



Telefon: +48 22 543 16 00
Telefax: +48 22 543 16 01
E-mail: office@bdo.pl
Internet: www.bdo.pl

BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12,
02-676 Warszawa
Polska

GRUPA KAPITAŁOWA
w której jednostką dominującą jest
WIKANA S.A.
ul. Cisowa 11
20-703 Lublin

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku

BDO Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000293339, Kapitał zakładowy: 1.000.000 PLN., NIP 108-000-42-12. Biura regionalne BDO: Katowice 40-007, ul. Uniwersytecka 13, tel: +48 32 661 06 00, katowice@bdo.pl; Kraków 30-415, ul. Wadowicka 8a, tel: +48 12 378 69 00, krakow@bdo.pl; Poznań 60-650, ul. Piątkowska 165, tel: +48 61 622 57 00, poznan@bdo.pl; Wrocław 53-332, ul. Powstańców Śląskich 7a, tel: +48 71 734 28 00, wroclaw@bdo.pl

BDO Sp. z o. o. jest członkiem BDO International Limited, brytyjskiej spółki i częścią międzynarodowej sieci BDO, złożonej z niezależnych spółek członkowskich.

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej WIKANA S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest WIKANA S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Cisowej 11 („Spółka Dominująca”), na które składa się:

- śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku;
- śródroczny skrócony skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2016 roku;
- śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku;
- śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku;
- informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Za zgodność tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki Dominującej.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki Dominującej.

Zakres i metoda przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.



Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegającemu przeglądowi zwracamy uwagę, że na dzień bilansowy zobowiązania krótkoterminowe Grupy Kapitałowej wynoszą 99 045 tys. zł, a jej aktywa obrotowe 103 862 tys. zł, przy czym 85 446 tys. zł stanowią zapasy, które zawierają projekty deweloperskie w toku, w których sprzedaż lokali, z uwagi na okres realizacji inwestycji, może w części być realizowana w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego. W związku z powyższym zdolność Grupy do kontynuowania działalności uzależniona jest od zachowania płynności uzależnionej od realizacji założonego poziomu sprzedaży lokali w projektach deweloperskich i dostępności odpowiednich źródeł finansowania zewnętrznego. W opinii Zarządu Spółki Dominującej przedstawionej w punkcie 4.2 informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie odnotowano przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy, a śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2016 roku

BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa

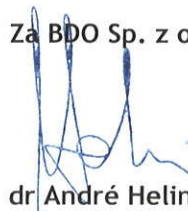
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**



Krzysztof Maksymik
Audyt Partner
nr ewid. 11380

Za BDO Sp. z o.o.:



dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004