



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

ELKOP Spółka Akcyjna

SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

**Na dzień 30 września 2016 roku
oraz
za 3 miesiące zakończone
dnia 30 września 2016 roku**

**SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Chorzów, dnia 08 listopada 2016 roku



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Spis treści:

I.	KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	
1.1	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
1.2	Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów	6
1.3	Zestawienie zmian w kapitale własnym	7
1.4	Rachunek przepływów pieniężnych	9
II.	INFORMACJE DODATKOWE	
2.1	Ogólne informacje o Emitencie	10
2.2	Opis działalności Emitenta	11
2.3	Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego	12
2.4	Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski	13
2.5	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO)	15
III.	POZOSTAŁE INFORMACJE	
3.1	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	16
3.2	Rzeczowe aktywa trwałe	16
3.3	Zapasy	16
3.4	Należności	17
3.5	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	18
3.6	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	19
3.7	Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej	23
3.8	Informacje o rezerwach i odpisach aktualizacyjnych	28
3.9	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	29
3.10	Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji	30



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.11	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	30
3.12	Rodzaj i kwota pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość	31
3.13	Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	31
3.14	Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	32
3.15	Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	33
3.16	Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej	33
3.17	Zdarzenia, które nastąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta	39
a.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	39
b.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	39
c.	Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	40
d.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	40
e.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	40
f.	Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób	41
g.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania	42
h.	Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem: informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, które	



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta 42
- i. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki 43
 - j. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego 43
 - k. Inne informacje, które są istotne, zdaniem Emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta ...43
 - l. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału 44
 - m. Informacja dotycząca zmiany w kwalifikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów 44
- 3.18 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony 44



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

RAPORT ZA TRZECI KWARTAŁ 2016 ROKU

PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI

I. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Niniejsze skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki ELKOP S.A. za trzeci kwartał 2016 roku, wraz z danymi porównywalnymi, sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz.259 z późniejszymi zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF).

Dane finansowe prezentowane są w tysiącach złotych.

1.1. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej:

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	stan na 30.09.2016 niebadane	stan na 30.06.2016 niebadane	stan na 31.12.2015 zbadane	stan na 30.09.2015 niebadane
A k t y w a				
I. Aktywa trwałe	49 556	49 675	50 264	49 555
Wartości niematerialne i prawne	1550	1 550	1 550	1550
Rzeczowe aktywa trwałe	228	306	285	463
Długoterminowe aktywa finansowe	5 534	5 534	6 030	7 168
Należności długoterminowe	33	49	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	41 352	41 352	41 572	39 629
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	859	884	827	745
II. Aktywa obrotowe	5 099	5 117	4 169	4 161
Zapasy	16	16	15	34
Należności krótkoterminowe	81	88	119	120
Inwestycje krótkoterminowe	3162	3 574	764	559
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1593	1 026	3 182	3195
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	247	413	89	253
III. Aktywa długoterminowe przeznaczone do sprzedaży			276	
A k t y w a r a z e m	54 655	54 792	54 709	53 716



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

P a s y w a				
I. Kapitał własny	47 578	47 428	47 426	46 765
Kapitał zakładowy	42 000	42 000	42 000	42 000
Kapitał zapasowy	1 538	1 538	1 778	1 778
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 765	1 765	2 066	2 764
Zyski zatrzymane/nierozdzielony wynik finansowy	2 275	2 125	1 582	223
II. Zobowiązania długoterminowe	6 479	6 395	6 483	6 133
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5819	5 816	5 818	5442
Pozostałe rezerwy	0	4	6	
Zobowiązania długoterminowe	660	575	659	691
III. Zobowiązania krótkoterminowe	598	969	800	818
Zobowiązania handlowe	55	174	320	203
Zobowiązania pozostałe	543	795	480	615
P a s y w a r a z e m	54 655	54 792	54 709	53 716
Wartość księgowa	47 578	47 428	47 426	46 765
Liczba akcji	12 000 000	12 000 000	12 000 000	15 143 172
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,96	3,95	3,95	3,09
Rozwodniona liczba akcji	12 000 000	12 000 000	12 000 000	15 143 172
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,96	3,95	3,95	3,09

1.2. Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Trzy miesiące zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2016r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2015 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2015r. niebadane
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 066	3 228	1 029	3 225
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	566	1 811	727	2 171
III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)	500	1 417	302	1 054
IV. Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	145	467	207	650
VII. Pozostałe przychody operacyjne	1	235	10	26
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	206	503	1	41
IX Zysk (strata) z działalności operacyjnej	150	682	104	389
X. Przychody finansowe	59	157	20	129
XI. Koszty finansowe	30	106	0	21

XII. Zysk przed opodatkowaniem	179	733	124	497
XV. Podatek dochodowy	29	40	1	455
XVI. Zysk (strata) netto	150	693	123	42
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	12 000 000	12 000 000	12 370 291	12 370 291
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,01	0,01	0,01	0,01
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	12 000 000	12 000 000	12 370 291	12 370 291
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,01	0,01	0,01	0,01

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Trzy miesiące zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2015 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2015 r. niebadane
Zysk/strata netto za okres	150	693	123	42
Inne całkowite dochody, w tym:	0	-372	0	0
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	0	0	0	0
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	0	-372	0	0
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:	0	-372	0	0
- wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	-496	0	0
- wycena aktywów przeznaczonych do wydania	0	124	0	0
Całkowity dochód za okres	150	321	123	42

1.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Trzy miesiące zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2015 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2015 r. niebadane
I. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)	47 426	47 426	46 723	46 723
I.a. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	47 426	47 426	46 723	46 723
1. Stan kapitału zakładowego na początek okresu	42 000	42 000	42 000	53 001



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zmiany stanu kapitału zakładowego	0	0	0	-11 001
zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	11 001
- skup akcji własnych	0	0	0	11 001
Stan kapitału zakładowego na koniec okresu	42 000	42 000	42 000	42 000
2. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0	-12 698
2.1 Zmiany akcji(udziałów) własnych	0	0	0	12 698
a) zwiększenie	0	0	0	12 698
umorzenie akcji własnych	0	0	0	12 698
2.2 Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0	0
3. Stan kapitału zapasowego na początek okresu	1 538	1 778	1 778	3 475
Zmiany stanu kapitału zapasowego	0	-240	0	-1 697
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	240	0	1 697
- umorzenie akcji własnych	0	0	0	1 697
- podział Spółki	0	240	0	0
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	1 538	1 538	1 778	1 778
Stan kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 765	2 066	2 764	2 764
Zmiany stanu pozostałych kapitałów rezerwowych	0	-301	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	301	0	0
- sprzedaż aktywów objętych aktualizacją	0	301	0	0
Stan pozostałych kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 765	1 765	2 764	2 764
Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu	2 125	1 582	100	181
a) zwiększenie (z tytułu)	150	693	123	42
- zysk/strata za okres	150	693	123	42
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu	2 275	2 275	223	223
Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ)	47 578	47 578	46 765	46 765



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

1.4. Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	Trzy miesiące zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2016 r. niebadane	Trzy miesiące zakończone 30 września 2015 r. niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2015 r. niebadane
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
Zysk (strata) brutto	179	733	206	497
Korekty razem	-107	-296	-152	-166
Amortyzacja	21	61	19	57
Odsetki i dywidendy	-58	-147	-9	-76
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	31	54	0	0
Zmiana stanu pozostałych rezerw	-4	-6	-81	-460
Zmiana stanu pozostałych zapasów	0	-1	-17	-18
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	23	101	11	193
Zmiana stanu zobowiązań	-286	-202	-240	-132
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	166	-156	165	270
Przepływy pieniężne brutto z działalności operacyjnej	72	437	54	331
Podatek dochodowy zapłacony				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	72	437	54	331
Działalność inwestycyjna				
Wpływy z działalności inwestycyjnej	438	1 958	14	4 502
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	260	0	0
Otrzymane spłaty pożyczek	430	1 680	14	4 414
Odsetki otrzymane	8	18	0	88
Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	-57	3 984	555	2 876
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-57	4	5	12
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych i stowarzyszonych	0	0	550	2 864
Inne wydatki inwestycyjne- udzielenie pożyczek	0	3 980	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	495	-2 026	-541	1 626
Działalność finansowa				



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Wpływy	0	0	0	0
Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	0	0	21
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	0	-21
Przepływy pieniężne netto, razem	567	-1 589	-487	1 936
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	567	-1 589	-487	1 936
Środki pieniężne na początek okresu	1 026	3 182	3 681	1 258
Środki pieniężne na koniec okresu	1 593	1 593	3 194	3 194

II. INFORMACJE DODATKOWE

2.1. Ogólne informacje o Emitencie

Nazwa Emitenta:	ELKOP S.A.
Siedziba:	Chorzów
Adres:	41-506 Chorzów, ul. Józefa Maronia 44
Telefon	tel. 32 246 24 71
Numer KRS:	00000176582
REGON:	272549956
NIP:	627 001 16 20
Kapitał zakładowy opłacony:	42.000.000,00 złotych
Ilość wszystkich akcji	12 000 000
Wartość nominalna 1 akcji	3,50 zł
Oznaczenie kodem przez KDPW	PLELKOP00013

Przedmiotem działalności Spółki, według klasyfikacji przyjętej przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie, jest sektor działalności budowlanej.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Organy Spółki:

Rada Nadzorcza:

- Mariusz Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Hetkowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata Patrowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd:

Prezes Zarządu - Jacek Koralewski

2.2. Opis działalności Emitenta

Spółka ELKOP S.A. działa na polskim rynku ponad 60 lat. Historia Spółki sięga roku 1950, kiedy w sektorze Budownictwa Węglowego wyodrębniony został Zespół Robót Elektrycznych, który stał się w 1963 roku załączkiem Przedsiębiorstwa Elektromontażowego Przemysłu Węglowego ELMONT w Chorzowie. Po 19 latach firma zmieniła nazwę na Przedsiębiorstwo Elektromontażowe Przemysłu Węglowego ELKOP. W latach 90 w firmie zrobiono wiele, by dostosować się do warunków gospodarki rynkowej. W 1995 roku, w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych, ELKOP stała się spółką akcyjną, a w dniu 7 marca 2001 roku zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Ważnym etapem w rozwoju Spółki było rozpoczęcie w roku 2007 działalności w sektorze budownictwa mieszkaniowego. Pomogło to zdywersyfikować źródła przychodów.

W drugą dekadę XXI wieku Spółka weszła jako podmiot zrestrukturyzowany i stabilny, odważnie podejmujący się realizacji ambitnych planów i z optymizmem patrzący w nową przyszłość.

Spółka ELKOP S.A. to prężnie rozwijający się podmiot, który działa w kilku obszarach. Pozycja ta poparta jest długoletnim doświadczeniem. Spółka jest otwarta na wykorzystywanie ciekawych szans rynkowych i dlatego rozszerza swoją działalność o obszary z dużym potencjałem wzrostu. Kilka lat temu Spółka zaangażowała się w działalność deweloperską, co zaowocowało realizacją z sukcesem osiedla domów jednorodzinnych w katowickiej dzielnicy Zarzeczce.

ELKOP S.A. jest w posiadaniu nieruchomości o łącznej wartości ok. 41.350.000 złotych. Wynajem powierzchni biurowych oraz hal produkcyjnych i magazynowych, o łącznej powierzchni 26.272 m², jest najważniejszym elementem działalności Spółki.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

2.3. Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30 września 2016 roku oraz za 3 miesiące zakończone dnia 30 września 2016 roku.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w nie dającej się przewidzieć przyszłości, a także spójnie z zasadami opisanymi w sprawozdaniu finansowym ELKOP S.A., sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Skrócone sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz z jednostkowym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez ELKOP S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 8 listopada 2016 roku.

Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny, oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF, wycenione zostały według wartości godziwej.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich, Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z tym może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),

b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także

c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

2.4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski

średnie kursy w okresie sprawozdawczym EURO	Okres sprawozdawczy		Okres sprawozdawczy	
	2016.01.01 – 2016.09.30		2015.01.01 – 2015.09.30	
	kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,3120	30.09.2016	4,2386	30.09.2015
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,3688	01.01.2016 do 30.09.2016	4,1585	01.01.2015 do 30.09.2015
kurs najniższy	4,2355	04.04.2016	3,9822	21.04.2015
kurs najwyższy	4,4987	21.01.2016	4,3335	20.01.2015

okres sprawozdawczy 2016.01.01 – 2016.09.30		okres sprawozdawczy 2015.01.01 – 2015.09.30	
Tab. nr 19 z dn. 29.01.2016	4,4405	Tab. nr 20 z dn. 30.01.2015	4,2081
Tab. nr 40 z dn. 27.02.2016	4,3589	Tab. nr 40 z dn. 27.02.2015	4,1495
Tab. nr 62 z dn. 31.03.2016	4,2684	Tab. nr 62 z dn. 31.03.2015	4,0890
Tab. nr 83 z dn. 29.04.2016	4,4078	Tab. nr 83 z dn. 30.04.2015	4,0337
Tab. nr 103 z dn. 31.05.2016	4,3820	Tab. nr 103 z dn. 29.05.2015	4,1301
Tab. nr 125 z dn. 30.06.2016	4,4255	Tab. nr 124 z dn. 30.06.2015	4,1944



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Tab. nr 146 z dn. 29.07.2016	4,3684	Tab. nr 147 z dn. 31.07.2015	4,1488
Tab. nr 168 z dn. 31.08.2016	4,3555	Tab. nr 168 z dn. 31.08.2015	4,2344
Tab. nr 190 z dn. 30.09.2016	4,3120	Tab. nr 190 z dn. 30.09.2015	4,2386
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,3688	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1585

** kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca*

Wybrane dane finansowe, prezentowane w sprawozdaniu finansowym, przeliczono na walutę w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 30 września 2016 roku 1 EUR = 4, 3120 PLN
 - w dniu 30 września 2015 roku 1 EUR = 4,2386 PLN
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym.
 - w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 września 2016 r. 1 EUR = 4, 3688 PLN
 - w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 września 2015 r. 1 EUR = 4,1585 PLN



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

2.5. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO):

	w tys. zł		w tys. EURO	
	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września	Trzeci kwartał zakończony 30 września
	2016	2015	2016	2015
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 228	3 225	739	776
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	682	389	156	94
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	733	497	168	120
Zysk (strata) netto	693	42	159	10
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	437	331	100	80
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-2 026	1 626	-464	391
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	-21	0	-5
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 589	1 936	364	466
Aktywa razem *	54 655	54 709	12 675	12 838
Zobowiązania krótkoterminowe *	598	800	139	188
Kapitał własny *	47 578	47 426	11 034	11 129
Kapitał zakładowy *	42 000	42 000	9 740	9 856
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 000 000	12 370 291	12 000 000	12 370 291
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EURO)	0,01	0,02	0,01	0,00
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO) *	3,96	3,95	0,92	0,93

Uwaga! dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2015 r.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

3.1. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Sprawozdanie finansowe, sporządzone za III kwartał 2016 r. oraz obejmujące dane porównywalne za III kwartał 2015 r., nie zawiera różnic.

Nie dokonywano korekt błędów, dotyczących poprzednich okresów.

3.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Na dzień 30.09.2016 r. Spółka dokonała zakupu rzeczowych aktywów trwałych - urządzenia techniczne o wartości 4 tys. zł.

Na koniec trzeciego kwartału 2016 r. nie ma zakontraktowanych nakładów inwestycyjnych, dotyczących rzeczowych aktywów.

3.3. Zapasy

ZAPASY	30 wrzesień 2016	31 grudnia 2015	30 wrzesień 2015
- materiały	234	234	243
- półprodukty i produkty w toku	0	0	0
- produkty gotowe	0	0	0
- towary	0	0	0
- zaliczka na dostawę	16	15	34
Zapasy, razem	250	249	277

ODPISY AKTUALIZUJĄCE ZAPASY	30 wrzesień 2016	31 grudnia 2015	30 wrzesień 2015
Odpisy aktualizujące materiały na początek okresu	234	234	243
- zwiększenia	0	0	0
Aktualizacja wartości wyrobów gotowych	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0
Sprzedaż materiałów i wyrobów gotowych objętych odpisem	0	0	0
Odpisy aktualizujące materiały na koniec okresu	234	234	243
Odpisy aktualizujące, razem	234	234	243



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Materiały w magazynach objęte są odpisem aktualizacyjnym w wysokości 234 tys. zł, który stanowi 100 % ich wartości.

3.4. Należności

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30 wrzesień 2016	31 grudnia 2015	30 wrzesień 2015
Od jednostek powiązanych	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0	0	0
- do 12 miesięcy	0	0	0
Od jednostek pozostałych	81	178	179
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	75	124	131
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6	18	11
- dochodzone na drodze sądowej	0	36	36
- inne	0	0	1
Należności krótkoterminowe netto, razem	81	178	179
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	59	59
Należności krótkoterminowe brutto, razem	81	119	120

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	30 wrzesień 2016	31 grudnia 2015	30 wrzesień 2015
Stan na początek okresu	0	59	59
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- utworzenie odpisów na należności	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- zapłata należności	0	0	0
- rozwiązanie odpisów w związku z nieściągalnością	0	0	0
- spisanie należności nieściągalnych	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	0	59	59



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	30 wrzesień 2016	31 grudnia 2015	30 wrzesień 2015
a) w walucie polskiej	81	178	179
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
b1. jednostka/waluta tys./EURO			
pozostałe waluty w tys. zł			
Należności krótkoterminowe, razem	81	178	179

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane, a termin płatności wynosi od 14 do 30 dni. Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i podobne, nie są oprocentowane.

3.5. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Na dzień 30.09.2016 r. Spółka wykazuje aktywa warunkowe z tytułu:

- Umowy przewłaszczenia 5 000 obligacji spółki IFEA Sp. z o.o. na zabezpieczenie, o łącznej wartości nominalnej 5 562 tys. zł.
- Zabezpieczenie umowy w postaci zdeponowanych akcji spółek notowanych na GPW S.A.
 - 100 548 akcji spółki RESBUD S.A. o wartości 29 tys. zł.
 - 4 254 467 akcji Investment Friends S.A. o wartości 3 446 tys. zł

Na dzień 30.09.2016 r. zobowiązania warunkowe nie istnieją.

Na dzień 30.09.2015 r. Spółka wykazuje aktywa warunkowe z tytułu:

- Umowy przewłaszczenia 5 000 obligacji spółki IFEA Sp. z o.o. na zabezpieczenie, o łącznej wartości nominalnej 5 562 tys. zł.
- Zabezpieczenie umowy w postaci zdeponowanych akcji spółek notowanych na GPW S.A.
 - 25 137 akcji spółki RESBUD S.A. o wartości 34 tys. zł.
 - 21 272 335 akcji Investment Friends S.A. o wartości 11 274 tys. zł.

Na dzień 30.09.2015 r. zobowiązania warunkowe nie istnieją.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.6. Transakcje z podmiotami powiązanymi

- 1) Dnia 17.02.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000392143) w wysokości 3.050.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 7% naliczane w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony do dnia 30.09.2016 r. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi: Weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową”.
Dnia 19.04.2016 r. Pożyczkobiorca dokonał częściowej spłaty pożyczki, w kwocie 550.000,00 zł. Dnia 30.09.2016 r. podpisano Aneks dotyczący terminu spłaty pożyczki. Nowy termin spłaty ustalono na dzień 30.12.2016 r.

Pomiędzy Emitentem, a Pożyczkobiorcą zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe.

Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto troje członków Rady Nadzorczej Pożyczkobiorcy pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Pożyczkobiorca jest znaczącym akcjonariuszem Emitenta, posiadającym 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

- 2) Dnia 26.02.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce REFUS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS 0000383541) w wysokości 200.000,00 zł. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 7% naliczane w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony do dnia 31.08.2016 r. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi: Weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową”. Na dzień 30.09.2016 r. do spłaty pozostała wartość wraz z odsetkami 208 tys. zł. Dnia 31.08.2016 r. podpisano aneks dotyczący terminu spłaty pożyczki. Nowy termin spłaty ustalono na dzień 30.12.2016 r.
- 3) Dnia 16.05.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000033281) w wysokości 430.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 7% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony do dnia 28.02.2017 r. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi: Weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową”. Na dzień 30.09.2016 r. pożyczka wraz z odsetkami została spłacona.
- 4) Dnia 18.05.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce REFUS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS 0000383541) w wysokości 300.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 7% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

z oprocentowaniem został ustalony do dnia 31.08.2016 r. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi: Weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową”. Na dzień 30.09.2016 r. do spłaty pozostała wartość wraz z odsetkami 308 tys. zł. Dnia 31.08.2016r. podpisano aneks dotyczący terminu spłaty pożyczki. Nowy termin spłaty ustalono na dzień 30.12.2016 r.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi po dniu bilansowym

- 5) Dnia 13.10.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000392143) w wysokości 1.000.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 10% naliczane w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony do dnia 30.12.2016 r. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowi: Weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową”.

Pomiędzy Emitentem, a Pożyczkobiorcą zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe. Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto troje członków Rady Nadzorczej Pożyczkobiorcy pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Pożyczkobiorca jest znaczącym akcjonariuszem Emitenta, posiadającym 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ 30.09.2016	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF INVEST S.A.	2	122	0	0	0	0	2 615	0	0
ATLANTIS S.A.	29	9	56	0	0	0	0	0	0
FLY.PL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	26	0	0	0	0	0	0	0	0
RESBUD S.A.	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Investment Friends S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investment Friends Capital S.A.	25	0	1	0	0	0	0	0	0
IFERIA S.A.	1	0	0	0	0	0	0	0	0
razem	84	131	57	0	0	0	2 615	0	0

ELKOP Spółka Akcyjna

Kapitał zakładowy: 42.000.000 zł w całości opłacony

Sąd Rej. Katowice-Wschód w Katowicach Wydz. VIII Gospodarczy KRS 0000176582

NIP: 627-001-16-20

REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:

13 1600 1462 0008 4561 8284 1001



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ 31.12.2015	Sprzedż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF INVEST S.A.	37	10	0	0	0	0	703	1	0
ATLANTIS S.A.	70	0	49	0	0	0	0	41	0
FLY.PL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	73	36	0	0	0	0	0	0	0
RESBUD S.A.	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Investment Friends S.A.	35	14	0	0	0	0	0	0	0
Investment Friends Capital S.A.	33	0	1	0	0	0	0	0	0
IFERIA S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
razem	249	60	50	0	0	0	703	42	0

ELKOP Spółka Akcyjna

Kapitał zakładowy: 42.000.000 zł w całości opłacony

Sąd Rej. Katowice-Wschód w Katowicach Wydz. VIII Gospodarczy KRS 0000176582

NIP: 627-001-16-20

REGON: 272549956

Nr rachunku bankowego:

13 1600 1462 0008 4561 8284 1001

3.7. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej

Informacje o instrumentach finansowych

Kategorie instrumentów finansowych – 30.09.2016 r.

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39	Razem
Razem aktywa finansowe	5 564	0	4 805	0	0	0	10 369
Akcje i udziały wartość bilansowa	5 564						5 564
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	-287						-287
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-3 115						-3 115
-Wartość w cenie nabycia	8 966						8 966
Dłużne papiery wartościowe	0						0
Udzielone pożyczki			3 131				3 131
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0		81				81
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 593				1 593
Pozostałe aktywa finansowe							0
Razem zobowiązania finansowe	0	0	0	0	55	0	55
Kredyty i pożyczki							0
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					55		55



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Kategorie instrumentów finansowych – 30.09.2015 r.

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłącznie z zakresu MSR 39	Razem
Razem aktywa finansowe	7 168	0	3 874	0	0	0	11 042
Akcje i udziały	7 168						7 168
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	-255						-255
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-1 882						-1 882
-Wartość w cenie nabycia	9 305						9 305
Dłużne papiery wartościowe	0						0
Udzielone pożyczki			559				559
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0		120				120
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			3 195				3 195
Pozostałe aktywa finansowe							0
Razem zobowiązania finansowe	0	0	0	0	203	0	203
Kredyty i pożyczki							0
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					203		203



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zestawienie instrumentów finansowych

Aktywa finansowe	30.09.2016	30.09.2015
Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Inwestycje utrzymywane do wymagalności		
Pożyczki i należności (w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty)	4 805	3 874
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5 564	7 168
Razem	10 369	11 042
Wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:		
Długoterminowe aktywa finansowe	5 564	7 168
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	81	120
Pozostałe aktywa finansowe	3 131	559
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 593	3 195
	10 369	11 042

Zobowiązania finansowe	30.09.2016	30.09.2015
Koszt zamortyzowany	55	203
Wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:		
Krótkoterminowe pożyczki		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	55	203

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

INSTRUMENTY FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych, wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą, nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

Instrumenty finansowe	30 wrzesień 2016	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	30	-	-	30
Akcje długoterminowe nienotowane	5 534	-	-	5 534
Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	5 564	-	-	5 564
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-

Instrumenty finansowe	30 wrzesień 2015	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Akcje długoterminowe nienotowane	7 168	-	-	7 168



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	7 168	-	-	7 168
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii.

Uzgodnienie wartości godziwej poziomu 3 z wyceną aktywów finansowych na dzień 30.09.2016 r. nie uległy zmianie w stosunku do uzgodnień na dzień 30.09.2015 r.

Stan na 30.09.2016 r.

Instrumenty finansowe	Akcje nienotowane na giełdzie w tys. zł. DDS	Inne w tys. zł.	Razem
Stan na początek okresu 01.01.2016	6 091		6 091
Suma zysków lub strat	-31		-31
- w wyniku finansowym	-496		-496
- w pozostałych całkowitych dochodach			
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC			
Akcje długoterminowe nienotowane			
Zakupy/objęcie udziałów			
Emisje			



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Zbycia/rozliczenia			
Przeniesienia z poziomu 3			
Stan na koniec okresu 30.09.2016 r.	5 564		5 564

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym i kapitałem

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2015, opublikowanym w dniu 15 marca 2016 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2015 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

3.8. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących

Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 1.01.2016	5 818 tys. zł
utworzenie rezerwy	39 tys. zł
rozwiązanie rezerwy	38 tys. zł
stan na 30.09.2016	5 819 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2016	827 tys. zł
utworzenie aktywów	289 tys. zł
rozwiązanie aktywów	257 tys. zł
stan na 30.09.2016	859 tys. zł

Spółka w roku 2016 rozwiązała aktywo na podatek odroczony od strat z lat ubiegłych, które uległy przedawnieniu i których Spółka, pomimo osiągniętych zysków podatkowych, nie wykorzystwała. Zawiązała aktywo na podatek z tytułu utworzonego odpisu aktualizującego wartość udziałów IFEA Sp. z o.o.

Aktualizacja zapasów:

stan na 1.01.2016	234 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 30.09.2016	234 tys. zł



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktualizacja należności:

stan na 1.01.2016	35 tys. zł
Podział Spółki	35 tys. zł
stan na 30.09.2016	0 tys. zł

Rezerwa na podatek dochodowy:

stan na 1.01.2015	5 440 tys. zł
utworzenie rezerwy	2 tys. zł
rozwiązanie rezerwy	0 tys. zł
stan na 30.09.2015	5 442 tys. zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

stan na 1.01.2015	1 199 tys. zł
utworzenie aktywów	125 tys. zł
rozwiązanie aktywów	579 tys. zł
stan na 30.09.2015	745 tys. zł

Aktualizacja zapasów:

stan na 1.01.2015	243 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 30.09.2015	243 tys. zł

Aktualizacja należności:

stan na 1.01.2015	59 tys. zł
zmiany	0 tys. zł
stan na 30.09.2015	59 tys. zł

3.9. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W I kwartale 2016 r. doszło do podziału Emitenta poprzez wydzielenie części majątku Emitenta i przeniesienie go na spółkę przejmującą IFERIA S.A. z siedzibą w Płocku. Szczegóły podziału Emitenta opisano w Sprawozdaniu za I kwartału 2016r., pkt. 3.10 str. 29



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.10. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku Emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych - również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

3.11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie sprawozdawczym Emitent przekazał do publicznej wiadomości informacje o zawartych znaczących umowach oraz istotnych zdarzeniach:

- **Dnia 22 sierpnia 2016 roku raportem bieżącym nr 18/2016 Emitent poinformował o podjęciu przez Zarząd decyzji o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywów finansowych Emitenta.** Zarząd ELKOP S.A. z siedzibą w Chorzowie poinformował, iż w związku z prowadzonymi przez Emitenta pracami nad raportem za I półrocze 2016 roku, Zarząd Emitenta w dniu 22.08.2016 r. podjął decyzję o zwiększeniu na dzień 30.06.2016 r. odpisu aktualizującego z tytułu spadku wartości posiadanych przez Emitenta aktywów – udziałów spółki IFEA Sp. z o.o. w Płocku. Emitent poinformował, iż podjął decyzję o dokonaniu zwiększenia odpisu aktualizującego w aktywach finansowych Emitenta z tytułu spadku wartości udziałów IFEA Sp. z o.o. na dzień bilansowy tj. 30.06.2016 r. o kwotę 496 tys. zł. ELKOP S.A. wyjaśnił, iż na dzień publikacji ostatniego sprawozdania finansowego Emitenta - odpis aktualizujący z tytułu spadku wartości udziałów IFEA Sp. z o.o. wynosił 2.743 tys. zł. W konsekwencji opisanego powyżej odpisu, kapitał z aktualizacji wyceny Emitenta na dzień bilansowy 30.06.2016 roku został obciążony łącznie kwotą odpisu w wysokości 3.116 tys. zł. Emitent wyjaśnił, iż obecnie posiada 1.690 udziałów, która to liczba stanowi 5,84 % udziału w kapitale zakładowym IFEA Sp. z o.o. oraz uprawnia do oddania 1.690 głosów stanowiących 5,84 % ogólnej liczbie głosów IFEA Sp. z o.o. Łączna wartość nominalna udziałów IFEA Sp. z o.o. posiadanych przez Emitenta wynosi 8.450 tys. zł., natomiast wartość pakietu 1690 udziałów IFEA Sp. z o.o. po dokonaniu ww. odpisu aktualizacyjnego wyniesie w księgach Emitenta na dzień 30.06.2016 r. wartość 5.334 tys. zł. Podstawą dokonania odpisu było przeprowadzenie przez Zarząd Emitenta analiz finansowych w oparciu o pozyskane dane finansowe ze spółki IFEA Sp. z o.o., która jest podmiotem niepublicznym.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- **Dnia 30 września 2016 roku raportem bieżącym nr 19/2016 Emitent poinformował o zawarciu aneksu do umowy pożyczki.** Zarząd ELKOP S.A. z siedzibą w Chorzowie, w nawiązaniu do raportu nr 3/2016 z dnia 17.02.2016 r., poinformował, iż w dniu 30.09.2016 r. Emitent zawarł z Pożyczkobiorcą spółką DAMF Invest S.A. w Płocku (KRS 0000392143) Aneks do Umowy pożyczki z dnia 17.02.2016 r.

Emitent poinformował, że na mocy umowy z dnia 17.02.2016 r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 3.050.000,00 złotych na okres do dnia 30.09.2016 r. Oprocentowanie pożyczki wynosi 7% naliczane w stosunku rocznym. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz innych roszczeń Emitenta, jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy, poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki. W dniu 19.04.2016 r. Pożyczkobiorca dokonał częściowej spłaty pożyczki w kwocie 550.000,00 zł, o czym informował raportem nr 11/2016 z dnia 19.04.2016 r. Emitent poinformował, że na mocy zawartego dnia 30.09.2016 r. Aneksu do Umowy pożyczki z dnia 17.02.2016 r., strony postanowiły o przedłużeniu terminu spłaty pożyczki do dnia 30.12.2016 r. Pozostałe zapisy Umowy pożyczki pozostały bez zmian. Emitent ponadto poinformował, że pomiędzy Emitentem, a Pożyczkobiorcą zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe. Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto troje członków Rady Nadzorczej Pożyczkobiorcy pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pożyczkobiorca jest znaczącym akcjonariuszem Emitenta posiadającym 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 72,78% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3.12. Rodzaj i kwota pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w ELKOP S.A. nietypowe pozycje wpływające na aktywa Spółki nie wystąpiły.

3.13. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W Spółce nie wystąpiły ww. zdarzenia.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w ELKOP S.A. ww. zdarzenia nie wystąpiły.

Wybrane dane finansowe ELKOP S.A. [tys. PLN]:

Dane finansowe	III kwartał 2016	III kwartał 2015
Przychody netto ze sprzedaży	3 228	3 225
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 417	1 054
Zysk (strata) ze sprzedaży	950	404
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	682	389
Amortyzacja	61	353
EBITDA	743	742
Zysk (strata) netto	693	42

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia ELKOP S.A.:

Wskaźnik	30.09.2016	30.09.2015
Płynność bieżąca	8,53	5,09
Płynność szybka	8,09	4,74

Płynność bieżąca: aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka:(aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Wskaźnik	30.09.2016	30.09.2015
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,13	0,13

Wskaźnik ogólnego zadłużenia: zobowiązania ogółem/pasywa.

3.15. Objasnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

W działalności ELKOP S.A. nie występuje sezonowość działania.

3.16. Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe podstawy zamieszczono poniżej

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

W III kwartale 2016 r. oraz w 2015 r. Spółka wyodrębniła następujące segmenty operacyjne:

- Sprzedaż wyrobów gotowych - domki
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzepisane

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2016.01.01 do 2016.09.30		Sprzedaż domków z działką	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	3 228	0	3 228
II.	Koszty segmentu	0	1 811	0	1 811
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	1 417	0	1 417
I	Koszty zarządu			467	467

II	Pozostałe przychody operacyjne	235	235
III	Pozostałe koszty operacyjne	503	503
IV	Przychody finansowe	157	157
V	Koszty finansowe	106	106
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM		733

<i>DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2015.01.01 do 2015.09.30</i>		<i>Sprzedaż domków z działką</i>	<i>wynajem</i>	<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
I.	Przychody segmentu	0	3 225	0	3 225
II.	Koszty segmentu	0	2 171	0	2 171
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	1 054	0	1 054
I	Koszty zarządu			650	650
II	Pozostałe przychody operacyjne			26	26
III	Pozostałe koszty operacyjne			41	41
IV	Przychody finansowe			129	129
V	Koszty finansowe			21	21
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				497

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. Nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.09.2016 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	43 303
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Aktywa niealokowane	11 352
Razem aktywa	54 655

Zobowiązania segmentów stan na 30.09.2016 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	1 258
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Zobowiązania niealokowane	5 819
Razem zobowiązania	7 077

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Aktywa segmentów stan na 30.09.2015 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	43 694
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	7 727
Aktywa niealokowane	2 295
Razem aktywa	53 716

Zobowiązania segmentów stan na 30.09.2015 r.

Sprzedaż domków z działką	0
Wynajem	894
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Zobowiązania niealokowane	6 057
Razem zobowiązania	6 951

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, oraz krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Informacje geograficzne na dzień 30.09.2016 roku.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów:

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	1 850	18 687
PŁOCK	436	9 167
ELBLĄG	942	15 449
Razem dla wynajmu	3 228	43 303
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY DOMKÓW	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
KATOWICE	0	0
Razem dla sprzedaży domków	0	0

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
POZOSTAŁE	0	0
Razem dla sprzedaży pozostałej	0	0

Informacje o wiodących klientach

W przychodach z tytułu wynajmu uwzględniono przychód jednego największego klienta:

- w wysokości 826 tys. zł. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 25,59 % z całości przychodów.
- Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10% przychodów ze sprzedaży.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Informacje geograficzne na dzień 30.09.2015 r.

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów.:

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA WYNAJMU	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
CHORZÓW	1 876	19 284
PŁOCK	442	9 527
ELBLĄG	907	14 883
Razem dla wynajmu	3 225	43 694
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY DOMKÓW	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
KATOWICE	0	0
Razem dla sprzedaży domków	0	0
OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA SPRZEDAŻY POZOSTAŁEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
POZOSTAŁE	0	7 727
Razem dla sprzedaży pozostałej	0	7 727

Informacje o wiodących klientach

- w wysokości 798 tys. zł. z tytułu sprzedaży do największego klienta Spółki. Wartość ta stanowi 24,74 % z całości przychodów oraz przychód w wysokości 341 tys. zł – co stanowi 10,57 % z całości sprzedaży.

Żaden inny pojedynczy klient nie odpowiadał za więcej niż 10% przychodów ze sprzedaży.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

3.17. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Dnia 13 października 2016 roku raportem bieżącym nr 20/2016 Emitent poinformował o zawarciu umowy pożyczki pieniężnej. Zarząd ELKOP S.A. w Chorzowie poinformował, iż w dniu 13.10.2016 r. zawarł jako Pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką DAMF INVEST S.A. w Płocku (KRS 0000392143) jako Pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 13.10.2016 r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 1.000.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 30.12.2016 r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 10,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Wypłata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksła in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Na dzień publikacji niniejszego raportu łączna suma udzielonych przez Emitenta na rzecz DAMF Invest S.A. pożyczek, włącznie z pożyczką z dnia 13.10.2016 r. wynosi 3.500.000,00 zł. Emitent ponadto informuje, że pomiędzy Emitentem, a Pożyczkobiorcą zachodzą powiązania kapitałowe oraz osobowe. Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto troje członków Rady Nadzorczej Pożyczkobiorcy pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pożyczkobiorca jest znaczącym akcjonariuszem Emitenta posiadającym 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

a. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Emitent informuje, iż powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

b. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Spółka ELKOP S.A. nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

c. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W ELKOP S.A. nie występują zobowiązania warunkowe.

d. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym, w stosunku do wyników prognozowanych

ELKOP S.A. nie publikował prognoz finansowych.

e. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta okresie od przekazania poprzedniego raportu półrocznego

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu tj. 08 listopada 2016 roku:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S.A.	8 734 070	72,78	8 734 070	72,78
2	Pozostali	3 265 930	27,22	3 265 930	27,22
	Razem	12 000 000	100%	12 000 000	100%

Akcjonariat Spółki ELKOP S.A. na dzień publikacji raportu półrocznego tj. 24 sierpnia 2016 roku:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW
1	DAMF INVEST S. A.	8 734 070	72,78	8 734 070	72,78
2	Pozostali	3 265 930	27,22	3 265 930	27,22
	Razem	12 000 000	100	12 000 000	100%

f. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu półrocznego, odrębnie dla każdej z osób.

1) Wg. stanu na dzień publikacji niniejszego raportu tj. 08 listopada 2016 roku:

Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta Pan Mariusz Patrowicz pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 8.734.070, akcji Spółki, która to ilość stanowi 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Członek Rady Nadzorczej Emitenta Pan Damian Patrowicz pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiada 8.734.070, akcji Spółki, która to ilość stanowi 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

2) Wg. stanu na dzień publikacji raportu półrocznego tj. 24 sierpnia 2016 roku:

Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta Pan Mariusz Patrowicz pośrednio przez



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiadał 8.734.070 akcji Spółki, która to ilość stanowiła 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniała do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Członek Rady Nadzorczej Emitenta Pan Damian Patrowicz pośrednio przez podmiot zależny DAMF Invest S.A. w Płocku posiadał 8.734.070 akcji Spółki, która to ilość stanowi 72,78 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 8.734.070 głosów stanowiących 72,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W związku z czym Emitent informuje, że w okresie od dnia publikacji raportu półrocznego tj. 24 sierpnia 2016 roku do dnia publikacji niniejszego raportu tj. 08 listopada 2016 roku stan posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie uległ zmianie.

- g. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem Emitenta w tej sprawie oraz w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

Nie toczą się żadne postępowania, w których Emitent byłby stroną.

- h. Informacje o zawarciu przez Emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne, zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach Emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**



Siedziba
w Chorzowie
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Emitenta.

W okresie III kwartału 2016 r. Spółka ELKOP S.A. nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

- i. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną, poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia Emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy Emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki**

W III kwartale 2016 roku ELKOP S.A. nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielał gwarancji, stanowiących równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

- j. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, zdarzenie to nie wystąpiło.

- k. Inne informacje, które są istotne, zdaniem Emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta**

Na dzień publikacji w/w raportu okresowego w ELKOP S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, oraz realizacji zobowiązań przez Emitenta.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

I. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta, będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Emitent osiągnął za dziewięć miesięcy zakończone na dzień 30.09.2016 r.:

- Zysk netto w wysokości 693 tys. zł.
- Przychody netto ze sprzedaży 3 228 tys. zł
- Zysk brutto ze sprzedaży 1 417 tys. zł
- Zysk ze sprzedaży 950 tys. zł
- Zysk z działalności operacyjnej 682 tys. zł

Czynnikiem, który będzie miał wpływ na przyszłe przychody osiągane przez ELKOP S.A., będzie podstawowa działalność tj. wynajem własnych powierzchni komercyjnych zlokalizowanych w Chorzowie, Elblągu oraz Płocku. Na dzień publikacji raportu okresowego Spółka posiada ok. 95 % wynajętych własnych nieruchomości, jednakże w dalszym ciągu prowadzi szeroko zakrojoną kampanię reklamowo-promocyjną, związaną z oferowaniem nieruchomości do wynajmu. Spółka nieprzerwanie dąży do osiągnięcia kompletnego obłożenia nieruchomości własnych.

m. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, zdarzenie to nie wystąpiło.

3.18. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu Emitent jest na nie narażony

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągane przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem hal produkcyjnych, magazynowych, lokali. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami

Kontrakty realizowane przez Spółkę ELKOP S.A. wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego, ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki ELKOP S.A.

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze, może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Emitenta, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Emitenta celów strategicznych, wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta.

Ryzyko związane z celami strategicznymi

Ze względu na fakt, że działalność w sektorze nieruchomości jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (m.in. przepisy prawa, ceny nieruchomości, stosunek podaży i popytu, warunki atmosferyczne), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Spółkę, zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim Emitent działa. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z konkurencją

Spółka spotyka się ze znaczną konkurencją ze strony innych podmiotów prowadzących podobną działalność. W branży rynku nieruchomości komercyjnych istnieje bardzo perspektywiczny i stale utrzymujący się, dynamiczny trend wzrostowy. Stały wzrost konkurencji może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów, a co za tym idzie rentowności tej branży. Wzmocnienie konkurentów lub pojawienie się nowych podmiotów, o silnej pozycji, posiadających nowocześniejsze nieruchomości, może mieć potencjalnie istotny, negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Emitenta. Jednakże Emitent korzystnie plasuje się na rynku, zajmując pozycję jednego z lokalnych liderów. Spółka zbudowała wiarygodną i rozpoznawalną markę, która konsekwentnie podąża za wymaganiami klientów.

Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i trudności związane z pozyskaniem nowej, wykwalifikowanej kadry zarządzającej

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki operacyjne Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa, Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej. Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jego kluczowych pracowników, które aktywizują pracowników i uzależniają ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta, wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych, znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Ryzyko w instrumentach finansowych w zakresie

(a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,

(b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń. Spółka nie posiada sformalizowanego systemu zarządzania ryzykiem finansowym. Decyzje o stosowaniu instrumentów zabezpieczających planowane transakcje są podejmowane na podstawie bieżącej analizy sytuacji Spółki i jej otoczenia.

Ryzyko związane z powiązaniem rodzinnymi pomiędzy członkami organów Emitenta

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania osobiste (rodzinne):

Powiązania osobowe Zarząd:

Jacek Koralewski – Prezes Zarządu ELKOP S.A, Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A., Damf Inwestycje S.A., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

- Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A., ELKOP S.A., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Investment Friends S.A., Damf Inwestycje S.A.
- Mariusz Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: ELKOP S.A., Investment Friends S.A., IFERIA S.A., DAMF INVEST S.A.
- Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej: ELKOP S.A., Atlantis S.A., FON S.A., Resbud S.A., Investment Friends Capital S.A., Investment Friends S.A., IFERIA S.A., DAMF INVEST S.A., Damf Inwestycje S.A.
- Małgorzata Patrowicz - Prezes Zarządu - DAMF INVEST S.A., Prezes Zarządu IFERIA S.A., Członek Rady Nadzorczej: ELKOP S.A., Atlantis S.A., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A., Damf Inwestycje S.A.
- Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A., ELKOP S.A., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Investment Friends S.A., DAMF INVEST S.A., IFERIA S.A., Damf Inwestycje S.A.

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań rodzinnych pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W przeciwnym razie grozi im odpowiedzialność przed Walnym Zgromadzeniem Spółki polegająca na nie uzyskaniu absolutorium z wykonania obowiązków lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki (odpowiedzialność ta dotyczy również członków Zarządu).

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków

Emitent jest notowany na rynku głównym GPW i jest spółką publiczną w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym, KNF posiada kompetencje do nakładania na Emitenta kar administracyjnych za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej lub Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia takiej kary, obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. W przypadku nałożenia kary finansowej na Emitenta przez KNF może mieć to istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko wykluczenia z giełdy

1. Zarząd Giełdy wyklucza instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:

- 1) jeżeli ich zbywalność stała się ograniczona,
- 2) na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy,
- 3) w przypadku zniesienia ich dematerializacji,
- 4) w przypadku wykluczenia ich z obrotu na rynku regulowanym przez właściwy organ nadzoru.

2. Zarząd Giełdy może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:

- 1) jeżeli przestały spełniać inne, niż określony w ust. 1 pkt. 1 warunek dopuszczenia do obrotu giełdowego na danym rynku,
- 2) jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
- 3) na wniosek Emitenta,
- 4) wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- 5) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- 6) wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
- 7) jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych na danym instrumencie finansowym,
- 8) wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

- 9) wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.
3. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze pod uwagę strukturę własności Emitenta, ze szczególnym uwzględnieniem wartości i liczby akcji Emitenta, będących w posiadaniu akcjonariuszy, z których każdy posiada nie więcej niż 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
 4. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3) oraz 5) Zarząd Giełdy bierze dodatkowo pod uwagę wartość przeciętnego dziennego obrotu danym instrumentem finansowym w ciągu ostatnich 6 miesięcy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 6), wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu giełdowego może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.
 6. Wykluczając instrumenty finansowe w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 7) Zarząd Giełdy nie bierze pod uwagę okresu zawieszenia obrotu danym instrumentem finansowym.

Ryzyko siły wyższej

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta. Działania i efekty siły wyższej mogą mieć również charakter lokalny i dotyczyć poszczególnych projektów Emitenta przez co jednocześnie nie mieć wpływu na globalną czy lokalną koniunkturę ekonomiczną. W przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, zagrożeniu podlegać mogą poszczególne projekty i składniki majątku Emitenta, co w przypadku ich wystąpienia może rzutować na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta.

Ryzyko związane z inwestycjami

Emitent dokonuje inwestycji w spółki, które są spółkami notowanymi na rynku GPW oraz NewConnect, charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek, a także ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwością wykluczenia instrumentów finansowych – co może skutkować znacznymi stratami dla Emitenta. Emitent podejmuje inwestycje w papiery wartościowe obciążone tym ryzykiem z jego uwzględnieniem oraz dążąc do możliwej jego minimalizacji poprzez stosowny dobór inwestycji.

Ryzyko inwestycji w instrumenty finansowe rynku niepublicznego

Emitent dokonuje inwestycji w instrumenty finansowe rynku niepublicznego, które charakteryzują się tym, że nie są dopuszczone do obrotu na rynkach regulowanych, czyli giełdach. Należą do nich m. in. udziały i akcje spółek niepublicznych, obligacje wyemitowane przez te spółki, krótkoterminowe papiery dłużne. Inwestowanie na rynku niepublicznym polega



**Siedziba
w Chorzowie**
ul. J. Maronia 44
41-506 Chorzów
tel.: 32 246 24 71

Oddział w Płocku
ul. Padlewskiego 18c
09-402 Płock
tel.: 24 366 06 26
fax: 24 366 06 26

Oddział w Elblągu
ul. Grunwaldzka 2i
82-300 Elbląg
tel.: 55 233 59 29
fax: 55 233 59 29

www.elkop.pl

e-mail: biuro@elkop.pl

na zawieraniu transakcji w zakresie instrumentów finansowych między Emitentem a Inwestorami lub tylko pomiędzy Inwestorami. Lokowanie środków w emisje niepubliczne wiąże się z możliwością uzyskania wyższej stopy zwrotu w porównaniu z portfelem spółek notowanych na GPW, przy jednoczesnym podjęciu wyższego ryzyka. Instrumenty rynku niepublicznego w porównaniu z instrumentami giełdowymi charakteryzują się co do zasady niższą płynnością i są mniej dostępne, szczególnie dla indywidualnych Inwestorów. Mają z reguły ograniczoną, policzalną ilość Inwestorów, którzy mogą realnie wpływać na działalność operacyjną spółki poprzez m.in. dokapitalizowanie przedsiębiorstwa, możliwość restrukturyzacji finansowej, konsolidacji branżowej. Emitenci decydujący się na ulokowanie środków w instrumentach rynku niepublicznego narażeni są jednak na większe ryzyko niż Emitenci kupujący akcje spółek publicznych notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych. Ryzyko to wynika z szeregu okoliczności wiążących się z niepublicznym charakterem, w szczególności wynikających z braku obowiązków informacyjnych, obciążających podmioty o publicznym charakterze oraz faktycznie ograniczonej możliwości kontroli działalności takich podmiotów. Emitent wskazuje, że spółki niepubliczne nie mają obowiązku ujawniania danych finansowych oraz innych istotnych danych dotyczących działalności spółki, co zwiększa ryzyko dokonania nierentownych inwestycji. Posiadacze mniejszych pakietów akcji i udziałów spółek muszą się liczyć z brakiem wpływu na prowadzoną przez spółkę politykę biznesu, strategię zarządzania i rozwoju oraz inne działania zachodzące w spółce. Ryzyko inwestycji w papiery niepubliczne niesie ze sobą również możliwość inwestowania w akcje lub udziały spółek, które w wyniku zmian otoczenia i błędnych decyzji Zarządu mogą ogłosić upadłość. W przypadku małych spółek rynku niepublicznego, które koncentrują się zazwyczaj na realizacji jednej inwestycji, ryzyko jest znacznie większe niż dużych spółek giełdowych. W sytuacji takiej istnieje ryzyko utraty wszystkich lub części zainwestowanych środków, co może przełożyć się bezpośrednio na wynik finansowy Emitenta. Emitent wskazuje, że podejmuje szereg czynności mających zapobiegać temu ryzyku w szczególności poprzez należytą weryfikację podmiotów i prowadzonej przez nie działalności.

Chorzów, dnia 08 listopada 2016 roku

.....
Prezes Zarządu