



ERBUD SA



**SKRÓCONE JEDNOSTKOWE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 M-CY ZAKOŃCZONYCH  
30 CZERWCA 2016 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

## **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

### **1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego, jednostkowego sprawozdania finansowego**

#### **1.1. Przyjęte zasady rachunkowości**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Erbud S.A. za sześć miesięcy roku zakończonych 30 czerwca 2016 roku oraz dane porównawcze zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

#### **1.2. Porównywalność danych finansowych ujawnionych w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skróconymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi**

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie poprzednim nie wystąpiły zdarzenia wymagające doprowadzenia do porównywalności danych finansowych, za wyjątkiem korekty błędu opisanego w nocie 51.

#### **1.3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego. Szczegółowy opis przyjętych zasad rachunkowości został zawarty we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

#### **1.4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30 czerwca 2016 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

## **2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej**

### **Zarząd**

Dariusz Grzeszczak

- Członek Zarządu

**ERBUD S.A.**Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

Paweł Smoleń - Członek Zarządu

**Rada Nadzorcza**

Udo Berner - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Gabriel Główka - Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej

Albert Durr - Członek Rady Nadzorczej

Zofia Dzik - Członek Rady Nadzorczej

Michał Otto - Członek Rady Nadzorczej

Janusz Lewandowski - Członek Rady Nadzorczej

Janusz Reiter - Członek Rady nadzorczej

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

## Bilans

## AKTYWA

	Nota	30.06.2016 Dane nieaudytowane	31.12.2015 Dane przekształcone*
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>156 288</b>	<b>181 065</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>23</b>	<b>72</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		23	72
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2.5</b>	<b>6 425</b>	<b>7 215</b>
1. Środki trwałe		6 382	5 921
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 302	0
c) urządzenia techniczne i maszyny		114	125
d) środki transportu		4 430	4 554
e) inne środki trwałe		536	1 242
2. Środki trwałe w budowie		43	1 293
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
<b>III. Należności długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		<b>132 230</b>	<b>152 709</b>
1. Nieruchomości		0	232
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2, 6	132 230	152 478
a) w jednostkach powiązanych		131 515	150 433
– udziały lub akcje		119 804	136 731
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		11 711	13 702
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		715	2 044
– udziały lub akcje		0	5
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		715	2 039
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>17 611</b>	<b>21 068</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	17 611	21 068
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0

\* przekształcenie danych opisane w nocie 51

		30.06.2016	31.12.2015
	Nota	Dane nieaudytowane	Dane przekształcone*
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>479 348</b>	<b>511 873</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>6</b>	<b>1 830</b>	<b>147</b>
1. Materiały		0	0
2. Półprodukty i produkty w toku		1 830	136
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	11
5. Zaliczki na dostawy		0	0
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>4</b>	<b>348 598</b>	<b>303 221</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		6 586	11 811
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		4 486	7 173
– do 12 miesięcy		4 486	7 173
– powyżej 12 miesięcy		0	0
b) Inne		2 100	4 638
2. Należności od pozostałych jednostek		342 012	291 410
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		313 931	270 652
– do 12 miesięcy		302 308	261 540
– powyżej 12 miesięcy		11 624	9 112
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		12 521	12 371
c) Inne		15 560	8 387
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>56 849</b>	<b>102 409</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>6</b>	<b>56 849</b>	<b>102 409</b>
a) w jednostkach powiązanych		1 344	1 184
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		1 344	1 184
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		55 505	101 225
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		43 744	92 021
– inne środki pieniężne		11 760	9 204
– inne aktywa pieniężne		0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5, 51</b>	<b>72 071</b>	<b>102 961</b>
<b>V. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>3 135</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>635 636</b>	<b>692 938</b>

\* przekształcenie danych opisane w nocie 51

**PASYWA**

	Nota	30.06.2016 Dane nieaudytowane	31.12.2015 Dane przekształcone*
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>		<b>216 196</b>	<b>234 774</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	1 281	1 281
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		237 235	241 212
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		-1 315	1 006
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	0
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	51	-20 122	-20 122
VIII. Zysk (strata) netto		-883	11 397
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>419 440</b>	<b>458 164</b>
I. Rezerwy na zobowiązania		<b>28 844</b>	<b>38 575</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	13 494	19 217
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		4 609	4 986
– Długoterminowa	9	840	843
– krótkoterminowa	10	3 769	4 143
3. Pozostałe rezerwy		10 741	14 372
– Długoterminowe	11	0	0
– Krótkoterminowe	12	10 741	14 372
II. Zobowiązania długoterminowe	<b>13</b>	<b>54 101</b>	<b>54 278</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		54 101	54 278
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	52 000	52 000
c) inne zobowiązania finansowe		2 101	2 278
d) Inne		0	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe		<b>299 348</b>	<b>295 452</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		27 387	37 732
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		27 387	37 232
– do 12 miesięcy		27 192	37 019
– powyżej 12 miesięcy		196	213
b) Inne		0	500
2. Wobec pozostałych jednostek		271 960	257 720
a) kredyty i pożyczki	14	0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe		3 996	2 293
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		244 370	233 520
– do 12 miesięcy		241 212	230 263
– powyżej 12 miesięcy		3 158	3 257
e) zaliczki otrzymane na dostawy		16 223	11 964
f) zobowiązania wekslowe		0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		4 883	7 787
h) z tytułu wynagrodzeń		2 181	1 809
i) Inne		307	347
3. Fundusze specjalne		0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		<b>37 148</b>	<b>69 859</b>
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	5,1	37 148	69 859
<b>Pasywa razem</b>		<b>635 636</b>	<b>692 938</b>

\* przekształcenie danych opisane w nocie 51

**Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję**

	30.06.2016	31.12.2015
Wartość księgowa (w tys. zł)	216 196	234 774
Liczba akcji	12 811 859	12 811 859
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	16,87	18,32

**Pozycje pozabilansowe**

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
1. Należności warunkowe	50 000	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	50 000	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	50 000	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	443 686	456 734
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	120 557	125 710
- udzielonych gwarancji i poręczeń	120 557	125 710
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	323 129	331 024
- udzielonych gwarancji i poręczeń	323 129	331 024
3. Inne	0	0
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>393 686</b>	<b>456 734</b>

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres 6 miesiący zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 3 miesiący zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 6 miesiący zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane	Okres 3 miesiący zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>548 130</b>	<b>310 630</b>	<b>559 098</b>	<b>319 649</b>
- od jednostek powiązanych	1 802	782	969	-1 585
Przychody netto ze sprzedaży produktów 18	548 130	310 630	559 098	319 649
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>515 149</b>	<b>293 773</b>	<b>526 523</b>	<b>301 826</b>
- jednostkom powiązanim	58 992	29 701	66 880	42 488
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów 19	515 149	293 773	526 523	301 826
Wartość sprzedanych towarów i materiałów 20	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>32 980</b>	<b>16 856</b>	<b>32 575</b>	<b>17 823</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	22 935	11 950	20 145	11 324
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>10 046</b>	<b>4 906</b>	<b>12 430</b>	<b>6 499</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b> 21	<b>8 083</b>	<b>3 058</b>	<b>2 701</b>	<b>2 379</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 717	13	1 007	948
Dotacje	0	0	0	0
Inne przychody operacyjne	4 366	3 045	1 694	1 431
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b> 22	<b>2 653</b>	<b>1 144</b>	<b>6 147</b>	<b>5 903</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	0	0	0	0
Inne koszty operacyjne	2 653	1 144	6 147	5 903
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>15 475</b>	<b>6 820</b>	<b>8 984</b>	<b>2 975</b>
<b>Przychody finansowe</b> 23	<b>5 037</b>	<b>4 501</b>	<b>2 189</b>	<b>1 832</b>
Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	576	576
- od jednostek powiązanych	0	0	576	576
Odsetki	1 183	1 138	1 291	934
- od jednostek powiązanych	267	248	689	405
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
Inne	3 854	3 363	322	322
<b>Koszty finansowe</b> 24	<b>20 940</b>	<b>19 687</b>	<b>2 786</b>	<b>784</b>
Odsetki	3 430	2 391	1 854	1 036
- dla jednostek powiązanych	0	0	7	7
Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	16 927	16 927	0	0
Inne	583	368	932	-252
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>-428</b>	<b>-8 366</b>	<b>8 387</b>	<b>4 023</b>
<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-428</b>	<b>-8 366</b>	<b>8 387</b>	<b>4 023</b>
Podatek dochodowy	455	-859	2 252	2 355
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-883</b>	<b>-7 506</b>	<b>6 135</b>	<b>1 668</b>



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	25	12 811 859	12 811 859	12 761 925/12 794 073	12 761 925/12 794 073
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)		-0,07	-0,59	0,48/0,48	0,13/0,13

---

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

**RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-883</b>	<b>6 135</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-34 499</b>	<b>-34 862</b>
Amortyzacja	1 816	1 138
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-151	-73
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 579	74
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-3 717	-1 007
Zmiana stanu rezerw	-9 481	-13 803
Zmiana stanu zapasów	-1 683	847
Zmiana stanu należności	-45 377	-67 639
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	2 769	-75 850
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 930	121 262
Inne korekty	-112	189
Odpis aktualizujący wartość inwestycji	16 927	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-35 382</b>	<b>-28 727</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>14 508</b>	<b>4 283</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 764	174
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	655	972
Z aktywów finansowych, w tym:	7 089	3 137
a) w jednostkach powiązanych	7 040	3 059
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	7 000	1 870
- odsetki	40	1 189
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	49	78
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	49	78
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>5 777</b>	<b>15 177</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	289	445
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	5 488	14 732
a) w jednostkach powiązanych	5 488	14 732
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- udzielenie pożyczek długoterminowych	5 488	14 732
- odsetki	0	0
- inne wydatki z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>8 731</b>	<b>-10 894</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>19 069</b>	<b>2 385</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	15 374	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	779	549
Odsetki	2 916	1 836
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-19 069</b>	<b>-2 385</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-45 720</b>	<b>-42 006</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-45 720</b>	<b>-42 006</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>101 225</b>	<b>122 741</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>55 505</b>	<b>80 735</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	11 760	12 650

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>254 896</b>	<b>247 259</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki ) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	-20 122	-20 122
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>234 774</b>	<b>227 137</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 281</b>	<b>1 276</b>
<b>1.1. Zmiany kapitału podstawowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria I	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji) seria H	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0
<b>1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 281</b>	<b>1 276</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
<b>3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>241 212</b>	<b>234 804</b>
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-3 977	5 964
a) zwiększenie	11 397	5 964
– przeniesienie kapitału rezerwowego	0	0
– z podziału zysku	11 397	5 864
– wykup akcji własnych	0	0
– wynik na sprzedaży akcji własnych	0	0
– emisji akcji powyżej wartości seria J	0	0
– opcje menadżerskie	0	100
b) zmniejszenie	15 374	0
– wypłata dywidendy	15 374	0
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>237 235</b>	<b>240 768</b>
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>1 006</b>	<b>-1 066</b>
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-2 321	1 805
a) zwiększenie	0	1 805
– wycena aktywów finansowych	0	1 805
b) zmniejszenie	2 321	0
– wycena instrumentów finansowych	2 321	0
<b>5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>-1 315</b>	<b>739</b>
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenie	0	0
– środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	0
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>11 397</b>	<b>12 245</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 397	12 245
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0
– rozpoznanie wyniku roku poprzedniego jako wynik z lat ubiegłych	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	11 397	12 245
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 397	12 245
– podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	0	5 864
– podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	11 397	6 381
– podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	0	0
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
– korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a) zwiększenie	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0
b) zmniejszenie	0	0
– podział zysku w celu pokrycia straty	0	0
<b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>-883</b>	<b>6 135</b>
a) zysk netto	0	6 135
b) strata netto	-883	0
c) odpisy z zysku	0	0
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>216 196</b>	<b>228 796</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>216 196</b>	<b>228 796</b>

Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Podstawowe dane w przeliczeniu na EURO**

	30 czerwca 2016 roku		31 grudnia 2015 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	156 288	35 315	181 065	42 489
Aktywa obrotowe	479 348	108 315	511 873	120 116
Kapitał własny	216 196	48 852	234 774	55 093
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	419 440	94 778	458 164	107 512

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2016 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4255 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2015 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2615 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	548 130	125 129	559 098	135 241
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	515 149	117 600	526 523	127 361
Zysk brutto na sprzedaży	32 980	7 529	32 575	7 880
Zysk z działalności operacyjnej	15 475	3 533	8 984	2 173
Zysk (strata) brutto	-428	-98	8 387	2 029
Zysk (strata) netto	-883	-201	6 135	1 484

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01- 30.06.2016 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.- 30.06.2015 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EURO.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2016		Okres sześciu miesięcy zakończony 30.06.2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-35 382	-8 077	-28 727	-6 949
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	8 731	1 993	-10 894	-2 635
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-19 069	-4 353	-2 385	-577
Przepływy pieniężne netto	-45 720	-10 437	-42 006	-10 161
Środki pieniężne na początek okresu	101 225	23 753	122 741	28 797
Środki pieniężne na koniec okresu	55 505	12 542	80 735	19 248

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.- 30.06.2016 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.- 30.06.2015 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EURO.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2016 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2615 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,2623 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4255 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1944 PLN/EURO.

## INFORMACJE DODATKOWE

### Nota 1. Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność inżynieryjno - drogowa

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych kontraktów budowlanych. Spółka stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

### Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku:

#### Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Pozostała działalność	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	504 704	82	43 344	0	<b>548 130</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>504 704</b>	<b>82</b>	<b>43 344</b>	<b>0</b>	<b>548 130</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	471 182	414	43 554	0	515 149
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>471 182</b>	<b>414</b>	<b>43 554</b>	<b>0</b>	<b>515 149</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>33 522</b>	<b>-331</b>	<b>-210</b>	<b>0</b>	<b>32 980</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	21 739	124	471	601	22 935
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 930	2 500	0	0	5 430
<b>Wynik segmentu</b>	<b>14 713</b>	<b>2 045</b>	<b>-682</b>	<b>-601</b>	<b>15 475</b>
Wynik na działalności finansowej	1 024	0	0	-16 927	-15 903
Podatek dochodowy	3 283	388	0	-3 216	455
<b>Zysk netto</b>	<b>12 454</b>	<b>1 657</b>	<b>-682</b>	<b>-14 312</b>	<b>-883</b>



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

<b>Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe</b>	<b>Działalność budowlana-budownictwo energetyczne</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>Razem</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	503 181	55 917	0	<b>559 098</b>
<b>Przychody razem</b>	<b>503 181</b>	<b>55 917</b>	<b>0</b>	<b>559 098</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	471 819	54 704	0	<b>526 523</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>471 819</b>	<b>54 704</b>	<b>0</b>	<b>526 523</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>31 362</b>	<b>1 213</b>	<b>0</b>	<b>32 575</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0	<b>0</b>
Koszty ogólnego zarządu	19 742	16	387	<b>20 145</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 446	0	0	<b>-3 446</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>8 174</b>	<b>1 197</b>	<b>-387</b>	<b>8 984</b>
Wynik na działalności finansowej	-597	0	0	<b>-597</b>
Podatek dochodowy	2 252	0	0	<b>2 252</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>5 325</b>	<b>1 197</b>	<b>-387</b>	<b>6 135</b>

## Segmenty geograficzne

## Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	527 593	20 537	548 130
<b>Przychody razem</b>	<b>527 592</b>	<b>20 537</b>	<b>548 130</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	495 625	19 524	515 149
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>495 625</b>	<b>19 524</b>	<b>515 149</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>31 967</b>	<b>1 013</b>	<b>32 980</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	21 922	1 013	22 935
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	5 502	-72	5 430
<b>Wynik segmentu</b>	<b>15 547</b>	<b>-72</b>	<b>15 475</b>
Wynik na działalności finansowej	-16 766	862	-15 903
Podatek dochodowy	1 296	-841	455
<b>Zysk netto</b>	<b>-2 514</b>	<b>1 631</b>	<b>-883</b>

  

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	525 811	33 287	559 098
<b>Przychody razem</b>	<b>525 811</b>	<b>33 287</b>	<b>559 098</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	494 994	31 529	526 523
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>494 994</b>	<b>31 529</b>	<b>526 523</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>30 817</b>	<b>1 758</b>	<b>32 575</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	19 081	1 064	20 145
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 623	177	-3 446
<b>Wynik segmentu</b>	<b>8 113</b>	<b>871</b>	<b>8 984</b>
Wynik na działalności finansowej	-522	-75	-597
Podatek dochodowy	2 252	0	2 252
<b>Zysk netto</b>	<b>5 339</b>	<b>796</b>	<b>6 135</b>

## Nota 2.

## Nota 2.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

	30.06.2016	31.12.2015
a) stan na początek okresu	152 478	165 526
- udziały	136 736	136 736
- udzielone pożyczki	13 702	28 032
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2 039	758
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- udziały	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	20 247	14 364
- utrata wartości udziałów	16 932	0
- udzielone pożyczki	1 991	14 330
- inne długoterminowe aktywa finansowe	1 324	34
d) stan na koniec okresu	132 230	152 478
- udziały	119 804	136 736
- udzielone pożyczki	11 711	13 702
- inne długoterminowe aktywa finansowe	715	2 039

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Nota 2.2. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2016**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1. Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
2. Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
3. Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
4. Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
5. GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
6. Budlex S.A.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	16 927	56 648	89,96%	89,96%
7. Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	90,00%	90,00%
8. Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	13 126	100,00%	100,00%
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 30.06.2016	<b>19 855</b>	<b>119 804</b>		

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2015**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1. Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100,00%	100,00%
2. Toruńska Sportowa S.A. w likwidacji	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39,00%	39,00%
3. Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	79	79,00%	79,00%
4. Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100,00%	100,00%
5. GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85,00%	85,00%
6. Budlex S.A.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	89,96%	89,96%
7. Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
8. Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	usługi inżynieryjne	spółka zależna	metoda pełna	2 850	13 126	100,00%	100,00%
				Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych bezpośrednio na dzień 31.12.2015	<b>2 928</b>	<b>136 731</b>		

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Nota 2.3. Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną**

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
Erbud International Sp. z o.o.	1 061	952
GWI GmbH	5 010	1 065
Grupa Budlex S.A.	-927	5 935
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.	1 992	4 461
Erbud Industry Sp. z o.o.	3 532	3 737
Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	-2 161	-2 263
Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	190	454
Erbud Industry Południe Sp z o.o.	-1 377	285
Erbud Rzeszów Sp. Z o.o.	639	114

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

**Nota 2.4. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)**

	30.06.2016	31.12.2015
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	184 974	184 974
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	119 804	136 736
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-19 855	-2 928
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	139 659	139 664
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	11 711	13 702
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	715	724
- wartość według cen nabycia	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-95	-86
e) inne kontrakty forward	0	1 315
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>132 230</b>	<b>152 478</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Nota 2.5. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)**

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2016	0	0	446	15 303	3 467	1 293	0	20 509
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>1 302</b>	<b>0</b>	<b>755</b>	<b>232</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>2 332</b>
- zakup	0	8	0	0	232	43	0	283
- leasing	0	0	0	755	0	0	0	755
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	0	1 293	0	0	0	0	0	1 293
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217</b>	<b>157</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>	<b>1 667</b>
- sprzedaż	0	0	0	217	7	0	0	223
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	148	0	0	148
- transfer	0	0	0	0	0	1 293	0	1 293
- korekty	0	0	0	0	3	0	0	3
<b>d) wartość brutto środków trwałych 30 czerwca 2016</b>	<b>0</b>	<b>1 302</b>	<b>446</b>	<b>15 842</b>	<b>3 541</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>21 174</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>10 749</b>	<b>2 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 295</b>
<b>f) amortyzacja (umorzenie) za okres</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>737</b>	<b>936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 709</b>
<b>g) zmniejszenia, w tym</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255</b>
Likwidacja	0	0	0	0	147	0	0	147
Sprzedaż	0	25	0	74	7	0	0	106
korekty	0	0	0	0	3	0	0	3
Przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 30 czerwca 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>11 412</b>	<b>3 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 749</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>4 554</b>	<b>1 242</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>	<b>7 215</b>
<b>j) wartość netto środków trwałych na 30 czerwca 2016</b>	<b>0</b>	<b>1 302</b>	<b>114</b>	<b>4 430</b>	<b>536</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>6 425</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2015	0	3 966	360	12 186	2 411	592	0	19 516
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	0	0	86	3 185	1 393	701	0	5 365
- zakup			86	161	1 391	701		2 338
- leasing				3 024				3 024
- przesunięcia								0
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie					3			3
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	0	3 966	0	68	337	0	0	4 371
- sprzedaż				63	216			279
- aktualizacja wartości								0
- likwidacja				5	83			88
- przeznaczone do sprzedaży		3 966						3 966
- korekty					39			39
<b>d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2015</b>	0	0	446	15 303	3 467	1 293	0	20 509
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	0	732	296	9 297	2 206	0	0	12 529
<b>f) amortyzacja (umorzenie) za okres</b>	0	99	25	1 509	356	0	0	1 989
<b>g) zmniejszenia, w tym</b>	0	831	0	56	337	0	0	1 223
Likwidacja				5	83			88
Sprzedaż				51	215			266
korekty					39			39
Przeznaczone do sprzedaży		831						831
<b>h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2015</b>	0	0	320	10 749	2 225	0	0	13 295
<b>i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2015</b>	0	3 234	64	2 890	206	592	0	6 986
<b>j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2015</b>	0	0	125	4 554	1 242	1 293	0	7 215

Spółka w okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2015 roku nie utworzyła żadnych odpisów aktualizujących wartość posiadanych środków trwałych.

**Nota 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Tytuł aktywa z tytułu podatku odroczonego		
- wycena kontraktów długoterminowych	7 058	13 273
- strata podatkowa	0	0
- koszty następnych okresów	2 327	1 771
- odpis aktualizujący na udziałach Budlex	3 216	0
- rezerwa na stratę na kontraktach	69	69
- pozostałe	4 941	5 955
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>17 611</b>	<b>21 068</b>

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.



## Nota 4.

**Nota 4.1. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych**

	30.06.2016	31.12.2015
Stan na początek okresu	8 199	4 154
a) zwiększenia	0	4 166
- utworzenia	0	4 166
b) zmniejszenia	1 028	121
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 028	121
- wykorzystanie odpisów	0	0
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>7 171</b>	<b>8 199</b>

## Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	30.06.2016	31.12.2015
		<b>Dane przekształcone</b>
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	72 071	102 961
- kontrakty długoterminowe	68 503	98 943
- inne koszty	3 568	4 018
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>72 071</b>	<b>102 961</b>

**Nota 5.1 Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych**

	30.06.2016	31.12.2015
Planowane przychody z bieżących projektów	1 824 409	2 247 834
Planowane koszty bieżących projektów	1 696 563	2 049 025
Planowana marża na realizowanych projektach	127 846	198 809
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 169 366	1 486 098
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	1 095 402	1 373 196
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	73 964	112 902
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	53 881	85 907
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	42,15%	43,21%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	46 815	60 366
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	23 754	40 502
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	13 394	29 357
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	21 688	38 576
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	68 503	98 943
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	37 148	69 859

**Nota 6. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości**

	30.06.2016	31.12.2015
<b>Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych</b>		
<b>BO</b>	<b>2 928</b>	<b>2 928</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	16 927	0
- udziały Budlex	16 927	0
<b>BZ</b>	<b>19 855</b>	<b>2 928</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych</b>		
<b>BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30.06.2016	31.12.2015
<b>BO</b>	<b>262</b>	<b>262</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>262</b>	<b>262</b>

  

Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	30.06.2016	31.12.2015
<b>BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia (Zmniejszenia)	0	0
<b>BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 7. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)****Nota 7.1. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30.06.2016 roku.**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
NationaleNederlanden PTE (dawniej ING PTE S.A.)	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,89%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,56%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 327 201	18,17%	Brak
<b>Razem</b>				<b>12 811 859</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2015 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud S.A.

**Nota 8. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	30.06.2016	31.12.2015
Tytuł rezerwy:		
- wycena kontraktów budowlanych	13 016	18 799
- pozostałe	478	418
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>13 494</b>	<b>19 217</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

**Nota 9. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne**

	30.06.2016	31.12.2015
a) stan na początek okresu	843	542
b) zwiększenia (z tytułu)	0	301
- odprawy emerytalne	0	301
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	3	0
e) stan na koniec okresu	840	843

**Nota 10. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne**

	30.06.2016	31.12.2015
a) stan na początek okresu	4 143	3 535
b) zwiększenia (z tytułu)	0	608
- niewykorzystane urlopy	0	608
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	374	0
e) stan na koniec okresu	3 769	4 143

**Nota 11. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)**

Na dzień 30 czerwca 2016 roku, na dzień 31 grudnia 2015 roku pozycja nie wystąpiła.

**Nota 12. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)**

	30.06.2016	31.12.2015
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>14 372</b>	<b>10 521</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	444	4 319
- sprawy sądowe	72	3 896
- roboty gwarancyjne	172	60
- na straty - kontrakty długoterminowe	0	363
- pozostałe	200	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	199
d) rozwiązanie (z tytułu)	4 075	269
- sprawy sądowe	4 075	0
- roboty gwarancyjne	0	0
- na straty - kontrakty długoterminowe	0	269
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>10 741</b>	<b>14 372</b>

**Nota 13. Zobowiązania długoterminowe**

Na dzień 30 czerwca 2016 roku istotną część zobowiązań długoterminowych stanowiły obligacje o wartości nominalnej 52 000 tys. zł denominowane w złotych polskich opisane w nocie 15 informacji dodatkowych. Termin wykupu obligacji to 26 marca 2018 roku.

**Nota 14. Kredyty i pożyczki**

Na dzień 30.06.2016 roku Spółka posiadała otwarte linie kredytowe w 5 bankach. Na dzień 30.06.2016 roku Spółka nie wykorzystywała kredytu w rachunku bieżącym w żadnym z banków.

**Warunki umów kredytowych**

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów). Zgodnie z wymogami MSR 1 naruszenie warunków umów kredytowych, które może potencjalnie spowodować ograniczenie bezwarunkowej dostępności kredytów w okresie najbliższego roku powoduje konieczność zakwalifikowania takich zobowiązań jako krótkoterminowe.

W przypadku umowy dotyczącej poręczeń gwarancyjnych świadczonych przez mBank na dzień bilansowy oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółka nie dotrzymała zapisów umownych zobowiązujących do utrzymania jednego z trzech kowenantów.

Złamanie kowenantów jest efektem dwóch jednorazowych zdarzeń:

- odpisu udziałów w jednostce Budlex

- odpisem kosztów wymiany pasa nawierzchni betonowej w Modlinie

Są to zdarzenia jednorazowe, niezwiązane z działalnością operacyjną.

Zarząd nie widzi zagrożenia we współpracy z instytucjami finansowymi.

Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

**Bank mBank**

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany nie więcej niż</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
zadłużenia	65%	65,99%	wskaźnik niespełniony

Spółka Erbud S.A. na dzień 30 czerwca 2016 roku nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów krótkoterminowych w rachunkach bieżących.

**Nota 15. Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych**

W dniu 26 marca 2014 roku, Spółka wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000 tys PLN. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 PLN. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Spółkę obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 1 245 tys PLN.

**Nota 16. Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych**

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 PLN. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

## ERBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 złotych poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Na dzień sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Erbud S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania Grupy Erbud jak też na dzień publikacji tych sprawozdań w Spółce oraz w Grupie nie obowiązuje żaden program motywacyjny oparty na akcjach, opcjach na akcje, warrantach ani innych instrumentach pochodnych.

### Nota 17. Przejęcia/Sprzedaż jednostek zależnych/Sprzedaż inwestycji długoterminowych

**W dniu 15 czerwca 2016 roku** Zarząd Erbud S.A. zakończył negocjacje z Holdinvest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("Holdinvest") w sprawie zbycia posiadanych aktywów w postaci akcji Budlex S.A. Pomiędzy Holdinvest i Emitentem uzgodniona została treść umowy precyzującej warunki zbycia przez Emitenta akcji Budlex ("Umowa") ("Transakcja"). O zawarciu Umowy Emitent poinformuje stosownym raportem.

Transakcja sprzedaży zakłada kilka etapów na które składać się będą:

1. Zakup przez Emitenta 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza za cenę 4.500.000,00 zł,
2. Zbycie przez Emitenta 100% akcji Budlex na rzecz Holdinvest za cenę 45.000.000,00 zł.

Warunkiem zamknięcia Transakcji będzie:

1. Udzielenie zgody Rady Nadzorczej Emitenta na przeprowadzenie Transakcji zgodnie z warunkami handlowymi uzgodnionymi w Umowie.
2. Zgoda UOKiK na przeprowadzenie Transakcji.

Ponadto w Umowie ustalono, że przed zbyciem 100% akcji Budlex, a po zakupie 10.04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza, Budlex w ramach tzw. wpływów dozwolonych wypłaci Emitentowi dywidendę w wysokości 17.000.000,00 zł. Również w tym okresie Emitent odkupi od spółek zależnych od Budlex S.A. za cenę 10.000.000,00 zł netto nieruchomości zabudowaną zlokalizowaną w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 gdzie obecnie mieszczą się biura Centrum Usług Wspólnych działającego w ramach struktury Emitenta; biura oddziału Toruń Erbud S.A. oraz biura spółek zależnych od Emitenta – Erbud International Sp. z o.o.; PBDI S.A.; Erbud Industry Sp. z o.o.; Erbud Contruction Sp. z o.o.

Transakcja przyniesie pozytywny cash flow w wysokości 47.500.000,00 zł.

Środki z niej będą przeznaczone przede wszystkim na wzmocnienie obecności w strategicznych dla ERBUD-u segmentach, czyli budownictwie kubaturowym, energetycznym oraz w usługach i inżynierii dla przemysłu. Spółka nie wyklucza przeprowadzenia w przyszłości nowych akwizycji.

Transakcja nie będzie miała wpływu na politykę dywidendową ERBUD S.A.

Na dzień 30 czerwca 2016 został utworzony odpis aktualizujący udziały w kwocie 16.927 tys. zł.

Poza wyżej wymienioną nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze jednostek zależnych oraz inwestycji długoterminowych.

### Nota 18. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) kraj	527 593	299 672	525 811	303 025
- sprzedaż produktów	0	0	0	0
- sprzedaż usług	527 593	299 672	525 811	303 025
w tym: do jednostek powiązanych	1 802	782	969	-1 585
b) eksport	20 537	10 958	33 287	16 624
- sprzedaż produktów	0	0	0	0

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

w tym: do jednostek powiązanych	0	0	0	0
- sprzedaż usług	20 537	10 958	33 287	16 624
w tym: do jednostek powiązanych	0	0	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>548 130</b>	<b>310 630</b>	<b>559 098</b>	<b>319 649</b>
<b>w tym: do jednostek powiązanych</b>	<b>1 802</b>	<b>782</b>	<b>969</b>	<b>-1 585</b>

**Nota 19 Koszty według rodzaju**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) amortyzacja	1 816	892	1 138	927
b) zużycie materiałów i energii	67 301	38 269	57 139	34 305
c) usługi obce	429 073	246 808	443 242	260 057
d) podatki i opłaty	2 394	1 376	2 642	1 282
e) wynagrodzenia	30 070	14 817	34 309	17 747
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 046	3 513	6 881	3 512
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 939	1 069	2 632	1 719
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>539 639</b>	<b>306 744</b>	<b>547 983</b>	<b>319 549</b>
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-1 555	-1 029	-1 315	-6 399
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-22 935	-11 950	-20 145	-11 324
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>515 149</b>	<b>293 773</b>	<b>526 523</b>	<b>301 826</b>

**Nota 20. Koszty sprzedaży**

Nie wystąpiły istotne koszty sprzedaży.

**Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	3 717	13	1 007	948
- nieruchomości	3 294	0	1 007	1007
b) pozostałe, w tym:	4 366	3 045	1 694	1 431

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

- odszkodowania ubezpieczeniowe	136	87	70	-135
- rozwiązane rezerwy dot. należności	0	0	121	121
- rozwiązanie rezerwy na sprawy sądowe	4 075	2 803	199	153
- rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	0	0	733	733
- otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	0	0	408	408
- inne	155	155	163	151
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>8 083</b>	<b>3 058</b>	<b>2 701</b>	<b>2 379</b>

---

**Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0
c) pozostałe, w tym:	2 653	1 144	6 147	5 903
- odpisy aktualizujące należności	3	3	4 138	4 138
- kary, grzywny, odszkodowania	2 115	1 913	903	745
- utworzone rezerwy	244	-1 029	1 000	1 000
- darowizny	13	0	3	1
- inne	278	257	103	19
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>2 653</b>	<b>1 144</b>	<b>6 147</b>	<b>5 903</b>

**Nota 23. Przychody finansowe****Nota 23.1. Przychody finansowe z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku pozycja nie wystąpiła

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2015 roku Spółka odnotowała przychody finansowe związane z dywidendą od spółki zależnej Erbud Rzeszów Spółka z o.o. w kwocie 711 tysięcy złotych.

**Nota 23.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) z tytułu udzielonych pożyczek	267	248	689	405
- do jednostek powiązanych, w tym:	267	248	689	405
- do jednostek zależnych	267	248	689	405
b) pozostałe odsetki	916	890	602	529
- od pozostałych jednostek	916	890	602	529
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>1 183</b>	<b>1 138</b>	<b>1 291</b>	<b>934</b>

**Nota 24. Koszty finansowe**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
a) aktualizacja wartości inwestycji	16 927	16 927	0	0
<b>b) pozostałe, w tym:</b>	<b>583</b>	<b>368</b>	<b>-932</b>	<b>-252</b>



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

<b>Pozostałe koszty finansowe razem</b>	<b>17 510</b>	<b>17 295</b>	<b>-932</b>	<b>-252</b>
---	---------------	---------------	-------------	-------------

**Nota 24.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>
a) z tytułu udzielonych pożyczek	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
- do jednostek zależnych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
b) pozostałe odsetki	<b>3 430</b>	<b>2 391</b>	<b>1 847</b>	<b>1 029</b>
- od obligacji	<b>1 245</b>	<b>0</b>	<b>1 385</b>	<b>735</b>
- od kredytów	<b>275</b>	<b>205</b>	<b>376</b>	<b>221</b>
- z tytułu dyskonta rozrachunków	<b>336</b>	<b>336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- inne	<b>1 574</b>	<b>1 850</b>	<b>86</b>	<b>73</b>
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>3 430</b>	<b>2 391</b>	<b>1 854</b>	<b>1 036</b>

**Nota 25. Zysk (strata) netto na jedną akcję**

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>
Zysk (strata) netto	-883	-7 506	6 135	1 668
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 811 859	12 811 859	12 761 925/12 794 073	12 761 925/12 794 073
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-0,07	-0,59	0,48/0,48	0,13/0,13

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej podstawowej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

**Nota 26. Zysk (strata) netto – podział zysku**

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki "ERBUD" S.A. w Warszawie Uchwałą Nr 5 zatwierdziło zaproponowany przez Zarząd i zaaprobowany przez Radę Nadzorczą podział zysku netto za rok obrotowy 2015.

Zgodnie z treścią pkt Uchwały Nr 5 Walnego Zgromadzenia zostanie wypłacona akcjonariuszom dywidenda w kwocie 15.374.230,80 złotych.

Wypłacenie dywidendy w powyższej wysokości będzie wymagało przeznaczenia na tą dywidendę:

a) całego wypracowanego w 2015 roku zysku w wysokości 11.397.120,34 (słownie: jedenaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 34/100)

oraz

b) kwoty 3.977.110,46 złotych (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć złotych 46/100) pochodzącej z kapitału zapasowego spółki ERBUD SA.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Do dywidendy uprawnionych jest 12.811.859 akcji.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 1,20 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie.

Zarząd informuje, iż lista Akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za 2015 rok ustalona zostanie na dzień 17 maja 2016 roku

Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 02 czerwca 2016 roku.

Na dzień sporządzenia sprawozdania dywidenda została wypłacona.

**Nota 27. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu**

	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	101 225	122 741
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	92 021	109 778
- inne środki pieniężne	9 204	12 963
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	55 505	80 735
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	43 745	68 085
- inne środki pieniężne	11 760	12 650
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-45 720</b>	<b>-42 006</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-35 382	-28 727
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	8 731	-10 894
Środki pieniężne z działalności finansowej	-19 069	-2 385

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	<b>30 czerwca 2016 roku</b>
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie</b>	<b>1 636</b>
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	295
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>1 930</b>

	<b>30 czerwca 2016 roku</b>
<b>Zmiana stanu rezerw w bilansie</b>	<b>-9 731</b>
Zmiana stanu rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	250
<b>Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-9 481</b>

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	<b>30 czerwca 2015 roku</b>
<b>Zmiana stanu należności w bilansie</b>	<b>-69 458</b>

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Kompensata należności	1 819
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-67 639</b>

	30 czerwca 2015 roku
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w bilansie</b>	<b>-69 469</b>
Zobowiązanie do akcjonariuszy z tytułu dywidendy	-6 381
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i pożyczek w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-75 850</b>

**Nota 28a. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**Nota 28b. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Nota 29. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym**

W prezentowanym okresie oraz w okresie 12 miesięcy od daty sprawozdawczej Spółka nie planuje zaniechać jakiegokolwiek działalności.

**Nota 30. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji**

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 30 czerwca 2016 roku	Zobowiązania	Przychody i Koszty Okres zakończony 30 czerwca 2016 roku	
			Przychody	Koszty
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>19 641</b>	<b>27 387</b>	<b>2 111</b>	<b>58 992</b>
- z tytułu dostaw i usług	4 486	27 387	1 802	58 992
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 055	0	266	0
- inne	2 100	0	43	0
<b>Podmioty powiązane podlegające konsolidacji</b>	<b>19 608</b>	<b>27 387</b>	<b>2 110</b>	<b>58 992</b>
- z tytułu dostaw i usług	4 453	27 387	1 801	58 992
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 055	0	266	0
- inne	2 100	0	43	0
<b>Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
- z tytułu dostaw i usług	33	0	1	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2015 roku	Zobowiązania	Przychody i Koszty Okres zakończony 31 grudnia 2015 roku	
			Przychody	Koszty
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>26 697</b>	<b>37 732</b>	<b>11 171</b>	<b>149 740</b>
- z tytułu dostaw i usług	7 173	37 232	8 714	149 240
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	14 886	0	1 505	0

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

- inne	4 638	500	952	500
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	<b>26 666</b>	<b>37 732</b>	<b>11 168</b>	<b>149 740</b>
- z tytułu dostaw i usług	7 142	37 232	8 711	149 240
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	14 886	0	1 505	0
- inne	4 638	500	952	500
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
- z tytułu dostaw i usług	31	0	3	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa		Zobowiązania		Przychody		Koszty	
	Stan na 30 czerwca 2015 roku		Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku					
<b>Ogółem podmioty powiązane</b>	<b>48 058</b>	<b>41 409</b>	<b>2 310</b>	<b>66 887</b>				
- z tytułu dostaw i usług	6 088	41 409	969	66 880				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	39 294	0	689	7				
- inne	2 676	0	652	0				
<b>Podmioty powiązane podlegające konsolidacji</b>	<b>48 028</b>	<b>41 409</b>	<b>2 308</b>	<b>66 887</b>				
- z tytułu dostaw i usług	6 058	41 409	967	66 880				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	39 294	0	689	7				
- inne	2 676	0	652	0				
<b>Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>				
- z tytułu dostaw i usług	30	0	2	0				
- inne	0	0	0	0				
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	0	0	0	0				

**Nota 31.**

Na dzień 30 czerwca 2016 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,56%	712 087	5,56%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773 900	6,04%	773 900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259 500	2,03%	259 500	2,03%

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	28 000	0,22%	28 000	0,22%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 100	0,02%	2 100	0,02%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 644	0,02%	2 644	0,02%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8 300	0,06%	8 300	0,06%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7 708	0,06%	7 708	0,06%
Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	700	0,01%	700	0,01%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 621	0,05%	6 621	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	17 786	0,14%	17 786	0,14%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	12 567	0,10%	12 567	0,10%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 200	0,01%	1 200	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 780	0,05%	6 780	0,05%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	7 714	0,06%	7 714	0,06%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	6 668	0,05%	6 668	0,05%

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Na dzień 31 grudnia 2015 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:**

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,56%	712 087	5,56%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773 900	6,04%	773.900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259 500	2,03%	259 500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14 500	0,11%	14 500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 100	0,02%	2 100	0,02%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 644	0,02%	2 644	0,02%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8 300	0,06%	8 300	0,06%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7 708	0,06%	7 708	0,06%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 621	0,05%	6 621	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	17 786	0,14%	17 786	0,14%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	12 567	0,10%	12 567	0,10%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 900	0,01%	1 900	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 780	0,05%	6 780	0,05%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	7 714	0,06%	7 714	0,06%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	6 668	0,05%	6 668	0,05%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

**Nota 32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Spółka nie prowadzi istotnych wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

**Nota 33. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie pierwszego półrocza 2016 oraz po dniu bilansowym.****Zawarte istotne kontrakty**

**W dniu 5 stycznia 2016 roku** Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Capital Park Gdańsk Sp. z o. o.  
ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
2. Wartość kontraktu (PLN, netto) 38.200.000,00 (Faza I - 1.299.800,00, Faza II - 36.900.200,00)
3. Przedmiot kontraktu Przebudowa i nadbudowa budynku kina "Neptun" w połączeniu z zabudową kamieniczkową z jednopoziomowym garażem przy ulicy Długiej i Piwnej w Gdańsku
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Długa/Piwna, Gdańsk
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie: 07.01.2016 roku (wydanie Polecenie Rozpoczęcia Fazy I); Zakończenie: najpóźniej w terminie 22 miesięcy od Dnia Rozpoczęcia Fazy II.

**W dniu 28 stycznia 2016 roku** Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Inwestor: Zdrojowa Invest Sp. z o.o. Projekt 7 S.K.A. ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa
2. Wartość kontraktu (PLN, netto) 25 980 000,00
3. Przedmiot kontraktu Roboty budowlane do Stanu Deweloperskiego części hotelowej kompleksu Baltic Park Molo, w tym Aquaparku i 5-gwiazdkowego Radisson Blu Resort, Świnoujście.
4. Miejsce wykonywania kontraktu al. Baltic Park Molo, Świnoujście
5. Terminy realizacji 29.01.2016 roku –28.02.2017 roku.

**W dniu 3 marca 2016 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (PBDI), spółka zależna w 90,00% od Emitenta, działając w konsorcjum firm (dalej Wykonawca) Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "MOSTY-Łódź" S.A. z siedzibą przy ul. Bratysławskiej 52, 94-112 Łódź (Lider Konsorcjum), Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (Partner Konsorcjum) zawarła z Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-200 Legnica (Zamawiający) Umowę na wykonanie dokumentacji projektowej zmian, ewentualną optymalizację, wybudowanie, sfinansowanie i przekazanie do użytkowania budowy Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do al. Rzeczypospolitej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie.

Całkowita wartość umowy: 48.655.412,09 PLN netto. Wartość zakresu realizowanego przez PBDI wynosi 25.161.813,94 PLN netto.

Termin zakończenia wykonania robót budowlanych i przekazanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie ustala się na 30 października 2017 roku.

**W dniu 3 marca 2016 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (dalej Wykonawca) – spółka zależna w 90% od Emitenta, zawarła z Orlik Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Włodarzewskiej 4/9 w Warszawie (02-384) (Inwestor), umowę na budowę Farmy Wiatrowej Iława III 12-13,2 MW.

Całkowita wartość umowy: 14.950.000,00 PLN netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 30 lipca 2016 roku.

**W dniu 14 marca 2016 roku** Erbud zawarł Umowę na budowę kompleksu budowlanego w Warszawie o charakterze mieszkalnym obejmujący budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu znajdującego się przy ul. Dywizjonu 303/Łokuciewskiego, na części działek nr ewid. 14/1, 14/2, 15 z obrębu 6-11-02 w jedn. ewid. 146502\_Bemowo

Całkowita wartość umowy: 13 316 000,00 PLN netto.

Zadanie ma zostać zrealizowane w terminie do 17 lipca 2017 roku.

**W dniu 16 marca 2016 roku** Erbud zawarł Umowę z VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MIESZKANIA XII sp. k. z/s/ we Wrocławiu na budowę kompleksu mieszkalnego we Wrocławiu : "Nowy Gaj" - Budowa budynków mieszkalnych "A" i "B" przy ul. Żegiestowskiej we Wrocławiu.

Całkowita wartość umowy: 52 792 668,27 PLN netto.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Kontrakt zawarty został w 2 umowach – jedna na budynek B o wartości 23 861 305,41 PLN a druga na budynek A o wartości: 28 931 362,86 PLN netto.

Termin realizacji: 79 tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia. Nakaz rozpoczęcia budowy Budynku B ma zostać wydany do dnia 31.03.2016 roku. Nakaz rozpoczęcia budowy Budynku A - ma zostać wydany do dnia 31.12.2016 roku.

**W dniu 21 marca 2016 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (PBDI), spółka zależna w 90,00% od Emitenta, działając w konsorcjum firm (dalej Wykonawca): Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia (Lider Konsorcjum), WANT sp. z o.o. ul. Korczaka 12, 83-110 Tczew (Partner Konsorcjum) zawarła z Województwem Zachodniopomorskim, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin (Zamawiający) Umowę na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Dąbki – Darłowo.

Całkowita wartość umowy: 25.522.682,69 PLN netto. Wartość zakresu realizowanego przez PBDI wynosi 20.623.526,49 PLN netto.

Termin zakończenia realizacji umowy ustalono na 15 czerwca 2017 roku.

**W dniu 22 marca 2016 roku** Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1 Data zawarcia kontraktu Umowa o Generalne Wykonawstwo z 22.03.2016 roku.

2 Inwestor: PORTO OFFICE B Sp. z o.o. ul. Garncarska 3/7; 31-115 Kraków.

3 Wartość kontraktu: 25.577.000,00 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu : Wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa budynku biurowo-usługowego segm. B, z parkingiem podziemnym, instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, odgromową, stacją trafo, instalacją grzewczą i węzłem cieplnym, na działkach 606, 607 obręb 10 Podgórze przy ul. Zielińskiego w Krakowie, wraz z infrastrukturą techniczną: wjazdem drogowym, przebudową chodnika, drogi rowerowej, kanalizacji ulicznej, sygnalizacji świetlnej, przyłączem wod-kan, przyłączem c.o.

5 Miejsce wykonywania kontraktu: KRAKÓW

6 Terminy realizacji: rozpoczęcie robót do 31.03.2016 roku zakończenie do 31.03.2017 roku.

**W dniu 11 kwietnia 2016 roku** Emitent podpisał w Konsorcjum z P.W. EBUD-Przemysłówka Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Biskupińskiej 11, 85-375 Bydgoszcz, umowę na roboty budowlane na niżej opisanych warunkach:

1 Data zawarcia kontraktu 11.04.2016 roku.

2 Inwestor: Wojskowy Zarząd Infrastruktury ul. Kościuszki 92/98, 61-732 Poznań.

3 Wartość kontraktu (PLN, netto) Wartość umowy netto - 93.480.000,00 PLN - w tym udział Emitenta - 51.414.000,00 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu Budowa wielkopowierzchniowego, wielobranżowego składu materiałowego Skład Piła - Zadanie 55105

5 Miejsce wykonywania kontraktu Al. Powstańców Wielkopolskich, Piła

6 Terminy realizacji 12.04.2016 roku –30.04.2017 roku.

**W dniu 25 kwietnia 2016 roku** został podpisany kontrakt: Sprzedaż przedsięwzięcia inwestycyjnego przez podmiot zależny od Emitenta - spółkę GWI GmbH z/s w Deusseldorfie.

1 Przedmiot umowy: sprzedaż budynku mieszkalnego "West Park" z 141 mieszkaniami , przedszkolem oraz 144 miejscami parkingowymi,

2. Data podpisania kontraktu: 25.04.2016

3. Strony umowy:

a) Kupujący:

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, Wagnerstraße 29, 40212 Düsseldorf

b) Sprzedający :

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße Ost GmbH

PDI Düsseldorf Malmedyerstraße West GmbH,

gdzie udział GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf w w.w. spółkach wynosi 51%;

4. Wartość umowy: cena tymczasowa 29.620.656,00 EUR, (w przeliczeniu po kursie z dnia podpisania umowy 129.916.180,00 PLN) cena końcowa uzależniona jest od obmiarów końcowych budynku - zostanie ustalona w dniu odbioru końcowego, płatna w ciągu 10 dni kalendarzowych po odbiorze obiektu

5. Okres realizacji: najpóźniejszy termin oddania budynku do użytku: 31.01.2017 roku

Emitent posiada 85% udziałów w GWI GmbH.

**W dniu 27 kwietnia 2016 roku** Erbud zawarła Umowę z Green Link spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej Inwestor) na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego



## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

z usługami oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym i naziemnymi miejscami parkingowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastruktura podziemną i naziemną, drogą dojazdową i chodnikami wraz z wjazdem i oświetleniem, sieciami i przyłączami: wodociągowymi i kanalizacyjnymi, realizowanych w tzw. standardzie "developerskim".

Całkowita wartość umowy: 38 500 000,00 PLN netto.

Termin realizacji: od 28-04-2016 roku do 31-12-2017 roku.

**W dniu 4 maja 2016 roku** Emitent podpisał umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

- 1 Data zawarcia kontraktu 04-05-2016
- 2 Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o.ul. Książęcej 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
- 3 Wartość kontraktu 60 820 000, 00 PLN netto.
- 4 Przedmiot kontraktu Budowa obiektu hotelowego sieci Hampton by Hilton oraz obiektu biurowego na nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 155 w Łodzi.
- 5 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
- 6 Terminy realizacji Data Rozpoczęcia Robót: 9 maja 2016 roku. Data Zakończenia Robót: 31 stycznia 2018 roku.

**W dniu 23 maja 2016 roku** została podpisana przez Emitenta umowa na roboty budowlane na niżej wskazanych warunkach:

1. Inwestor - Promenady VII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000586479, NIP: 8992777752, REGON: 36302223300000, reprezentowaną przez komplementariusza, tj. spółkę VD sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000291788, NIP: 8971735091, REGON: 02060490000000, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000 złotych
2. Wartość kontraktu 25 535 326,83 PLN
3. Przedmiot kontraktu BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY PROMENADY VII Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TERENU WRAZ Z WYKOŃCZENIEM I WYPOSAŻENIEM POD KLUCZ"
4. Terminy realizacji Świadectwa Przejęcia Robót 68 tygodni od dnia nakazu rozpoczęcia robót

**W dniu 25 maja 2016 roku** ERBUD S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na niżej wyszczególnionych warunkach:

1. Data zawarcia 25.05.2016 roku.
2. Inwestor: BERE A sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Książęcej 19 lok nr 3 w Warszawie
3. Wartość kontraktu Kwota Stała: 534.610.239,00 PLN.
4. Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego GALERIA MŁOCINY
5. Miejsce wykonywania kontraktu na działkach ewidencyjnych nr 4/4 i 4/7 z obrębu 7-11-04 o łącznym obszarze 51.,37 m2, położonych w Warszawie, przy ulicy Zgrupowania AK "Kampinos" w Warszawie,
6. Terminy realizacji 17.10.2018 roku.

**W dniu 25 maja 2016 roku** Zarząd ERBUD S.A. (Emitent) poinformował o zawarciu warunkowej umowy na roboty budowlane - Budowa Centrum Handlowo-Usługowo\_Rozrywkowego "GALERIA MŁOCINY" (Umowa). Warunkiem wejścia w życie Umowy było przedłożenie do dnia 15 lipca 2016 przez Inwestora Emitentowi wezwania do rozpoczęcia robót..

W dniu 14 lipca 2016 Strony podpisały aneks do w/w Umowy- określający iż wejście w życie Umowy jest uwarunkowane spełnieniem się łącznie dwóch warunków co ma nastąpić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku.

a) doręczenie Generalnemu Wykonawcy oświadczenie Instytucji Finansowej o wysokości udzielonego finansowania, które musi być nie niższe niż Kwota Stała netto. Wydłużenie ww. terminu wymaga podpisania przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

i

b) wezwie Wykonawcę do przejścia Placu Budowy i rozpoczęcia Robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

**W dniu 14 lipca 2016 roku**, podmiot zależny od Emitenta - GWI GmbH (Spółka) podpisała jako konsorcjant umowę o roboty budowlane na niżej wyspecyfikowanych warunkach:

1. Przedmiot umowy: przebudowa kompleksu biurowo - handlowego Rolandstraße 44 w Düsseldorfie
2. Data podpisania kontraktu: 14.07.2016 roku
3. Strony umowy:
  - a) Klient: Forty Four Development GmbH, Johannstraße 37, 40476 Düsseldorf
  - b) Wykonawca : „Arge Forty Four” składające się z:

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf - udział wynosi 54%,

ENGIE Deutschland GmbH, Aachener Straße 1044, 50858 Köln udział - w wynosi 46%.

4. Wartość umowy: 16.150.535,75 EUR netto (71.175.411,05 PLN), w tym wartość robót GWI GmbH to 8.721.289,31 EUR netto (38.434.721,98 PLN).

5. Okres realizacji: 15.08.2016 roku – 31.07.2017 roku.

**W dniu 15 lipca 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Promenady V VD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000574589; NIP: 8992773151; REGON: 362465709, reprezentowaną przez komplementariusza, tj. spółkę VD sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Dąbrowskiego 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000291788, NIP: 8971735091, REGON: 02060490000000, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000 złotych
2. Wartość kontraktu 31 509 000 PLN netto
3. Przedmiot kontraktu Realizacja inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, w tym małą architekturą i zielenią, budowlami towarzyszącymi, a także układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi drogami związanymi z realizacją przez Zamawiającego inwestycji niefinansowej (Promenady Wrocławskie Etap V), przy ul. Zakładowej/Słonimskiego
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Zakładowa/Słonimskiego, Wrocław
5. Terminy realizacji zakończenie czynności Odbioru Końcowego - w terminie 70 (siedemdziesięciu) tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia Robót; spełnienie przesłanek do wydania Świadectwa Przejęcia Robót - w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) tygodni od dnia doręczenia Nakazu Rozpoczęcia Robót.

**W dniu 20 lipca 2016 roku** została zawarta umowa przez Emitenta na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o.  
ul. Książęca 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
2. Wartość kontraktu 103.832.103,17 PLN (Kwota Stała)
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
5. Terminy realizacji Data rozpoczęcia robót: 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku).
6. Data zakończenia robót: 31 lipca 2018 roku.

**W dniu 20 lipca 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Budowa hotelu 4\* DOBOSZ HOTEL BLUE w Świnoujściu
2. Inwestor: DOBOSZ Hotel Blue Spółka Komandytowa z siedzibą w Policach ul. Wróblewskiego 1
3. Termin realizacji 20.07.2016 roku -30.06.2018 roku.
4. Wartość: 83 000 000,00 netto PLN

**W dniu 20 lipca 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: BACOLI PROPERTIES Sp. z o.o. ul. Książęca 19 lok. 3, 00-498 Warszawa
2. Wartość kontraktu 103.832.103,17 PLN (Kwota Stała)
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku biurowego z częścią usługową przy ul. Piotrkowskiej 155 w Łodzi
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Piotrkowska 155, Łódź
5. Terminy realizacji: data rozpoczęcia robót: 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2016 roku), data zakończenia robót: 31 lipca 2018 roku

**W dniu 2 sierpnia 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Montreal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 19, 78-100 Kołobrzeg
2. Wartość kontraktu 28 105 192,11 PLN
3. Przedmiot kontraktu Stan surowy otwarty zespołu uzdrowiskowo-hotelowego "Seaside Park" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami rehabilitacyjno-rekreacyjno-sportowymi wraz z garażem podziemnym
4. Miejsce wykonywania kontraktu Kołobrzeg, ul. Przesmyk, działka ewidencyjna nr 29/1 oraz 29/2, obręb 6
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 7 dni od przekazania przez Inwestora Terenu Budowy, co nastąpi nie później niż do końca 30 sierpnia 2016 roku. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany nie później niż do dnia 30 czerwca 2017 roku.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

**W dniu 2 sierpnia 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor: Mokotów Business & Airport Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie kod 00-549, przy ul. Pięknej 18
2. Wartość kontraktu 36 111 145,90 PLN
3. Przedmiot kontraktu Budowa budynku hotelowego wraz z garażem i zagospodarowaniem terenu
4. Miejsce wykonywania kontraktu Warszawa, ul. Suwak 7, działka ewidencyjna nr 14 z obrębu 0801
5. Terminy realizacji Rozpoczęcie prac nie później niż w terminie 7 dni od przekazania przez Inwestora Terenu Budowy, co nastąpi nie później niż do końca 30 sierpnia 2016 roku. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu nastąpi najpóźniej w ciągu 21 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy kompletnych rysunków dotyczących wykonania płyty dennej.

**W dniu 4 sierpnia 2016 roku** Emitent zawarł umowę o roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

1. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Dom Development S.A., z siedzibą w Warszawie 00-078, Pl. Piłsudskiego
2. Wartość kontraktu 32.175.000,00 PLN
3. Przedmiot kontraktu „Zespół Mieszkaniowy” – budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, usługami w części parteru oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym stacją transformatorową, zwany „Apartamenty Włodarzewska 30”
4. Miejsce wykonywania kontraktu ul. Sadurka w Warszawie
5. Terminy realizacji od 06.08.2016 roku do 15.05.2018 roku.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

### **Nota 34. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność**

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

### **Nota 35. Połączenie jednostek**

W okresie od 1 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

### **Nota 36. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania**

Opisane w nocie 26.

### **Nota 37. Pochodne instrumenty finansowe**

W 2014 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane ze Spółką Hala Koszyki Grayson Investments sp. z o.o. sp.k. W związku z powyższym kontraktem Grupa spodziewa się określonych płatności w euro. Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward z ING Bankiem Śląskim S.A. z jednym kursem (4,2815 PLN/EUR) dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływowi z tytułu kontraktu budowlanego.

W ramach kontraktu budowlanego podpisanego w dniu 08.12.2015 roku z Ghelamco Poland sp. z o.o. sp.k. na budowę budynku biurowego klasy "A+" oraz modernizację dwóch istniejących budynków w całości składających się na inwestycję pod nazwą: "Nowa Formiernia" Centrum Biurowo – Konferencyjne", Erbud S.A. spodziewa się określonych płatności w EUR.

Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward zawarty z mBankiem S.A. w dniu 10.12.2015 roku z jednym kursem forward dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływowi z tytułu kontraktu budowlanego.

Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na kapitał z aktualizacji wyceny. Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części nie stanowiącej efektywnego zabezpieczenia zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

W momencie ustanowienia zabezpieczenia Spółka formalnie wyznacza i dokumentuje powiązanie zabezpieczające, jak również cel zarządzania ryzykiem oraz strategię ustanowienia zabezpieczenia. Dokumentacja ta zawiera: (i) identyfikację instrumentu zabezpieczającego, (ii) identyfikację zabezpieczanej pozycji lub transakcji, (iii) określenie charakteru zabezpieczanego ryzyka oraz (iv) określenie sposobu oceny efektywności instrumentu zabezpieczającego w kompensowaniu zagrożenia zmianami wartości godziwej zabezpieczanej pozycji lub przepływów pieniężnych związanych z zabezpieczanym ryzykiem.

Na dzień bilansowy zabezpieczenie przepływów było wysoce skuteczne. Równocześnie oczekuje się, że zabezpieczenie będzie wysoce skuteczne w kompensowaniu zmian wartości godziwej lub przepływów pieniężnych wynikających z zabezpieczanego ryzyka. Efektywność zabezpieczenia jest oceniana na bieżąco w celu sprawdzenia, czy jest ono wysoce efektywne we wszystkich okresach sprawozdawczych, na które zostało ustanowione.

W poniżej tabeli zaprezentowano saldo bilansu otwarcia oraz zamknięcia wraz ze zmianę wartości godziwej instrumentów zabezpieczających odniesioną w pozycję kapitału z aktualizacji wyceny na dzień 30 czerwca 2016 roku i w roku 2015.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30 czerwca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<b>Wycena kontrakty na dzień bilansu otwarcia</b>	1 241	-1 317
Zmiana wyceny kontraktów forward (instrumentów zabezpieczających) odniesiona w kapitał z aktualizacji wyceny.	-2 865	2 588
<b>Wycena kontraktu na dzień bilansu zamknięcia</b>	<b>-1 624</b>	<b>1 241</b>

**Nota 38. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi**

Transakcje takie w okresie od 1 stycznia 2016 do 30 czerwca 2016 nie wystąpiły.

**Nota 39. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Umowy takie nie wystąpiły.

**Nota 40. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych**

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
1. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:		
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym;	120 557	125 710
- na rzecz jednostek zależnych	120 557	125 710
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
<b>Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem</b>	<b>120 557</b>	<b>125 710</b>

**Nota 41. Zabezpieczenia na aktywach**

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

**Nota 42. Sprawy sporne****Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.**

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 roku oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 PLN, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Na dzień publikacji tego sprawozdania finansowego spór sądowy jest w toku, trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

**Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie:****Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.**

Umowa o budowę części lotnicznej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln PLN netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln PLN netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;

- CEMEX I LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.

CEMEX I LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służbę Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut Badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...) stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013 roku., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o Zamawiający nie miał żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający miał umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013 roku Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 roku, Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 roku Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013 roku Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013 roku MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu. W dniu 19 sierpnia 2013 roku wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 roku wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wnioski oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 roku wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 roku na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st. Warszawy Wydziałowi Gospodarcemu. Sąd zobowiązał organy administracji do dostarczenia żądanych przez daną stronę powodową dokumentów, odroczył posiedzenie bez terminu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy PLN z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

W dniu 12 maja 2014 roku Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 PLN z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 roku termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 roku

W dniu 11 października 2014 roku Erbud złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Erbud wytoczył przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 tys. PLN wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez Erbud koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.

W dniu 2 marca 2015 roku do Erbud doręczone zostało pismo procesowe MPL, w którym ten podtrzymał swoje żądania oraz wniósł o oddalenie powództwa wzajemnego Erbud. W odpowiedzi, w dniu 15 maja 2015 roku prawnicy Weil złożyli pismo (przygotowane wraz z ekspertami z różnych dziedzin), w którym podtrzymali dotychczasowe stanowisko Erbud w sprawie, przedstawili dalszą argumentację oraz ustosunkowali się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 3 lipca 2015 roku kancelaria prawna Weil złożyli wniosek o przeprowadzenie dowodu z opublikowanej w czerwcu 2015 roku Informacji o wynikach kontroli NIK dot. budowy portu lotniczego w Modlinie.

Obecnie trwają rozprawy sądowe i przesłuchania świadków oraz dalsza wymiana pism procesowych.

Biorąc pod uwagę skomplikowany stan faktyczny sprawy oraz obszerność materiału dowodowego zgłoszonego w postępowaniu, w tym prawdopodobieństwo przeprowadzenia kilku dowodów z opinii biegłych, wyrok sądu pierwszej instancji prawdopodobnie nie zostanie wydany wcześniej niż po upływie ok. 3 lat od wniesienia pozwu przez MPL.

#### **Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych**

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczone do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zleczone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki.

Z uwagi trwające postępowanie sądowe związane z przypisaniem odpowiedzialności za niewłaściwy stan pasa startowego lotniska, złożony charakter sprawy oraz przewidywane długotrwałe postępowania sądowe nie można wykluczyć, iż ostateczne skutki finansowe w/w zdarzenia dla Spółki mogą się różnić od aktualnych oszacowań przyjętych przez Zarząd Erbud S.A. dla potrzeb sporządzenia prezentowanego sprawozdania finansowego.

**W dniu 18 marca 2015 roku** Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwani) w kwocie 18.685.956,97 PLN, w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 PLN; oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 PLN.

#### **Roszczenie do Kępska S.A. z siedzibą w Warszawie**

Data złożenia pozwu przez ERBUD S.A.: 22 kwietnia 2014 roku

Wartość przedmiotu sporu: 9.877.132 PLN (8.187.631,31 PLN + 1.689.500 PLN)

Aktualny stan sprawy:

ERBUD S.A. dochodzi od Kępska S.A. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Pozwem z 22 kwietnia 2014 roku Powód wniósł o zasądzenie od Kępska S.A. kwoty 8.187.631,31 PLN

W pozwie Erbud S.A. wniósł również o zabezpieczenie dalszej kwoty 1.414.500 PLN poprzez zajęcie przysługujących Pozwanemu wierzytelności z rachunków bankowych oraz ustanowienie hipoteki przymusowej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Kępskiej 8 w Opolu. Postanowieniem z 12 sierpnia 2014 roku Sąd Okręgowy zabezpieczył roszczenie w kwocie 1.414.500 PLN zgodnie z wnioskiem Powoda. Postanowienie z klauzulą wykonalności z 4 września 2014 roku zostało doręczone Powodowi 19 września 2014 roku. 23 września 2014 roku Powód złożył do Sądu Rejonowego w Opolu, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, wniosek o wpis na podstawie ww. postanowienia Sądu hipoteki przymusowej w kwocie 1.414.500 PLN Sąd Rejonowy w Opolu postanowieniem z 15 grudnia 2014 roku oddalił wniosek Powoda o wpis hipoteki przymusowej. W uzasadnieniu orzeczenia Sąd wskazał, że ze stanu ujawnionego w księdze wieczystej KW nr OP10/00085900/3 wynika, że użytkownikiem wieczystym nieruchomości, objętej tą księgą jest EMIR 75 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a nie Kępska S.A. 27 stycznia 2015 roku Powód złożył wniosek o nadanie postanowieniu o zabezpieczeniu roszczenia w zakresie ustanowienia hipoteki przymusowej klauzuli wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. Postanowieniem z 30 stycznia 2015 roku Sąd Okręgowy w Opolu nadał klauzulę wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. 5 lutego 2015 roku ERBUD S.A. złożył wniosek o wpis hipoteki w księdze wieczystej. 29 maja 2015 r. hipoteka została wpisana do księgi wieczystej. 29 czerwca 2015 roku Kępska S.A. (data wpływu do Sądu 1 lipca 2015 r.) wniosła zażalenie do Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu na postanowienie Sądu Okręgowego w Opolu o nadaniu klauzuli wykonalności na EMIR 75 Sp. z o.o. Postanowieniem z 10 lipca 2015 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu zmienił zaskarżone postanowienie o nadaniu klauzuli na EMIR 75 Sp. z o.o., w ten sposób, że wniosek o jej nadanie oddalił (stanowi ono podstawę do wykreślenia hipoteki w kwocie 1.414.500 PLN). Postanowienie jest prawomocne.

W odpowiedzi na pozew z 10 września 2014 roku Kępska S.A. wniosła o oddalenie powództwa w całości oraz podniosła zarzut potrącenia wierzytelności Powoda z wzajemną wierzytelnością Pozwanego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązań ERBUD S.A. wynikających z umowy o generalne wykonawstwo.

## **ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

30 listopada 2015 roku ERBUD S.A. rozszerzył powództwo o kwotę 1.689.500 PLN, która to kwota stanowi należną ERBUD S.A. karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy na generalne wykonawstwo z przyczyn leżących po stronie Kępska S.A.

Od września 2015 roku do lutego 2016 roku przesłuchiwani świadkowie Stron. Czekamy na postanowienie sądu o wyznaczeniu biegłego. Kolejna rozprawa odbędzie się po przygotowaniu opinii przez biegłego.

### **Roszczenie do Międzyzdrojski Rynek Sp. z o.o.**

Wartość przedmiotu sporu: 3 699 578 PLN.

Aktualny stan sprawy: Sąd Okręgowy I instancja w Szczecinie, sporządzona została opinia biegłego sądowego.

Erbud S.A. wystąpił o zapłatę należności wynikających z faktur (zaakceptowanych przez pozwaną). Obiekt wybudowany przez Erbud S.A. został odebrany przez pozwaną, jest w formie pisemnej sporządzony protokół odbioru, pomiędzy stronami były próby spisania porozumienia, strona pozwana wyrażała wolę zapłaty, jednak rozkładanie należności na rzecz Erbud w czasie, spowodowało konieczność wystąpienia do sądu. Aktualnie pozwany żąda obniżenia wynagrodzenia z powodu licznych istotnych wad wykonawczych.

Dnia 25.01.2016 roku ogłoszono wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz Erbud S.A. kwotę 3 212 456,39 PLN. wraz z odsetkami. Wyrok jest nieprawomocny.

### **Roszczenie do Akademia Muzyczna w Łodzi**

Data złożenia pozwu: 20 grudnia 2013 roku.

Wartość przedmiotu sporu: 2.050.515,00 PLN

Stan sprawy: W dniu 20 grudnia 2013 roku ERBUD S.A. wniósł powództwo o zapłatę kwoty 1 895 430,00 PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane przez Powoda na rzecz Pozwanego roboty budowlane objęte umową nr 694/U/AMŁ/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku, z którego to tytułu Powód wystawił Pozwanemu fakturę VAT nr 519/13/W z dnia 30 lipca 2013 roku oraz o zapłatę kwoty 74 934,40 PLN – tytułem należnych Powodowi odsetek ustawowych od kwoty wynagrodzenia naliczonych od dnia wymagalności roszczenia (tj. od dnia 29 sierpnia 2013 roku) do dnia wniesienia pozwu (tj. do dnia 20 grudnia 2013 roku) oraz kwoty 80 150,37 PLN - tytułem odszkodowania za nienależyte wykonanie przez Akademię Umowy nr 209/U/AMŁ/11 z dnia 15 września 2011 roku, w wyniku którego ERBUD poniósł szkodę w postaci zwiększonych kosztów utrzymania budowy przez okres dłuższy niż przewidywała ww. umowa, tj. w okresie 1.06.2013 roku – 15.07.2013 roku Pozwana Akademia Muzyczna złożyła odpowiedź na pozew z dnia 23 stycznia 2014 roku z żądaniem oddalenia powództwa w całości oraz podniosła procesowy zarzut potrącenia kar umownych. Powód złożył pismo procesowe z dnia 31.03.2014 roku oraz z dnia 22.05.2014 roku, a Pozwana pismo z dnia 4.04.2014 roku i z dnia 30.06.2014 roku Dotychczas odbyły się dwie rozprawy w dniu 29.08.2014 roku (słuchano jednego świadka ERBUD) oraz w dniu 7.11.2014 roku, na której doszło do odroczenia sprawy z uwagi na planowane wniesienie powództwa wzajemnego przez Pozwanego o zapłatę pozostałej części kar umownych. Odbyła się rozprawa w dniu 4.06.2015 roku – odroczenie terminu rozprawy. Postanowieniem z dnia 5.11.2015 roku Sąd połączył przedmiotową sprawę ze sprawą o sygn. akt I C 1944/14, a następnie wyznaczył termin rozprawy na dzień 11.03.2016 roku. Rozprawa została odroczone na 08.08.2016 roku.

### **Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

### **Nota 44. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

### **Nota 45. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych (losowe i pozostałe)**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

### **Nota 46. Informacje o podatku dochodowym od wyniku na operacjach nadzwyczajnych**

Nie wystąpiły operacje nadzwyczajne.

### **Nota 47. Sezonowość**



**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym. Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

**Nota 48.****Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym zdarzenia takie nie wystąpiły.

**Nota 49.****Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły.

**Nota 50.****Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Spółka nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 51.****Informacje o korektach błędów poprzednich okresów**

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 roku Spółka Erbud S.A. skorygowała błędne ujęcie kosztów dotyczących naprawy pasa startowego na lotnisku Warszawa-Modlin. Jako, że koszty te nie spełniają definicji aktywa według ustawy o rachunkowości, a dotyczą napraw wykonanych w 2013 roku zostały ujęte w wyniku lat ubiegłych. Korekta spowodowała zmniejszenie rozliczeń międzyokresowych czynnych oraz kapitałów własnych o 20.122 tysięcy PLN na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz 1 stycznia 2015 roku

Powyższa zmiana nie miała wpływu na rachunek zysków i strat ani sprawozdanie z całkowitych dochodów za bieżący okres sprawozdawczy oraz okres porównawczy. Zysk i rozwodniony zysk na jedną akcję nie uległ w okresie sprawozdawczym i porównawczym zmianie z tytułu powyższej korekty.

**Nota 52.****Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2015 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

**Podpis osoby sporządzającej  
Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**ERBUD S.A.**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2016 roku (w tysiącach złotych)

---

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku