

AD HOC

W 2016 r. Warimpex zdecydowanie na plusie

- **Wyraźna poprawa wyniku finansowego z -42,3 mln euro w 2015 na 22,9 mln euro w 2016 r., dzięki poprawie kursu rubla i dobrym wynikom z działalności operacyjnej**
- **Niemal dwukrotnie wyższe przychody z wynajmu nieruchomości biurowych**
- **Przychody za 2016 r. ze sprzedaży w Warszawie, Budapeszcie i Pradze**
- **Zawarcie umowy sprzedaży części portfolio hoteli już po dniu bilansowym**

Wiedeń/Warszawa, 24 kwietnia 2017 – W 2016 r. spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG wyraźnie poprawiła swój wynik finansowy, osiągając 22,9 mln euro zysku. Zmiana ta jest efektem poprawy sytuacji na rynku rosyjskim, a tym samym kursu rubla oraz dobrych wyników z działalności operacyjnej.

Po dniu bilansowym Warimpex podpisał umowę sprzedaży części swoich hoteli z portfolio na rzecz tajskiego inwestora U City Public Company Limited (U City). Transakcja dotyczy ośmiu hoteli stanowiących ok. 50% całego majątku nieruchomościowego Warimpexu, o wartości nieruchomości w wys. ok. 180 mln euro.

Szczegóły dotyczące wyniku finansowego w 2016 r.

W związku z ukończeniem i wynajęciem biurowca Zeppelin w AIRPORTCITY St. Petersburg oraz biurowca Erzsébet w Budapeszcie, przychody z wynajmu powierzchni biurowych wzrosły z 4,4 mln euro do 8,6 mln euro. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży pozostały na takim samym poziomie i wyniosły ok. 62 mln euro. Mniejsza liczba pokoi na skutek sprzedaży hoteli spowodowała niewielki spadek obrotów hoteli z 54,5 mln euro do 51,9 mln euro.

Wskaźnik EBITDA spadł o 27% rok do roku, z 29,3 mln euro do 21,5 mln euro. Powodem jest głównie niższy wynik ze sprzedaży nieruchomości. EBIT wzrósł z -9,9 mln euro do 25,7 mln euro na plusie, co jest rezultatem dodatniego wyniku z wyceny nieruchomości biurowych – przede wszystkim biurowca realizowanego w Łodzi oraz biurowca Zeppelin w Petersburgu. Wynik z działalności finansowej z uwzględnieniem joint ventures poprawił się w związku z dodatnimi różnicami kursowymi i lepszą strukturą finansowania, z -31,9 mln euro na -1,9 mln euro.

Pomyślne transakcje

Od 2015 r. rynki transakcyjne w regionie Europy Środkowej i Wschodniej ponownie zyskały na atrakcyjności. W 2016 r. Warimpex wykorzystał ten pozytywny okres nie tylko na sprzedaż portfolio na rzecz U City, lecz także na sprzedaż innych nieruchomości. W czerwcu firma sprzedała połowę udziałów w biurowcu Parkur Tower w Warszawie partnerowi joint venture, a w październiku sprzedany został biurowiec Dioszegi w Budapeszcie. Również w październiku nastąpiła sprzedaż hotelu angelo w Pradze.

Warimpex opublikuje skonsolidowany raport roczny za rok finansowy 2016 w dniu 26 kwietnia 2016.

Wskaźniki finansowe 2016 (na dzień 31.12.2016):

w tys. euro	2016	Zmiana	2015
Przychody ze sprzedaży - hotele	51 864	- 5 %	54 462
Przychody ze sprzedaży - Investment Properties	8 580	96 %	4 384
Przychody ze sprzedaży - Development & Services	1 757	- 42 %	3 053
<i>Przychody ze sprzedaży razem</i>	<i>62 201</i>	<i>-</i>	<i>61 898</i>
Koszty przypisane bezpośrednio do przychodów ze sprzedaży	- 35 967	- 7 %	- 38 539
<i>Wynik brutto ze sprzedaży</i>	<i>26 235</i>	<i>12 %</i>	<i>23 359</i>
Wynik ze sprzedaży nieruchomości	8 674	- 39 %	14 220
EBITDA	21 450	- 27 %	29 280
Odpisy amortyzacyjne i korekty wartości	4 285	-	- 39 185
EBIT	25 735	-	- 9 905
Wynik z joint ventures	-1 156	-	9 647
Zysk netto za rok obrotowy	22 862	-	- 42 330
Wynik netto okresu (właściciele jednostki dominującej)	17 423	-	- 17 838