

Szanowni Akcjonariusze,



Od wielu lat Grupa ROBYG S.A. utrzymuje wiodącą pozycję na polskim rynku deweloperskim. Nie inaczej było w zakończonym 2016 roku, w którym to Grupa wykazała rekordowe wyniki finansowe. Przychody Grupy wyniosły 517 mln zł, co oznacza wzrost o 8% w porównaniu do roku 2015. Warto również zauważyć, że EBIT wyniósł 123 mln zł i tym samym przekroczył zakładane przez Grupę prognozy o 7%, a zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 109 mln zł.

To niewątpliwy powód do dumy. Jest to konsekwencją precyzyjnie dopasowywanej do realiów rynkowych strategii Grupy i utrzymywania szerokiego portfolio dobrze zlokalizowanych lokali w Warszawie i Gdańsku. Dzięki zróżnicowanej i odpowiadającej preferencjom klientów ofercie Grupa ROBYG w całym 2016 roku zakontraktowała rekordową w historii spółki liczbę 2 957 lokali, a przekazała klientom 2 804 lokale.

Takie wyniki są możliwe jedynie dzięki długoterminowemu i precyzyjnemu planowaniu. W samym 2016 roku, Grupa nabyła lub podpisała przedwstępne umowy nabycia kolejnych terenów inwestycyjnych w Warszawie i Gdańsku. Nas aktualny bank ziemi umożliwia wybudowanie niespełna 14 000 lokali mieszkaniowych. Obecnie ROBYG prowadzi w Warszawie inwestycje w dzielnicach: Bemowo, Mokotów, Ursus, Wilanów, Wola, a w 2017 roku planuje uruchomienie kolejnych projektów – na Pradze Południe, Białołęce i Ursynowie. Natomiast w Gdańsku realizujemy inwestycje w dzielnicach: Jasień, Letnica, Piecki-Migowo, Wrzeszcz, Zaspą oraz planujemy uruchomienie projektu w Śródmieściu. Zamierzamy systematycznie uzupełniać bank ziemi i wykorzystywać nadarzające się, atrakcyjne okazje rynkowe.

Rynek deweloperski w 2016 roku nadal sprzyjał prowadzeniu działalności. Mimo że już 2015 rok był bardzo dynamiczny i przyniósł wzrosty w wolumenach sprzedaży, rok 2016 przebił te wartości. Klienci kupowali dużo i chętnie. Zachęcały do tego nie tylko kończące się środki w programie MDM, ale także stosunkowo niskie stopy procentowe i stosunkowo dobra zdolność kredytowa Polaków. Nie bez znaczenia jest tu także wciąż niski na tle innych krajów Unii Europejskiej współczynnik liczby lokali na 1 000 mieszkańców, który wynosi obecnie około 367.



Według Grupy ROBYG silna pozycja na rynku to nie tylko dobre wyniki finansowe i sprzedażowe, ale także przede wszystkim docenianie wszystkich osób i podmiotów, które składają się na sukces firmy. Stąd też, jako naturalne traktujemy dzielenie się dywidendą z Akcjonariuszami. Rada Nadzorcza przyjęła wniosek Zarządu dotyczący rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy wypłaty dywidendy w wysokości 0,27 zł na akcję. To nasz obowiązek wobec tych, którzy wspierają ROBYG w naszej działalności.

W tym miejscu, podsumowując cały 2016 rok, chciałbym również podziękować naszym Akcjonariuszom i partnerom biznesowym, dzięki którym możemy bez przeszkód realizować plan inwestycyjny. Podziękowania składam także na ręce wszystkich pracowników, których codzienna praca jest nieodzownym elementem sukcesu Grupy ROBYG. Jestem przekonany, że dalsze podążanie wytyczoną ścieżką – przy zachowaniu dotychczasowych tendencji rynkowych – przyniesie Grupie ROBYG kolejne rekordowe wyniki.

**Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA**