

**Raport niezależnego biegłego rewidenta  
dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej  
z przeglądu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego  
Abadon Real Estate S.A.  
za okres od 1 stycznia do 30 września 2016**

Dokonałiśmy przeglądu załączonego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Abadon Real Estate S.A., z siedzibą w Bielsko-Białej, przy ul. Partyzantów 49, na które składa się:

- (a) sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujące całkowite dochody ogółem w kwocie 252 tys. zł,
- (b) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 września 2016, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 43.691 tys. zł,
- (c) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 7.318 tys. zł,
- (d) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2.295 tys. zł,

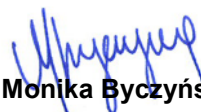
Za zgodność skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa i osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie dokonanego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

**Działający w imieniu Baker Tilly Poland Assurance Sp. z o.o.**



**Monika Byczyńska**

Kluczowy Biegły Rewident  
Numer ewidencyjny 9877

Warszawa, dnia 10.11.2016