



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**PÓŁROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE ZA OKRES  
OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2016 ROKU**

Na zdjęciu: Budynek Biurowy Royal Wilanów w Warszawie

## Grupa Kapitałowa Erbud

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSR 34  
(w tysiącach złotych)

---

### SPIS TREŚCI

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	3
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	13
1 INFORMACJE OGÓLNE	13
1.1 SKŁAD GRUPY	13
1.2 Jednostki współkontrolowane	15
1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej	15
1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej	16
1.5 Założenie kontynuacji działalności	16
2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości	17
3 Sezonowość	17
4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	17
5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i korekty błędów	17
5.1 Przekształcenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2016 r. w związku z korektą błędów.	17
5.2 Zmiana szacunków	18
5.3 Działalność zaniechana	18
6 Informacje dotyczące segmentów działalności	20
7 Rzeczowe aktywa trwałe	30
8 Zapasy	32
9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, należności z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane	32
10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	33
11 Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	33
12 Kredyty bankowe i pożyczki	34
13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	34
14 Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane	35
15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony	36
16 Transakcje z podmiotami powiązanymi	37
17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej	38
18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję	39
19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	39

20	Zmiany składu Grupy Kapitałowej	40
21	Zobowiązania i należności warunkowe	40
22	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	41
23	Zabezpieczenia na aktywach	43
24	Sprawy sporne	43
25	Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	47
26	Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	47
27	Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	47
28	Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	47



**SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

		Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 3 miesiące zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane, przekształcone*	Okres 3 miesiące zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane, przekształcone *
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	6	788 168	446 318	805 820	492 823
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		732 078	417 906	750 171	456 963
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>56 090</b>	<b>28 412</b>	<b>55 649</b>	<b>35 860</b>
Koszty sprzedaży		2 867	1 594	2 619	1 641
Koszty ogólnego zarządu		39 113	19 478	32 497	18 462
Pozostałe przychody operacyjne		25 521	18 204	3 493	2 747
Pozostałe koszty operacyjne		4 174	2 170	6 984	6 407
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0	0	0
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>35 457</b>	<b>23 374</b>	<b>17 042</b>	<b>12 097</b>
Przychody finansowe		5 469	4 725	1 450	930
Koszty finansowe		5 667	3 538	4 093	1 139
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>		<b>35 259</b>	<b>24 561</b>	<b>14 399</b>	<b>11 888</b>
Podatek dochodowy		7 719	4 837	4 692	4 393
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>27 540</b>	<b>19 724</b>	<b>9 707</b>	<b>7 495</b>
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	5.3	-35 733	-36 152	6 610	3 284
<b>Zysk netto / (strata) za rok obrotowy</b>		<b>-8 193</b>	<b>-16 428</b>	<b>16 317</b>	<b>10 779</b>
<b>Zysk /strata netto z działalności kontynuowanej przypadający na :</b>					
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej		21 191	14 336	9 291	7 124
Udziałowców niesprawujących kontroli		6 349	5 388	416	371
<b>Zysk /strata netto z działalności przypadający na :</b>					
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej		-10 949	-18 183	15 307	10 109
Udziałowców niesprawujących kontroli		2 756	1 755	1 010	670
<b>Podstawowa zysk/strata na akcję ( w PLN )</b>					
Z działalności kontynuowanej		1,65	1,12	0,73	0,56
Z działalności zaniechanej		-2,51	-2,54	0,47	0,23
<b>Rozwodniona zysk/strata na akcję ( w PLN )</b>					
Z działalności kontynuowanej		1,65	1,12	0,73	0,56
Z działalności zaniechanej		-2,51	-2,54	0,47	0,23

\* przekształcenie danych opisane w notcie 5.1

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 3 miesiące zakończony 30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	Okres 6 miesiące zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane, przekształcone*	Okres 3 miesiące zakończony 30 czerwca 2015 roku Dane nieaudytowane, przekształcone*
<b>Skonsolidowany zysk (strata) netto</b>	<b>-8 193</b>	<b>-16 428</b>	<b>16 317</b>	<b>10 779</b>
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną wstępnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków</b>				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych*	675	632	-10	642
Wycena instrumentów zabezpieczających	-2 321	-2 807	1 805	-2 703
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>	<b>-1 646</b>	<b>-2 175</b>	<b>1 795</b>	<b>-2 061</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-9 839</b>	<b>-18 603</b>	<b>18 112</b>	<b>8 718</b>
Z tego przypadające na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-12 714	-20 436	17 100	7 933
Udziałowców niesprawujących kontroli	2 875	1 833	1 012	785
<b>Całkowity dochód przypadający Akcjonariuszom Jednostki Dominującej z:</b>	<b>-12 714</b>	<b>-20 436</b>	<b>17 100</b>	<b>7 933</b>
Działalności kontynuowanej	19 426	12 083	11 083	4 947
Działalności zaniechanej	-32 140	-32 519	6 017	2 986

\* przekształcenie danych opisane w nocy 5.1

**Podpis osoby sporządzającej  
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

\_\_\_\_\_  
Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**  
na dzień 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

Nota	30 czerwca 2016 roku Dane nieaudytowane	31 grudnia 2015 roku Dane przekształcone*
------	--	--

<b>AKTYWA</b>		<b>1 094 069</b>	<b>1 078 767</b>
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>107 224</b>	<b>174 585</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	7	40 484	45 963
Nieruchomości inwestycyjne		0	51 503
Wartość firmy		22 968	22 968
Wartości niematerialne		2 054	2 263
Aktywa finansowe (długoterminowe)	11	3 220	12 808
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	15	38 443	39 000
Rozliczenia międzyokresowe		55	80
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>986 845</b>	<b>904 182</b>
Zapasy	8	10 686	127 987
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	535 541	327 612
Należności z tytułu podatku dochodowego	9	1 572	3 913
Pozostałe aktywa finansowe		5 594	37 440
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży		0	3 135
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	115 262	222 137
Kontrakty budowlane		125 008	137 359
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 012	5 209
Kaucje budowlane	9	40 247	39 390
Aktywa Grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	5.3	147 923	0
<b>PASYWA</b>		<b>1 094 069</b>	<b>1 078 767</b>
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>		<b>248 538</b>	<b>278 753</b>
Kapitał podstawowy		1 281	1 281
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		1 317	761
Wycena instrumentów zabezpieczających		-1 315	1 006
Kapitał zapasowy		223 516	229 619
Zyski zatrzymane		23 739	46 086
<b>Udziałowcy niesprawujący kontroli</b>		<b>21 914</b>	<b>16 912</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>270 452</b>	<b>295 665</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>104 843</b>	<b>138 245</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	12	9 886	25 947
Inne zobowiązania finansowe		5 832	7 159
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	2 125	1 727
Inne rezerwy	13	2 494	3 780
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	12, 19	52 000	65 000
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	15	32 506	34 632
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>718 774</b>	<b>644 857</b>
Kredyty i pożyczki	12	79 571	81 419
Inne zobowiązania finansowe		7 355	6 266
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	306 221	264 085
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	14	1 883	4 740
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji		0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13	8 328	8 531
Inne rezerwy	13	13 022	21 840
Kaucje budowlane	14	92 679	98 100
Kontrakty budowlane		122 940	120 152
Zobowiązania Grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	5.3	86 775	0
Inne rozliczenia międzyokresowe		0	39 724

\* przekształcenie danych opisane w nocy 5.1

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

	Okres sześciu miesięcy zakończony Danie nieaudytowane 30.06.2016	Okres sześciu miesięcy zakończony Dane przekształcone* 30.06.2015
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		

---

<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>34 462</b>	<b>22 692</b>
<b>Korekty razem:</b>	<b>-105 629</b>	<b>-85 699</b>
Amortyzacja	6 042	4 974
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	383	-131
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 203	1 868
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-3 765	-6 098
Zmiana stanu rezerw	-5 110	1 224
Zmiana stanu zapasów	7 193	-11 761
Zmiana stanu należności	-149 730	-92 809
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	40 215	-62 941
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 581	87 621
Zapłacony podatek dochodowy	-8 654	-8 579
Inne korekty	13	933
<b>Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej</b>	<b>-71 167</b>	<b>-63 007</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>7 647</b>	<b>4 110</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 876	484
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	655	973
Sprzedaż aktywów finansowych	0	228
Splata udzielonych pożyczek	0	48
Dywidendy i odsetki otrzymane	116	127
Inne	0	2 250
<b>Wydatki</b>	<b>33 184</b>	<b>25 512</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 533	3 819
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	28 991	2 395
Nabycie aktywów finansowych	111	8 674
Udzielone pożyczki	44	10 589
Inne	1 505	35
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-25 537</b>	<b>-21 402</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>50 860</b>	<b>43 124</b>
Kredyty i pożyczki	50 860	43 124
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>61 031</b>	<b>28 420</b>
Splaty kredytów i pożyczek	36 680	22 009
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	15 374	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 010	2 969
Odsetki zapłacone	5 391	3 442
Inne	576	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-10 171</b>	<b>14 704</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-106 875</b>	<b>-69 705</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-106 875</b>	<b>-69 705</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>222 137</b>	<b>186 372</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>115 262</b>	<b>116 667</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	12 816	17 834

\* przekształcenie danych opisane w notcie 5.1



**Podpis osoby sporządzającej  
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 roku (w tysiącach złotych)

**Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej**

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały niesprawyjący kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2016 roku (dane przekształcone*)</b>	<b>1 281</b>	<b>0</b>	<b>229 619</b>	<b>761</b>	<b>1 006</b>	<b>46 086</b>	<b>0</b>	<b>278 753</b>	<b>16 912</b>	<b>295 665</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	-10 949	-10 949	2 756	-8 193
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	556	-2 321	0	0	-1 765	119	-1 646
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>-2 321</b>	<b>0</b>	<b>-10 949</b>	<b>-12 714</b>	<b>2 875</b>	<b>-9 839</b>
Objęcie emisji udziałów przez udziałowców mniejszościowych spółki zależnej PBDI	0	0	-2 126	0	0	0	0	-2 126	2 126	0
Podwyższenie kapitału podstawowego w ramach kapitału docelowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej po raz pierwszy (PDI Niemcy)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dywidenda dla akcjonariuszy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 398</b>	<b>0</b>	<b>-15 375</b>	<b>0</b>	<b>-15 375</b>
<b>Stan na 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>1 281</b>	<b>0</b>	<b>223 516</b>	<b>1 317</b>	<b>-1 315</b>	<b>34 688</b>	<b>-10 949</b>	<b>248 538</b>	<b>21 914</b>	<b>270 452</b>

\* przekształcenie danych opisane w nocie 5.1

Podpis osoby sporządzającej  
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Podpisy Członków Zarządu

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2015 roku (w tysiącach złotych)

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej										
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Wycena instrumentów zabezpieczających	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
						Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2015 roku (dane przekształcone*)</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>223 094</b>	<b>671</b>	<b>-1 067</b>	<b>30 243</b>	<b>0</b>	<b>254 217</b>	<b>13 192</b>	<b>267 409</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	0	15 307	15 307	1 010	16 317
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-6	1 805	-6	0	1 793	2	1 795
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>1 805</b>	<b>-6</b>	<b>15 307</b>	<b>17 100</b>	<b>1 012</b>	<b>18 112</b>
Wykup udziałów mniejszościowych w jednostkach zależnych	0	0	25	0	0	0	0	25	-47	-22
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	146	0	0	0	0	146	0	146
Dywidenda dla udziałów niedających kontroli	0	0	0	0	0	0	0	0	-214	-214
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	5 864	0	0	-5 864	0	0	0	0
Dywidenda dla akcjonariuszy Jednostki Dominującej	0	0	0	0	0	-6 381	0	-6 381	0	-6 381
<b>Stan na 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>229 129</b>	<b>665</b>	<b>738</b>	<b>17 992</b>	<b>15 307</b>	<b>265 107</b>	<b>13 943</b>	<b>279 050</b>

\* przekształcenie danych opisane w nocie 5.1

**Grupa Kapitałowa Erbud**

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSR 34  
(w tysiącach złotych)

**PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO**

	30 czerwca 2016 roku		31 grudnia 2015 roku	
	Dane nieaudytowane		Dane przekształcone	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	107 224	24 229	174 585	40 968
Aktywa obrotowe	986 845	222 991	904 182	212 175
Kapitał własny	270 452	61 112	295 665	69 380
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	823 617	186 108	783 102	183 762

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 czerwca 2016 roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4255 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2015 roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2615 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016		Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015	
	Dane nieaudytowane		Dane przekształcone	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	788 168	179 926	805 820	194 920
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	732 078	167 122	750 171	181 459
Zysk brutto na sprzedaży	56 090	12 804	55 649	13 461
Zysk z działalności operacyjnej	35 457	8 094	17 042	4 122
Zysk (strata) brutto	35 259	8 049	14 399	3 483
Zysk (strata) netto	27 540	6 287	9 707	2 348

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EUR.

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016		Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015	
	Dane nieaudytowane		Dane przekształcone	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-71 167	-16 246	-63 007	-15 241
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-25 537	-5 830	-21 402	-5 177
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-10 171	-2 322	14 704	3 557
Przepływy pieniężne netto	-106 875	-24 398	-69 705	-16 861
Środki pieniężne na początek okresu	222 137	52 126	186 372	43 726
Środki pieniężne na koniec okresu	115 262	26 045	116 667	27 815

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3805 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1341 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2016 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,4255 PLN/EUR.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 30 czerwca 2015 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1944 PLN/EUR.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1 Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka akcyjna Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”, „Spółka”), zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 (Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS) z siedzibą w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1, która powstała z przekształcenia Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28 sierpnia 1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 8 sierpnia 2001 roku pod numerem KRS 0000034299.

Przedmiotem podstawowej działalności Jednostki Dominującej są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność deweloperska. Ponadto Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieoznaczony.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29 sierpnia 2016 roku.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 r., zaś dane porównywalne na dzień 31 grudnia 2015 r. i za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości mającego zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34), który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy odczytywać w powiązaniu ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

#### 1.1 Skład Grupy

Na dzień 30 czerwca 2016 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie oraz następujące jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną, z wyjątkiem: Erbud Construction Sp. z o.o. która nie jest konsolidowana z powodu nieistotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Udział bezpośredni Jednostki Dominującej w Grupie	Udział pośredni Jednostki Dominującej w Grupie
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100,00%	
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A.	Toruń	Budownictwo drogowe	90%	
Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi budowlane	79,00%	
Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100,00%	
<b>Grupa Erbud Industry</b>				
Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	Usługi Inżynieryjne	100,00%	
Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	Łódź	Usługi energetyczne		98,92%
Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.	Gdańsk	Usługi energetyczne		100%



Erbud Industry Południe Sp. z o.o.	Będzin	Usługi energetyczne	99,29%
<b>Grupa GWI</b>			
GWl GmbH	Düsseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	85,00%
PDI Düsseldorf Malmedyerstrasse Ost GmbH	Düsseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	51%
PDI Düsseldorf Malmedyerstrasse West GmbH	Düsseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	51%
<b>Grupa Budlex</b>			
Budlex S.A.	Warszawa	Holding - działalność w zakresie finansowania jednostek zależnych, zastępstwo gwarancyjne i inwestycyjne, obsługa finansowo-księgową	89,96%
Budlex Construction sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Partner sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie, wynajem	89,96%
Budlex Azalia sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Brzoskwiowa sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Properties sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie, wynajem	89,96%
Domator Łódź sp. z o. o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Glinki A3 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Glinki A3/3 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Wrzos sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica L7 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Żbożowa 1 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Żbożowa 1 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica L6-7 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica L6-7 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Rubinowy Dom sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Sadowa L6 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Irys sp. z o.o.s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Magnolia sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Irys sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Sadowa sp. z o.o.s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Calypso Office sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Magnolia sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Wrzos sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica L7 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Pestalozziego 3 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica 9 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica 10 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica 11 sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Pestalozziego 3 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica 9 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%

Budlex Winnica 10 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Budlex Winnica 11 sp. z o.o. s.k.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Wumbud sp. z o.o.	Toruń	Usługi deweloperskie	89,96%
Residential Lease sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%
Residential Rental sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%
Residential Properties Holding sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%
Residential Metropolitan Project sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%
Residential Capitol Project sp. z o.o.	Warszawa	Usługi deweloperskie	89,96%

**Podmioty współkontrolowane ujęte metodą praw własności – wspólne przedsięwzięcia**

Nie wystąpiły

**Podmiot stowarzyszony – nie ujęty w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ze względu na nieistotność\***

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Udział pośredni Jednostki Dominującej
Toruńska Sportowa w likwidacji Sp. z o.o.	Toruń	Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna	39 %

\*za nieistotne uważa się kwoty niższe niż 0,5% sumy bilansowej

**Jednostka Dominująca:**

Jednostka dominująca Erbud S.A nie jest jednostką zależną wobec innej jednostki.

**1.2 Jednostki współkontrolowane**

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2016 roku nie wchodzi jednostka współkontrolowana.

**1.3 Skład Zarządu Jednostki Dominującej**

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego skład Zarządu Jednostki Dominującej nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku skład Zarządu Jednostki Dominującej był następujący:

Dariusz Grzeszczak	Członek Zarządu
Józef Zubelewicz	Członek Zarządu
Paweł Smoleń	Członek Zarządu

#### 1.4 Akcjonariusze jednostki dominującej

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 czerwca 2016 roku składa się z 12.811.859 akcji o łącznej wartości 1.281.185,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2016 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	4 152 865	32,41%	Brak
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	Zwykłe	Brak	Brak	2 136 260	16,67%	Brak
Nationale0Nederlanden PTE (dawniej ING PTE S.A.)	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,89%	Brak
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,23%	Brak
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,04%	Brak
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	Brak	Brak	712 087	5,56%	Brak
Józef Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	259 500	2,03%	Brak
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 327 201	18,17%	Brak
<b>Razem</b>				<b>12 811 859</b>	<b>100%</b>	
Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 281 185,90 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2015 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

#### 1.5 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2016 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

## **2 Podstawa sporządzenia oraz polityka (zasady) rachunkowości**

Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, opublikowanym w dniu 21 marca 2016 roku. W niniejszym sprawozdaniu przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, które zastosowano w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

### **Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na sprawozdanie finansowe**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sprawozdania finansowego, zarówno dla okresu bieżącego, jak i porównawczego.

Grupa zastosowała zmiany standardów wchodzące w życie od 1 stycznia 2016 roku, nie miały one istotnego wpływu na stosowane dotychczas standardy rachunkowości.

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez Unię Europejską, a które nie weszły w życie w roku sprawozdawczym. Grupa jest w trakcie analizy wpływu tych standardów na sprawozdanie finansowe.

## **3 Sezonowość**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się pewną sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale (około 55 % przychodów ogółem), podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym (poniżej 20 % przychodów ogółem). Nie możemy jej jednak uznać za działalność typowo sezonową.

## **4 Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro**

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2016 roku – 4,4255 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2016 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku – 4,3805 złotych/euro.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2015 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2015 roku – 4,2615 złotych/euro.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2015 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku – 4,1341 złotych/euro.

## **5 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i korekty błędu**

### **5.1 Przekształcenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2016 r. w związku z korektą błędu.**

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016 r. Spółka Erbud S.A. skorygowała błędne ujęcie kosztów dotyczących naprawy pasa startowego na lotnisku Warszawa-Modlin. Jako, że koszty te nie spełniają definicji aktywa według MSR, a dotyczą napraw wykonanych w 2013 r. zostały ujęte w wyniku lat ubiegłych. Korekta spowodowała zmniejszenie rozliczeń międzyokresowych czynnych oraz kapitałów własnych o 20.122 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz 1 stycznia 2015 r.

Powyższa zmiana nie miała wpływu na rachunek zysków i strat ani sprawozdanie z całkowitych dochodów za bieżący okres sprawozdawczy oraz okres porównawczy. Zysk i rozwodniony zysk na jedną akcję nie uległ w okresie sprawozdawczym i porównawczym zmianie z tytułu powyższej korekty.

Grupa Erbud S.A. skorygowała także prezentację środków pieniężnych zdeponowanych na rachunkach powierniczych. Środki te uprzednio wykazywane były w pozycji "środki pieniężne i ich ekwiwalenty" a po zmianie zostały zaprezentowane jako inne krótkoterminowe aktywa finansowe. Zmiana wynika z faktu iż aktywa te nie spełniają definicji środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Ponieważ aktywa te będą zrealizowane w cyklu operacyjnym Grupy Budlex prowadzącej działalność deweloperską, w związku z tym zostały one wykazane w ramach aktywów krótkoterminowych. Zmiana ta wpłynęła na zmniejszenie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę 32.001 tysięcy złotych na 31.12.2015 r. oraz o kwotę 22.891 tysięcy złotych na 01.01.2015 r.

Powyższa zmiana nie miała wpływu na rachunek zysków i strat ani sprawozdanie z całkowitych dochodów za bieżący okres sprawozdawczy oraz okres porównawczy. Zysk i rozwodniony zysk na jedną akcję nie uległ w okresie sprawozdawczym i porównawczym zmianie z tytułu powyższej korekty.

## 5.2 Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

## 5.3 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5. Opis okoliczności przeniesienia Grupy Budlex do działalności zaniechanej opisany jest w nocie 20.

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przekształcenia danych porównawczych w związku z wydzieleniem działalności zaniechanej.

	Po zmianie sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015	Zatwierdzone 30 czerwca 2015	zmiana
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	805 820	839 081	-33 261
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	750 171	777 491	-27 320
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>55 649</b>	<b>61 590</b>	<b>-5 941</b>
Koszty sprzedaży	2 619	3 575	-956
Koszty ogólnego zarządu	32 497	32 721	-224
Pozostałe przychody operacyjne	3 493	3 592	-99
Pozostałe koszty operacyjne	6 984	8 223	-1 239
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	4 984	- 4 984
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>17 042</b>	<b>25 647</b>	<b>-8 605</b>
Przychody finansowe	1 450	2 078	-628
Koszty finansowe	4 093	5 033	-940
<b>Zysk brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>14 399</b>	<b>22 692</b>	<b>-8 293</b>
Podatek dochodowy	4 692	6 375	-1 683

<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>9 707</b>	<b>16 317</b>	<b>-6 610</b>
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	6 610	0	6 610
<b>Zysk netto / (strata) za rok obrotowy</b>	<b>16 317</b>	<b>16 317</b>	<b>0</b>

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	40 065	13 939	33 261	10 022
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	74 071	48 910	27 320	6 650
<b>Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>-34 006</b>	<b>-34 971</b>	<b>5 941</b>	<b>3 372</b>
Koszty sprzedaży	1 218	578	956	591
Koszty ogólnego zarządu	69	-22	224	92
Pozostałe przychody operacyjne	335	247	98	70
Pozostałe koszty operacyjne	123	115	1 238	1 233
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	4 984	3 484
<b>Zysk / (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-35 081</b>	<b>-35 395</b>	<b>8 605</b>	<b>5 010</b>
Przychody finansowe	479	269	628	28
Koszty finansowe	1 001	759	940	303
<b>Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej</b>	<b>-35 603</b>	<b>-35 885</b>	<b>8 293</b>	<b>4 735</b>
Podatek dochodowy	130	267	1 683	1 451
<b>Zysk / (strata) netto z działalności zaniechanej</b>	<b>-35 733</b>	<b>-36 152</b>	<b>6 610</b>	<b>3 284</b>

Wynik z działalności zaniechanej zawiera odpis aktywów netto w kwocie 35 004 tysięcy złotych, który ujęty został w koszcie sprzedanych produktów i usług.

Aktywa Grupy zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży dotyczą aktywów Grupy Budlex.

	<b>30 czerwca 2016 roku</b>
<b>Aktywa Trwałe</b>	<b>20 961</b>
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	3 591
Nieruchomości	5 176
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2 157
Aktywa finansowe	10 037
<b>Aktywa Obrotowe</b>	<b>126 962</b>
Zapasy	78 118
Należności handlowe i pozostałe należności	6 408
Inne aktywa finansowe	26 479
Środki pieniężne	15 957
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>147 923</b>
<b>Zobowiązania</b>	
Zobowiązania z tyt. odroczonego podatku dochodowego	3 190



Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	33 658
Kredyty	32 092
Rezerwy	4 800
Zobowiązania z tyt. emisji dłużnych papierów wartościowych	13 035
<b>ZOBOWIĄZANIA RAZEM</b>	<b>86 775</b>

	30 czerwca 2016 roku	30 czerwca 2015 roku
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ</b>		
Przepływy netto z zaniechanej działalności operacyjnej	4 997	3 608
Przepływy netto z zaniechanej działalności inwestycyjnej	11	-9 630
Przepływy netto z zaniechanej działalności finansowej	-11 784	-5 966
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ RAZEM</b>	<b>-13 993</b>	<b>612</b>

## 6 Informacje dotyczące segmentów działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska (działalność zaniechana)
- działalność inżynierjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentów geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

**Grupa Kapitałowa Erbud**

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSR 34  
(w tysiącach złotych)

**Segmenty operacyjne**

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
<b>Przychody razem</b>	618 483	66 877	147 308	<b>832 668</b>	<b>40 065</b>
Sprzedaż między segmentami	0	0	(44 500)	<b>(44 500)</b>	0
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>618 483</b>	<b>66 877</b>	<b>102 808</b>	<b>788 168</b>	<b>40 065</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	577 562	59 401	95 115	<b>732 078</b>	<b>74 071</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>577 562</b>	<b>59 401</b>	<b>95 115</b>	<b>732 078</b>	<b>74 071</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>40 921</b>	<b>7 476</b>	<b>7 693</b>	<b>56 090</b>	<b>-34 006</b>
Koszty sprzedaży	206	1 204	1 457	<b>2 867</b>	<b>1 218</b>
Koszty ogólnego zarządu	26 609	4 010	8 494	<b>39 113</b>	<b>69</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	18 903	2 355	89	<b>21 347</b>	<b>212</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>33 009</b>	<b>4 617</b>	<b>-2 169</b>	<b>35 457</b>	<b>-35 081</b>
Wynik na działalności finansowej	280	152	-630	<b>-198</b>	<b>-522</b>
Podatek dochodowy	7 164	732	-177	<b>7 719</b>	<b>130</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>26 125</b>	<b>4 037</b>	<b>-2 622</b>	<b>27 540</b>	<b>-35 733</b>

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 49 stanowią integralną jego część.

### Inne pozycje w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Amortyzacja segmentu	2 284	1 338	1 864	5 486	555
Przychody z tytułu odsetek	931	451	8	1 390	257
Koszty z tytułu odsetek	3 881	80	537	4 498	1 134
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	150	150	0
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 028	0	4	1 032	0

### Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień 30 czerwca 2016 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Aktywa segmentu	708 665	108 789	90 250	907 704	145 766
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 942	9 015	10 486	38 443	2 157
<b>Aktywa razem</b>	<b>727 607</b>	<b>117 804</b>	<b>100 736</b>	<b>946 147</b>	<b>147 923</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>564 080</b>	<b>65 398</b>	<b>107 366</b>	<b>736 844</b>	<b>86 775</b>

### Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku:

## Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku*	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	550 858	154 060	100 902	805 820	33 261
<b>Przychody razem</b>	<b>550 858</b>	<b>154 060</b>	<b>100 902</b>	<b>805 820</b>	<b>33 261</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	514 487	143 448	92 236	750 171	27 320
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>514 487</b>	<b>143 448</b>	<b>92 236</b>	<b>750 171</b>	<b>27 320</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>36 371</b>	<b>10 612</b>	<b>8 666</b>	<b>55 649</b>	<b>5 941</b>
Koszty sprzedaży	206	1 570	843	2 619	956
Koszty ogólnego zarządu	22 050	3 346	7 101	32 497	224
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 185	-144	-162	-3 491	-1 140
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	4 984
<b>Wynik segmentu</b>	<b>10 930</b>	<b>5 552</b>	<b>560</b>	<b>17 042</b>	<b>8 605</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 120	80	-603	-2 643	-312
Podatek dochodowy	3 078	1 160	454	4 692	1 683
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 732</b>	<b>4 472</b>	<b>-497</b>	<b>9 707</b>	<b>6 610</b>

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

## Inne pozycje w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku*	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
---	--	----------------------------------	--	-------	------------------------

Amortyzacja segmentu	1 484	1 443	1 509	<b>4 436</b>	538
Przychody z tytułu odsetek	845	327	2	<b>1 174</b>	285
Koszty z tytułu odsetek	2 070	125	445	<b>2 640</b>	664
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	4 138	9	5	<b>4 152</b>	5 615
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	237	10	128	<b>375</b>	0

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

#### Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień 31 grudnia 2015 roku*	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Razem	Działalność zaniechana
Aktywa segmentu	630 709	112 111	85 120	827 940	211 827
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	22 822	6 835	6 595	36 252	2 748
<b>Aktywa razem</b>	<b>653 531</b>	<b>118 946</b>	<b>91 715</b>	<b>864 192</b>	<b>214 575</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>501 986</b>	<b>67 826</b>	<b>103 160</b>	<b>672 972</b>	<b>110 130</b>

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

**Grupa Kapitałowa Erbud**

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSR 34  
(w tysiącach złotych)

**Segmenty geograficzne**

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2016 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

<b>Okres zakończony 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Kraj</b>	<b>Zagranica</b>	<b>Razem</b>	<b>Kraj - działalność zaniechana</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	658 077	130 091	<b>788 168</b>	40 065
<b>Przychody razem</b>	<b>658 077</b>	<b>130 091</b>	<b>788 168</b>	<b>40 065</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	610 140	121 938	<b>732 078</b>	74 071
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>610 140</b>	<b>121 938</b>	<b>732 078</b>	<b>74 071</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>47 937</b>	<b>8 153</b>	<b>56 090</b>	<b>-34 006</b>
Koszty sprzedaży	2 867	0	<b>2 867</b>	1 218
Koszty ogólnego zarządu	32 603	6 510	<b>39 113</b>	69
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	5 427	15 920	<b>21 347</b>	212
<b>Wynik segmentu</b>	<b>17 894</b>	<b>17 563</b>	<b>35 457</b>	<b>-35 081</b>
Wynik na działalności finansowej	-528	330	<b>-198</b>	-522
Podatek dochodowy	3 013	4 706	<b>7 719</b>	130
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>14 353</b>	<b>13 187</b>	<b>27 540</b>	<b>-35 733</b>

Dodatkowe noty i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 14 do 49 stanowią integralną jego część.



**Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne**

<b>Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Kraj</b>	<b>Zagranica</b>	<b>Razem</b>	<b>Kraj - działalność zaniechana</b>
Amortyzacja segmentu	5 115	371	<b>5 486</b>	555
Przychody z tytułu odsetek	1 386	4	<b>1 390</b>	257
Koszty z tytułu odsetek	3 854	644	<b>4 498</b>	1 134
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	150	0	<b>150</b>	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 032	0	<b>1 032</b>	0

**Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne**

<b>Na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>Kraj</b>	<b>Zagranica</b>	<b>Razem</b>	<b>Kraj - działalność zaniechana</b>
Aktywa segmentu	688 489	219 215	907 704	145 766
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	37 127	1 316	38 443	2 157
<b>Aktywa razem</b>	<b>725 616</b>	<b>220 531</b>	<b>946 147</b>	<b>147 923</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>573 917</b>	<b>162 927</b>	<b>736 844</b>	<b>86 775</b>

**Grupa Kapitałowa Erbud**

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSR 34  
(w tysiącach złotych)

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i zysków dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 czerwca 2015 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

<b>Okres zakończony 30 czerwca 2015 roku*</b>	<b>Kraj</b>	<b>Zagranica</b>	<b>Razem</b>	<b>Kraj - działalność zaniechana</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	724 750	81 070	<b>805 820</b>	33 261
<b>Przychody razem</b>	<b>724 750</b>	<b>81 070</b>	<b>805 820</b>	<b>33 261</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	676 016	74 155	<b>750 171</b>	27 320
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>676 016</b>	<b>74 155</b>	<b>750 171</b>	<b>27 320</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>48 734</b>	<b>6 915</b>	<b>55 649</b>	<b>5 941</b>
Koszty sprzedaży	2 619	0	<b>2 619</b>	956
Koszty ogólnego zarządu	28 370	4 127	<b>32 497</b>	224
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-3 911	420	<b>-3 491</b>	-1 140
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	<b>0</b>	4 984
<b>Wynik segmentu</b>	<b>13 834</b>	<b>3 208</b>	<b>17 042</b>	<b>8 605</b>
Wynik na działalności finansowej	-2 345	-298	<b>-2 643</b>	-312
Podatek dochodowy	4 021	671	<b>4 692</b>	1 683
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 468</b>	<b>2 239</b>	<b>9 707</b>	<b>6 610</b>

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

### Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2015 roku*	Kraj	Zagranica	Razem	Kraj - działalność zaniechana
Amortyzacja segmentu	4 239	197	<b>4 436</b>	538
Przychody z tytułu odsetek	946	228	<b>1 174</b>	285
Koszty z tytułu odsetek	2 452	188	<b>2 640</b>	664
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	4 152	0	<b>4 152</b>	5 615
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	259	116	<b>375</b>	0

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

### Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 31 grudnia 2015 roku*	Kraj	Zagranica	Razem	Kraj - działalność zaniechana
Aktywa segmentu	716 581	111 359	827 940	211 827
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	36 045	207	36 252	2 748
<b>Aktywa razem</b>	<b>752 626</b>	<b>111 566</b>	<b>864 192</b>	<b>214 575</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>601 404</b>	<b>71 568</b>	<b>672 972</b>	<b>110 130</b>

\* dane przekształcone ze względu na ujęcie działalności zaniechanej

Poniższa tabele prezentują stan rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz 31 grudnia 2015 roku .

## 7 Rzeczowe aktywa trwałe

2016	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>5 855</b>	<b>15 073</b>	<b>26 455</b>	<b>33 698</b>	<b>6 698</b>	<b>2 150</b>	<b>20</b>	<b>89 949</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>0</b>	<b>2 163</b>	<b>1 010</b>	<b>2 131</b>	<b>449</b>	<b>-393</b>	<b>0</b>	<b>5 360</b>
- zakup	0	321	616	942	457	155	0	2 491
- leasing	0	0	316	1 119	0	0	0	1 435
- różnice kursowe	0	0	8	70	62	0	0	140
- przejęcie ze środków trwałych w budowie	0	1 842	0	0	0	-548	0	1 294
- transfery	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>-70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>957</b>	<b>6 249</b>	<b>468</b>	<b>1 370</b>	<b>691</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>	<b>11 028</b>
- sprzedaż + likwidacja	0	0	126	451	163	0	0	740
- przemieszczenia wewnętrzne	0	0	0	52	3	1 293	0	1 348
- reklasyfikacja do aktywów zaklasyfikowanych jako przeznaczone do zbycia	957	6 249	342	867	525	0	0	8 940
<b>Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>4 898</b>	<b>10 987</b>	<b>26 997</b>	<b>34 459</b>	<b>6 456</b>	<b>464</b>	<b>20</b>	<b>84 281</b>
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>75</b>	<b>6 427</b>	<b>14 585</b>	<b>19 180</b>	<b>3 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 986</b>
<b>Umorzenie okresu:</b>								
Amortyzacja bieżąca	14	168	1 535	2 285	1 229	0	0	5 231
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>4 166</b>	<b>282</b>	<b>513</b>	<b>459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 420</b>
- sprzedaż + likwidacja	0	24	92	200	161	0	0	477
- korekty prezentacyjne	0	0	-5	0	7	0	0	2
- różnice kursowe wynikające z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	-6	-6	-42	-39	0	0	-93
- reklasyfikacja do aktywów zaklasyfikowanych jako przeznaczone do zbycia	<b>0</b>	<b>4 148</b>	<b>201</b>	<b>355</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 034</b>
<b>Umorzenie na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>89</b>	<b>2 429</b>	<b>15 838</b>	<b>20 952</b>	<b>4 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 797</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wartość netto na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>5 780</b>	<b>8 646</b>	<b>11 870</b>	<b>14 518</b>	<b>2 979</b>	<b>2 150</b>	<b>20</b>	<b>45 963</b>
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>4 809</b>	<b>8 558</b>	<b>11 159</b>	<b>13 507</b>	<b>1 967</b>	<b>464</b>	<b>20</b>	<b>40 484</b>

2015	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>5 499</b>	<b>18 107</b>	<b>22 378</b>	<b>26 525</b>	<b>5 086</b>	<b>942</b>	<b>1 213</b>	<b>79 750</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>356</b>	<b>934</b>	<b>4 997</b>	<b>8 494</b>	<b>2 140</b>	<b>1 389</b>	<b>-1 153</b>	<b>17 157</b>
- zakup	0	932	4 407	1 652	2 123	1 466	20	10 600
- leasing	0	0	389	6 542	0	0	0	6 931
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
- korekty reklasyfikacyjne	0	0	0	0	0	-77	-1 173	-1 250
- nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	356	2	201	300	15	0	0	874
- przejęcie ze środków trwałych w budowie	0	0	0	0	2	0	0	2
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0</b>	<b>3 968</b>	<b>920</b>	<b>1 321</b>	<b>528</b>	<b>181</b>	<b>40</b>	<b>6 958</b>
- sprzedaż + likwidacja	0	2	920	1 012	489	67	0	2 490
- przemieszczenia wewnętrzne	0	3 966	0	29	0	0	0	3 995
- korekty reklasyfikacyjne	0	0	0	280	39	114	40	473
<b>Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>5 855</b>	<b>15 073</b>	<b>26 455</b>	<b>33 698</b>	<b>6 698</b>	<b>2 150</b>	<b>20</b>	<b>89 949</b>
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>46</b>	<b>6 433</b>	<b>11 977</b>	<b>15 628</b>	<b>3 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 320</b>
<b>Umorzenie okresu:</b>								
Amortyzacja bieżąca	29	843	3 413	4 353	908	0	0	9 546
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>849</b>	<b>805</b>	<b>801</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>
- sprzedaż + likwidacja	0	2	757	805	454	0	0	2 018
- korekty reklasyfikacyjne	0	847	48	0	-25	0	0	870
- różnice kursowe wynikające z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0	-4	-4	0	0	-8
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>75</b>	<b>6 427</b>	<b>14 585</b>	<b>19 180</b>	<b>3 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 986</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wartość netto na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>5 453</b>	<b>11 674</b>	<b>10 401</b>	<b>10 897</b>	<b>1 850</b>	<b>942</b>	<b>1 213</b>	<b>42 430</b>
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>5 780</b>	<b>8 646</b>	<b>11 870</b>	<b>14 518</b>	<b>2 979</b>	<b>2 150</b>	<b>20</b>	<b>45 963</b>



## 8 Zapasy

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
Materiały	3 273	3 511
Półprodukty i produkty w toku	2 611	31 116
Produkty gotowe	89	48 485
Towary	1	45 655
Zaliczki na dostawy	4 965	420
<b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b>	<b>10 939</b>	<b>129 187</b>
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>1 200</b>	<b>1 668</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	0
Utworzone w koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	33	75
Wykorzystane	0	379
Przekwalifikowanie na inwestycje długoterminowe	0	14
Reklasyfikacja do Aktywów przeznaczonych do zbycia	914	0
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>253</b>	<b>1 200</b>
<b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>	<b>10 686</b>	<b>127 987</b>

## 9 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, należności z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
<b>Krótkoterminowe należności brutto</b>		
a) z tytułu dostaw i usług	551 542	350 710
- od podmiotów powiązanych	33	32
- od pozostałych podmiotów	551 509	350 678
b) Budżetowe	15 291	23 354
c) Inne	18 508	10 351
<b>Odpis aktualizujący wartość należności</b>	<b>7 981</b>	<b>13 500</b>
<b>Krótkoterminowe należności netto</b>	<b>577 360</b>	<b>370 915</b>
Prezentowane w bilansie w pozycji:		
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	535 541	327 612
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 572	3 913
Kaucje budowlane	40 247	39 390

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące należności Grupa tworzy, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Poniższe zestawienie prezentuje odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności:

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>13 500</b>	<b>7 215</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	150	10 140
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	1 032	640
Wykorzystane	18	1 802
Różnice kursowe	0	-2
Pozostałe	7	-1 508
Reklasyfikacja do Aktywów przeznaczonych do zbycia	4 612	
Odpisy aktualizujące przejęte ze Spółki Erbud Industry Południe	0	97
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>7 981</b>	<b>13 500</b>

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

## 10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
Środki pieniężne w kasie	99	116
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	103 403	202 572
- rachunki bieżące	46 891	94 257
- depozyty jednodniowe	31 151	75 617
- inne depozyty	0	28 000
- lokaty terminowe	25 361	4 698
Inne środki pieniężne	11 760	19 449
<b>Razem środki pieniężne</b>	<b>115 262</b>	<b>222 137</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości do dysponowania	12 984	19 741
<b>Środki pieniężne na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>115 262</b>	<b>222 137</b>

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
Środki pieniężne na lokatach stanowiących zabezpieczenie gwarancji bankowych	12 306	9 753
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	317	50
Pozostałe	361	243
Środki zgromadzone na rachunkach powierniczych	0	0
Rachunki wyodrębnionych wpływów	0	9 695
<b>Razem</b>	<b>12 984</b>	<b>19 741</b>

## 11 Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe.

## 12 Kredyty bankowe i pożyczki

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
<b>Długoterminowe</b>	<b>9 886</b>	<b>25 947</b>
Kredyty bankowe	9 886	25 947
Pożyczki	0	0
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>79 571</b>	<b>81 419</b>
Kredyty w rachunku bieżącym	53 914	35 714
Kredyty bankowe i pożyczki	25 657	45 703
<b>Razem kredyty bankowe i pożyczki</b>	<b>89 457</b>	<b>107 366</b>

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek przedstawia się następująco:

	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
a) do 1 roku	79 571	81 419
b) powyżej 1 roku do 3 lat	7 536	23 589
c) powyżej 3 do 5 lat	2 350	2 358
d) powyżej 5 lat	0	0
<b>Razem</b>	<b>89 457</b>	<b>107 366</b>

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

Dodatkowo Erbud S.A. posiada zobowiązanie w kwocie 52.000 tysięcy złotych z tytułu wyemitowanych obligacji z terminem wykupu 26 marca 2018 roku.

Spółki Grupy na mocy umów kredytowych zobligowane są do spełniania określonych wskaźników finansowych (tzw. kowenantów). Zgodnie z wymogami MSR 1 naruszenie warunków umów kredytowych, które może potencjalnie spowodować ograniczenie bezwarunkowej dostępności kredytów w okresie najbliższego roku powoduje konieczność zakwalifikowania takich zobowiązań jako krótkoterminowe.

W przypadku umowy dotyczącej poręczeń gwarancyjnych świadczonych przez mBank oraz ING S.A. na dzień bilansowy oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółka nie dotrzymała zapisów umownych zobowiązujących do utrzymania niektórych zkowenantów.

Złamanie kowenantów jest efektem dwóch zdarzeń jednorazowych:

- transakcji związanej z Budlexem;
- odpisem kosztów wymiany betonowego pasa nawierzchni betonowej w Modlinie.

Są to zdarzenia jednorazowe, niezwiązane z działalnością operacyjną.

Zarząd nie widzi zagrożenia we współpracy z instytucjami finansowymi.

Poniżej przedstawiono zestawienie niespełnionych wskaźników:

### Bank ING S.A.

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
Kapitały własne	nie mniej niż 0,3	0,25	wskaźnik niespełniony

### Bank mBank

<i>Wskaźnik</i>	<i>Poziom wymagany</i>	<i>Poziom zrealizowany</i>	<i>Komentarz</i>
zadłużenia	nie więcej niż 65%	65,99%	wskaźnik niespełniony

## 13 Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>17 721</b>	<b>4 659</b>	<b>10 258</b>	<b>3 240</b>	<b>35 878</b>
Zwiększenie	1 136	272	4 587	512	<b>6 507</b>
Rozwiązanie	902	4 075	1 291	1 222	<b>7 490</b>
Wykorzystanie	155	0	3 093	878	<b>4 126</b>
Reklasyfikacja do zobowiązań zaklasyfikowanych jako przeznaczone do zbycia	4 591	0	8	200	4 799
<b>Stan na 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>13 209</b>	<b>856</b>	<b>10 453</b>	<b>1 452</b>	<b>25 969</b>

Grupa wykazała w bilansie rezerwy na naprawy gwarancyjne w kwocie 13 209 tysięcy złotych według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz 17 721 tysięcy złotych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku. Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych odnotowanych w latach ubiegłych. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne zwroty oparte zostały na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2011-2015.

#### 14 Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane

Krótkoterminowe zobowiązania	30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
a) z tytułu dostaw i usług	358 462	327 918
- od podmiotów powiązanych	243	881
- od pozostałych podmiotów	358 219	327 037
b) budżetowe	16 323	19 546
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 883	4 740
- podatek VAT	3 051	5 037
- podatek dochodowy od osób fizycznych	2 139	1 965
- inne	9 250	7 804
c) zobowiązania finansowe, w tym;	7 355	6 266
- odsetki	0	0
- odsetki od obligacji	734	734
- zobowiązania z tyt obligacji	0	0
- leasingi	4 997	5 458
- instrumenty finansowe forward	1 624	74
d) Inne	25 999	19 461
- kosztów tytułu wynagrodzeń	8 237	6 330
- zaliczki otrzymane	16 531	11 964
- zobowiązania z tyt. dywidendy	0	0
- pozostałe	1 231	1 167
<b>Razem prezentowane w bilansie w pozycji:</b>	<b>408 139</b>	<b>373 191</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usługi oraz pozostałe zobowiązania	306 221	264 085
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 883	4 740
Zobowiązania finansowe	7 355	6 266
Kaucje budowlane	92 679	98 100

## 15 Podatek dochodowy bieżący oraz odroczony

Główne składniki obciążenia podatkowego na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz na 30 czerwca 2015 roku przedstawiają się następująco:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
<b>Podatek w rachunku zysków i strat</b>	<b>7 032</b>	<b>14 545</b>
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	687	-9 853
Podatek bieżący	7 719	4 692

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem licznym według efektywnej stawki podatkowej Grupy na dzień 30 czerwca 2016 roku i na dzień 30 czerwca 2015 roku przedstawia poniższa tabela:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku
<b>Wynik brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>35 259</b>	<b>14 399</b>
<b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%</b>	<b>2 356</b>	<b>2 736</b>
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	896	382
Podatek na nieujętych stratach podatkowych	0	58
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	431
Wpływ korekt konsolidacyjnych	0	0
Ujęcie różnic kursowych dotyczących jednostek zależnych	2 361	0
Nadwyżka kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów nad przychodami nie zaliczanymi do dochodu do opodatkowania	2 106	1 085
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>7 719</b>	<b>4 692</b>

Na dzień 30 czerwca 2016 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2015 roku nie nastąpiła zmiana stosowanej stawki podatkowej w porównaniu do poprzedniego okresu obrotowego.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku jak i w roku zakończonym 31 grudnia 2015 roku nie wystąpiły pozycje różnic przejściowych w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego lub nie utworzono rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa z tyt. podatku odroczonego	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
Wycena kontraktów długoterminowych	22 498	24 615
Przeszacowanie aktywów	5 977	7 253
Wycena bilansowa rozrachunków	435	0
Koszty finansowe aktywowane	0	312

Wycena bilansowa, dyskonto kaucji	95	594
Instrument finansowy	0	0
Sprzedaż nieruchomości	2 468	0
Pozostałe	1 033	1 858
<b>Razem</b>	<b>32 506</b>	<b>34 632</b>

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	31 grudnia 2015 roku
<b>Aktywa z tyt. podatku odroczonego</b>		
Wycena kontraktów budowlanych	23 509	23 630
Rezerwy	4 528	6 364
Strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	1 648	1 340
Marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	0	938
Pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	928	702
Odpisy aktualizujące należności	1 231	1 484
Aktualizacja inwestycji	0	0
Inne zobowiązania finansowe	577	1 582
Koszty następných okresów	2 327	1 724
Korekta konsolidacyjna	0	0
Jednostki zależne	2 361	0
Pozostałe	1 334	1 236
<b>Razem</b>	<b>38 443</b>	<b>39 000</b>

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczonego podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

## 16 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne z podmiotami powiązаныmi nie podlegającymi konsolidacji za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 oraz 30 czerwca 2015 roku.

	Należności/aktywa Na dzień 30 czerwca 2016 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	33	243	1	0
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	44	0	0	0

	Należności/aktywa 30 czerwca 2015 roku	Zobowiązania	Przychody Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 roku	Koszty
- z tytułu dostaw i usług	685	840	2 586	2 058

- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	19 689	0	398	0

Transakcje z podmiotami powiązаныmi są zawierane na warunkach rynkowych.

## 17 Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 30 czerwca 2016 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusz Grzeszczaka	Zwykłe	2 136 260	16,67%	2 136 260	16,67%
Adler Properties Sp z o.o. kontrolowana przez Józefa Zubelewicza	Zwykłe	712 087	5,56%	712 087	5,56%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773 900	6,04%	773 900	6,04%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259 500	2,03%	259 500	2,03%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	28 000	0,22%	28 000	0,22%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 100	0,02%	2 100	0,02%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2 644	0,02%	2 644	0,02%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8 300	0,06%	8 300	0,06%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7 708	0,06%	7 708	0,06%
Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	700	0,01%	700	0,01%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 621	0,05%	6 621	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	17 786	0,14%	17 786	0,14%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	12 567	0,10%	12 567	0,10%

Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1 200	0,01%	1 200	0,01%
Kryspin Jarosz Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6 780	0,05%	6 780	0,05%
Piotr Dobosz Prokurent	Zwykłe	7 714	0,06%	7 714	0,06%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	6 668	0,05%	6 668	0,05%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 czerwca 2016 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2015 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

## 18 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty, dywidenda na jedną akcję

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki "ERBUD" S.A. w Warszawie Uchwałą Nr 5 zatwierdziło zaproponowany przez Zarząd i zaaprobowany przez Radę Nadzorczą podział zysku netto za rok obrotowy 2015.

Zgodnie z treścią pkt Uchwały Nr 5 Walnego Zgromadzenia zostanie wypłacona akcjonariuszom dywidenda w kwocie 15.374.230,80 złotych.

Wypłacenie dywidendy w powyższej wysokości będzie wymagało przeznaczenia na tą dywidendę:

a) całego wypracowanego w 2015 roku zysku w wysokości 11.397.120,34 (słownie: jedenaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 34/100)

oraz

b) kwoty 3.977.110,46 złotych (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć złotych 46/100) pochodzącej z kapitału zapasowego spółki ERBUD SA.

Do dywidendy uprawnionych jest 12.811.859 akcji.

Zysk przeznaczony do wypłaty tytułem dywidendy wynosi 1,20 zł na każdą akcję uprawniającą do udziału w dywidendzie.

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dywidenda została wypłacona.

## 19 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 26 marca 2014 roku, Jednostka Dominująca wyemitowała łącznie 5.200 obligacji na okaziciela, zdematerializowanych, niezabezpieczonych o łącznej wartości nominalnej 52.000.000 zł. Wartość nominalna jednej obligacji wyniosła 10.000 zł. Cena emisyjna wyniosła 9.587 zł. Dzień wykupu został ustalony na 26 marca 2018 roku. Oprocentowanie Obligacji jest oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę równą 3%. Odsetki płatne co 6 miesięcy. W dniu 25 kwietnia 2014 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii B, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Spółka przeznaczyła uzyskane środki finansowe na wykup 40.000 obligacji serii A wyemitowanych przez Emitenta oraz sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy związany z rekordowymi zamówieniami Grupy Kapitałowej Spółki. Pozostałe 10.000 obligacji serii A zostało wykupione według pierwotnie ustalonego terminu tj. 14 lipca 2014 roku.



Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 20 kwietnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki w związku z planowanym przez Zarząd Spółki podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie większą niż 5.000,00 zł poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J dla potrzeb przyjętego w Spółce Programu Opcji Menedżerskich, na wniosek Zarządu Spółki z dnia 20 kwietnia 2015 roku podjęła uchwałę nr 4/2015 w sprawie pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Dnia 3 czerwca 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie większą niż 5.000,00 złotych poprzez emisję nie więcej niż 50 000 akcji Spółki serii J, pozbawienia prawa pierwszeństwa objęcia akcji serii J dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości oraz ustalenia ceny emisyjnej akcji serii J w wysokości 11,00 zł.

Na dzień sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Erbud S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania Grupy Erbud jak też na dzień publikacji tych sprawozdań w Spółce oraz w Grupie nie obowiązuje żaden program motywacyjny oparty na akcjach, opcjach na akcje, warrantach ani innych instrumentach pochodnych.

## **20 Zmiany składu Grupy Kapitałowej**

**W dniu 15 czerwca 2016 roku** Zarząd Erbud S.A. zakończył negocjacje z Holdinvest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("Holdinvest") w sprawie zbycia posiadanych aktywów w postaci akcji Budlex S.A. Pomiedzy Holdinvest i Emitentem uzgodniona została treść umowy precyzującej warunki zbycia przez Emitenta akcji Budlex ("Umowa") ("Transakcja"). O zawarciu Umowy Emitent poinformuje stosownym raportem.

Transakcja sprzedaży zakłada kilka etapów na które składać się będą:

1. Zakup przez Emitenta 10,04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza za cenę 4.500.000,00 zł,
2. Zbycie przez Emitenta 100% akcji Budlex na rzecz Holdinvest za cenę 45.000.000,00 zł.

Warunkiem zamknięcia Transakcji będzie:

1. Udzielenie zgody Rady Nadzorczej Emitenta na przeprowadzenie Transakcji zgodnie z warunkami handlowymi uzgodnionymi w Umowie.

2. Zgoda UOKiK na przeprowadzenie Transakcji.

Ponadto w Umowie ustalono, że przed zbyciem 100% akcji Budlex, a po zakupie 10.04% akcji Budlex od mniejszościowego akcjonariusza, Budlex w ramach tzw. wpływów dozwolonych wypłaci Emitentowi dywidendę w wysokości 17.000.000,00 zł. Również w tym okresie Emitent odkupi od spółek zależnych od Budlex S.A. za cenę 10.000.000,00 zł netto nieruchomość zabudowaną zlokalizowaną w Toruniu przy ulicy Wapiennej 10 gdzie obecnie mieszczą się biura Centrum Usług Wspólnych działającego w ramach struktury Emitenta; biura oddziału Toruń Erbud S.A. oraz biura spółek zależnych od Emitenta – Erbud International Sp. z o.o.; PBDI S.A.; Erbud Industry Sp. z o.o.; Erbud Construction Sp. z o.o.

Transakcja przyniesie pozytywny cash flow w wysokości 47.500.000,00 zł.

Środki z niej będą przeznaczone przede wszystkim na wzmocnienie obecności w strategicznych dla ERBUD-u segmentach, czyli budownictwie kubaturowym, energetycznym oraz w usługach i inżynierii dla przemysłu. Spółka nie wyklucza przeprowadzenia w przyszłości nowych akwizycji.

Transakcja nie będzie miała wpływu na politykę dywidendową ERBUD S.A.

## **21 Zobowiązania i należności warunkowe**

Salda pozycji pozabilansowych Grupy z tytułu należności, zobowiązań warunkowych i innych pozycji pozabilansowych są następujące:

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2015 roku
<b>Należności warunkowe</b>		
<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>81 427</b>	<b>71 308</b>
Otrzymane gwarancje i poręczenia	81 427	71 308
<b>Od pozostałych jednostek</b>	<b>16 896</b>	<b>13 001</b>
Otrzymane gwarancje i poręczenia	16 896	13 001
<b>Należności warunkowe razem</b>	<b>98 323</b>	<b>84 309</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>	<b>221 083</b>	<b>126 784</b>
Udzielone gwarancje i poręczenia	221 083	126 784
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>	<b>373 649</b>	<b>420 454</b>
Udzielone gwarancje i poręczenia	373 649	418 843
Weksle własne	0	1 611
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>594 732</b>	<b>547 238</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>496 409</b>	<b>462 929</b>

## 22 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa Erbud w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z niżej wymienionych ryzyk.

### Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w EUR). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na dopasowaniu waluty kontraktu do waluty wydatków związanych z tym kontraktem. Grupa kontrakty realizowane na terenie Polski zawiera zasadniczo w polskich złotych, a kontrakty realizowane przez spółki i jednostki zagraniczne zawierane są w euro.

### Rachunkowość zabezpieczeń

W 2014 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane ze Spółką Hala Koszyki Grayson Investments sp. z o.o. sp.k. W związku z powyższym kontraktem Grupa spodziewa się określonych płatności w euro. Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward z ING Bankiem Śląskim S.A. z jednym kursem (4,2815 PLN/EUR) dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływom z tytułu kontraktu budowlanego.

W ramach kontraktu budowlanego podpisanego w dniu 08.12.2015r. z Ghelamco Poland sp. z o.o. sp.k. na budowę budynku biurowego klasy "A+" oraz modernizację dwóch istniejących budynków w całości składających się na inwestycję pod nazwą: "Nowa Formiernia" Centrum Biurowo – Konferencyjne", Erbud S.A. spodziewa się określonych płatności w EUR.

Grupa w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych wynikających z tej umowy zawarła kontrakt forward z mBankiem S.A. w dniu 10.12.2015r. z jednym kursem forward dla wszystkich przepływów (tzw. „parforward”) - w kwotach i terminach odpowiadających spodziewanym przepływom z tytułu kontraktu budowlanego.

Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na kapitał z aktualizacji wyceny. Zmiany wartości godziwej finansowych instrumentów pochodnych wyznaczonych do zabezpieczenia przepływów pieniężnych w części nie stanowiącej efektywnego zabezpieczenia zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W momencie ustanowienia zabezpieczenia Spółka formalnie wyznacza i dokumentuje powiązanie zabezpieczające, jak również cel zarządzania ryzykiem oraz strategię ustanowienia zabezpieczenia. Dokumentacja ta zawiera: (i) identyfikację instrumentu zabezpieczającego, (ii) identyfikację zabezpieczanej pozycji lub transakcji, (iii) określenie charakteru zabezpieczanego ryzyka oraz (iv) określenie sposobu oceny efektywności

instrumentu zabezpieczającego w kompensowaniu zagrożenia zmianami wartości godziwej zabezpieczanej pozycji lub przepływów pieniężnych związanych z zabezpieczanym ryzykiem.

Na dzień bilansowy zabezpieczenie przepływów było wysoce skuteczne. Równocześnie oczekuje się, że zabezpieczenie będzie wysoce skuteczne w kompensowaniu zmian wartości godziwej lub przepływów pieniężnych wynikających z zabezpieczanego ryzyka. Efektywność zabezpieczenia jest oceniana na bieżąco w celu sprawdzenia, czy jest ono wysoce efektywne we wszystkich okresach sprawozdawczych, na które zostało ustanowione.

### **Ryzyko stóp procentowych**

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

### **Ryzyko cenowe**

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej kadry budowlanej za granicę, a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są z reguły stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 miesięcy do 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Erbud na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

### **Ryzyko kredytowe**

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Erbud funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi.

W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

### **Ryzyko utraty płynności**

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności spółki z Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji

finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

## **23 Zabezpieczenia na aktywach**

Pozycja nie wystąpiła.

## **24 Sprawy sporne**

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2015 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

### **Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.**

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych. Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 roku oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 PLN, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

Na dzień publikacji tego sprawozdania finansowego spór sądowy jest w toku, trwają w dalszym ciągu przesłuchania świadków.

### **Stanowisko Emitenta odnośnie sytuacji związanej z realizacją inwestycji – rozbudowa lotniska w Modlinie:**

#### **Stan faktyczny - Podstawowe informacje o kontrakcie i jego realizacji.**

Umowa o budowę części lotnicznej Lotniska Warszawa-Modlin podpisana została 14 września 2010 roku, wartość całkowita prac wynosiła ok. 87 mln PLN netto. Na mocy Umowy ERBUD S.A. („Generalny Wykonawca”), zobowiązany był do wykonania między innymi modernizacji drogi startowej. Zamawiający ustanowił Inwestorem Zastępczym spółkę Bud-Invent sp. z o.o. Droga startowa o długości ok. 2500 mb składa się z 2 progów wykonanych w technologii betonu cementowego, każdy o długości ok. 540 mb oraz części wykonanej z asfaltobetonu o długości 1.421 mb. Wartość wykonania progów betonowych drogi startowej to ok. 10 mln PLN netto.

Podwykonawcą odpowiedzialnym za realizację progów betonowych drogi startowej była wyspecjalizowana w takich pracach spółka DSH – Dospravni stavby a.s. („DSH”), podmiot zależny grupy budowlanej Metrostav. Zamawiający został poinformowany o wyborze podwykonawcy i nie wyraził sprzeciwu (styczeń 2011 roku).

DSH zleciła wykonanie szeregu prac następującym podmiotom:

- Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej - zlecenie obejmowało opracowanie receptury (składu mieszanki betonowej) do realizacji progów betonowych drogi startowej. Opracowane receptury były zgodne z Polskimi Normami;  
- CEMEX I LAFARGE – dwa światowe koncerny dostawców kruszyw - zlecenie obejmowało dostarczenie kruszyw do betonu do wykonania progów betonowych drogi startowej.  
CEMEX I LAFARGE przekazali deklaracje zgodności materiałów do wyrobu betonu z Polskimi Normami wskazanymi w recepturze.

W dniu 10 czerwca 2011 r. DSH przedstawił Zamawiającemu recepturę. Zamawiający zatwierdził recepturę 20 czerwca 2011 roku.

Droga startowa była realizowana przez DSH w okresie czerwiec–listopad 2011 roku w oparciu o recepturę przygotowaną przez Instytut Inżynierii Lądowej Politechniki Wrocławskiej przy użyciu kruszywa dostarczonego przez CEMEX i LAFARGE. Wszystkie rozwiązania projektowe, receptury materiałowe, świadectwa zgodności, inwentaryzacje geodezyjne były nadzorowane przez służby Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, a prace były wykonywane pod bezpośrednim nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W trakcie wykonywania masy betonowej były pobierane próbki przez laboratorium TPA Sp. z o.o. (Instytut badań Technicznych). Próbki były pobierane zgodnie z Polską Normą, tj. z każdej wytworzonej partii betonu. Badania wykazały projektowaną lub wyższą wytrzymałość i mrozoodporność betonu.

Decyzją nr 919/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie inwestycji. Pozwolenie na użytkowanie zostało uzależnione od wykonania przez Zamawiającego m.in. następujących obowiązków:

- opracowania zasad użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji utrzymania nawierzchni lotniskowych,
- dokonywania systematycznych przeglądów technicznych nawierzchni lotniskowych,
- stałego monitorowania obiektu.

Decyzją nr 1980/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru zakazał użytkowania części pasa startowego (decyzja ogłoszona ustnie w dniu 22 grudnia 2012r.). Podstawą decyzji był art. 66 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: „(...) stwierdzenie, że obiekt budowlany jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku (...)”.

Zgodnie z wywiadem udzielonym TVN CNBC w dniu 23 stycznia 2013 roku., przez Pana Marcina Daniła - Wiceprezesa Zarządu Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Sp. z o.o. Zamawiający nie miał żadnej umowy z Ryanair w oparciu o którą przewoźnik mógłby dochodzić odszkodowania za przestoje lotniska. Zamawiający miał umowę z WizzAir – nie zawiera ona jednak żadnych zapisów, które obligują Zamawiającego do zwrotu poniesionych szkód. WizzAir nie może od lotniska żądać pieniędzy (brak jest ku temu podstaw prawnych). WizzAir powiadomił Zamawiającego o zmianie lotniska, na którym będzie operował na 3-4 dni przed jego zamknięciem, z powodu braku w Modlinie systemu ILS.

W styczniu i lutym 2013 roku Zamawiający i Generalny Wykonawca przeprowadzili szereg spotkań i narad technicznych, w wyniku których w dniu 20 lutego 2013 roku, Generalny Wykonawca przedstawił ramowy harmonogram prac do prowadzenia na drodze startowej, który został zatwierdzony przez Zamawiającego.

W dniu 6 marca 2013 roku Generalny Wykonawca przejął od Zamawiającego teren budowy i rozpoczął wykonywanie prac. W dniu 22 kwietnia 2013 roku Zamawiający zatwierdził nową recepturę betonu. W dniu 17 czerwca 2013 roku MWINB wydał decyzję nr 846/2013 na mocy której uchylona została decyzja 1980/2012 dotycząca zakazu użytkowania części pasa startowego.

Ponadto, w dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Ploh Sp. z o.o., które to Przedsiębiorstwo wysunęło roszczenia w wysokości 74 tysięcy złotych z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska. Sąd ustanowił zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości niezbudowanej należącej do Emitenta położonej w Toruniu. W dniu 19 sierpnia 2013 roku wniesione zostało zażalenie na postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia roszczenia, wskutek jego rozpoznania Sąd Okręgowy w Warszawie postanowienie z dnia 11 grudnia 2013 roku wskutek uwzględnienia zażalenia zmienił postanowienie w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia i wnioski oddalił. W dniu 26 sierpnia 2013 roku wniesiona została odpowiedź na pozew, w której, prócz wniosku o oddalenie powództwa w całości jako oczywiście bezzasadnego, podniesiony został zarzut niewłaściwości sądu. W dniu 24 września 2013 roku na skutek uwzględnienia zarzutu niewłaściwości sprawa przekazana została do rozpoznania Sądowi Rejonowemu m.st. Warszawy Wydziałowi Gospodarczemu. Sąd zobowiązał organy administracji do dostarczenia żądanych przez daną stronę powodową dokumentów, odroczył posiedzenie bez terminu.

W dniu 17 lipca 2013 roku do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie do zapłaty LS Airport Services S.A. na kwotę 1.844 tysięcy PLN z tytułu utraconych korzyści związanych z przerwą w działaniu lotniska w Modlinie. Kancelaria reprezentująca Emitenta przesłała odpowiedź na wezwanie dowodząc jego bezzasadności.

W dniu 12 maja 2014 roku Spółce został doręczony pozew, w którym Zamawiający wniósł o zapłatę kwoty 34.381.374,64 PLN z tytułu odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami oraz kosztami postępowania. Sprawa jest prowadzona przez Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, pod sygn. akt XXVI GC 353/14. W związku z koniecznością sporządzenia specjalistycznych ekspertyz technicznych i finansowych, w dniu 21 lipca został złożony wniosek o dalsze przedłużenie terminu. Wedle informacji uzyskanych w dniu 24 lipca 2014 roku termin na złożenie odpowiedzi na pozew został przedłużony do dnia 12 października 2014 roku

W dniu 11 października 2014 roku Erbud złożył odpowiedź na pozew, w której wniósł o oddalenie powództwa MPL w całości oraz przyznanie zwrotu kosztów postępowania. Jednocześnie, niezależnie od zakwestionowania roszczenia powoda, Erbud wytoczył przeciwko MPL powództwo wzajemne wnosząc o zasądzenie na swoją rzecz kwoty 19 892 tys. PLN wraz z odsetkami ustawowymi. Na roszczenie wzajemne składają się poniesione przez Erbud koszty napraw nawierzchni lotniska Warszawa-Modlin.

W dniu 2 marca 2015 roku do Erbud doręczono zostało pismo procesowe MPL, w którym ten podtrzymał swoje żądania oraz wniósł o oddalenie powództwa wzajemnego Erbud. W odpowiedzi, w dniu 15 maja 2015 roku prawnicy Weil złożyli pismo (przygotowane wraz z ekspertami z różnych dziedzin), w którym podtrzymali dotychczasowe stanowisko Erbud w sprawie, przedstawili dalszą argumentację oraz ustosunkowali się do kwestii dowodowych i proceduralnych.

W dniu 3 lipca 2015 roku kancelaria prawna Weil złożyli wniosek o przeprowadzenie dowodu z opublikowanej w czerwcu 2015 roku Informacji o wynikach kontroli NIK dot. budowy portu lotniczego w Modlinie.

Obecnie trwają rozprawy sądowe i przesłuchania świadków oraz dalsza wymiana pism procesowych.

Biorąc pod uwagę skomplikowany stan faktyczny sprawy oraz obszerność materiału dowodowego zgłoszonego w postępowaniu, w tym prawdopodobieństwo przeprowadzenia kilku dowodów z opinii biegłych, wyrok sądu pierwszej instancji prawdopodobnie nie zostanie wydany wcześniej niż po upływie ok. 3 lat od wniesienia pozwu przez MPL.

#### **Stanowisko Zarządu w sprawie roszczeń finansowych**

Na podstawie umowy z dnia 14 września 2010 roku realizowanej na rzecz Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa - Modlin Sp. z o.o. Erbud S.A. występowała w roli generalnego wykonawcy pasa startowego lotniska Warszawa-Modlin. W dniu 28 grudnia 2012 roku, z uwagi na stwierdzone usterki nawierzchni, Wojewódzki Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zakazującą użytkowania części pasa startowego w Porcie Lotniczym Warszawa-Modlin. Mając na względzie interes publiczny Spółka dokonała wymiany betonowej nawierzchni pasa (w ramach wykonawstwa zastępczego), bez oczekiwania na wyjaśnienie przyczyn powstania uszkodzeń i bez potwierdzenia obowiązku dokonania naprawy w ramach zobowiązania gwarancyjnego. Powyższe prace zostały zakończone w czerwcu 2013 roku, a lotnisko zostało ponownie dopuszczone do ruchu pasażerskiego w dniu 3 lipca 2013 roku.

Erbud S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za wadliwy stan nawierzchni pasa startowego, a zlecone niezależne ekspertyzy techniczne wskazują na powody uszkodzenia niezależne od Spółki.

Z uwagi trwające postępowanie sądowe związane z przypisaniem odpowiedzialności za niewłaściwy stan pasa startowego lotniska, złożony charakter sprawy oraz przewidywane długotrwałe postępowania sądowe nie można wykluczyć, iż ostateczne skutki finansowe w/w zdarzenia dla Spółki mogą się różnić od aktualnych oszacowań przyjętych przez Zarząd Erbud S.A. dla potrzeb sporządzenia prezentowanego sprawozdania finansowego.

**W dniu 18 marca 2015 roku** Emitent złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa Mokotów w Warszawie pozew o zapłatę odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy, przeciw Cemex Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Pozwany) w kwocie 18.685.956,97 PLN, w tym roszczenie względem Cemex Polska sp. z o.o.: 8.098.200,89 PLN; oraz roszczenie względem Lafarge Kruszywa i Beton sp. z o.o.: 10.587.756,08 PLN.

#### **Roszczenie do Kępska S.A. z siedzibą w Warszawie**

Data złożenia pozwu przez ERBUD S.A.: 22 kwietnia 2014 roku

Wartość przedmiotu sporu: 9.877.132 PLN (8.187.631,31 PLN + 1.689.500 PLN)

Aktualny stan sprawy:

ERBUD S.A. dochodzi od Kępska S.A. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Pozwem z 22 kwietnia 2014 roku Powód wniósł o zasądzenie od Kępska S.A. kwoty 8.187.631,31 PLN

W pozwie Erbud S.A. wniósł również o zabezpieczenie dalszej kwoty 1.414.500 PLN poprzez zajęcie przysługujących Pozwanemu wierzytelności z rachunków bankowych oraz ustanowienie hipoteki przymusowej na

prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Kępskiej 8 w Opolu. Postanowieniem z 12 sierpnia 2014 roku Sąd Okręgowy zabezpieczył roszczenie w kwocie 1.414.500 PLN zgodnie z wnioskiem Powoda. Postanowienie z klauzulą wykonalności z 4 września 2014 roku zostało doręczone Powodowi 19 września 2014 roku. 23 września 2014 roku Powód złożył do Sądu Rejonowego w Opolu, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, wniosek o wpis na podstawie ww. postanowienia Sądu hipoteki przymusowej w kwocie 1.414.500 PLN Sąd Rejonowy w Opolu postanowieniem z 15 grudnia 2014 roku oddalił wniosek Powoda o wpis hipoteki przymusowej. W uzasadnieniu orzeczenia Sąd wskazał, że ze stanu ujawnionego w księdze wieczystej KW nr OP10/00085900/3 wynika, że użytkownikiem wieczystym nieruchomości, objętej tą księgą jest EMIR 75 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a nie Kępska S.A. 27 stycznia 2015 roku Powód złożył wniosek o nadanie postanowieniu o zabezpieczeniu roszczenia w zakresie ustanowienia hipoteki przymusowej klauzuli wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. Postanowieniem z 30 stycznia 2015 roku Sąd Okręgowy w Opolu nadał klauzulę wykonalności na EMIR 75 sp. z o.o. 5 lutego 2015 roku ERBUD S.A. złożył wniosek o wpis hipoteki w księdze wieczystej. 29 maja 2015 r. hipoteka została wpisana do księgi wieczystej. 29 czerwca 2015 roku Kępska S.A. (data wpływu do Sądu 1 lipca 2015 r.) wniosła zażalenie do Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu na postanowienie Sądu Okręgowego w Opolu o nadaniu klauzuli wykonalności na EMIR 75 Sp. z o.o. Postanowieniem z 10 lipca 2015 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu zmienił zaskarżone postanowienie o nadaniu klauzuli na EMIR 75 Sp. z o.o., w ten sposób, że wniosek o jej nadanie oddalił (stanowi ono podstawę do wykreślenia hipoteki w kwocie 1.414.500 PLN). Postanowienie jest prawomocne.

W odpowiedzi na pozew z 10 września 2014 roku Kępska S.A. wniosła o oddalenie powództwa w całości oraz podniosła zarzut potrącenia wierzytelności Powoda z wzajemną wierzytelnością Pozwanego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązań ERBUD S.A. wynikających z umowy o generalne wykonawstwo.

30 listopada 2015 roku ERBUD S.A. rozszerzył powództwo o kwotę 1.689.500 PLN, która to kwota stanowi należną ERBUD S.A. karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy na generalne wykonawstwo z przyczyn leżących po stronie Kępska S.A.

Od września 2015 roku do lutego 2016 roku przesłuchiwani świadkowie Stron. Czekamy na postanowienie sądu o wyznaczeniu biegłego. Kolejna rozprawa odbędzie się po przygotowaniu opinii przez biegłego.

#### **Roszczenie do Międzyzdrojski Rynek Sp. z o.o.**

Wartość przedmiotu sporu: 3 699 578 PLN.

Aktualny stan sprawy: Sąd Okręgowy I instancja w Szczecinie, sporządzona została opinia biegłego sądowego.

Erbud S.A. wystąpił o zapłatę należności wynikających z faktur (zaakceptowanych przez pozwaną). Obiekt wybudowany przez Erbud S.A. został odebrany przez pozwaną, jest w formie pisemnej sporządzony protokół odbioru, pomiędzy stronami były próby spisania porozumienia, strona pozwana wyrażała wolę zapłaty, jednak rozkładanie należności na rzecz Erbud w czasie, spowodowało konieczność wystąpienia do sądu. Aktualnie pozwany żąda obniżenia wynagrodzenia z powodu licznych istotnych wad wykonawczych.

Dnia 25.01.2016 roku ogłoszono wyrok, na podstawie którego zasądzono na rzecz Erbud S.A. kwotę 3 212 456,39 PLN. wraz z odsetkami. Wyrok jest nieprawomocny.

#### **Roszczenie do Akademia Muzyczna w Łodzi**

Data złożenia pozwu: 20 grudnia 2013 roku.

Wartość przedmiotu sporu: 2.050.515,00 PLN

Stan sprawy: W dniu 20 grudnia 2013 roku ERBUD S.A. wniósł powództwo o zapłatę kwoty 1 895 430,00 PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane przez Powoda na rzecz Pozwanego roboty budowlane objęte umową nr 694/U/AMŁ/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku, z którego to tytułu Powód wystawił Pozwanemu fakturę VAT nr 519/13/W z dnia 30 lipca 2013 roku oraz o zapłatę kwoty 74 934,40 PLN – tytułem należnych Powodowi odsetek ustawowych od kwoty wynagrodzenia naliczonych od dnia wymagalności roszczenia (tj. od dnia 29 sierpnia 2013 roku) do dnia wniesienia pozwu (tj. do dnia 20 grudnia 2013 roku) oraz kwoty 80 150,37 PLN - tytułem odszkodowania za nienależyte wykonanie przez Akademię Umowy nr 209/U/AMŁ/11 z dnia 15 września 2011 roku, w wyniku którego ERBUD poniósł szkodę w postaci zwiększonych kosztów utrzymania budowy przez okres dłuższy niż przewidywała ww. umowa, tj. w okresie 1.06.2013 roku – 15.07.2013 roku Pozwana Akademia Muzyczna złożyła odpowiedź na pozew z dnia 23 stycznia 2014 roku z żądaniem oddalenia powództwa w całości oraz podniosła procesowy zarzut potrącenia kar umownych. Powód złożył pismo procesowe z dnia 31.03.2014 roku oraz z dnia 22.05.2014 roku, a Pozwana pismo z dnia 4.04.2014 roku i z dnia 30.06.2014 roku Dotychczas odbyły się dwie rozprawy w dniu 29.08.2014 roku (słuchano jednego świadka ERBUD) oraz w dniu 7.11.2014 roku, na której doszło do odroczenia sprawy z uwagi na planowane wniesienie powództwa wzajemnego przez Pozwanego o zapłatę pozostałej części kar umownych. Odbyła się rozprawa w dniu 4.06.2015 roku – odroczenie terminu rozprawy.

Postanowieniem z dnia 5.11.2015 roku Sąd połączył przedmiotową sprawę ze sprawą o sygn. akt I C 1944/14, a następnie wyznaczył termin rozprawy na dzień 11.03.2016 roku. Rozprawa została odroczone na 08.08.2016 roku.

## **25 Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Po dniu bilansowym nastąpiło zawarcie w dniu 19 sierpnia 2016 roku Umowy zakupu akcji Spółki od akcjonariusza mniejszościowego.

Emitent nabył 10,04% akcji imiennych Spółki za cenę 4.500.000,00 zł. Tym samym Emitent stał się 100% właścicielem Spółki i został spełniony jeden z warunków umowy zobowiązującej do zbycia akcji Budlex S.A. na rzecz HOLDINVEST 1 Sp. z o.o..

## **26 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2015 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

## **27 Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

## **28 Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2016 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**Podpis osoby sporządzającej  
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

---

Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

---

Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

---

Paweł Smoleń  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 29 sierpnia 2016 roku