



**MLP**  
GROUP



**Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

Skonsolidowany  
**Raport Półroczny**

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2016 ROKU

[www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)

*Opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2014 poz. 133)*

## Zawartość Skonsolidowanego raportu półrocznego:

<b>I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>6</b>
<b>II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>9</b>
<b>Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>9</b>
<b>Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>10</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>11</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>12</b>
<b>Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym</b>	<b>13</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>14</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>14</b>
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	14
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	14
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	15
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	16
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	16
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	17
<b>2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>17</b>
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	17
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	17
2.3 <i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	18
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	18
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	18
<b>3. Sprawozdawczość segmentów działalności</b>	<b>19</b>
<b>4. Przychody</b>	<b>20</b>
<b>5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>20</b>
<b>6. Przychody i koszty finansowe</b>	<b>20</b>
<b>7. Podatek dochodowy</b>	<b>21</b>
<b>8. Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>22</b>
8.1 <i>Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej</i>	23
<b>9. Podatek odroczony</b>	<b>30</b>

<b>10. Pozostałe inwestycje</b>	<b>32</b>
<b>11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>32</b>
<b>12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>33</b>
<b>13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>34</b>
13.1 Przepływy z tytułu pożyczek	34
13.2 Zmiana stanu należności	35
13.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	35
<b>14. Kapitał własny</b>	<b>36</b>
14.1 Kapitał zakładowy	36
<b>15. Zysk przypadający na jedną akcję</b>	<b>36</b>
<b>16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania</b>	<b>37</b>
16.1 Zobowiązania długoterminowe	37
16.2 Zobowiązania krótkoterminowe	37
16.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	38
<b>17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>40</b>
<b>18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>40</b>
<b>19. Instrumenty finansowe</b>	<b>41</b>
19.1 Wycena instrumentów finansowych	41
19.1.1 Aktywa finansowe	41
19.1.2 Zobowiązania finansowe	42
19.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	42
<b>20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia</b>	<b>43</b>
<b>21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>44</b>
21.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	44
21.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	44
21.3 Przychody i koszty	45
<b>22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu</b>	<b>45</b>
<b>23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek</b>	<b>46</b>
<b>24. Struktura zatrudnienia</b>	<b>47</b>
<b>25. Zmiana polityki rachunkowości</b>	<b>47</b>
<b>III. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe</b>	<b>49</b>
<b>Zatwierdzenie jednostkowego sprawozdania finansowego</b>	<b>50</b>
<b>Jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>51</b>
<b>Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>52</b>
<b>Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>53</b>
<b>Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>	<b>54</b>

<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego sprawozdania finansowego</b>	<b>55</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>55</b>
1.1 Dane o spółce MLP Group S.A.	55
1.2 Informacje o Grupie Kapitałowej	55
1.3 Skład Zarządu	55
1.4 Skład Rady Nadzorczej	56
<b>2. Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego</b>	<b>56</b>
2.1 Oświadczenie zgodności	56
2.2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej	56
2.3 Podstawa sporządzenia sprawozdania	56
2.4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji	57
2.5 Dokonane osądy i szacunki	57
<b>3. Sprawozdawczość segmentów działalności</b>	<b>57</b>
3.1 Informacje dotyczące głównych klientów Spółki	57
<b>4. Przychody</b>	<b>58</b>
<b>5. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>58</b>
<b>6. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>58</b>
<b>7. Przychody i koszty finansowe</b>	<b>59</b>
<b>8. Podatek dochodowy</b>	<b>59</b>
<b>9. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych</b>	<b>60</b>
<b>10. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>61</b>
<b>11. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>61</b>
<b>12. Podatek odroczony</b>	<b>62</b>
<b>13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>63</b>
<b>14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>63</b>
<b>15. Kapitał własny</b>	<b>63</b>
15.1 Kapitał zakładowy	63
<b>16. Wynik netto przypadająca na jedną akcję</b>	<b>65</b>
<b>17. Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>65</b>
17.1 Zobowiązania długoterminowe	65
17.2 Zobowiązania krótkoterminowe	65
17.3 Pożyczki niezabezpieczone na majątku Spółki	66
<b>18. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>67</b>
<b>19. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>67</b>
<b>20. Instrumenty finansowe</b>	<b>68</b>
20.1 Wycena instrumentów finansowych	68
20.1.1 Aktywa finansowe	68
20.1.2 Zobowiązania finansowe	68
<b>21. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia</b>	<b>69</b>
<b>22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>69</b>
22.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	69
22.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	70
22.3 Przychody i koszty	71
<b>23. Istotne sprawy sądowe i sporne</b>	<b>72</b>
<b>24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu</b>	<b>72</b>
<b>25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki</b>	<b>72</b>
<b>26. Struktura zatrudnienia</b>	<b>73</b>

<b>IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>74</b>
<b>V. Raport biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>111</b>
<b>VI. Raport biegłego rewidenta z przeglądu śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>113</b>

## I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015	30 czerwca 2015
Średni kurs w okresie *	4,3805	4,1848	4,1341
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,4255	4,2615	4,1944

\* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	30 czerwca 2016		31 grudnia 2015	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (dane przekształcone)	tys. EUR (dane przekształcone)
na dzień				
Aktywa trwałe	963 906	217 807	934 348	219 253
Aktywa obrotowe	109 046	24 641	191 821	45 013
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 072 952</b>	<b>242 448</b>	<b>1 126 169</b>	<b>264 266</b>
Zobowiązania długoterminowe	402 421	90 932	403 689	94 729
Zobowiązania krótkoterminowe	37 650	8 508	75 112	17 626
Kapitał własny, w tym:	632 881	143 008	647 368	151 911
Kapitał zakładowy	4 529	1 023	4 529	1 063
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 072 952</b>	<b>242 448</b>	<b>1 126 169</b>	<b>264 266</b>
Liczba akcji (w szt.)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)	34,94	7,90	35,74	8,39

Do przeliczenia danych Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

za okres kończący się	30 czerwca 2016		30 czerwca 2015	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody	43 420	9 912	54 153	13 099
Pozostałe przychody operacyjne	1 386	316	283	68
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	27 381	6 251	(3 192)	(772)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(21 362)	(4 877)	(19 302)	(4 669)
Zysk na działalności operacyjnej	49 163	11 223	31 824	7 698
Zysk przed opodatkowaniem	37 333	8 523	31 964	7 732
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>26 216</b>	<b>5 985</b>	<b>29 627</b>	<b>7 166</b>
Całkowite dochody ogółem	27 173	6 203	33 665	8 143
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	26 216	5 985	29 627	7 166
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	1,45	0,33	1,64	0,40

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	<b>30 czerwca 2016</b>		<b>30 czerwca 2015</b>	
	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	9 226	2 106	34 170	8 265
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(28 621)	(6 534)	(25 554)	(6 181)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(48 479)	(11 067)	(7 744)	(1 873)
<b>Przepływy środków pieniężnych netto, razem</b>	<b>(67 874)</b>	<b>(15 495)</b>	<b>872</b>	<b>211</b>

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>		<b>31 grudnia 2015</b>	
	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. PLN</b> <i>(dane przekształcone)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Środki pieniężne na początek okresu	122 978	28 858	35 530	8 336
Środki pieniężne na koniec okresu	55 104	12 451	122 978	28 858

Do przeliczenia powyższych danych skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2014 roku wyniósł 4,2623 EUR/PLN.



# **Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe**

**za okres 6 miesięcy  
kończący się 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF UE**



## II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 22 sierpnia 2016 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 26.216 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2016 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.072.952 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 67.874 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujące zmniejszenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 14.487 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

## Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 30 czerwca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przychody	4		43 420	54 153
Pozostałe przychody operacyjne			1 386	283
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych			27 381	(3 192)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	5		(21 362)	(19 302)
Pozostałe koszty operacyjne			(1 662)	(118)
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>			<b>49 163</b>	<b>31 824</b>
Przychody finansowe	6		1 682	10 721
Koszty finansowe	6		(13 512)	(10 581)
<b>Przychody/(Koszty) finansowe netto</b>			<b>(11 830)</b>	<b>140</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>			<b>37 333</b>	<b>31 964</b>
Podatek dochodowy	7		(11 117)	(2 337)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>			<b>26 216</b>	<b>29 627</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>				
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczeniu przepływów pieniężnych			1 182	6 069
Wycena instrumentów finansowych			-	(1 084)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów			(225)	(947)
<b>Inne całkowite dochody netto</b>			<b>957</b>	<b>4 038</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>27 173</b>	<b>33 665</b>
<b>Zysk netto przypadający na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			26 216	29 627
<b>Zysk netto</b>			<b>26 216</b>	<b>29 627</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			27 173	33 665
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>27 173</b>	<b>33 665</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>	15			
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej			1,45	1,64

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe		831	919
Wartości niematerialne		3	5
Nieruchomości inwestycyjne	8	892 027	845 153
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10, 25	64 003	76 265
Pozostałe aktywa długoterminowe		30	48
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	7 012	11 958
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>963 906</b>	<b>934 348</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy		-	40
Inwestycje krótkoterminowe	10	25 907	31 096
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	770	784
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	11 296	19 333
Inne inwestycje krótkoterminowe	10, 25	15 969	17 590
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12, 25	55 104	122 978
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>109 046</b>	<b>191 821</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 072 952</b>	<b>1 126 169</b>
<b>Kapitał własny</b>	14		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(7 032)	(7 989)
Zyski zatrzymane		328 916	344 360
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>632 881</b>	<b>647 368</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.1	295 379	303 650
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	84 772	79 896
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	16.1	22 270	20 143
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>402 421</b>	<b>403 689</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.2	20 191	19 696
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	16.2	45	164
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	157	1 917
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	18	606	1 594
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	18	16 651	51 741
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>37 650</b>	<b>75 112</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>440 071</b>	<b>478 801</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 072 952</b>	<b>1 126 169</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany) (dane przekształcone)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>37 333</b>	<b>31 964</b>
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		107	92
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		(27 381)	3 192
Odsetki, netto		5 559	8 354
Różnice kursowe		9 272	(6 749)
Pozostałe		51	104
Zmiana stanu należności	13.2	8 077	(594)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	13.3	(21 298)	1 730
Umorzenie części kredytu		-	(2 302)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>11 720</b>	<b>35 791</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(2 494)	(1 621)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>9 226</b>	<b>34 170</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Odsetki otrzymane		366	-
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		6	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(31 572)	(25 977)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1	36
Inne wpływy inwestycyjne		2 578	387
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(28 621)</b>	<b>(25 554)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	13.1	9 081	29 351
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	13.1	(9 430)	(26 012)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(41 660)	-
Odsetki zapłacone		(6 470)	(11 083)
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>(48 479)</b>	<b>(7 744)</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>		<b>(67 874)</b>	<b>872</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	12, 25	<b>122 978</b>	<b>35 530</b>
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-	5
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	12, 25	<b>55 104</b>	<b>36 407</b>

## Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

### Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(22 847)</b>	<b>269 732</b>	<b>557 882</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	29 627	<b>29 627</b>
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	4 038	-	<b>4 038</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 30 czerwca 2015 roku*</b>	-	-	-	-	<b>4 038</b>	<b>29 627</b>	<b>33 665</b>
<b>Kapitał własny na dzień roku 30 czerwca 2015 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(18 809)</b>	<b>299 359</b>	<b>591 547</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(7 989)</b>	<b>344 360</b>	<b>647 368</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	26 216	<b>26 216</b>
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	957	-	<b>957</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 30 czerwca 2016 roku*</b>	-	-	-	-	<b>957</b>	<b>26 216</b>	<b>27 173</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	(41 660)	<b>(41 660)</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2016 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(7 032)</b>	<b>328 916</b>	<b>632 881</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

#### 1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

#### Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

W dniu 9 czerwca 2016 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Radosław Krochta, a na Wiceprezesa Zarządu Spółki - Pan Michael Shapiro.

#### Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

#### 1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 24 spółki zależne.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 czerwca 2016 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 czerwca 2016	31 grudnia 2015	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp z o.o. <sup>2)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o. <sup>3)</sup>	Polska	100%	-	100%	-

### 1. 3 Zmiany w Grupie

<sup>1)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 16 maja 2016 roku spółka MLP Łódź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>2)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 31 maja 2016 roku spółka MLP Czeladź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>3)</sup> W dniu 20 maja 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Temp Sp. z o.o. i tym samym objęła 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. Spółce.

Dnia 31 maja 2016 roku został podwyższony kapitał zakładowy spółki MLP Temp Sp. z o.o. o kwotę 1.001.000 zł, przez utworzenie 20.020 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, które zostały objęte w następujący sposób: MLP Group S.A. objęła 20.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł i w całości pokryła je wkładem pieniężnym, a MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA objęła pozostałe 20 nowych udziałów, które pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

#### **1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej**

##### **1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy**

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy uległ zmianie i przedstawia się następująco:

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Ilość akcji i głosów na WZA</b>	<b>% udział w kapitale i głosach na WZA</b>
MIRO B.V.	452 955	2,50%
MIRO LTD.	99 170	0,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
MetLife OFE	948 387	5,24%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 730 868	20,59%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

W wyniku rozliczenia transakcji z dnia 19 kwietnia 2016 roku zawartej w Warszawie doszło do zmniejszenia stanu posiadania akcji Spółki przez MIRO B.V. Transakcja polegała na wniesieniu aportem 552.000 akcji Spółki reprezentujących 3,05 % kapitału zakładowego Spółki przez Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, w zamian za udziały w spółce cypryjskiej.

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

W wyniku rozliczenia transakcji pakietowej z dnia 26 kwietnia 2016 roku, zawartej za pośrednictwem Pekao Investment Banking S.A. z siedzibą w Warszawie, Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, oraz MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, zbyły łącznie 905.660 akcji reprezentujących 5% kapitału zakładowego Spółki.



W wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 4 sierpnia 2016 roku, MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w w ogólnej liczbie głosów na WZA i w kapitale Spółki powyżej 5%. Bezpośrednio przed zmianą udziału, MetLife OFE posiadał 870.706 akcji, co stanowiło 4,81% kapitału zakładowego Spółki i uprawniało do 870 706 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,81% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W wyniku wyżej opisaney transakcji MetLife OFE posiada 948.387 akcji, co stanowi 5,24% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 948.387 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,24% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

**1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące**

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 3,05% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 17,30% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

**2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

**2. 1 Oświadczenie zgodności**

Grupa sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

**2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej**

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.2.

## **2. 3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015.

## **2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

### **2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

Do wyceny pozycji ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

#### **Śrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:**

	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>	<b>30 czerwca 2015</b>
EUR	4,4255	4,2615	4,1944
USD	3,9803	3,9011	3,7645

## **2. 5 Dokonane osądy i szacunki**

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

### **3. Sprawozdawczość segmentów działalności**

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

#### 4. Przychody

	za okres kończący się 30 czerwca	
	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przychody z wynajmu nieruchomości	33 059	45 930
Pozostałe przychody	10 361	8 223
<b>Przychody razem</b>	<b>43 420</b>	<b>54 153</b>
Refakturowanie mediów	8 946	7 762
Czynsze mieszkaniowe	16	18
Usługi wykonane dla najemców	1 399	443
<b>Pozostałe przychody</b>	<b>10 361</b>	<b>8 223</b>

#### 5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres kończący się 30 czerwca	
	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Amortyzacja	(107)	(92)
Zużycie materiałów i energii	(7 651)	(6 882)
Usługi obce	(6 788)	(4 927)
Podatki i opłaty	(4 979)	(5 895)
Wynagrodzenia	(1 365)	(964)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(200)	(168)
Pozostałe koszty rodzajowe	(272)	(374)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(21 362)</b>	<b>(19 302)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku wyniosły 21.362 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

#### 6. Przychody i koszty finansowe

	za okres kończący się 30 czerwca	
	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 265	1 261
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	402	398
Różnice kursowe netto	-	6 749
Odsetki od należności	15	11
Umorzenie części kredytu	-	2 302
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>1 682</b>	<b>10 721</b>

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(3 267)	(5 937)
Pozostałe odsetki	(2)	(3)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(3 846)	(5 987)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	735	1 331
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(446)	978
Różnice kursowe netto	(6 320)	-
Pozostałe koszty finansowe	(17)	(963)
Koszty związane z obsługą kredytów	(349)	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(13 512)</b>	<b>(10 581)</b>

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. W dniu 14 kwietnia 2016 roku MLP Lublin Sp. z o.o. zawarła umowę zmiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego.

## 7. Podatek dochodowy

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	1 520	2 423
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	9 597	(86)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>11 117</b>	<b>2 337</b>

### Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>37 333</b>	<b>31 964</b>
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(7 093)</i>	<i>(6 073)</i>
Ujęcie uprzednio nierozpoznanego aktywa z tytułu podatku odroczonego	-	3 176
Różnica wynikająca z braku opodatkowania w MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA i Lokafo 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	647
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	(3 948)	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(76)	(87)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(11 117)</b>	<b>(2 337)</b>

## 8. Nieruchomości inwestycyjne

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>		<b>845 153</b>	<b>1 046 337</b>
Nakłady na nieruchomości		19 493	111 109
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		-	(331 993)
Zmiana wartości godziwej		27 381	19 700
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>		<b>892 027</b>	<b>845 153</b>

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

### Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
<b>Park MLP Pruszków I</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I		356 296	343 519
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I		2 641	2 641
		<b>358 937</b>	<b>346 160</b>
<b>Park MLP Pruszków II</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II		296 964	291 141
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II		2 619	2 619
		<b>299 583</b>	<b>293 760</b>
<b>Park MLP Poznań</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań		110 434	98 539
		<b>110 434</b>	<b>98 539</b>
<b>Park MLP Lublin</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin		50 367	47 281
		<b>50 367</b>	<b>47 281</b>
<b>Park MLP Teresin</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin		29 739	16 407
		<b>29 739</b>	<b>16 407</b>
<b>Park MLP Gliwice</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice		17 879	17 890
		<b>17 879</b>	<b>17 890</b>
<b>Park MLP Wrocław</b>			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław		25 048	25 041
		<b>25 048</b>	<b>25 041</b>
<b>MLP Energy - mieszkania</b>		<b>40</b>	<b>75</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>		<b>892 027</b>	<b>845 153</b>

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocie 20.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

	<b>30 czerwca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Koszty odsetkowe skapitalizowane	181	97

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	<b>30 czerwca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania inwestycyjne	9 673	24 528

### **8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej**

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,25%-8,50%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości obejmujących rezerwę gruntu, w ekspertyzach rzeczoznawców ustalona na podstawie podejścia porównawczego, wyrażona jest w złotych polskich. Wartość godziwa pozostałych nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ustalonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

**Informacje o wycenie wartości godziwej przy użyciu istotnych niemożliwych do zaobserwowania danych wejściowych (Poziom 3)**

	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2016 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Pruszków I</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	80 510 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,78 - 7,60 EUR/m.kw., (5,19 EUR/m.kw.) 7,50% - 8,50 %, (8,00%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
<b>80 510 tys. EUR</b>					
<b>Park Logistyczny MLP Pruszków II</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	37 363 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,28 - 3,69 EUR/m.kw., (3,03 EUR/m.kw.) 7,25% - 8,50 %, (7,53%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) komin	5 671 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	40,9 tys. EUR - 41,0 tys. EUR, (40,9 tys. EUR) (8,50%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iii) parking	1 119 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	7,9 tys. EUR - 10,4 tys. EUR, (9,2 tys. EUR) (8,50%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iv) rezerwa gruntu	16 510 tys. EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	43,88 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(v) grunt objęty pozwoleniem na budowę	6 440 tys. EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>67 103 tys. EUR</b>					



	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2016 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Poznań</b>					
(i) budynki magazynowo- biurowe	17 714 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,3 - 4,6 EUR/m.kw., (3,9 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	7,25%-7,51% (7,51%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	1 720 tys. EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	33,89 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(iii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	5 520 tys. EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>24 954 tys. EUR</b>					
<b>Park Logistyczny MLP Lublin</b>					
(i) budynki magazynowo- biurowe	8 601 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,1 - 3,7 EUR/m.kw., (3,4 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(7,76%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	2 780 tys. EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>11 381 tys. EUR</b>					

	Wartość godziwa na dzień 30 czerwca 2016 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Teresin</b>					
(i) grunt objęty pozwoleniem na budowę	6 720 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
	<b>6 720 tys. EUR</b>				
<b>Park Logistyczny MLP Gliwice</b>					
(i) rezerwa gruntu	4 040 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	27,12 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
	<b>4 040 tys. EUR</b>				
<b>Park Logistyczny MLP Wrocław</b>					
(i) rezerwa gruntu	5 660 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	43,38 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
	<b>5 660 tys. EUR</b>				
	<b>200 368 tys. EUR</b>				

(a) Szacunkowy skapitalizowany dochód netto: skalkulowany w oparciu o szacunkowe stawki najmu i stopy kapitalizacji

(b) Szacunkowy koszt budowy: koszty budowy dla projektu skalkulowane o szacunkowy kosztorys dla tego typu projektu

### Informacje o wycenie wartości godziwej przy użyciu istotnych niemożliwych do zaobserwowania danych wejściowych (Poziom 3)

	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2015 r.	Podjęcie do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Pruszków I</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	80 610 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,83 - 7,11 EUR/m.kw., (4,97 EUR/m.kw.) 7,50% - 8,50 %, (8,00%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
<b>80 610 tys. EUR</b>					
<b>Park Logistyczny MLP Pruszków II</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	37 667 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw Stopa kapitalizacji	2,28 - 3,69 EUR/m.kw., (3,09 EUR/m.kw.) 7,50% - 8,50 %, (7,63%)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) komin	5 930 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	42,7 tys. EUR - 43,0 tys. EUR, (42,8 tys. EUR) (8,50%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iii) parking	1 132 tys. EUR	Podjęcie dochodowe	Miesięczny czynsz Stopa kapitalizacji	7,9 tys. EUR - 10,4 tys. EUR, (9,1 tys. EUR) (8,50%)	Im wyższy czynsz, tym wyższa wartość godziwa Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(iv) rezerwa gruntu	17 150 tys. EUR	Podjęcie porównawcze	Cena za 1 mkw	43,88 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(v) grunt objęty pozwoleniem na budowę	6 440 tys. EUR	Podjęcie pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto Koszty budowy	(a) (b)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>68 319 tys. EUR</b>					

	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2015 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Poznań</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	17 642 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,7 - 4,66 EUR/m.kw., (4,32 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(7,51%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) rezerwa gruntu	1 791 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	35,20 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
(iii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	3 690 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>23 123 tys. EUR</b>					
<b>Park Logistyczny MLP Lublin</b>					
(i) budynki magazynowo-biurowe	8 315 tys. EUR	Podejście dochodowe	Miesięczna stawka czynszu za 1 mkw	3,10 - 3,66 EUR/m.kw., (3,38 EUR/m.kw.)	Im wyższa stawka czynszu, tym wyższa wartość godziwa
			Stopa kapitalizacji	(7,76%)	Im niższa stopa kapitalizacji, tym wyższa wartość godziwa
(ii) grunt objęty pozwoleniem na budowę	2 780 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
<b>11 095 tys. EUR</b>					

	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2015 r.	Podejście do wyceny	Dane niemożliwe do zaobserwowania	Zakres danych niemożliwych do zaobserwowania (średnia ważona prawdopodobieństwami)	Relacje pomiędzy niemożliwymi do zaobserwowania danymi a wartością godziwą
<b>Park Logistyczny MLP Teresin</b>					
(i) grunt objęty pozwoleniem na budowę	3 850 tys. EUR	Podejście pozostałościowe	Skapitalizowany dochód netto	(a)	Im niższy szacunkowy skapitalizowany dochód netto, tym niższa wartość godziwa
			Koszty budowy	(b)	Im wyższe szacunkowe koszty budowy, tym niższa wartość godziwa
	<b>3 850 tys. EUR</b>				
<b>Park Logistyczny MLP Gliwice</b>					
(i) rezerwa gruntu	4 198 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	28,16 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
	<b>4 198 tys. EUR</b>				
<b>Park Logistyczny MLP Wrocław</b>					
(i) rezerwa gruntu	5 876 tys. EUR	Podejście porównawcze	Cena za 1 mkw	45,05 EUR/m.kw.	Im wyższa cena za 1 m.kw., tym wyższa wartość godziwa
	<b>5 876 tys. EUR</b>				
	<b>197 071 tys. EUR</b>				

(a) Szacunkowy skapitalizowany dochód netto: skalkulowany w oparciu o szacunkowe stawki najmu i stopy kapitalizacji

(b) Szacunkowy koszt budowy: koszty budowy dla projektu skalkulowane o szacunkowy kosztorys dla tego typu projektu

## 9. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	88 520	82 058	88 520	82 058
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	3 792	1 919	-	-	(3 792)	(1 919)
Instrumenty pochodne	2 333	2 612	-	-	(2 333)	(2 612)
Pozostałe	226	900	-	-	(226)	(900)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	4 409	8 689	-	-	(4 409)	(8 689)
<b>Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>10 760</b>	<b>14 120</b>	<b>88 520</b>	<b>82 058</b>	<b>77 760</b>	<b>67 938</b>

	<i>na dzień</i> 30 czerwca 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
<b>W tym:</b>		
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(7 012)	(11 958)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	84 772	79 896
	<b>77 760</b>	<b>67 938</b>

Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej na dzień 30 czerwca 2016 roku wyniosło 3.948 tys. zł.

	1 stycznia 2015r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2015r.
Nieruchomości inwestycyjne	105 047	(22 989)	-	<b>82 058</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 335)	(584)	-	<b>(1 919)</b>
Instrumenty pochodne	(7 336)	1 239	3 485	<b>(2 612)</b>
Pozostałe	(3 503)	2 603	-	<b>(900)</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(246)	(8 443)	-	<b>(8 689)</b>
	<b>92 627</b>	<b>(28 174)</b>	<b>3 485</b>	<b>67 938</b>

	1 stycznia 2016r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	30 czerwca 2016r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	82 058	6 462	-	<b>88 520</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 919)	(1 873)	-	<b>(3 792)</b>
Instrumenty pochodne	(2 612)	54	225	<b>(2 333)</b>
Pozostałe	(900)	674	-	<b>(226)</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(8 689)	4 280	-	<b>(4 409)</b>
	<b>67 938</b>	<b>9 597</b>	<b>225</b>	<b>77 760</b>

## 10. Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Inne inwestycje długoterminowe		6 093	7 050
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		57 910	69 215
<b>Pozostałe inwestycje długoterminowe</b>		<b>64 003</b>	<b>76 265</b>
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		3 768	9 282
Pożyczki krótkoterminowe udzielone pozostałym jednostkom		22 139	21 814
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>25 907</b>	<b>31 096</b>
Rachunek zastrzeżony Escrow		10 312	11 162
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		5 657	6 428
<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>15 969</b>	<b>17 590</b>

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 6.093 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.552 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, kwota 377 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 164 tys. zł.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 5.657 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.466 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank oraz krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 191 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow, zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te będą zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie do 1 roku od momentu zawarcia powyższych umów.

## 11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Z tytułu dostaw i usług		6 165	6 014
Rozrachunki inwestycyjne		486	425
Rozliczenia międzyokresowe		859	230
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		3 786	12 664
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>11 296</b>	<b>19 333</b>
Z tytułu podatku dochodowego		770	784
<b>Należności krótkoterminowe</b>		<b>12 066</b>	<b>20 117</b>

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 21.



Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	30 czerwca 2016*		31 grudnia 2015	
	na dzień Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane	2 538	(1)	2 880	(1)
Przeterminowane:				
od 0 do 90 dni	3 057	(394)	2 348	(2)
od 91 do 180 dni	506	(112)	232	(4)
powyżej 181 dni	4 687	(4 116)	4 644	(4 083)
<b>Łącznie należności</b>	<b>10 788</b>	<b>(4 623)</b>	<b>10 104</b>	<b>(4 090)</b>

\* Dane niebadane

## 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
Środki pieniężne w kasie		58	47
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		23 019	54 485
Lokaty krótkoterminowe		31 725	68 446
Środki pieniężne w drodze		302	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>		<b>55 104</b>	<b>122 978</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>		<b>55 104</b>	<b>122 978</b>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

### 13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

#### 13. 1 Przepływy z tytułu pożyczek

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. nie udzielały i nie otrzymały pożyczek od Fenix Polska Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 150 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	9 081	29 351
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek	-	150
<b>Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	<b>9 081</b>	<b>29 501</b>
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(150)
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	<b>9 081</b>	<b>29 351</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>9 081</b>	<b>29 351</b>

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(8 066)	(24 745)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(19 583)	(12 341)
<b>Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek</b>	<b>(27 649)</b>	<b>(37 086)</b>
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	18 219	11 074
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek</b>	<b>(9 430)</b>	<b>(26 012)</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(9 430)</b>	<b>(26 012)</b>

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	(150)
Eliminacja pożyczek udzielonych do Fenix Polska Sp. z o.o.	-	150
<b>Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 13. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	8 037	(684)
Inne korekty	40	90
<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>8 077</b>	<b>(594)</b>
<b>Zmiana stanu należności wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>8 077</b>	<b>(594)</b>

### 13. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(35 090)	(13 540)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	(1 760)	(143)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	3 475	1 042
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	12 077	14 058
Inne korekty	-	313
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych</b>	<b>(21 298)</b>	<b>1 730</b>
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(21 298)</b>	<b>1 730</b>

## 14. Kapitał własny

### 14. 1 Kapitał zakładowy

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<b>Kapitał zakładowy</b>			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		<b>18 113 255</b>	<b>18 113 255</b>
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 czerwca 2016 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocie 1.4. 1.

## 15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwadniających.

	za okres kończący się 30 czerwca	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>26 216</b>	<b>29 627</b>
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255

Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):

- podstawowy	1,45	1,64
- rozwodniony	1,45	1,64

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

## 16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

### 16. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	232 146	222 889
Zobowiązania z tytułu pożyczek	63 233	80 761
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>	<b>295 379</b>	<b>303 650</b>

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 260	5 260
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	12 231	13 579
Kaucje inwestycyjne	3 579	309
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	1 200	995
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>22 270</b>	<b>20 143</b>

### 16. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	16 711	15 730
Zobowiązania z tytułu pożyczek	3 480	3 966
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>20 191</b>	<b>19 696</b>

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	45	164
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>45</b>	<b>164</b>

### 16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	30 czerwca 2016*		na dzień	31 grudnia 2015	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
<b>Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:</b>								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2018	2 240	9 915	2018	2 297	9 790
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	2 595	11 485	2021	2 662	11 346
Kredyt budowlany mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	1 599	7 075	2021	1 640	6 987
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2017	30 931	136 839	2017	32 113	136 787
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	5 449	23 969	2022	5 594	23 682
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	2 813	12 448	2022	2 888	12 305
Kredyt obrotowy (VAT) PKO BP S.A.	PLN	Wibor 1M+1,7%	2017	-	239	-	-	-
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2030	5 104	22 589	2030	3 147	13 410
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2020	3 893	17 186	2020	4 109	17 463
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	1 607	7 112	2020	1 607	6 849
<b>Razem kredyty:</b>					<b>248 857</b>			<b>238 619</b>

\* Dane niebadane

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	30 czerwca 2016*		na dzień	31 grudnia 2015	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
<b>Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:</b>								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	2 732	2016	-	2 699
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	7 826	2020	-	8 989
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2026	-	3 373	2026	-	5 966
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	1 282	-	-	-
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2029	-	253	2029	-	5 202
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	-	2016	-	42
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	168	2016	-	1 225
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	20 740	2020	-	29 175
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	580	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	3 045	2024	-	3 025
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	157	2024	-	155
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	3 010	13 322	2020	2 990	12 741
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2029	1 884	8 338	2029	2 209	9 414
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2018	1 230	4 897	2018	1 558	6 079
<b>Razem pożyczki:</b>					<b>66 713</b>			<b>84 727</b>
<b>Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy</b>					<b>315 570</b>			<b>323 346</b>

\* Dane niebadane

## 17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		-	1 760
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>		<b>157</b>	<b>1 917</b>

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna zatwierdzić i przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 1.308 tys. zł.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

## 18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług		4 670	3 664
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		336	327
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		2 186	17 789
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		382	1 578
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		6 871	25 286
Rezerwa na koszty napraw		2 206	3 097
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>16 651</b>	<b>51 741</b>
Z tytułu podatku dochodowego		606	1 594
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>17 257</b>	<b>53 335</b>

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 21.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania bieżące		15 661	30 447
Przeterminowane od 0 do 90 dni		335	639
Przeterminowane od 91 do 180 dni		81	103
Przeterminowane powyżej 181 dni		625	643
<b>łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>16 702</b>	<b>31 832</b>

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.



Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

## 19. Instrumenty finansowe

### 19. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2016 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

#### 19. 1. 1 Aktywa finansowe

	<b>30 czerwca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(dane przekształcone)</i>
<b>Pożyczki i należności:</b>		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	55 104	122 978
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6 651	6 439
• Pożyczki udzielone	83 817	100 311
• Inne inwestycje długoterminowe	6 093	7 050
• Inne inwestycje krótkoterminowe	15 969	17 590
	<b>167 634</b>	<b>254 368</b>
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>167 634</b>	<b>254 368</b>

### 19. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
	<i>na dzień</i>	
<b>Instrumenty finansowe zabezpieczające:</b>		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	12 276	13 743
	<b>12 276</b>	<b>13 743</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:</b>		
Kredyty bankowe	248 857	238 619
Pożyczki otrzymane	66 713	84 727
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	16 702	31 832
Zobowiązania leasingowe	5 260	5 260
	<b>337 532</b>	<b>360 438</b>
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>349 808</b>	<b>374 181</b>

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 czerwca 2016 roku wynosząca 12.276 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

### 19. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

#### Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 20.

#### Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. W dniu 17 kwietnia 2016 roku spółka MLP Lublin Sp. o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 1 maja 2021 r.

## 20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

W związku z zawartą przez MLP Teresin Sp. z o.o. umową kredytową z bankiem PEKAO S.A., zostały ustanowione zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach spółki MLP Property Sp. z o.o. w MLP Teresin Sp. z o.o.: (i) do sumy zabezpieczenia wynoszącej 10.795 tys. EUR w związku kredytem budowlanym oraz do sumy zabezpieczenia wynoszącej 6.000 tys. PLN w związku z kredytem obrotowym (VAT). Przedmiotem zabezpieczenia są wierzytelności banku PEKAO S.A. z tytułu zawartej umowy kredytowej.

Pozostałe zabezpieczenia ustanowione na rzecz banku PEKAO S.A.:

- Hipoteka ustanowiona na nieruchomości do wysokości 10.795,5 tys. EUR (dla kredytu budowlanego),
- Hipoteka ustanowiona na nieruchomości do wysokości 6.000 tys. PLN (dla kredytu obrotowego),
- Zastawy rejestrowe ustanowione na zbiorze rzeczy i praw wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki MLP Teresin Sp. z o.o.,
- Zastawy rejestrowe i finansowe ustanowione na wierzytelnościach pieniężnych,
- Pełnomocnictwo do dosponowania wszystkimi rachunkami bankowymi,
- Blokady rachunków bankowych,
- Przelew na zabezpieczenie na podstawie umowy przelewu,
- Oświadczenie o poddaniu się egzekucji,
- Podporządkowanie wierzytelności na podstawie umowy podporządkowania,
- Depozyt zgromadzony na rachunku obsługi długu,
- Umowa wsparcia udzielona przez MLP Group S.A. na wypadek przekroczenia kosztów - wówczas MLP Group S.A. udzieli niezabezpieczonej pożyczki, której spłata zostanie podporządkowana spłatom zabezpieczonych wierzytelności zgodnie z postanowieniami umowy podporządkowania.

W związku z umową kredytową zawartą 29 kwietnia 2016 roku przez MLP Pruszków IV Sp. z o.o. z bankiem mBank S.A., zostały ustanowione zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach spółki MLP Property Sp. z o.o. w MLP Pruszków IV Sp. z o.o. do sumy zabezpieczenia wynoszącej 18.106,5 tys. EUR.

Ponadto w lipcu 2016 roku złożony został wniosek o zwiększenie kwoty obciążenia hipotecznego hipoteki umownej łącznej z 3.660.000 PLN na 7.600.000 PLN (na nieruchomości o numerze księgi wieczystej WA1P/00111450/7 i WA1P/00116780/4), a także o ustanowienie na nieruchomościach o numerach ksiąg wieczystych WA1P/00111450/7 i WA1P/00116780/4 hipoteki umownej łącznej do kwoty 6.708.651 EUR i hipoteki umownej łącznej do kwoty 3.750.000 PLN.

Pozostałe zabezpieczenia ustanowione na rzecz banku mBank S.A. pozostają nadal w mocy.

Przeciwko spółce zależnej - MLP Energy Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wymierzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki kary pieniężnej za niedostosowanie się przez ww. spółkę do ograniczeń w poborze energii elektrycznej w sierpniu 2015 roku. Postępowanie jest w toku. Maksymalna wysokość kary, jaka może zostać nałożona na MLP Energy Sp. z o.o. to 15% przychodu spółki osiągniętego w 2015 roku, czyli 527 tys. zł.

Grupa nie utworzyła żadnych dodatkowych rezerw na potencjalne roszczenie Prezesa URE z tytułu kary w związku z istotną niepewnością związaną z ostatecznym wynikiem opisanego postępowania.

## 21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### 21. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 czerwca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	41
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	18
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	22
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>81</b>

\* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 23.

### 21. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	61 647	66 713
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	31	-
<b>Razem</b>	<b>61 678</b>	<b>66 713</b>

### 21. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	903	(1 090)
	-	<b>903</b>	<b>(1 090)</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>			
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(209)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(532)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	(284)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	(110)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(271)	-	-
	<b>(1 406)</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>(1 406)</b>	<b>903</b>	<b>(1 090)</b>

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku Grupa nie osiągała żadnych przychodów ze sprzedaży do jednostek powiązanych.

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 czerwca 2016 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

### 22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- Dnia 25 maja 2016 roku została wypłacona dywidenda w kwocie 41.660 tys. zł. Liczba akcji objętych dywidendą to 18.113.255, a dywidenda wyniosła 2,30 zł na jedną akcję.
- W wyniku rozliczenia transakcji pakietowych z kwietnia 2016 roku, zmianie uległ stan posiadania akcji przez Miro B.V., Gracecup Trading Ltd.  
Szczegóły dotyczące wyżej opisanych transakcji na akcjach Spółki zostały ujawnione w nocie 1.4. 1 niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- Dnia 29 kwietnia 2016 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła z Bankiem mBank S.A. nową umowę kredytową.  
Wypłata środków finansowych z kredytu w kwocie 12.071 tys. EUR nastąpiła w sierpniu 2016 roku.
- Dnia 31 maja 2016 roku spółka MLP Teresin Sp. z o.o. zawarła z Bankiem PEKAO S.A. umowę kredytową.  
Wypłata środków finansowych z kredytu budowlanego w kwocie 2.929 tys. EUR i kredytu obrotowego w kwocie 633 tys. PLN nastąpiła w sierpniu 2016 roku.
- W wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 4 sierpnia 2016 roku, MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w ogólnej liczbie głosów na WZA i w kapitale Spółki powyżej 5%. Szczegóły zostały ujawnione w nocie 1.4. 1 niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania skonsolidowanego.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

**23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek**

<i>za okres kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenia Zarządu:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia:</b>		
Michael Shapiro	209	198
Radosław T. Krochta	532	296
Tomasz Zabost	284	204
Marcin Dobieszewski	110	110
	<b>1 135</b>	<b>808</b>
• <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie</b>		
	510	432
	<b>1 645</b>	<b>1 240</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Maciej Matusiak	15	15
Jacek Tucharz	15	15
Eytan Levy	15	15
Shimshon Marfogel	15	15
Yosef Zvi Meir	15	15
Baruch Yehezkelov	-	5
Guy Shapira	15	10
	<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących</b>	<b>1 735</b>	<b>1 330</b>
<b>Pozostały kluczowy personel kierowniczy:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
	271	263
• <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie</b>		
	405	195
	<b>676</b>	<b>458</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu</b>	<b>2 411</b>	<b>1 788</b>

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 21 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

#### 24. Struktura zatrudnienia

	za okres kończący się 30 czerwca	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przeciętne zatrudnienie w okresie		17	23

#### 25. Zmiana polityki rachunkowości

Grupa zmieniła sposób prezentacji środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania. Środki te zostały ujęte w pozycji „inne inwestycje krótkoterminowe” oraz „pozostałe inwestycje długoterminowe” (w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu sporządzonym na dzień 30 czerwca 2015 r. były zaprezentowane w pozycji „środki pieniężne i ich ekwiwalenty”). Zdaniem Zarządu obecna prezentacja lepiej odzwierciedla charakter posiadanych środków.

W rezultacie wyżej opisanych reklasyfikacji, dokonano następujących zmian:

	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Inne inwestycje krótkoterminowe	Pozostałe inwestycje długoterminowe
<b>Zatwierdzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>136 456</b>	<b>11 162</b>	<b>69 215</b>
• reklasyfikacja środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(13 478)	6 428	7 050
<b>Dane porównawcze zaprezentowane w bieżącym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>122 978</b>	<b>17 590</b>	<b>76 265</b>

	Dane według zatwierdzonego skróconego skonsolidowanego o sprawozdania finansowego za okres zakończony 30 czerwca 2015	Przekształcenie	Dane przekształcone za okres zakończony 30 czerwca 2015 roku
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	34 170	-	34 170
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(25 941)	387	(25 554)
W tym:			
• Inne wpływy inwestycyjne	-	387	387
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(7 744)	-	(7 744)
<b>Przepływy pieniężne razem</b>	<b>485</b>	<b>387</b>	<b>872</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	51 801	(16 271)	35 530
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	52 291	(15 884)	36 407

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

Pruszków, dnia 22 sierpnia 2016 r.





# MLP Group S.A.

## **Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe**

za okres 6 miesięcy kończący się  
30 czerwca 2016 roku

sporządzone zgodnie z MSR 34 UE

## Zatwierdzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

W dniu 22 sierpnia 2016 r. Zarząd Spółki MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ("Sprawozdanie finansowe") Spółki MLP Group S.A. za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 1.079 tys. złotych.
2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2016 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 213.018 tys. złotych.
3. Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 8.792 tys. złotych.
4. Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 czerwca 2016 roku, wykazujące zmniejszenie kapitałów własnych o kwotę 40.581 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, 22 sierpnia 2016 r.*

## Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody	4	4 119	4 142
Pozostałe przychody operacyjne	5	538	213
Pozostałe koszty operacyjne		(46)	(44)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	6	(3 446)	(2 598)
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>		<b>1 165</b>	<b>1 713</b>
Przychody finansowe	7	1 354	2 212
Koszty finansowe	7	(833)	(392)
<b>Przychody finansowe netto</b>		<b>521</b>	<b>1 820</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>1 686</b>	<b>3 533</b>
Podatek dochodowy	8	(607)	3 391
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>1 079</b>	<b>6 924</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za rok obrotowy</b>		<b>1 079</b>	<b>6 924</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję:</b>			
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej	16	0,06	0,38

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	30 czerwca	31 grudnia
	Nota	2016	2015
		(niebadany)	
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartości niematerialne		3	5
Rzeczowe aktywa trwałe		22	13
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	9	123 224	122 209
Inwestycje długoterminowe	10	72 906	82 674
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	5 398	6 005
Pozostałe inwestycje długoterminowe		30	48
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>201 583</b>	<b>210 954</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Inwestycje krótkoterminowe	11	7 990	19 132
Należności z tytułu podatku dochodowego	13	337	13
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	13	1 648	2 619
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	1 460	10 252
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>11 435</b>	<b>32 016</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>213 018</b>	<b>242 970</b>
<b>Kapitał własny</b>			
	15		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		4 010	44 591
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>148 339</b>	<b>188 920</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17	62 102	40 285
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>62 102</b>	<b>40 285</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17	1 483	11 096
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	18	157	1 917
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	19	937	752
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>2 577</b>	<b>13 765</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>64 679</b>	<b>54 050</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>213 018</b>	<b>242 970</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk przed opodatkowaniem		1 686	3 533
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		10	22
Odsetki, netto		(714)	(800)
Różnice kursowe		477	(561)
Pozostałe		16	(193)
Zmiana stanu należności		971	(1 000)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(1 575)	(2 709)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>872</b>	<b>(1 708)</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(324)	(342)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>548</b>	<b>(2 050)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		23 187	10 574
Odsetki otrzymane		366	-
Nabycie udziałów	10	(1 015)	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(17)	(27)
Udzielone pożyczki		(200)	(20 181)
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		<b>22 321</b>	<b>(9 634)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z zaciągniętych pożyczek		10 000	9 470
Wydatki na spłatę zaciągniętych pożyczek		-	(2 415)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(41 660)	-
Odsetki zapłacone		(1)	-
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>(31 661)</b>	<b>7 055</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>		<b>(8 792)</b>	<b>(4 629)</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-	(186)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	14	<b>1 460</b>	<b>15 396</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>37 789</b>	<b>182 118</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	6 924	<b>6 924</b>
<b>Całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku*</b>	-	-	-	-	<b>6 924</b>	<b>6 924</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2015 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>44 713</b>	<b>189 042</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>44 591</b>	<b>188 920</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	1 079	<b>1 079</b>
<b>Całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku*</b>	-	-	-	-	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(41 660)	<b>(41 660)</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2016 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>4 010</b>	<b>148 339</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

#### 1. 1 Dane o spółce MLP Group S.A.

MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka", "Emitent") jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 roku. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Przedmiotem działalności Spółki są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wnoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.). Przeważający rodzaj działalności posiada symbol PKD: 7032Z, czyli zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

#### 1. 2 Informacje o Grupie Kapitałowej

Podmiotem dominującym Spółki jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Spółki najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Na koniec okresu sprawozdawczego MLP Group S.A. jest podmiotem dominującym dla 24 spółek zależnych: MLP Pruszków I Sp. z o.o., MLP Pruszków II Sp. z o.o., MLP Pruszków III Sp. z o.o., MLP Pruszków IV Sp. z o.o., MLP Moszna I Sp. z o.o., MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, MLP Energy Sp. z o.o., MLP Poznań Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Poznań II Sp. z o.o., MLP Bieruń Sp. z o.o., MLP Bieruń I Sp. z o.o., MLP Sp. z o.o., MLP Property Sp. z o.o., MLP Teresin Sp. z o.o., MLP Poznań West Sp. z o.o., MLP Fin Sp. z o.o., Lokafof 201 Sp. z o.o. SKA, Lokafof 201 Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o., MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Łódź Sp. z o.o., MLP Czeladź Sp. z o.o., MLP Temp Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje na temat jednostek podporządkowanych zostały zamieszczone w notcie 9.

#### 1. 3 Skład Zarządu

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

W dniu 9 czerwca 2016 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Radosław Krochta, natomiast stanowisko Wiceprezesa Zarządu objął Pan Michael Shapiro.

#### **1. 4 Skład Rady Nadzorczej**

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

### **2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**

#### **2. 1 Oświadczenie zgodności**

Spółka MLP Group S.A. sporządziła skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Spółka zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

#### **2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej**

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało przedstawione w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.2.

#### **2. 3 Podstawa sporządzenia sprawozdania**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015.



## 2. 4 **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji jednostkowego sprawozdania finansowego.

## 2. 5 **Dokonane osądy i szacunki**

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Spółkę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Jednostkowym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 3.

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów.

## 3. **Sprawozdawczość segmentów działalności**

Segment działalności jest wyodrębnioną częścią Spółki, która zajmuje się dostarczaniem określonych produktów lub usług (segment branżowy) lub dostarczaniem produktów lub usług w określonym środowisku ekonomicznym (segment geograficzny), który podlega innym ryzykom i czerpie inne korzyści niż pozostałe segmenty.

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Spółki MLP Group S.A. jest zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Działalność Spółki prowadzona jest na terenie Polski. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych, Spółka wyodrębnia jeden segment operacyjny - Polskę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

### 3. 1. **Informacje dotyczące głównych klientów Spółki**

Udział głównych klientów w osiągniętych przychodach Spółki przedstawia się następująco:

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2016	2015
		(niebadany)	(niebadany)
MLP Pruszków I Sp. z o.o.		75%	72%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA		0%	8%

#### 4. Przychody

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2016	2015
		(niebadany)	(niebadany)
Zarządzanie nieruchomościami		1 680	1 633
Zarządzanie projektami		148	-
Usługi doradcze		1 915	2 212
Usługi refakturowane		222	278
Pozostałe przychody		154	19
<b>Przychody razem</b>		<b>4 119</b>	<b>4 142</b>
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		<i>3 969</i>	<i>4 124</i>

Szczegóły dotyczące przychodów od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 22.3.

#### 5. Pozostałe przychody operacyjne

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2016	2015
		(niebadany)	(niebadany)
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty		535	166
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		3	-
Inne		-	47
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>538</b>	<b>213</b>

#### 6. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	2016	2015
		(niebadany)	(niebadany)
Amortyzacja		(10)	(22)
Zużycie materiałów i energii		(54)	(43)
Usługi obce		(1 937)	(1 582)
Podatki i opłaty		(16)	(29)
Wynagrodzenia		(1 157)	(691)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(167)	(119)
Pozostałe koszty rodzajowe		(105)	(112)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>		<b>(3 446)</b>	<b>(2 598)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r. wyniosły 3.446 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

## 7. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim	1 235	1 192
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	119	309
Różnice kursowe netto	-	561
Inne przychody finansowe	-	150
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>1 354</b>	<b>2 212</b>
Koszty odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(521)	(392)
Różnice kursowe netto	(311)	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(833)</b>	<b>(392)</b>

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na koniec okresu sprawozdawczego zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 22.3.

## 8. Podatek dochodowy

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	-	204
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	607	(3 595)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>607</b>	<b>(3 391)</b>

### Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>1 686</b>	<b>3 533</b>
Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)	(320)	(671)
Nieutworzone aktywo na stratę	(249)	-
Rozwiązanie aktywa na udziałach	-	4 035
Przychody nie będące przychodami podatkowymi	(34)	50
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(4)	(23)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(607)</b>	<b>3 391</b>

## 9. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
	na dzień (niebadany)	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>122 209</b>	<b>121 142</b>
Nabycie akcji w spółce LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	50
Objęcie udziałów w spółce LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	-	7
Objęcie udziałów w spółce MLP Wrocław Sp. z o.o.	-	5
Objęcie udziałów w spółce MLP Gliwice Sp. z o.o.	-	5
Nabycie dodatkowych udziałów w spółce MLP Property Sp. z o.o.	-	1 000
Objęcie udziałów w spółce MLP Temp Sp. z o.o.	1 005	-
Objęcie udziałów w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o.	5	-
Objęcie udziałów w spółce MLP Łódź Sp. z o.o.	5	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>123 224</b>	<b>122 209</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>123 224</b>	<b>122 209</b>

Na dzień 30 czerwca 2016 r. Spółka posiada udziały w sposób bezpośredni lub pośredni w następujących podmiotach:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Spółki w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Spółki w prawach	
		30 czerwca 2016	31 grudnia 2015	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp z o.o. <sup>2)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o. <sup>3)</sup>	Polska	100%	-	100%	-

<sup>1)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 16 maja 2016 roku spółka MLP Łódź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>2)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 31 maja 2016 roku spółka MLP Czeladź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>3)</sup> W dniu 20 maja 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Temp Sp. z o.o. i tym samym objęła 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce.

Dnia 31 maja 2016 roku został podwyższony kapitał zakładowy spółki MLP Temp Sp. z o.o. o kwotę 1.001.000 zł, przez utworzenie 20.020 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, które zostały objęte w następujący sposób: MLP Group S.A. objęła 20.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł i w całości pokryła je wkładem pieniężnym, a MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA objęła pozostałe 20 nowych udziałów, które pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

## 10. Inwestycje długoterminowe

	na dzień	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
		(niebadany)	
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym		72 906	82 674
		<b>72 906</b>	<b>82 674</b>

## 11. Inwestycje krótkoterminowe

	na dzień	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
		(niebadany)	
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym		7 990	19 095
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom		-	37
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>7 990</b>	<b>19 132</b>

Szczegóły dotyczące pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym znajdują się w nocie 22.2.

## 12. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia	30 czerwca	31 grudnia
	<i>na dzień</i>	2016	2015	2016	2016	2015
Pożyczki udzielone i otrzymane	(1 384)	(1 349)	-	-	(1 384)	(1 349)
Strata podatkowa	(3 991)	(4 277)	-	-	(3 991)	(4 277)
Pozostałe	(23)	(379)	-	-	(23)	(379)
<b>Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(5 398)</b>	<b>(6 005)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 398)</b>	<b>(6 005)</b>
	1 stycznia	zmiany ujęte w	31 grudnia	zmiany ujęte w	30 czerwca	
	2015	rachunku zysków lub strat	2015	rachunku zysków lub strat	2016	
Pożyczki udzielone i otrzymane	(2 491)	1 142	(1 349)	(35)	(1 384)	
Strata podatkowa	-	(4 277)	(4 277)	286	(3 991)	
Pozostałe	(160)	(219)	(379)	356	(23)	
	<b>(2 651)</b>	<b>(3 354)</b>	<b>(6 005)</b>	<b>607</b>	<b>(5 398)</b>	

MLP Group S.A. nie rozpoznaje podatku odroczonego z tytułu posiadanych udziałów w spółkach zależnych, ponieważ Spółka w pełni kontroluje spółki zależne i w dającej się przewidzieć przyszłości nie planuje sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych.

### 13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych		1 164	2 340
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek		4	8
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		-	1
Rozliczenia międzyokresowe		183	108
Pozostałe		297	162
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>1 648</b>	<b>2 619</b>
Należności z tytułu podatku dochodowego		337	13
<b>Należności krótkoterminowe</b>		<b>1 985</b>	<b>2 632</b>

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 22.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług oraz innych należności, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	na dzień	30 czerwca 2016*	31 grudnia 2015		
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nie przeterminowane		1 175	-	960	-
Przeterminowane od 1 do 90 dni		172	-	1 436	-
Przeterminowane od 91 do 180 dni		33	-	61	-
Przeterminowane powyżej 181 dni		85	-	53	-
<b>Łącznie należności</b>		<b>1 465</b>	-	<b>2 510</b>	-

\* Dane niebadane

### 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Środki pieniężne w kasie		11	10
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		1	13
Depozyty krótkoterminowe		1 448	10 229
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>		<b>1 460</b>	<b>10 252</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów środków pieniężnych</b>		<b>1 460</b>	<b>10 252</b>

Spółka nie posiada środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

### 15. Kapitał własny

#### 15. 1 Kapitał zakładowy

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<b>Kapitał zakładowy</b>			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		<b>18 113 255</b>	<b>18 113 255</b>
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 czerwca 2016 roku kapitał zakładowy Spółki MLP Group S.A. wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego przedstawia się następująco:

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Ilość akcji i głosów na WZA</b>	<b>% kapitału i głosów na WZA</b>
MIRO B.V.	452 955	2,50%
MIRO LTD.	99 170	0,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
MetLife OFE	948 389	5,24%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 730 866	20,59%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

W wyniku rozliczenia transakcji z dnia 19 kwietnia 2016 roku zawartej w Warszawie doszło do zmniejszenia stanu posiadania akcji Spółki przez MIRO B.V. Transakcja polegała na wniesieniu aportem 552.000 akcji Spółki reprezentujących 3,05 % kapitału zakładowego Spółki przez Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, w zamian za udziały w spółce cypryjskiej.

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

W wyniku rozliczenia transakcji pakietowej z dnia 26 kwietnia 2016 roku, zawartej za pośrednictwem Pekao Investment Banking S.A. z siedzibą w Warszawie, Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, oraz MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, zbyły łącznie 905.660 akcji reprezentujących 5% kapitału zakładowego Spółki.

W wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 4 sierpnia 2016 roku, MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w w ogólnej liczbie głosów na WZA i w kapitale Spółki powyżej 5%. Bezpośrednio przed zmianą udziału, MetLife OFE posiadał 870.706 akcji, co stanowiło 4,81% kapitału zakładowego Spółki i uprawniało do 870 706 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,81% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W wyniku wyżej opisanej transakcji MetLife OFE posiada 948.387 akcji, co stanowi 5,24% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 948.387 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,24% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.



## 16. Wynik netto przypadający na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony wynik netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczana poprzez podzielenie wyniku netto za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwadniających.

	za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca	
	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Wynik netto okresu obrotowego</b>	<b>1 079</b>	<b>6 924</b>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255
<b>Wynik na jedną akcję za okres (w zł na akcję):</b>		
- podstawowy	0,06	0,38
- rozwodniony	0,06	0,38

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

## 17. Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych

### 17. 1 Zobowiązania długoterminowe

	na dzień	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		62 102	40 285
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>		<b>62 102</b>	<b>40 285</b>

### 17. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	na dzień	30 czerwca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		1 483	11 096
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>		<b>1 483</b>	<b>11 096</b>

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 22.2.

### 17. 3 Pożyczki niezabezpieczone na majątku Spółki

Pożyczka otrzymana od	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 czerwca 2016*		rok wygaśnięcia	31 grudnia 2015	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	EUR	Euribor 3M + marża	2016	335	1 483	2016	333	1 420
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	EUR	Euribor 3M + marża	2020	611	2 702	2020	607	2 586
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	2020	-	1 046	2016	-	1 029
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	2020	-	6 748	2020	-	6 648
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	EUR	Euribor 1M + marża	2020	6 939	30 707	2020	6 903	29 419
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA <sup>1)</sup>	EUR	Euribor 3M + marża	-	-	-	2016	2 029	8 646
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA <sup>1)</sup>	EUR	Euribor 3M + marża	-	-	-	2020	383	1 632
MLP Temp Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	EUR	Euribor 3M + marża	2019	2 043	9 039	-	-	-
MLP Temp Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	EUR	Euribor 3M + marża	2020	386	1 706	-	-	-
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	PLN	Wibor 3M + marża	2020	-	10 154	-	-	-
MLP Energy Sp. z o.o.	PLN	Wibor 3M + marża	-	-	-	2016	-	1
<b>Razem</b>				<b>10 314</b>	<b>63 585</b>		<b>10 255</b>	<b>51 381</b>

\* Dane niebadane

<sup>1)</sup> Pożyczki otrzymane od MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zostały przeniesione aportem do spółki MLP Temp Sp. z o.o. Spółka MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki pod firmą MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA udziały objęte w maju 2016 roku w spółce MLP Temp Sp. z o.o.

## 18. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		-	1 760
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>		<b>157</b>	<b>1 917</b>

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem opcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza przekaze listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 1 308 tys. PLN.

## 19. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych		41	48
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		528	186
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		116	118
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		33	146
Zobowiązania inwestycyjne i inne		219	254
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>937</b>	<b>752</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>937</b>	<b>752</b>

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 22.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych:

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania bieżące		557	605
Przeterminowane od 0 do 90 dni		177	4
Przeterminowane powyżej 181 dni		87	25
<b>Łącznie zobowiązania handlowe i pozostałe</b>		<b>821</b>	<b>634</b>

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

## 20. Instrumenty finansowe

### 20. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2016 r. i na dzień 31 grudnia 2015 r. wartość godziwa i wartość wykazana w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności handlowe, pozostałe należności, zobowiązania handlowe oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania.

#### 20. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>Pożyczki i należności:</b>		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 460	10 252
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności handlowe i inne należności	1 465	2 510
• Pożyczki udzielone	80 896	101 806
	<b>83 821</b>	<b>114 568</b>
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>83 821</b>	<b>114 568</b>

#### 20. 1. 2 Zobowiązania finansowe

<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:</b>		
Pożyczki otrzymane	63 585	51 381
Zobowiązania handlowe i pozostałe	821	634
	<b>64 406</b>	<b>52 015</b>
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>64 406</b>	<b>52 015</b>

## 21. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie pierwszego półrocza 2016 roku i pozostają nadal w mocy na dzień 30 czerwca 2016 roku.

W 2016 roku MLP Group S.A. poręczyła za zobowiązania spółki zależnej MLP Teresin Sp.z o.o. na wypadek przekroczenia kosztów - wówczas MLP Group S.A. udzieli niezabezpieczonej pożyczki, której spłata zostanie podporządkowana spłatom zabezpieczonych wierzytelności zgodnie z postanowieniami umowy podporządkowania.

## 22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### 22. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązаныmi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 czerwca 2016\* roku przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
<b>Jednostka dominująca</b>		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	97	-
	<b>97</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	602	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	14	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	22	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	44	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	48	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	25	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	16	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	19	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	2	-
MLP Poznań West Sp.z o.o.	37	-
MLP Teresin Sp.z o.o.	20	-
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	111	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	70	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	16	-
MLP Łódź Sp z o.o.	7	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	14	-
	<b>1 067</b>	<b>-</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	-	41
	<b>-</b>	<b>41</b>
<b>Razem</b>	<b>1 164</b>	<b>41</b>

\* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 25.

## 22. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2016\* roku przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	46 357	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	42 686
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 318	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	104	-
MLP Property Sp. z o.o.	286	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	1 170	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	9 033	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	155	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 128	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	680	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 350	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	13 232	-
MLP FIN Sp z o.o.	52	-
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	31	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	10 745
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 154
<b>Razem</b>	<b>80 896</b>	<b>63 585</b>

## 22. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016\* roku przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
<b>Jednostka dominująca</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	684
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	47	-
	<b>47</b>	<b>684</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	2 976	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	166	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	107	20
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	108	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	59	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	1	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	4
MLP Poznań Sp. z o.o.	74	55
MLP Lublin Sp. z o.o.	98	60
MLP Poznań II Sp. z o.o.	100	2
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	13	18
MLP Poznań Zachód Sp.z o.o.	1	10
MLP Teresin Sp. z o.o.	41	124
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	90	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	57	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	14	257
MLP Łódź Sp z o.o.	6	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	11	-
MLP FIN Sp z o.o.	-	1
	<b>3 922</b>	<b>551</b>
<b>Razem przychody</b>	<b>3 969</b>	<b>1 235</b>
	<b>Zakupy usług i koszty wynagrodzeń</b>	<b>Koszty z tytułu odsetek</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(27)	(296)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(3)	(154)
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(2)	(71)
	<b>(32)</b>	<b>(521)</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	<i>patrz nota 25.</i>	(196)
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	<i>patrz nota 25.</i>	(345)
PROFART, Tomasz Zabost	<i>patrz nota 25.</i>	(116)
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	<i>patrz nota 25.</i>	(272)
	<b>(929)</b>	<b>-</b>
<b>Razem koszty</b>	<b>(961)</b>	<b>(521)</b>

## 23. Istotne sprawy sądowe i sporne

Od dnia publikacji Raportu za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, nie było zmian w istotnych sprawach sądowych i spornych opisanych w Sprawozdaniu finansowym MLP Group S.A. za rok sprawozdawczy 2015.

## 24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 9 czerwca 2016 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Radosław Krochta, natomiast stanowisko Wiceprezesa Zarządu objął Pan Michael Shapiro.
- Dnia 25 maja 2016 roku została wypłacona dywidenda w kwocie 41.660 tys. zł. Liczba akcji objętych dywidendą to 18.113.255, a dywidenda wyniosła 2,30 zł na jedną akcję.
- W wyniku rozliczenia transakcji pakietowych z kwietnia 2016 roku, zmianie uległ stan posiadania akcji przez Miro B.V., Gracecup Trading Ltd.

Szczegóły dotyczące wyżej opisanych transakcji na akcjach Spółki zostały ujawnione w nocy 15.1 niniejszego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych roku obrotowego, jak i w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki.

## 25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki

<i>za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenie Zarządu:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Michael Shapiro	196	186
Radosław T. Krochta	345	106
Tomasz Zabost	116	11
<i>patrz nota 22.3</i>	<b>657</b>	<b>303</b>
• <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie</b>	510	432
	<b>1 167</b>	<b>735</b>
<b>Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Matusiak Maciej	15	15
Tucharz Jacek	15	15
Levy Eytan	15	15
Marfogel Shimshon	15	15
Meir Yosef Zvi	15	15
Guy Shapira	15	10
Yehezkelov Baruch	-	5
	<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Pozostały personel kierowniczy:</b>		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia <i>patrz nota 22.3</i>	272	263
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie	405	195
	<b>677</b>	<b>458</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki</b>	<b>1 934</b>	<b>1 283</b>



Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostały personel kierowniczy nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

## 26. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Ilość pracowników		14	15

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, 22 sierpnia 2016 r.*



**Sprawozdanie Zarządu  
z działalności  
Grupy Kapitałowej  
MLP Group S.A.**

za okres 6 miesięcy  
zakończony 30 czerwca 2016 roku

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku zostało sporządzone na podstawie § 91 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz.259 z późniejszymi zmianami).

*Pruszków, 22 sierpnia 2016 roku*

## Spis treści

<b>Zatwierdzenie przez Zarząd Spółki MLP Group S.A. Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>78</b>
<b>Wprowadzenie</b>	<b>79</b>
<b>1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej i Spółce MLP Group S.A.</b>	<b>80</b>
<b>1.1 Struktura Grupy</b>	<b>80</b>
<b>1.2 Przedmiot działalności Spółki i Grupy</b>	<b>82</b>
<b>1.3 Informacje o portfelu nieruchomości Grupy Kapitałowej</b>	<b>83</b>
<b>1.4 Informacje o rynku zbytu, klientach oraz dostawcach</b>	<b>85</b>
1.4.1 <i>Struktura sprzedaży Grupy</i>	85
1.4.2 <i>Najwięksi kontrahenci</i>	86
<b>2. Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>87</b>
<b>2.1 Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w 2016 roku</b>	<b>87</b>
2.1.1 <i>Projekty inwestycyjne rozpoczęte i zakończone</i>	87
2.1.2 <i>Projekty inwestycyjne obecnie realizowane i w przygotowaniu</i>	88
2.1.3 <i>Umowy znaczące dla działalności gospodarczej Grupy</i>	88
2.1.4 <i>Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami</i>	88
2.1.5 <i>Umowy współpracy lub kooperacji</i>	88
2.1.6 <i>Transakcje z podmiotami powiązаныmi</i>	89
2.1.7 <i>Spory sądowe</i>	89
<b>2.2 Rozwój Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., czynniki ryzyka</b>	<b>90</b>
2.2.1 <i>Kluczowe rodzaje ryzyka, czynniki istotne dla rozwoju Grupy</i>	90
2.2.2 <i>Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej</i>	95
<b>3. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej, zarządzanie zasobami finansowymi</b>	<b>96</b>
<b>3.1 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za pierwsze półrocze 2016 rok</b>	<b>96</b>
3.1.1 <i>Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej</i>	96
3.1.2 <i>Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego rachunku zysków lub strat</i>	101
3.1.3 <i>Wybrane informacje ze skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych</i>	103
<b>3.2 Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz</b>	<b>103</b>
<b>3.3 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy</b>	<b>104</b>
3.3.1 <i>Wskaźniki rentowności</i>	105
3.3.2 <i>Wskaźniki płynności</i>	106
3.3.3 <i>Wskaźniki zadłużenia</i>	107

<b>3.4</b>	<b>Informacje o kredytach, obligacjach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach</b>	<b>108</b>
3.4.1	<i>Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące pożyczek</i>	108
3.4.2	<i>Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów</i>	109
3.4.3	<i>Obligacje</i>	109
3.4.4	<i>Udzielone pożyczki</i>	109
3.4.5	<i>Udzielone i otrzymane poręczenia</i>	109
3.4.6	<i>Udzielone i otrzymane gwarancje</i>	109
<b>3.5</b>	<b>Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych</b>	<b>110</b>
<b>3.6</b>	<b>Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na skonsolidowany wynik za rok obrotowy</b>	<b>110</b>
<b>3.7</b>	<b>Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych</b>	<b>110</b>
<b>3.8</b>	<b>Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 r.</b>	<b>110</b>
<b>3.9</b>	<b>Sezonowość i cykliczność</b>	<b>110</b>

## Zatwierdzenie przez Zarząd Spółki MLP Group S.A. Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 22 sierpnia 2016 roku.

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, 22 sierpnia 2016 roku*

## Wprowadzenie

Jednostką Dominującą Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") jest Spółka MLP Group S.A. ("Spółka", "Emitent", "Jednostka Dominująca"). Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000053299, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Pruszkowie (05-800 Pruszków, ul. 3 Maja 8).

Spółka została założona w dniu 18 lutego 1995 roku (akt przekształcenia) i została utworzona na czas nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wnoszeniem budynków, oraz budownictwo. Przeważający rodzaj działalności posiada symbol PKD: 7032Z czyli zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

## 1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej i Spółce MLP Group S.A.

### 1.1 Struktura Grupy

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 czerwca 2016 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w kapitale	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w prawach głosu
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	100%
MLP Czeladź Sp z o.o. <sup>2)</sup>	Polska	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o. <sup>3)</sup>	Polska	100%	100%



## Zmiany w Grupie

<sup>1)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 16 maja 2016 roku spółka MLP Łódź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>2)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 31 maja 2016 roku spółka MLP Czeladź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

<sup>3)</sup> W dniu 20 maja 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Temp Sp. z o.o. i tym samym objęła 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce.

Dnia 31 maja 2016 roku został podwyższony kapitał zakładowy spółki MLP Temp Sp. z o.o. o kwotę 1.001.000 zł, przez utworzenie 20.020 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, które zostały objęte w następujący sposób: MLP Group S.A. objęła 20.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł i w całości pokryła je wkładem pieniężnym, a MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA objęła pozostałe 20 nowych udziałów, które pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

## 1. 2 Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Od 1998 roku MLP Group prowadzi działalność na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizując się w budowie nowoczesnych centrów magazynowo-produkcyjnych, oferując swoim najemcom zarówno powierzchnię magazynową, jak i powierzchnię logistyczną (produkcyjną), przystosowaną do prowadzenia lekkiej produkcji przemysłowej. Działając na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, Grupa dostarcza wszechstronnych rozwiązań wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej.

W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych, stosowanie rozwiązania typu built-to-suit oraz wsparcie najemcy w trakcie trwania umowy najmu. Zdaniem Zarządu, atrakcyjność lokalizacji parków logistycznych prowadzonych przez Grupę przejawia się w następujących kryteriach:

- położenie parku logistycznego w pobliżu dużych ośrodków metropolitalnych,
- położenie parku logistycznego w pobliżu węzłów komunikacji drogowej,
- łatwy dostęp środkami komunikacji publicznej do parku logistycznego.

Grupa prowadzi obecnie pięć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce - parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin i MLP Teresin oraz zakupiła grunt pod realizację dwóch nowych parków logistycznych - MLP Gliwice i MLP Wrocław. Łączna wielkość posiadanego banku ziemi w Polsce wynosi 93,9 hektarów.

### 1.3 Informacje o portfelu nieruchomości Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 czerwca 2016 roku w skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej wchodziły cztery operacyjne parki logistyczne zlokalizowane w Polsce - parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań i MLP Lublin oraz park logistyczny w budowie - MLP Teresin.

Ponadto, w grudniu 2015 roku Grupa nabyła grunty pod budowę nowych parków logistycznych - MLP Wrocław i MLP Gliwice.

Grupa klasyfikuje swój portfel nieruchomości w ramach dwóch głównych kategorii:

- nieruchomości generujące przychody z najmu,
- projekty inwestycyjne i bank ziemi.

Poniższa tabela przedstawia strukturę portfela nieruchomości w podziale na kategorie w poszczególnych parkach Grupy według stanu na dzień 30 czerwca 2016 r.:

Parki logistyczne w Polsce	Lokalizacja	Docelowa powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Istniejąca powierzchnia najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy		Bank Ziemi (m <sup>2</sup> )
				przygotowaniu i w (m <sup>2</sup> )		
MLP Pruszków I	Pruszków	167 033	165 454	-	-	-
MLP Pruszków II	Brwinów	280 000	81 216	-	-	503 865
MLP Poznań	Poznań	90 825	28 252	17 353	-	90 311
MLP Lublin	Lublin	49 889	15 750	-	-	64 879
MLP Teresin	Teresin	37 601	-	37 601	-	-
MLP Gliwice <sup>1)</sup>	Szałsza	78 000	1)	1)	-	149 097
MLP Wrocław <sup>2)</sup>	Mirków	64 000	2)	2)	-	130 416
<b>Razem</b>		<b>767 348</b>	<b>290 672</b>	<b>54 954</b>		<b>938 568</b>

<sup>1)</sup> W grudniu 2015 roku Grupa zakupiła nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Szałsza o powierzchni 14,9 ha. Dzięki tej inwestycji zostanie wybudowany nowy park logistyczny - MLP Gliwice.

<sup>2)</sup> W grudniu 2015 roku Grupa zakupiła nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Mirków o powierzchni 13,0 ha. Dzięki tej inwestycji zostanie wybudowany nowy park logistyczny - MLP Wrocław.

Podsumowanie powierzchni najmu będącej w posiadaniu Grupy w Polsce na dzień 30 czerwca 2016 roku (m<sup>2</sup>):

Docelowa powierzchnia do zabudowy w Grupie (m <sup>2</sup> )	Wybudowana powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy i w przygotowaniu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana i wynajęta (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy, objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana, lecz nie wynajęta (m <sup>2</sup> )
767 348	290 672	54 954	274 905	37 601	15 767

### Rodzaje oferowanej powierzchni najmu:

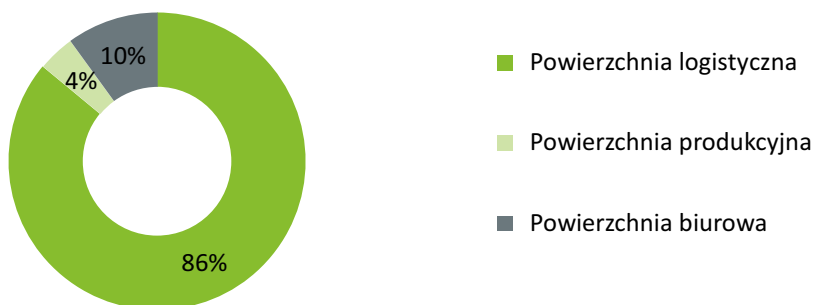
Spółka oferuje swoim najemcom dwa typy powierzchni:

- powierzchnię magazynową, rozumianą jako powierzchnię przeznaczoną pod magazynowanie towarów, oraz
- powierzchnię produkcyjną czyli powierzchnię przeznaczoną pod prowadzenie lekkiej produkcji przemysłowej.

Dodatkowo Grupa udostępnia swoim najemcom powierzchnię biurową, związaną z prowadzoną działalnością. Ostateczny podział powierzchni wynajmowanej jest uzależniony od wymagań najemców.

Wybudowana powierzchnia w parkach Grupy na dzień 30 czerwca 2016 r. kształtowała się następująco:

### Podział powierzchni wybudowanej w Grupie według jej rodzaju na dzień 30 czerwca 2016 roku



Wartość godziwa portfela nieruchomości Grupy na dzień 30 czerwca 2016 roku:

Park logistyczny	Wartość godziwa w tys. EUR	Wartość godziwa w tys. PLN
MLP Pruszków I	80 510	356 296
MLP Pruszków II	67 103	296 964
MLP Poznań	24 954	110 434
MLP Lublin	11 381	50 367
MLP Teresin	6 720	29 739
MLP Gliwice	4 040	17 879
MLP Wrocław	5 660	25 048
<b>Razem</b>	<b>200 368</b>	<b>886 727</b>

Wartość portfela nieruchomości inwestycyjnych wykazywana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30 czerwca 2016 roku zawiera: (i) wartość rynkową nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 886.727 tys. zł, (ii) prawo wieczystego użytkowania gruntów w wysokości 5.260 tys. zł.

## 1. 4 Informacje o rynku zbytu, klientach oraz dostawcach

W pierwszym półroczu 2016 roku działalność Grupy prowadzona była w Polsce. Na dzień 30 czerwca 2016 roku Grupa posiadała cztery operacyjne parki logistyczne zlokalizowane w Polsce - parki: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań i MLP Lublin, park logistyczny w budowie - MLP Teresin oraz zakupiła grunt pod realizację dwóch nowych parków logistycznych - MLP Gliwice i MLP Wrocław.

### 1. 4.1 Struktura sprzedaży Grupy

Grupa uzyskuje przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych w parkach logistycznych na terenie Polski. Poniższa tabela przedstawia rodzaje uzyskiwanych przychodów związanych z wynajmem nieruchomości.

Przychody ze sprzedaży			
w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca	2016	2015	zmiana (%)
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych:</b>			
<b>Czynsz z najmu z nieruchomości inwestycyjnych</b>	<b>25 756</b>	<b>36 728</b>	<b>-29,9%</b>
• Parki: MLP Tychy i MLP Bieruń	-	14 102	-100,0%
• Pozostałe Parki:	25 756	22 626	13,8%
<b>Przychody z tytułu refakturowania kosztów operacyjnych</b>	<b>7 303</b>	<b>9 203</b>	<b>-20,6%</b>
• Parki: MLP Tychy i MLP Bieruń	-	2 699	-100,0%
• Pozostałe Parki:	7 303	6 504	12,3%
<b>Przychody z refakturowania mediów</b>	<b>8 946</b>	<b>7 762</b>	<b>15,3%</b>
• Parki: MLP Tychy i MLP Bieruń	-	231	-100,0%
• Pozostałe Parki:	8 946	7 531	18,8%
<b>Pozostałe przychody</b>	<b>1 415</b>	<b>461</b>	<b>206,9%</b>
• Parki: MLP Tychy i MLP Bieruń	-	76	-100,0%
• Pozostałe Parki:	1 415	385	267,5%
<b>Razem</b>	<b>43 420</b>	<b>54 154</b>	<b>-19,8%</b>

Strukturę najemców Grupy cechuje silne zróżnicowanie, w związku z czym Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko wiążące się z pojedynczym najemcą lub grupą najemców. Na dzień 30 czerwca 2016 roku na jednego najemcę powierzchni nieruchomości należących do portfela generujących przychody z najmu przypadało średnio około 4,9 tys. m<sup>2</sup> wynajętej powierzchni (na dzień 30 czerwca 2015 roku było to 5,0 tys. m<sup>2</sup>).

Na dzień 30 czerwca 2016 roku 10 największych najemców Grupy zajmowało razem ok. 57% łącznej wynajętej powierzchni najmu we wszystkich parkach należących do Grupy (na dzień 30 czerwca 2015 roku było to 40%).

#### **1. 4.2 Najwięksi kontrahenci**

W analizowanym okresie spółki z Grupy współpracowały głównie z dostawcami świadczącymi następujące usługi:

- budowlane (w ramach realizacji projektów inwestycyjnych oraz deweloperskich),
- dostawy mediów,
- doradcze – doradztwo prawne, biznesowe,
- utrzymania technicznego nieruchomości,
- ochrony.

W przypadku usług budowlanych, generalni wykonawcy wybierani są w procesie organizowanych wewnętrznie procedur przetargowych. W 2016 roku Grupa współpracowała z trzema firmami budowlanymi w ramach systemu generalnego wykonawstwa, z którymi obroty w pierwszym półroczu 2016 roku przekroczyły 10% przychodów Grupy:

- JOKA Sp.z o.o.,
- Bremer Sp. z o.o.
- Antczak Marek Spółka z o.o.

W przypadku zakupu pozostałych usług szeroka baza dostawców powoduje, że Grupa nie jest uzależniona od jednego dostawcy. W w pierwszym półroczu 2016 roku obroty z żadnym z pozostałych dostawców nie przekroczyły 10% przychodów Grupy.

## 2. Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

### 2.1 Działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w 2016 roku

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa kontynuowała swoją działalność polegającą na budowie i wynajmie nieruchomości magazynowo-biurowych. Budowy prowadzone były głównie w systemie generalnego wykonawstwa, zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym podmiotom.

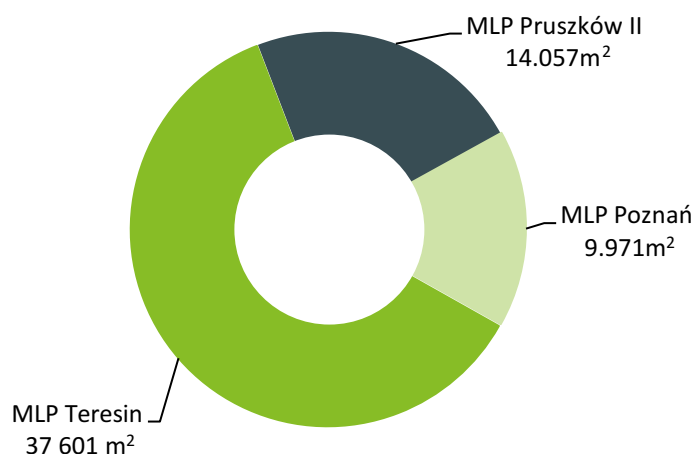
W omawianym okresie Grupa prowadziła równoległe kilka projektów deweloperskich oraz wynajmowała w obecnie posiadanych parkach ponad 274 tys. m<sup>2</sup> istniejącej powierzchni obiektów magazynowo-biurowych. Zarząd Spółki na bieżąco dokonywał przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji od strony postępu prac budowlanych,
- osiąganych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących zasobów ziemi w Grupie oraz dostosowania oferty sprzedaży do przewidywanych oczekiwań i popytu na rynku,
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne inwestycje do realizacji w kolejnych latach,
- optymalizacji finansowania działalności inwestycyjnej Grupy.

#### 2.1.1 Projekty inwestycyjne rozpoczęte i zakończone

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa prowadziła realizację projektów inwestycyjnych o łącznej powierzchni 61.629 m<sup>2</sup>.

#### Powierzchnia projektów inwestycyjnych realizowanych w pierwszym półroczu 2016 roku (w m<sup>2</sup>)



Spośród łącznej powierzchni projektów, które były realizowane w pierwszym półroczu 2016 roku, 51.658 m<sup>2</sup> powierzchni projektów inwestycyjnych została rozpoczęta przed 2016 rokiem. Z kolei w pierwszym półroczu 2016 roku Grupa rozpoczęła budowę obiektów magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni 9.971 m<sup>2</sup>.

Spośród realizowanych w pierwszym półroczu 2016 roku projektów inwestycyjnych o łącznej powierzchni 61.629 m<sup>2</sup>, Grupa zakończyła budowę projektów o powierzchni 14.057 m<sup>2</sup>.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku, Grupa posiada w przygotowaniu projekt inwestycyjny o powierzchni 7.382 m<sup>2</sup> w Parku logistycznym MLP Poznań, którego realizacja zostanie rozpoczęta pod koniec 2016 roku.

#### **2. 1.2 Projekty inwestycyjne obecnie realizowane i w przygotowaniu**

Od początku 2016 roku do dnia publikacji niniejszego Raportu, Grupa zakończyła wszystkie projekty będących w trakcie realizacji na dzień 31 grudnia 2015 roku. Ponadto, obecnie do wybudowania pozostaje 7.382 m<sup>2</sup> powierzchni objętej umowami najmu w parku logistycznym MLP Poznań.

W 2015 roku Grupa zakupiła grunty pod realizację dwóch nowych parków logistycznych - MLP Gliwice i MLP Wrocław, na terenie których zamierza wybudować łącznie 142.000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przyjętą Strategią Grupa skupi swoje działania na rozbudowie istniejących parków logistycznych (tj. budowie hal magazynowych na posiadanych gruntach) oraz budowie projektów typu BTS poza istniejącymi parkami.

Projekty realizowane przez Grupę są w systemie BTS, tzn. każdorazowo rozpoczęcie procesu inwestycji jest warunkowane podpisaniem umowy najmu z potencjalnym najemcą.

Razem z umową sprzedaży nieruchomości należących do parku logistycznego MLP Bieruń, Grupa podpisała również umowę deweloperską, na mocy której zobowiązała się do dokończenia budowy tego parku oraz jego komercjalizacji.

Realizując wyżej wspomnianą umowę, Grupa wynajęła ok 50% docelowej powierzchni, podpisując w lipcu 2016 roku umowę najmu ze spółką Auto Partner S.A.

Na dzień obecny Grupa nie powzięła żadnych innych wiążących zobowiązań co do realizacji nowych projektów inwestycyjnych. Przyszłe projekty inwestycyjne będą finansowane m. in. ze środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych należących do parków logistycznych MLP Tychy i MLP Bieruń.

#### **2. 1.3 Umowy znaczące dla działalności gospodarczej Grupy**

**Znaczący dostawcy, z którymi w 2016 roku zawarto umowy o łącznej wartości przekraczającej 10% wartości kapitałów własnych Grupy.**

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku Grupa nie zawarła umów handlowych z pojedynczym dostawcą, których łączna wartość przekraczałaby 10% wartości kapitałów własnych Grupy.

#### **2. 1.4 Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami**

Grupa MLP Group S.A. nie posiada żadnych informacji na temat ewentualnych umów pomiędzy akcjonariuszami Spółki.

Grupa MLP Group S.A. nie posiada także informacji na temat ewentualnych umów (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

#### **2. 1.5 Umowy współpracy lub kooperacji**

Grupa MLP Group S.A. nie zawarła w pierwszym półroczu 2016 roku żadnych znaczących umów dotyczących współpracy lub kooperacji z innymi podmiotami.



#### **2. 1.6 Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawiony został w nocie 22 Śródrocznego Skróconego Sprawozdania Finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2016 roku.

#### **2. 1.7 Spory sądowe**

##### ***Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej***

Według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku nie występowały dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Grupa była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 30.824 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 5.486 tys. zł (z czego 5.406 tys. zł dotyczy sprawy sądowej ze spółką OLPIZ Sp. z o.o.), natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 25.338 tys. zł (w tym 21.888,7 tys. zł dotyczy sprawy sądowej ze spółką Czerwona Torebka S.A.).

Postępowania, których stroną jest Grupa, nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

## 2. 2     **Rozwój Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., czynniki ryzyka**

### 2. 2.1   **Kluczowe rodzaje ryzyka, czynniki istotne dla rozwoju Grupy**

Działalność Grupy narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów finansowych:

- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności,
- Ryzyko rynkowe.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Grupę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Grupa jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Grupy.

#### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę i spółki z Grupy w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z dłużnymi instrumentami finansowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.

#### **Ryzyko płynności**

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Grupę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Grupę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Grupę posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Grupy. W tym celu Grupa monitoruje przepływy pieniężne, utrzymuje linie kredytowe i zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących zobowiązań finansowych oraz utrzymuje założone wskaźniki płynności.

#### **Ryzyko rynkowe**

Ryzyko rynkowe polega na tym, że zmiany cen rynkowych, takich jak kursy walutowe, stopy procentowe, ceny instrumentów kapitałowych będą wpływać na wyniki Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych. Celem zarządzania ryzykiem rynkowym jest utrzymanie i kontrolowanie stopnia narażenia Grupy na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów, przy jednoczesnym dążeniu do optymalizacji stopy zwrotu z inwestycji. Działania Grupy w tym zakresie obejmują stosowanie rachunkowości zabezpieczeń tak, aby minimalizować zmienność wyniku finansowego bieżącego okresu.

##### ◦ **Ryzyko walutowe**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy sporządzane są w PLN i jest to waluta funkcjonalna Grupy. Większość przychodów Grupy z tytułu czynszu wyrażona jest w EUR i sporadycznie w PLN i USD. Pewna część kosztów Grupy, takich jak niektóre pozycje kosztów budowlanych, koszty robocizny i wynagrodzeń, ponoszona jest w w PLN.

W celu zabezpieczenia ryzyka walutowego (tzw. *Currency hedging*), spółki z Grupy stosują głównie tzw. *hedging naturalny*, poprzez pozyskiwanie finansowania dłużnego wyrażonego w EUR. Aby zmniejszyć niestabilność zwrotów z inwestycji spowodowanych wahaniami kursowymi, Spółki z Grupy mogą zawierać także umowy zabezpieczające takie ryzyko, między innymi poprzez transakcje na instrumentach pochodnych, zawierać umowy z wykonawcami (umowy inwestycyjne z generalnym wykonawcą) określające wynagrodzenie wyrażone w euro. Ze względu na krótką pozycję walutową Grupy, deprecjacja waluty polskiej w stosunku do EUR wpływa niekorzystnie na wyniki Grupy, powodując wzrost kosztów obsługi zadłużenia.

◦ **Ryzyko stopy procentowej**

Umowy kredytowe Grupy oprocentowane są w oparciu o zmienne stopy procentowe. Wysokość stóp procentowych jest w wysokim stopniu uzależniona od wielu czynników, włącznie z rządową polityką monetarną oraz krajowymi i międzynarodowymi warunkami gospodarczymi i politycznymi, a także innymi czynnikami poza kontrolą Grupy. Zmiany stóp procentowych mogą zwiększyć koszt finansowania Grupy z tytułu istniejących kredytów, a przez to wpłynąć na jej rentowność. Ewentualna konieczność zabezpieczenia ryzyka stóp procentowych jest rozpatrywana przez Grupę dla każdego przypadku indywidualnie. W celu ograniczenia wpływu ryzyka zmian stóp procentowych spółki zawierają transakcje typu Interest Rate SWAP z bankami finansującymi ich działalność. Zmiany stóp procentowych mogą mieć istotny, negatywny wpływ na sytuację finansową i wyniki Grupy.

Oprócz wyżej wymienionych ryzyk działalność Grupy narażona jest także na poniższe czynniki ryzyka:

**Ryzyko związane z zależnością Grupy od sytuacji makroekonomicznej**

Rozwój rynku nieruchomości komercyjnych, na którym działa Grupa, jest uzależniony zarówno od zmian zachodzących w sektorze budowlanym i nieruchomościowym, tendencji występujących w sektorach: produkcji, handlu, przemysłu, usług, transportu, jak i od rozwoju całej gospodarki, na który ma wpływ wiele czynników makroekonomicznych, takich jak: dynamika wzrostu gospodarczego, poziom inflacji, wysokość stóp procentowych, sytuacja na rynku pracy oraz wartość bezpośrednich inwestycji zagranicznych. Działalność Grupy pośrednio uzależniona jest od zmian światowej koniunktury gospodarczej. Na działalność Grupy mają wpływ w szczególności: poziom PKB, wysokość stopy inflacji, kursy walut, wysokość stóp procentowych, wysokość stopy bezrobocia, wysokość średniego wynagrodzenia, polityka fiskalna i monetarna państwa. Na tempo wzrostu gospodarki krajowej, a tym samym także na działalność i wyniki Grupy wpływ może mieć dekonunktura i spowolnienie gospodarki światowej. Negatywne zmiany sytuacji makroekonomicznej oraz polityki gospodarczej i monetarnej Polski oraz innych krajów mogą w sposób istotny negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Grupy i zdolność realizacji jej planów.

**Ryzyko związane z czynnikami charakterystycznymi dla sektora nieruchomości**

Grupa narażona jest na ryzyka związane z: działalnością deweloperską, nabywaniem, posiadaniem i zarządzaniem nieruchomościami na rynku nieruchomości komercyjnych.

Na osiągnięte przychody oraz wartość nieruchomości posiadanych przez Grupę mogą mieć wpływ liczne czynniki, w tym: (i) zmiany w przepisach prawa oraz regulacjach administracyjnych dotyczących nieruchomości, w tym dotyczących uzyskiwania pozwoleń bądź zezwoleń, określania przeznaczenia gruntu, podatków oraz innych obciążeń publicznych; (ii) cykliczne zmiany na rynku nieruchomości, na których Grupa prowadzi działalność; (iii) zdolność Grupy do pozyskiwania odpowiednich usług w zakresie budowy, zarządzania, konserwacji oraz usług ubezpieczeniowych. Pomimo, że Grupa podejmuje określone działania mające na celu ochronę jej działalności przed negatywnym wpływem powyższych ryzyk, niemożliwe jest ich całkowite wyeliminowanie. Wystąpienie któregokolwiek z omawianych ryzyk będzie miało znaczący negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

#### **Ryzyko związane ze spadkiem koniunktury na rynku nieruchomości oraz ogólnym pogorszeniem sytuacji ekonomicznej**

Spadek koniunktury na rynku nieruchomości może mieć negatywny wpływ na wyniki Grupy pod względem zysków osiągniętych z wynajmu powierzchni magazynowej. W przypadku niewywiązania się najemców ze zobowiązań lub braku najemców Grupa nie będzie uzyskiwać przychodów z wynajmu przy jednoczesnym ponoszeniu kosztów związanych z nieruchomością. Koszty te mogą obejmować: koszty prawne oraz wyceny, koszty konserwacji, ubezpieczenia, lokalne podatki od nieruchomości. Poziom cen wynajmu oraz cena rynkowa nieruchomości są, co do zasady, zależne od sytuacji ekonomicznej. W konsekwencji spadek poziomu cen rynkowych może powodować ustalenie innych poziomów czynszu niż planowane i prowadzić do strat w ramach danego projektu lub potrzeby znalezienia alternatywnego wykorzystania gruntów zakupionych pod inwestycje. Wystąpienie tych zdarzeń może mieć istotny, negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową oraz wyniki.

#### **Ryzyko ubezpieczeniowe**

Nieruchomości Grupy mogą zostać zniszczone lub uszkodzone z powodu wielu przewidywalnych lub nieprzewidywalnych okoliczności. Możliwe jest także poniesienie szkody przez osoby trzecie w wyniku zdarzeń, za które odpowiada Grupa. Ze względu na zakres ochrony ubezpieczeniowej posiadanej obecnie przez Grupę, istnieje ryzyko, że takie szkody lub roszczenia nie zostaną pokryte z ubezpieczenia lub że zostaną tylko częściowo pokryte z ubezpieczenia. Niektóre rodzaje ryzyka nie podlegają ubezpieczeniu, a w przypadku innych rodzajów ryzyka koszty składek ubezpieczenia są niewspółmiernie wysokie w stosunku do prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka. Posiadane przez Grupę polisy ubezpieczeniowe mogą nie zabezpieczać Grupy przed wszystkimi stratami, jakie Grupa może ponieść w związku ze swoją działalnością, a niektóre rodzaje ubezpieczenia mogą być niedostępne na uzasadnionych komercyjnie warunkach lub w ogóle. W związku z powyższym ochrona ubezpieczeniowa Grupy może nie być wystarczająca, aby w pełni zrekomensować straty poniesione w związku z jej nieruchomościami.

#### **Ryzyko związane z deweloperskim charakterem działalności Grupy**

Rozwój działalności Grupy związany jest z ryzykami wynikającymi ze specyfiki procesu budowy centrów magazynowo-produkcyjnych. Podczas budowy centrum magazynowo-produkcyjnego mogą pojawić się dodatkowe, niezależne od dewelopera opóźnienia lub problemy techniczne skutkujące nieuzyskaniem w odpowiednich terminach wymaganych prawem pozwoleń czy zgód administracyjnych, które mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Grupy.

### **Ryzyko niezrealizowania zyskowych inwestycji, w szczególności w prowadzonej działalności deweloperskiej:**

Zdolność Grupy do rozpoczęcia i zakończenia zagospodarowania, przebudowy lub modernizacji jej nieruchomości zależy od szeregu czynników, z których niektóre są poza jej kontrolą. Czynniki te obejmują w szczególności możliwości uzyskania przez Grupę wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, zapewnienia finansowania zewnętrznego na zadowalających warunkach lub zapewnienia go w ogóle, zaangażowania rzetelnych wykonawców oraz pozyskania odpowiednich najemców.

Następujące czynniki, nad którymi Grupa ma ograniczoną kontrolę albo nie ma jej wcale, które mogą spowodować opóźnienie albo w inny sposób niekorzystnie wpłynąć na realizację lub modernizację obiektów Grupy, obejmują:

- wzrost kosztów materiałów, kosztów zatrudnienia lub pozostałych kosztów, który może spowodować, że ukończenie projektu będzie nieopłacalne;
- działania podejmowane przez organy administracji publicznej i samorządowej skutkujące nieprzewidzianymi zmianami w planach zagospodarowania przestrzennego i w wymogach architektonicznych;
- wady lub ograniczenia tytułu prawnego do działek lub budynków nabytych przez Grupę albo wady, ograniczenia lub warunki związane z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi działek posiadanych przez Grupę;
- zmiany obowiązujących przepisów prawa, regulaminów lub standardów, które wejdą w życie po rozpoczęciu przez Grupę etapu planowania lub budowy projektu, skutkujące poniesieniem przez Grupę dodatkowych kosztów lub powodujące opóźnienia w realizacji projektu lub jego interpretacji albo zastosowania;
- naruszenia standardów budowlanych, błędne metody realizacji budowy lub wadliwe materiały budowlane;
- wypadki przemysłowe, dotychczas nieujawnione istniejące zanieczyszczenie gleby oraz potencjalna odpowiedzialność z tytułu przepisów dotyczących ochrony środowiska i innych właściwych przepisów prawa, przykładowo, związanych ze znaleziskami archeologicznymi lub niewybuchami albo materiałami budowlanymi, które zostaną uznane za szkodliwe dla zdrowia;
- siły natury, takie jak złe warunki atmosferyczne, trzęsienia ziemi i powodzie, które mogą uszkodzić albo opóźnić realizację projektów;  
akty terroru lub zamieszki, bunty, strajki lub niepokoje społeczne.

Projekty inwestycyjne Grupy mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy działki, na których są realizowane, mają zapewnioną odpowiednią, wymaganą z mocy prawa, infrastrukturę techniczną (np. dostęp do dróg wewnętrznych, możliwość podłączeń do mediów czy określone procedury ochrony przeciwpożarowej i odpowiednie instalacje zapewniające tę ochronę). Odpowiednie organy mogą zobowiązać Grupę do stworzenia wymaganej przepisami prawa dodatkowej infrastruktury w ramach wykonywanych przez nią prac budowlanych, zanim wydadzą odpowiednie decyzje administracyjne. Takie dodatkowe prace mogą istotnie wpłynąć na koszty budowy danego obiektu.

Ponadto, realizacja niektórych projektów może stać się nieopłacalna lub niewykonalna z powodów, które są poza kontrolą Grupy, takich jak spowolnienie na rynku nieruchomości. Grupa może nie być w stanie zrealizować tych projektów w terminie, w ramach budżetu lub w ogóle, z którejkolwiek z powyższych albo innych przyczyn, co może wpłynąć na wzrost kosztów lub opóźnić realizację projektu bądź spowodować jego zaniechanie.

### **Ryzyko dotyczące generalnych wykonawców**

W istotnej liczbie przypadków Grupa zleca realizację swoich projektów generalnym wykonawcom lub innym podmiotom zewnętrznym. Powodzenie realizacji budowy projektów zależy od zdolności Grupy do zatrudnienia generalnych wykonawców, którzy realizują projekty zgodnie z przyjętymi standardami jakości i bezpieczeństwa, na komercyjnie uzasadnionych warunkach, w uzgodnionych terminach oraz w ramach zatwierdzonego budżetu. Niemożność zatrudnienia generalnych wykonawców na komercyjnie uzasadnionych warunkach i niedotrzymanie przez generalnych wykonawców przyjętych standardów jakości i bezpieczeństwa lub nieukończenia budowy lub remontu w terminie lub w ramach uzgodnionego budżetu może spowodować wzrost kosztów realizacji przedsięwzięcia, opóźnienia w jego realizacji, a także roszczenia wobec Grupy. Ponadto, wyżej wspomniane zdarzenia mogą negatywnie wpłynąć na wizerunek Grupy i możliwości sprzedaży ukończonych projektów.

Siła finansowa i płynność generalnych wykonawców Grupy mogą okazać się niewystarczające w przypadku znacznego pogorszenia koniunktury na rynku nieruchomości, co z kolei mogłoby doprowadzić do ich upadłości, niekorzystnie wpływając na realizację strategii Grupy. Ewentualne zabezpieczenia, które są zwykle ustanawiane przez generalnych wykonawców w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań wynikających z odpowiednich umów zawieranych z Grupą, mogą nie objąć całości kosztów i szkód poniesionych przez Grupę w takich okolicznościach.

Uzależnienie Grupy od generalnych wykonawców naraża także Grupę na wszelkie ryzyka związane z niską jakością pracy takich generalnych wykonawców, ich podwykonawców i pracowników oraz z wadami konstrukcyjnymi. W szczególności, Grupa może ponosić straty ze względu na konieczność zaangażowania innych wykonawców do poprawy wadliwie wykonanych prac lub ze względu na konieczność zapłaty odszkodowania na rzecz osób, które poniosły straty w związku z wadliwie przeprowadzonymi pracami. Ponadto, istnieje ryzyko, że takie straty lub koszty nie zostaną pokryte z ubezpieczenia Grupy, przez wykonawcę ani przez odpowiedniego podwykonawcę.

### **Ryzyko związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych:**

W ramach swojej działalności oraz w ramach zarządzania swoimi aktywami Grupa jest zobowiązana do pozyskiwania wielu pozwoleń, zgód lub innego rodzaju decyzji od podmiotów administracji publicznej, a w szczególności pozwoleń na realizację, budowę i użytkowanie swoich nieruchomości. Grupa nie może zapewnić, że jakiegokolwiek z takich zezwoleń, zgody lub innego rodzaju decyzje w związku z istniejącymi nieruchomościami lub nowymi inwestycjami zostaną uzyskane w terminie lub że zostaną uzyskane w ogóle, ani że posiadane obecnie lub uzyskane w przyszłości zezwolenia, zgody lub innego rodzaju decyzje nie zostaną cofnięte lub że termin ich obowiązywania zostanie przedłużony. Ponadto, podmioty administracji publicznej mogą uzależnić wydanie niektórych decyzji od spełnienia przez Grupę dodatkowych warunków (w tym np. zapewnienie przez Grupę odpowiedniej infrastruktury) lub nałożyć na Grupę w takich decyzjach dodatkowe warunki i zobowiązania, co może wiązać się z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów oraz z przedłużeniem postępowania.

Ponadto, Grupa może dążyć do zmian w niektórych projektach czy obiektach Grupy, jak również do zmiany przeznaczenia nieruchomości, tak aby wykorzystać je bardziej efektywnie lub zgodnie z tendencjami obowiązującymi w danym okresie na rynku nieruchomości. Wprowadzenie takich zmian może okazać się niemożliwe ze względu na trudności w uzyskaniu lub zmianie wymaganych pozwoleń, zgód i decyzji, w szczególności w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Dodatkowo organizacje społeczne i organizacje zajmujące się ochroną środowiska, a także właściciele nieruchomości graniczących oraz okoliczni mieszkańcy mogą podejmować działania zmierzające do uniemożliwienia Grupie uzyskania wymaganych zezwoleń, zgód lub innego rodzaju decyzji, m.in. biorąc udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych z udziałem Grupy, zaskarżając decyzje, postanowienia i orzeczenia wydane w toku takich postępowań, jak również rozpowszechniając negatywne i szkalujące Grupę informacje dotyczące inwestycji Grupy. Powyższe działania mogą w szczególności istotnie przedłużyć wdrażanie przez Grupę jej działań inwestycyjnych, a także spowodować poniesienie przez Grupę dodatkowych kosztów w związku z prowadzonymi inwestycjami.

## **2. 2.2 Perspektywy rozwoju działalności gospodarczej**

Celem strategicznym Grupy jest stałe zwiększenie posiadanej powierzchni magazynowej na rynku Polskim. Efektem tego będzie ugruntowanie pozycji Spółki jako długoterminowego partnera klientów rozwijających działalność operacyjną w tym obszarze. Strategicznym celem Grupy jest realizacja budynków w systemie Built to Suit (BTS) w aktualnym banku ziemi oraz realizacja budynków w systemie BTS poza aktualnymi parkami w celu dalszej odsprzedaży. Według wielu prognoz Polska ma przed sobą okres coraz szybszego wzrostu PKB. Ponieważ ogólny stan gospodarki i tendencji na rynku magazynowym są ze sobą silnie skorelowane, możemy oczekiwać, że znajdzie to odbicie w popycie na magazyny.

Pierwsze półrocze 2016 r. było najlepszym półroczem w historii rynku powierzchni magazynowych. W badanym okresie firmy podpisały 1,312 mln m<sup>2</sup>. Najwięcej powierzchni wynajęto w okolicach Warszawy (aż 346 tys. m<sup>2</sup>), na rynku poznańskim (223 tys. m<sup>2</sup>) oraz wrocławskim (181 tys. m<sup>2</sup>). Na koniec półrocza 2016 roku w budowie było 742 tys. m<sup>2</sup>, z czego 51% na zasadach spekulacyjnych. Wysoki popyt na rynku magazynowym przyczynił się do najniższego w historii poziomu pustostanów, który na koniec półrocza 2016 roku wyniósł 6,1% krajowych zasobów.

Najbardziej aktywnymi najemcami na rynku magazynowym są operatorzy logistyczni i sieci handlowe. W pierwszym półroczu te dwa sektory wynajęły 728 tys m<sup>2</sup>., udział firm z tych branż w popycie netto stanowił odpowiednio 37% i 22%.

<sup>1)</sup> Źródło: [www.propertynews.pl](http://www.propertynews.pl)

### 3. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej, zarządzanie zasobami finansowymi

#### 3.1 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za pierwsze półrocze 2016 rok

##### 3.1.1 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

Struktura skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy (wybrane, istotne pozycje):

	30 czerwca na dzień 2016	Udział w %	31 grudnia 2015*	Udział w %	Zmiana %
<b>AKTYWA</b>	<b>1 072 952</b>	<b>100%</b>	<b>1 126 169</b>	<b>100%</b>	<b>-5%</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>963 906</b>	<b>90%</b>	<b>934 348</b>	<b>83%</b>	<b>3%</b>
W tym:					
Nieruchomości inwestycyjne	892 027	83%	845 153	75%	6%
Pozostałe inwestycje długoterminowe	64 003	7%	76 265	7%	-16%
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>109 046</b>	<b>10%</b>	<b>191 821</b>	<b>17%</b>	<b>-43%</b>
W tym:					
Inwestycje krótkoterminowe	25 907	2%	31 096	3%	-17%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 296	1%	19 333	2%	-42%
Inne inwestycje krótkoterminowe	15 969	1%	17 590	2%	-9%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	55 104	5%	122 978	11%	-55%

\*Dane przekształcone

	30 czerwca na dzień 2016	Udział w %	31 grudnia 2015	Udział w %	Zmiana %
<b>PASYWA</b>	<b>1 072 952</b>	<b>100%</b>	<b>1 126 169</b>	<b>100%</b>	<b>-5%</b>
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>632 881</b>	<b>59%</b>	<b>647 368</b>	<b>57%</b>	<b>-2%</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>402 421</b>	<b>37%</b>	<b>403 689</b>	<b>36%</b>	<b>0%</b>
W tym:					
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	317 649	30%	323 793	29%	-2%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>37 650</b>	<b>4%</b>	<b>75 112</b>	<b>7%</b>	<b>-50%</b>
W tym:					
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	20 191	2%	19 696	2%	3%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	16 651	2%	51 741	5%	-68%



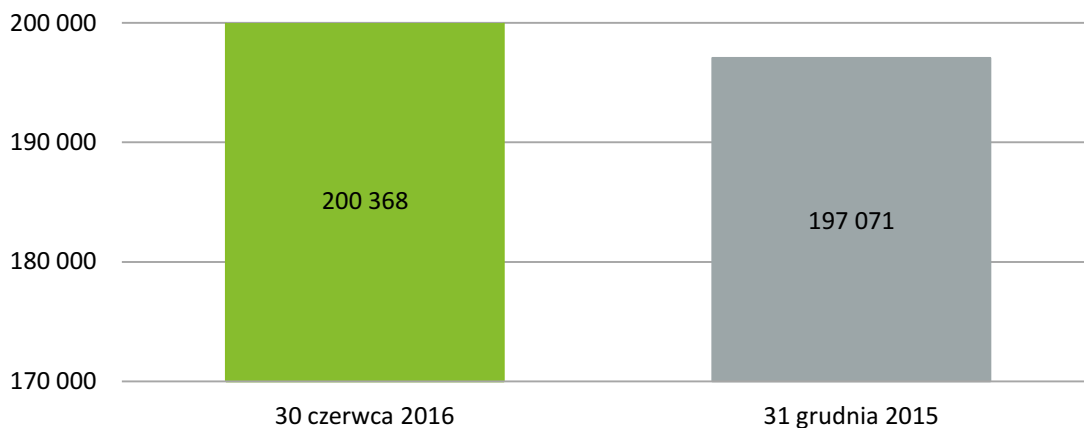
Na dzień 30 czerwca 2016 roku nieruchomości inwestycyjne, obejmujące parki logistyczne należące do Grupy, stanowiły kluczową pozycję aktywów Grupy, tj. 83% aktywów razem (w 2015 roku było to 75%). Po stronie pasywów, największymi pozycjami były: zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, wieczystego użytkowania oraz innych instrumentów dłużnych oraz kapitał własny, a także zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe, które na dzień 30 czerwca 2016 roku stanowiły odpowiednio: długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe 30%, krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych 2% oraz zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe 2%. Spadek zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz pozostałych zobowiązań długoterminowych wynika przede wszystkim z faktu, iż Grupa spłaciła część pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o., co zostało częściowo skompensowane zaciągnięciem kolejnej transzy kredytu w banku PKO BP S.A przez MLP Lublin Sp. z o.o.

### Nieruchomości inwestycyjne

na dzień	30 czerwca	30 czerwca	31 grudnia	31 grudnia	Zmiana
	2016	2016	2015	2015	
	[tys. EUR]	[tys. PLN]	[tys. EUR]	[tys. PLN]	[tys. PLN]
MLP Pruszków I	80 510	356 296	80 610	343 519	12 777
MLP Pruszków II	67 103	296 964	68 319	291 141	5 823
MLP Poznań	24 954	110 434	23 123	98 539	11 895
MLP Lublin	11 381	50 367	11 095	47 281	3 086
MLP Teresin	6 720	29 739	3 850	16 407	13 332
MLP Gliwice	4 040	17 879	4 198	17 890	(11)
MLP Wrocław	5 660	25 048	5 876	25 041	7
<b>Wartość nieruchomości według wycen</b>	<b>200 368</b>	<b>886 727</b>	<b>197 071</b>	<b>839 818</b>	<b>46 909</b>

Według wycen sporządzonych na dzień 30 czerwca 2016 roku łączna wartość portfela nieruchomości należących do Grupy wynosi 200.368 tys. EUR (886.727 tys. zł) i odnotowała wzrost o 3.297 tys. EUR w stosunku do wartości nieruchomości według wycen na dzień 31 grudnia 2015 roku. Na zmianę tą największy wpływ miał wysoki stopień zaawansowania projektu w MLP Teresin, który został oddany do użytkowania w sierpniu 2016 oraz zakończenie realizacji projektu na terenie parku MLP Poznań o powierzchni 9,9 tys. m<sup>2</sup>. Natomiast spadek nieruchomości inwestycyjnych w parku MLP Pruszków II wynikał ze zdania powierzchni najmu wielkości 6,4 tys m<sup>2</sup>. W parkach logistycznych posiadanych przez Grupę na dzień 30 czerwca 2016 roku, całkowita powierzchnia objęta umowami najmu spadła w porównaniu do 2015 roku o 7,7 tys. m<sup>2</sup>.

### Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



### Pozostałe inwestycje

	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015 <i>(dane przekształcone)</i>
<i>na dzień</i>		
Inne inwestycje długoterminowe	6 093	7 050
Pożyczki długoterminowe	57 910	69 215
Pożyczki krótkoterminowe	25 907	31 096
Inne inwestycje krótkoterminowe	15 969	17 590
<b>Razem pozostałe inwestycje</b>	<b>105 879</b>	<b>124 951</b>

Na dzień 30 czerwca 2016 roku kwota należności z tytułu udzielonych pożyczek zmniejszyła się o 16.494 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2015 roku. Zmiana ta wynikała z faktu, iż w pierwszym półroczu 2016 roku Grupa spłaciła kapitał otrzymanych pożyczek w kwocie 18.219 tys. zł, który został skompensowany przez naliczone odsetki oraz różnice kursowe powstałe z wyceny bilansowej.

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 6.093 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.552 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, kwota 377 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 164 tys. zł.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią m.in. środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 5.657 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.466 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank oraz krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 191 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow (10.312 tys. zł), zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te będą zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie do 1 roku od momentu zawarcia powyższych umów.

## Środki pieniężne

	na dzień	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015 <i>(dane przekształcone)</i>
Środki pieniężne w kasie		58	47
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		23 019	54 485
Lokaty krótkoterminowe		31 725	68 446
Środki pieniężne w drodze		302	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>		<b>55 104</b>	<b>122 978</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>		<b>55 104</b>	<b>122 978</b>

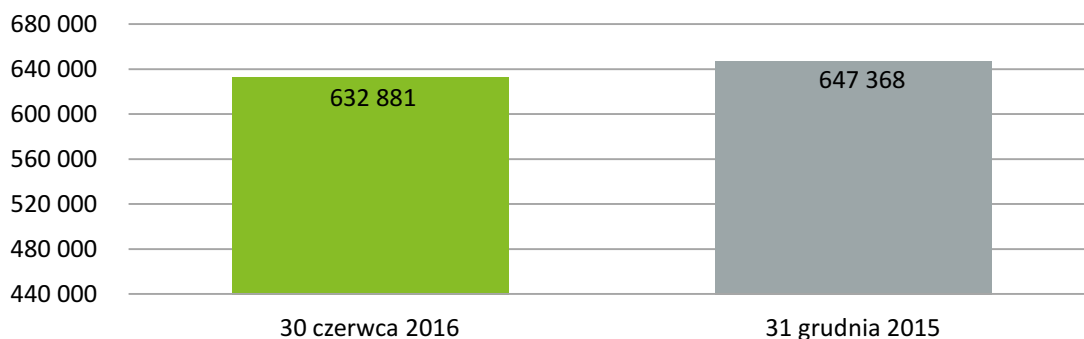
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym terminie zapadalności do 3 miesięcy.

Saldo środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku wyniosło 55.104 tys. zł, i zmniejszyło się z poziomu 122.978 tys. zł uzyskanego pół roku wcześniej. Spadek ten wynika głównie z wypłaconej przez MLP Group S.A. dnia 25 maja 2016 roku dywidendy w kwocie 41.660 tys. zł.

## Kapitał własny

- Aktywa Netto (NAV)

### Wartość aktywów netto (w tys. zł)



Wartość aktywów netto na dzień 30 czerwca 2016 roku wyniosła 632.881 tys. zł, odnotowując spadek o 14.487 tys. zł (-2,2%). Zmiana ta wynikała głównie z wypłaconej w maju 2016 roku dywidendy w wysokości 41.660 tys. zł, skompensowanej osiągniętym w pierwszej połowie 2016 roku zyskiem netto w wysokości 26.216 tys. zł oraz ujętą w kapitałach wyceną instrumentów zabezpieczających.

## Kapitał zakładowy

	na dzień	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015
Akcje serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje serii C		3 018 876	3 018 876
<b>Razem</b>		<b>18 113 255</b>	<b>18 113 255</b>
Wartość nominalna 1 akcji		0,25 zł	0,25 zł

Na dzień 30 czerwca 2016 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

**Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania**

	<i>na dzień</i>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy		232 146	222 889
Zobowiązania z tytułu pożyczek		63 233	80 761
<b>Łącznie zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>		<b>295 379</b>	<b>303 650</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		5 260	5 260
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		12 231	13 579
Kaucje inwestycyjne, kaucje gwarancyjne od najemców i inne		4 779	1 304
<b>Łącznie pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>		<b>22 270</b>	<b>20 143</b>
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy		16 711	15 730
Zobowiązania z tytułu pożyczek		3 480	3 966
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		45	164
<b>Łącznie zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>20 236</b>	<b>19 860</b>
<b>Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania</b>		<b>337 885</b>	<b>343 653</b>

Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych stanowią istotną pozycję pasywów Grupy, która głównie z pomocą kredytów i pożyczek finansuje rozbudowę posiadanych parków logistycznych.

Wartość kredytów długo i krótkoterminowych wzrosła w porównaniu do stanu na koniec 2015 roku. Jest to skutek zaciągnięcia w marcu 2016 roku nowej transzy kredytu przez spółkę zależną - MLP Lublin Sp. z o.o. w banku PKO BP S.A.

Wartość pożyczek długo i krótkoterminowych zmniejszyła się w porównaniu do stanu na koniec 2015 roku, ponieważ w pierwszym półroczu 2016 roku została spłacona część pożyczek.

### 3. 1.2 Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego rachunku zysków lub strat

Skonsolidowany rachunek zysków lub strat Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 w porównaniu z pierwszym półroczem 2015 roku:

	<i>za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca</i>	<i>2016</i>	<i>% sprzedaży</i>	<i>2015</i>	<i>% sprzedaży</i>	<i>Zmiana %</i>
Przychody	43 420		100%	54 153	100%	-20%
Pozostałe przychody operacyjne	1 386		3%	283	1%	390%
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(21 362)		49%	(19 302)	36%	11%
Pozostałe koszty operacyjne	(1 662)		4%	(118)	0%	1308%
<b>Zysk na działalności operacyjnej przed ujęciem wyceny nieruchomości inwestycyjnych</b>	<b>21 782</b>		<b>50%</b>	<b>35 016</b>	<b>65%</b>	<b>-38%</b>
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	27 381		63%	(3 192)	-6%	-958%
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>	<b>49 163</b>		<b>113%</b>	<b>31 824</b>	<b>59%</b>	<b>54%</b>
Przychody/(Koszty) finansowe netto	(11 830)		27%	140	0%	-8550%
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>37 333</b>		<b>86%</b>	<b>31 964</b>	<b>59%</b>	<b>17%</b>
Podatek dochodowy	(11 117)		26%	(2 337)	4%	376%
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>26 216</b>		<b>60%</b>	<b>29 627</b>	<b>55%</b>	<b>-12%</b>
				<b>za okres 6 miesięcy zakończony</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję:</b>						
- Podstawowy (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej					1,45	1,64
- Rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej					1,45	1,64

Głównym źródłem przychodów z działalności podstawowej Grupy są przychody osiągane z czynszów z najmów. Spadek przychodów osiągniętych przez Grupę w okresie 6 miesięcy 2016 roku w porównaniu do analogicznego okresu roku 2015 wynikał z faktu, iż dane porównawcze zawierają także wyniki uzyskane przez spółki prowadzące parki logistyczne, które w drugiej połowie 2015 roku zostały sprzedane - MLP Tychy i MLP Bieruń. Wyłączając z analizy sprzedane w 2015 roku parki, przychody Grupy w okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku wzrosły w porównaniu do analogicznego okresu roku 2015. Miało to także odzwierciedlenie w przeciętnej wielkości wynajętej powierzchni, która w pierwszym półroczu 2016 roku wyniosła 323.998,7 m<sup>2</sup>, a w analogicznym okresie 2015 roku (nie uwzględniając sprzedanych parków) wynosiła 266.409,6 m<sup>2</sup> (wzrost o 22%).

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu w pierwszym półroczu 2016 roku wyniosły 21.362 tys. zł i wzrosły o 2.060 tys. zł w porównaniu do analogicznego okresu 2015 roku.

Ze względu na rodzaj prowadzonej przez Grupę działalności, największymi pozycjami ponoszonych kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu były koszty zużytych materiałów i energii, koszty usług obcych oraz podatki i opłaty, wynoszące w pierwszej połowie 2016 roku odpowiednio 7.651 tys. zł, 6.788 tys. zł i 4.979 tys. zł – są to kategorie kosztów pozostających w ścisłej relacji z wielkością powierzchni w parkach magazynowo-produkcyjnych posiadanych przez Grupę, jej rozbudową oraz ponoszonymi kosztami utrzymania tej powierzchni. Grupa refakturuje na swoich najemców wszystkie koszty mediów oraz koszty związane z utrzymaniem wynajmowanej przez nich powierzchni.

W pierwszym półroczu 2016 roku nastąpił wzrost poziomu kosztów finansowych netto Grupy (w kwocie kosztu 11.830 tys. zł) względem analogicznego okresu roku poprzedniego (w kwocie przychodu 140 tys. zł). Zmiana ta spowodowana była przede wszystkim przez różnice kursowe.

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa wykazuje dodatki wynik z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych, który wyniósł 27.381 tys. zł (w analogicznym okresie 2015 roku Grupa wykazywała stratę w wysokości 3.192 tys. zł). Na zmianę tą największy wpływ miał wysoki stopień zaawansowania projektu w MLP Teresin, który został oddany do użytkowania w sierpniu 2016 oraz zakończenie realizacji projektu na terenie parku MLP Poznań o powierzchni 9,9 tys. m<sup>2</sup>.

### 3. 1.3 Wybrane informacje ze skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

	za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	2016	2015 (dane przekształcone)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		9 226	34 170
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-28 621	-25 554
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		-48 479	-7 744
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<b>-67 874</b>	<b>872</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>122 978</b>	<b>35 530</b>
Wpływy zmian z tytułu różnic kursowych		-	5
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>		<b>55 104</b>	<b>36 407</b>

W pierwszej połowie 2016 roku Grupa odnotowała dodatnie przepływy z działalności operacyjnej w kwocie 9.226 tys. zł. W stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, nastąpił spadek wartości o 24.944 tys. zł.

Grupa wykazała w pierwszym półroczu 2016 roku ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej w kwocie 28.621 tys. zł. W analogicznym okresie poprzedniego roku ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej wyniosły 25.554 tys. zł. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej związane były z prowadzonym przez Grupę programem inwestycyjnym. Największymi wydatkami poniesionymi przez Grupę były nakłady na rozbudowę posiadanych parków logistycznych.

Wyższe ujemne przepływy z działalności finansowej w pierwszej połowie 2016 roku w kwocie 48.479 tys. zł w porównaniu do pierwszego półrocza 2015 roku (7.744 tys. zł) wynikają przede wszystkim z wypłaconej przez MLP Group S.A. dywidendy.

Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek były w pierwszej połowie 2016 roku niższe w porównaniu do analogicznego okresu 2015. W tym okresie Grupa zaciągnęła kolejną transzę kredytu na kwotę 9.081 tys. zł (kredyt zaciągnięty przez spółkę MLP Lublin Sp. z o.o.). Środki pieniężne pochodzące z kredytu zostały przeznaczone na zrefinansowanie poniesionych nakładów na budowę powierzchni magazynowo-biurowych w parkach Grupy.

### 3. 2 Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

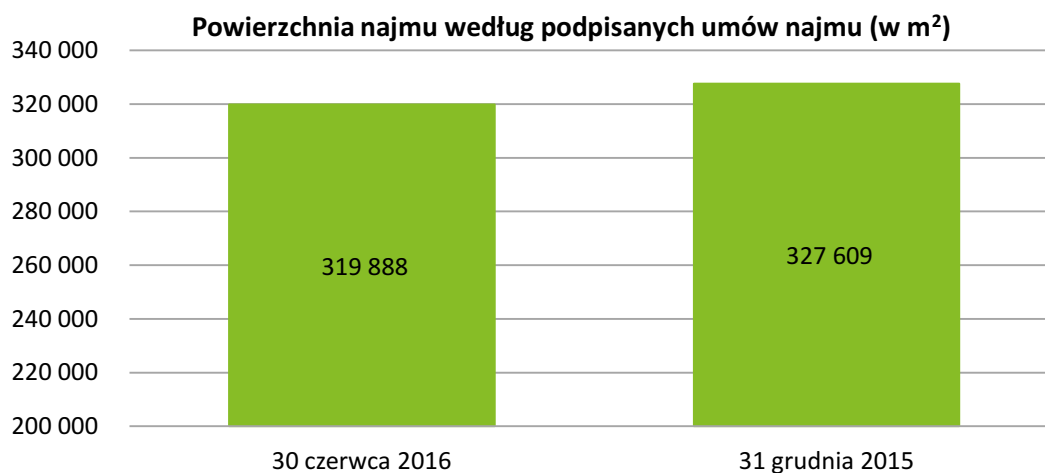
Zarówno Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. jak i Spółka MLP Group S.A. nie publikowały prognoz skonsolidowanych wyników finansowych oraz jednostkowych na 2016 rok.

### 3.3 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy

Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w pierwszej połowie 2016 roku, w związku z prowadzonymi projektami inwestycyjnymi budowy obiektów magazynowo-biurowych, koncentrowało się głównie na pozyskiwaniu i odpowiednim strukturyzowaniu źródeł finansowania, jak również na utrzymaniu bezpiecznych wskaźników płynności. Zarząd na bieżąco dokonuje analizy istniejącej i planowania przyszłej, optymalnej struktury finansowania w celu osiągnięcia zakładanych wskaźników i wyników finansowych przy jednoczesnym zapewnieniu Grupie płynności i szeroko rozumianego bezpieczeństwa finansowego.

Zdaniem Zarządu, sytuacja majątkowa i finansowa Grupy na dzień 30 czerwca 2016 roku świadczy o stabilnej sytuacji Grupy. Wynika to z osiągniętej przez Grupę ugruntowanej pozycji na rynku magazynowym, zakumulowaniem odpowiedniego doświadczenia i potencjału operacyjnego zarówno w sferze realizacji projektów inwestycyjnych jak również w procesie najmu obiektów. Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy scharakteryzowana została wybranymi wskaźnikami płynności i zadłużenia w dalszej części raportu.

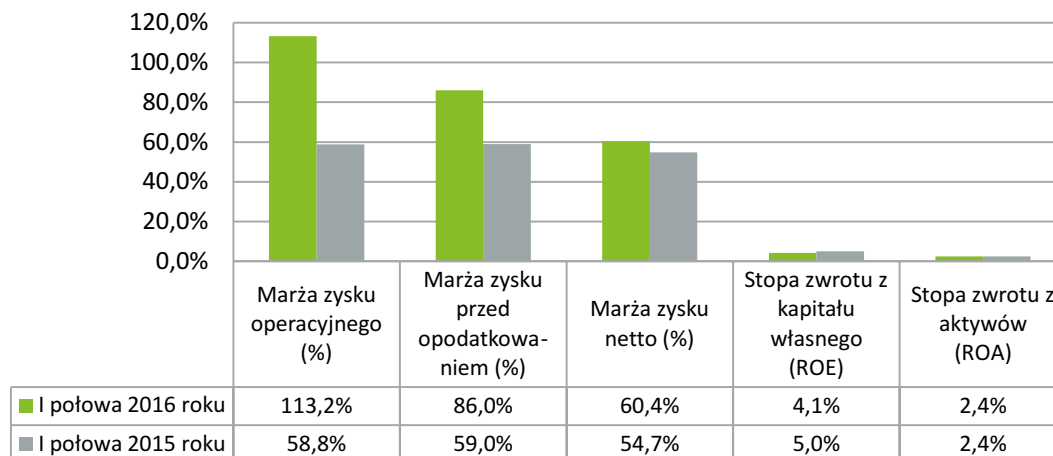
Biorąc pod uwagę kształtowanie się sytuacji na rynku nieruchomości w Polsce w ostatnich latach, wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w pierwszym półroczu 2016 roku, należy uznać za dobre. Na dzień 30 czerwca 2016 roku Grupa posiadała umowy najmu na łączną powierzchnię 319.888 m<sup>2</sup>, dla porównania na koniec 2015 roku powierzchnia wynajęta na podstawie umów najmu wyniosła 327.609 m<sup>2</sup>.





### 3. 3.1 Wskaźniki rentowności

#### Wskaźniki rentowności



Ocena rentowności została dokonana w oparciu o niżej zdefiniowane wskaźniki:

- **marża zysku operacyjnego:** wynik z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży;
- **marża zysku brutto:** wynik przed opodatkowaniem/przychody ze sprzedaży;
- **marża zysku netto:** wynik netto/przychody ze sprzedaży;
- **stopa zwrotu z kapitału własnego (ROE):** wynik netto/kapitał własny;
- **stopa zwrotu z aktywów (ROA):** zysk wynik netto/aktywa razem.

W pierwszej połowie 2016 roku wskaźnik marży zysku operacyjnego odnotował znaczny wzrost w stosunku do wartości z pierwszego półrocza 2015 roku. Na poziom marży zysku operacyjnego w pierwszej połowie 2016 roku największy wpływ miało dodatnie przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 27.381 tys. zł (w pierwszej połowie 2015 roku Grupa wykazywała stratę z aktualizacji wartości nieruchomości w kwocie 3.192 tys. zł).

Wskaźnik marży zysku przed opodatkowaniem zwiększył się w pierwszej połowie 2016 roku o 27 p.p. i wyniósł 86,0%. Wpływ na wartość wskaźnika miał wyższy zysk przed opodatkowaniem (o 17% w porównaniu do analogicznego okresu 2015 roku) oraz niższe o 19,8% przychody ze sprzedaży.

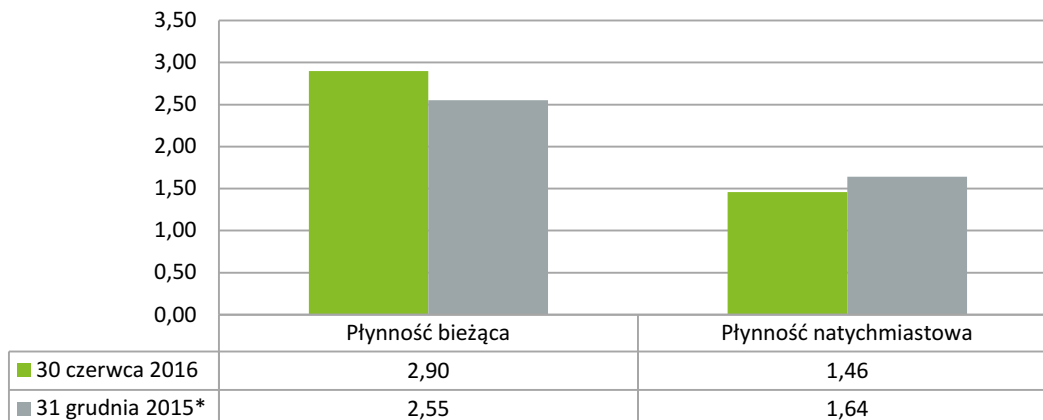
Wskaźnik marży zysku netto wzrósł w porównaniu do pierwszego półrocza 2015 roku o 5,7 p.p. i wyniósł w okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku 60,4%. Na jego zmianę miały wpływ niższe niż w poprzednim okresie przychody ze sprzedaży (spadek o 19,8%).

Stopa zwrotu z kapitału własnego w pierwszym półroczu 2016 roku wykazała lekki spadek w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku (zmiana o 0,9 p.p.). Istotny okazał się tu niższy wynik netto (o 11,5%) w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku.

Stopa zwrotu z aktywów utrzymała się na tym samym poziomie.

### 3. 3.2 Wskaźniki płynności

#### Wskaźniki płynności



\*Dane przekształcone

Ocena płynności została dokonana w oparciu o niżej zaprezentowane wskaźniki:

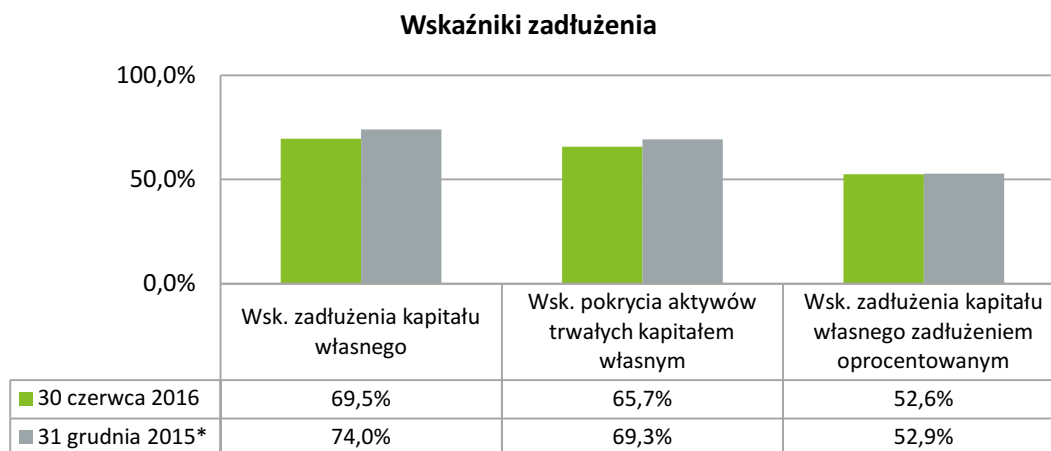
- **płynność bieżąca:** aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe;
- **płynność natychmiastowa:** środki pieniężne i ich ekwiwalenty/zobowiązania krótkoterminowe.

Wskaźnik płynności bieżącej na 30 czerwca 2016 roku wzrósł w porównaniu do wartości z końca 2015 roku (wzrost o 0,35).

Na dzień 30 czerwca 2016 roku saldo środków pieniężnych istotnie zmniejszyło się w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku, czego przyczyną była przede wszystkim wypłata dywidendy w maju 2016 roku. Przełożyło się to na spadek wartości aktywów obrotowych na dzień 30 czerwca 2016 roku.

Spadek odnotował także wskaźnik płynności natychmiastowej.

### 3. 3.3 Wskaźniki zadłużenia



\* dane przekształcone

Analiza zadłużenia została dokonana w oparciu o niżej zaprezentowane wskaźniki:

- **wskaźnik zadłużenia kapitału własnego:** zobowiązania razem/kapitał własny razem;
- **wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym:** kapitał własny razem/aktywa trwałe;
- **wskaźnik zadłużenia kapitału własnego zadłużeniem oprocentowanym:** zobowiązania finansowe<sup>1)</sup>/kapitał własny razem.

<sup>1)</sup> Zobowiązania finansowe obejmują: zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych, a także zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i zobowiązania z tytułu wyceny Swap.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku nastąpiło zmniejszenie wartości wskaźnika zadłużenia kapitału własnego, do którego przyczynił się spadek wartości zobowiązań głównie w wyniku spłaty pożyczek przeznaczonych na finansowanie rozbudowy istniejących i budowy nowych parków.

### 3. 4 Informacje o kredytach, obligacjach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach

#### 3. 4.1 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące pożyczek

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa nie zaciągnęła żadnych nowych pożyczek.

W pierwszej połowie 2016 roku Grupa dokonała spłaty następujących pożyczek oraz odsetek od pożyczek:

Pożyczkobiorca	Pożyczkodawca	Data umowy pożyczki	Zapłacona kwota pożyczki	Kwota zapłaconych odsetek
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	1998-05-22	337 582 USD	34 660 USD
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Cajamarca Holland B.V.	1998-12-23	0 USD	104 USD
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-07	0 PLN	12 489 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-18	0 PLN	6 532 PLN
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-12-10	0 PLN	7 428 PLN
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2009-12-21	2 666 700 PLN	0 PLN
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-07	818 550 PLN	155 211 PLN
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-18	620 549 PLN	97 147 PLN
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-12-10	0 PLN	42 244 PLN
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-12-24	743 221 PLN	0 PLN
MLP Poznań Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-08	427 916 PLN	0 PLN
MLP Poznań Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-11-21	49 000 PLN	0 PLN
MLP Poznań Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-09-26	500 000 PLN	0 PLN
MLP Poznań Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-11-26	500 000 PLN	0 PLN
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-10-30	5 200 000 PLN	0 PLN
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-12-16	100 000 PLN	0 PLN
MLP Teresin Sp. z o.o.	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-05-15	150 000 PLN	0 PLN
Lokafof 201 Sp. z o.o. SKA	Fenix Polska Sp. z o.o.	2013-03-28	339 400 EUR	0 EUR
Lokafof 201 Sp. z o.o. SKA	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-05-05	2 814 112,50 PLN	0,00 PLN
Lokafof 201 Sp. z o.o. SKA	Fenix Polska Sp. z o.o.	2014-07-03	2 197 404,22 PLN	0,00 PLN

W pierwszej połowie 2016 roku nie zostały wypowiedziane żadne umowy pożyczek.

### **3. 4.2 Zaciągnięte i wypowiedziane umowy dotyczące kredytów**

- **Nowe umowy kredytowe w pierwszej połowie 2016 roku**

W marcu 2016 roku nastąpiła wypłata kolejnej transzy w ramach umowy zawartej 13 kwietnia 2015 roku pomiędzy MLP Lublin Sp. z o.o. oraz bankiem PKO BP S.A.

Dnia 29 kwietnia 2016 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła z Bankiem mBank S.A. nową umowę kredytową (szczegóły opisane zostały w nocie 23 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

Wypłata środków finansowych z kredytu w kwocie 12.071 tys. EUR nastąpiła w sierpniu 2016 roku.

Dnia 31 maja 2016 roku spółka MLP Teresin Sp. z o.o. zawarła z Bankiem PEKAO S.A. umowę kredytową (szczegóły opisane zostały w nocie 23 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

Wypłata środków finansowych z kredytu budowlanego w kwocie 2.929 tys. EUR i kredytu obrotowego w kwocie 633 tys. PLN nastąpiła w sierpniu 2016 roku.

- **Spłaty kredytów w pierwszej połowie 2016 roku**

Grupa spłacała kredyty w pierwszej połowie 2016 roku zgodnie z ustalonymi harmonogramami.

W pierwszej połowie 2016 roku nie zostały wypowiedziane żadne umowy kredytowe.

### **3. 4.3 Obligacje**

Grupa nie posiada żadnych obligacji oraz nie dokonywała emisji obligacji.

### **3. 4.4 Udzielone pożyczki**

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa nie udzieliła żadnych nowych pożyczek.

### **3. 4.5 Udzielone i otrzymane poręczenia**

Na dzień 30 czerwca 2016 r. Grupa nie udzielała żadnych poręczeń.

### **3. 4.6 Udzielone i otrzymane gwarancje**

Wszystkie udzielone przez Grupę gwarancje opisane w Sprawozdaniu Zarządu za 2015 rok są aktualne i pozostają nadal w mocy na dzień 30 czerwca 2016 roku.

### **3. 5 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych**

Grupa posiada odpowiednie zasoby kapitałowe, umożliwiające realizację celów strategicznych oraz finansowanie bieżącej działalności operacyjnej.

Grupa finansuje prowadzone inwestycje, zarówno te, które polegają na nabywaniu nowych nieruchomości, jak i te, które polegają na rozbudowie posiadanych parków logistycznych ze środków własnych oraz za pomocą długoterminowego finansowania dłużnego w postaci kredytów i pożyczek.

Grupa zakłada, że udział finansowania dłużnego w finansowaniu założonych inwestycji będzie wynosił około 70%.

### **3. 6 Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na skonsolidowany wynik za rok obrotowy**

W pierwszym półroczu 2016 roku nie wystąpiły żadne czynniki i nietypowe zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowany wynik za bieżący okres obrotowy.

### **3. 7 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

### **3. 8 Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 r.**

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### **3. 9 Sezonowość i cykliczność**

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

-----  
**Radosław T. Krochta**  
Prezes Zarządu

-----  
**Michael Shapiro**  
Wiceprezes Zarządu

-----  
**Tomasz Zabost**  
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 22 sierpnia 2016 roku

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO  
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
OBEJMUJĄCEGO OKRES  
OD 1 STYCZNIA 2016 ROKU DO 30 CZERWCA 2016 ROKU**

Dla Akcjonariuszy MLP Group S.A.

*Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., której jednostka dominująca ma siedzibę w Pruszkowie, ul. 3-go Maja 8, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2016 roku („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”), na które składają się:

- skrócony skonsolidowany rachunek z zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku, oraz
- dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o przeprowadzony przegląd.

## *Zakres przeglądu*

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* wydanego przez Radę Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Usług Atestacyjnych (IAASB). Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Badania i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w przypadku badania. Dlatego nie możemy wyrazić opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## *Wniosek*

Przeprowadzony przez nas przeгляд nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2016 roku nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
nr ewidencyjny 3546  
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

.....  
Anna Wziętek-Cybartowska  
Kluczowy biegły rewident  
Nr ewidencyjny 12786

.....  
Steven Baxted  
Komandytariusz, Pełnomocnik

22 sierpnia 2016 r.



**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
OBEJMUJĄCEGO OKRES  
OD 1 STYCZNIA 2016 ROKU DO 30 CZERWCA 2016 ROKU**

Dla Akcjonariuszy MLP Group S.A.

*Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A. z siedzibą w Pruszkowie, ul. 3-go Maja 8, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2016 roku („śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe”), na które składają się:

- skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku,
- skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy kończący się 30 czerwca 2016 roku, oraz
- dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Zarząd jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację tego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego w oparciu o przeprowadzony przegląd.

### *Zakres przeglądu*

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* wydane go przez Radę Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Usług Atestacyjnych (IAASB). Przeгляд śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Badania i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w przypadku badania. Dlatego nie możemy wyrazić opinii z badania o załączonym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

### *Wniosek*

Przeprowadzony przez nas przeгляд nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe MLP Group S.A na dzień 30 czerwca 2016 roku nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
nr ewidencyjny 3546  
ul. Inflancka 4A, 00-189 Warszawa

.....  
Anna Wziątek-Cybartowska  
Kluczowy biegły rewident  
Nr ewidencyjny 12786

.....  
Steven Baxted  
Komandytariusz, Pełnomocnik

22 sierpnia 2016 r.