

**Raport niezależnego biegłego rewidenta
dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego
sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Abadon Real Estate S.A.
za okres od 1 stycznia do 30 września 2016**

Dokonałiśmy przeglądu załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Abadon Real Estate S.A., w której jednostką dominującą jest Abadon Real Estate S.A., z siedzibą w Bielsko-Białej, przy ul. Partyzantów 49, na które składa się:

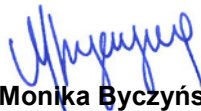
- (a) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujące zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej w kwocie 2.055 tys. zł,
- (b) skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 września 2016, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 195.985 tys. zł,
- (c) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 37.544 tys. zł,
- (d) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 września 2016 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 4.115 tys. zł,
- (e) noty objaśniające do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Za zgodność skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa i osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Grupy. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie dokonanego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Działający w imieniu Baker Tilly Poland Assurance Sp. z o.o.**Monika Byczyńska**Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 9877

Warszawa, dnia 10.11.2016