z tytułu przyznanego limitu Spółka wykorzystwała na dzień 31 grudnia 2015 roku limit na kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 1 717 tys. zł.

W styczniu 2015 roku uruchomiono również transze kredytu podpisanego w dniu 14 listopada 2014 roku z Bankiem Millennium S.A. na kredyt obrotowy pod kontrakt w wysokości 5 mln zł, z przeznaczeniem na finansowanie kontraktu zawartego z RAFAKO S.A. Oprocentowanie kredytu ustalono w wysokości WIBOR 1M+1,3 pp., zabezpieczeniem zaś była hipoteka na nieruchomości w wysokości 8,5 mln zł oraz cesja z kontraktu zawartego z RAFAKO S.A. Ostateczny termin spłaty kredytu wyznaczono na 30 września 2015 roku. Kredyt została w całości spłacony wraz z należnymi odsetkami we wrześniu 2015 roku.

13. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, Spółka poniosła nakłady inwestycyjne na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne w wysokości 682,9 tys. zł, i w porównaniu do nakładów z analogicznego okresu 2014 roku, wydatki inwestycyjne spadły o 42%. Poniesione nakłady inwestycyjne w 2015 roku zostały sfinansowane ze środków obrotowych Spółki, w tym również z wykorzystaniem dostępnych limitów kredytowych oraz przyjęte do użytkowania na podstawie zawartych umów leasingowych.

Poniesione nakłady inwestycyjne przez Spółkę przedstawiają się następująco

Pozycja w bilansie/wyszczególnienie	okres obrotowy	
	za 12 miesięcy	za 12 miesięcy
	od 1 stycznia 2015	od 1 stycznia 2014
	do 31 grudnia 2015	do 31 grudnia 2014
	PLN	PLN
Wartości niematerialne	1 394,00	454,78
Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	681 524,92	1 183 378,14
➤ grunty	0,00	0,00
➤ budynki i budowle	23 000,00	3 900,00
➤ urządzenia techniczne	379 752,78	1 013 892,27
➤ środki transportu	172 830,00	223 757,08
➤ inne środki trwałe	105 942,14	47 034,27
➤ środki trwałe w budowie	0,00	-105 205,48
Razem nakłady inwestycyjne	682 918,92	1 183 832,92

Dodatkowo w dniu 25 marca 2014 roku zostały podpisane umowy nabycia udziałów Spółki Petro EnergoRem Sp. z o.o. z Płocka. Umowy sprzedaży zostały zawarte z Jednostkami Dominującymi w stosunku do Emitenta tj. Revico S.A. oraz Petro Mechanika S.A. W wyniku tej transakcji Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nabyła 5 016 udziałów Spółki Petro EnergoRem Sp. z o.o., co stanowi 50,16% udziałów w kapitale zakładowym tej Spółki, i uprawnia do 50,16% głosów na Zgromadzeniu Wspólników, zaś ich wartość nominalna wynosi 2 508 tys. zł. Zgodnie z zapisami zawartych umów sprzedaży udziałów, przejęcie udziałów przez Spółkę CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nastąpiło od dnia 1 kwietnia 2014 roku. Wartość umowy zawartej przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A. ze Spółką Revico S.A. wyniosła 2 850 tys. zł, zaś ze Spółką Petro Mechanika S.A. 2 818 tys. zł. Wartość zobowiązania z tytułu niezapłaconych udziałów wobec REVICO S.A. na dzień 31.12.2014 r. wynosił 1,2 mln zł. Zobowiązanie to zostało uregulowane w 2015 roku w następujących transzach: dwie transze po 300 tys. zł 29 stycznia i 26 lutego oraz 600 tys. zł 9 marca 2015 roku.

Dodatkowo w ramach nowoutworzonego podmiotu gospodarczego, celem obsługi utrzymania ruchu w branży morskiej, poprzez Spółkę BALTICSERVIS Sp. z o.o., Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. przekazała w dniu 29 grudnia 2015 roku kwotę 90 tys. zł stanowiącą podwyższenie kapitału zakładowego Spółki BALTICSERIS Sp. z o.o. obejmując 90 nowoutworzonych udziałów po 1 tys. zł każdy, oraz wnosząc dopłaty wspólnika w łącznej

wysokości 400 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki BALTICSERVIS Sp. z o.o. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Szczecin, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 29 marca 2016 roku.

Zarząd Spółki konsekwentnie realizuje nakreśloną przez siebie długofalową strategię rozwoju. W związku z powyższym nieustannie trwają prace związane z monitorowaniem rynku wielkogabarytowych konstrukcji stalowych, jak również świadczenia usług w zakresie generalnego wykonawcy inwestycji w przemyśle. Spółka pozyskuje nowoczesny sprzęt celem sprostania wymaganiom dyktowanym przez wymagającą branżę, w której działa. Uzupełnieniem strategicznych działań prowadzonych przez Zarząd są także projekty związane z wyszukiwaniem i badaniem podmiotów potencjalnych akwizycji pod względem formalnym, prawnym oraz finansowym.

Na 2016 rok przewiduje się następujące nakłady inwestycyjne

Modernizacja budynków hal produkcyjnych Spółki	472 500,00
Zakup maszyn i urządzeń produkcyjnych	60 000,00
Zakup sprzętu komputerowego	7 500,00
Zakup pozostałych środków trwałych (narzędzia i przyrządy)	35 300,00
Rozbudowa oprogramowania systemowego	1 530 000,00
Wyposażenie, modernizacja pomieszczeń biurowych	472 500,00
Razem planowane nakłady inwestycyjne:	2 105 300,00

14. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W prezentowanym okresie sprawozdawczym czynnikiem o nietypowym charakterze, który wpłynął na uzyskane wyniki finansowe CHEMOSERVIS-DWORY S.A. są poniesione koszty emisji obligacji w wysokości 344 tys. zł oraz koszty odsetek od obligacji w kwocie 528 tys. zł wypłaconych Obligatariuszom za pierwszy okres półroczny.

Na uzyskane w 2015 roku wyniki finansowe, wpływ miała również otrzymana od Spółki Zależnej K-Protos a.s. dywidenda w ogólnej wysokości 573 tys. zł prezentowana w przychodach finansowych Spółki.

15. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU CHEMOSERVIS-DWORY S.A. ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI, CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM Z UWZGLĘDNIENIEM STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGO WYPRACOWANEJ

Do czynników kształtujących bieżącą działalność Spółki bez wątpienia zaliczyć należy koniunkturę gospodarczą na rynku świadczonych przez Emitenta usług, przejawiające się nieznacznym wzrostem popytu rynkowego. Sytuacja gospodarcza w kraju w bieżącym roku będzie miała kluczowe znaczenie dla rynków zbytu i w sposób bezpośredni będzie wpływać na możliwości inwestycyjne oraz skłonność podejmowania przez podmioty gospodarcze nowych przedsięwzięć. W konsekwencji powyższego znaczenie będzie miała również zdolność podmiotów gospodarczych do pozyskiwania nowych środków finansowych przeznaczanych na działalność inwestycyjną. Niezwykle istotnym czynnikiem mającym wpływ na przyszłe wyniki Spółki jest także obserwowany na rynkach zbytu wzrost poziomu konkurencji, a w rezultacie presja konkurencji na obniżanie marży na wykonywane usługi. Wzrost cen materiałów w połączeniu z presją konkurencji na obniżanie marży przekłada się w sposób bezpośredni na rentowność wykonywanych zadań i ich zysk. Ponadto CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nadal podejmować będzie działania mające na celu utrzymanie wiodącej pozycji jako głównego dostawcy usług w zakresie utrzymania ruchu na instalacjach chemicznych oraz remontów dla Grupy Synthos.

W ramach głównych celów na następny rok obrotowy Spółka nadal konsekwentnie prowadzić będzie działania mające na celu dywersyfikację źródeł przychodów i pozyskiwanie nowych odbiorców usług. Jednocześnie podejmowane są działania zmierzające do minimalizacji kosztów związanych z realizacją usług poprzez ciągłe poszukiwania nowych dostawców materiałów i usług. Spółka dąży do wielokierunkowego rozwoju firmy poprzez oparcie działalności na świadczeniu szerokiego wachlarza usług oraz poprzez poszerzenie portfela produktów.

W budowaniu przewagi konkurencyjnej Spółki oraz rozszerzaniu oferty świadczonych usług, Spółka poszerza Grupę Kapitałową CHEMOSERVIS-DWORY, nabywając udziały w spółkach wpisujących się w wachlarz ofertowy Spółki lub go poszerzający, dostarczając kompleksową obsługę podmiotów gospodarczych.

Jednocześnie CHEMOSERVIS-DWORY S.A. kładzie nacisk na szybką reakcję w zakresie serwisu posprzedażowego. Spółka dokłada wszelkich starań by jakość wykonywanych usług umacniała dobry wizerunek firmy w otoczeniu zewnętrznym, co bezpośrednio przekłada się na osiągnięcie przewagi konkurencyjnej na rynkach zbytu.

16. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ.

W roku 2015 nie nastąpiły żadne zmiany, które dotyczyłyby zasad zarządzania w Spółce CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Powoływanie i odwoływanie Członków Zarządu należy do kompetencji Rady Nadzorczej, która ponadto ma prawo do ustalania zasad i wysokości wynagradzania, jak również zawieszania w czynnościach Członków Zarządu Spółki (Art. 383. §1 Kodeks Sposek Handlowych oraz § 22 pkt. 2 ppkt. 1-4, 6-11 Statutu Spółki).

Jeśli chodzi o Radę Nadzorczą, jako statutowy organ stałego nadzoru i kontroli nad działalnością CHEMOSERVIS-DWORY S.A., w celu powołania Członków Rady Nadzorczej, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie RN oraz Statutu Spółki § 25 ust. 5 akcjonariusze zgłaszający kandydatury Członków Rady Nadzorczej, podczas obrad Walnego Zgromadzenia, są każdorazowo zobowiązani do szczegółowego uzasadnienia swoich propozycji osobowych, włącznie ze złożeniem oświadczenia o spełnianiu lub nie spełnianiu przez kandydata kryterium „niezależnego członka Rady Nadzorczej w rozumieniu postanowień Regulaminu RN oraz Statutu Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki trwa trzy lata (dokumenty dostępne w siedzibie Spółki oraz na Internetowej stronie korporacyjnej: www.chemoservis.pl).

17. WSKAZANIE WSZELKICH UMÓW ZAWARTYCH POMIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCYCH REKOMPENSATĘ W PRZYPADKUICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA

Na dzień publikacji raportu zawarta jest jedna umowa pomiędzy Spółką, a osobą zarządzającą, wchodząca w skład Zarządu Spółki. Aktualną jest umowa z Panem Wojciechem Mazur, pełniącym funkcję Prezesa Zarządu. Przedmiotowa umowa przewiduje wypłacenie kodeksowej odprawy, przysługującej w razie odwołania z pełnienia

funkcji w Zarządzie Spółki oraz rozwiązania z nim umowy o pracę. Odprawa nie przysługuje jednak w sytuacjach, gdy podstawą odwołania i rozwiązania stosunku pracy były udokumentowane i bezsporne okoliczności określone w art. 52 Kodeksu Pracy.

18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, W TYM WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMÓW MOTYWACYJNYCH LUB PREMIOWYCH OPARTYCH NA KAPITALE CHEMOSERVIS-DWORY S.A., (W PIENIĄDZU, NATURZE LUB JAKIEJKOLWIEK INNEJ FORMIE), WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH CHEMOSERVIS-DWORY,

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku dla osób zasiadających w Zarządzie Spółki oraz osób nadzorujących zostały wypłacone następujące wynagrodzenie z tytułów i w kwotach wskazanych poniżej. Ponadto Zarząd Spółki informuje, że Emitent nie opiera wynagrodzeń na programach motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

**Wynagrodzenie wypłacone i należne
Członkom Zarządu CHEMOSERVIS-DWORY S.A. za 2015 rok**

L.p.	Imię i nazwisko	Wysokość świadczeń brutto (zł)
1.	MAZUR WOJCIECH	
	- z tytułu UMOWY o pracę - z tytułu PREMIA (przyznana zgodnie z postanowieniami umowy o pracę)	282 780,47 329 837,78
	RAZEM	612 618,25
2.	WANDOR MARIUSZ	
	- z tytułu UMOWY o pracę - z tytułu PREMIA (przyznana zgodnie z postanowieniami umowy o pracę)	212 987,78 266 015,70
	RAZEM	479 003,48

**Wynagrodzenie wypłacone i należne
Członkom Rady Nadzorczej CHEMOSERVIS-DWORY S.A. za 2015 rok**

L.p.	Imię i nazwisko	Wysokość świadczeń brutto (zł)
1.	ZYCH DARIUSZ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	10 491,29
2.	PAŃCZYK TOMASZ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	8 070,23
3.	LISIEWICZ JAROSŁAW - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	8 070,23
4.	JANIAK ANDRZEJ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	8 070,23
5.	RUSEK ANDRZEJ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	54 339,52
6.	GASTOŁEK ANDRZEJ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	41 799,66
7.	MAZUR TOMASZ - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	49 662,96
8.	WRÓBLEWSKI MAREK - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	41 799,66
9.	SOSNOWSKI EDWARD - z tytułu UCHWAŁY Walnego Zgromadzenia	41 799,66

**Wynagrodzenie wypłacone i należne Członkom Zarządu CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
z tytułu członkostwa w Zarządzie i Radzie Nadzorczej podmiotu zależnego za 2015 rok**

L.p.	Imię i nazwisko	Wysokość świadczeń brutto (zł)
1.	WOJCIECH MAZUR - z tytułu UMOWY o pracę	330 751,30
2.	WOJCIECH MAZUR - z tytułu UCHWAŁY Zgromadzenia Wspólników	32 017,20
3.	MARIUSZ WANDOR - z tytułu UCHWAŁY Zgromadzenia Wspólników	47 129,12

19. **OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI CHEMOSERVIS-DWORY S.A. ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH SPÓŁKI, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ I NADZORUJĄCEJ JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU ROCZNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB**

Łączna liczba wszystkich akcji CHEMOSERVIS-DWORY S.A. wynosi 25.007.500 (dwadzieścia pięć milionów siedem tysięcy pięćset) akcji, o wartości nominalnej 0,80 zł (osiemdziesiąt groszy) każda, w tym:

- a) 4.740.000 (cztery miliony siedemset czterdzieści tysięcy) akcji na okaziciela serii „A” o numerach od 0.000.001 (jeden) do 4.740.000 (cztery miliony siedemset czterdzieści tysięcy),
- b) 3.750.000 (trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii „B” o numerach od 0.000.001 (jeden) do 3.750.000 (trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy),
- c) 2.830.000 (dwa miliony osiemset trzydzieści tysięcy) akcji na okaziciela serii „C” o numerach od 0.000.001 (jeden) do 2.830.000 (dwa miliony osiemset trzydzieści tysięcy),
- d) 13.687.500 (trzynaście milionów sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) akcji na okaziciela serii „D” o numerach od 00.000.001 (jeden) do 13.687.500 (trzynaście milionów sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset).

Akcje CHEMOSERVIS-DWORY S.A. posiadane przez członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki:

Opierając się na zawiadomieniach przekazywanych przez osoby zobowiązane, akcje Emitenta w badanym okresie posiadał: Pan Wojciech Mazur – Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelny CHEMOSERVIS-DWORY S.A. w ilości: 88.000 (osiemdziesiąt osiem tysięcy) sztuk wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz 25 kwietnia 2016 roku, Pan Tomasz Mazur – Członek Rady Nadzorczej CHEMOSERVIS-DWORY S.A. 285 (dwieście osiemdziesiąt pięć) sztuk wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz 14.632 (czternaście tysięcy sześćset trzydzieści dwie) sztuki wg stanu na dzień 25 kwietnia 2016 roku.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku, jak i na dzień przekazania raportu rocznego (tj. 25 kwietnia 2016 roku), żadna z pozostałych osób na ten czas zasiadających w organie zarządzającym oraz nadzorczym Spółki nie posiadała papierów wartościowych Emitenta.

Akcje i udziały w jednostkach powiązanych Spółki, będące w posiadaniu przez członków organów zarządzających i nadzorujących Spółki.

Imię i nazwisko	Spółka	Stan na dzień 31.12.2014		Stan na dzień 31.12.2015	
		Ilość (szt.)	Wartość nominalna (zł)	Ilość (szt.)	Wartość nominalna (zł)
Edward Sosnowski*	REVICO S.A.	1.275.037	12.750.370,00	1.275.037	12.750.370,00
Andrzej Gastolek*	REVICO S.A.	684.231	6.842.310,00	684.231	6.842.310,00
Tomasz Mazur	PETRO Mechanika S.A.	2.895.846	2.895.846,00	2.900.990	2.900.990,00
Marek Wróblewski	PETRO Mechanika S.A.	1.874.102	1.874.102,00	n/d	
Wojciech Mazur	PETRO Mechanika S.A.	39.088	39.088,00	39.088	39.088,00

* Osoby obowiązane/stan na dzień 3 listopada 2015 roku.

20. INFORMACJE O ZNANYCH CHEMOSERVIS-DWORY S.A. UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU, KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY

Spółce nie są znane żadne umowy, w tym również zawarte po dniu bilansowym, w wyniku których mogłyby w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych papierów wartościowych przez dotychczasowych akcjonariuszy.

21. CHARAKTERYSTYKA AKTYWÓW I PASYWÓW BILANSU, W TYM Z PUNKTU WIDZENIA PŁYNNOŚCI CHEMOSERVIS-DWORY S.A.; WAŻNIEJSZE ZDARZENIA MAJĄCE ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ ORAZ WYNIK FINANSOWY SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM LUB KTÓRYCH WPŁYW JEST MOŻLIWY W NASTĘPNYCH LATACH; OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH W RAMACH CHEMOSERVIS-DWORY S.A. W DANYM ROKU OBROTOWYM; OPIS ORGANIZACJI SPÓŁKI ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI CHEMOSERVIS-DWORY S.A. WRAZ Z PODANIEM ICH PRZYCZYŃ; CHARAKTERYSTYKĘ POLITYKI W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU SPÓŁKI; ORAZ OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM

Suma aktywów w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła 101.750 tys. zł i wzrosła w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 5%. Spadkowi uległy aktywa trwałe jednostki o 2%, zaś aktywa obrotowe są wyższe o 22%. Na spadek aktywów trwałych wpływ miała zmiana w udzielonych pożyczkach Jednostkom Zależnym: ZE ZEN Sp. z o.o. oraz MD-proeco Sp. z o.o. w terminach zwrotu kapitału. Wzrostowi uległy natomiast aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (o 34%). W ramach aktywów obrotowych 100% spadek został odnotowany w pozycji należności z tytułu podatku dochodowego, znaczący spadek odnotowaliśmy również w ramach zapasów o 85%, również środki pieniężne wykazały spadek o 19% w porównaniu z rokiem ubiegłym. Wzrost nastąpił natomiast w ramach należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności o 9%, należności z tytułu wyceny kontraktów długoterminowych o 43%, oraz innych aktywów obrotowych - wzrost o 1317%, a to głównie za sprawą reklasyfikacji długoterminowej części kapitałowej udzielonych pożyczek jednostkom zależnym na pożyczki krótkoterminowe oraz wniesionym dopłatom wspólnika i podwyższeniu kapitału zakładowego jednostki zależnej BALTICSERVIS Sp. z o.o.

Analizując strukturę aktywów Spółki zauważyć należy, iż aktywa trwałe stanowią 64% aktywów, zaś aktywa obrotowe 36%. W ramach aktywów trwałych największą grupę stanowią inwestycje w jednostki zależne 76%, środki trwałe 14% aktywów trwałych, pozostałe inwestycje długoterminowe 6% aktywów trwałych, aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 4%. W ramach aktywów obrotowych największą wartość mają należności krótkoterminowe 50% aktywów obrotowych, należności z tytułu wyceny kontraktów długoterminowych 28%, inne aktywa obrotowe 14%, środki pieniężne 6%, zapasy 1% sumy aktywów obrotowych. Ogółem w aktywach Spółki największą wartość stanowią inwestycje w spółki zależne 49%, należności krótkoterminowe 18% aktywów

ogółem, należności z tytułu wyceny kontraktów długoterminowych 10% aktywów ogółem, środki trwałe 9%, inne aktywa obrotowe 5%, pozostałe inwestycje długoterminowe 4%, środki pieniężne 2% sumy bilansowej. Środki trwałe stanowią 9% sumy aktywów oraz 14% wartości aktywów trwałych. W ramach środków trwałych największą grupę stanowią budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 65% oraz maszyny i urządzenia 17%. Pozostałe środki trwałe to:

- grunty 11%,
- środki transportu 5%,
- inne środki trwałe 2%.

Wartość środków trwałych netto w porównaniu do danych za 2014 rok uległa zmniejszeniu o 3% i stanowiła na koniec 2015 roku kwotę 9 247 tys. zł, zaś ogólny stopień zużycia środków trwałych wynosi 36%.

Analizując strukturę pasywów Spółki na dzień 31 grudnia 2015 roku, zauważyć należy, że w porównaniu do danych za 2014 rok, kapitał własny Spółki wzrósł o 5%, zobowiązania długoterminowe wzrosły o 331%, głównie za sprawą wyemitowanych obligacji, zaś zobowiązania krótkoterminowe spadły o 47%. W ramach pasywów Spółki największy udział stanowią kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej 36% wartości pasywów ogółem. Znaczące są również kapitał założycielski Spółki 20%, zobowiązania długoterminowe 15%, zobowiązania krótkoterminowe stanowią 13% wartości pasywów. Kapitał zapasowy stanowi 6% sumy pasywów, zaś kapitał rezerwowy, zyski zatrzymane oraz rezerwy stanowią po 3% sumy pasywów, rozliczenia międzyokresowe 1% sumy pasywów. Kapitały własne Spółki stanowią 68% ogólnej wartości pasywów, zaś kapitał obcy 32%. W ramach kapitałów obcych największą kategorię stanowią zobowiązania długoterminowe 48%, zobowiązania krótkoterminowe stanowią 40%, zaś rezerwy 9%, natomiast rozliczenia międzyokresowe 4% sumy kapitałów obcych.

W ramach zobowiązań krótkoterminowych 34% stanowią zobowiązania z tytułu dostaw i usług, kredyty bankowe i dłużne papiery wartościowe 25%, zobowiązania z tytułu wyceny kontraktów długoterminowych 17%, zobowiązania budżetowe 16%, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń 5% oraz 3% pozostałe zobowiązania.

W porównaniu do danych za poprzedni rok obrotowy, największe procentowo wzrosty nastąpiły w ramach: inne aktywa obrotowe (o 1317%), długoterminowych kredytów

bankowych, pożyczek oraz dłużnych papierów wartościowych (o 880%), kapitału zapasowego (o 87%) oraz rozliczeń międzyokresowych (o 83%).

W 2015 roku Spółka w ramach nadwyżki środków pieniężnych na rachunkach bankowych zakładała lokaty najczęściej jednodniowe lub weekendowe, pozyskując w ten sposób przychody w formie odsetek w wysokości 33 tys. zł.

Głównymi kierunkami rozwoju Spółki w najbliższych latach, zgodnie z założoną strategią rozwoju będzie świadczenie usług w zakresie generalnego wykonawcy inwestycji w branży przemysłowej, inwestycje kapitałowe w energetykę (w ramach grupy podmiotów powiązanych kapitałowo ze Spółką). Dodatkowo, w ramach dotychczas obsługiwanego rynku usług, zamierzeniem Spółki jest budowanie silnej pozycji konkurencyjnej Spółki w segmencie utrzymania ruchu na instalacjach przemysłowych, zarówno w branży mechanicznej jak i elektrycznej oraz w segmencie remontów i modernizacji instalacji przemysłowych, maszyn i urządzeń, jak również specjalistycznych prac z zakresu obróbki skrawaniem.

Pozycje pozabilansowe - należności i zobowiązania warunkowe

	stan na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
	PLN	PLN
1. Należności warunkowe	9 422 472,90	8 527 444,00
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	4 295 028,90	3 400 000,00
A. należności wekslowe	4 295 028,90	3 400 000,00
✓ zabezpieczenie spłaty pożyczki - umowa pożyczki z dnia 28.06.2012 - Zakład Energetyczny ZEN Sp. z o.o. - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	3 100 000,00	3 100 000,00
✓ zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej ZBACH Sp. z o.o. - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	600 000,00	0,00
✓ zabezpieczenie spłaty pożyczek udzielonych MD-proeco Sp. z o.o. – weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	450 000,00	300 000,00
✓ zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym umowy zawartej ze ZBACH Sp. z o.o. - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	145 028,90	0,00
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	5 127 444,00	5 127 444,00
A. należności wekslowe	88 982,00	88 982,00
✓ zabezpieczenie na okres gwarancyjny zgodnie z zawartą umową z WEST TECHNOLOGY & TRADING POLSKA SP. Z O.O. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	88 982,00	88 982,00

B. uzyskane gwarancje ubezpieczeniowe	0,00	0,00
C. uzyskane gwarancje bankowe	5 038 462,00	5 038 462,00
✓ uzyskana gwarancja bankowa - zabezpieczenie wypłaconej zaliczki CENZIN Sp. z o.o.	2 779 062,00	2 779 062,00
✓ uzyskana gwarancja bankowa - zabezpieczenie należytego wykonania umowy CENZIN Sp. z o.o.	2 259 400,00	2 259 400,00
2. Zobowiązania warunkowe	23 268 502,77	55 603 660,83
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	23 268 502,77	55 603 660,83
A. zobowiązania wekslowe	6 844 894,21	17 886 350,62
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez Ergo Hestia S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	1 429 485,09	1 378 212,59
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez WARTA S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	46 309,50	154 365,00
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez PZU S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	1 332 611,03	10 889 711,03
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	989 882,00	4 758 562,00
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	578 100,00	578 100,00
✓ zabezpieczenie gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych przez KUKA S.A. - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	1 801 079,10	0,00
✓ zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z Grupą Azoty Zakłady Azotowe Puławy S.A. – weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	74 900,00	74 900,00
✓ zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J. – weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	0,00	52 500,00
✓ zabezpieczenie należytego wykonania umów w okresie gwarancyjnym zawartych z Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J.- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową	592 527,49	0,00
B. udzielone gwarancje ubezpieczeniowe	6 177 466,72	17 758 950,62
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym - ZAK S.A. Kędzierzyn Koźle	262 000,00	262 000,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym - BIOAGRA OIL S.A.	1 801 079,10	0,00

✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym - VEOLIA WATER SYSTEMS Sp. z o.o. Kraków	1 000 163,64	1 000 163,64
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji - Grupa Lotos S.A.	159 900,00	159 900,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji - Zeman Sp. z o.o.	172 547,39	172 547,39
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji - Polskie Młyny S.A.	831 498,29	783 198,29
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa – zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J.	0,00	3 885 000,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z RAFAKO S.A.	912 906,00	912 906,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie zwrotu zaliczki dla Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J.	0,00	9 557 100,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji - Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J.	328 942,80	293 670,30
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z PGE Energia Odnawialna S.A.	0,00	154 365,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym umowy zawartej z PGE Energia Odnawialna S.A.	46 309,50	0,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z TAURON Wytwarzanie S.A.	578 100,00	578 100,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym - Grupa Azoty	68 020,00	0,00
✓ udzielona gwarancja ubezpieczeniowa - zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej z Grupa Azoty ZAK	16 000,00	0,00
C. udzielone gwarancje bankowe	0,00	290 337,75
✓ udzielona gwarancja bankowa - zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym - BARVY A	0,00	290 337,75

LAKY TELURIA s.r.o.		
D. blokada środków finansowych	0,00	0,00
E. udzielone poręczenia	9 000 000,00	18 421 880,00
✓ poręczenie udzielone Bankowi Polska Kasa Opieki S.A. na podstawie umów poręczeń spłaty kredytów za ZE ZEN Sp. z o.o.	0,00	10 421 880,00
✓ poręczenie udzielone Bankowi BOŚ S.A. na podstawie umów poręczeń spłaty kredytów za MD-proeco Sp. z o.o.	0,00	2 000 000,00
✓ poręczenie udzielone Bankowi ING Bank Śląski S.A. na podstawie umowy poręczenia spłaty kredytu za ZBACH Sp. z o.o.	4 000 000,00	4 000 000,00
✓ Poręczenie udzielone Bankowi Millennium S.A. na podstawie umowy poręczenia spłaty kredytu za ZE ZEN Sp. o o.	0,00	2 000 000,00
✓ Poręczenie udzielone ING Bank Śląski S.A. na podstawie umowy poręczenia spłaty kredytu za ZE ZEN Sp. o o.	5 000 000,00	0,00
F. udzielone gwarancje korporacyjne	1 246 141,84	1 246 141,84
✓ udzielona gwarancja korporacyjna - zabezpieczenie należytego wykonania umowy Synthos Dwory 4 Sp. z o.o.	830 960,42	830 960,42
✓ udzielona gwarancja korporacyjna - zabezpieczenie należytego wykonania umowy Synthos Dwory 5 Sp. z o.o.	415 181,42	415 181,42
Pozycje pozabilansowe razem:	32 690 975,67	64 131 104,83

22. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

W ocenie Emitenta wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego kwartału będzie miała sytuacja makroekonomiczna, a w szczególności poziom przedsięwzięć inwestycyjnych na rynku. Ponadto sytuacja gospodarcza w kraju będzie miała kluczowe znaczenie dla rynków zbytu i w sposób bezpośredni będzie wpływać na możliwości inwestycyjne oraz skłonność podejmowania przez podmioty gospodarcze nowych przedsięwzięć.

Na przyszłe wyniki finansowe Emitenta w perspektywie kolejnych okresów, wpływ będą miały realizowane obecnie oraz pozyskane w ostatnim czasie kontrakty, m.in. realizacja

zadania na wykonanie robót w ramach projektu Budowa instalacji odazotowania spalin w EC Janikowo Ciech Soda Polska jako podwykonawca szwedzkiej firmy YARA. Realizacja zadania potrwa do października 2018 roku. Wynagrodzenie należne CHEMOSERVIS za wykonanie ustalonego zakres prac wynosi 27,4 mln PLN netto.

Na przyszłe wyniki finansowe wpływ będą miały również koszty finansowe w postaci odsetek od przeprowadzonej w marcu 2015 roku emisji obligacji serii A. Odsetki wypłacane są w okresach półrocznych. Pierwsza wypłata odsetek wypłacona została 4 września 2015 roku, kolejne planowane są na 4 marca 2016 roku (wypłacone w terminie) oraz na dzień 4 września 2016 roku. Wyniki finansowe Spółki obciążane są kosztami finansowymi wypłaconych odsetek oraz kosztami przeprowadzonej emisji w proporcji do okresu finansowania.

23. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE:

- **POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI CHEMOSERVIS-DWORY S.A. LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH SPÓŁKI, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA CHEMOSERVIS-DWORY S.A.,**
- **DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO, CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH CHEMOSERVIS-DWORY S.A., Z OKREŚLENIEM ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ ODRĘBNI W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI WRAZ ZE STANOWISKIEM CHEMOSERVIS-DWORY S.A. W TEJ SPRAWIE ORAZ, W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ I GRUPIE WIERZYTELNOŚCI ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA,**

W 2015 roku nie toczyły się postępowania, z powództwa czy też przeciwko Spółce CHEMOSERVIS-DWORY S.A., przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość stanowiłaby, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

CZĘŚĆ III

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTU DOKONUJĄCEGO BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ CHEMOSERVIS-DWORY S.A. UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

W dniu 12 czerwca 2015 roku została podpisana z Mistery Audytor Adviser Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowa Nr CHD/21/2015/PB/2015/MAA na przeprowadzenie przeglądu oraz badania sprawozdania finansowego za 2015 rok, obejmująca: przegląd jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2015 r. do 30.06.2015 r. oraz badanie jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania, do dnia zakończenia badania i wydania opinii z badania skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, nie dłużej jednak niż do dnia 22 kwietnia 2016 roku.

Dodatkowo Emitent w dniu 1 czerwca 2015 roku podpisał z Mistery Audytor Adviser Sp. z o.o. umowę Nr CHD/07/2015/DOR/2015/MAA o doradztwo w zakresie opracowania polityki rachunkowości dla Grupy Kapitałowej CHEMOSERVIS-DWORY za wynagrodzeniem netto w wysokości 57.400,00 zł.

2. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY ODRĘBNIŁE ZA: BADANIE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, INNYCH USŁUG POŚWIADCZAJĄCYCH W TYM PRZEGLĄD SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, USŁUGI DWORACTWA PODATKOWEGO, POZOSTAŁE USŁUGI, INFORMACJE TE NALEŻY PODAĆ TAKŻE DLA POPRZEDNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania za całość prac związanych z badaniem i przeglądem sprawozdań finansowych za 2015 rok, jednostkowych i skonsolidowanych, oraz za doradztwo zgodnie z zawartymi umowami wynosi 82.400,00 zł i dotyczy następujących czynności:

- obowiązkowe badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego 11 000,00 zł,
- obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego 4 000,00 zł,
- przegląd śródrocznego jednostkowego sprawozdania za I półrocze 2015 roku 7 000,00 zł,
- przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania za I półrocze 2015 roku 3 000,00 zł,
- inne usługi 57.400,00 zł,
- usługi doradztwa podatkowego 0,00zł,

W poprzednim roku obrotowym badanie jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2014 rok oraz przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego za I półrocze 2014 przeprowadziła również Spółka Mistery Audytor Adviser Sp. z o.o. za wynagrodzeniem netto w wysokości 25.000,00 zł.

AUTORYZACJA ZARZĄDU SPÓŁKI

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie z działalności CHEMOSERVIS-DWORY S.A. za 2015 rok zostało autoryzowane przez **Zarząd Spółki** w jej siedzibie w Oświęcimiu, dnia 25 kwietnia 2016 roku.

.....
Wojciech Mazur
(Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny)

Oświęcim, dnia 25 kwietnia 2016 roku