

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ "EFEKT" SA ZA 3 KWARTAŁY 2016**

(sporządzona zgodnie z § 87 ust. 1-9 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim)

1. INFORMACJE OGÓLNE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ

EMITENT

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest świadczenie usług w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi (PKD 6820Z) oraz handel hurtowy i detaliczny (PKD 46 i 47) na własny rachunek. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu giełdowego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej:

ZARZĄD EMITENTA

- mgr Jan Okoński - Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska - Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy
- dr Olga Lipińska - Długosz - Członek Zarządu

RADA NADZORCZA EMITENTA

- mgr Bogumił Adamek - Przewodniczący
- prof. dr hab. Roman Niestrój - Wiceprzewodniczący

oraz członkowie:

- mgr Mieczysław Kokosiński, mgr Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w organach zarządzających i nadzorujących emitenta.

AUDYTOR

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „Konto” sp. z o.o. w Krakowie, ul. Syrokomli 17 wybrana, zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki, przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 23 maja 2014r.

GRUPA KAPITAŁOWA „EFEKT”

Grupę kapitałową "efekt" SA tworzą trzy jednostki powiązane. Są to:

1. Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. spółka dominująca, prowadząca działalność gospodarczą w branży usługowo-handlowej

oraz dwie jednostki zależne, działające w segmencie turystyczno-hotelarskim:

2. „EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej “efekt” S.A.
3. „LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką. Klasyfikacja wg PKD – 55.1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy do wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100 % zależną od Korporacji.

W okresie sprawozdawczym skład grupy kapitałowej „efekt” S.A. nie uległ zmianie.

ZATRUDNIENIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ "EFEKT"

Liczba zatrudnionych	Stan na 30.09.2016	Stan na 30.09.2015
Ogółem	212	209
w tym:		
na stanowiskach nierobotniczych	130	136
na stanowiskach robotniczych	82	73

ROLA EMITENTA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. pełni w grupie kapitałowej rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na zgromadzeniach wspólników konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sprawozdań finansowych sporządzana jest metodą pełną.

2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU NINIEJSZEGO RAPORTU KWARTALNEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako podmiot dominujący w grupie kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie okresowych skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Niniejszy raport został przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. (z późn. zm.) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1. tego Rozporządzenia, Korporacja nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego, lecz zamieszcza w niniejszym skonsolidowanym raporcie kwartalnym, kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki, zawierające informacje i dane określone w Rozporządzeniu.

Jednostki grupy kapitałowej "efekt" SA stosują polskie zasady rachunkowości i sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości. Natomiast skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta i dane porównywalne sporządzane są zgodnie z MSR.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), natomiast załączone skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Korporacji – zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności grupy kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

W kwartalnym, skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz dołączonym do niego kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym Korporacji przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnich rocznych - skonsolidowanym i jednostkowym - sprawozdaniach finansowych „efekt” S.A.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Dokumentacja konsolidacyjna obejmuje w szczególności: sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją, wszelkie korekty i wyłączenia dokonywane w celu konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, obliczenia wartości firmy lub ujemnej wartości firmy oraz ich odpisów.

Zakres ujawnionych danych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w tym sprawozdaniu jest zgodny z wymogami w/w rozporządzenia o obowiązkach informacyjnych oraz z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla śródrocznych sprawozdań finansowych.

PREZENTOWANE OKRESY

Grupa kapitałowa „efekt” S.A. prezentuje w niniejszych sprawozdaniach finansowych dane za następujące okresy:

a) sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy „efekt” oraz bilans jednostki dominującej

na dzień: 30.09.2016r.; 30.06.2016r., 31.12.2015r., 30.09.2015r.

b) zestawienie zmian w kapitale własnym/ skonsolidowanym kapitale własnym

za okres: 01.07.2016 – 30.09.2016
01.01.2016 – 30.09.2016
01.01.2015 – 31.12.2015
01.01.2015 – 30.09.2015

c) pozostałe sprawozdania finansowe

za okres: 01.07.2016 – 30.09.2016
01.01.2016 – 30.09.2016
01.07.2015 – 30.09.2015
01.01.2016 – 30.09.2016

WALUTA

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Korporacji jest złoty polski. Dane zamieszczone w tych sprawozdaniach zostały wykazane w tysiącach złotych polskich, o ile nie wskazano inaczej.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 85 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i

okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Dane pochodzące z rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 9 miesięcy 2016 roku 1 EURO = 4,3688 zł, a za 9 miesięcy 2015 roku 1 EURO = 4,1585 zł. Dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2016 roku, wynoszącego dla 1 EURO = 4,3120 zł, a na 30.09.2015 roku 1 EURO = 4,2386 zł.

WIELKOŚCI SZACUNKOWE I ICH ZMIANY

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i załączone do niego skrócone sprawozdanie finansowe emitenta nie zawierają wielkości szacunkowych.

3. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

W okresie sprawozdawczym działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w dwóch segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym. W ciągu 9 miesięcy br. grupa kapitałowa „efekt” wypracowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w kwocie 35.600 tys. zł., osiągając w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego dynamikę na poziomie 112%.

Przychody i koszty z tytułu wzajemnych transakcji zrealizowanych pomiędzy jednostkami grupy wyniosły 1.036 tys. zł i w tej wielkości zostały wyłączone ze skonsolidowanych przychodów i kosztów za prezentowany okres.

W strukturze skonsolidowanych przychodów 85% tj. 30.366 tys. zł stanowi sprzedaż usług, charakteryzująca się dynamiką na poziomie 113%, natomiast 15% skonsolidowanych przychodów z kwotą 5.234 tys. zł. stanowi sprzedaż towarów i materiałów. Tak kształtująca się struktura sprzedaży wynika z usługowego charakteru podstawowej działalności operacyjnej wszystkich jednostek grupy kapitałowej „efekt” S.A.

Okres sprawozdawczy zamknął się dla grupy "efekt" SA skonsolidowanym zyskiem netto, który na dzień 30 września 2016r. wynosi 8.101 tys. zł i w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego wykazuje dynamikę na poziomie 212%, a jego wartość bezwzględna jest o 4.285 tys. zł. wyższa niż przed rokiem. Wśród czynników istotnie wpływających na wysokość skonsolidowanego zysku netto za prezentowany okres wskazać należy z jednej strony - wzrost efektywności działalności operacyjnej jednostek grupy kapitałowej, wyrażający się skonsolidowanym zyskiem operacyjnym na poziomie 11.354 tys. zł., wyższym niż w analogicznym okresie roku ubiegłego o 3.143 tys. zł., z drugiej zaś strony - istotne zmniejszenie kosztów finansowych, w tym głównie ujemnych różnic kursowych (zrealizowanych i bilansowych) w związku z obsługą kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w walucie CHF, które na dzień 30.09.2016r. były niższe niż przed rokiem o 1.361 tys. zł.

W odniesieniu do segmentów branżowych dane za 3 kwartały 2016 roku prezentują się następująco:

Segment usługowo-handlowy wygenerował 45% skonsolidowanych przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług i 56 % skonsolidowanego zysku netto.

Wielkości te zrealizowane zostały przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA, której działalność koncentruje się w tym właśnie segmencie. Spółka świadczy usługi najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych, prowadząc jednocześnie działalność handlową na własny rachunek. W ciągu 9 miesięcy br. Korporacja Gospodarcza "efekt" SA osiągnęła bardzo dobre wyniki ekonomiczno-finansowe. W okresie tym Spółka zrealizowała 15.870 tys. zł przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług i osiągnęła zysk netto w kwocie 4.561 tys. zł. w tym 2.149. zł. w III kwartale. Są to rezultaty bieżącej działalności gospodarczej, bez wpływu czynników i zdarzeń o charakterze nietypowym, jednorazowym czy nadzwyczajnym.

Oprócz bieżącej działalności gospodarczej, Korporacja koordynuje działalność jednostek funkcjonujących w

drugim, bardzo ważnym dla grupy "efekt-u" segmencie aktywności, a mianowicie w:

Segmencie usług hotelarskich i turystycznych, który jest obszarem działalności dwóch jednostek zależnych: spółki „EFEKT-HOTELE” S.A. – zarządzającej czterogwiazdkowym hotelem Best Western Efekt Express Hotel Kraków oraz „LIDER HOTEL” sp. z o.o. zarządzającej - również czterogwiazdkowym - hotelem Best Western Premier.

W okresie sprawozdawczym spółki segmentu hotelarsko-turystycznego zrealizowały przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w łącznej kwocie 20.761 tys. zł (w tym 1.031 tys. zł. w transakcjach między segmentami), wykazując w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego dynamikę 122 %. Stanowią one 55% skonsolidowanych przychodów netto za prezentowany okres i wskazują na wzrost udziału tego segmentu w przychodach grupy kapitałowej o kolejne 2 punkty procentowe. Najwyższą dynamikę przychodów odnotowano na sprzedaży usług hotelowych - 132% tj. wzrost w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o kwotę 3.403 tys. zł. oraz usług gastronomicznych: 107% i wzrost o 328 tys. zł. Podkreślić należy, że przy wzroście frekwencji o 7 pkt. % w hotelu BW Efekt Express średnia cena wzrosła o 46 zł, natomiast w hotelu BW Premier przy wzroście frekwencji o 5 pkt. % cena wzrosła o 39 złotych.

Zrealizowane przez spółki hotelowe wyniki finansowe są najlepsze w dotychczasowym okresie ich funkcjonowania. Ich łączny wynik na sprzedaży za dziewięć miesięcy bieżącego roku wynosi 5.678 tys. zł, wykazuje dynamikę 208% i w porównaniu z analogicznym okresem roku 2015 jest wyższy o 2.952 tys. zł. Zysk operacyjny w kwocie 5.642 tys. jest wyższy niż przed rokiem o 2.981 tys. z dynamiką 212 %, a wynik finansowy netto spółek hotelowych na dzień 30.09.2016r. wyraża się zyskiem netto w kwocie 3 mln 540 tys. zł. wobec straty na ten sam dzień bilansowy ubiegłego roku wynoszącej 573 tys. zł.

Istotnym dokonaniem, wpływającym na wzrost efektywności spółek hotelowych, było wdrożenie w roku bieżącym strategii polegającej na wyeksponowaniu nowego produktu stworzonego z obu hoteli grupy "efekt" czyli utworzenie BEST WESTERN Bussiness Hotels & Conference, jako Największego Centrum Hotelowo-Konferencyjnego pod wspólnym szyldem – którą realizujemy od czasu przystąpienia do sieci hotelu Best Western Efekt Express. Strategia ta objęła - przede wszystkim zmianę wizerunku zewnętrznego, czyli reklamę mówiącą już o Centrum złożonym z dwóch hoteli, które dysponuje 15 salami konferencyjnymi w tym największa na 700 osób, 348 pokoi, które dają w sumie możliwości położenia nawet 800 osób, oraz wspólnym parkingiem przeznaczonym dla 230 samochodów. Wszystko to pod marką Best Western w dogodnej lokalizacji w Krakowie. W praktyce ten plan promuje oba hotele "efekt-u" na rynku Krakowa, wśród firm organizujących szkolenia, konferencje, oraz wśród agencji eventowych. Dzięki temu zostaliśmy centrum hotelowym, które znajduje się na czele krakowskich hoteli pod względem możliwości i wielkości organizowanych imprez. Na współpracę ze spółkami hotelowymi "efekt-u" coraz częściej decydują się duże korporacje i firmy będące potentatami na rynku. Organizujemy bowiem duże przyjęcia, trudne do obsługi logistycznie przedsięwzięcia, targi, kilkudniowe konferencje, czy wymagające wielu sal szkolenia. Coraz częściej postrzega się nasze hotele jako centrum konferencyjne, a nie dwa zbudowane w pobliżu hotele. Dodatkowo pomagają oczywiście dobrze usytuowany parking, możliwości gastronomiczne oraz duża ilość pokoi do wykorzystania.

Zadowolające wyniki ekonomiczno finansowe przyniosła również realizacja przyjętych działań sprzedażowo marketingowych, głównie w zakresie podnoszenia cen i zwiększania udziału segmentu klienta indywidualnego i korporacyjnego w przychodach hoteli.

W okresie od stycznia do września br. dokonano w obydwu hotelach wielu prac modernizacyjno remontowych oraz doposażono obiekty w nowoczesne wyposażenie. Największą inwestycją 2016 roku jest przeprowadzenie gruntownego remontu elewacji budynku hotelu BW Efekt Express Hotel według nowej aranżacji, wraz z wymianą oświetlenia zewnętrznego i znaków graficznych. Hotel zyskał nowy wygląd dopasowany do podwyższonej kategorii obiektu. Pozostałe prace to:

- wymiana na wszystkich salach konferencyjnych okablowania i łączy na łącza cyfrowe w systemie HDMI,
- montaż podwieszanych na sufitach projektorów o dużej jasności i mocy, co zdecydowanie poprawiło jakość wyświetlanego obrazu,
- montaż na wszystkich salach konferencyjnych nowych, dużych ekranów do wyświetlania obrazów z projektorów,
- montaż systemu umożliwiającego multiplikację obrazu jednocześnie na kilku ekranach co zwiększyło komfort w przypadku konferencji większych niż 500 osób.
- zakup i montaż nowych, płaskich telewizorów LCD 40" w LH i 26" w EH,
- gruntowny remont basenu oraz pomieszczeń wokół basenowych,
- utworzenie całkiem nowego obszaru restauracji hotelowej, poprzez wydzielenie części lobby wraz z całkowicie nowym wyposażeniem (stoły, krzesła, ścianki oddzielające, donice, kwiaty) umożliwiające serwowanie posiłków dla gości hotelu oraz gości zewnętrznych.
- malowanie i tapetowanie w częściach ogólnodostępnych hotelu.

4. WSKAZANIE CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Prezentowany skonsolidowany wynik finansowy odzwierciedla rezultaty działalności poszczególnych jednostek grupy kapitałowej „efekt” S.A. W okresie sprawozdawczym nie odnotowano innych, niż przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, zdarzeń losowych, czy nietypowych, które znacząco wpłynęłyby na wykazane wyniki finansowe grupy kapitałowej

5. KWOTA I RODZAJ POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ WŁASNY, WYNIK NETTO LUB PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WARTOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

Jak wskazano powyżej, w okresie sprawozdawczym nie odnotowano nietypowych zdarzeń wpływających na prezentowane wyniki finansowe.

6. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE

Działalność gospodarcza grupy kapitałowej "efekt" jest prowadzona w sposób ciągły. Jednakże na przestrzeni roku popyt na oferowane towary i usługi jest zmienny, co należy uwzględnić przy ocenie wyników ekonomiczno- finansowych za dany okres. Zmienność popytu wyraża się wahaniami w wielkości sprzedaży i pozostającymi w ścisłym związku ze sprzedażą innymi parametrami ekonomicznymi. Odnosi się to szczególnie do jednostek funkcjonujących w segmencie turystyczno-hotelarskim, dla których niewątpliwie pierwszy i czwarty kwartał roku są okresami tzw. „posezonu” i w związku z tym - gorszej koniunktury ekonomiczno-finansowej.

7. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW DO WARTOŚCI NETTO MOŻLIWEJ DO UZYSKANIA I ODWRÓCENIU ODPISÓW Z TEGO TYTUŁU

W prezentowanym okresie jednostki grupy kapitałowej dokonały odpisów aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania na kwotę 1 tys. zł ("pozostałe koszty operacyjne").

8. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW

W okresie sprawozdawczym grupa „efekt” nie dokonywała odpisów o których mowa w nin. punkcie.

9. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW

W okresie sprawozdawczym w grupie „efekt” nie tworzono, nie zwiększano, nie wykorzystano i nie rozwiązano rezerw.

10. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego: rozwiązano rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 1 tys. zł – w związku z niezrealizowaniem zobowiązań, na które je wcześniej utworzono.

Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego: w związku z odwróceniem się różnic przejściowych – rozwiązano aktywa w kwocie 1.691 tys. zł oraz utworzono nowe aktywa w kwocie 1.529 tys. zł.

11. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała w.w. transakcji.

12. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Nie występują

13. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

Nie dokonywano rozliczeń z tyt. spraw sądowych.

14. WSKAZANIE KOREKT BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

Nie dokonywano korekt błędów poprzednich okresów.

15. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWAJĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY AKTYWA TE I ZOBOWIĄZANIA SĄ UJĘTE W WARTOŚCI GODZIWEJ CZY W SKORYGOWANEJ CENIE NABYCIA (KOSZCIE ZAMORTYZOWANYM)

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności grupy "efekt" SA, o których mowa w nin. punkcie..

16. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

Zdarzenia takie nie mają miejsca w grupie „efekt”.

17. W PRZYPADKU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ - INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU (METODY) JEJ USTALENIA

Nie występują.

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA TYCH AKTYWÓW

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała zmian w klasyfikacji aktywów finansowych.

19. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Korporacja nie emitowała, nie wykupywała ani też nie spłacała nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

20. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYPŁACANEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca- Korporacja Gospodarcza "efekt" SA dokonała wypłaty środków przeznaczonych na dywidendę z zysku za 2015r. na podstawie decyzji Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy „efekt” S.A. w Krakowie z dnia 17.06.2016r. (raport nr 7/2016 i raport 8/2016). Łączna kwota przeznaczona na wypłatę dywidendy to 1.355.820,00 zł. Dywidenda na jedną akcję zwykłą wyniosła 0,80 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną 0,96 zł (brutto). Dniem ustalenia prawa do dywidendy był 14 września 2016 roku, a wypłata dywidendy miała miejsce w dniu 3 października 2016 roku.

21. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, NA KTÓRY SPORZĄDZONO NINIEJSZE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI EMITENTA

Po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły inne zdarzenia nieujęte w tym sprawozdaniu, mogące wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

22. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Korporacja posiada zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielenia poręczeń za jednostki zależne, będące 100 % własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami o charakterze krótko i długoterminowym. Pozycje te wykazywane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. W ciągu 9 miesięcy 2016 roku zobowiązania warunkowe uległy zmniejszeniu o 1.698 tys. zł. w związku z dokonaniem spłatami kolejnych rat kredytu długoterminowego przez spółki, za które Korporacja poręczała. Na dzień 30.09.2016r. zobowiązania pozabilansowe wykazano w kwocie 47.534 tys. zł. Ponieważ jednostki zależne wywiązują się z długu w terminach i kwotach określonych w umowach kredytowych, w dającej się przewidzieć przyszłości nie zachodzi prawdopodobieństwo realizacji przez Korporację obowiązków wynikających z w/w poręczeń.

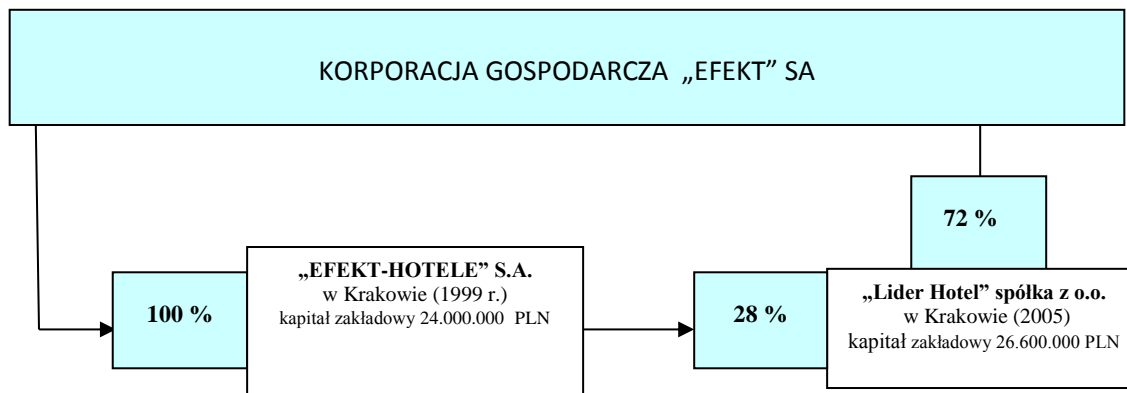
23. INNE INFORMACJE MOGĄCE W ISTOTNY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA

Nie odnotowano innych niż zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu zdarzeń, które mogłyby istotnie wpłynąć ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

24. OPIS ZMIAN ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK, UZYSKANIA LUB UTRATY KONTROLI NAD JEDNOSTKAMI ZALEŻNYMI ORAZ INWESTYCJAMI DŁUGOTERMINOWYMI, A TAKŻE PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI LUB ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI ORAZ WSKAZANIE JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI, A W PRZYPADKU EMITENTA BĘDĄCEGO JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, KTÓRY NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH GO PRZEPISÓW NIE MA OBOWIĄZKU LUB MOŻE NIE SPORZĄDZAĆ SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH - RÓWNIEŻ WSKAZANIE PRZYCZYNY I PODSTAWY PRAWNEJ BRAKU KONSOLIDACJI

Opis organizacji grupy kapitałowej i jednostek podlegających konsolidacji znajduje się w punkcie pierwszym

niniejszej informacji „I. Informacje ogólne”. Średnie zatrudnienie w grupie na dzień 30.09.2016r. wynosiło 212 osób. Szczegółowy schemat powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami grupy objętymi niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ilustruje poniższy schemat:



W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze i organizacji grupy „efekt” S.A.

25. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Korporacja nie publikowała prognoz wyników jednostkowych ani skonsolidowanych na rok 2016.

26. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

W poniższej tabeli wskazano Akcjonariuszy, którzy według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 14 listopada 2016 roku, posiadają co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA „efekt” S.A. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu 2.257.650; do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzonych jest 1.505.237 sztuk akcji.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
„INWEST” spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,1	468 142	20,73
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Wojciech Wiśniewski łącznie z Agro-Jumal sp. z o.o.	157 679	9,4	157 679	6,98
Bogumił Adamek	85 825	5,1	189 125	8,38

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

27. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB

Na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego, tj. 14 listopada 2016r. osoby zarządzające posiadają łącznie 11.744 akcji „efekt” S.A., w tym Prezes Zarządu Jan Okoński 1.694 akcji, Wiceprezes Zarządu - Jadwiga Chachłowska - 10.050 akcji. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 98.400 akcji Spółki, w tym: Przewodniczący Rady Bogumił Adamek – 85.825 akcji, Wiceprzewodniczący Roman Niestrój - 125 akcji, Członek Rady Mieczysław Kokosiński 12.450 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu (za I półrocze 2016) nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

28. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE:

A) POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓREGO WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA

Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczy się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku. łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Emitent nie uznał i nadal nie uznaje powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem emitenta przychody osiągane przez „efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady,

jak i co do wysokości. Pomimo trwającego ponad 10 lat postępowania sądowego, nie zostały przez powodów udokumentowane kwoty żądanych wynagrodzeń za korzystanie z nieruchomości oraz za rzekome ich pogorszenie.

Przez okres sprawozdawczy postępowanie pozostawało w toku.

B) DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ ODRĘBNI W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI WRAZ ZE STANOWISKIEM EMITENTA W TEJ SPRAWIE ORAZ, W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ I GRUPIE WIERZYTELNOŚCI - ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA.

Poza postępowaniem o którym mowa w pkt a), w okresie sprawozdawczym nie toczyły się inne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostek od niego zależnych, których pojedyncza lub łączna wartość stanowiłyby co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

29. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH WARTOŚCI, PRZY CZYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI MOGĄ BYĆ ZGRUPOWANE WEDŁUG RODZAJU, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKU, GDY INFORMACJE NA TEMAT POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA, WRAZ Z PRZEDSTAWIENIEM:

- a) INFORMACJI O PODMIOCIE, Z KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWARTA TRANSAKCJA,
- b) INFORMACJI O POWIĄZANIACH EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ Z PODMIOTEM BĘDĄCYM STRONĄ TRANSAKCJI,
- c) INFORMACJI O PRZEDMIOCIE TRANSAKCJI,
- d) ISTOTNYCH WARUNKÓW TRANSAKCJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM WARUNKÓW FINANSOWYCH ORAZ WSKAZANIEM OKREŚLONYCH PRZEZ STRONY SPECYFICZNYCH WARUNKÓW, CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA TEJ UMOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI ODBIEGAJĄCYCH OD WARUNKÓW POWSZECHNIE STOSOWANYCH DLA DANEGO TYPU UMÓW,
- e) INNYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH TYCH TRANSAKCJI, JEŻELI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA,
- f) WSZELKICH ZMIAN TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, OPISANYCH W OSTATNIM SPRAWOZDANIU ROCZNYM, KTÓRE MOGŁY MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY

- PRZY CZYM JEŻELI ODPOWIEDNIE INFORMACJE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W KWARTALNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, OBOWIĄZEK UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY POPRZEC WSKAZANIE MIEJSCA ZAMIESZCZENIA TYCH INFORMACJI

Korporacja Gospodarcza i jednostki od niej zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanyymi. Natomiast wzajemne transakcje pomiędzy jednostkami grupy zawierane są na warunkach rynkowych i w niniejszym sprawozdaniu podlegają wyłączeniom w pełnej wysokości.

30. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM:

- A) NAZWY (FIRMY) PODMIOTU, KTÓREMU ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE

- B) ŁĄCZNEJ KWOTY KREDYTÓW LUB POŻYCZEK, KTÓRA W CAŁOŚCI LUB W OKREŚLONEJ CZĘŚCI ZOSTAŁA ODPOWIEDNIO PORĘCZONA LUB GWARANTOWANA,
- C) OKRESU, NA JAKI ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE,
- D) WARUNKÓW FINANSOWYCH, NA JAKICH PORĘCZENIA LUB GWARANCJE ZOSTAŁY UDZIELONE, Z OKREŚLENIEM WYNAGRODZENIA EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ ZA UDZIELENIE PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI,
- E) CHARAKTERU POWIĄZAŃ ISTNIEJĄCYCH POMIĘDZY EMITENTEM A PODMIOTEM, KTÓRY ZACIĄGNĄŁ KREDYTY LUB POŻYCZKI.

W okresie sprawozdawczym ani Korporacja, ani jednostki od niej zależne nie udzielały pożyczek lub poręczeń podmiotom, o których mowa w niniejszym punkcie.

31. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Skonsolidowany raport zawiera podstawowe informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej emitenta i jego grupy kapitałowej. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, jednostki grupy kapitałowej „efekt” S.A. wywiązują się z zaciągniętych zobowiązań kredytowych terminowo, w wymaganym zakresie i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

W ocenie Zarządu, sytuacja w segmencie turystyczno-hotelarskim ulega poprawie, ale jest wrażliwa na czynniki zewnętrzne, głównie o charakterze koniunkturalnym. Sytuacja wymaga zatem monitorowania i szybkiego reagowania na wszelkie impulsy płynące z zewnątrz. Skłania to Zarząd spółki-matki do sprawowania nadzoru, a w razie potrzeby - także do udzielania niezbędnego wsparcia organizacyjnego i finansowego obu jednostkom hotelowym, w dążeniach do osiągnięcia przez nie coraz większej płynności i niezależności finansowej.

32. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Nie przewiduje się wpływu nadzwyczajnych czynników i nietypowych zdarzeń na wyniki grupy „efekt” S.A. w przyszłym kwartale. Wyniki te zależą od efektywności ekonomicznej kontynuowanych przedsięwzięć, popytu na oferowane produkty i usługi oraz niezależnych czynników kreujących sytuację na rynku, głównie turystyczno-hotelarskim.

Obecnie wskazać trzeba, na następujące tendencje na tym rynku :

- Niespokojna sytuacja w krajach arabskich, tania złotówka oraz wielkie imprezy międzynarodowe przyciągają do Polski więcej turystów niż kiedykolwiek. Turystyczne zainteresowanie Polską to także wynik licznych międzynarodowych imprez. Początkiem dobrej passy było Euro 2012. O tym, że tzw. kotwice medialne (czyli wydarzenia bardzo przyciągające uwagę widzów wokół których można organizować imprezy bądź akcje reklamujące) przyciągają turystów, wiadomo było od dawna. Przykład Polski to potwierdza. To m.in. dzięki temu tegoroczny przewodnik „Lonely Planet” uznał Polskę za jeden z dziesięciu najatrakcyjniejszych podróżniczo krajów świata.
- Rozwój infrastruktury w tym lotnisk, autostrad, dróg ekspresowych i połączeń kolejowych przyciąga coraz więcej gości z relatywnie nowych kierunków – takich jak Skandynawia lub Azja. Jednocześnie poprawa komunikacji zwiększa mobilność turystów krajowych. Korzystają na tym oczywiście głównie największe miasta, które konkurując o turystów między sobą, inwestują w atrakcje turystyczne, hale widowiskowe, centra kongresowe. Tego typu działania władz lokalnych, są oczywiście bardzo mile widziane wśród

operatorów hotelowych, a deweloperzy uwzględniają je przy podejmowaniu decyzji o kolejnych lokalizacjach swoich projektów.

- Rynek hotelowy w Polsce ma perspektywy stabilnego rozwoju. Hotele przygotowują atrakcyjną ofertę dla turystów z kraju i z zagranicy. Duży rynek, silny popyt wewnętrzny, atrakcyjne możliwości rozwoju, dogodna lokalizacja, świetne połączenie z całą Europą, wysoko wykwalifikowane i wykształcone kadry, konkurencyjne stawki oraz bliska współpraca z krajami skandynawskimi – to wszystko przyczynia się do wzmocnienia segmentu zarówno podróży służbowych, jak i turystycznych.
- W związku z obawą przed atakami terrorystycznymi w Europie zaobserwowano zmiany zarówno w turystyce wypoczynkowej, jak i biznesowej. Przy wyborze celu podróży turyści częściej biorą pod uwagę względy bezpieczeństwa, dlatego możemy się spodziewać ciągłego wzrostu obłożenia zarówno nad Bałtykiem, jak również w dużych miastach (branża MICE) o czym świadczy spadek obłożenia w hotelach w Londynie, Brukseli, Paryżu, a odnotowywany stały wzrost frekwencji w hotelach w Warszawie czy w Krakowie.
- Baza hotelowa w Polsce na dzień 30 czerwca 2016 liczyła 2653 skategoryzowane hotele (87 więcej niż w 2015 roku o tej porze roku), oferujące 251 660 miejsc noclegowych. W pierwszym półroczu bieżącego roku, polska baza hotelowa powiększyła się o 54 skategoryzowane hotele, oferujące 4143 dodatkowe miejsca noclegowe. Przyrost ten był niższy o 26% (19 obiektów), w porównaniu do tego zanotowanego w analogicznym okresie w 2015 roku. Jeżeli w drugiej połowie roku skategoryzowana zostanie podobna liczba hoteli, wówczas tempo przyrostu bazy w skali roku wyniesie 4%. Spadek liczby otwieranych hoteli w bieżącym roku, jest naturalnym następstwem dynamicznego, ponad 37-procentowego wzrostu podaży hoteli, na naszym rynku, w ciągu ostatnich 5 lat. W najbliższych latach jednak, należy oczekiwać, dalszego przyrostu podaży nowych hoteli, głównie w miastach wojewódzkich, zwłaszcza markowych, co niewątpliwie odmieni obraz tych rynków.
Zgodnie z danymi STR Global, Polska jest obecnie piątym rynkiem w Europie pod względem liczby markowych hoteli w budowie i planowanych. Eksperti przewidują, iż wzrostowe tendencje na rynku podaży nowych hoteli będą znowu widoczne za 2-3 lata.
- Rok 2016 jest dla Krakowa rokiem przełomowym ze względu na zorganizowane w lipcu Światowe Dni Młodzieży. Branża hotelarska liczy, że Światowe Dni Młodzieży przyniosą znaczny zysk w przyszłości – że pielgrzymi polecą miasto Kraków bliskim i znajomym. Organizatorzy Dni Młodzieży spodziewają się, że do Krakowa powróci około 30 proc. pielgrzymów. Światowe Dni Młodzieży miały kolosalną wartość promocyjną dla naszego Miasta. Kraków, w kontekście ŚDM był wspominany w 5,5 tys. polskich materiałach prasowych. To przekłada się na tzw. ekwiwalent reklamowy w wysokości 67 mln złotych. Dominowały informacje w mediach elektronicznych. Światowe Dni Młodzieży z pewnością były bardzo dobrą okazją do promocji Krakowa, ale także samej Polski..

Biorąc powyższe pod uwagę, wykorzystanie potencjału dwóch hoteli skategoryzowanych w standardzie 4* należących do największej sieci hotelowej Best Western w aktualnej strategii działań sprzedażowo marketingowych w zakresie oferty noclegowej, konferencyjnej i gastronomicznej w połączeniu z obecnymi tendencjami na rynku turystycznym będzie skutkowało w następnych okresach zadowalającymi wynikami finansowymi realizowanymi przez spółki Efekt Hotele SA i Lider Hotel sp. z o.o.

Nie mniej jednak czwarty kwartał roku, z uwagi na sezonowość charakterystyczną dla działalności hotelarskiej przyniesie dla spółek hotelowych nieco niższe przychody. Przewiduje się jeszcze bardzo dobre wyniki ekonomiczne w miesiącu październiku - obłożenie w każdym hotelu w tym miesiącu kształtować się będzie na poziomie 70-76 % przy równie wysokiej w tym okresie średniej cenie za pokój od 220 zł w EH do 280 w LH. W listopadzie i grudniu znaczącym uzupełnieniem wpływów ze sprzedaży będą przychody segmentu

konferencyjno bankietowego. Okres sylwestrowy (30.12. - 02.01.) został sprzedany i przedpłacony przez biura podróży, które w tym czasie organizują w hotelach "efekt-u" zabawy sylwestrowe dla swoich gości. Ostatnie pokoje na te dni sprzedawane są na portalach rezerwacyjnych, a okres ten cieszy się zainteresowaniem gości.

Podpis osoby reprezentującej Spółkę

Prezes Zarządu

mgr Jan Okoński

Podpis osoby odpowiedzialnej

za prowadzenie rachunkowości Spółki

Wiceprezes Zarządu-Główny Księgowy

mgr Jadwiga Chachłowska