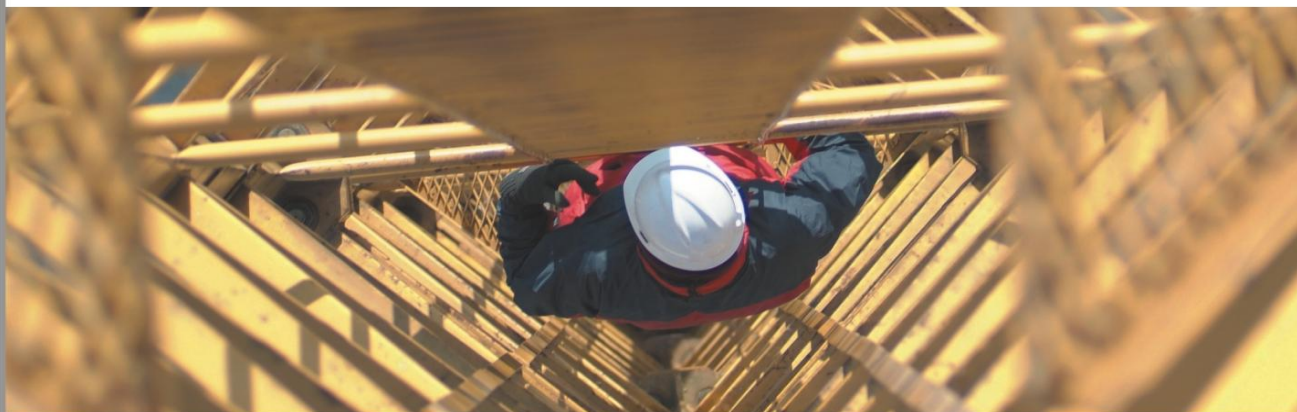


inpro



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"
ZA OKRES DZIEWIĘCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

spółka
notowana na
GPW

inpro.com.pl

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2016	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016	12
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2016 ROKU	13
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	15
1. Informacje ogólne	15
2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA	17
3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej	19
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	20
5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	20
6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	23
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	23
8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	24
9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	25
10. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe	25
11. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	26
12. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	26
13. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	26
14. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	28
15. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	28
16. Przychody i koszty	35
17. Podatek dochodowy	36
18. Zysk przypadający na jedną akcję	36
19. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	37
20. Wartość firmy z konsolidacji	38
21. Rozszerzenie Grupy Kapitałowej o nowe jednostki gospodarcze	39
22. Rzeczowe aktywa trwałe	39

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

23. Nieruchomości inwestycyjne.....	39
24. Zapasy	40
25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	41
26. Pozostałe aktywa finansowe	42
27. Środki pieniężne	42
28. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	45
29. Kapitał zakładowy	45
30. Udziały niekontrolujące.....	46
31. Rezerwy	46
32. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	47
33. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	54
34. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	59
35. Zobowiązania i należności warunkowe	60
36. Zabezpieczenia na aktywach Grupy	60
37. Istotne sprawy sądowe	62
38. Instrumenty finansowe	62
39. Transakcje z podmiotami powiązanymi	63
SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA.....	71
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU	71
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU	72
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU	74
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU	75
1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ..	76
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	76
3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	76
4. Przychody i koszty	76
5. Zapasy	77
6. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	78
7. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	79
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	80
9. Instrumenty finansowe.....	81
10. Transakcje z podmiotami powiązanymi	81
11. Zobowiązania i należności warunkowe	84
12. Zabezpieczenia na aktywach Spółki.....	84

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 14.11.2016 r.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	-	-	-	-
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	118 893	133 974	27 214	32 217
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	33 210	37 228	7 602	8 952
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 674	20 827	3 588	5 008
Zysk (strata) brutto	14 714	19 993	3 368	4 808
Zysk (strata) netto	11 552	16 382	2 644	3 939
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	891	633	204	152
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	0,2663	0,3933	0,0609	0,0946
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 079	24 910	3 452	5 990
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 674)	(3 926)	(1 757)	(944)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 752)	(24 809)	(1 774)	(5 966)
Przepływy pieniężne netto	(347)	(3 825)	(79)	(920)
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	381 845	368 184	88 554	86 398
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	153 996	139 367	35 713	32 704
Rezerwy na zobowiązania	2 052	6 374	476	1 496
Zobowiązania długoterminowe	43 770	36 563	10 151	8 580
Zobowiązania krótkoterminowe	108 174	96 430	25 087	22 628
Kapitał własny	227 849	228 817	52 841	53 694
- w tym przypadający na akcjonariuszom niekontrolującym	11 380	10 880	2 639	2 553
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję	5,6905	5,7147	1,3197	1,3410
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2016-30.09.2016		średni kurs EUR na dzień 30.09.2016	
	4,3688		4,3120	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2015-30.09.2015		średni kurs EUR na dzień 31.12.2015	
	4,1585		4,2615	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**WYBRANE DANE FINANSOWE - ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	-	-	-	-
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	77 300	96 296	17 694	23 156
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 111	25 935	4 146	6 237
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 826	16 817	2 020	4 044
Zysk (strata) brutto	9 450	17 903	2 163	4 305
Zysk (strata) netto	7 717	14 477	1 766	3 481
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,1927	0,3616	0,0441	0,0869
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 786	27 599	638	6 637
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 347	(11 335)	537	(2 726)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 269)	(21 687)	(977)	(5 215)
Przepływy pieniężne netto	864	(5 423)	198	(1 304)
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	333 342	331 521	77 306	77 794
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	110 982	104 866	25 738	24 608
Rezerwy na zobowiązania	1 352	5 700	314	1 338
Zobowiązania długoterminowe	17 682	11 247	4 101	2 639
Zobowiązania krótkoterminowe	91 948	87 919	21 324	20 631
Kapitał własny	222 360	226 655	51 568	53 187
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,5534	5,6607	1,2879	1,3283
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie		średni kurs zł na dzień	
	01.01.2016-30.09.2016		30.09.2016	
	4,3688		4,3120	
	średni kurs zł w okresie		średni kurs zł na dzień	
01.01.2015-30.09.2015		31.12.2015		
4,1585		4,2615		

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016**

Nota	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016 -30.09.2016	01.07.2015 -30.09.2015
(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	16.1	118 893	133 974	38 044
Koszt własny sprzedaży	16.2	(85 683)	(96 746)	(25 229)
		33 210	37 228	12 815
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży				16 498
Koszty sprzedaży	16.2	(3 706)	(3 215)	(1 173)
Koszty ogólnego zarządu	16.2	(14 773)	(13 635)	(5 456)
Pozostałe przychody operacyjne		1 239	1 097	265
Pozostałe koszty operacyjne		(296)	(648)	(77)
		15 674	20 827	6 374
Zysk (strata) na działalności operacyjnej				10 847
Przychody finansowe		245	282	56
Koszty finansowe		(1 205)	(1 116)	(381)
		14 714	19 993	6 049
Zysk (strata) brutto				10 434
Podatek dochodowy	17	(3 162)	(3 611)	(1 136)
		11 552	16 382	4 913
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej				8 535
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		11 552	16 382	4 913
Zysk (strata) netto przypisany:		11 552	16 382	4 913
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		10 661	15 749	4 280
- Akcjonariuszom niekontrolującym		891	633	633
Całkowity dochód ogółem przypisany:		11 552	16 382	4 913
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		10 661	15 749	4 280
- Akcjonariuszom niekontrolującym		891	633	633
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/akcję):				
- podstawowy		0,2663	0,3933	0,1069
- rozwodniony		0,2663	0,3933	0,1069

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2016**

AKTYWA	Nota	30.09.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		114 125	106 213
Rzeczowe aktywa trwałe	22	103 795	95 551
Wartość firmy	20	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne		102	145
Należności długoterminowe		17	9
Nieruchomości inwestycyjne	23	1 697	1 730
Długoterminowe aktywa finansowe	26	201	-
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		57	82
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 548	1 988
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		267 720	261 971
Zapasy	24	217 670	213 440
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25	13 207	13 213
Bieżące aktywa podatkowe		44	269
Pozostałe aktywa finansowe	26	9 918	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27	26 881	27 228
SUMA AKTYWÓW		381 845	368 184

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2016 (CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2016	31.12.2015
		(niebadane)	(badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		216 469	217 937
Wyemitowany kapitał akcyjny	29	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		51	51
Zyski zatrzymane		212 414	213 882
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	30	11 380	10 880
Kapitał własny ogółem		227 849	228 817
Zobowiązania długoterminowe		44 929	40 547
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		840	3 694
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	31	319	290
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	32	38 432	33 363
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	33	3 479	944
Zobowiązania handlowe i pozostałe	34	1 859	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe		109 067	98 820
Rezerwy krótkoterminowe	31	893	2 390
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	32	20 546	19 095
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	33	987	395
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		82	779
Zobowiązania handlowe i pozostałe	34	86 559	76 161
Stan zobowiązań ogółem		153 996	139 367
SUMA PASYWÓW		381 845	368 184

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016**

	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem (brutto)	14 714	19 993
Korekty o pozycje:	365	4 917
Amortyzacja	2 790	4 538
Zapłacony podatek dochodowy	(6 049)	(3 107)
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	16	-
Odsetki i dywidendy	1 186	1 064
Zysk/ (strata) na działalności inwestycyjnej	(109)	(32)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu należności	311	(9 490)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zapasów	(4 232)	(8 946)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	8 212	20 017
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(292)	(284)
Zmiana stanu rezerw	(1 468)	861
Pozostałe	-	296
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 079	24 910

	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
		-
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	106	69
Otrzymane odsetki	-	26
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(7 579)	(2 355)
Nabycie aktywów finansowych	(201)	(1 666)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 674)	(3 926)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 (CIĄG DALSZY)**

	01.01.2016 -30.09.2016 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane) w tys. PLN
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	-	102
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	55 648	25 895
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(566)	(359)
Spłata pożyczek/kredytów	(49 156)	(24 505)
Odsetki zapłacone	(1 162)	(1 921)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(12 520)	(3 980)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(12 012)	(3 604)
- udziałowców niekontrolujących	(508)	(376)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	(20 000)
Inne wydatki finansowe	-	(51)
Inne wpływy finansowe	4	10
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(7 752)	(24 809)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(347)	(3 825)
Środki pieniężne na początek okresu	27 228	38 715
Środki pieniężne na koniec okresu	26 881	34 890

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA
OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	51	151 645	10 880	228 817
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(12 012)	-	(12 012)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(71)	(437)	(508)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	10 661	891	11 552
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(46)	46	-
Stan na 30.09.2016	4 004	62 237	51	150 177	11 380	227 849

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	51	130 192	10 543	207 027
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	-	(3 604)	-	(3 604)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(31)	(345)	(376)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	15 749	633	16 382
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- PB Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	568	(1 023)	(455)
Podwyższenie kapitału podstawowego w inBet Sp. z o.o.	-	-	-	(384)	486	102
Nabycie udziałów w PI ISA Sp. z o.o.	-	-	-	-	323	323
Korekta prezentacyjna (zaokrąglenia)	-	-	(1)	1	-	-
Stan na 30.09.2015	4 004	62 237	50	142 491	10 617	219 399

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W TRZECH KWARTAŁACH 2016 ROKU

W trzecim kwartale 2016 roku rynek deweloperski zanotował niewielki spadek sprzedaży mieszkań w porównaniu z kwartałem poprzednim. Jednak w dalszym ciągu poziom sprzedaży był wysoki. W porównaniu do II kwartału bieżącego roku osłabiło się także tempo wprowadzania nowych lokali do oferty. We wrześniu bieżącego roku Rada Ministrów przyjęła Narodowy Program Mieszkaniowy.

Narastająco za dziewięć miesięcy 2016 roku Grupa INPRO SA sprzedała łącznie 296 lokali (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), co stanowi 27% spadek (przez dziewięć miesięcy ubiegłego roku Grupa sprzedała 405 lokali).

W okresie lipiec - wrzesień 2016 roku INPRO SA podpisała 61 umów przedwstępnych netto. Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w trzecim kwartale 2016 roku 34 umowy przedwstępne netto, zatem cała Grupa INPRO podpisała łącznie 95 umów przedwstępnych netto. Oznacza to obniżenie wolumenu sprzedaży w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 43%.

Na spadek poziomu przedsprzedaży względem okresu porównawczego miały wpływ w szczególności: mniejsza niż ubiegłym roku oferta mieszkań w sprzedaży, kształt tej oferty, przesunięcia w harmonogramach rozpoczęcia sprzedaży kolejnych inwestycji deweloperskich, jak również efekt wysokiej bazy (III kwartał roku 2015 był rekordowym okresem sprzedażowym na przestrzeni ostatnich kilku lat).

W III kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 49 lokali i było to o 60% mniej niż w III kwartale 2015 roku, kiedy to Grupa wydała 122 mieszkania. Narastająco za dziewięć miesięcy bieżącego roku Grupa wydała łącznie 231 lokali w porównaniu z 319 lokalami w roku ubiegłym. Poziom wydań w okresie sprawozdawczym skorelowany jest z niewielką ilością zakończonych projektów. W okresie styczeń-wrzesień 2016 r. INPRO SA oddała do użytkowania jedynie 4 domy jednorodzinne na osiedlu Wróbla Staw. Natomiast PB Domesta zakończyła prace przy budynku nr 16 i nr 17 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 54 mieszkania).

Za pierwsze dziewięć miesięcy 2016 roku Grupa INPRO zanotowała spadek przychodu ze sprzedaży do poziomu 118.893 tys. zł, czyli o 11% mniej w porównaniu do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży obniżył się w tej samej proporcji (tzn. o 11%) do wartości 33.210 tys. zł. Biorąc pod uwagę niewielką ilość projektów deweloperskich zakończonych do końca września 2016 roku (w porównaniu do pierwszych dziewięciu miesięcy 2015 r.) wynik okresu sprawozdawczego Grupy Kapitałowej jest bardzo zadawalający.

Znaczna część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie na ostatni kwartał roku 2016, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną (lub już zostały) następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 18 (pozwolenie na użytkowanie z 7 października) oraz budynek nr 19,
- Osiedle Chmielna Park budynek C,
- Osiedle Kwartał Uniwersytecki (pozwolenie na użytkowanie z 20 października),
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap H oraz na osiedlu Golf Park.

W lutym 2016 roku INPRO SA rozpoczęła sprzedaż 151 mieszkań z I etapu osiedla Harmonia Oliwska oraz 6 domów jednorodzinnych na osiedlu Golf Park, zaś w lipcu rozpoczęła sprzedaż pierwszych mieszkań na przedsięwzięciu Optima etap I (wprowadzono do oferty 100 mieszkań). PB DOMESTA rozpoczęła sprzedaż lokali z budynku nr 19, nr 20 oraz nr 21 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 87 lokali). Do końca roku, oprócz uruchomienia sprzedaży kolejnych 112 lokali na osiedlu Optima, Grupa planuje jeszcze uruchomić sprzedaż w następujących lokalizacjach:

- Osiedle Nowa Niepołomska w Gdańsku, budynek nr 1 (47 lokali) i nr 2 (37 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Staw w Gdańsku, budynek nr 1 (31 lokali), nr 2 (31 lokali) i nr 4 (31 lokali).

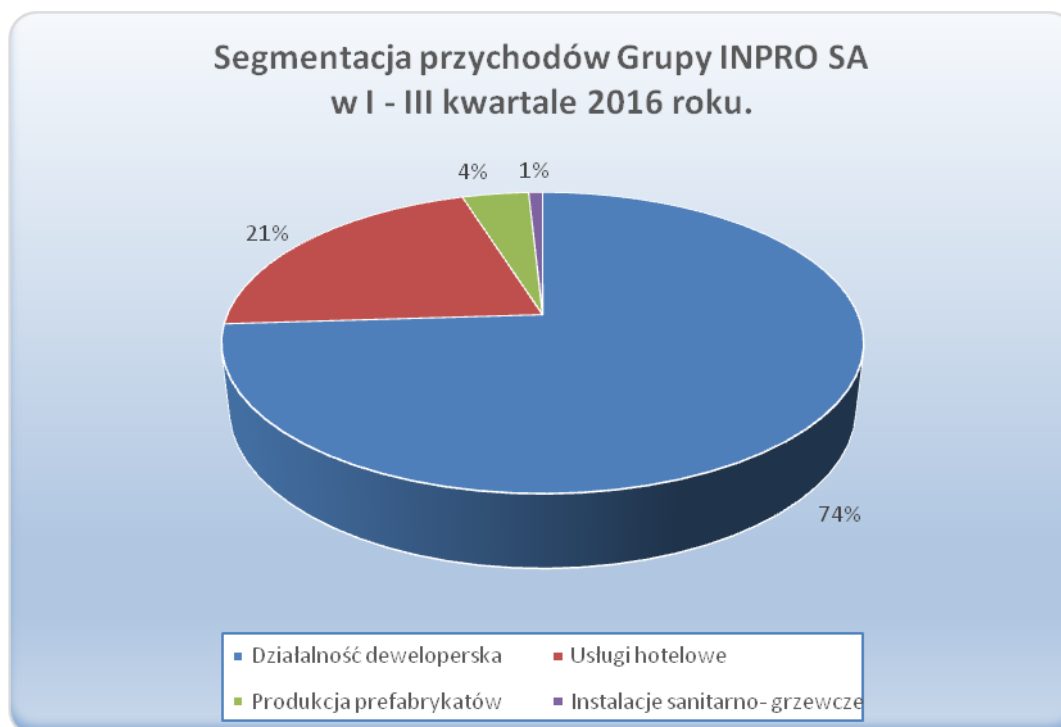
Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwsze trzy kwartały roku obrotowego 2016 Grupa wypracowała mniejsze przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem blisko 119 mln zł i były niższe o około 15 mln zł (czyli o 11%) w porównaniu do wyników 2015 roku. Biorąc pod uwagę fakt, iż główne przedsięwzięcia prowadzone w ramach Grupy będą zakończone w ostatnim kwartale 2016 r. (a co za tym idzie dopiero w ostatnim kwartale powstanie przychód z tych przedsięwzięć) wynik wygenerowany w okresie sprawozdawczym jest bardzo zadowalający w stosunku do okresu porównywalnego. Dla porównania do końca września 2015 roku oddano do użytkowania łącznie 336 lokali w budynkach wielorodzinnych oraz 14 domów jednorodzinnych, a do końca września 2016 roku oddano jedynie 54 mieszkania i 4 domy jednorodzinne. Zatem przychód pierwszych trzech kwartałów 2016 roku wygenerowany został na projektach zakończonych w latach poprzednich (głównie w 2015 roku).

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był mniejszy w porównaniu z III kwartałem 2015 roku o 11%. Z uwagi na identyczne tempo obniżki zarówno kosztów jak i sprzedaży, zysk brutto ze sprzedaży był niższy także o 11% w zestawieniu z rokiem poprzednim. W związku ze wzrostem kosztów zarządu i sprzedaży łącznie o 10%, zysk netto zrealizowany w pierwszych trzech kwartałach 2016 r. (11.552 tys. zł) ukształtował się na poziomie o 29% niższym w porównaniu do analogicznego okresu roku 2015. Adekwatnie do powyższych parametrów, Grupa zanotowała spadek rentowności netto działalności z 12% do 10%.

W rachunku przepływów pieniężnych za dziewięć miesięcy 2016 roku, zarówno na działalności inwestycyjnej, jak i finansowej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie z nakładów na środki trwałe (inBet Sp. z o.o., hotele). Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz wypłaty dywidendy dla akcjonariuszy INPRO SA.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwsze trzy kwartały 2016 roku przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO także zanotowała obniżenie przychodów ze sprzedaży za trzy kwartały 2016 roku w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (77,3 mln zł w odniesieniu do 96,3 mln zł, spadek o 20 %).

Dynamika zmniejszenia kosztu własnego sprzedaży była niższa niż w przypadku przychodów – spadek wyniósł bowiem 16%. Zysk brutto ze sprzedaży za dziewięć miesięcy roku 2016 wyniósł ponad 18 mln zł i był w związku z tym o 30% niższy niż w analogicznym okresie roku 2015. Zysk netto osiągnął pułap 7,7 mln zł (47% spadku).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 30.09.2016 r. liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,03.

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy kwartały 2016 r. jedynie działalność finansowa generuje ujemne przepływy. Działalność inwestycyjna generuje dodatnie przepływy z uwagi na spłatę pożyczek zaciągniętych przez Dom Zdrojowy Sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są ujemne z powodu spłaty zadłużenia kredytowego oraz wypłaty dywidendy.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2016 roku wraz z danymi porównawczymi za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (inBet Sp. z o.o.)
- instalacjami sanitarno- grzewczymi (Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.)
- aranżacją wnętrz i usługami budowlanymi-wykończeniowymi (SML Sp. z o.o.- spółka zależna od INPRO SA wpisana do KRS w dniu 14 lipca 2016 r., na dzień 30 września 2016 r. nie objęta konsolidacją)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Budownictwa INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.09.2016 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień 14 listopada 2016 r., 30 września 2016 r. oraz 31 grudnia 2015 r. struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu	A	8.460.000	846.000	21,13%	8.460.000	21,13%
Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu	A	9.460.000	946.000	23,63%	9.460.000	23,63%
Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	A	2.100.000	210.000	17,93%	2.100.000	17,93%
	B	5.077.704	507.770		5.077.704	
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.932.296	493.230	12,31%	4.932.296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2015 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu do dnia 30.09.2016 r.

W okresie po dniu 30.09.2016 r., do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

2. Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Na dzień 30.09.2016 roku oraz 31.12.2015 roku w skład Grupy wchodzi INPRO SA oraz następujące spółki zależne:

30.09.2016 r.

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	74,85%	74,85%	7 907
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
6.	SML Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	Aranżacja wnętrz, usługi budowlane wykończeniowe	100,00%	100,00%	201
						59 121

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2015 r.

l.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	inBet Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	72,00%	72,00%	6 812
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Jastarnia, ul. Tadeusza Kościuszki 2A	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	59,57%	59,57%	13 926
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Mikołajki, Aleja Spacerowa 11	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 784
5.	PI ISA Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8/6	Instalacje sanitarno-grzewcze	76,92%	76,92%	2 183
						57 825

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 30.09.2016 r.

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2016 r.
INPRO SA	4.004
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	301
inBet Sp. z o.o.	10.791
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780
Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o.	80
SML Sp. z o.o.	200

Na dzień 30 września 2016 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Spółki wyłączone z konsolidacji na dzień 30.09.2016 roku oraz na koniec okresu porównawczego:

Na dzień 30 września 2016 roku spółka SML Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji, z uwagi na fakt, iż spółka została założona 1 lipca 2016 roku (rejestracja w KRS-14.07.2016 r.), w związku z czym dane finansowe tej jednostki były nieistotne w stosunku do całości skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W spółkach zależnych od INPRO SA nie występują udziały w podmiotach niekontrolowanych.

W okresie 9 miesięcy 2016 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA uległ rozszerzeniu o SML Sp. z o.o.

W dniu 01.07.2016 r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 5802/2016 INPRO SA objęła 4.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, o łącznej wartości 200.000,00 zł, w nowo powstałej spółce SML Sp. z o.o. Całość udziałów INPRO SA pokryła gotówką. Spółka INPRO SA jest jedynym udziałowcem powyżej opisanej spółki i przysługuje jej całość udziałów w kapitale zakładowym.

Przedmiotem działalności nowej spółki w Grupie Kapitałowej INPRO SA jest usługa wykończenia mieszkań "pod klucz" w wybranych projektach deweloperskich realizowanych przez INPRO SA. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji spółki w KRS w dniu 14.07.2016 r. pod numerem KRS 0000628286.

Ponadto miały miejsce następujące zdarzenia:

- a) W dniu 06.04.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników inBet Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 9.695.672 zł do kwoty 10.790.864 zł, to jest o kwotę 1.095.192 zł w drodze ustanowienia nowych 19.557 udziałów o wartości 56 zł każdy, które zostały objęte przez INPRO SA wkładem pieniężnym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału ilość udziałów w spółce inBet Sp. z o.o. w posiadaniu INPRO SA wynosi 144.224 udziałów, co stanowi 74,85% w kapitale zakładowym. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS w dniu 11.05.2016 r.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana ze spółką Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka – 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy, co stanowi łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620.000 zł).

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.
Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc- Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Łukasz Maraszek- Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński- Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak- Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w dniu 18 grudnia 2015 r. Zarząd INPRO SA otrzymał od członka Rady Nadzorczej Pana Roberta Maraszka oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 r. Rezygnacja nie zawierała uzasadnienia.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza, korzystając z uprawnienia przysługującego jej na podstawie paragrafu 10 punkt 2 Statutu Spółki, podjęła w dniu 18.12.2015 r. uchwałę nr 35/2015, na mocy której dokooptowała nowego Członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Łukasza Maraszka. Pan Łukasz Maraszek został powołany na członka Rady Nadzorczej na okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia dokonania wyboru nowego członka Rady Nadzorczej przez najbliższe Walne Zgromadzenie. W dniu 17 maja 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie ponownie postanowiło o powołaniu na wspólną kadencję w skład Rady Nadzorczej Spółki Pana Łukasza Maraszka (powołanie z dniem 17 maja 2016 r.).

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2016 roku.

5. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku za

wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2016 roku:

- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji - zatwierdzone w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach - zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne”** – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo”** – Rolnictwo: uprawy roślinne - zatwierdzone w UE w dniu 23 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze- zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły nowe standardy, ani też zmiany do istniejących standardów, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 14.11.2016 r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpocząć procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz późniejsze zmiany (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 16 „Leasing”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie).

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie analizowania wpływu nowych standardów- MSSF 9 i MSSF 15 na skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Według wstępnej oceny Grupy wdrożenie pozostałych w/w standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe. Zarząd jednostki dominującej przeprowadzi jednak dodatkowo szczegółową analizę wpływu powyższych zmian na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.09.2016	31.12.2015
EURO	4,3120	4,2615

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
EURO	4,3688	4,1585

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (głównie jednostek mieszkalnych) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej spółki dominującej następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Stopa dyskontowa

Przyjęta stopa dyskontowa ma wpływ na wartości prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Dotyczy to np. wartości rezerw na świadczenia pracownicze. Jest ona również wykorzystywana podczas testowania wartości firmy pod kątem trwałej utraty wartości. Stopa dyskontowa przyjęta przez Zarząd jednostki dominującej bazuje na oprocentowaniu 10-letnich obligacji skarbowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2016 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki są następujące:

Utrata wartości aktywów trwałych i analiza możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów	Grupa przeprowadza testy na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz zapasów w przypadku zaistnienia czynników wskazujących na możliwą utratę wartości. Testy na utratę wartości firmy nabytej w drodze połączeń jednostek gospodarczych przeprowadza się na koniec każdego roku obrotowego. Analizę możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto zapasów w przypadku wyrobów gotowych (ukończonych lokali mieszkalnych) przeprowadza się porównując ich wartość księgową z obecnymi rynkowymi cenami sprzedaży lokali dla danego etapu inwestycji realizowanej przez Grupę.
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odpisy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy.
Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
Okres ekonomicznej użyteczności rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

7.3 Zmiana szacunków w bieżącym okresie sprawozdawczym

Hotel Mikołajki Sp. z o.o. dokonała z dniem 1 stycznia 2016 r. aktualizacji okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. W związku z obniżeniem stawek amortyzacyjnych obniżeniu uległ koszt amortyzacji wykazany w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za trzy kwartały 2016 r. w stosunku do okresu porównywalnego.

Gdyby Hotel Mikołajki Sp. z o.o. nie dokonała omawianej zmiany, koszt amortyzacji wykazany w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym byłby wyższy o ok. 1.845 tys. zł.

8. Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego.

Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiągniętych przychodów ze sprzedaży. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Działalność spółki PI ISA Sp. z o.o., inBet Sp. z o.o. oraz SML Sp. z o.o. nie charakteryzuje się sezonowością.

9. Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za trzy kwartały 2016 r.:

- przedsprzedaż Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2016 r., rozumiana jako ilość podpisanych umów przedwstępnych netto, była niższa niż w porównywalnym okresie roku ubiegłego (spadek o 27% do wartości 296 umów netto). Na spadek poziomu przedsprzedaży względem okresu porównawczego miały wpływ w szczególności mniejsza niż w ubiegłym roku oferta mieszkań w sprzedaży, kształt tej oferty, przesunięcia w harmonogramach rozpoczęcia sprzedaży kolejnych inwestycji deweloperskich, jak również efekt wysokiej bazy. Trzeci kwartał ubiegłego roku był rekordowym kwartałem sprzedażowym na przestrzeni ostatnich kilku lat. Dla porównania spadek sprzedaży za III kwartał 2016 r. w odniesieniu do porównywalnego kwartału 2014 roku wynosi 11 % (taki sam spadek Grupa zanotowała przy porównaniu III kwartału 2016 r. do III kwartału roku 2015). Na koniec czerwca 2016 roku INPRO SA posiadała o około 100 lokali mniej w ofercie niż rok wcześniej. Jednocześnie w ofercie znalazła się niższa niż w roku ubiegłym ilość lokali z segmentu mieszkań popularnych oraz mieszkań z segmentu o podwyższonym standardzie w przedziale cenowym 5.200 – 6.200 zł/m².
- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-wrzesień 2016 r. INPRO SA oddała do użytkowania jedynie cztery domy jednorodzinne na osiedlu Wróbla Staw, natomiast PB Domesta zakończyła prace przy budynkach nr 16 i 17 na osiedlu Leszczynowym (łącznie 54 lokale). Łączna ilość wydań w przedmiotowym okresie wyniosła 231 w porównaniu do 319 roku poprzedniego (spadek o 28 %). Wydania z okresu sprawozdawczym dotyczyły w głównej mierze przedsięwzięć zakończonych w ubiegłych latach. Znaczna część obrotów związana z działalnością deweloperską przypadać będzie na ostatni kwartał bieżącego roku.
- poprawa rentowności spółek Dom Zdrojowy oraz Hotel Mikołajki z uwagi na dobrą koniunkturę na rynku hotelarskim.

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie,
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (rosnąca oferta mieszkaniowa),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności oddziaływanie programu „Mieszkanie dla młodych”, rekomendacji S3, prace nad nowelizacją Ustawy deweloperskiej, uchwalenie programu 500+, prace nad Narodowym Programem Mieszkaniowym, uchwalenie ustawy o obrocie gruntami rolnymi,
- możliwość pozyskania różnorodnych decyzji i pozwoleń administracyjnych,
- polityka Narodowego Banku Polskiego dotycząca kształtowania wartości stóp procentowych na rynku bankowym,
- polityka banków finansujących deweloperów i nabywców mieszkań,
- poprawa sytuacji w branży hotelarskiej.

10. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawiony został w nocie 39.

11. Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W przedmiotowym okresie INPRO SA nie udzieliła poręczeń kredytów, pożyczki lub gwarancji.

12. Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2016.

13. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 26.01.2016 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 6.000 tys. zł refinansującego budowę 24 lokali w Gdańsku, budynki A i B osiedla Chmielna Park. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 2/2016 z dnia 26.01.2016 r.
- b) W dniu 03.02.2016 r. PI ISA Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Millennium S.A. aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym, na mocy którego podwyższono kwotę kredytu z 250 tys. zł do 300 tys. zł oraz przedłużono okres kredytowania do dnia 04.02.2017 r.
- c) W dniu 09.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw w kwocie 10.000 tys. zł, zaciągniętego w Alior Bank SA w dniu 19.09.2013 roku.
- d) W dniu 11.02.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego na finansowanie budowy I etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne w kwocie 5.000 tys. zł, zaciągniętego w konsorcjum banków: SGB Bank SA oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim w dniu 16.07.2015 roku.
- e) Z dniem 12.02.2016 r. pozwolenie na budowę I etapu Osiedla Optima w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej uzyskało klauzulę prawomocności.
- f) W dniu 01.03.2016 r. INPRO SA podpisała z Gminą Miasta Gdańska umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki w Gdańsku, przy ul. Opackiej, za cenę nie przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- g) W dniu 10.03.2016 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 31.000 tys. zł finansującego budowę I etapu osiedla Harmonia Oliwska. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2016 z 10.03.2016 r.
- h) W dniu 15.03.2016r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00064314/3 hipoteki umownej do kwoty 36.450 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 24.300 tys. zł udzielonego przez mBank, finansującego budowę budynku C na osiedlu Chmielna Park.
- i) W dniu 04.04.2016 r. Zarząd INPRO SA podjął uchwały w przedmiocie udzielenia prokury łącznej Panu Robertowi Maraszek oraz Panu Marcinowi Stefaniakowi. Obojgu wyżej wymienionym prokurentom udzielono prokury łącznej uprawniającej do działania wraz z drugim prokurentem.
- j) W dniu 05.04.2016 r. Zarząd INPRO SA postanowił, że zarekomenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółki wypłatę dywidendy w kwocie 0,30 zł na każdą akcję.
- k) W dniu 26.04.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu obrotowego w kwocie 11.000 tys. zł podpisanego z konsorcjum banków: SGB – Bank SA i Bank Spółdzielczy w Tczewie, przeznaczonego na finansowanie II etapu osiedla Wróbla Staw domy wielorodzinne.
- l) W dniu 27.04.2016 r. inBet Sp. z o.o. uruchomiła nową linię do produkcji filigranów, sfinansowaną leasingiem operacyjnym podpisanym z PEKAO Leasing Sp. z o.o. (wartość księgowa linii wynosi ok. 5,1 mln zł).
- m) W dniu 28.04.2016 r. INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA umowę o przelew wierzytelności pieniężnej wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- majątkowego przedsiębiorstw (w zakresie związanym z ubezpieczeniem budynku biurowego w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8). Umowa stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 10 mln zł udzielonego przez Bank i została opisana w raporcie bieżącym nr 13/2016 z dnia 29.04.2016 r.
- n) W dniu 28.04.2016 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie rejestracji prokury łącznej udzielonej Panu Robertowi Maraszkowi oraz prokury łącznej udzielonej Panu Marcinowi Stefaniakowi.
- o) W dniu 31.05.2016 r. INPRO SA podpisała aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 31.000 tys. zł podpisanego z mBankiem SA, przeznaczonego na finansowanie budowy etapu I osiedla Harmonia Oliwska. Na mocy aneksu przesunięto początek terminu wykorzystania z dnia 01.06.2016 r. na dzień 01.08.2016 r.
- p) W dniu 16.06.2016 r. DOMESTA Sp. z o.o. zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku przy ul. Kruczkowskiego. Wartość umowy nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.
- q) W dniu 14.07.2016 r. INPRO SA podpisała z konsorcjum banków: SGB – Bank SA, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim i Bank Spółdzielczy w Tczewie umowę kredytu obrotowego w kwocie 22.500 tys. zł, finansującego budowę I etapu osiedla Optima w Gdańsku. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 23/2016 z dnia 14.07.2016 r.
- r) W dniu 15.07.2016 r. INPRO SA podpisała umowę sprzedaży gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Kartuskiej. Cena, za którą Spółka sprzedała grunt nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.
- s) W dniu 26.07.2016 r. INPRO SA podpisała z mBankiem SA aneks do umowy kredytowej finansującej budowę budynku C na osiedlu Chmielna Park. Na podstawie aneksu dokonano przedterminowej całkowitej spłaty umowy kredytowej w dniu 27.07.2016 r.
- t) W dniu 04.08.2016 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdyni, przy ul. Fleszarowej – Muskat. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.
- u) W dniu 04.08.2016 r. inBet Sp. z o.o. podpisała z Idea Leasing SA umowę pożyczki w kwocie 55,4 tys. zł na zakup elektronicznej wagi samochodowej. Pożyczka została udzielona na okres 60 miesięcy. Prawne zabezpieczenie spłaty umowy stanowi zastaw rejestrowy na przedmiocie leasingu do kwoty 66,4 tys. zł.
- v) W dniu 11.08.2016 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z mLeasing Sp. z o.o. umowę leasingu w kwocie 406 tys. zł na zakup dwóch zestawów składających się każdy z 11 kontenerów. Leasing został udzielony na okres 60 miesięcy.
- w) W dniu 22.09.2016 r. INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 16.000 tys. zł. Ze środków z przedmiotowej umowy został spłacony kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 10.000 tys. zł udzielony przez PKO BP SA. Umowa z Alior Bankiem SA została opisana w raporcie bieżącym nr 24/2016 z dnia 22.09.2016 r.
- x) W dniu 22.09.2016r. INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA umowę kredytu obrotowego w kwocie 7.500 tys. zł, częściowo refinansującego koszt zakupu działki 223/18 w Gdańsku przy ul. Opackiej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 24/2016 z dnia 22.09.2016 r.
- y) W dniu 22.09.2016 r. INPRO SA podpisała z Alior Bankiem SA aneks do umowy kredytu obrotowego z 2014 roku refinansującego zakup gruntu w Gdańsku, przy ul. Jana Pawła II. Na mocy aneksu zmieniono dotychczasowe hipoteczne zabezpieczenie spłaty kredytu na hipotekę łączną stanowiącą jednocześnie prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym, opisaną w raporcie bieżącym nr 24/2016 z dnia 22.09.2016 r.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

14. Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 07.10.2016 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. uzyskała pozwolenie na użytkowanie przedsięwzięcia deweloperskiego osiedle Leszczynowe budynek nr 18. Pozwolenie stało się ostateczne z dniem 24.10.2016 r.
- b) W dniu 13.10.2016 r. spółce INPRO SA została doręczona decyzja z dnia 07.10.2016 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę osiedla budynków wielorodzinnych pod nazwą „AZYMUT” przy ul. Strzelców w Gdyni. Powyżej opisana decyzja nie jest ostateczna. Z uzyskanych przez Spółkę telefonicznych informacji w organie pierwszej instancji wynika, że od przedmiotowej decyzji jedna ze stron postępowania złożyła odwołanie. Do dnia opublikowania niniejszego raportu Spółka nie otrzymała jednak od tego organu oficjalnej informacji o wniesieniu odwołania przekazanej w trybie art. 131 kodeksu postępowania administracyjnego.
- c) W dniu 20.10.2016 r. INPRO SA uzyskała pozwolenie na użytkowanie przedsięwzięcia deweloperskiego Kwartal Uniwersytecki w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej. Pozwolenie stało się ostateczne z dniem 07.11.2016 r.
- d) W dniu 25.10.2016 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00261213/6 hipoteki umownej do kwoty 46.500 tys. zł, na aktywach INPRO SA, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 31.000 tys. zł udzielonego przez mBank, finansującego budowę I etapu osiedla Harmonia Oliwska w Gdańsku.
- e) W dniu 26.10.2016 r. INPRO SA podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Szczecińskiej. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- f) W dniu 27.10.2016 r. INPRO SA podpisała umowę zakupu gruntu położonego w Pruszczu Gdańskim. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- g) W dniu 03.11.2016 r. PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Dąbrówki. Cena zakupu gruntu nie przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.
- h) W dniu 07.11.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu finansującego budowę przedsięwzięcia Kwartal Uniwersytecki zaciągniętego w mBanku SA w dniu 30.07.2015 roku.
- i) W dniu 09.11.2016 r. INPRO SA dokonała całkowitej przedterminowej spłaty kredytu finansującego budowę przedsięwzięcia Wróbla Staw Domy Wielorodzinne etap I zaciągniętego w konsorcjum banków: SGB Banku SA i Banku Spółdzielczego w Tczewie w dniu 26.02.2015 roku.

15. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy biorąc pod uwagę różnice w sprzedawanych produktach i usługach. Dane ze sprzedaży jednorodnych produktów i usług przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy zostały zagregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie rodzaju działalności- tj. rodzaju sprzedawanych produktów i usług.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej, do którego zaliczono spółki INPRO SA, PB Domesta Sp. z o.o. oraz część działalności spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. polegająca na sprzedaży apartamentów;
- segment usług hotelowych, do którego zaliczono spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.- za wyjątkiem części działalności polegającej na sprzedaży apartamentów;
- segment produkcji prefabrykatów- elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, do którego zaliczono spółkę inBet Sp. z o.o.;
- segment instalacji sanitarno- grzewczych, do którego zaliczona została spółka PI ISA Sp. z o.o.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 września 2016 roku, 30 września 2015 roku oraz 31 grudnia 2015 roku.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2016-30.09.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	87 993	25 134	4 767	999	118 893		118 893
Sprzedaż między segmentami	3 936	158	3 375	4 751	12 220	(12 220)	-
Przychody segmentu ogółem	91 929	25 292	8 142	5 750	131 113	(12 220)	118 893
Zysk (strata) segmentu	23 120	8 639	1 313	647	33 719	(509)	33 210
Koszty sprzedaży	(2 933)	(530)	(243)	-	(3 706)	-	(3 706)
Koszty ogólnego zarządu	(9 588)	(3 783)	(599)	(803)	(14 773)	-	(14 773)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	917	54	(30)	(2)	939	4	943
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 516	4 380	441	(158)	16 179	(505)	15 674
Przychody z tytułu odsetek	271	18	4	1	294	(81)	213
Koszty z tytułu odsetek	(338)	(851)	(82)	(6)	(1 277)	81	(1 196)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	723	6	(4)	-	725	(702)	23
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 172	3 553	359	(163)	15 921	(1 207)	14 714
Podatek dochodowy	(2 268)	(703)	(288)	-	(3 259)	97	(3 162)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 904	2 850	71	(163)	12 662	(1 110)	11 552
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							891

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2016-30.09.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	22 188	13 813	2 008	35	38 044	-	38 044
Sprzedaż między segmentami	420	1	1 672	1 367	3 460	(3 460)	-
Przychody segmentu ogółem	22 608	13 814	3 680	1 402	41 504	(3 460)	38 044
Zysk (strata) segmentu	5 137	6 727	709	196	12 769	46	12 815
Koszty sprzedaży	(842)	(207)	(124)	-	(1 173)	-	(1 173)
Koszty ogólnego zarządu	(3 459)	(1 523)	(229)	(245)	(5 456)	-	(5 456)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	154	42	(11)	(1)	184	4	188
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	990	5 039	345	(50)	6 324	50	6 374
Przychody z tytułu odsetek	51	5	1	-	57	(18)	39
Koszty z tytułu odsetek	(92)	(264)	(40)	(1)	(397)	18	(379)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	17	-	(2)	-	15	-	15
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	966	4 780	304	(51)	5 999	50	6 049
Podatek dochodowy	(214)	(850)	(62)	-	(1 126)	(10)	(1 136)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	752	3 930	242	(51)	4 873	40	4 913
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							633

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.09.2016	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	364 241	99 986	15 333	1 856	481 416	(99 571)	381 845
Aktywa ogółem	364 241	99 986	15 333	1 856	481 416	(99 571)	381 845
Kapitały własne ogółem	244 166	65 614	9 336	1 083	320 199	(92 350)	227 849
Zobowiązania segmentu	120 075	34 372	5 997	773	161 217	(7 221)	153 996
Zobowiązania i kapitały ogółem	364 241	99 986	15 333	1 856	481 416	(99 571)	381 845
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za III kwartały 2016	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych i wartości niematerialnych w okresie	734	3 922	6 286	-	10 942	(261)	10 681
Amortyzacja aktywów trwałych	(903)	(1 537)	(379)	(19)	(2 838)	48	(2 790)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 30.09.2016 roku	(284)	(66)	(254)	-	(604)	21	(583)

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2015-30.09.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno- grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	107 208	23 707	2 316	743	133 974	-	133 974
Sprzedaż między segmentami	1 492	55	5 110	1 191	7 848	(7 848)	-
Przychody segmentu ogółem	108 700	23 762	7 426	1 934	141 822	(7 848)	133 974
Zysk (strata) segmentu	29 278	6 861	1 505	366	38 010	(782)	37 228
Koszty sprzedaży	(2 997)	(218)	-	-	(3 215)	-	(3 215)
Koszty ogólnego zarządu	(7 649)	(4 841)	(884)	(261)	(13 635)	-	(13 635)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(279)	688	44	-	453	(4)	449
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	18 353	2 490	665	105	21 613	(786)	20 827
Przychody z tytułu odsetek	1 289	26	10	1	1 326	(1 048)	278
Koszty z tytułu odsetek	(596)	(1 450)	(11)	-	(2 057)	1 048	(1 009)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	388	9	-	(1)	396	(499)	(103)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	19 434	1 075	664	105	21 278	(1 285)	19 993
Podatek dochodowy	(3 754)	(192)	207	(27)	(3 766)	155	(3 611)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	15 680	883	871	78	17 512	(1 130)	16 382
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							633

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.07.2015-30.09.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	39 534	13 055	745	743	54 077	-	54 077
Sprzedaż między segmentami	607	3	1 921	1 191	3 722	(3 722)	-
Przychody segmentu ogółem	40 141	13 058	2 666	1 934	57 799	(3 722)	54 077
Zysk (strata) segmentu	11 132	5 310	560	366	17 368	(870)	16 498
Koszty sprzedaży	(914)	-	-	-	(914)	-	(914)
Koszty ogólnego zarządu	(2 512)	(1 767)	(303)	(261)	(4 843)	-	(4 843)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	122	(24)	8	-	106	-	106
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 828	3 519	265	105	11 717	(870)	10 847
Przychody z tytułu odsetek	181	16	6	1	204	(96)	108
Koszty z tytułu odsetek	(234)	(379)	(3)	-	(616)	96	(520)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 775	3 156	268	105	11 304	(870)	10 434
Podatek dochodowy	(1 244)	(743)	(51)	(27)	(2 065)	166	(1 899)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	6 531	2 413	217	78	9 239	(704)	8 535
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>							244

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2015	Działalność kontynuowana					Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Instalacje sanitarno-grzewcze	Razem		
Aktywa i zobowiązania							
Aktywa segmentu	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Aktywa ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Kapitały własne ogółem	247 185	62 764	8 170	1 545	319 664	(90 847)	228 817
Zobowiązania segmentu	107 743	37 459	2 149	1 203	148 554	(9 187)	139 367
Zobowiązania i kapitały ogółem	354 928	100 223	10 319	2 748	468 218	(100 034)	368 184
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2015							
Zwiększenie aktywów trwałych	1 378	844	2 146	413	4 781	-	4 781
Amortyzacja aktywów trwałych	(1 464)	(4 444)	(191)	(11)	(6 110)	63	(6 047)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów na dzień 31.12.2015 roku	(284)	(127)	(235)	-	(646)	21	(625)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

16. Przychody i koszty

16.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	83 321	108 003	17 610	37 340
Przychody ze sprzedaży usług	28 977	25 951	15 941	16 731
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 595	20	4 493	6
Razem przychody ze sprzedaży	118 893	133 974	38 044	54 077

16.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Amortyzacja	2 790	4 538	986	1 555
Zużycie materiałów i energii	30 662	31 940	8 722	12 965
Usługi obce	53 554	56 186	18 982	19 062
Podatki i opłaty	1 976	2 557	478	684
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	25 322	20 281	8 905	8 184
- koszty wynagrodzeń	21 353	16 704	7 670	6 834
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	3 969	3 577	1 235	1 350
Pozostałe koszty	2 190	2 162	1 003	521
Razem koszty rodzajowe	116 494	117 664	39 076	42 971
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(14 611)	(3 240)	(10 660)	666
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki(-)	(4 161)	(848)	(1 114)	(307)
Koszty sprzedaży (-)	(3 706)	(3 215)	(1 173)	(914)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(14 773)	(13 635)	(5 456)	(4 843)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 440	20	4 556	6
Koszt własny sprzedaży	85 683	96 746	25 229	37 579
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	104 162	113 596	31 858	43 336

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

17. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 września 2016 roku i 30 września 2015 roku przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	5 577	3 774
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	5 577	3 773
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	1
Odroczony podatek dochodowy	(2 415)	(163)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(2 415)	(163)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 162	3 611

18. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	10 661	15 749	4 280	8 291
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	10 661	15 749	4 280	8 291
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Zysk netto	10 661	15 749	4 280	8 291
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2663	0,3933	0,1069	0,2071

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	10 661	15 749	4 280	8 291
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2663	0,3933	0,1069	0,2071
Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Zysk netto z działalności kontynuowanej	10 661	15 749	4 280	8 291
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,2663	0,3933	0,1069	0,2071
Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	10 661	15 749	4 280	8 291
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,2663	0,3933	0,1069	0,2071

19. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	12 083	3 635
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2015 rok	12 012	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2015 rok	71	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2014 rok	-	3 604
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2014 rok	-	31
Razem dywidendy zmniejszające zysk Grupy	12 083	3 635
Dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym	437	345
Razem dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	12 520	3 980

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2016

Zgodnie z podjętą uchwałą nr 12/2016 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto Spółki za rok 2015 w kwocie 12.012 tys. zł, tj. 0,30 zł na każdą akcję na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki. WZA ustaliło dzień 27.05.2016 r. jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy- 10.06.2016 r.

Na podstawie uchwały nr 6 /2016 z 09.06.2016 Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 910 tys. zł, w tym dla INPRO SA- 506.430 zł.

Na podstawie uchwały nr 4 z 29.06.2016 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników PI ISA Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2015 w kwocie 300 tys. zł, w tym dla INPRO SA- 196 tys. zł.

30.09.2015

Zgodnie z uchwałą nr 12 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INPRO SA postanowiło przeznaczyć część zysku netto spółki za 2014 r. w kwocie 3.603.600,00 zł, tj. 0,09 zł na akcję, na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki. WZA ustaliło dzień 14 lipca 2015 roku jako dzień dywidendy, a jako dzień wypłaty dywidendy ustaliło dzień 28 lipca 2015 roku.

Na podstawie uchwały nr 7/2015 Zgromadzenie Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy dla wspólników z zysku za rok 2014 w kwocie 852.500,00 zł.

20. Wartość firmy z konsolidacji

	30.09.2016	31.12.2015
Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji		
PB Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
PI ISA Sp. z o.o.	1 084	1 084
Razem wartość bilansowa	6 708	6 708

W trakcie 2015 r. oraz w trzech pierwszych kwartałach 2016 r. wystąpiły następujące zmiany wartości firmy z konsolidacji:

	01.01.2016- 30.09.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	6 708	5 624
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji w wyniku nabycia PI ISA Sp. z o.o.	-	1 084
Wartość firmy z konsolidacji na koniec okresu	6 708	6 708

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł.

W 2015 roku wartość firmy wzrosła o 1.084 tys. zł. W wyniku dokonanego w dniu 1.07.2015 roku zakupu 76,92% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o., została bowiem ujawniona wartość firmy w kwocie: 1.084 tys. zł.

Cena zakupu 76,92 % udziałów PI ISA Sp. z o.o. w dniu 1.07.2015 roku została ustalona w oparciu o wycenę PI ISA Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą danych porównywalnych z aktywnego rynku w odniesieniu do sektorów zbieżnych oraz wpływających na wycenianą Spółkę. Wycenę sporządzono na dzień 31.03.2015 r. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału a aktywach netto spółki oraz ceny zakupu.

Wykonany na dzień 31.12.2015 roku test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2010 r. udziałów w P.B. Domesta Sp. z o.o. oraz test na utratę wartości firmy powstałej w związku z nabyciem w 2015 r. udziałów w PI ISA Sp. z o.o. potwierdził realność wartości ujętej w

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

sprawozdaniu. Również w trzech kwartałach 2016 r. nie stwierdzono wystąpienia przesłanek trwałej utraty wartości firmy.

21. Rozszerzenie Grupy Kapitałowej o nowe jednostki gospodarcze

W dniu 01.07.2016 r. INPRO SA zawiązała nową spółkę zależną pod firmą SML Sp. z o.o. INPRO SA objęła 4.000 udziałów w kapitale zakładowym o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział o łącznej wartości 200.000,00 zł (100%), które zostały pokryte gotówką w tej kwocie.

Spółka SML Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS w dniu 14.07.2016 r. pod numerem: 0000628286. Głównym przedmiotem działalności tej jednostki jest aranżacja wnętrz oraz usługi budowlane- wykończeniowe.

Na dzień bilansowy dane finansowe nowo utworzonej jednostki zależnej były nieistotne z punktu widzenia Grupy w związku z czym SML Sp. z o.o. nie została objęta konsolidacją.

W dniu 01.07.2015 r. INPRO SA zawarła trzy umowy zakupu łącznie 270 udziałów w Przedsiębiorstwie Instalacyjnym ISA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Na mocy podpisanych umów INPRO SA zakupiła od każdego z członków Zarządu INPRO SA, czyli od Pana Piotra Stefaniaka, od Pana Krzysztofa Maraszka i od Pana Zbigniewa Lewińskiego po 90 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Wskutek tej transakcji INPRO SA posiada w spółce PI ISA Sp. z o.o. łącznie 270 udziałów o wartości nominalnej 54.000 zł, dających łącznie 76,92 % w kapitale tej jednostki (80.000 zł). Umowa zakupu została zarejestrowana w KRS w dniu 07.09.2015 r.

22. Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	30.09.2016	31.12.2015	zmiana od 01.01.2016 do 30.09.2016
1. Środki trwałe	101 999	93 203	8 796
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 998	5 001	(3)
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 738	72 040	3 698
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 109	10 959	5 150
d) środki transportu	2 566	2 622	(56)
e) inne środki trwałe	2 588	2 581	7
2.Środki trwałe w budowie	1 796	2 348	(552)
Rzeczowe aktywa trwałe razem	103 795	95 551	8 244

W okresie III kwartałów 2016 r. wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych wzrosła o 8.244 tys. zł. Największe zwiększenia w obszarze środków trwałych stanowią:

- oddanie do użytkowania krytego łącznika między dwiema częściami kompleksu hotelowego w Hotelu Mikołajki,
- oddanie do użytkowania nowej linii do produkcji prefabrykatów betonowych w inBet Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

23. Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji "Nieruchomości inwestycyjne" zaprezentowane zostały lokale oddane pod wynajem dla podmiotów zewnętrznych przez INPRO SA (model wyceny wg ceny nabycia).

Zmiana wartości tej pozycji w bieżącym okresie wynika wyłącznie z naliczonej amortyzacji.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

24. Zapasy

Zapasy	30.09.2016	31.12.2015
Materiały (według ceny nabycia)	981	891
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	98 462	51 927
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	16 490	49 260
Towary (według ceny nabycia)	101 737	111 362
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	217 670	213 440

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	322	38
Utworzony odpis aktualizujący	-	284
Odwrócony odpis aktualizujący	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	322	322

W 2015 roku Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość miejsc postojowych w budynkach A i B- inwestycja City Park w związku z doprowadzeniem ich do cen sprzedaży netto. Kwota odpisu wyniosła 284 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 32 informacji dodatkowej.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	13	10
Należności z tytułu dostaw i usług	13	10
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	12 801	13 165
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	4 288	8 526
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 726	1 301
Zaliczki na zapasy	6 635	1 275
Zaliczki na środki trwałe	108	2 054
Inne należności niefinansowe	44	9
Razem należności brutto	12 814	13 175
Odpisy aktualizujące należności	(223)	(265)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	616	303
- koszty prenumeraty	4	7
- programy komputerowe, domeny, licencje	70	52
- koszty ubezpieczeń	144	134
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	2	6
- czynsz za wynajem	15	2
- reklamy	42	37
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości	295	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	44	65
Należności ogółem (netto)	13 207	13 213

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	30.09.2016	31.12.2015
Krótkoterminowe aktywa finansowe- zaliczki zgromadzone na rachunkach wyodrębnionych wpływów (rachunki powiernicze)	9 918	7 821
Długoterminowe aktywa finansowe- udziały w spółce SML Sp. z o.o.	201	-
Razem	10 119	7 821

27. Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 30.09.2016 roku:

Środki pieniężne	30.09.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w banku i w kasie	26 875	8 710
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	6	18 518
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	26 881	27 228

	30.09.2016	31.12.2015
Środki pieniężne w PLN	26 881	27 228
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	26 881	27 228

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.09.2016 r. wynosiła 26.881 tys. zł (31.12.2015 r.: 27.228 tys. zł).

Na dzień 30.09.2016 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 61.541 tys. zł (na 31.12.2015 r.: 51.845 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępem zaawansowania robót budowlanych.

Na 30.09.2016 r. Grupa nie posiadała niewykorzystanych kredytów inwestycyjnych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2016-30.09.2016
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(4 322)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(1 468)
3.	Różnica	2 854
4.	Wyjaśnienie różnicy:	2 854
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	2 854
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długo- i krótkoterminowych	152
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(292)
3.	Różnica	(444)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(444)
-	zmiana stanu aktywów z tytułu CIT	(440)
-	pozostałe rozliczenia m/o- rozliczenie odsetek od leasingu	(4)
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	536
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	311
3.	Różnica	(225)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(225)
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(225)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27.1 Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych (c.d.)

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2016-30.09.2016
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	18 951
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	8 212
3.	Różnica	(10 739)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(10 739)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(6 519)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	698
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(3 128)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	307
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(2 097)
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	(4 230)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(4 232)
3.	Różnica	(2)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(2)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	(2)
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(347)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(347)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

28. Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2016-30.09.2016	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	265	322	625
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	19	-	19
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(61)	-	(61)
Stan na koniec okresu	38	223	322	583

01.01.2015-31.12.2015	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	321	38	397
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	17	284	301
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(73)	-	(73)
Stan na koniec okresu	38	265	322	625

29. Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.09.2016	31.12.2015
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.09.2016 i 31.12.2015 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -31.12.2015
Na początek okresu	10 880	10 543
Wypłata dywidendy	(437)	(345)
Udział w wyniku bieżącego okresu	891	896
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej- inBet Sp. z o.o.	46	486
Rozszerzenie Grupy Kapitałowej- zakup udziałów w ISA	-	323
Zakup dodatkowych udziałów w jednostce zależnej-PB Domesta	-	(1 023)
Na koniec okresu	11 380	10 880

31. Rezerwy

01.01.2016 -30.09.2016	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	290	508	423	1 459	2 680
Zwiększenie (+)	71	50	155	550	826
Zmniejszenie (-)	(42)	(400)	(423)	(1 429)	(2 294)
Stan na koniec okresu	319	158	155	580	1 212

01.01.2015- 31.12.2015	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	237	398	329	1 938	2 902
Zwiększenie (+)	96	410	94	1 453	2 053
Zmniejszenie (-)	(43)	(300)	-	(1 932)	(2 275)
Stan na koniec okresu	290	508	423	1 459	2 680

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Struktura czasowa rezerw	30.09.2016	31.12.2015
część długoterminowa	319	290
część krótkoterminowa	893	2 390
Razem rezerwy	1 212	2 680

	30.09.2016	31.12.2015
Stopa dyskontowa (%)	1,75	2,50
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

32. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	38 432	33 363
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 479	944
Razem	41 911	34 307

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki	20 546	19 095
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	987	395
Razem	21 533	19 490

Na dzień 30.09.2016 r. oraz 31.12.2015 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.09.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	4 300	597	06.02.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys.zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	1 454	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys.zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA	PLN	7 500	7 232	31.12.2018	hipoteka do kwoty 11.250 tys. zł	GD1G/00285339/9	Gdańsk, ul. Opacka	pełnomocnictwo do rachunków
Konsorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	2 824	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys.zł, druga w kwocie 4.800 tys.zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	1 225	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasiońska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	6 000	4 120	30.11.2018	dwie hipoteki do 4.500 tys. zł na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00264763/7 i GD1G/00278657/2	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB Bank SA, Bank Spółdzielczy w Tczewie, Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	22 500	2 766	30.12.2018	hipoteki do kwoty 22.500 tys. zł na rzecz SGB-Bank SA, do kwoty 2.250 tys. zł na rzecz BS w Tczewie oraz w kwocie 9.000 tys. zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim	GD1G//00049979/1	Gdańsk, ul. Stężycka	cesja z polisy ubezpieczenia lokali, 3 weksle własne in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku powierniczego, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego i powierniczego w SGB-Bank SA na rzecz pozostałych banków, oświadczenie o poddaniu się egzekucji	
mBank SA	PLN	34 600	9 136	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00232555/3 oraz GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji	
mBank SA	PLN	31 000	4 461	28.09.2018	hipoteka do kwoty 46.500 tys. zł	GD1G/00261213/6	Gdańsk, ul. Opacka	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco	
PKO BP	PLN	36 214	25 118	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC	
Razem zobowiązania kredytowe			58 933						

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu pożyczek na dzień 30.09.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta pożyczki	Wielkość pożyczki	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Idea Lesing SA	PLN	55	45	31.08.2021	-	-	-	Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł
Razem zobowiązania z tytułu pożyczek			45					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 30.09.2016 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
Alior Bank SA	PLN	16 000	-	21.09.2017	hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys.zł	GD1G/00036115/3, GD1G/00068140/0 i GD1G/00083407/1, GD1G/00261401/1	Gdańsk, ul. Myśliwska, Opata Jacka Rybińskiego 8, ul. Jana Pawła II	pełnomocnictwo do rachunków, cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Gdańsku, Opata Jacka Rybińskiego 8, poddanie się spółki rygorowi art. 777 KPC
BANK MILLENNIUM SA	PLN	300	-	04.02.2017	hipoteka kaucyjna do kwoty 510 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk. ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys.zł	GD1G/00072944/7	Gdańsk, ul. Cementowa	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
Alior Bank SA	PLN	10 000	179	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7 oraz na udziale w: GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz notarialne pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	1 672	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys.zł	GD1G/00261401/1	Gdańsk, al. Rzeczypospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych Wróbla Staw etap D i H
Alior Bank SA	PLN	8 200	2 389	28.04.2017	hipoteka do kwoty 12.300 tys.zł	GD1G/00084697/7 (na udziale w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku)	Gdańsk, ul. Tandeta 1	przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu sprzedaży lokali, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z ubezpieczenia, pełnomocnictwo notarialne do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Alior Bank SA CDF Gdańsk	PLN	5 473	-	10.06.2018	hipoteka umowna do kwoty 8.210 tys. zł	GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska 1A	niepotwierdzony przelew wierzytelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży kredytowanych lokali, pełnomocnictwo do rachunków, potwierdzony przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, pełnomocnictwo dla banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty
Konorcjum SGB Bank SA BS w Tczewie	PLN	11 000	1 428	30.09.2016	dwie hipoteki do kwoty 9.350 tys.zł każda	GD1G/00268665/8	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konorcjum SGB Bank SA Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie	PLN	8 000	4 941	30.09.2017	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.200 tys.zł, druga w kwocie 4.800 tys.zł	GD1Y/00114340/5	Gdańsk, ul. Wielkopolska	2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Tczewie	PLN	5 000	4 900	31.12.2016	dwie hipoteki- jedna do kwoty 7.000 tys.zł, a druga do kwoty 3.000 tys.zł	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
Konsorcjum SGB Bank SA Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim	PLN	5 000	3 226	31.12.2016	dwie hipoteki do 5.000 tys. zł- na rzecz każdego z kredytujących banków	GD1G/00268666/5	Gdańsk, ul. Jasieńska	cesja z polisy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunków, cesja wierzytelności z rachunku bieżącego
mBank SA	PLN	34 600	6 932	29.12.2017	hipoteka do kwoty 51.900 tys. zł	GD1G/00065617/4	Gdańsk, ul. Szczecińska	cesja z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
mBank SA	PLN	24 300	-	29.12.2017	hipoteka do kwoty 36.450 tys. zł	GD1G/00064314/3	Gdańsk, ul. Chmielna	cesja praw z polisy ubezpieczenia, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	36 214	26 791	31.12.2027	hipoteka łączna do kwoty: 54 321 tys.zł	OL1M/00025679/2*, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, cesja z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie patronackie Inpro, pełnomocnictwo do rachunków, przelew wierzytelności z umów najmu apartamentów, poręczenie INPRO według prawa cywilnego, oświadczenie INPRO o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC, oświadczenie Hotelu Mikołajki o poddaniu się egzekucji zgodnie z atr.777 KPC
Razem zobowiązania kredytowe			52 458					

*hipoteka obejmuje także księgi wieczyste lokali wyodrębnionych z KW nr OL1M/00025679/2, czyli księgi o numerach: OL1M/00037334/9, OL1M/00037335/6, OL1M/00037336/3, OL1M/00037337/0, OL1M/00037481/4, OL1M/00037338/7, OL1M/00037339/4

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2015 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość zobowiązania na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PKO BP	PLN	10 000	-	02.12.2016	hipoteka do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00068140/0	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
BANK MILLENNIUM SA	PLN	250	-	04.02.2016	hipoteka kaucyjna do kwoty 425 tys. zł	GD1G/00082949/5	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8	weksel własny in blanco
PEKAO S.A.	PLN	1 000	-	31.12.2016	hipoteka umowna do kwoty 2 000 tys. zł	GD1G/00236371/7	nieruchomość położona - Gd. Jasień, działka nr 254, 255/1, 255/2, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe			-					

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**33. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z
opcją zakupu**

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	987	395
W okresie od 1 do 3 lat	1 890	463
W okresie od 3 do 5 lat	1 523	382
Powyżej 5 lat	66	99
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	4 466	1 339

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2016

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ladowarka 428 F2	OL-028331	294	2019-03-05	164	66	98
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	182	2016-09-30	38	38	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	58	34	24
VOLKSWAGEN LEASING GMBH SP. Z O.O.	Samochód osobowy SKODA	6706907-1216-06621	47	2019-05-31	40	15	25
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	88	20	68
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	39	28	11
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	22	14	8
PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	22	14	8
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	17	7	10

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	251	2022-05-01	11	7	4
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	192	27	165
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022-08-05	78	10	68
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	19	6	13
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	44	8	36
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętakarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	410	63	347
Pekao Leasing Sp.z o.o.	Linia do produkcji galanterii budowlanej	38/0211/15	5 178	2021-04-12	3 055	595	2 460
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116377	114	2021-05-31	84	17	67
Idea Leasing S.A.	Forma do produkcji biegów schodowych	116378	114	2021-05-31	85	18	67
					4 466	987	3 479

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2015 r.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	1	1	-
Caterpillar Ffinancial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	48	48	-
Domesta Sp. z o.o.							
Volkswagen Leasing Gmbh Sp.z o.o.	Samochód AUDI Q5	6706907-1214-07329	213	2016-09-30	79	79	-
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód osobowy SUBARU	15/011787(UL)	104	2018-05-31	84	34	50
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	3	3	-
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	13	13	-
PKO leasing SA	Maszyna do recyklingu	B/O/WA/2014/11/46	157	2018-11-15	102	19	83
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	16	16	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
VOLKSWAGEN	samochód Skoda Superb	6922827-1215-5480	100	2018-04-30	63	28	35
PSA Finance	samochód CITROEN C4 Cactus	9400876372.	48	2018-05-25	33	14	19

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PSA Finance	samochód CITROEN Berlingo VAN	9400876382.	45	2018-05-25	33	13	20
inBet Sp. z o.o.							
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000002616	33	2019-02-05	21	6	15
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Ładowarka JCB 411HT	50399	226	2022-05-01	211	26	185
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Zamiatarka JCB SC240	20449	23	2018-05-05	17	7	10
SG Equipment Leasing Polska Sp.z o.o.	Linia transportu kruszywa	50448	98	2022 rok	85	10	75
RCI Leasing Polska Spółka z o.o.	Nissan Nowa Micra ACENTA	9000003077	32	2019-08-17	23	6	17
BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna	Sprężarka ALUP+osuszacz	62597/12/2015	55	2019-11-30	50	9	41
Idea Leasing Spółka z o.o. sp.k.	Giętarka EURA 16/9	19398/SK	841	2020-11-13	457	63	394
					1 339	395	944

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

34. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	-	-
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Wobec jednostek pozostałych	1 859	2 256
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 859	1 756
inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 859	2 256
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	286	24
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	286	24
Wobec jednostek pozostałych	86 273	76 137
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 459	32 849
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	966	863
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 768	1 421
zaliczki otrzymane	70 430	40 490
inne zobowiązania	650	514
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	86 559	76 161
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	88 418	78 417

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2015 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

35. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.09.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	-	68
Razem zobowiązania warunkowe	-	68

W/w zobowiązanie warunkowe stanowi gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium na rzecz podmiotu zewnętrznego stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót przez PI ISA Sp. z o.o. Termin gwarancji: 14.01.2016 r.

Zobowiązania warunkowe w ramach Grupy zostały wyłączone w procesie konsolidacji. Ich zestawienie wraz z opisem znajduje się w dalszej części niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w której zaprezentowano dane jednostkowe INPRO SA (nota 11).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30.09.2016 roku spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Należności warunkowe	30.09.2016	31.12.2015
Otrzymane gwarancje	33	379
Razem należności warunkowe	33	379

36. Zabezpieczenia na aktywach Grupy

Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy na dzień 30 września 2016 r. i 31 grudnia 2015 r.

	30.09.2016	31.12.2015
- na aktywach trwałych*	86 972	76 746
- na aktywach obrotowych**	211 775	136 350
Razem	298 747	213 096

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 30.09.2016

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 000 tys. zł na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 510 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym - szczegóły RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.

6. Zastaw rejestrowy na elektronicznej wadze samochodowej do kwoty 66.420,00 zł (aktywa inBet Sp. z o.o.) na rzecz Idea Leasing SA

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.09.2016 r. w łącznej kwocie 211 775 tys. zł. znajduje się w nocie 32 informacji dodatkowej.

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy wg stanu na 31.12.2015 r.

*** Zabezpieczenia na aktywach trwałych**

1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 54 321 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

2. Inbet Sp.z o.o.- hipoteka umowna łączna do kwoty 5 000 tys. zł na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00099866/1, GD1G/00093764/4, GD1G/00089506/7, GD1G/00090982, GD1G/00091255/9, GD1G/00091429/0 na rzecz PEKAO Leasing Sp. z o.o. na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 24 czerwca 2015 roku.

3. Hipoteka do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na działce nr 186/2 zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9, KW GD1G/00072944/7 na rzecz PEKAO SA w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym udzielonego PB DOMESTA Sp. z o.o.

4. Hipoteka do kwoty 425 tys. zł na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00082949/5 stanowiąca zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym zaciągniętego przez PI ISA Sp. z o.o.

5. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. w łącznej kwocie 136.350 tys. zł. znajduje się w nocie 32 informacji dodatkowej.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

37. Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 30.09.2016 r. nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

38. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.09.2016 r. oraz na dzień 31.12.2015 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	kategoria	30.09.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	4 078	8 271
Krótkoterminowe aktywa finansowe- środki na rachunkach powierniczych	j.w.	9 918	7 821
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		26 881	27 228
		40 877	43 320

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.09.2016	31.12.2015
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	38 432	33 363
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	20 546	19 095
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	14 604	34 629
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	j.w.	966	863
Zobowiązania inne	j.w.	650	1 014
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	3 479	944
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	987	395
Razem zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		79 664	90 303

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

39. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 30.09.2016		DŁUŻNIK						
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jedn. powiązane	
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.
WIERZYCIEL	jednostki powiązane	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
	Inpro SA						-	-
	inBet Sp. z o.o.						-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						-	9
	P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	3
	Isa Sp. z o.o.	-	-					
	RAZEM jednostki powiązane	-					12	
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	205	-	81	-	
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane	-					286	

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały 2016 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 30.09.2016		DŁUŻNIK														
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane								
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu							
WIERZYTEL	jednostki powiązane		rozzrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji													
	Inpro SA															
	inBet Sp. z o.o.															
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.															
	P.B. Domesta Sp. z o.o.															
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.															
	Isa Sp. z o.o.															
	RAZEM jednostki powiązane		-						-							
	pozostałe jedn. powiązane															
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		-		-		-		-							
Członkowie Zarządu		-		-		-		-								
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		-						-								

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2016- 30.09.2016		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jedn. powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	324
	inBet Sp. z o.o.	-							-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	1							44	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							12	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	
	RAZEM jednostki powiązane	-							381	
pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-		
	Członkowie Zarządu	-	-	144	-	142	-	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		286						-	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2016-30.09.2016		KUPUJĄCY							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jedn.powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	324
		inBet Sp. z o.o.						-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						1	11
		P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	7
		Isa Sp. z o.o.						-	-
	RAZEM jednostki powiązane	-						343	
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	84	-	103	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		187					-		

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe krótkoterminowe na dzień 31.12.2015		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
	inBet Sp. z o.o.	-						-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-						10	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-						-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-						-	
	Isa Sp. z o.o.	-						-	
	RAZEM jednostki powiązane						-	10	
pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-			
	Członkowie Zarządu	-	-	18	-	6	-		
RAZEM pozostałe jednostki powiązane							24	-	

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA handlowe długoterminowe na dzień 31.12.2015		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	rozrachunki wyeliminowane w procesie konsolidacji					-	-
		inBet Sp. z o.o.						-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.						-	-
		P.B. Domesta Sp. z o.o.						-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.						-	-
		Isa Sp. z o.o.						-	-
		RAZEM jednostki powiązane						-	-
pozostałe jednostki powiązane		Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	
		Członkowie Zarządu	-	-	-	-	-	-	
		RAZEM pozostałe jednostki powiązane						-	-

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY z tytułu dostaw i usług 01.01.2015- 30.09.2015		KUPUJĄCY												
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane						
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o. (01.07.2015- 30.09.2015)	Isa Sp. z o.o. (01.01.2015- 30.06.2015)	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu			
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						36	-	1	-		
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	-	-	-	-
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	-	-	-	-	97
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	-	-	-	-
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	-	-	-	-	68
	Isa Sp. z o.o. (01.07.2015- 30.09.2015)	-							-	-	-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane	-						202						
pozostałe jednostki powiązane	Isa Sp. z o.o. (01.01.2015- 30.06.2015)	3 016	-	-	237	-	-	-	-	-				
	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	8	-	-	-	-	-	-				
	Inpro Management s.c.	1 426	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Członkowie Zarządu	-	-	207	-	171	-	-	-	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	5 068						-							

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.07.2015-30.09.2015		KUPUJĄCY									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną						pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	inBet Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	transakcje wyeliminowane w procesie konsolidacji						-	-	-
	inBet Sp. z o.o.	-							-	-	
	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-							-	68	
	P.B. Domesta Sp. z o.o.	-							-	-	
	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-							-	65	
	Isa Sp. z o.o.	-							-	-	
	RAZEM jednostki powiązane	-						133			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3	-	1	-	-	-			
	Inpro Management s.c.	286	-	-	-	-	-				
	Członkowie Zarządu	-	-	150	-	117	-				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane	557						-				

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30
WRZEŚNIA 2016 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	Okres 9 miesięcy zakończony		Okres 3 miesięcy zakończony	
		30.09.2016 (niebadane)	30.09.2015 (niebadane)	30.09.2016 (niebadane)	30.09.2015 (niebadane)
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	4	77 300	96 296	15 816	33 432
Koszt własny sprzedaży	4	(59 189)	(70 361)	(13 177)	(24 553)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		18 111	25 935	2 639	8 879
Koszty sprzedaży	4	(2 618)	(2 838)	(748)	(816)
Koszty ogólnego zarządu	4	(7 584)	(5 970)	(2 835)	(2 032)
Pozostałe przychody operacyjne		1 121	414	198	109
Pozostałe koszty operacyjne		(204)	(724)	(44)	(18)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		8 826	16 817	(790)	6 122
Przychody finansowe		947	1 728	44	159
Koszty finansowe		(323)	(642)	(88)	(212)
Zysk (strata) brutto		9 450	17 903	(834)	6 069
Podatek dochodowy		(1 733)	(3 426)	114	(1 172)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		7 717	14 477	(720)	4 897
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		7 717	14 477	(720)	4 897
Zysk na 1 akcję z działalności kontynuowanej (w zł/akcję):					
- podstawowy		0,1927	0,3616	-0,0180	0,1223
- rozwodniony		0,1927	0,3616	-0,0180	0,1223

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU

AKTYWA	Nota	30.09.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		102 440	102 696
Rzeczowe aktywa trwałe		4 406	4 486
Pozostałe wartości niematerialne		4	15
Nieruchomości inwestycyjne		1 697	1 730
Udziały w jednostkach powiązanych		59 121	57 825
Pozostałe aktywa finansowe		37 201	38 636
Pozostałe aktywa		11	4
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		230 902	228 825
Zapasy	5	194 015	191 940
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6	9 821	9 787
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki		8 286	9 182
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		18 780	17 916
SUMA AKTYWÓW		333 342	331 521

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU
(CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2016 (niebadane)	31.12.2015 (badane)
Kapitał własny		222 360	226 655
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		531	531
Zyski zatrzymane		217 825	222 120
Zobowiązania długoterminowe		18 289	15 144
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		208	183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		399	3 714
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	7	15 543	8 839
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7	98	-
Zobowiązania handlowe i pozostałe	8	2 041	2 408
Zobowiązania krótkoterminowe		92 693	89 722
Rezerwy krótkoterminowe		745	1 803
Kredyty i pożyczki	7	18 272	16 828
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	7	66	49
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		81	610
Zobowiązania handlowe i pozostałe	8	73 529	70 358
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych			74
Stan zobowiązań ogółem		110 982	104 866
SUMA PASYWÓW		333 342	331 521

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

Przeplwy srodków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2016 -30.09.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem brutto	9 450	17 903
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	(6 664)	9 696
Zapłacony podatek dochodowy	732	988
Odsetki i dywidendy, netto	(5 578)	(2 719)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(461)	(882)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(106)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	62	4 393
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	-	(89)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(2 078)	(9 052)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	1 974	15 815
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(102)	(119)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	(74)	-
Zmiana stanu rezerw	(1 033)	1 361
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 786	27 599
Przeplwy srodków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2016 -30.09.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)
Sprzedaz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	106	51
Otrzymane odsetki	694	2 118
Splata udzielonych pożyczek	2 550	29 555
Dywidendy otrzymane od jednostek powiazanych	702	477
Nabycie aktywów finansowych	(1 296)	(5 900)
Doplaty do kapitału jednostki zależnej	-	(35 149)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(409)	(187)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiazanym	-	(2 300)
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 347	(11 335)

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2016 ROKU (CIĄG DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2016 -30.09.2016 (niebadane)	01.01.2015 -30.09.2015 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	55 593	25 895
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(81)	(127)
Spłata pożyczek/kredytów	(47 446)	(22 805)
Odsetki zapłacone	(323)	(1 046)
Dywidendy wypłacone	(12 012)	(3 604)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(20 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(4 269)	(21 687)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	864	(5 423)
Środki pieniężne na początek okresu	17 916	28 887
Środki pieniężne na koniec okresu	18 780	23 464

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
30 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2016	4 004	62 237	531	159 883	226 655
Wypłata dywidendy	-	-	-	(12 012)	(12 012)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	7 717	7 717
Stan na 30.09.2016	4 004	62 237	531	155 588	222 360
Stan na 01.01.2015	4 004	62 237	531	136 837	203 609
Wypłata dywidendy	-	-	-	(3 604)	(3 604)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	14 477	14 477
Stan na 30.09.2015	4 004	62 237	531	147 710	214 482

1. Odniesienie do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy

W skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka zaprezentowała jedynie te noty, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki, a nie zostały zamieszczone w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Noty nr 5-8 (w tym m.in. sezonowość działalności), 39 (transakcje z podmiotami powiązanymi) oraz 14 (istotne wydarzenia po dniu bilansowym) zamieszczone w skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczą także niniejszego sprawozdania.

2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe INPRO SA za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2016 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2016 roku.

3. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2016 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania INPRO SA za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku poza wyjątkami opisanymi w nocy 5.2 skróconej informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
Przychody ze sprzedaży produktów	69 627	94 940
Przychody ze sprzedaży usług	1 294	891
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 379	465
Razem przychody ze sprzedaży	77 300	96 296

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Koszty według rodzaju	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015
Amortyzacja środków trwałych	721	947
Amortyzacja wartości niematerialnych	11	41
Zużycie materiałów i energii	17 239	21 986
Usługi obce	43 202	47 612
Podatki i opłaty	1 050	1 428
<i>Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:</i>	11 581	8 781
- koszty wynagrodzeń	9 735	7 055
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 846	1 726
<i>Pozostałe koszty, w tym</i>	2 085	2 081
- koszty kredytu	939	1 169
- reprezentacja i reklama	771	640
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	119	119
- podróże służbowe	31	23
- inne koszty działalności operacyjnej	225	130
Razem koszty rodzajowe	75 889	82 876
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(11 569)	(4 162)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(870)	-
Koszty sprzedaży (-)	(2 618)	(2 838)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(7 584)	(5 970)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 941	455
Koszt własny sprzedaży	59 189	70 361
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	69 391	79 169

5. Zapasy

Zapasy	30.09.2016	31.12.2015
Materiały według ceny nabycia	54	37
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	89 647	46 915
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	12 767	44 704
Towary według ceny nabycia	91 547	100 284
Razem	194 015	191 940

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

6. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2016	31.12.2015
Należności od jednostek powiązanych	3 251	2 632
Należności z tytułu dostaw i usług (brutto)	3 251	2 580
Inne należności	-	52
Należności od pozostałych jednostek	6 355	7 035
Należności z tytułu dostaw i usług	247	5 778
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	699	164
Zaliczki na zapasy	5 408	1 093
Inne należności niefinansowe	1	-
Należności brutto	9 606	9 667
Odpis aktualizujący należności	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	215	120
- koszty prenumeraty czasopism	2	5
- programy komputerowe, domeny, licencje	10	16
- koszty ubezpieczeń	70	70
- reklamy	30	24
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	84	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	19	5
Należności ogółem (netto)	9 821	9 787

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

7. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	98	-
Kredyty i pożyczki	15 543	8 839
Razem	15 641	8 839

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	66	49
Kredyty i pożyczki	18 272	16 828
Razem	18 338	16 877

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2016	31.12.2015
W okresie 1 roku	66	49
W okresie od 1 do 3 lat	98	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	164	49

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	192	163
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	192	163
Wobec jednostek pozostałych	1 849	2 245
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 849	1745
Inne zobowiązania	-	500
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 041	2 408
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2016	31.12.2015
Wobec jednostek powiązanych	1 388	833
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 388	833
Inne zobowiązania	-	-
Wobec jednostek pozostałych	72 141	69 525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 950	29 614
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	214	259
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	642	686
Zaliczki otrzymane	62 809	38 585
Inne zobowiązania	526	381
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	73 529	70 358
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	75 570	72 766

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

9. Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe	kategoria	30.09.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	pożyczki i należności	3 498	8 358
Pożyczki udzielone - długoterminowe	j.w.	2 050	3 486
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe	j.w.	-	1 726
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	j.w.	8 286	7 456
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	j.w.	18 780	17 916
		32 614	38 942

Zobowiązania finansowe	kategoria	30.09.2016	31.12.2015
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	15 543	8 839
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	j.w.	18 272	16 828
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	j.w.	11 379	32 355
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		214	259
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	j.w.	98	-
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	j.w.	66	49
Zobowiązania inne		526	881
		46 098	59 211

10. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Przychody ze sprzedaży wyrobów, usług, towarów i materiałów do jednostek powiązanych	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
inBet Sp. z o.o.	70	536	39	181
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	126	58	42	58
PB Domesta Sp. z o.o.	5	-	5	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 677	885	317	355
PI Isa Sp z o.o.	59	49	21	13
SML Sp. z o.o.	1	-	1	-
Zarząd	324	-	324	-
Inpro Management S.C.	-	2	-	1
Razem	4 262	1 530	749	608

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zakup od jednostek powiązanych	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	- 30.09.2016	- 30.09.2015	- 30.09.2016	- 30.09.2015
inBet Sp. z o.o.	2 876	4 544	1 547	1 663
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	67	75	-	23
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	98	190	-	3
Isa Sp z o.o.	4 341	4 152	1 184	1 136
Hotel Oliwski Sp. z o.o.	-	3	-	3
Inpro Management s.c.	-	1 426	-	286
Razem	7 382	10 390	2 731	3 114

Dane w tabeli powyżej dotyczące sprzedaży INPRO SA na rzecz Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych. Poniżej przedstawiono sprzedaż według faktur.

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2016 -30.09.2016	01.01.2015 -30.09.2015	01.07.2016- 30.09.2016	01.07.2015- 30.09.2015
Nabywca: Hotel Mikołajki	3 602	796	316	796

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	30.09.2016	31.12.2015
Jednostkom powiązanych:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	2 050	5 212
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanych	2 050	5 212

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Należności od jednostek powiązanych

	30.09.2016	31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług - do 12 m-cy	2 794	2 145
inBet Sp. z o.o.	23	123
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
PB Domesta Sp. z o.o.	6	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	2 734	2 003
Isa Sp. z o.o.	13	2
SML Sp. z o.o.	1	-
Należności z tytułu dostaw i usług- pow. 12 m-cy	457	436
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	457	436
Inne należności do 12 m-cy	-	52
inBet Sp. z o.o.		8
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.		44
PB Domesta Sp. z o.o.		-
Isa Sp. z o.o.		-
Razem należności	3 251	2 633
inBet Sp. z o.o.	23	131
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	17	17
PB Domesta Sp. z o.o.	6	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 191	2 483
SML Sp. z o.o.	1	-
Isa Sp. z o.o.	13	2

Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	30.09.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł. - do 12 m-cy	1 388	833
inBet Sp. z o.o.	939	346
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	449	487
Zobowiązania z tytułu dostaw i usł.- pow. 12 m-cy	192	163
inBet Sp. z o.o.	29	18
Isa Sp. z o.o.	163	145
Razem zobowiązania	1 580	996
inBet Sp. z o.o.	968	364
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
Isa Sp. z o.o.	612	632

**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za trzy kwartały
2016 roku**

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

11. Zobowiązania i należności warunkowe

Zobowiązania warunkowe	30.09.2016	31.12.2015
Poręczenie spłaty weksla	5 348	5 348
Pozostałe zobowiązania warunkowe	36 214	36 214
Razem zobowiązania warunkowe	41 562	41 562

Zobowiązania warunkowe na dzień 30.09.2016 i 31.12.2015 roku:

1. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytu udzielonego przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o., zadłużenie na dzień 30.09.2016 wynosi 25.118 tys. zł).

2. Solidarne poręczenie udzielone przez INPRO S.A. według prawa cywilnego za zobowiązania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011r. wraz z późniejszymi zmianami, udzielone na podstawie Aneksu nr 4 z dnia 25.06.2015 r.

3. Poręczenie spłaty weksla udzielone przez INPRO S.A. za zobowiązania spółki inBet Sp. z o.o. wynikające z umowy leasingu operacyjnego nr 38/0211/15 z dnia 10.07.2015 r. o wartości 5.348 tys. zł podpisanej z PEKAO Leasing Sp. z o.o.

Należności warunkowe	30.09.2016	31.12.2015
Otrzymane gwarancje	33	379
Razem należności warunkowe	33	379

12. Zabezpieczenia na aktywach Spółki

Zabezpieczenia- wartość godziwa	30.09.2016	31.12.2015
- na aktywach trwałych	40 855	30 780
- na aktywach obrotowych	211 775	136 350
Razem	252 630	167 130

Zabezpieczenia na aktywach trwałych na 30.09.2016

1. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. (opisane szczegółowo w notcie nr 19 w sprawozdaniu INPRO SA za 2015 r.) w łącznej kwocie 15.780 tys. zł.

2. Hipoteka łączna do kwoty 25.075 tys. zł na rzecz Alior Bank SA na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego, KW nr GD1G/00068140/0 oraz na prawie własności do lokalu niemieszkalnego nr 2 w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, KW nr GD1G/00083407/1 (prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w rachunku bieżącym - szczegóły RB nr 24/2016 z 22.09.2016 r.)

Zabezpieczenia na aktywach obrotowych na 30.09.2016

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 30.09.2016 r. w łącznej kwocie niespełna 212 tys. zł znajduje się w nocie nr 32.

Zabezpieczenia na aktywach trwałych na 31.12.2015

1. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. (opisane szczegółowo w nocie nr 19 w sprawozdaniu INPRO SA za 2015 r.) w łącznej kwocie 15.780 tys. zł.

2. Hipoteka umowna do kwoty 15.000 tys. zł na rzecz PKO BP na przysługującym INPRO SA udziale w wysokości 5799/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

(prawne zabezpieczenie spłaty kredytu obrotowego odnawialnego w rachunku bieżącym szczegóły RB nr 44/2014 z 04.12.2014 r. z późniejszymi zmianami).

Zabezpieczenia na aktywach obrotowych na 31.12.2015

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. w łącznej kwocie 136,35 tys. zł znajduje się w nocie nr 32.

Gdańsk, dnia 14 listopada 2016 roku.