

VI. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Przed korektami:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
			<i>dane przekształcone</i>
Przychody ze sprzedaży	11.1	79 469	37 740
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		32 428	2 413
od jednostek powiązanych		25 243	
Przychody ze sprzedaży usług		46 742	34 863
od jednostek powiązanych		45 842	34 258
Przychody z wynajmu		299	465
od jednostek powiązanych		163	176
Koszt własny sprzedaży	11.2	(49 883)	(1 565)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		29 586	36 175
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych			11 489
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	11,4	(10 543)	8 635
Koszty sprzedaży		(7 236)	(6 739)
Koszty ogólnego zarządu		(22 381)	(20 374)
Pozostałe przychody operacyjne	11.5	996	4 845
Pozostałe koszty operacyjne	11.6	(24 891)	(8 369)
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej		(34 469)	25 662
Przychody finansowe	11.7	42 363	38 256
Koszty finansowe	11.8	(130 636)	(39 077)
Zysk (strata) ze zbycia jednostki zależnej	11,8		(12 853)
Zysk (strata) brutto		(122 741)	11 989
Podatek dochodowy	13.1	8 745	12 293
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(113 996)	24 282
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	14.1	(152)	(930)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		(114 148)	23 351

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres		32 633 027	32 633 027
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)		32 969 826	32 859 761
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3.50)	0.72
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3.49)	0.74
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3.46)	0.71
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3.46)	0.74

Po korektach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>
Przychody ze sprzedaży	11.1	79 469	37 740
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów od jednostek powiązanych		32 428 25 243	2 413
Przychody ze sprzedaży usług od jednostek powiązanych		46 742 45 842	34 863 34 258
Przychody z wynajmu od jednostek powiązanych		299 163	465 176
Koszt własny sprzedaży	11.2	(49 883)	(1 565)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		29 586	36 175
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych			11 489
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	11.4	(15 771)	8 635
Koszty sprzedaży		(7 236)	(6 739)
Koszty ogólnego zarządu		(22 381)	(20 374)
Pozostałe przychody operacyjne	11.5	996	4 845
Pozostałe koszty operacyjne	11.6	(24 891)	(8 369)
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej		(39 697)	25 662
Przychody finansowe	11.7	42 363	38 256
Koszty finansowe	11.8	(130 636)	(39 077)
Zysk (strata) ze zbycia jednostki zależnej	11.8		(12 853)
Zysk (strata) brutto		(127 969)	11 989
Podatek dochodowy	13.1	9 739	12 293
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(118 231)	24 282
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	14.1	(152)	(930)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		(118 383)	23 351
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres		32 633 027	32 633 027
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres		32 969 826	32 859 761
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3,63)	0,72
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3,62)	0,74
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3,59)	0,71
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	17.1	(3,59)	0,74

VI. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Przed korektami:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(113 996)	24 282
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	(114 148)	23 351
Inne całkowite dochody:		
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	203	(4 361)
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	3 250	(5 384)
Pozostałe		
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	(3 047)	1 023
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Przeszacowania zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych		
Inne całkowite dochody	203	(4 361)
Całkowity dochód za okres	(113 945)	18 990

Po korektach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(118 231)	24 282
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	(118 383)	23 351
Inne całkowite dochody:		
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	203	(4 361)
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	3 250	(5 384)
Pozostałe		
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	(3 047)	1 023
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Przeszacowania zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych		
Inne całkowite dochody	203	(4 361)
Całkowity dochód za okres	(118 180)	18 990

VI. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

Przed korektami:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>	Stan na 01.01.2014 <i>dane przekształcone</i>
AKTYWA				
Aktywa trwałe		1 233 799	1 318 054	1 282 553
Rzeczowe aktywa trwałe	19	2 439	1 589	2 321
Nieruchomości inwestycyjne	20	401 103	441 090	622 841
Aktywa niematerialne	21	309	495	581
Inwestycje w jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone	22	463 676	489 467	472 608
Pożyczki udzielone	24	216 462	250 438	48 516
Należności długoterminowe	25	104 870	101 912	110 500
Pozostałe aktywa finansowe	23	9 922	3 744	9 182
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		35 018	29 319	16 003
Aktywa obrotowe (z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży)		380 079	445 137	451 072
Zapasy	26	177 309	204 299	79 727
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		72 399	66 928	63 269
Należności z tyt. podatku VAT, innych podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		383	343	592
Należności z tytułu podatku dochodowego			421	
Rozliczenia międzyokresowe		1 342	418	579
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28	32 482	50 397	22 726
Pożyczki udzielone	24	96 165	122 331	284 179
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		6 992	9 200	10 001
Aktywa obrotowe (w tym zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży)		387 070	454 337	461 072
SUMA AKTYWÓW		1 620 869	1 772 391	1 743 625

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 01.01.2014
			<i>dane przekształcone</i>	<i>dane przekształcone</i>
PASYWA				
Kapitał własny		739 550	853 209	834 223
Kapitał podstawowy	30	65 266	65 266	65 266
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		1 059 721	1 059 721	1 059 721
Akcje własne				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej				
Pozostałe kapitały rezerwowe	30.3	216 296	196 939	186 395
Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty		(601 733)	(468 717)	(477 159)
Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych				
Kapitał własny ogółem		739 550	853 209	834 223
Zobowiązania długoterminowe		652 450	681 980	649 388
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	31	268 288	297 254	291 128
Rezerwy	33	467	1 031	957
Pozostałe zobowiązania		383 695	383 695	357 303
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
Rozliczenia międzyokresowe				
Zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży)		228 869	237 202	260 013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	34	74 435	81 765	130 095
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek	31		12 058	24 512
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	31	60 930	85 430	41 792
Zobowiązania z tytułu podatku VAT, innych podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	34	8 806	5 205	2 651
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	34			5
Rozliczenia międzyokresowe	34	3 217	931	147
Otrzymane zaliczki		2	1 634	2 676
Rezerwy	33	81 479	50 178	58 136
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży				
Zobowiązania razem		881 319	919 182	909 402
SUMA PASYWÓW		1 620 869	1 772 391	1 743 625

Po korektach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>	Stan na 01.01.2014 <i>dane przekształcone</i>
AKTYWA				
Aktywa trwałe		1 229 564	1 318 054	1 282 553
Rzeczowe aktywa trwałe	19	2 439	1 589	2 321
Nieruchomości inwestycyjne	20	395 875	441 090	622 841
Aktywa niematerialne	21	309	495	581
Inwestycje w jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone	22	463 676	489 467	472 608
Pożyczki udzielone	24	216 462	250 438	48 516
Należności długoterminowe	25	104 870	101 912	110 500
Pozostałe aktywa finansowe	23	9 922	3 744	9 182
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		36 011	29 319	16 003
Aktywa obrotowe (z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży)		380 079	445 137	451 072
Zapasy	26	177 309	204 299	79 727
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		72 399	66 928	63 269
Należności z tyt. podatku VAT, innych podatków, ceł, ubezpieczeń i innych		383	343	592
Należności z tytułu podatku dochodowego			421	
Rozliczenia międzyokresowe		1 342	418	579
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28	32 482	50 397	22 726
Pożyczki udzielone	24	96 165	122 331	284 179
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		6 992	9 200	10 001
Aktywa obrotowe (w tym zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży)		387 070	454 337	461 072
SUMA AKTYWÓW		1 616 634	1 772 391	1 743 625

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>	Stan na 01.01.2014 <i>dane przekształcone</i>
PASYWA				
Kapitał własny		735 315	853 209	834 223
Kapitał podstawowy	30	65 266	65 266	65 266
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		1 059 721	1 059 721	1 059 721
Akcje własne				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej				
Pozostałe kapitały rezerwowe	30.3	216 296	196 939	186 395
Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty		(605 968)	(468 717)	(477 159)
Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych				
Kapitał własny ogółem		735 315	853 209	834 223
Zobowiązania długoterminowe		652 450	681 980	649 388
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	31	268 288	297 254	291 128
Rezerwy	33	467	1 031	957
Pozostałe zobowiązania		383 695	383 695	357 303
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
Rozliczenia międzyokresowe				
Zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem zobowiązań bezpośrednio związanych z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży)		228 869	237 202	260 013
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	34	74 435	81 765	130 095
Bieżąca część długoterminowa kredytów bankowych i pożyczek	31		12 058	24 512
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	31	60 930	85 430	41 792
Zobowiązania z tytułu podatku VAT, innych podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	34	8 806	5 205	2 651
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	34			5
Rozliczenia międzyokresowe	34	3 217	931	147
Otrzymane zaliczki		2	1 634	2 676
Rezerwy	33	81 479	50 178	58 136
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży				
Zobowiązania razem		881 319	919 182	909 402
SUMA PASYWÓW		1 616 634	1 772 391	1 743 625

VI. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Przed korektami:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Za okres	Za okres
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
	<i>dane przekształcone</i>	
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto (łącznie z zyskiem na działalności zaniechanej)	(122 893)	10 940
Korekty o pozycje:	123 634	(23 760)
Amortyzacja	661	714
Odsetki i dywidendy, netto	31 156	3 580
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	58 220	(17 651)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(39 415)	9 617
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	42 635	3 809
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(5 380)	(20 478)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 020	1 046
Zmiana stanu rezerw	30 737	(7 884)
Podatek dochodowy zapłacony		(421)
Pozostałe		3 907
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	741	(12 821)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	148 043	163 326
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych	2	258
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	27 972	64 238
Sprzedaż aktywów finansowych	5 042	100
Dywidendy otrzymane	15 794	
Odsetki otrzymane	5 943	21 719
Spłata udzielonych pożyczek	93 290	77 011
Wydatki	(72 304)	(131 686)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych	(1 389)	(519)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych		(19 760)
Nabycie aktywów finansowych	(2 249)	(20 072)
Udzielenie pożyczek	(68 667)	(91 336)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	75 739	31 641
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	220 908	146 046
Wpływy z tytułu emisji akcji		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	66 408	37 000
Wpływy z tytułu emisji obligacji	154 500	109 046
Wydatki	(315 303)	(137 195)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(48)
Spłata pożyczek/kredytów	(44 625)	(49 867)
Odsetki zapłacone	(30 428)	(28 124)
Wykup obligacji	(240 250)	(59 156)
Pozostałe		
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(94 395)	8 851
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(17 915)	27 671
Różnice kursowe netto		
Środki pieniężne na początek okresu	50 397	22 726
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	32 482	50 397
O ograniczonej możliwości dysponowania	44	22

Po korektach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Nota	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) brutto (łącznie z zyskiem na działalności zaniechanej)		(128 121)	10 940
Korekty o pozycje:		128 862	(23 760)
Amortyzacja		661	714
Odsetki i dywidendy, netto		31 156	3 580
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej		63 448	(17 651)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności		(39 415)	9 617
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów		42 635	3 809
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek		(5 380)	(20 478)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		5 020	1 046
Zmiana stanu rezerw		30 737	(7 884)
Podatek dochodowy zapłacony			(421)
Pozostałe			3 907
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		741	(12 821)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		148 043	163 326
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		2	258
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		27 972	64 238
Sprzedaż aktywów finansowych		5 042	100
Dywidendy otrzymane		15 794	
Odsetki otrzymane		5 943	21 719
Spłata udzielonych pożyczek		93 290	77 011
Wydatki		(72 304)	(131 686)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		(1 389)	(519)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych			(19 760)
Nabycie aktywów finansowych		(2 249)	(20 072)
Udzielenie pożyczek		(68 667)	(91 336)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		75 739	31 641
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		220 908	146 046
Wpływy z tytułu emisji akcji			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów		66 408	37 000
Wpływy z tytułu emisji obligacji		154 500	109 046
Wydatki		(315 303)	(137 195)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego			(48)
Spłata pożyczek/kredytów		(44 625)	(49 867)
Odsetki zapłacone		(30 428)	(28 124)
Wykup obligacji		(240 250)	(59 156)
Pozostałe			
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(94 395)	8 851
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(17 915)	27 671
Różnice kursowe netto			
Środki pieniężne na początek okresu		50 397	22 726
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym		32 482	50 397
O ograniczonej możliwości dysponowania		44	22

VI. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Przed korektami:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte (straty)	
Na dzień 01.01.2014	65 266	1 059 721	245 018	(296 426)	1 073 579
Korekty				(153 903)	
Połączenie			(58 623)	(26 830)	
Na dzień 01.01.2014	65 266	1 059 721	186 395	(477 159)	834 223
Wynik okresu				23 351	23 351
Inne całkowite dochody			(4 361)		(4 361)
Razem Całkowite dochody za rok obrotowy			(4 361)	23 351	18 990
Podział wyniku z okresu poprzedniego			14 910	(14 910)	
Opcje menedżerskie			(4)		(4)
Na dzień 31.12.2014	65 266	1 059 721	196 939	(468 717)	853 209
Na dzień 01.01.2015	65 266	1 059 721	196 939	(468 717)	853 209
Wynik okresu				(114 148)	(114 148)
Inne całkowite dochody			204		204
Razem Całkowite dochody za rok obrotowy			204	(114 148)	(113 944)
Emisja akcji					
Koszty emisji akcji					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			18 868	(18 868)	
Korekty błędów lat poprzednich					
Opcje menedżerskie			285		285
Na dzień 31.12.2015	65 266	1 059 721	216 296	(601 734)	739 550

Po korektach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej				Razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte (straty)	
Na dzień 01.01.2014	65 266	1 059 721	245 018	(296 426)	1 073 579
Korekty				(153 903)	
Połączenie			(58 623)	(26 830)	
Na dzień 01.01.2014	65 266	1 059 721	186 395	(477 159)	834 223
Wynik okresu				23 351	23 351
Inne całkowite dochody			(4 361)		(4 361)
Razem Całkowite dochody za rok obrotowy			(4 361)	23 351	18 990
Podział wyniku z okresu poprzedniego			14 910	(14 910)	
Opcje menedżerskie			(4)		(4)
Na dzień 31.12.2014	65 266	1 059 721	196 939	(468 717)	853 209
Na dzień 01.01.2015	65 266	1 059 721	196 939	(468 717)	853 209
Wynik okresu				(118 383)	(118 383)
Inne całkowite dochody			204		204
Razem Całkowite dochody za rok obrotowy			204	(118 383)	(118 178)
Emisja akcji					
Koszty emisji akcji					
Przeniesienie wyniku z okresu poprzedniego			18 868	(18 868)	
Korekty błędów lat poprzednich					
Opcje menedżerskie			285		285
Na dzień 31.12.2015	65 266	1 059 721	216 296	(605 968)	735 315

VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Po korektach:

Niniejsze sprawozdanie finansowe stanowi korektę sprawozdania finansowego za 2015 rok opublikowanego w dniu 21.03.2016 r. Przyczyna korekty oraz zmiany poszczególnych pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym rachunku zysków i strat zostały opisane w zdarzeniach, które nastąpiły po dniu bilansowym.

Nota 5.2.1. - Wybrane dane finansowe

Przed korektami:

WYBRANE DANE FINANSOWE - JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	tys. zł		tys. EUR	
	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	79 469	37 740	18 988	9 009
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	29 586	36 175	7 069	8 635
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej	(34 469)	25 662	(8 236)	6 126
Zysk (strata) brutto	(122 741)	11 989	(29 327)	2 862
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(113 996)	24 282	(27 237)	5 796
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	(114 148)	23 351	(27 274)	5 574
BILANS	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Kapitał własny	739 550	853 209	173 542	200 176
Zobowiązania długoterminowe	652 450	681 980	153 103	160 003
Zobowiązania krótkoterminowe	228 869	237 202	53 706	55 651
Aktywa trwałe	1 233 799	1 318 054	289 522	309 235
Aktywa obrotowe	380 079	445 137	89 189	104 436
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	6 992	9 200	1 641	2 158
Suma aktywów	1 620 869	1 772 391	380 352	415 830

Po korektach:

WYBRANE DANE FINANSOWE - JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	tys. zł		tys. EUR	
	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	79 469	37 740	18 988	9 009
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	29 586	36 175	7 069	8 635
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej	(39 697)	25 662	(9 485)	6 126
Zysk (strata) brutto	(127 969)	11 989	(30 576)	2 862
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(118 231)	24 282	(28 249)	5 796
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	(118 383)	23 351	(28 285)	5 574
BILANS	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Kapitał własny	735 315	853 209	172 548	200 176
Zobowiązania długoterminowe	652 450	681 980	153 103	160 003

Zobowiązania krótkoterminowe	228 869	237 202	53 706	55 651
Aktywa trwałe	1 229 564	1 318 054	288 528	309 235
Aktywa obrotowe	380 079	445 137	89 189	104 436
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	6 992	9 200	1 641	2 158
Suma aktywów	1 616 634	1 772 391	379 358	415 830

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Przed korektami:

Poniższe tabele prezentują segmenty działalności Spółki za lata 2014 i 2015.

Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 lub na dzień 31.12.2015	Działalność kontynuowana				Razem
	Działalność deweloperska (mieszkaniowa)	Projekty komercyjne	Działalność finansowa	Zarządzanie projektami i inne	
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych		109		79 360	79 469
Sprzedaż między segmentami					
Przychody segmentu ogółem		109		79 360	79 469
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży segmentu				29 586	29 586
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych					
Aktualizacja nieruchomości inwestycyjnych				(10 543)	(10 543)
Koszty ogólnego zarządu i koszty sprzedaży				(29 617)	(29 617)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne				(23 895)	(23 895)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi				(34 469)	(34 469)
Przychody finansowe z tyt. odsetek			26 569		26 569
Pozostałe przychody finansowe				15 794	15 794
Koszty finansowe			(26 129)	(104 507)	(130 636)
Zysk (strata) ze zbycia jednostki zależnej					
Zysk (strata) przed opodatkowaniem i udziałami mniejszości			440	(123 182)	(122 742)
Podatek dochodowy				8 745	8 745
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			440	(114 437)	(113 997)
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa segmentu			312 626	1 308 243	1 620 869
Aktywa ogółem			312 626	1 308 243	1 620 869
Zobowiązania i rezerwy segmentu			329 218	552 101	881 319
Kapitały własne				739 550	739 550
Zobowiązania i kapitały ogółem			329 218	1 291 651	1 620 869

Po korektach:

Poniższe tabele prezentują segmenty działalności Spółki za lata 2014 i 2015.

Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 lub na dzień 31.12.2015	Działalność kontynuowana				
	Działalność deweloperska (mieszkaniowa)	Projekty komercyjne	Działalność finansowa	Zarządzanie projektami i inne	Razem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych		109		79 360	79 469
Sprzedaż między segmentami					
Przychody segmentu ogółem		109		79 360	79 469
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży segmentu				29 586	29 586
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych					
Aktualizacja nieruchomości inwestycyjnych				(15 771)	(15 771)
Koszty ogólnego zarządu i koszty sprzedaży				(29 617)	(29 617)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne				(23 895)	(23 895)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi				(39 697)	(39 697)
Przychody finansowe z tyt. odsetek			26 569		26 569
Pozostałe przychody finansowe				15 794	15 794
Koszty finansowe			(26 129)	(104 507)	(130 636)
Zysk (strata) ze zbycia jednostki zależnej					
Zysk (strata) przed opodatkowaniem i udziałami mniejszości			440	(128 410)	(127 970)
Podatek dochodowy				9 739	9 739
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			440	(118 672)	(118 231)
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa segmentu			312 626	1 304 008	1 616 634
Aktywa ogółem			312 626	1 304 008	1 616 634
Zobowiązania i rezerwy segmentu			329 218	552 101	881 319
Kapitały własne				735 315	735 315
Zobowiązania i kapitały ogółem			329 218	1 287 416	1 616 634

11.4. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych

Przed korektami:

„Wynik z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych wyniósł: – 10.543 tys. zł.

Zmiany stanu oraz wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych będących w posiadaniu Spółki zaprezentowano w nocie 20.”

Po korektach:

„Wynik z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych wyniósł: (15.771) tys. zł.

Zmiany stanu oraz wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych będących w posiadaniu Spółki zaprezentowano w nocie 20.”

13. PODATEK DOCHODOWY

Przed korektami:

Nota 13.1 - Podatek dochodowy	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Główne składniki obciążenia podatkowego		
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego		
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
Odroczony podatek dochodowy	8 745	12 293
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	8 745	12 293
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	8 745	12 293
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy		
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(3 047)	1 023
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	(3 047)	1 023

Nota 13.2 - Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej:	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(122 741)	11 989
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(122 741)	11 989
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	(23 321)	2 278
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
Nieujęte straty podatkowe		
Podatkowe ulgi inwestycyjne		
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	19 833	682
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania	(3 137)	(2 476)
Pozostałe	(2 120)	(12 777)
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	(8 745)	(12 293)
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w rachunku zysków i strat	(8 745)	(12 293)
Razem	(8 745)	(12 293)

Nota 13.4 - Odroczonego podatek dochodowy - Bilans	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Różnice kursowe	3	2
Odsetki naliczone - niezapłacone	3 676	4 834
Wycena kontraktów deweloperskich		
Przychody do opodatkowania w przyszłych okresach		
Środki trwale w leasingu finansowym		
Wycena nieruchomości	14 706	18 531
Inne	1 071	2 553
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	19 456	25 920
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Rezerwa na koszty	11 969	6 972
Różnice kursowe	376	340
Odsetki naliczone - niezapłacone	331	1 128
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami		
Wycena kontraktów deweloperskich		
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	24 900	27 269
Zobowiązania z tyt. leasing finansowego		
Wycena nieruchomości		10 196
Rezerwa na odprawy emerytalne	15	30
Marże niezrealizowane	583	583
Wycena aktywów	10 534	4 681
Różnice między amortyzacją księgową a podatkową	5 767	4 040
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	54 474	55 239
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	35 018	29 319

Nota 13.3 - Odroczonego podatek dochodowy - Rachunek zysków i strat	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Różnice kursowe	1	(17)
Odsetki naliczone - niezapłacone	(1 158)	(3 566)
Wycena kontraktów deweloperskich		
Przychody do opodatkowania w przyszłych okresach		
Środki trwale w leasingu finansowym		(25)
Wycena nieruchomości	(3 825)	(217)
Inne	(1 481)	
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(6 463)	(3 825)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Rezerwa na koszty	4 998	115
Różnice kursowe	36	221
Odsetki naliczone - niezapłacone	(798)	(6 837)
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami		
Wycena kontraktów deweloperskich		(8)
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	(2 369)	17 264
Zobowiązania z tyt. leasing finansowego		(9)
Wycena nieruchomości	(10 196)	(428)
Rezerwa na odprawy emerytalne	(15)	1
Marże niezrealizowane		(1)
Wycena aktywów	5 854	1 023
Różnice między amortyzacją księgową a podatkową	1 727	(1 851)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	(765)	9 491
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(5 699)	(13 316)

Po korektach:

Nota 13.1 - Podatek dochodowy	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Główne składniki obciążenia podatkowego		
Rachunek zysków i strat:		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego		
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
Odroczony podatek dochodowy	9 739	12 293
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	9 739	12 293
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	9 739	12 293
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Odroczony podatek dochodowy		
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(3 047)	1 023
Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	(3 047)	1 023

Nota 13.2 - Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej:	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(127 969)	11 989
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(127 969)	11 989
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	(24 314)	2 278
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
Nieujęte straty podatkowe		
Podatkowe ulgi inwestycyjne		
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	19 833	682
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania	(3 137)	(2 476)
Pozostałe	(2 121)	(12 777)
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	(9 739)	(12 293)
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w rachunku zysków i strat	(9 739)	(12 293)
Razem	(9 739)	(12 293)

Nota 13.4 - Odroczony podatek dochodowy - Bilans	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Różnice kursowe	3	2
Odsetki naliczone - niezapłacone	3 676	4 834
Wycena kontraktów deweloperskich		
Przychody do opodatkowania w przyszłych okresach		
Środki trwałe w leasingu finansowym		
Wycena nieruchomości	13 713	18 531
Inne	1 071	2 553
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	18 463	25 920
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Rezerwa na koszty	11 969	6 972
Różnice kursowe	376	340

Odsetki naliczone - niezapłacone	331	1 128
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami		
Wycena kontraktów deweloperskich		
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	24 900	27 269
Zobowiązania z tyt. leasing finansowego		
Wycena nieruchomości		10 196
Rezerwa na odprawy emerytalne	15	30
Marże niezrealizowane	583	583
Wycena aktywów	10 534	4 681
Różnice między amortyzacją księgową a podatkową	5 767	4 040
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	54 474	55 239
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	36 011	29 319

Nota 13.3 - Odroczonego podatek dochodowy - Rachunek zysków i strat	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Różnice kursowe	1	(17)
Odsetki naliczone - niezapłacone	(1 158)	(3 566)
Wycena kontraktów deweloperskich		
Przychody do opodatkowania w przyszłych okresach		
Środki trwałe w leasingu finansowym		(25)
Wycena nieruchomości	(4 818)	(217)
Inne	(1 481)	
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(7 456)	(3 825)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Rezerwa na koszty	4 998	115
Różnice kursowe	36	221
Odsetki naliczone - niezapłacone	(798)	(6 837)
Niewypłacone wynagrodzenia z narzutami		
Wycena kontraktów deweloperskich		(8)
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	(2 369)	17 264
Zobowiązania z tyt. leasing finansowego		(9)
Wycena nieruchomości	(10 196)	(428)
Rezerwa na odprawy emerytalne	(15)	1
Marże niezrealizowane		(1)
Wycena aktywów	5 854	1 023
Różnice między amortyzacją księgową a podatkową	1 727	(1 851)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	(765)	9 491
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(6 692)	(13 316)

16. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Przed korektami:

Nota 16.1 - Zysk na akcję - podstawowy	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto za okres	(114 148)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(113 996)	24 282
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres	32 633 027	32 633 027
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,50)	0,72
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(0,00)	(0,03)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,49)	0,74

Nota 16.2- Zysk na akcję - rozwodniony	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto za okres	(114 148)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(113 996)	24 282
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje		
Zysk (strata) netto za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(114 148)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(113 996)	24 282
Wpływ rozwodnienia:		
Opcje na akcje	336 800	226 734
Obligacje zamienne		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.) za	32 969 827	32 859 761
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,49)	0,71
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności zaniechanej na	(0,00)	(0,03)
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,46)	0,73

Po korektach:

Nota 16.1 - Zysk na akcję - podstawowy	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
		<i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto za okres	(118 383)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(118 231)	24 282
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres	32 633 027	32 633 027
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,63)	0,72
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(0,00)	(0,03)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,62)	0,74

Nota 16.2- Zysk na akcję - rozwodniony	Za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014 <i>dane przekształcone</i>
Zysk (strata) netto za okres	(118 383)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	(118 231)	24 282
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje		
Zysk (strata) netto za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(118 383)	23 351
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(152)	(930)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	(118 231)	24 282
Wpływ rozwodnienia:		
Opcje na akcje	336 800	226 734
Obligacje zamienne		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.) za okres	32 969 827	32 859 761
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,62)	0,71
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności zaniechanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(0,00)	(0,03)
Rozwodniony zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą (zł)	(3,59)	0,73

18. DYWIDENDY WYPŁACONE

Przed korektami:

W 2015 roku nie miała miejsca wypłata dywidend.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą z dnia 30.06.2015 r. postanowiło przeznaczyć zysk netto Polnord SA za 2014 rok w całości w całości na kapitał zapasowy.

Zarząd Spółki będzie rekomendował pokrycie straty za rok 2015 z zysków przyszłych okresów.

Po korektach:

W 2015 roku nie miała miejsca wypłata dywidend.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą z dnia 30.06.2015 r. postanowiło przeznaczyć zysk netto Polnord SA za 2014 rok w całości w całości na kapitał zapasowy.

Zarząd będzie rekomendował pokrycie straty za rok 2015 z kapitału zapasowego pochodzącego z agio.

20. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Przed korektami:

Nota 20 - Nieruchomości inwestycyjne	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Bilans otwarcia	441 090	622 292
Zwiększenia stanu		11 555
Zmniejszenia stanu (sprzedaż)	(13 800)	(73 560)
Reklasyfikacja	(15 644)	(128 381)
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	(10 542)	9 184
Odpisy aktualizujące		
Bilans zamknięcia	401 103	441 090

Wyszczególnienie [tys. zł]	Wartość godziwa na 31.12.2015	Metoda wyceny	Dane wejściowe	Zakres (średnia ważona)
Działki w Warszawie (Wilanów)	256.780	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych Współczynnik korygujący*	345-3724 (967,54) 0,39-2,95 (0,86)
Działki podmiejskie (woj. Pomorskie i Mazowieckie)	16.190	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych Współczynnik korygujący*	17,3 – 944,4 (67,95) 0,33 – 3,56 (0,90)
Działki podmiejskie (woj. Wielkopolskie)	128.133	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych Współczynnik korygujący*	166-403 (256) 0,62-1,5 (0,95)

„Część nieruchomości inwestycyjnych Spółki stanowi zabezpieczenie spłaty kredytów i obligacji poprzez ustanowienie na nich hipotek. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych obciążonych zabezpieczeniem hipotecznym na dzień bilansowy 376.471 tys. zł, a na dzień 31.12.2014 r. 352.158 tys. zł (dane przekształcone). „

Po korektach:

Nota 20 - Nieruchomości inwestycyjne	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2014
Wyszczególnienie [tys. zł]		<i>dane przekształcone</i>
Bilans otwarcia	441 090	622 292
Zwiększenia stanu		11 555
Zmniejszenia stanu (sprzedaż)	(13 800)	(73 560)
Reklasyfikacja	(15 644)	(128 381)
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	(15 771)	9 184
Odpisy aktualizujące		
Bilans zamknięcia	395 875	441 090

Wyszczególnienie [tys. zł]	Wartość	Metoda wyceny	Dane wejściowe	Zakres
	godziwa na 31.12.2015			(średnia ważona)
Działki w Warszawie (Wilanów)	251.552	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych	345-3724 (930,38)
			Współczynnik korygujący*	0,39-2,95 (0,89)
Działki podmiejskie (woj. Pomorskie i Mazowieckie)	16.190	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych	17,3 – 944,4 (67,95)
			Współczynnik korygujący*	0,33 – 3,56 (0,90)
Działki podmiejskie (woj. Wielkopolskie)	128.133	Podejście porównawcze	Cena działek podobnych	166-403 (256)
			Współczynnik korygujący*	0,62-1,5 (0,95)

„Część nieruchomości inwestycyjnych Spółki stanowi zabezpieczenie spłaty kredytów i obligacji poprzez ustanowienie na nich hipotek. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych obciążonych zabezpieczeniem hipotecznym na dzień bilansowy 371.243 tys. zł, a na dzień 31.12.2014 r. 352.158 tys. zł (dane przekształcone).”

Skład Akcjonariatu na dzień 31.12.2015 r.

Przed korektami:

Nota 30.1.2 Skład Akcjonariatu Polnord SA na dzień 31.12.2015 r.	Liczba akcji/głosów [szt.]	Nominalna wartość akcji [zł]	%kapitału/głosów
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA (fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI SA)	3.094.603	6.189.206	9,48%
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA	2.345.893	4.691.786	7,19%
Bank Gospodarstwa Krajowego	2.086.890	4.173.780	6,39%
Briarwood Capital Partners LP	1.637.600	3.275.200	5,02%
Pozostali akcjonariusze łącznie	23.468.041	46.936.082	71,92%
Ogółem	32.633.027	65.266.054	100,00%

Po korektach:

Nota 30.1.2 Skład Akcjonariatu Polnord SA na dzień 31.12.2015 r.	Liczba akcji/głosów [szt.]	Nominalna wartość akcji [zł]	%kapitału/głosów
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA (fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI SA)	3.094.603	6.189.206	9,48%
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA	2.345.893	4.691.786	7,19%
Bank Gospodarstwa Krajowego	2.086.890	4.173.780	6,39%
Briarwood Capital Partners LP	1.637.600	3.275.200	5,02%
Pozostali akcjonariusze łącznie	23.468.041	46.936.082	71,92%
Ogółem	32.633.027	65.266.054	100,00%

Nota 30.1.3 Skład Akcjonariatu Polnord SA na dzień 20.06.2016 r.	Liczba akcji/głosów [szt.]	Nominalna wartość akcji [zł]	%kapitału /głosów
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA (fundusze inwestycyjne zarządzane przez ALTUS TFI SA)	3.094.603	6.189.206	9,47%
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	2.428.258	4.856.516	7,43%
<i>Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA</i>	2.345.893	4.691.786	7,18%
<i>Bank Gospodarstwa Krajowego</i>	2.086.890	4.173.780	6,38%
<i>Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU SA (fundusz inwestycyjne zarządzane przez TFI PZU SA)</i>	1.818.437	3.636.874	5,56%
Briarwood Capital Partners LP	1.634.941	3.269.882	5,00%
Pozostali akcjonariusze łącznie	19.284.105	38.368.210	58,98%
Ogółem	32.693.127	65.386.254	100,00%

47. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Przed korektami:

Po dniu bilansowym 31.12.2015 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania miała miejsce następująca zmiana:

<i>Przekształcenie spółki</i>	
Polnord Łódź City Park Sp. z o.o.	W dniu 14.01.2016 r. spółka Polnord Łódź City Park Sp. z o.o. została przekształcona w spółkę komandytową pod firmą Polnord Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łódź City Park Sp. k. Komplementariuszem uprawnionym do reprezentowania spółki został wspólnik – Polnord Inwestycje Sp. z o.o. Komandytariuszem został drugi wspólnik – Polnord SA odpowiadający za zobowiązania spółki do wysokości sumy komandytowej - 99.000 zł.

Po korektach:

Po dniu bilansowym 31.12.2015 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania miała miejsce następująca zmiana:

<i>Przekształcenie spółki</i>	
Polnord Łódź City Park Sp. z o.o.	W dniu 14.01.2016 r. spółka Polnord Łódź City Park Sp. z o.o. została przekształcona w spółkę komandytową pod firmą Polnord Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łódź City Park Sp. k. Komplementariuszem uprawnionym do reprezentowania spółki został wspólnik – Polnord Inwestycje Sp. z o.o. Komandytariuszem został drugi wspólnik – Polnord SA odpowiadający za zobowiązania spółki do wysokości sumy komandytowej - 99.000 zł.

19 maja 2016 r. - Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych SA („KDPW”) zarejestrował 60.100 akcji zwykłych na okaziciela serii S Spółki o wartości nominalnej 2,00 zł każda, oznaczonych kodem „PLPOLND00019”, kapitał zakładowy Spółki wzrósł z dniem 19 maja 2016 r. o kwotę 120.200 zł. Po dokonaniu przedmiotowej rejestracji w/w akcji w KDPW, począwszy od dnia 19 maja 2016r. w obrocie giełdowym notowanych jest 32.688.727 akcji Spółki z których 60.100 akcji na okaziciela serii S nie zostało jeszcze objętych uaktualnieniem wpisu kapitału zakładowego, zgodnie z art. 452 ksh. Stosownie do art. 452 § 1 w zw. z 451 § 2 zd. 2 ksh, w związku z zarejestrowaniem w/w. akcji w KDPW nastąpiło zapisanie tych akcji na rachunku papierów wartościowych subskrybenta, a zatem kapitał zakładowy Spółki został podwyższony do kwoty 65.386.254 zł. Liczba wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji wynosi 32.693.127.

Po opublikowaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2015 w dniu 21 marca 2016 roku, a przed jego zatwierdzeniem przez Walne Zgromadzenie, Zarząd Spółki dokonał ponownej weryfikacji posiadanej dokumentacji i analiz w zakresie wyceny nieruchomości inwestycyjnych oraz innych kwestii ujętych w opinii biegłego rewidenta wydanej w dniu 21 marca 2016 roku. Na podstawie otrzymanej dokumentacji i przeprowadzonych analiz Zarząd Spółki zidentyfikował kwestie, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe za rok 2015 dokonując jednocześnie odpowiednich zapisów w księgach rachunkowych roku 2015, oraz powiadomił biegłego rewidenta, który sprawozdanie to badał. Korekty dotyczyły wartości nieruchomości inwestycyjnych ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok 2015 zmniejszając ich wartość o 5.228 tys. zł, co drugostronnie wpłynęło na aktualizację wartości nieruchomości w rachunku zysków i strat (skorygowano także aktywa odroczone). Wpływ zmian został przedstawiony w poniższych tabelach:

Wyszczególnienie [tys. zł]	Dane przed korektą na dzień 31.12.2015 r.	Korekty	Dane Skorygowane na 31.12.2015 r
Aktywa trwałe	1 233 799	(4 235)	1 229 564
Nieruchomości inwestycyjne	401 103	(5 228)	395 875
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35 018	993	36 011
SUMA AKTYWÓW	1 620 869	(4 235)	1 616 634

Pasywa

Kapitał własny	739 550	(4 235)	735 315
Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	(601 733)	(4 235)	(605 968)
SUMA PASYWÓW	1 620 869	(4 235)	1 616 634

Wyszczególnienie [tys. zł]	Przed korektą za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Korekty	Po korekcie za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	(10 543)	(5 228)	(15 771)
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej	(34 469)	(5 228)	(39 697)
Zysk (strata) brutto	(122 741)	(5 228)	(127 969)
Podatek dochodowy	8 745	993	9 739
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(113 996)	(4 235)	(118 231)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	(114 148)	(4 235)	(118 383)