

Grupa Kapitałowa WIKANA

Rozszerzony skonsolidowany raport półroczny

za okres 01.01.2016-30.06.2016



Lublin, 31 sierpnia 2016 r.

Spis treści

1.	Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	3
2.	Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	4
3.	Informacje o Jednostce Dominującej oraz o jednostkach zależnych objętych sprawozdaniem skonsolidowanym	5
3.1.	Dane Spółki Dominującej	5
3.2.	Podmioty Grupy Kapitałowej (jednostki konsolidowane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym)	5
4.	Podstawa prezentacji i przygotowania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych	8
4.1.	Oświadczenie o zgodności z MSSF	8
4.2.	Podstawa sporządzania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych	8
4.3.	Istotne oceny i oszacowania	8
4.4.	Istotne nietypowe zdarzenia w okresie sprawozdawczym mające wpływ na sprawozdanie finansowe	8
4.5.	Sezonowość	8
4.6.	Zmiany zasad rachunkowości	8
4.7.	Standardy i interpretacje zatwierdzone przez UE i oczekujące na zatwierdzenie	9
5.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	12
6.	Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
6.1.	Sprawozdawczość segmentów działalności	17
6.2.	Przychody ze sprzedaży	20
6.3.	Nieruchomości inwestycyjne	20
6.4.	Zapasy	21
6.5.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	21
6.6.	Akcje i akcjonariat	22
6.7.	Zysk przypadający na jedną akcję	22
6.8.	Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	23
6.9.	Zobowiązania z tytułu obligacji	26
6.10.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27
6.11.	Zobowiązania warunkowe	27
6.12.	Rezerwy	28
6.13.	Przychody przyszłych okresów	28
6.14.	Wysokość wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej	29
6.15.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	29
6.16.	Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	30
6.17.	Istotne zdarzenia w I półroczu 2016 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania	30
7.	Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe	31
8.	Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	36
8.1.	Zapasy	36
8.2.	Rezerwy	36
8.3.	Przychody przyszłych okresów	36
8.4.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	37

1. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według poniższych zasad.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu-według średniego kursu NBP obowiązującego na 30 czerwca 2016 roku: 4,4255 EUR/PLN (na 31 grudnia 2015 roku: 4,2615 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca I półrocza 2016 roku: 4,3805 EUR/PLN (w I półroczu 2015 r.: 4,1341 EUR/PLN).

Pozycja bilansu	30-cze-16		31-gru-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Aktywa razem	206 348	46 627	200 368	47 018
Aktywa trwałe	102 486	23 158	104 267	24 467
Aktywa obrotowe	103 862	23 469	96 101	22 551
Pasywa razem	206 348	46 627	200 368	47 018
Kapitał własny	36 639	8 279	42 305	9 927
Zobowiązania długoterminowe	70 664	15 968	85 091	19 967
Zobowiązania krótkoterminowe	99 045	22 380	72 972	17 124

Pozycja w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej	01-sty-16 30-cze-16		01-sty-15 30-cze-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Przychody ze sprzedaży	22 463	5 128	29 368	7 104
Zysk/(Strata) brutto na sprzedaży	3 914	893	4 368	1 057
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej	379	87	11	3
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	(5 180)	(1 183)	(4 318)	(1 044)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej	(5 535)	(1 264)	(4 552)	(1 101)
Zysk/(Strata) netto z działalności zaniechanej	(144)	(33)	-	-
Całkowite dochody ogółem	(5 679)	(1 297)	(4 552)	(1 101)
Zysk (strata) przypadająca na 1 akcję:				
Podstawowy zysk/(strata) (zł)	(0,28)	(0,06)	(0,23)	(0,06)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)	(0,28)	(0,06)	(0,23)	(0,06)

Pozycja w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych	01-sty-16 30-cze-16		01-sty-15 30-cze-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej	(200)	(46)	1 437	348
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(225)	(51)	2 321	561
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(2 155)	(492)	(2 282)	(552)
Przepływy pieniężne razem	(2 580)	(589)	1 476	357

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

2. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według poniższych zasad.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu-według średniego kursu NBP obowiązującego na 30 czerwca 2016 roku: 4,4255 EUR/PLN (na 31 grudnia 2015 roku: 4,2615 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku z przepływów pieniężnych -według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca I półrocza 2016 roku: 4,3805 EUR/PLN (w I półroczu 2015 r.: 4,1341 EUR/PLN).

Pozycja bilansu	30-cze-16		31-gru-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Aktywa razem	84 033	18 988	83 961	19 702
Aktywa trwałe	42 012	9 493	41 016	9 625
Aktywa obrotowe	42 022	9 495	42 945	10 077
Pasywa razem	84 033	18 988	83 961	19 702
Kapitał własny	36 178	8 175	38 051	8 929
Zobowiązania długoterminowe	20 447	4 620	23 739	5 571
Zobowiązania krótkoterminowe	27 408	6 193	22 171	5 203

Pozycja w śródrocznym skróconym sprawozdaniu jednostkowym z całkowitych dochodów Emitenta	01-sty-16 30-cze-16		01-sty-15 30-cze-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Przychody ze sprzedaży	6 229	1 422	7 231	1 749
Zysk/(Strata) brutto na sprzedaży	160	36	107	26
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej	(132)	(30)	(514)	(124)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	(2 019)	(461)	(2 104)	(509)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej	(2 019)	(461)	(2 104)	(509)
Całkowite dochody ogółem	(1 873)	(428)	(2 104)	(509)
Zysk (strata) przypadająca na 1 akcję:				
Podstawowy zysk/(strata) (zł)	(0,10)	(0,02)	(0,11)	(0,03)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)	(0,10)	(0,02)	(0,11)	(0,03)

Pozycja w śródrocznym skróconym rachunku przepływów pieniężnych	01-sty-16 30-cze-16		01-sty-15 30-cze-15	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej	(2 206)	(504)	9	2
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	402	92	7 258	1 756
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 760	402	(7 309)	(1 768)
Przepływy pieniężne razem	(44)	(10)	(42)	(10)

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

3. Informacje o Jednostce Dominującej oraz o jednostkach zależnych objętych sprawozdaniem skonsolidowanym

3.1. Dane Spółki Dominującej

WIKANA S.A. ("Spółka", "Spółka Dominująca", "Jednostka Dominująca", „Emitent”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce. Siedziba Spółki mieści się w Lublinie. Adres Spółki, to: ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin.

Głównym przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, zgodnie ze statutami/umowami spółek były:

- działalność deweloperska,
- wynajem powierzchni,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- wytwarzanie odnawialnych źródeł energii,
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 czerwca 2016 roku obejmuje sprawozdania finansowe Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych (zwanymi łącznie „Grupą” albo „Grupą Kapitałową”).

3.2. Podmioty Grupy Kapitałowej (jednostki konsolidowane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym)

Jednostka dominująca

WIKANA S.A.

Jednostki zależne	Udział %	
	30-cze-16	31-gru-15
WIKANA FORTEM Sp. z o.o.	100%	0%
WIKANA FORTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER S.K. (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER S.K. dawniej: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER S.K.A.) ⁽¹⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Sp. z o.o.	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K.A.) ⁽²⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA S.K.A. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LARIX S.K.A. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LARIX S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA S.K. (d. WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA S.K.A.) ⁽²⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA S.K. (d. WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA S.K.A.) ⁽²⁾	100%	100%
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA S.K. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA S.K.A.) ⁽²⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Sp. z o.o. ⁽⁴⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%

WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALBA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A. ⁽⁶⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETULA S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOTA S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAPPA S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC S.K. ⁽⁵⁾ (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC S.K.A.; dawniej: Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC S.K.A.)	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A. ⁽⁵⁾ (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.)	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMIKRON S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PODPROMIE S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA S.K. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.) ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
WIKANA PRIM Sp. z o.o. (d. PRIM Sp. z o.o.)	100%	100%
WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A. (d. WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A.) ⁽⁷⁾	100%	100%
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w likwidacji	100%	100%
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 02 S.K.A. (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 02 S.K.A. dawniej: Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 02 S.K.A.) ⁽⁸⁾	100%	100%
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 05 MARINA S.K.A. (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 05 MARINA S.K.A. dawniej: Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 05 MARINA S.K.A.) ⁽⁸⁾	100%	100%
WIKANA PROJECT Sp. z o.o.	100%	100%
WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o.	100%	100%
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasz Dom" Sp. z o.o. (d. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o.)	100%	100%
BIOENERGIA PLUS Sp. z o.o. (d. WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o.)	100%	100%

BIOENERGIA PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01 S.K.A. (d. WIKANA BIOENERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01 S.K.A.) ⁽⁹⁾	100%	100%
ZIELONE TARASY S.A.	100%	100%
Multiserwis S.A. w likwidacji ⁽¹⁰⁾	94%	94%

⁽¹⁾ Komplementariuszem jest WIKANA FORTEM Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽²⁾ Komplementariuszem jest WIKANA MERITUM Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽³⁾ 50% akcji spółki zostało przewłaszczonych na zabezpieczenie wierzytelności obligatariusza w związku z emisją obligacji serii B WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A. Komplementariuszem jest WIKANA MERITUM Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽⁴⁾ Podmiot w 100% zależny od Spółki, przy czym 24,94% akcji w tym podmiocie Spółka posiada bezpośrednio, zaś 75,06% akcji poprzez spółkę zależną - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. LEGNICA S.K.A.)

⁽⁵⁾ Komplementariuszem jest WIKANA PROPERTY Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki, w tym bezpośrednio i pośrednio.

⁽⁶⁾ Pośredni udział Spółki poprzez WIKANA PROJECT Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki. Komplementariuszem spółki jest WIKANA PROPERTY Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽⁷⁾ Komplementariuszem jest WIKANA PRIM Sp. z o.o. (d. PRIM Sp. z o.o.) - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽⁸⁾ Komplementariuszem jest WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w likwidacji - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽⁹⁾ Komplementariuszem spółki jest BIOENERGIA PLUS Sp. z o.o. (d. WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o.) - podmiot w 100% zależny od Spółki.

⁽¹⁰⁾ Spółka posiada łącznie 94,38% akcji w Multiserwis S.A. w likwidacji, z czego 86,80% akcji bezpośrednio, zaś 7,58% akcji poprzez WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A., w której jedynym akcjonariuszem jest WIKANA PROJECT Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od WIKANA S.A.

Dodatkowo, na dzień 30 czerwca 2016 r. Jednostka Dominująca posiadała 100% certyfikatów inwestycyjnych w WIKANA Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie (WIKANA FIZ), reprezentowanym przez Copernicus Capital TFI S.A. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, WIKANA FIZ jest w trakcie likwidacji.

4. Podstawa prezentacji i przygotowania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych

4.1. Oświadczenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe WIKANA S.A. („śródroczne skrócone sprawozdania finansowe”) sporządzono za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 roku.

Prezentowane śródroczne skrócone sprawozdania finansowe spełniają wymogi Międzynarodowego Standardu Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, odnoszącego się do śródrocznych sprawozdań finansowych i nie zawierają one wszystkich informacji, które obowiązują w stosunku do rocznych sprawozdań finansowych. Śródroczne skrócone sprawozdania finansowe powinny być czytane razem z rocznymi sprawozdaniami finansowymi (odpowiednio skonsolidowanym i jednostkowym) za rok 2015, opublikowanymi w dniu 21 marca 2016 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej przekazywane jest do publicznej wiadomości łącznie ze śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym. Aby uzyskać pełne zrozumienie wyniku i sytuacji finansowej Emitenta śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki należy czytać łącznie ze śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga użycia określonych szacunków księgowych. Wymaga również od Zarządu Spółki stosowania własnego osądu przy stosowaniu przyjętych przez Grupę Kapitałową zasad rachunkowości. Zagadnienia, w odniesieniu do których wymagana jest większa doza osądu, zagadnienia bardziej złożone lub takie, przy których założenia i szacunki są znaczące z punktu widzenia sprawozdania finansowego nie uległy co do zasady zmianie w porównaniu z końcem roku.

4.2. Podstawa sporządzania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły naruszenia postanowień umów kredytowych oraz pożyczek w sprawie których nie podjęto żadnych działań naprawczych ani przed dniem bilansowym, ani w tym dniu.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostały zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 31 sierpnia 2016 roku.

Wszystkie wartości zaprezentowane w śródrocznych skróconych sprawozdaniach finansowych zostały przedstawione w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Dane prezentowane w niniejszym raporcie zostały zaokrąglone. Z tego powodu sumy kwot w wierszach i kolumnach tabel mogą się nieznacznie różnić od wartości łącznej podanej w podsumowaniu wiersza bądź kolumny.

4.3. Istotne oceny i oszacowania

Sporządzenie śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych zgodnych z MSSF UE wymaga od Zarządu Spółki użycia ocen i szacunków, które mają wpływ na zastosowane zasady rachunkowości oraz wykazywane aktywa, pasywa, przychody oraz koszty. Oceny i szacunki są weryfikowane na bieżąco. Zmiany szacunków są uwzględniane w wyniku okresu, w którym nastąpiła zmiana.

4.4. Istotne nietypowe zdarzenia w okresie sprawozdawczym mające wpływ na sprawozdanie finansowe

W ocenie Zarządu Spółki w prezentowanym okresie nie wystąpiły żadne nietypowe zdarzenia mające wpływ na Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe WIKANA S.A.

4.5. Sezonowość

Grupa Kapitałowa charakteryzuje się zmiennością przychodów ze sprzedaży w ciągu roku obrotowego determinowaną głównie poprzez sezonowość w segmencie działalności deweloperskiej, która związana jest z harmonogramami realizacji inwestycji, a także warunkami pogodowymi wpływającymi na możliwość i tempo realizacji prac budowlanych.

4.6. Zmiany zasad rachunkowości

Nie wystąpiły w stosunku do ostatniego opublikowanego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem zmian opisanych w punkcie 4.7.

4.7. Standardy i interpretacje zatwierdzone przez UE i oczekujące na zatwierdzenie

Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego WIKANA S.A. za I półrocze 2016 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2015 rok, za wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowy opis zasad rachunkowości przyjętych przez Spółkę Dominującą oraz jednostki zależne (zwanymi łącznie „Grupą” albo „Grupą Kapitałową”) został przedstawiony w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok, opublikowanym w dniu 21 marca 2016 roku.

Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2016 roku:

- Zmiany w MSSF 11 *Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach*
- Zmiany w MSR 16 i MSR 38 *Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji*
- Zmiany w MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne*
- Zmiany w MSR 27: *Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych*
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2012-2014*)
- Zmiany w MSR 1: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

Ich zastosowanie nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy, a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- Zmiany w MSSF 11 *Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach*

Zmiany w MSSF 11 zostały opublikowane w dniu 6 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 16 i MSR 38 *Wyjaśnienia w zakresie akceptowanych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji*

Zmiany w MSSF 16 *Rzeczowe aktywa trwałe* i MSR 38 *Wartości niematerialne* zostały opublikowane w dniu 12 maja 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji. Celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 16 i MSR 41 *Rolnictwo: Rośliny Produkcyjne*

Zmiany w MSSF 16 i 41 zostały opublikowane w dniu 30 czerwca 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiana ta wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 27: *Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych*

Zmiany w MSR 27 zostały opublikowane w dniu 12 sierpnia 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Zmiany przywracają w MSSF opcję ujmowania w jednostkowych sprawozdaniach finansowych inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone za pomocą metody praw własności. W przypadku wyboru tej metody należy ją stosować dla każdej inwestycji w ramach danej kategorii.

Zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2012-2014*)

W dniu 25 września 2014 r. w wyniku dokonanego przeglądu MSSF wprowadzono drobne poprawki do następujących 4 standardów:

- MSSF 5 Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana, w zakresie przeklasyfikowania aktywów lub grupy do zbycia z „przeznaczonych do sprzedaży” do „posiadanych w celu przekazania właścicielom” i odwrotnie,
- MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia, m.in. w zakresie zastosowania zmian do MSSF 7 odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych do śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych,

- MSR 19 Świadczenia pracownicze, w zakresie waluty „obligacji korporacyjnych wysokiej jakości” wykorzystywanych do ustalenia stopy dyskonta,
- MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, w zakresie doprecyzowania, w jaki sposób wskazać, że ujawnienia wymagane przez par. 16A MSR 34 zostały zamieszczone w innym miejscu raportu śródrocznego.

Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub później. Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionych standardów nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, z wyjątkiem poprawki do MSR 34, która może skutkować dodatkowymi ujawnieniami w śródrocznych sprawozdaniach finansowych Grupy.

- Zmiany w MSR 1: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

W dniu 18 grudnia 2014 roku w ramach dużej inicjatywy mającej na celu poprawę prezentacji i ujawnień w raportach finansowych opublikowano zmiany do MSR 1. Zmiany te mają służyć dalszemu zachęcaniu jednostek do stosowania profesjonalnego osądu w określaniu jakie informacje ujawnić w ich sprawozdaniach finansowych. Przykładowo, zmiany doprecyzowują, że istotność dotyczy całości sprawozdań finansowych oraz, że zawarcie nieistotnych informacji może zredukować użyteczność ujawnień *stricte* finansowych. Ponadto, zmiany doprecyzowują, że jednostki powinny stosować profesjonalny osąd przy określaniu w jakim miejscu i w jakiej kolejności prezentować informacje przy ujawnianiu informacji finansowych.

Opublikowanym zmianom towarzyszą też zmiany w MSR 7 *Sprawozdanie z przepływów pieniężnych*, który zwiększa wymogi ujawnień odnośnie przepływów z działalności finansowej oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jednostki.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych za I półrocze 2015 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- *MSSF 9 Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później. Celem standardu jest uporządkowanie klasyfikacji aktywów finansowych oraz wprowadzenie jednolitych zasad podejścia do oceny utraty wartości dotyczących wszystkich instrumentów finansowych. Standard wprowadza również nowy model rachunkowości zabezpieczeń w celu ujednoczenia zasad ujmowania w sprawozdaniach finansowych informacji o zarządzaniu ryzykiem.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2018 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *MSSF 14 Regulatory Deferral Accounts*

Nowy standard został opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Nowy standard ma charakter przejściowy w związku z toczącymi się pracami RMSR nad uregulowaniem sposobu rozliczania operacji w warunkach regulacji cen. Standard wprowadza zasady ujmowania aktywów i zobowiązań powstałych w związku z transakcjami o cenach regulowanych w przypadku gdy jednostka podejmie decyzję o przejściu na MSSF.

Grupa zastosuje nowy standard nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Ze względu na przejściowy charakter standardu Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać formalnej procedury zatwierdzenia standardu i poczekać na docelowy standard.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- *MSSF 15 Przychody z umów z klientami*

Nowy ujednoczony standard został opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku (pierwotnie 2017 roku) lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie. Standard ustanawia jednolite ramy ujmowania przychodów i zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF, w szczególności, w MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz związanych z nimi interpretacjach. W dniu 11 września 2015 roku Rada Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości opublikowała projekt zmian w przyjętym standardzie odrazażający o rok datę wejścia w życie tego standardu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- *MSSF 16 Leasing*

Nowy standard został opublikowany w dniu 13 stycznia 2016 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później i dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (ale pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące leasingu (m.in. MSR 17) i diametralnie zmienia podejście do umów leasingowych o różnym charakterze, nakazując leasingobiorcą wykazywanie w bilansach aktywów i zobowiązań z tytułu zawartych umów leasingowych, niezależnie od ich rodzaju.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu. Grupa rozpoczęła analizę skutków wdrożenia nowego standardu.

- Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28: *Jednostki inwestycyjne: zastosowanie wyjątku z konsolidacji*

Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 18 grudnia 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Ich celem jest doprecyzowanie wymogów w zakresie rachunkowości jednostek inwestycyjnych. Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy investorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem*

Zmiany w MSSF 10 i MSR 28 zostały opublikowane w dniu 11 września 2014 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później (termin wejścia w życie obecnie został odroczony bez wskazania daty początkowej). Zmiany doprecyzowują rachunkowość transakcji, w których jednostka dominująca traci kontrolę nad jednostką zależną, która nie stanowi „biznesu” zgodnie z definicją określoną w MSSF 3 „Połączenia jednostek”, w drodze sprzedaży wszystkich lub części udziałów w tej jednostce zależnej do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanego metodą praw własności.

Grupa zastosuje zmiany w standardach nie wcześniej niż z dniem ustalonym przez Unię Europejską jako data wejścia w życie tego standardu. Aktualnie Komisja Europejska postanowiła odroczyć formalną procedurę zatwierdzenia standardu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiany w MSR 12: *Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu niezrealizowanych strat*

Zmiany w MSR 12 zostały opublikowane w dniu 19 stycznia 2016 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub później. Ich celem jest doprecyzowanie wymogów w zakresie ujmowania aktywów z tytułu podatku odroczonego dotyczących dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 7: *Inicjatywa w sprawie ujawnień*

Zmiany w MSR 7 zostały opublikowane w dniu 29 stycznia 2016 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub później. Celem zmian było zwiększenie zakresu informacji przekazywanej odbiorcom sprawozdania finansowego w zakresie działalności finansowej jednostki poprzez dodatkowe ujawniania zmian wartości bilansowej zobowiązań związanych z finansowaniem działalności jednostki.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, poza zmianą zakresu ujawnień prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

- Doprecyzowanie zapisów MSSF 15: *Przychody z umów z klientami*

Doprecyzowanie zapisów MSSF 15 zostało opublikowane w dniu 12 kwietnia 2016 roku i ma ono zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później (zgodnie z datą rozpoczęcia obowiązywania całego standardu). Celem zmian w standardzie było wyjaśnienie wątpliwości pojawiających się w trakcie analiz przedwdrożeniowych odnośnie: identyfikacji zobowiązania do spełnienia świadczenia (performance obligation), wytycznych stosowania standardu w kwestii identyfikacji zleceniodawcy/agenta oraz przychodów z licencji dotyczących własności intelektualnej, czy wreszcie okresy przejściowego przy pierwszym zastosowaniu nowego standardu.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSSF 2: *Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji*

Zmiany w MSSF 2 zostały opublikowane w dniu 20 czerwca 2016 roku i mają one zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później.

Celem zmian w standardzie było doprecyzowanie sposobu ujmowania niektórych rodzajów transakcji płatności na bazie akcji.

Grupa ocenia, że zastosowanie zmienionego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku,
- MSSF 14 *Regulatory Deferral Accounts* opublikowany w dniu 30 stycznia 2014 roku,
- MSSF 15 *Przychody z umów z klientami* opublikowany w dniu 28 maja 2014 roku (z późniejszymi zmianami),
- MSSF 16 *Leasing* opublikowany w dniu 13 stycznia 2016 roku,
- Zmiany w MSSF 10 i MSR 28: *Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy investorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* opublikowane w dniu 11 września 2014 roku,
- Zmiany w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28: *Jednostki inwestycyjne: zastosowanie wyjątku z konsolidacji* opublikowane w dniu 18 grudnia 2014 roku,
- Zmiany w MSR 12: *Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu niezrealizowanych strat* opublikowane w dniu 19 stycznia 2016 roku,
- Zmiany w MSR 7: *Inicjatywa w sprawie ujawnień* opublikowane w dniu 29 stycznia 2016 roku,
- Doprecyzowanie zapisów MSSF 15: *Przychody z umów z klientami* opublikowane w dniu 12 kwietnia 2016 roku,
- Zmiany w MSSF 2: *Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji* opublikowane w dniu 20 czerwca 2016 roku.

5. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2016 r.

w tysiącach złotych	Nota	01-sty-16	01-sty-15
		30-cze-16	30-cze-15
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	6.2	22 463	29 368
Koszt własny sprzedaży		(18 549)	(25 000)
Zysk/(Strata) brutto na sprzedaży		3 914	4 368
Koszty sprzedaży		(1 150)	(1 612)
Koszty ogólnego zarządu		(2 922)	(3 238)
Pozostałe przychody operacyjne		1 328	1 787
Pozostałe koszty operacyjne		(806)	(1 653)
Zyski (Straty) z inwestycji		15	359
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		379	11
Koszty finansowe		(5 559)	(4 329)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		(5 180)	(4 318)
Podatek dochodowy		(355)	(234)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej za rok obrotowy		(5 535)	(4 552)
Zysk/(Strata) netto z działalności zaniechanej za rok obrotowy		(144)	-
Zysk/(Strata) netto		(5 679)	(4 552)
Inne całkowite dochody (netto)		-	-
Całkowite dochody ogółem		(5 679)	(4 552)
Zysk/(Strata) netto przypadające na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		(5 667)	(4526)
Udziałowców niekontrolujących		(12)	(26)
Całkowite dochody ogółem przypadające na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		(5 667)	(4526)
Udziałowców niekontrolujących		(12)	(26)
Zysk/(Strata) netto przypadająca na 1 akcję			
Podstawowy zysk/(strata) (zł)	6.7	(0,28)	(0,23)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)	6.7	(0,28)	(0,23)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej przypadająca na 1 akcję			
Podstawowy zysk/(strata) (zł)		(0,28)	(0,23)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)		(0,28)	(0,23)

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony skonsolidowany Bilans

Na dzień 30 czerwca 2016 r.

w tysiącach złotych

	Nota	30-cze-16	31-gru-15
Aktywa			
Aktywa trwale			
Rzeczowe aktywa trwale		16 659	17 633
Wartości niematerialne		8 517	8 919
Nieruchomości inwestycyjne	6.3	76 417	76 552
Pozostałe aktywa długoterminowe		446	334
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		447	829
Aktywa trwale razem		102 486	104 267
Aktywa obrotowe			
Zapasy	6.4	85 446	75 696
Należności z tytułu podatku dochodowego		14	26
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6.5	8 426	7 823
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		9 976	12 556
Aktywa obrotowe razem		103 862	96 101
Aktywa razem		206 348	200 368

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony skonsolidowany Bilans

Na dzień 30 czerwca 2016 r. w tysiącach złotych			
	Nota	30-cze-16	31-gru-15
Kapitał własny i zobowiązania			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	6.6	40 030	40 030
Kapitał zapasowy		112 229	104 604
Zyski zatrzymane		(115 473)	(102 194)
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		36 786	42 440
Udziały niekontrolujące		(146)	(135)
Kapitał własny razem		36 639	42 305
Zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	6.8	22 105	23 335
Zobowiązania z tytułu obligacji	6.9	5 000	17 604
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		19 087	18 880
Rezerwy	6.12	7	7
<i>w tym rezerwa na świadczenia pracownicze</i>	6.12	7	7
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		422	853
Pozostałe zobowiązania	6.10	15 862	15 902
Dotacje		8 181	8 510
Zobowiązania długoterminowe razem		70 664	85 091
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	6.8	13 397	13 210
Zobowiązania z tytułu obligacji	6.9	48 942	33 257
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		829	963
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		364	667
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6.10	20 896	18 487
Rezerwy	6.12	893	617
<i>w tym rezerwa na świadczenia pracownicze</i>	6.12	172	130
Przychody przyszłych okresów	6.13	13 724	5 771
<i>w tym dotacje</i>	6.13	1 150	1 104
Zobowiązania krótkoterminowe razem		99 045	72 972
Zobowiązania razem		169 709	158 063
Kapitał własny i zobowiązania razem		206 348	200 368

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2016 r. w tysiącach złotych	01-sty-16	01-sty-15
	30-cze-16	30-cze-15
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Strata netto za okres	(5 679)	(4 552)
<i>Korekty</i>		
Amortyzacja	1 500	937
Przychody z tytułu odsetek	(15)	(23)
Koszty finansowe	4 692	4 036
Koszty finansowe związane z likwidacją Wikana FIZ	(1 256)	-
Zyski/(Straty) z tytułu różnic kursowych	782	(1 258)
(Zysk)/Strata na działalności inwestycyjnej	(148)	(75)
Zmiana stanu zapasów	(9 750)	(5 412)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(603)	793
Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów	276	856
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych, z wyłączeniem kredytów	2 357	(1 066)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	7 644	7 201
Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej	(200)	1 437
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	238	32
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	4 228
Wpływy z tytułu sprzedaży aktywów finansowych	-	50
Inne wpływy finansowe	1	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	(108)	(1 989)
Wydatki związane z wykupem spółek zależnych spod Wikana FIZ	(356)	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(225)	2 321
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z emisji obligacji	5 000	6 500
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	3	305
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(1 192)	(2 215)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(515)	(386)
Odsetki zapłacone	(3 290)	(3 215)
Wykup obligacji	(2 053)	(4 106)
Inne wpływy finansowe (głównie wpływy z przyznanych dotacji)	309	941
Inne wypływy finansowe	-	(106)
Płatności zryczałtowanego podatku dochodowego w związku z przekształceniami spółek zależnych z komandytowo-akcyjnych w komandytowe	(417)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(2 155)	(2 282)
Przeplwy pieniężne netto, razem	(2 580)	1 476
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12 556	13 482
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu	9 976	14 958
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	6 586	12 765

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2016 r.	Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej						
	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski (straty) zatrzymane	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
<i>w tysiącach złotych</i>							
Kapitał własny na dzień 01 stycznia 2015 r.	40 030	(1)	103 624	(101 338)	42 315	(90)	42 225
Całkowite dochody	-	-	-	(4 526)	(4 526)	(26)	(4 552)
– Wynik za okres	-	-	-	(4 526)	(4 526)	(26)	(4 552)
– Inne dochody	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku	-	-	937	(931)	6	-	6
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2015r.	40 030	(1)	104 561	(106 795)	37 795	(116)	37 679
Kapitał własny na dzień 01 stycznia 2016 r.	40 030	-	104 604	(102 194)	42 440	(135)	42 305
Całkowite dochody	-	-	-	(5 654)	(5 654)	(12)	(5 666)
– Wynik za okres	-	-	-	(5 667)	(5 667)	(12)	(5 679)
– Inne dochody	-	-	-	14	14	-	14
Podział wyniku	-	-	7 625	(7 625)	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2016 r.	40 030	-	112 229	(115 473)	36 786	(146)	36 639

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

6. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

6.1. Sprawozdawczość segmentów działalności

Sprawozdawczość segmentów działalności prezentowana jest w odniesieniu do segmentów branżowych. Grupa Kapitałowa prowadzi działalność w rejonie południowo-wschodniej Polski (za wyjątkiem segmentu najmu powierzchni – wynajmowane najemcom obiekty handlowo-usługowe zlokalizowane są na terenie województw: lubelskiego, małopolskiego, łódzkiego, kujawsko-pomorskiego, wielkopolskiego i lubuskiego). Podstawowy wzór sprawozdawczy stanowi podział na segmenty branżowe i wynika ze struktury zarządzania oraz raportowania wewnętrznego Grupy Kapitałowej.

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy poszczególnymi segmentami oparte są o ceny rynkowe.

Wynik segmentu, jego aktywa oraz zobowiązania zawierają pozycje, które go dotyczą w sposób bezpośredni, jak również odpowiednie pozycje użytkowane wspólnie, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do poszczególnych segmentów. Pozostałe przychody przypisane do segmentu obejmują pozycje zaliczane do pozostałych przychodów operacyjnych oraz zysków z inwestycji przyporządkowanych do danego segmentu. Pozostałe koszty przypisane do segmentu obejmują koszty zarządu oraz pozostałe koszty operacyjne przyporządkowane do danego segmentu.

Wydatek inwestycyjny w ramach segmentu jest to całkowity koszt poniesiony na nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wyłączając wartość firmy.

Segmenty branżowe

Grupa w pierwszym półroczu 2016 roku wyodrębniła poniższe, główne segmenty branżowe:

- Działalność deweloperska,
- Najem powierzchni,
- Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii.

Kryteria łączenia w segmenty

- Działalność deweloperska – w skład segmentu wchodzi spółki realizujące projekty deweloperskie. Charakterystyka podmiotów wchodzących w skład tego segmentu pozwala na ich połączenie w jeden segment ze względu na następujące kryteria: sprzedaż (główną kategorią przychodów są przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali usługowych, miejsc parkingowych i garaży), aktywa (głównymi pozycjami aktywów są grunty i nakłady poniesione na realizację projektów deweloperskich).
- Najem powierzchni – w skład segmentu wchodzi spółki posiadające nieruchomości komercyjne przeznaczone na wynajem oraz spółka działająca w oparciu o Ustawę z dnia 26. października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, której przedmiotem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, świadczenie usług zarządzania i administrowania oraz prowadzenie działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą. Charakterystyka podmiotów wchodzących w skład tego segmentu pozwala na ich połączenie w jeden segment ze względu na następujące kryteria: sprzedaż (główną kategorią przychodów ze sprzedaży są przychody z najmu powierzchni użytkowej i mieszkalnej), aktywa (głównymi pozycjami aktywów są nieruchomości inwestycyjne przeznaczone na wynajem).
- Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii – w skład segmentu wchodzi spółki zajmujące się tematyką odnawialnych źródeł energii. Charakterystyka podmiotów wchodzących w skład tego segmentu pozwala na ich połączenie w jeden segment ze względu na następujące kryteria: sprzedaż (główną kategorią przychodów są przychody ze sprzedaży energii, ciepła oraz pozostałych produktów, wytworzonych ze źródeł odnawialnych), aktywa (głównymi pozycjami aktywów są budynki i instalacje służące do wytwarzania produktów z odnawialnych źródeł, grunty oraz nakłady przeznaczone do wybudowania kolejnych tego typu instalacji).

W związku z podjęciem decyzji o zainicjowaniu procesu rozwiązania spółki Multiserwis S.A., Grupa począwszy od początku 2016 roku przestała wyodrębniać segment handlu detalicznego. Zarząd Jednostki Dominującej zwraca uwagę, że przychody z tej działalności nie będą stanowić istotnego udziału w kolejnych okresach sprawozdawczych. Zarząd Jednostki dominującej oczekuje, że aktywa trwale posiadane przez spółkę Multiserwis S.A., zostaną wykorzystane w innych segmentach Grupy. W sprawozdawczości segmentów przychody i wynik z działalności oraz aktywa i zobowiązania spółki Multiserwis S.A. prezentowane są jako „Pozostałe”.

Sprawozdawczość segmentów działalności (ciąg dalszy)

w tysiącach złotych	Działalność deweloperska		Najem powierzchni		Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii		Pozostałe (*)		Eliminacje		Skonsolidowane	
	30-cze-16	30-cze-15	30-cze-16	30-cze-15	30-cze-16	30-cze-15	30-cze-16	30-cze-15	30-cze-16	30-cze-15	30-cze-16	30-cze-15
Działalność kontynuowana												
Przychody od odbiorców zewnętrznych	17 430	23 138	4 077	3 944	956	1 978	-	309	-	-	22 463	29 368
Przychody z transakcji pomiędzy segmentami	14 592	7 950	34	34	151	156	-	-	(14 777)	(8 140)	-	-
Przychody od odbiorców razem	32 022	31 088	4 111	3 978	1 107	2 134	-	309	(14 777)	(8 140)	22 463	29 368
Wynik segmentu	1 874	(246)	2 658	2 671	(1 768)	359	-	(28)	-	-	2 764	2 757
Pozostałe przychody przypisane do segmentu	624	1 414	111	389	609	315	-	28	-	-	1 344	2 146
Pozostałe koszty przypisane do segmentu	(2 631)	(3 291)	(416)	(616)	(681)	(598)	-	(386)	-	-	(3 728)	(4 891)
Zysk na działalności operacyjnej segmentu	(133)	(2 123)	2 352	2 444	(1 840)	76	-	(386)	-	-	379	11
Koszty finansowe	(3 916)	(3 357)	(1 538)	(786)	(105)	(126)	-	(60)	-	-	(5 559)	(4 329)
Podatek dochodowy	(444)	(128)	89	(96)	-	(10)	-	-	-	-	(355)	(234)
Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej segmentu	(4 493)	(5 609)	903	1 562	(1 945)	(60)	-	(446)	-	-	(5 535)	(4 552)
Wynik na działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	(144)	-	-	-	(144)	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody (netto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(4 493)	(5 609)	903	1 562	(1 945)	(60)	(144)	(446)	-	-	(5 679)	(4 552)

* Do 31.12.2015 r. prezentowane jako Handel detaliczny

Sprawozdawczość segmentów działalności (ciąg dalszy)

	Działalność deweloperska		Najem powierzchni		Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii		Pozostale (*)		Eliminacje		Skonsolidowane	
	30-cze-16	31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15
Aktywa segmentu	268 902	223 534	71 838	71 492	27 648	29 034	1 381	1 368	(173 858)	(138 465)	195 911	186 963
Nieprzypisane aktywa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 437	13 405
Aktywa razem											206 348	200 368
Zobowiązania segmentu	229 196	184 427	22 099	21 699	26 119	25 013	3 954	3 899	(169 944)	(136 482)	111 424	98 556
Nieprzypisane zobowiązania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 285	59 506
Zobowiązania razem											169 709	158 062

* Do 31.12.2015 r. prezentowane jako Handel detaliczny

6.2. Przychody ze sprzedaży

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 30-cze-15
Przychody ze sprzedaży wyrobów deweloperskich*	17 351	18 607
Przychody ze sprzedaży gruntów	-	244
Przychody ze sprzedaży niezakończonych inwestycji	-	4 200
Przychody z najmu	3 972	4 147
Przychody ze sprzedaży energii i OZE	741	890
Przychody ze sprzedaży detalicznej towarów (obuwie)	-	223
Przychody ze świadczenia pozostałych usług	399	1 057
Przychody z działalności kontynuowanej	22 463	29 368
Przychody z działalności zaniechanej	655	-
Przychody ogółem	23 118	29 368

*tj. lokali mieszkalnych, lokali usługowych, komórek lokatorskich, garaży, miejsc postojowych, pomieszczeń technicznych

6.3. Nieruchomości inwestycyjne

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych została zaklasyfikowana do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej w ramach cyklicznej wyceny. Poniżej przedstawiono zestawienie salda otwarcia i salda zamknięcia wartości godziwej:

<i>w tysiącach złotych</i>	Wartość godziwa
Wartość netto na początek 2016 roku	76 552
Zmiana wartości godziwej	(135)
Wartość netto na 30 czerwca 2016 roku	76 417
Wartość netto na początek 2015 roku	79 985
Przeniesienie z zapasów	(5)
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	(4 116)
Zmiana wartości godziwej	953
Zwrot gruntów w wieczystym użytkowaniu do gminy	(265)
Wartość netto na koniec 2015 roku	76 552
Wartość netto na początek 2015 roku	79 985
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	(4 116)
Zmiana wartości godziwej	(55)
Wartość netto na 30 czerwca 2015 roku	75 814

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 30-cze-15
Ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów		
Przychody z czynszów dotyczących nieruchomości inwestycyjnych	3 919	3 808
Bezpośrednie koszty operacyjne (łącznie z kosztami budowy, napraw i utrzymania) dotyczące nieruchomości inwestycyjnych, które w danym okresie przyniosły przychody z czynszów	570	529

Nieruchomości inwestycyjne obejmują:

- Grunty zlokalizowane w Lublinie przy ul. Łukasza Rodakiewicza (działki 32/6, 33/6, 34/6, 35/6) oraz w Tarnobrzegu przy ul. Targowej 11 (działki 1998/3, 2000, 2002/5);
- Dwa mieszkania zlokalizowane w Lublinie przy ul. Przyjaźni oraz przy ul. Nowy Świat;
- Nieruchomości komercyjne zlokalizowane w: Kaliszu przy ul. W. Polskiego 135 (działki 18/2, 20/3, 21/2, 38/6, 38/7, 38/9), Łodzi przy ul. Włókniarzy 236 (działka 13/2), Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Piłsudskiego 57 (działka 662/1), Krakowie przy ul. Wadowickiej 9 (działki 157/5, 157/6, 155, 156, 317), Inowrocławiu przy ul. Górnicza 21 (działka 125/2), Milejowie przy ul. Partyzanckiej 11A (działka 515/40);
- Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (budynki TBS), zlokalizowane w Lublinie przy ul. Kaskadowej 7, przy ul. Nowy Świat 34A, przy ul. Pergolowej 2 i przy ul. Relaksowej 4 oraz zlokalizowane w Kraśniku przy ul. Piaskowej 30 i przy ul. Rumiankowej 9.

6.4. Zapasy

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
Materiały	684	1 119
Produkty w toku	75 662	50 964
Wyroby gotowe	8 685	23 198
Towary	415	415
	85 446	75 696

Podział zapasów na dzień 30 czerwca 2016 roku

<i>w tysiącach złotych</i>	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary
Inwestycja Lublin Osiedle Marina	-	10 139	190	-
Inwestycja Lublin Kamienica Misjonarska	-	3 653	-	-
Inwestycja Lublin Miasteczko Wikana	-	5 366	1 232	-
Inwestycja Lublin Niecała	-	3 209	-	-
Inwestycja Lublin Sky House	-	12 933	315	-
Inwestycja Łañcut Osiedle Cetnarskiego	-	-	489	-
Inwestycja Rzeszów Tęczowe Osiedle	-	-	784	-
Inwestycja Rzeszów Zielone Tarasy	-	14 706	1 643	-
Inwestycja Rzeszów Podpromie	-	4 574	-	-
Inwestycja Rzeszów Osiedle Panorama	-	5 306	5	-
Inwestycja Janów Lubelski Klonowy Park	-	1 751	11	-
Inwestycja Przemyśl Osiedle Leszczyńskiego	-	2 925	-	-
Inwestycja Zamość Świerkowa Aleja	-	4 207	555	-
Inwestycja Lublin Al. Krańskie	-	5 893	-	-
Inwestycja Lublin Oranżeria	-	-	459	-
Inwestycja Krosno Osiedle Generalskie	-	-	2 792	-
Inwestycja Tarnobrzeg Nova Targowa	-	1 197	-	-
Inwestycja Apartamenty Godebskiego	-	-	18	-
Odnawialne źródła energii	684	-	176	-
Pozostałe	-	(197)	16	415
	684	75 662	8 685	415

Wartość odpisów aktualizujących zapasy na dzień 30 czerwca 2016 r. wyniosła 1 889 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2015 r.: 1 935 tys. zł) Zmiana wartości odpisów o 46 tys. zł wynika ze sprzedaży zapasów objętych odpisami. Grupa nie dokonała nowych odpisów w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

6.5. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
Należności z tytułu dostaw i usług	2 149	1 939
Pozostałe należności	1 186	2 557
Należności z tytułu podatków	4 229	2 996
Rozliczenia międzyokresowe	862	331
	8 426	7 823

Wartość odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe nie uległa zmianom w porównaniu do 31 grudnia 2015 r.

6.6. Akcje i akcjonariat**Struktura akcjonariatu na dzień sporządzenia/przekazania sprawozdania**

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	Wartość nominalna akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
Sarmira Limited*	6 880 260	6 880 260	13 760 520	34,38%	34,38%
MWM Investments Limited*	6 320 124	6 320 124	12 640 248	31,58%	31,58%
Palametra Holdings Limited**	1 612 000	1 612 000	3 224 000	8,05%	8,05%
Inne podmioty	5 202 413	5 202 413	10 404 826	25,99%	25,99%
RAZEM:	20 014 797	20 014 797	40 029 594	100,00%	100,00%

* Zgodnie z informacją akcyonariusza z dnia 25.04.2016 r. Podmiot zależny od VALUE FIZ z Wydzielonym Subfunduszem 1 z siedzibą w Warszawie. Łączny stan posiadania VALUE FIZ z Wydzielonym Subfunduszem 1 wynosi 13 200 384 akcji stanowiących 65,95% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

** Zgodnie z informacją akcyonariusza z dnia 25.04.2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 40 029 594,00 złotych i dzieli się na 20 014 797 akcji zwykłych na okaziciela serii G i H wartości nominalnej 2,00 złote każda akcja.

Zmiany w strukturze akcjonariatu WIKANA S.A. w i po okresie sprawozdawczym

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego, tj. od dnia 13 maja 2016 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, nie miały miejsca zmiany w strukturze znaczących akcyonariuszy Spółki.

W dniu 26 lipca 2016 r. na podstawie art. 73 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej ogłoszone zostało przez Value Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Subfundusz 1 z siedzibą w Warszawie wezwanie do zapisywania się na sprzedaż 9 382 akcji Spółki. Termin przyjmowania zapisów w ww. wezwaniu został określony na 17-31 sierpnia 2016 r.

Informacje o wypłaconych dywidendach

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 r. i w okresie porównywalnym oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu spółki z Grupy Kapitałowej, w tym Jednostka Dominująca, nie wypłacały dywidendy.

6.7. Zysk przypadający na jedną akcję**Podstawowy zysk przypadający na 1 akcję za okres zakończony 30.06.2016 r.**

Kalkulacja podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję na 30 czerwca 2016 roku i na 30 czerwca 2015 roku dokonana została w oparciu o zysk netto za okres obrotowy przypadający na akcyonariuszy zwykłych Spółki w kwotach:

	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 30-cze-15
Podstawowy zysk/(strata)	(5 679)	(4 552)

oraz średnią ważoną liczbę akcji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zaprezentowaną poniżej:

Średnia ważona liczba akcji zwykłych

	30-cze-16	30-cze-15
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	20 014 797	20 014 797
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	20 014 797	20 014 797
	30-cze-16	30-cze-15
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie	20 014 797	20 014 797
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) na koniec okresu	20 014 797	20 014 797
Podstawowy zysk/(strata) na jedną akcję	(0,28)	(0,23)
Rozwodniony zysk/(strata) na jedną akcję	(0,28)	(0,23)

6.8. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek

W okresie objętym niniejszym raportem nie nastąpiły naruszenia w terminach spłat rat kapitałowych i odsetkowych oraz pozostałych warunków umów kredytowych.

Kredyty i pożyczki wg rodzaju	30-cze-16	31-gru-15
<i>w tysiącach złotych</i>		
Kredyty bankowe	22 107	22 825
Pożyczki	13 395	13 719
<i>w tym:</i>		
część długoterminowa	22 105	23 335
część krótkoterminowa	13 397	13 210
Kredyty i pożyczki o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30-cze-16	31-gru-15
<i>w tysiącach złotych</i>		
do 12 miesięcy	13 397	13 210
powyżej 1 roku do 3 lat	5 125	6 882
powyżej 3 do 5 lat	4 264	3 230
powyżej 5 lat	12 716	13 222
Kredyty i pożyczki razem	35 502	36 544
Kredyty i pożyczki (struktura walutowa)	30-cze-16	31-gru-15
<i>w tysiącach złotych</i>		
w walucie polskiej	31 005	31 945
w walutach obcych	4 497	4 599
Kredyty i pożyczki razem	35 502	36 544

Zestawienie kredytów bankowych wraz z podaniem limitów kredytowych

Kredytodawca	Nr umowy data zawarcia	Przyzna na kwota kredytu w tys. zł	Kwota zadłużenia w tys. zł	Termin spłaty	Oprocentowanie	Zabezpieczenia
Deutsche Bank PBC S.A.	KNK/1207991 26.04.2012	4 515	3 356	30.04.2027	Zmienne	Depozyt pieniężny 31 tys. EUR; hipoteka na nieruchomości do kwoty 1 575 tys. EUR; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; sądowy zastaw rejestrowy na udziałach Komplementariusza; pełnomocnictwo do dysponowania innymi rachunkami; weksel własny in blanco; oświadczenie o poddaniu się egzekucji; poręczenie WIKANA S.A.; cesja z gwarancji bankowej
Deutsche Bank PBC S.A.	KNK/1300999 17.01.2013	1 868	1 141	01.02.2021	Zmienne	Hipoteka do kwoty 675 tys. EUR na nieruchomości należącej do kredytobiorcy; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości na kwotę nie mniejszą niż 5 060 tys. zł; sądowy zastaw rejestrowy na udziałach w spółce WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.; weksel własny in blanco poręczony przez WIKANA S.A.; oświadczenie o poddaniu się egzekucji; pełnomocnictwo nieodwołalne do dysponowania rachunkiem bieżącym i innymi rachunkami prowadzonymi przez Bank; bezterminowe poręczenie WIKANA SA wg. Prawa cywilnego do kwoty 675 tys. EUR; cesja praw z gwarancji bankowej wystawionej na zabezpieczenie płatności z tytułu umów najmu ustanowienie depozytu pieniężnego w minimalnej wysokości 21 tys. EUR
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/233/2000 15.12.2000	1 719	1 620	20.08.2045	Zmienne	Hipoteka kaucyjna do kwoty 2 579 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy; cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 56 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe, umowa ubezpieczenia na sumę 150 tys. zł
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/83/2002 24.07.2002	2 900	2 111	25.01.2037	Zmienne	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 380 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy; cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 124 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/152/2002 27.09.2002	4 000	3 699	25.12.2038	Zmienne	Hipoteki kaucyjne do kwoty 6 000 tys. zł, cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 171 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/64/2003 27.05.2003	7 300	4 573	25.08.2030	Zmienne	Hipoteka kaucyjna do kwoty 10.950 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy; cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 335 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe

Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/10 58/2006 05.09.2006	2 454	1 577	25.04.2030	Zmienne	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 681 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy, cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 120 tys. zł rocznie wpływających na rachunek bankowy
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/10 59/2006 05.09.2006	4 164	2 713	25.07.2030	Zmienne	Hipoteka kaucyjna do kwoty 6 246 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy, cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 196 tys. zł rocznie wpływających na rachunek bankowy
Bank Ochrony Środowiska S.A.	S/94/07/2012 /1144/K/IN W/EKO/EK O 13.09.2012	7 420	1 317	16.08.2019	Zmienne	Hipoteka do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej; zgoda została udzielona odpłatnie, ustanowiono hipotekę do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej z nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym kredytobiorcy prowadzonym przez kredytodawcę, weksel własny in blanco poręczony przez WIKANA S.A.
Razem		36 340	22 107			

Zestawienie pożyczek

Pożyczkodawca	Data zawarcia umowy	Przyzna na kwota pożyczki w tys. zł	Kwota zadłużenia w tys. zł	Termin spłaty	Oprocentowanie	zabezpieczenia
Agnieszka Buchajska	05.07.2013	300	372	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	22.05.2013	70	81	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	31.12.2015	95	98	31.12.2016	Zmienne	
Renale Management Limited	13.09.2013	3 530	3 296	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	04.03.2014	150	170	31.03.2017	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Ipnihome Limited	30.10.2012	1 300	1 173	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	04.03.2014	100	113	31.03.2017	Zmienne	Weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	31.12.2015	110	114	31.12.2016	Zmienne	
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	231/2011/Wn 03/OA-MO-KU/P 14.06.2011 z późn. zm.	4 062	2 440	20.12.2020	Zmienne	Weksel, hipoteka na nieruchomościach, cesje praw, sądowy zastaw na nieruchomościach
Sanwil Holding S.A.	21.11.2013	700	819	31.01.2017	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę
	03.07.2013	357	426	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę

Sanwil Holding S.A.	30.12.2013	1 000	1 165	31.01.2017	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Sanwil Holding S.A.	03.07.2012	2 000	2 621	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
BLOWAT	02.02.2015 08.05.2015	275	288	31.12.2016	Zmienne	Weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Pozostałe			219			Brak
Razem		14 049	13 395			

6.9. Zobowiązania z tytułu obligacji

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 31-gru-15
Zobowiązanie z tytułu obligacji na początek okresu	50 861	49 085
Koszty emisji na początek okresu	115	569
<i>Wpływy z emisji obligacji</i>	<i>5 000</i>	<i>11 216</i>
<i>Koszty emisji w prezentowanym okresie</i>		-
Wpływy z emisji obligacji netto	5 000	11 216
Koszt emisji obligacji rozliczany w czasie	(53)	(115)
Dyskonto (skorygowana cena nabycia)		784
Naliczone odsetki w okresie	2 292	4 248
Spłata odsetek naliczonych w poprzednich okresach	(1 099)	(1 558)
Spłata odsetek naliczonych w bieżącym okresie	(1 121)	(3 103)
Wykup obligacji	(2 053)	(10 265)
Razem	53 942	50 861
Część krótkoterminowa	48 942	33 257
Część długoterminowa	5 000	17 604
Zobowiązanie z tytułu obligacji na koniec okresu	53 942	50 861

Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju

	Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Gwarancje/ zabezpieczenia	Data zapadalności
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez WIKANA S.A.	8 212	WIBOR 6M + marża	Hipoteka umowna łączna do kwoty 46 800 tys. zł	18.07.2016
Obligacje zwykłe serii B wyemitowane przez WIKANA S.A.	7 612	WIBOR 6M + marża	Niezabezpieczone	18.01.2017
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A.	4 000	WIBOR 6M + marża	Hipoteka umowna łączna do kwoty 6 000 tys. zł, zastaw rejestrowy do kwoty 6 000 tys. zł, poręczenie WIKANA S.A.	20.01.2017
Obligacje zwykłe serii B wyemitowane przez WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A.	6 000	WIBOR 6M + marża	Hipoteka umowna łączna do kwoty 9 000 tys. zł, zastaw rejestrowy do kwoty 9 000 tys. zł, poręczenie WIKANA S.A.	20.01.2017

Obligacje zwykłe serii B wyemitowane przez WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A. (dawniej WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.)	22 000	Oprocentowanie stałe	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji, poręczenie udzielone przez wybrane spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA, w tym przez WIKANA S.A., 16.12.2016 przewłaszczenie części akcji wybranych spółek z Grupy Kapitałowej WIKANA S.A. stanowiących własność WIKANA S.A.
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA S.K.	5 000	Oprocentowanie stałe	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji. 24.08.2017

Zobowiązania z tytułu obligacji wg terminu spłaty

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
do 12 miesięcy	48 942	33 257
powyżej 1 roku do 3 lat	5 000	17 604
powyżej 3 do 5 lat	-	-
powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania z tytułu obligacji	53 942	50 861

6.10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15 862	15 902
Kaucje zatrzymane - część długoterminowa	2 024	2 158
Rozliczenie umorzenia kredytów i partycypacji - część długoterminowa	8 936	8 992
Wniesione partycypacje długoterminowe	4 752	4 752
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	150	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	20 896	18 487
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 924	7 541
Kaucje zatrzymane - część krótkoterminowa	1 382	1 570
Zobowiązania publicznoprawne	1 416	1 728
Pozostałe zobowiązania	7 074	7 548
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	-
Rozliczenie umorzenia kredytów i partycypacji - część krótkoterminowa	100	100
Razem	36 758	34 389

6.11. Zobowiązania warunkowe

Spółki Grupy Kapitałowej posiadają wobec siebie zobowiązania warunkowe z tytułu kredytów, pożyczek i wyemitowanych obligacji. Informacje o zaciągniętych zobowiązaniach warunkowych z w/w tytułów zostały ujęte w nocie 6.8 oraz 6.9.

Zawarte ugody

W dniu 18 lipca 2016 r. WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 02 S.K.A. oraz WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. w likwidacji, zawarły ugodę z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, na mocy której, zobowiązały się do zapłaty na rzecz ww. osoby fizycznej 516 tys. zł z tytułu wynagrodzenia za usługi budowlane. Zapłata nastąpi w ratach płatnych w okresie od lipca br. do końca marca 2017 r.

Spory prawne

Zgodnie z najlepszą wiedzą Emitenta, na dzień sporządzenia tego sprawozdania, Emitent i jednostki od niego zależne są stronami postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których łączna wartość wynosi: 8 341 tys. zł, z czego:

- 4 326 tys. zł – stanowi łączną wartość postępowań dotyczących wierzytelności Emitenta i jednostek od niego zależnych. Postępowaniem o najwyższej wartości jest postępowanie wszczęte przez Wikana S.A. w dniu 17 marca 2014r. przeciwko ABM Greiffenberger Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. W dniu 23 grudnia 2014r. Spółka zmodyfikowała podstawę prawną pozwu, żądając od pozwanej spółki zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie: 4 189 tys. zł. Powództwo oceniane jest jako zasadne.
- 4 015 tys. zł – stanowi łączną wartość postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta i jednostek od niego zależnych. Najwyższą wartość w tej grupie przedstawia pozew otrzymany w dniu 23 listopad 2011 r. przez WIKANA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, o zapłatę kwoty: 874 tys. zł na rzecz spółki prawa handlowe, której danych Spółka nie udostępnia z uwagi na ochronę dobra, jakim jest niepogarszanie sytuacji procesowej Spółki. Powództwo oceniane jest jako niezasadne.

Zdaniem Zarządu ryzyko niekorzystnego rozstrzygnięcia powyższych sporów jest mniejsze niż 50% i w związku z tym nie utworzono rezerw na powyższe ryzyka.

6.12. Rezerwy

w tysiącach złotych	Prawne	Zobowiązania	Pracownicze	Suma
Wartość na dzień 1 stycznia 2016 r.	74	413	137	624
Zwiększenia/Utworzenie	24	225	42	291
Zmniejszenia/Wykorzystanie	-	(15)	-	(15)
Wartość na dzień 30 czerwca 2016 r.	98	623	179	900
Część długoterminowa	-	-	7	7
Część krótkoterminowa	98	623	172	893
Wartość na dzień 31 grudnia 2015 r.	74	413	137	624
Część długoterminowa	-	-	7	7
Część krótkoterminowa	74	413	130	617

6.13. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów składają się głównie z zaliczek od kontrahentów z tytułu zakupu mieszkań oraz z naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat. Zaliczki otrzymane od kontrahentów są przedstawione w podziale na wskazane poniżej projekty. Poza tym w pozycji tej wykazano dotacje w kwocie 9 331 tys. zł i pozostałe pozycje w kwocie 47 tys. zł.

w tysiącach złotych	30-cze-2016	31-gru-15
Inwestycja Sky House	3 592	37
Inwestycja Zielone Tarasy	2 569	389
Inwestycja Osiedle Marina	-	501
Inwestycja Świerkowa Aleja	2 439	758
Inwestycja Miasteczko Wikana	211	1 002
Inwestycja Osiedle Panorama	3 013	846
Inwestycja Osiedle Generalskie	684	289
Inwestycja Osiedle Cetnarskiego	-	224
Inwestycja Oranżeria	-	320
Inwestycja Tęczowe Osiedle	19	-
Dotacje	9 331	9 614
w tym długoterminowe	8 181	8 510
w tym krótkoterminowe	1 150	1 104
Zaliczki z tytułu sprzedaży gruntów	-	125
Pozostałe	47	176
Razem	21 905	14 281

6.14. Wysokość wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Grupa Kapitałowa, oprócz wynagrodzenia zasadniczego oraz płatności na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, wypłaca kadrze zarządzającej wynagrodzenia na podstawie umów o świadczenie usług i wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji.

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16	01-sty-15
	30-cze-16	30-cze-15
Wynagrodzenie kadry zarządzającej	102	109
<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16	01-sty-15
	30-cze-16	30-cze-15
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	86	102

6.15. Transakcje z podmiotami powiązanymi**Pozostałe transakcje z podmiotami powiązanymi**

Podmioty powiązane obejmują podmioty kontrolowane przez akcjonariuszy, członków zarządu i rady nadzorczej.

<i>w tysiącach złotych</i>	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15
<i>Agnieszka Buchajska</i>	5	55	3	2
<i>Draszcza</i>	736	-	6	-
<i>Zambud</i>	15	-	-	-
Sprzedaż produktów i usług	756	55	9	2

<i>w tysiącach złotych</i>	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15
<i>Agnieszka Buchajska</i>	241	441	83	69
<i>Draszcza</i>	720	-	-	-
<i>Zambud</i>	7	-	-	-
<i>Podmioty powiązane z członkami zarządu</i>	343	496	12	-
Zakup produktów i usług	1 311	937	95	646

<i>w tysiącach złotych</i>	Nierozliczone saldo na dzień	Wartość transakcji w okresie				Nierozliczone saldo na dzień
	31-gru-15	Udzielenie	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	30-cze-16
<i>Buchajska Agnieszka</i>	581	-	-	29	-	610
<i>Buchajski Adam</i>	43	-	-	-	-	43
<i>Sanwil Holding S.A.</i>	4 878	-	-	154	-	5 032
<i>Renale Management Limited</i>	3 362	210	(8)	111	(210)	3 465
<i>Ipnihome Limited</i>	1 359	79	(11)	53	(79)	1 401
<i>AGIO RB FIZ</i>	455	-	(140)	10	(325)	-
Otrzymane pożyczki (kapitał i odsetki)	10 678	289	(159)	357	(614)	10 551

w tysiącach złotych	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 30-cze-15	30-cze-16	31-gru-15
<i>Ipnihome Limited</i>	-	-	270	270
<i>Buchajski Adam</i>	(179)	-		179
<i>Buchajski Robert</i>	9	-	14	-
<i>Misiak Krzysztof</i>	(210)	-	-	210
<i>Buchajska Agnieszka</i>	(50)	-	-	50
<i>FIZ WIKANA</i>	(7)	-	-	7
<i>Zambud</i>	-	-	1 770	1 825
<i>VALUE FIZ*</i>	172	-	4 459	4 286
Pozostałe zobowiązania	(265)	-	6 513	6 772

*Dnia 22.04.2016 r. VALUE FIZ nabył wierzytelność od spółki RDI LLC, która 20.04.2016 r. nabyła wierzytelność od AGIO RB FIZ.

6.16. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Wartość odpisów aktualizujących środki trwałe oraz wartości niematerialne nie uległa zmianie w porównaniu do 31 grudnia 2015 r.

6.17. Istotne zdarzenia w I półroczu 2016 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania

Wszystkie istotne zdarzenia, które wystąpiły w I półroczu 2016 roku oraz do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, zostały szczegółowo opisane w pkt. 3 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy.

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

7. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 01 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	01-sty-16	01-sty-15
Działalność kontynuowana		30-cze-16	30-cze-15
Przychody ze sprzedaży		6 229	7 231
Koszt własny sprzedaży		(6 069)	(7 124)
Zysk/(Strata) brutto na sprzedaży		160	107
Koszty sprzedaży		(87)	(452)
Koszty ogólnego zarządu		(718)	(1 084)
Pozostałe przychody operacyjne		74	648
Pozostałe koszty operacyjne		(40)	(169)
Zyski z inwestycji		479	436
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		(132)	(514)
Koszty finansowe		(1 887)	(1 590)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		(2 019)	(2 104)
Podatek dochodowy		-	-
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej		(2 019)	(2 104)
Działalność zaniechana		-	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
Zysk/(Strata) netto		(2 019)	(2 104)
Inne całkowite dochody (netto)		146	-
Aktualizacja wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży		146	-
Całkowite dochody ogółem		(1 873)	(2 104)
Zysk/(Strata) netto przypadająca na 1 akcję			
Podstawowy zysk/(strata) (zł)		(0,10)	(0,11)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)		(0,10)	(0,11)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej przypadająca na 1 akcję			
Podstawowy zysk/(strata) (zł)		(0,10)	(0,11)
Rozwodniony zysk/(strata) (zł)		(0,10)	(0,11)

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony jednostkowy Bilans

Na dzień 30 czerwca 2016 r.			
<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	30-cze-16	31-gru-15
Aktywa			
Aktywa trwale			
Rzeczowe aktywa trwale		89	110
Wartości niematerialne		41	82
Nieruchomości inwestycyjne		5 330	5 332
Udzielone pożyczki		21 670	22 020
Pozostałe inwestycje długoterminowe		11 440	10 031
Pozostałe aktywa długoterminowe		3 442	3 441
Aktywa trwale razem		42 012	41 016
Aktywa obrotowe			
Zapasy	8.1	18 142	23 564
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		23 475	19 227
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		110	154
Aktywa obrotowe razem		41 727	42 945
Aktywa razem		83 739	83 961

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony jednostkowy Bilans

Na dzień 30 czerwca 2016 r.			
<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	30-cze-16	31-gru-15
Kapitał własny i zobowiązania			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		40 030	40 030
Kapitał z aktualizacji wyceny		504	358
Kapitał zapasowy		67 067	67 067
Zyski (straty) zatrzymane		(71 423)	(69 404)
Kapitał własny razem		36 178	38 051
Zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek		18 302	13 982
Rezerwy	8.2	7	7
<i>w tym rezerwy na świadczenia pracownicze</i>		7	7
Zobowiązania z tytułu obligacji		-	7 612
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		2 138	2 138
Zobowiązania długoterminowe razem		20 447	23 739
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek		6 588	6 067
Zobowiązania z tytułu obligacji		16 386	10 857
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		2 984	4 111
Rezerwy	8.2	1 110	1 066
<i>w tym rezerwy na świadczenia pracownicze</i>	8.2	150	106
Przychody przyszłych okresów	8.3	46	70
<i>w tym dotacje</i>	8.3	46	70
Zobowiązania krótkoterminowe razem		27 114	22 171
Zobowiązania razem		47 561	45 910
Kapitał własny i zobowiązania razem		83 739	83 961

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 30-cze-15
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Strata netto za okres	(2 019)	(2 104)
<i>Korekty</i>		
Amortyzacja	65	170
Przychody z tytułu odsetek i udziałów w zyskach (dywidendy)	(344)	(1 272)
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej	-	2
Koszty finansowe	1 170	1 272
Zysk na działalności inwestycyjnej	-	(66)
Zmiana stanu zapasów	5 422	855
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(5 421)	(2 871)
Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów	44	(22)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych z wyłączeniem kredytów i leasingu	(1 099)	4 795
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(24)	(750)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 206)	9
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	(3)	-
Odsetki otrzymane	164	64
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	4 228
Nabycie aktywów finansowych	(362)	-
Sprzedaż aktywów finansowych	101	44
Pożyczki udzielone	(535)	(2 352)
Splata udzielonych pożyczek	1 037	5 274
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	402	7 258
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wykup obligacji	(2 053)	(4 106)
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	7 155	285
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(2 278)	(1 725)
Odsetki zapłacone	(1 064)	(1 763)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 760	(7 309)
Przepływy pieniężne netto, razem	(44)	(42)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	154	81
Środki pieniężne na koniec okresu	110	39
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	-	39

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczne skrócone jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym

Za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2016 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski (straty) zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 01 stycznia 2015 r.	40 030	(1)	67 068	-	(66 245)	40 851
Całkowite dochody	-	-	-	-	(2 104)	(2 104)
– Wynik za okres	-	-	-	-	(2 104)	(2 104)
– Inne dochody	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2015r.	40 030	(1)	67 068	-	(68 349)	38 747
Kapitał własny na dzień 01 stycznia 2016 r.	40 030	-	67 067	358	(69 404)	38 051
Całkowite dochody	-	-	-	146	(2 019)	(1 873)
– Wynik za okres	-	-	-	-	(2 019)	(2 019)
– Inne dochody	-	-	-	146	-	146
Podział wyniku	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2016 r.	40 030	-	67 067	504	(71 423)	36 178

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

8. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**8.1. Zapasy**

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
Produkcja w toku	17 828	22 948
Wyroby gotowe	314	616
	18 142	23 564

Podział zapasów na dzień 30 czerwca 2016 roku

<i>w tysiącach złotych</i>	Produkcja w toku	Wyroby gotowe
Inwestycja Lublin Osiedle Marina	4 280	0
Inwestycja Apartamenty Godebskiego	-	18
Inwestycja Łañcut Osiedle Cetnarskiego	-	28
Inwestycja Rzeszów Zielone Tarasy	926	-
Inwestycja Niecała Lublin	3 209	-
Inwestycja Przemyśl Osiedle Leszczyńskiego	2 925	-
Inwestycja Lublin Al. Krañnicka	5 894	-
Inwestycja Sky House Lublin	293	314
Inwestycja Podpromie Rzeszów	239	-
Inwestycja Rzeszów Osiedle Panorama	-	-
Pozostałe	62	(46)
	17 828	314

Wartość odpisów aktualizujących zapasy na dzień 30 czerwca 2016 r. wyniosła 125 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2015 r.: 137 tys. zł) Zmiana wartości odpisów o 12 tys. zł wynika ze sprzedaży zapasów objętych odpisami. Spółka nie dokonała nowych odpisów w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

8.2. Rezerwy

<i>w tysiącach złotych</i>	Prawne	Zobowiązania	Pracownicze	Suma
Wartość na dzień 1 stycznia 2016 r.	74	886	113	1 073
Zwiększenia/Utworzenie	-	-	44	44
Zmniejszenia/Wykorzystanie	-	-	-	-
Wartość na dzień 30 czerwca 2016 r.	74	886	157	1 117
Część długoterminowa	-	-	7	7
Część krótkoterminowa	74	886	150	1 110
Wartość na dzień 31 grudnia 2015 r.	74	886	113	1 073
Część długoterminowa	-	-	7	7
Część krótkoterminowa	74	886	106	1 066

8.3. Przychody przyszłych okresów

<i>w tysiącach złotych</i>	30-cze-16	31-gru-15
Dotacje	46	70
	46	70

8.4. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Pozostałe transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmioty powiązane obejmują podmioty kontrolowane przez Akcjonariuszy, Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

w tysiącach złotych	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15
Sprzedaż produktów i usług				
TBS "Nasz Dom" Sp. z o.o.	114	186	269	224
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w likwidacji	11	27	29	18
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.	44	58	19	17
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A.	24	45	56	32
Zielone Tarasy S.A.	22	40	169	147
Multiserwis S.A. w likwidacji	11	39	17	6
WIKANA PROJECT Sp. z o.o.	32	68	45	13
WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o.	13	22	3	7
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 02 S.K.A.	8	15	8	12
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A.	38	103	78	40
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.	18	41	10	28
BIOENERGIA PLUS Sp. z o.o.	82	131	268	186
BIOENERGIA PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01 S.K.A.	7	12	42	35
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC Sp. K.	93	150	50	31
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 05 MARINA S.K.A.	14	135	39	27
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALBA S.K.A.	38	58	19	13
WIKANA PROPERTY Sp. z o.o.	29	67	271	288
WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A.	14	10	11	3
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A.	24	68	12	11
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PODPROMIE S.K.A.	5	10	12	7
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY S.K.A.	5	10	13	8
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA S.K.A.	51	1 584	1 625	1 584
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA Sp. K.	5 230	1 180	5 218	6

WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A.	5	9	11	6
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA Sp. K.	40	49	63	49
WIKANA FORTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER Sp. K.	22	29	12	9
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETULA S.K.A.	12	257	2 504	2 492
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.	114	132	67	33
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZETA S.K.A.		4		-
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA Sp. K.	1 305	3 720	1 276	6
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA Sp. K.	24	1 757	489	1 749
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA S.K.A.	5	10	2	2
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOTA S.K.A.	14	23	26	20
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAPPA S.K.A.	23	40	3 956	3 933
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LARIX S.K.A.	53	152	2 130	2 647
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA Sp. K.	30	4 508	2 945	3 149
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A.	90	164	37	38
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMIKRON S.K.A.	21	53	30	9
WIKANA MERITUM Sp. z o.o.	5	10	15	10
WIKANA PRIM Sp. z o.o.	5	6	10	5
Agnieszka Buchajska	-	-	2	2
Sprzedaż produktów i usług	7 695	14 982	21 858	16 902

w tysiącach złotych	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-16 30-cze-16	01-sty-15 31-gru-15	30-cze-16	31-gru-15
Zakup produktów i usług				
TBS "Nasz Dom" Sp. z o.o.	1	112	-	-
WIKANA PROJECT Sp. z o.o.	-	1	-	-
WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o.	89	292	58	35
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 02 S.K.A.	-	-	194	642
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 05 MARINA S.K.A.	21	39	840	828
WIKANA PROPERTY Sp. z o.o.	26	87	23	6
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOTA S.K.A.	4	7	-	4
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną	(138)	1945	0	723

odpowiedzialnością LARIX S.K.A.

Agnieszka Buchajska	108	-	16	-
Zakup produktów i usług	111	2 483	1 131	2 238

Udzielone pożyczki (kapitał i odsetki)	Nierozliczone saldo na dzień	Wartość transakcji w okresie				Nierozliczone saldo na dzień
	31-gru-15	Udzielenie	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	30-cze-16
BIOENERGIA PLUS Sp. z o.o.	4 437	-	-	73	-	4 510
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALBA S.K.A.	822	-	(116)	15	-	721
BIOENERGIA PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01 S.K.A.	152	-	-	2	-	154
WIKANA PROPERTY Sp. z o.o.	1 593	-	-	28	-	1 621
WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o.	394	-	(378)	-	(16)	0
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.	1	-	-	3	(4)	0
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA Sp. K.	36	-	(3)	-	(33)	0
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC Sp. K.	4 069	-	(273)	47	(90)	3 753
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A.	4 229	-	(150)	69	-	4 148
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w likwidacji	0	-	-	-	-	0
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A.	10	-	-	-	(10)	0
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY S.K.A.	78	-	(6)	-	(3)	69
ZIELONE TARASY S.A.	314	-	-	5	-	319
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 02 S.K.A.	11	-	-	-	-	11
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A.	1	-	-	-	-	1
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.	30	-	(23)	-	(7)	0
WIKANA NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji 05 MARINA S.K.A.	5	-	-	-	-	5
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A.	107	-	-	2	-	109
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną	106	513	(20)	3	-	602

odpowiedzialnością ALFA Sp. K.

WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA S.K.A.	5 445	-	(20)	93	-	5 518
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LARIX S.K.A.	138	-	(24)	2	-	116
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA Sp. K.	12	-	-	-	-	12
WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A.	30	22	(52)	1	(1)	0
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMIKRON S.K.A.	2	-	-	-	(1)	1
WIKANA PROJECT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-	-	-	-	-
WIKANA FORTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-	-	-	-	-
Udzielone pożyczki (kapitał i odsetki)	22 022	535	(1 065)	343	(165)	21 670

w tysiącach złotych	Nierozliczone saldo na dzień		Wartość transakcji w okresie			Nierozliczone saldo na dzień
	31-gru-15	Zaciągnięcia	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	30-cze-16
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A.	19	-	-	-	-	19
TBS "Nasz Dom" Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
WIKANA PROJECT Sp. z o.o.	-	84	-	2	-	86
WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o.	-	43	-	-	-	43
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALBA S.K.A.	2	-	-	-	(2)	-
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.	56	105	-	1	-	162
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A.	149	620	(8)	14	-	775
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.	992	1 535	(1 542)	9	-	994
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA Sp. K.	-	14	(14)	-	-	-
WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A.	5	-	-	-	(5)	-
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A.	10	127	(12)	2	-	127
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A.	66	-	-	2	-	68

WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETULA S.K.A.	1	-	-	-	(1)	-
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.	5 333	3 859	(635)	390	-	8 947
WIKANA FORTEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER Sp. K.	1 389	79	(19)	27	-	1 476
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA S.K.A.	34	-	(4)	1	-	31
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAPPA S.K.A.	2	-	-	-	(1)	1
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA Sp. K.	4	-	(3)	-	(1)	-
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA Sp. K.	1	81	-	1	-	83
WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA Sp. K.	47	-	-	1	-	48
WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A.	5 079	317	(54)	99	-	5 441
Buchajska Agnieszka	421	-	-	11	-	432
Buchajski Adam	43	-	-	-	-	43
Sanwil Holding S.A.	1 207	-	-	38	-	1 245
Renale Management Limited	3 362	203	-	112	(212)	3 465
Ipnihome Limited	1 256	67	-	42	(79)	1 286
AGIO RB FIZ	456	-	(140)	10	(326)	-
Otrzymane pożyczki (kapitał i odsetki)	19 934	7 134	(2 431)	762	(627)	24 772

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Lublin, 31 sierpnia 2016 roku

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/