

# AWBUD<sub>SA</sub>

## Jednostkowe sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.

za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku  
wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta



26 kwietnia 2017 roku

## Wybrane dane finansowe

| Wybrane jednostkowe dane finansowe  | (w tys. zł)                  |                              | (w tys. euro)                |                              |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|   | Rok zakończony<br>31.12.2016 | Rok zakończony<br>31.12.2015 | Rok zakończony<br>31.12.2016 | Rok zakończony<br>31.12.2015 |
| I. Przychody ze sprzedaży   | 220 918                      | 202 066                      | 50 487                       | 48 286                       |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 3 066                        | 4 652                        | 701                          | 1 112                        |
| III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem   | 3 656                        | 4 076                        | 836                          | 974                          |
| IV. Zysk (strata) netto   | 3 067                        | 5 182                        | 701                          | 1 238                        |
| V. Całkowite dochody za rok obrotowy netto  | 3 067                        | 5 182                        | 701                          | 1 238                        |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | (2 032)                      | (1 041)                      | (464)                        | (249)                        |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej   | (736)                        | (867)                        | (168)                        | (207)                        |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | (413)                        | (1 993)                      | (94)                         | (476)                        |
| IX. Przepływy pieniężne netto razem   | (3 181)                      | (3 901)                      | (727)                        | (932)                        |
| X. Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR) | 0,37                         | 0,63                         | 0,08                         | 0,15                         |

| Wybrane jednostkowe dane finansowe  | (w tys. zł)                 |                             | (w tys. euro)               |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | Stan na dzień<br>31.12.2016 | Stan na dzień<br>31.12.2015 | Stan na dzień<br>31.12.2016 | Stan na dzień<br>31.12.2015 |
| XI. Aktywa razem  | 153 966                     | 148 782                     | 34 802                      | 34 913                      |
| XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                                     | 99 201                      | 97 084                      | 22 423                      | 22 782                      |
| XIII. Zobowiązania długoterminowe   | 3 187                       | 4 574                       | 720                         | 1 073                       |
| XIV. Zobowiązania krótkoterminowe   | 96 014                      | 92 510                      | 21 703                      | 21 708                      |
| XV. Kapitał własny  | 54 765                      | 51 698                      | 12 379                      | 12 131                      |
| XVI. Kapitał podstawowy   | 4 121                       | 4 121                       | 932                         | 967                         |
| XVII. Liczba akcji  | 8 242 946                   | 8 242 946                   | 8 242 946                   | 8 242 946                   |
| XIX. Wartość księgową i rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR) | 6,64                        | 6,27                        | 1,50                        | 1,47                        |

Powyższe dane finansowe za rok 2016 i 2015 zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski odpowiednio na dzień 31 grudnia 2016 roku – 1 euro = 4,4240 zł oraz na dzień 31 grudnia 2015 roku – 1 euro = 4,2615 zł;
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski odpowiednio: od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku – 1 euro = 4,3757 zł oraz od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku – 1 euro = 4,1848 zł.

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| Wybrane dane finansowe .....   | 2  |
| Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....  | 5  |
| Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....   | 6  |
| Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....  | 7  |
| Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....   | 8  |
| Zasady (polityka) rachunkowości, noty oraz inne informacje objaśniające .....                                  | 9  |
| 1. Informacje ogólne .....   | 9  |
| 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej .....   | 9  |
| 1.2. Skład Organów Zarządzających Emitenta .....   | 9  |
| 1.3. Skład Organów Nadzorujących Emitenta .....  | 10 |
| 2. Oświadczenia Zarządu .....  | 11 |
| 2.1. Oświadczenia Zarządu .....  | 11 |
| 2.2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....  | 11 |
| 3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2015 ..... | 11 |
| 3.1. Oświadczenie o zgodności .....  | 11 |
| 3.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....  | 11 |
| 3.3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....                                      | 11 |
| 3.3.1. Profesjonalny osąd .....  | 11 |
| 3.3.2. Niepewność szacunków .....  | 12 |
| 3.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na jednostkowe sprawozdanie finansowe .....                   | 13 |
| 3.5. Stosowane zasady rachunkowości .....  | 15 |
| 3.6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej .....   | 15 |
| 3.7. Rzeczowe aktywa trwałe .....  | 15 |
| 3.8. Nieruchomości inwestycyjne .....  | 16 |
| 3.9. Wartości niematerialne .....  | 16 |
| 3.10. Wartość firmy .....  | 17 |
| 3.11. Leasing .....  | 17 |
| 3.12. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych .....  | 17 |
| 3.13. Aktywa finansowe .....   | 18 |
| 3.14. Utrata wartości aktywów finansowych .....  | 19 |
| 3.15. Zapasy .....   | 19 |
| 3.16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności .....  | 19 |
| 3.17. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych .....   | 20 |
| 3.18. Zobowiązania krótkoterminowe .....   | 20 |
| 3.19. Rezerwy .....  | 20 |
| 3.20. Świadczenia pracownicze .....  | 21 |
| 3.21. Przychody .....  | 21 |
| 3.22. Podatki .....  | 22 |
| 3.23. Zysk netto na akcję .....  | 22 |
| 3.24. Zmiany wartości szacunkowych .....   | 22 |
| 3.25. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych .....  | 23 |
| 4. Noty objaśniające .....   | 23 |
| 4.1. Sprawy sporne .....   | 23 |
| 5. Segmenty operacyjne .....   | 24 |
| 6. Przychody ze sprzedaży .....  | 25 |
| 7. Kontrakty budowlane .....   | 25 |
| 8. Koszty według rodzaju .....   | 26 |
| 9. Koszty świadczeń pracowniczych .....  | 26 |
| 10. Pozostałe przychody operacyjne .....   | 26 |
| 11. Pozostałe koszty operacyjne .....  | 27 |
| 12. Przychody finansowe .....  | 27 |
| 13. Koszty finansowe .....   | 27 |
| 14. Podatek dochodowy .....  | 27 |
| 15. Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych .....   | 28 |
| 16. Zmiany stanu wartości niematerialnych .....  | 30 |
| 17. Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych .....   | 31 |
| 18. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych .....                        | 31 |
| 19. Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych .....                       | 32 |
| 20. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach .....                                 | 32 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 21. | Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań .....   | 32 |
| 22. | Nieruchomości inwestycyjne – zmiany .....  | 33 |
| 23. | Inwestycje długoterminowe .....  | 33 |
| 24. | Aktywa trwale dostępne do sprzedaży oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży .....                                | 33 |
| 25. | Odroczony podatek dochodowy .....  | 34 |
| 26. | Zapasy .....   | 34 |
| 27. | Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....   | 35 |
| 28. | Pozostałe aktywa finansowe .....   | 36 |
| 29. | Pozostałe aktywa niefinansowe .....  | 36 |
| 30. | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....   | 36 |
| 31. | Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe .....   | 36 |
| 32. | Struktura akcjonariatu .....   | 37 |
| 33. | Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe według tytułów .....  | 37 |
| 34. | Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne .....  | 38 |
| 35. | Płatności z tytułu leasingu finansowego .....  | 39 |
| 36. | Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe .....                            | 39 |
| 37. | Przychody przyszłych okresów .....   | 39 |
| 38. | Zobowiązania warunkowe .....   | 39 |
| 39. | Należności warunkowe .....   | 40 |
| 40. | Płatności z tytułu leasingu operacyjnego (umowy na czas określony) .....                                       | 40 |
| 41. | Instrumenty finansowe .....  | 40 |
| 42. | Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....  | 42 |
| 43. | Zarządzanie kapitałem .....  | 43 |
| 44. | Planowane nakłady inwestycyjne .....   | 43 |
| 45. | Transakcje i salda z jednostkami powiązаныmi .....   | 44 |
| 46. | Wynagrodzenie Członków Zarządu .....   | 44 |
| 47. | Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej .....   | 44 |
| 48. | Informacje o zatrudnieniu .....  | 45 |
| 49. | Działalność zaniechana .....   | 45 |
| 50. | Wydarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....   | 45 |
| 51. | Zysk przypadający na jedną akcję .....   | 45 |
| 52. | Informacje o wynagrodzeniu wynikającym z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych ..... | 46 |

## Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

|  | Nota | Rok zakończony<br>31.12.2016 | Rok zakończony<br>31.12.2015 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>  |      |                              |                              |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów   | 6    | 220 918                      | 202 066                      |
| Koszt własny sprzedaży   | 8    | (206 996)                    | (188 946)                    |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>   |      | <b>13 922</b>                | <b>13 120</b>                |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 10   | 525                          | 735                          |
| Koszty sprzedaży   | 8    | (3 977)                      | (2 894)                      |
| Koszty ogólnego zarządu  | 8    | (6 683)                      | (5 950)                      |
| Pozostałe koszty operacyjne  | 11   | (721)                        | (359)                        |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>  |      | <b>3 066</b>                 | <b>4 652</b>                 |
| Przychody finansowe  | 12   | 1 274                        | 710                          |
| Koszty finansowe   | 13   | (684)                        | (1 286)                      |
| Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych  |      | 0                            | 0                            |
| <b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>   |      | <b>3 656</b>                 | <b>4 076</b>                 |
| Podatek dochodowy  | 14   | (589)                        | 1 106                        |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>  |      | <b>3 067</b>                 | <b>5 182</b>                 |
| <b>Działalność zaniechana</b>  |      |                              |                              |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej   |      | 0                            | 0                            |
| <b>Zysk (strata) netto</b>   |      | <b>3 067</b>                 | <b>5 182</b>                 |
| <b>Inne całkowite dochody za rok obrotowy netto</b>  |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| <b>Całkowite dochody za rok obrotowy netto ogółem</b>  |      | <b>3 067</b>                 | <b>5 182</b>                 |
| <b>Zysk (strata) przypadający</b>  |      |                              |                              |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   |      | 3 067                        | 5 182                        |
| Udziałom niekontrolującym  |      | 0                            | 0                            |
|  |      | <b>3 067</b>                 | <b>5 182</b>                 |
| <b>Całkowity dochód przypadający</b>   |      |                              |                              |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   |      | 3 067                        | 5 182                        |
| Udziałom niekontrolującym  |      | 0                            | 0                            |
|  |      | <b>3 067</b>                 | <b>5 182</b>                 |
| <b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>  |      |                              |                              |
| Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                               | 51   | 0,37                         | 0,63                         |
| Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej  | 51   | 0,37                         | 0,63                         |
| Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                              | 51   | 0,37                         | 0,63                         |
| Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej | 51   | 0,37                         | 0,63                         |

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

|   | Nota | Stan na dzień<br>31.12.2016 | Stan na dzień<br>31.12.2015 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>  |      |                             |                             |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 15   | 6 435                       | 7 832                       |
| Nieruchomości inwestycyjne  | 22   | 670                         | 637                         |
| Wartość firmy   |      | 0                           | 0                           |
| Pozostałe wartości niematerialne                                    | 16   | 2 724                       | 2 784                       |
| Należności długoterminowe   |      | 0                           | 0                           |
| Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych | 23   | 35 012                      | 35 012                      |
| Inwestycje długoterminowe – udzielone pożyczki                      | 28   | 4 890                       | 4 890                       |
| Pozostałe długoterminowe aktywa niefinansowe                        | 29   | 438                         | 418                         |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                                 | 25   | 8 284                       | 9 571                       |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>  |      | <b>58 453</b>               | <b>61 144</b>               |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  |      |                             |                             |
| Zapasy  | 26   | 299                         | 100                         |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności        | 27   | 79 014                      | 64 959                      |
| Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 7    | 9 310                       | 13 452                      |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                             | 14   | 0                           | 0                           |
| Pozostałe aktywa finansowe  | 28   | 1 110                       | 665                         |
| Pozostałe aktywa niefinansowe                                       | 29   | 961                         | 462                         |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                  | 30   | 4 819                       | 8 000                       |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>  |      | <b>95 513</b>               | <b>87 638</b>               |
| <b>Aktywa razem</b>   |      | <b>153 966</b>              | <b>148 782</b>              |

### PASYWA

|  | Nota | Stan na dzień<br>31.12.2016 | Stan na dzień<br>31.12.2015 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kapitał własny</b>  |      |                             |                             |
| Kapitał podstawowy   | 31   | 4 121                       | 4 121                       |
| Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji            |      | 0                           | 0                           |
| Kapitał zapasowy   |      | 47 577                      | 42 395                      |
| Kapitał z aktualizacji wyceny                                    |      | 0                           | 0                           |
| Zyski zatrzymane   |      | 3 067                       | 5 182                       |
| Udziały niekontrolujące  |      | 0                           | 0                           |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                      |      | <b>54 765</b>               | <b>51 698</b>               |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                               |      |                             |                             |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 34   | 500                         | 1 193                       |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                 | 25   | 2 544                       | 3 242                       |
| Rezerwy  | 33   | 143                         | 139                         |
| Pozostałe zobowiązania   |      | 0                           | 0                           |
| Rozliczenia międzyokresowe                                       |      | 0                           | 0                           |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                         |      | <b>3 187</b>                | <b>4 574</b>                |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                              |      |                             |                             |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 34   | 261                         | 419                         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 36   | 85 223                      | 73 786                      |
| Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 7    | 5 561                       | 14 855                      |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego              | 14   | 0                           | 0                           |
| Rezerwy  | 33   | 4 950                       | 3 438                       |
| Rozliczenia międzyokresowe                                       | 37   | 19                          | 12                          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                        |      | <b>96 014</b>               | <b>92 510</b>               |
| <b>Zobowiązania razem</b>  |      | <b>99 201</b>               | <b>97 084</b>               |
| <b>Pasywa razem</b>  |      | <b>153 966</b>              | <b>148 782</b>              |

## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

|   | Nota | Rok zakończony<br>31.12.2016 | Rok zakończony<br>31.12.2015 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>               |      |                              |                              |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  |      | 3 656                        | 4 076                        |
| Korekty o pozycje:  |      |                              |                              |
| Amortyzacja   |      | 1 052                        | 1 291                        |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                      |      | 0                            | 0                            |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                       |      | (265)                        | 147                          |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                    |      | (113)                        | 1                            |
| Inne korekty zysku (straty)   |      | 0                            | 0                            |
| Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym                          |      | 4 330                        | 5 515                        |
| Zmiana stanu zapasów  |      | (199)                        | 66                           |
| Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności   |      | (9 890)                      | (8 947)                      |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów  |      | (519)                        | (157)                        |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań   |      | 2 723                        | 4 826                        |
| Zmiana stanu rezerw   |      | 1 516                        | (2 342)                      |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów       |      | 7                            | (2)                          |
| Rozliczenie transakcji zbycia przedsiębiorstwa                                |      | 0                            | 0                            |
| Inne zmiany w kapitale obrotowym  |      | 0                            | 0                            |
| Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym                             |      | (2 032)                      | (1 041)                      |
| Zapłacony podatek dochodowy   |      | 0                            | 0                            |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                      |      | <b>(2 032)</b>               | <b>(1 041)</b>               |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>             |      |                              |                              |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych               |      | 100                          | 39                           |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                |      | (176)                        | (579)                        |
| Sprzedaż aktywów finansowych  |      | 0                            | 0                            |
| Nabycie aktywów finansowych   |      | 0                            | 0                            |
| Udzielone pożyczki  |      | (780)                        | (378)                        |
| Splacone pożyczki   |      | 120                          | 51                           |
| Odsetki i dywidendy otrzymane   |      | 0                            | 0                            |
| Inne wpływy z działalności inwestycyjnej                                      |      | 0                            | 0                            |
| Inne wydatki z działalności inwestycyjnej                                     |      | 0                            | 0                            |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                    |      | <b>(736)</b>                 | <b>(867)</b>                 |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                |      |                              |                              |
| Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych               |      | 0                            | 0                            |
| Otrzymane kredyty i pożyczki  |      | 0                            | 0                            |
| Splacone kredyty i pożyczki   |      | 0                            | (1 341)                      |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych   |      | 0                            | 0                            |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                 |      | 0                            | 0                            |
| Odsetki i podobne płatności   |      | (69)                         | (195)                        |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                            |      | (344)                        | (457)                        |
| Inne wpływy finansowe   |      | 0                            | 0                            |
| Inne wydatki finansowe  |      | 0                            | 0                            |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                       |      | <b>(413)</b>                 | <b>(1 993)</b>               |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów |      | (3 181)                      | (3 901)                      |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego                |      | 8 000                        | 11 901                       |
| Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych       |      | 0                            | 0                            |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>           |      | <b>4 819</b>                 | <b>8 000</b>                 |



## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

|  | Nota | Rok zakończony<br>31.12.2016 | Rok zakończony<br>31.12.2015 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Kapitał własny na początek okresu</b>                       |      | <b>51 698</b>                | <b>46 517</b>                |
| Korekty  |      | 0                            | 0                            |
| <b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>         |      | <b>51 698</b>                | <b>46 517</b>                |
| <b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>                   |      | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                 |
| Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji      |      | 0                            | 0                            |
| <b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                     |      | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                 |
| <b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji na początek okresu</b>          |      | <b>0</b>                     | <b>27 851</b>                |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej  |      | 0                            | 0                            |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          |      | 0                            | (27 851)                     |
| <b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji na koniec okresu</b>            |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| <b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>                     |      | <b>42 395</b>                | <b>45 373</b>                |
| Zwiększenie z podziału zysku                                   |      | 5 182                        | 0                            |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          |      | 0                            | (2 978)                      |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                       |      | <b>47 577</b>                | <b>42 395</b>                |
| <b>Kapitał rezerwowy</b>                                       |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji       |      | 0                            | 0                            |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          |      | 0                            | 0                            |
| <b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>                      |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                 |      | <b>5 182</b>                 | <b>0</b>                     |
| Zmniejszenie z tytułu podziału zysku                           |      | (5 182)                      | 0                            |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          |      | 0                            | 0                            |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                   |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>               |      | <b>0</b>                     | <b>(30 828)</b>              |
| Korekty błędów i zmiana zasad rachunkowości                    |      | 0                            | 0                            |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b> |      | <b>0</b>                     | <b>(30 828)</b>              |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          |      | 0                            | 30 829                       |
| Rozliczenie połączenia spółek                                  |      | 0                            | 0                            |
| Inne zmiany  |      | 0                            | (1)                          |
| <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                 |      | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     |
| <b>Wynik netto</b>   |      |                              |                              |
| Zysk (strata) okresu bieżącego                                 |      | 3 067                        | 5 182                        |
| <b>Kapitał własny na koniec okresu</b>                         |      | <b>54 765</b>                | <b>51 698</b>                |



## Zasady (polityka) rachunkowości, noty oraz inne informacje objaśniające

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką sprawozdawczą jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce („Spółka”, „Emitent”, „AWBUD”, „Jednostka”).

Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Firma:                             | AWBUD Spółka Akcyjna  |
| Forma prawna:                      | Spółka akcyjna  |
| Kraj siedziby:                     | Rzeczpospolita Polska   |
| Siedziba i adres:                  | Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec  |
| Sąd rejestrowy:                    | Sąd Rejonowy w Częstochowie,<br>XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego            |
| Numer KRS:                         | 0000023958  |
| Data rejestracji w KRS:            | 28.06.2001  |
| REGON:                             | 430046288   |
| NIP:                               | 712-01-57-618   |
| Podstawowy przedmiot działalności: | Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków<br>mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z) |

Akcje Emitenta notowane są na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Strukturę akcjonariatu prezentuje Nota 32.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

AWBUD S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. („Grupa Kapitałowa AWBUD”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa”), w skład której w okresie sprawozdawczym wchodziły m.in. Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”), Geoclima Sp. z o.o. („GEOCLIMA”) i Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”).

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w składzie Grupy Kapitałowej AWBUD. W dniu 4 sierpnia 2016 roku Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”) oraz Geoclima Sp. z o.o. („GEOCLIMA”) podjęły wspólną uchwałę w sprawie uzgodnienia planu połączenia spółek. Połączenie zostało dokonane na dzień 30 września 2016 roku w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych poprzez przeniesienie całego majątku GEOCLIMA (Spółka Przejmowana) na INSTAL-LUBLIN (Spółka Przejmująca).

#### 1.2. Skład Organów Zarządzających Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2016 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu,
- Andrzej Wuczyński Wiceprezes Zarządu,
- Robert Kasprzak Członek Zarządu.

W dniu 29 lutego 2016 roku Zarząd Emitenta otrzymał oświadczenie złożone przez Andrzeja Wuczyńskiego, pełniącego funkcję Wiceprezesa Zarządu, o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 29 lutego 2016 roku.

W dniu 28 czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę w sprawie powołania z dniem 1 lipca 2016 roku Wojciecha Kosińskiego do składu Zarządu Spółki na okres trzyletniej kadencji. W dniu 20 grudnia 2016 roku Zarząd Spółki otrzymał oświadczenie złożone przez Wojciecha Kosińskiego o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 31 grudnia 2016 roku.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu,
- Wojciech Kosiński Członek Zarządu,
- Robert Kasprzak Członek Zarządu.

Na dzień sporządzenia oraz na dzień publikacji niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak Członek Zarządu.

Na dzień 1 stycznia 2016 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała następujące osoby:

- Wojciech Górecki,
- Arkadiusz Mączka,
- Przemysław Olton.

Z dniem 15 stycznia 2016 roku została odwołana prokura łączna udzielona Przemysławowi Olton.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku prokurentami Spółki były następujące osoby:

- Wojciech Górecki,
- Arkadiusz Mączka.

W dniu 1 lutego 2017 roku Zarząd Spółki udzielił prokury łącznej Michałowi Szcześniakowi.

Na dzień sporządzenia oraz na dzień publikacji niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego prokurentami Spółki były następujące osoby:

- Wojciech Górecki,
- Arkadiusz Mączka,
- Michał Szcześniak.

### 1.3. Skład Organów Nadzorujących Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2016 roku skład Rady Nadzorczej AWBUD S.A. przedstawiał się następująco:

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| ▪ Andrzej Witkowski         | Przewodniczący Rady Nadzorczej,     |
| ▪ Lucyna Stańczak-Wuczyńska | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| ▪ Tomasz Wuczyński          | Sekretarz Rady Nadzorczej,          |
| ▪ Cezary Gregorcuk          | Członek Rady Nadzorczej,            |
| ▪ Jerzy Klasicki            | Członek Rady Nadzorczej.            |

W dniu 23 listopada 2015 roku Zarząd Emitenta otrzymał oświadczenie Pani Lucyny Stańczak-Wuczyńskiej o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki z dniem 23 lutego 2016 roku.

W dniu 1 marca 2016 roku Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej kadencji Andrzeja Wuczyńskiego.

W dniu 17 marca 2016 roku Rada Nadzorcza Emitenta powierzyła funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Andrzejowi Wuczyńskiemu.

Z dniem 2 sierpnia 2016 roku został odwołany ze składu Rady Nadzorczej przez Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta Cezary Gregorcuk.

W dniu 2 sierpnia 2016 roku Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej kadencji Pawła Czupryna.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| ▪ Andrzej Witkowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej,     |
| ▪ Andrzej Wuczyński | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| ▪ Tomasz Wuczyński  | Sekretarz Rady Nadzorczej,          |
| ▪ Paweł Czupryna    | Członek Rady Nadzorczej,            |
| ▪ Jerzy Klasicki    | Członek Rady Nadzorczej.            |

Z dniem 28 lutego 2017 roku został odwołany ze składu Rady Nadzorczej przez Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta Jerzy Klasicki.

W dniu 28 lutego 2017 roku Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało z dniem 1 marca 2017 roku do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej kadencji Jakuba Kocjan.

Na dzień sporządzenia oraz na dzień publikacji niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

- Andrzej Witkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wuczyński Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Paweł Czupryna Członek Rady Nadzorczej,
- Jakub Kocjan Członek Rady Nadzorczej.

## 2. Oświadczenia Zarządu

### 2.1. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania, spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii z badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego AWBUD S.A. za rok 2016 jest Grant Thornton Polska Sp. z o.o. Sp. k.

### 2.2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 26 kwietnia 2017 roku.

## 3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2016

### 3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE.

### 3.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Emitenta. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

### 3.3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

W istotnych kwestiach Zarząd dokonując osądów, szacunków czy też przyjmując założenia, może opierać się na opiniach niezależnych ekspertów.

Osądy, szacunki, założenia są na bieżąco weryfikowane, a ich zmiany ujmowane w okresach, w których zostały dokonane oraz w okresach przyszłych, jeśli dotyczą okresu bieżącego i okresów przyszłych.

#### 3.3.1. Profesjonalny osąd

##### Klasyfikacja umów leasingowych

Jednostka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

### Wynik umów o usługę budowlaną

Jednostka dokonuje osądu w zakresie możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy o usługę budowlaną. Ocena opiera się na analizie prawdopodobieństwa osiągnięcia korzyści ekonomicznych związanych z daną umową.

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Budżety kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji.

Jeżeli stopień zaawansowania usługi nie może być na dzień bilansowy wiarygodnie ustalony, przychód ustala się w wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

### Utrata wartości aktywów niefinansowych

Jednostka dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości aktywów. Utrata wartości aktywów ma miejsce wówczas, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przekracza jego wartość możliwą do odzyskania, rozumianą jako wartość godziwą pomniejszoną o koszt sprzedaży lub wartość użytkową składnika majątku lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Ocena opiera się na oszacowaniu przyszłych wpływów i wypływów pieniężnych pochodzących z dalszego użytkowania składnika aktywów i z tytułu jego ostatecznego zbycia oraz zastosowania odpowiedniej stopy dyskontowej do tych przyszłych przepływów pieniężnych.

### Utrata wartości udziałów w jednostkach zależnych

Jednostka dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości akcji (udziałów) w jednostkach zależnych. Na dzień bilansowy uznano, że przesłanki takie spełniać mogą udziały INSTAL-LUBLIN, w związku z czym został przeprowadzony test na utratę wartości udziałów INSTAL-LUBLIN. Test na utratę wartości INSTAL-LUBLIN, ośrodka wypracowującego środki pieniężne, opierał się o oszacowanie przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych (metoda DCF), generowanych przez spółkę. Przepływy pieniężne oszacowano w perspektywie 5 lat, a powyżej tego okresu przyjęto na stałym poziomie. Przyjęta stopa wzrostu odpowiada przeciętnej długoterminowej stopie wzrostu, charakterystycznej dla branży budowlanej. Test oparto na założeniu marży brutto ze sprzedaży na poziomie 7,3%-10,10%, wynikającej z danych historycznych oraz przewidywań Zarządu co do rozwoju rynku i spółki. W wyliczeniach przyjęto stopę dyskonta na poziomie 9,53%, jako stopę po opodatkowaniu, przyjmowaną również jako właściwą na rynku. Na podstawie przeprowadzonych testów Zarząd stwierdził, że w przypadku spółki INSTAL-LUBLIN nie istnieją przesłanki wskazujące na konieczność dokonania odpisu z tytułu utraty wartości, w tym wartości firmy.

### Odpisy aktualizujące wartość należności

Jednostka dokonuje oceny prawdopodobieństwa zapłaty należności, poprzez uwzględnienie ich przeterminowania, ustanowionych zabezpieczeń oraz sytuacji dłużnika, osobno dla każdej transakcji.

### Spory sądowe

Jednostka dokonuje osądu w zakresie nakładów niezbędnych do wypełnienia danego obowiązku na dzień bilansowy, związanego z trwającymi sporami sądowymi. Ocena opiera się na oszacowaniu kwoty, jaką Jednostka powinna by zapłacić wypełniając dany obowiązek na dzień bilansowy.

## **3.3.2. Niepewność szacunków**

### Wycena rezerw z tytułu świadczeń pracowniczych

Rezerwy z tytułu odpraw emerytalno-rentowych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez licencjonowanego aktuarium. Pozostałe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane przez Jednostkę.

### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Jednostka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych dochodów podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

### Ujmowanie przychodów

Jednostka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Jednostki szacowania proporcji dotychczas poniesionych kosztów umowy w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy. W uzasadnionych przypadkach, gdy metoda ta nie odzwierciedlałaby wiarygodnie stanu zaawansowania wykonania umowy, może być stosowana inna metoda, rzetelnie odzwierciedlająca stan zaawansowania realizacji umowy.

### Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Jednostka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

### Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Jednostka wycenia nieruchomości inwestycyjne w wartości godziwej w oparciu o wyceny eksperta.

### Odpisy aktualizujące wartość należności i zapasów

Jednostka dokonuje odpisów aktualizujących należności na podstawie obiektywnych dowodów wskazujących na to, że Spółka nie będzie mogła otrzymać wszystkich należnych kwot, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.

Odpisy z tytułu utraty wartości zapasów dokonywane są, jeśli porównanie wartości historycznej w cenie nabycia lub koszcie historycznym z wartością bieżącą na dzień bilansowy tj. możliwą do uzyskania wartością netto wskazuje, że posiadane zapasy utraciły swoją wartość. Jednostka dokonując szacunków wartości netto możliwej do uzyskania, opiera się na najbardziej wiarygodnych dowodach, dostępnych w momencie szacowania przewidywanej wartości możliwej do zrealizowania z tytułu sprzedaży tych zapasów.

## **3.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na jednostkowe sprawozdanie finansowe**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości dla okresu bieżącego i porównawczego.

### Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2016 roku:

- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 41 „Rolnictwo” – Rośliny produkcyjne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Zastosowanie metody praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkowych” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki

inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).

Wpływ tych zmian jest przez Zarząd analizowany, przy czym na obecnym etapie analiz Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a które nie weszły w życie w okresie sprawozdawczym.

Jednostka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, które obowiązywać będą począwszy od 2016 roku lub później, a zostały już zatwierdzone przez UE. Są to następujące standardy i zmiany standardów:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie);

Jednostka nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez Jednostkę zasady (politykę) rachunkowości.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania standardu do stosowania na terenie UE do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem);
- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem);
- Wyjaśnienie do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – Rozpoznanie aktywów z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzenia dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązania niezgodności i uściślenia słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Jednostki w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Jednostki, jeżeli zostałyby zastosowane przez Jednostkę na dzień bilansowy.



Niniejsze roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Jednostkę.

### 3.5. Stosowane zasady rachunkowości

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych (zł), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach zł.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Jednostkę.

Rokiem obrotowym Jednostki jest rok kalendarzowy.

Zakres niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami).

### 3.6. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji.

Pozycje pieniężne tj. pozycje, które zostaną rozliczone poprzez przekazanie środków pieniężnych, wykazane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przeliczane są na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu zamknięcia, którym jest kurs średni NBP z dnia bilansowego.

Niepieniężne pozycje bilansowe ewidencjonowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej wykazywane są przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia przeprowadzenia transakcji. Niepieniężne pozycje bilansowe ewidencjonowane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej, wykazywane są przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w czasie ustalania wartości godziwej.

Dodatknie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec roku, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe, z wyjątkiem przypadków rozliczania w kapitale własnym, spełniających kryteria ujęcia zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych wynikających z niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego na EUR zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 1 euro = 4,3757 zł, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym jednostkowym sprawozdaniem finansowym,
- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia 2016 roku tj. 1 euro = 4,4240 zł.

### 3.7. Rzeczowe aktywa trwałe

Składniki rzeczowego majątku trwałego wycenia się początkowo w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

W Jednostce stosowana jest metoda wyceny rzeczowych aktywów trwałych oparta na koszcie. Zasadę tę stosuje się wobec wszystkich rzeczowych aktywów trwałych.

Po ujęciu początkowym pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się je w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonego o zakumulowaną amortyzację oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Podlegającą amortyzacji wartość rzeczowych aktywów trwałych należy rozkładać w sposób systematyczny na przestrzeni okresu ich przewidywanego użytkowania. Wartością podlegającą amortyzacji jest wartość bilansowa pomniejszona o wartość końcową, która definiowana jest tak samo jak w przypadku wartości końcowej wartości niematerialnych. W praktyce, w przypadku Jednostki, wartość końcowa uznawana jest na ogół za wartość zerową.



Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się tak długo, jak długo wartość końcowa składnika aktywów nie przewyższa jego wartości bilansowej nawet wtedy, gdy wartość godziwa składnika aktywów przewyższa jego wartość bilansową. Remont i konserwacja składnika aktywów nie zaprzecza potrzeby jego amortyzowania.

Zastosowana metoda amortyzacji powinna odzwierciedlać rozkład konsumowania przez jednostkę korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów. W zależności od okoliczności dopuszcza się stosowanie metody liniowej, degresywnej oraz zróżnicowanego odpisu.

Wartość końcową, metodę amortyzacji oraz okres użytkowania składnika aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego i w przypadku, gdy oczekiwania różnią się od poprzednich szacunków, ujmuje się je jako zmianę wartości szacunkowych.

### 3.8. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

W Jednostce przyjęto jako model wyceny nieruchomości inwestycyjnych model wyceny w wartości godziwej. Po początkowym ujęciu, jednostka wycenia w wartości godziwej wszystkie swoje nieruchomości inwestycyjne.

Zysk lub strata z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana.

W przypadku Jednostki wyceny nieruchomości inwestycyjnych w wartości godziwej dokonuje ekspert, który posiada doświadczenie w tego typu wycenach.

Przeniesienia poszczególnych nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnych lub z nieruchomości inwestycyjnych należy dokonać tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie użytkowania nieruchomości przez właściciela, rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży, zakończenie użytkowania nieruchomości przez jej właściciela, oddanie nieruchomości stronie trzeciej w leasing operacyjny lub zakończenie budowy i dostosowywania.

Przeniesienia z rzeczowych aktywów trwałych używanych na własne potrzeby do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się według wartości godziwej, odnosząc różnicę między dotychczasową wyceną rzeczowych aktywów trwałych a wartością godziwą na kapitał z aktualizacji wyceny. Kapitał ten przenosi się do zysków zatrzymanych w przypadku zbycia nieruchomości inwestycyjnej. W przypadku, gdy rzeczowe aktywa trwałe podlegały uprzednio odpisowi z tytułu aktualizacji wyceny poprzez wynik finansowy, a ich wartość godziwa w momencie zmiany kwalifikacji do inwestycji jest wyższa, to różnicę do wysokości dokonanych odpisów odnosi się na wynik finansowy okresu.

W przypadku przeniesienia inwestycji w nieruchomości do rzeczowych składników majątku używanych na własne potrzeby jednostki, wycenia się je w wartości godziwej traktując ją jako koszt nabycia tych rzeczowych składników majątku trwałego. Taką samą wycenę stosuje się w przypadku przeniesienia z nieruchomości inwestycyjnych do zapasów.

W przypadku przeniesienia z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, stosuje się wycenę w wartości godziwej odnosząc różnicę na wynik finansowy.

Nieruchomość inwestycyjna jest usuwana z bilansu w momencie jej zbycia lub w przypadku trwałego wycofania z użytkowania, jeżeli nie oczekuje się uzyskania w przyszłości żadnych korzyści wynikających z jej zbycia.

### 3.9. Wartości niematerialne

Składnik wartości niematerialnych jest początkowo wyceniony w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie stanowią koszty badań i prac rozwojowych.

Jednostka ocenia, czy okres użytkowania składnika wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony.

Gdy okres użytkowania jest określony, Jednostka określa długość tego okresu lub też ilość jednostek produkcji lub cykli produkcji, do których przeznaczony jest dany składnik wartości niematerialnych. Składniki wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania są amortyzowane równomiernie na przestrzeni tego okresu. Stosowana metoda amortyzacji ma odzwierciedlać sposób odnoszenia przez jednostkę korzyści ekonomicznych, osiąganych ze składnika wartości niematerialnych. Jeżeli nie ma innych przesłanek, stosuje się metodę liniową amortyzacji.

Okres i metoda amortyzacji składnika wartości niematerialnych z określonym okresem użytkowania weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego. Jeśli oczekiwany okres użytkowania składnika aktywów lub rozkład w czasie korzyści ekonomicznych z tego składnika różni się znacząco od poprzednich szacunków, należy odpowiednio zmienić okres lub metodę amortyzacji. Skutki tych zmian będą wpływały na odpisy amortyzacyjne w okresie dokonywania szacunków i okresach następnym.

W przypadku składnika wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, dokonuje się corocznie testu na utratę wartości tego składnika wartości niematerialnych. Test polega na porównaniu wartości bilansowej składnika z jego wartością odzyskiwalną i wykazaniu go w bilansie w niższej z tych dwóch wartości. Porównania takiego dokonuje się również za każdym razem, gdy nastąpiła przesłanka utraty wartości.

### 3.10. Wartość firmy

Na dzień przejęcia nowej jednostki, jednostka przejmująca ujmuje wartość firmy powstałą w ramach połączenia jako składnik aktywów oraz początkowo wycenia wartość firmy według jej ceny nabycia, stanowiącej nadwyżkę kosztu połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

Po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według ceny nabycia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartości firmy przejętej w ramach połączenia jednostek gospodarczych nie amortyzuje się. Zamiast tego, jednostka przejmująca testuje ją corocznie pod kątem utraty wartości, lub części, jeżeli pewne zdarzenia lub zmiany okoliczności wskazują na to, że mogła nastąpić utrata wartości.

### 3.11. Leasing

Leasingobiorcy ujmuje leasing finansowy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa i zobowiązania, w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu, ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej (po zdyskontowaniu) minimalnych opłat leasingowych, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej przedmiotu leasingu. Przy obliczaniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie należy stosować krańcową stopę procentową leasingobiorcy.

Opłaty leasingowe alokuje się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania z tytułu leasingu. Koszty finansowe powinny być w taki sposób rozliczane na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania w każdym z okresów obrotowych do daty spłaty zobowiązania.

Zasady amortyzacji podlegających amortyzacji aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji podlegających amortyzacji własnych aktywów jednostki. Przy braku wystarczającej pewności, że leasingobiorca składnika aktywów uzyska tytuł własności z końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów jest w całości umarzany przez krótszy z dwóch okresów: okres trwania umowy leasingu lub przewidywany okres użytkowania.

### 3.12. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Jednostka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Jednostka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej tego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna odpowiada wartości godziwej, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla pojedynczego składnika aktywów, chyba że składnik ten nie wypracowuje wpływów środków pieniężnych, będących w znacznym stopniu niezależnymi od wpływów środków pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub innych zespołów aktywów. Jeśli taka sytuacja ma miejsce, wartość odzyskiwalna ustalana jest na poziomie ośrodka wypracowującego przepływy pieniężne, do której dany składnik aktywów należy.

Oszacowanie wartości użytkowej składnika aktywów wymaga oszacowania przyszłych wpływów i wypływów pieniężnych pochodzących z dalszego użytkowania składnika aktywów i z tytułu jego ostatecznego zbycia oraz zastosowania odpowiedniej stopy dyskontowej do tych przyszłych przepływów pieniężnych.

Stopa dyskontowa jest stopą przed opodatkowaniem i odzwierciedla bieżącą rynkową ocenę wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka wiążącego się z danym składnikiem aktywów, o które szacunki przyszłych przepływów pieniężnych nie zostały jeszcze skorygowane.

Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujmowany jest niezwłocznie jako koszt w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Na każdy dzień bilansowy Jednostka ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach ubiegłych w odniesieniu do danego składnika aktywów, z wyjątkiem wartości firmy (odpisy aktualizujące wartość firmy nie mogą być bowiem odwracane), jest zbędny albo powinien być zmniejszony. Jeśli takie przesłanki występują, jednostka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej tego składnika aktywów.

### 3.13. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Jednostka zamierza utrzymać w posiadaniu do tego czasu i ma taką możliwość, inne niż:

- wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,
- spełniające definicję pożyczek i należności.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności których zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego kwalifikowane są do aktywów długoterminowych.

Składnikiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

- jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu,
- zgodnie z MSR 39 został zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

Składnik aktywów finansowych jest przeznaczony do obrotu jeżeli:

- są nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
- stanowią część portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,
- należą do instrumentów pochodnych, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów zawarcia transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody finansowe lub koszty finansowe.

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. O ile termin ich zapadalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się je do aktywów obrotowych. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy.

W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się w innych całkowitych dochodach. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości ujmuje się jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych usuwa się z bilansu, gdy jednostka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy. Zwykle ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

### 3.14. Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Jednostka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez odpis aktualizujący. Kwotę straty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w innych całkowitych dochodach, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do innych całkowitych dochodów. Nie ujmuje się w innych całkowitych dochodach odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w innych całkowitych dochodach, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w innych całkowitych dochodach.

### 3.15. Zapasy

Zapasy wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub też według wartości netto możliwej do uzyskania, w zależności od tego, która z tych kwot jest niższa.

Wartość netto możliwa do uzyskania jest różnicą między szacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, a szacowanymi kosztami wykończenia zapasów i kosztami niezbędnymi do doprowadzenia ich sprzedaży do skutku.

### 3.16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności

Należności, które stanowią umowne prawo do otrzymania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych od innej jednostki, zaliczane są do instrumentów finansowych jako aktywa finansowe.

Początkowe ujęcie należności z tytułu sprzedaży towarów i usług następuje według wartości godziwej należnej jednostce zapłaty. Jeżeli płatność jest odroczone, to wartość godziwa zapłaty może być niższa niż nominalna wartość należnych jednostce środków pieniężnych. W takiej sytuacji, o ile ma to istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego, wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towarów lub usług, których dotyczy transakcja.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności ujmuje się jako przychód z tytułu odsetek.

Po początkowym ujęciu aktywa te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli jednak płatność nie jest istotnie odroczone to należności są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów na należności wątpliwe według zasady ostrożnej wyceny. Jeżeli należność główną powiększono o odsetki karne naliczone w związku z niedotrzymaniem terminu zapłaty, wartość tych odsetek należy zaprezentować w przychodach finansowych w momencie ich naliczenia.

Jednostka obniża należności w bilansie o odpisy aktualizujące, ustalane z uwzględnieniem prawdopodobieństwa zapłaty należności, w tym w szczególności z uwzględnieniem ich przeterminowania, ustanowionych zabezpieczeń oraz sytuacji dłużnika.

Odpisy aktualizujące wartość należności w przypadku ich tworzenia lub rozwiązania, odpowiednio zmniejszają lub zwiększają przychody ze sprzedaży lub przychody finansowe, których dotyczą.

Zmiana salda odpisów na część należności dotyczącą podatku VAT jest odnoszona na pozostałe koszty operacyjne lub pozostałe przychody operacyjne.

### 3.17. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne wycenia się w ich wartości nominalnej. W przypadku środków zgromadzonych na rachunkach bankowych, wartość nominalna obejmuje doliczone przez bank na dzień bilansowy odsetki, które stanowią przychody finansowe.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walutach obcych należy przeliczyć po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Jednostki zobowiązane są podać stosowany kurs wyceny. Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych należy zaliczać do przychodów lub kosztów finansowych. Różnice kursowe związane z tymi samymi saldami należy prezentować netto.

### 3.18. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania jednostki, które stanowią wynikający z umowy obowiązek do wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce, zaliczane są do instrumentów finansowych jako zobowiązania finansowe.

Zobowiązanie finansowe w momencie początkowego ujęcia wycenia się w wartości godziwej. Początkowe ujęcie zobowiązań z tytułu sprzedaży towarów i usług następuje według wartości godziwej zapłaty. Jeżeli płatność takich zobowiązań jest odroczone, to wartość godziwa zapłaty może być niższa niż nominalna wartość środków pieniężnych stanowiących zobowiązanie. W takiej sytuacji, o ile ma to istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, wartość godziwą zapłaty ustala się przez dyskontowanie wszelkich przyszłych wypływów środków pieniężnych w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego, wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towarów lub usług, których dotyczy transakcja.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością zobowiązań ujmuje się jako koszty z tytułu odsetek.

Po początkowym ujęciu, zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli jednak płatność nie jest istotnie odroczone, to na dzień powstania zobowiązania wycenia się je w wartości nominalnej.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy, zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, tj. w wartości nominalnej, powiększonej o ewentualne należne kontrahentowi na dzień wyceny odsetki z tytułu zwłoki.

### 3.19. Rezerwy

Kwota, na którą jednostka tworzy rezerwę, powinna być najbardziej właściwym szacunkiem nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy.

Najbardziej właściwym szacunkiem nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku jest kwota, jaką zgodnie z racjonalnym osądem jednostka powinna by zapłacić wypełniając obowiązek na dzień bilansowy.

W przypadku, gdy dla szacunku rezerwy istotne znaczenie miałyby zmiany wartości pieniądza w czasie, należy uwzględnić je w tym szacunku poprzez zdyskontowanie kwoty nominalnej rezerwy. W przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie nie jest istotny, nie dokonuje się dyskontowania rezerw.

Do dyskontowania używać należy stopy dyskontowej, która odzwierciedla bieżącą ocenę rynku, dotyczącą wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko związane ze zobowiązaniem, na które tworzona jest rezerwa. Stopy dyskontowej nie powinno obciążać ryzyko, o które skorygowano szacunki przyszłych przepływów środków pieniężnych.

Wartość rezerw Jednostka ocenia na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej prawdopodobnego szacunku. Rezerwę rozwiązuje się, gdy ustają przesłanki jej utworzenia. Jednostka wykorzystuje rezerwy tylko na te zobowiązania, na które zostały one utworzone.

Jednostka nie tworzy rezerwy na przyszłe straty operacyjne. Wyjątek stanowią rezerwy na straty z tytułu kontraktów budowlanych lub podobnych, na które jednostki tworzą rezerwy w momencie dokonania szacunku straty.



### 3.20. Świadczenia pracownicze

Jednostka tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu przyszłych wypłat odpraw emerytalnych lub rentowych i podobnych. Powyższe świadczenia są wypłacane na podstawie kodeksu pracy lub zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania w zależności od tego, które uregulowania są obowiązujące dla Jednostki.

Jednostka tworzy rezerwy na nagrody jubileuszowe, o ile obowiązek ich wypłaty wynika z uregulowań zakładowego systemu wynagradzania lub umów zawartych z pracownikami.

Rezerwy na odprawy emerytalne, rentowe i podobne, jak również na nagrody jubileuszowe, są obliczane metodami aktuarialnymi. Zyski i straty aktuarialne ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Jednostka tworzy rezerwę na niewykorzystane urlopy, które dotyczą okresów poprzedzających datę bilansową, a będą wykorzystane w przyszłości dla wszystkich pracowników Jednostki. Wielkość wypłat zależy od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia oraz liczby niewykorzystanych, a przysługujących pracownikowi dni urlopu na datę bilansową. Koszty niewykorzystanych urlopów uznaje się memoriałowo i wykazuje w pozycji wynagrodzeń, zgodnie z miejscem ich powstawania.

Rezerwa na niewykorzystane urlopy wykazywana jest w bilansie w rezerwach.

Na świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy tworzy się rezerwę wtedy i tylko wtedy, gdy jednostka jest zdecydowana w możliwy do udowodnienia sposób rozwiązać stosunek pracy z pracownikiem lub ich grupą i zapewnić świadczenia temu pracownikowi lub grupie pracowników z tytułu rozwiązania umowy o pracę przez jednostkę lub w wyniku zachęty jednostki.

### 3.21. Przychody

Wysokość przychodów Jednostka ustala według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostsz ustalają się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towaru lub usługi.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności (dyskonto) ujmuje się jako przychód z tytułu odsetek.

Kwotę przychodów wynikających z transakcji określa się zazwyczaj w drodze umowy między Jednostką a kupującym, bądź użytkownikiem składnika aktywów. Jej wysokość ustalają się według wartości godziwej zapłaty, uwzględniając kwoty rabatów handlowych oraz rabatów hurtowych przyznanych przez Jednostkę.

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej świadczenia usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Ujęcie przychodów poprzez odwołanie się do stopnia zaawansowania realizacji transakcji jest często określane jako metoda stopnia zaawansowania. Zgodnie z tą metodą przychody ujmuje się w tych okresach, w których odbywa się świadczenie usług. Ujmowanie przychodów oparte o powyższą metodę dostarcza użytecznych informacji na temat zasięgu działalności usługowej oraz wyników tejże działalności w danym okresie.

Przychody są ujmowane tylko wówczas, gdy istnieje prawdopodobieństwo uzyskania przez jednostkę korzyści ekonomicznych z tytułu przeprowadzonej transakcji. Jeśli występuje niepewność dotycząca ściągłości należnej kwoty już zaliczonej do przychodów, wówczas nieściągalną kwotę lub kwotę, w odniesieniu do której odzyskanie przestało być prawdopodobne, jednostka ujmuje w kosztach, a nie jako korektę pierwotnie ujętej kwoty przychodów.

Stopień zaawansowania realizacji transakcji można ustalić w oparciu o różnorodne metody. W jednostce stosowana jest metoda zaawansowania oparta na relacji kosztów poniesionych do całkowitych kosztów przewidywanych do wykonania danej usługi. Metoda ta została szerzej opisana w punkcie dotyczącym kontraktów budowlanych i podobnych umów.

Jeżeli wyniku transakcji dotyczącej świadczenia usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka spodziewa się odzyskać.

Jeżeli nie można w wiarygodny sposób oszacować wyniku transakcji, a odzyskanie poniesionych kosztów nie jest prawdopodobne, nie ujmuje się przychodów, zaś wydatki poniesione zalicza się do kosztów. Jeżeli niepewność uniemożliwiająca wiarygodne oszacowanie wyniku umowy została usunięta, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Przychody z tytułu odsetek wynikających z przekazania przez jednostkę aktywów do używania innej jednostce (np. pożyczka, leasing finansowy) wykazuje się z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej.

Tantiemy (np. wynikającej z udzielonych licencji lub podobnych praw) wykazuje się w oparciu o zasadę memoriału zgodnie z istotą zawartych umów.

Dywidendy wykazuje się w momencie ustalenia praw jednostki do ich otrzymania.

Przychody z transakcji barterowych wykazuje się tylko wtedy, gdy mają one treść ekonomiczną.

### 3.22. Podatki

Bieżący podatek dochodowy za okres bieżący i poprzednie okresy powinien być ujęty jako zobowiązanie w kwocie, w jakiej nie został zapłacony (wymagalnej zapłaty). Jeśli kwota dotychczas zapłacona z tytułu podatku okresu bieżącego i za poprzednie okresy przekracza kwotę do zapłaty za te okresy, to nadwyżkę ujmuje się w aktywach bilansu.

Tworzy się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, z wyjątkiem przypadków, gdy rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z:

- początkowego ujęcia wartości firmy,
- wartości firmy, której amortyzacja nie stanowi kosztu uzyskania przychodu,
- początkowego ujęcia danego składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz w czasie wystąpienia transakcji nie ma wpływu na wynik finansowy brutto, ani na dochód podlegający opodatkowaniu (stratę podatkową).

Tworzy się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych wiążących się z inwestycjami w jednostkach zależnych, oddziałach, jednostkach stowarzyszonych, jak również w odniesieniu do udziałów we wspólnych przedsięwzięciach.

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych tworzy się aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych. Wyjątek od tego przypadku pojawia się, gdy składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która:

- nie jest połączeniem jednostek gospodarczych,
- nie wpływa w momencie przeprowadzania transakcji na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania (stratę podatkową).

Tworzy się aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych, które wiążą się z inwestycjami w jednostkach zależnych, oddziałach, jednostkach stowarzyszonych oraz udziałami we wspólnych przedsięwzięciach.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i rezerwy na odroczonego podatku dochodowy należy wyceniać z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą stosowane, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe, które obowiązywały prawnie lub obowiązywały faktycznie na dzień bilansowy. Nie dyskontuje się aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerw na odroczonego podatku dochodowy.

Podatek dochodowy bieżący i odroczonego jest ujmowany jako zwiększenie lub zmniejszenie zysku lub straty danego okresu, z wyjątkiem podatków wynikających z transakcji, które ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym lub też wynikających z połączenia jednostek gospodarczych.

### 3.23. Zysk netto na akcję

Jednostka oblicza kwotę podstawowego zysku na akcję dla zysku lub straty przypadającej na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej oraz w oparciu o przypadający na nich zysk lub stratę z kontynuowanej działalności, jeżeli dane te są prezentowane.

Podstawowy zysk na akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku lub straty, który przypada na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (licznik), przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących (mianownik) w ciągu danego okresu.

### 3.24. Zmiany wartości szacunkowych

Do wartości szacunkowych można zaliczyć np. odpisy aktualizujące, wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych, ustalenie długości okresów użytkowania aktywów podlegających amortyzacji, tworzenie rezerw itp.

Zmiana wartości szacunkowych stanowi korektę wartości bilansowej składnika aktywów lub zobowiązania bądź okresowego zużycia składnika aktywów, będącą wynikiem bieżącej oceny. Zmiany wartości szacunkowych są rezultatem nowych informacji bądź zdarzeń i nie stanowią korekty błędów.



Zmiana wartości szacunkowych może wpływać tylko na wynik bieżącego okresu.

W sprawozdaniu finansowym ujawnia się rodzaj i kwotę zmiany wartości szacunkowej, która wywołuje skutki w bieżącym okresie lub która takie skutki wywoła w następnych okresach.

### 3.25. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych

Za błędy poprzednich okresów uważa się pominięcia lub nieprawidłowości w sprawozdaniach finansowych jednostki, które miały miejsce w poprzednim lub kilku wcześniejszych okresach.

Są one wynikiem nieuwzględnienia lub błędnego uwzględnienia wiarygodnych informacji, które były dostępne w momencie zatwierdzenia do publikacji sprawozdań finansowych sporządzonych za te okresy lub co do których można by oczekiwać, że zostaną uwzględnione w procesie przygotowania i sporządzania tych sprawozdań finansowych. Tego typu błędy wynikają z pomyłek arytmetycznych, z niewłaściwego zastosowania zasad (polityki) rachunkowości, niedopatrzeń, mylnej interpretacji zdarzeń bądź defraudacji.

Korekta błędów odnosząca się do poprzednich okresów powinna zostać wykazana jako korekta w okresie, w którym błąd powstał. Wymaga to zmiany danych porównawczych w taki sposób, by wyeliminować w nich skutki błędu. W sprawozdaniu finansowym należy ujawnić informacje o rodzaju popełnionego błędu i kwocie korekty dotyczącej każdego okresu prezentowanego w sprawozdaniu finansowym.

## 4. Noty objaśniające

### 4.1. Sprawy sporne

#### OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Spółka stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Spółki opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Spółki, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń.

Jednocześnie Spółka złożyła do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań.

Na mocy postanowień z dnia 29 października 2012 roku oraz 21 stycznia 2013 roku, sąd, na wniosek Spółki, udzielił zabezpieczenia następujących roszczeń dochodzonych pozewem:

- roszczenia o zapłatę kary umownej w kwocie 3 537 tys. zł oraz
- roszczenia o wynagrodzenie należne Spółce za wykonane prace w łącznej kwocie 4 611 tys. zł,

poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus, na kwoty 3 537 tys. zł oraz 4 611 tys. zł.

Powyżej przedstawiony stan sprawy jest aktualny na dzień bilansowy.

#### Gmina Stężycza

Gmina Stężycza, w związku z realizacją przez Spółkę umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Jednocześnie Spółka prezentuje w bilansie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wymagalną wierzytelność wobec Gminy Stężycza na kwotę 2 032 tys. zł. Gmina Stężycza poinformowała Spółkę o potrąceniu wynagrodzenia należnego Spółce z naliczonymi karami, przy czym Spółka nie zgadza się z powyższym potrąceniem. Zarząd Spółki stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby

Spółka była w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Spółki. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Spółka złożyła pozew przeciwko Gminie Stężyca o zapłatę wynagrodzenia należnego Spółce z tytułu realizacji przedmiotu umowy. W dniu 5 sierpnia 2016 roku Sąd Okręgowy w Lublinie uwzględnił w całości żądanie pozwu. Gmina Stężyca złożyła apelację od tego wyroku.

Powyżej przedstawiony stan sprawy jest aktualny na dzień bilansowy.

#### TimberOne

W związku z realizacją przez Spółkę umowy o wykonanie prac projektowo-kosztorysowych, Spółka posiada wierzytelność wobec TimberOne S.A. w upadłości likwidacyjnej („TimberOne”) w kwocie 1 250 234,91 zł. Kwota wierzytelności obejmuje kwotę należności głównej 1 145 190,00 zł oraz kwotę 105 044,91 zł tytułem odsetek za opóźnienie w zapłacie (w księgach prezentowana jest kwota netto 1 145 tys. zł).

Kwota wierzytelności została uwzględniona na liście wierzycieli, na której zawarto informację, że wierzytelność Spółki wobec TimberOne jest zabezpieczona wpisem hipoteki. Lista jest prawomocna. W związku z powyższym Zarząd Spółki uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od TimberOne.

Powyżej przedstawiony stan sprawy jest aktualny na dzień bilansowy.

We wszystkich opisanych powyżej sprawach Zarząd stoi na stanowisku, iż wartość bilansowa należności dochodzonych na drodze sądowej jest bezsporna i właściwie udokumentowana i zostanie odzyskana od dłużników na drodze postępowania sądowego, stąd nie utworzono na te aktywa odpisów aktualizujących.

#### Adgar

Spółka prowadzi spory związane z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych zawartej pomiędzy Spółką a Adgar BC III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w Warszawie („Adgar”).

Spółka wystąpiła przeciwko Adgar z roszczeniem w kwocie 10 383 tys. zł wraz z odsetkami, należną Spółce tytułem wynagrodzenia za roboty podstawowe, wynagrodzenia za roboty dodatkowe, wynagrodzenia za koordynację i odszkodowania za opóźnienie realizacji umowy.

Adgar wystąpił przeciwko Spółce z roszczeniem w kwocie 2 978 tys. zł wraz z odsetkami tytułem kar umownych za rzekome przekroczenie terminów określonych w umowie. Spółka stoi na stanowisku, że żądanie przez Adgar kar jest całkowicie bezpodstawne. Zarząd Spółki uznał, że nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych.

Oba postępowania toczą się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie. W ocenie Spółki, zostaną one zakończone w roku 2017.

Powyżej przedstawiony stan prawny jest aktualny na dzień bilansowy.

## **5. Segmenty operacyjne**

Działalność Emitenta w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych.

Działalność Emitenta koncentruje się na świadczeniu usług budowlano-montażowych, stąd dla potrzeb niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego nie prezentuje się segmentów operacyjnych. W Grupie Kapitałowej AWBUD, w której Emitent jest jednostką dominującą, wyróżnia się segmenty operacyjne. W ramach tego podziału działalność Emitenta przypisana jest do segmentu usług budowlano-montażowych.

## 6. Przychody ze sprzedaży

| Przychody ze sprzedaży                   | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych  | 0                                 | 0                                 |
| Przychody ze sprzedaży towarów           | 1 259                             | 30                                |
| Przychody z tytułu umów o budowę         | 218 994                           | 201 698                           |
| Przychody ze sprzedaży pozostałych usług | 824                               | 750                               |
| Przychody pozostałe                      | 0                                 | 0                                 |
| Zmiana stanu odpisów na należności       | 0                                 | (206)                             |
| Dyskonto kaucji należności               | (159)                             | (206)                             |
| <b>Przychody ze sprzedaży razem</b>      | <b>220 918</b>                    | <b>202 066</b>                    |

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

## 7. Kontrakty budowlane

| Kontrakty budowlane  | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Przychody z tytułu umów o budowę                                       | 218 835                           | 201 492                           |
| Koszt własny ww. umów ujęty w wyniku brutto                            | (205 743)                         | (188 912)                         |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>  | <b>13 092</b>                     | <b>12 580</b>                     |
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa), w tym:     | 9 310                             | 13 452                            |
| – wycena kontraktów  | 9 310                             | 13 452                            |
| Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę (zobowiązania), w tym:  | 5 561                             | 14 855                            |
| – wycena kontraktów  | 5 111                             | 13 684                            |
| – rezerwy na straty na kontraktach                                     | 450                               | 1 171                             |
| Zaliczki otrzymane na kontrakty (zobowiązania)                         | 1 272                             | 1 696                             |
| Kaucje zatrzymane przez odbiorców z tytułu umów o budowę               | 19 814                            | 19 755                            |
| – z terminem wymagalności ponad 12 miesięcy                            | 9 805                             | 12 057                            |
| – z terminem wymagalności do 12 miesięcy                               | 10 009                            | 7 698                             |
| Kaucje zatrzymane dostawcom z tytułu umów o budowę                     | 26 434                            | 23 306                            |
| – z terminem wymagalności ponad 12 miesięcy                            | 13 052                            | 11 746                            |
| – z terminem wymagalności do 12 miesięcy                               | 13 382                            | 11 560                            |
| Dyskonto kaucji zatrzymanych dostawcom ujęte w wyniku finansowym       | 72                                | (59)                              |
| Dyskonto kaucji zatrzymanych przez odbiorców ujęte w wyniku finansowym | 141                               | 345                               |
| <b>Razem wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem, w tym:</b>     | <b>213</b>                        | <b>286</b>                        |
| – pomniejszenie przychodów ze sprzedaży                                | (159)                             | (206)                             |
| – pomniejszenie kosztu własnego sprzedaży                              | 317                               | 126                               |
| – przychody/koszty finansowe   | 55                                | 366                               |
| Podatek odroczony od powyższych korekt                                 | (40)                              | (54)                              |
| <b>Wpływ netto na Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>              | <b>173</b>                        | <b>232</b>                        |

## 8. Koszty według rodzaju

| Koszty według rodzaju                          | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Amortyzacja                                    | (1 052)                           | (1 291)                           |
| Zużycie materiałów i energii                   | (29 834)                          | (34 904)                          |
| Usługi obce                                    | (162 720)                         | (138 604)                         |
| Podatki i opłaty                               | (356)                             | (659)                             |
| Koszty świadczeń pracowniczych (Nota 9)        | (21 726)                          | (20 674)                          |
| Pozostałe koszty rodzajowe                     | (1 585)                           | (1 369)                           |
| <b>Koszty według rodzajów ogółem</b>           | <b>(217 273)</b>                  | <b>(197 501)</b>                  |
| Zmiana stanu produktów                         | 870                               | (255)                             |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby | 0                                 | 0                                 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów       | (1 253)                           | (34)                              |
| <b>Koszty własne okresu, w tym</b>             | <b>(217 656)</b>                  | <b>(197 790)</b>                  |
| Koszty sprzedanych wyrobów i usług             | (206 996)                         | (188 946)                         |
| Koszty ogólnego zarządu                        | (6 683)                           | (5 950)                           |
| Koszty sprzedaży                               | (3 977)                           | (2 894)                           |

## 9. Koszty świadczeń pracowniczych

| Koszty świadczeń pracowniczych  | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Wynagrodzenia   | (17 950)                          | (16 946)                          |
| Ubezpieczenia społeczne   | (3 158)                           | (3 044)                           |
| Pozostałe świadczenia   | (618)                             | (684)                             |
| <b>Koszty świadczeń pracowniczych w kosztach rodzajowych razem</b>      | <b>(21 726)</b>                   | <b>(20 674)</b>                   |
| Koszty odpraw emerytalnych (w tym zwiększenie zobowiązań z tego tytułu) | (55)                              | 20                                |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nagród jubileuszowych                  | 0                                 | 0                                 |
| Zmiana stanu zobowiązań urlopowych                                      | (113)                             | 42                                |
| <b>Koszty świadczeń pracowniczych razem</b>                             | <b>(21 894)</b>                   | <b>(20 612)</b>                   |

Jednostka nie tworzy rezerw na świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy lub inne świadczenia po okresie zatrudnienia, za wyjątkiem zaprezentowanych powyżej rezerw na odprawy emerytalne.

## 10. Pozostałe przychody operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne                        | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rozwiązane odpisy aktualizujące na zapasy             | 0                                 | 0                                 |
| Rozwiązane odpisy aktualizujące na należności         | 0                                 | 0                                 |
| Rozwiązanie pozostałych odpisów aktualizujących       | 0                                 | 0                                 |
| Rozwiązane rezerwy                                    | 0                                 | 0                                 |
| Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych | 33                                | 4                                 |
| Dotacje rządowe                                       | 0                                 | 0                                 |
| Zysk ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych            | 80                                | 0                                 |
| Przedawnione zobowiązania                             | 51                                | 321                               |
| Nieodpłatne dostawy                                   | 0                                 | 0                                 |
| Otrzymane kary i odszkodowania                        | 309                               | 348                               |
| Pozostałe   | 52                                | 62                                |
| <b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>           | <b>525</b>                        | <b>735</b>                        |

## 11. Pozostałe koszty operacyjne

| Pozostałe koszty operacyjne                           | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Odpisy aktualizujące zapasy                           | 0                                 | 0                                 |
| Odpisy aktualizujące należności                       | 0                                 | 0                                 |
| Odpisy wartości dotyczące pozostałych aktywów         | 0                                 | 0                                 |
| Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych | 0                                 | 0                                 |
| Strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych          | 0                                 | (5)                               |
| Przedawnione należności                               | 0                                 | 0                                 |
| Straty losowe   | 0                                 | 0                                 |
| Kary i grzywny i zapłacone odszkodowania              | (374)                             | (156)                             |
| Windykacja należności                                 | 0                                 | (57)                              |
| Pozostałe   | (347)                             | (141)                             |
| <b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>              | <b>(721)</b>                      | <b>(359)</b>                      |

## 12. Przychody finansowe

| Przychody finansowe  | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dywidendy należne  | 0                                 | 0                                 |
| Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek i należności      | 947                               | 48                                |
| Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych                         | 18                                | 16                                |
| Przychody z tytułu odsetek od dłużnych papierów wartościowych        | 0                                 | 0                                 |
| Wynik netto na zbyciu aktywów finansowych                            | 9                                 | 0                                 |
| Zysk z różnic kursowych nieuwzględnionych w działalności operacyjnej | 0                                 | 0                                 |
| Dyskonto kaucji  | 299                               | 551                               |
| Umorzone zobowiązania finansowe                                      | 0                                 | 0                                 |
| Pozostałe  | 1                                 | 95                                |
| <b>Przychody finansowe razem</b>                                     | <b>1 274</b>                      | <b>710</b>                        |

## 13. Koszty finansowe

| Koszty finansowe   | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Koszty z tytułu odsetek dotyczących zobowiązań finansowych             | (69)                              | (195)                             |
| Koszty z tytułu odsetek od pozostałych zobowiązań                      | (102)                             | (351)                             |
| Strata ze zbycia inwestycji  | 0                                 | 0                                 |
| Strata z różnic kursowych nieuwzględnionych w działalności operacyjnej | (1)                               | (4)                               |
| Przeszacowanie aktywów finansowych                                     | 0                                 | 0                                 |
| Dyskonto kaucji  | (244)                             | (184)                             |
| Faktoring  | (267)                             | (13)                              |
| Odpisy aktualizujące należności  | 0                                 | (399)                             |
| Pozostałe  | (1)                               | (140)                             |
| <b>Koszty finansowe razem</b>  | <b>(684)</b>                      | <b>(1 286)</b>                    |

## 14. Podatek dochodowy

| Podatek dochodowy                                      | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Podatek dochodowy bieżący                              | 0                                 | 0                                 |
| Podatek dochodowy odroczone                            | (589)                             | 1 106                             |
| <b>Podatek dochodowy ogółem</b>                        | <b>(589)</b>                      | <b>1 106</b>                      |
| Podatek dochodowy ujęty w innych całkowitych dochodach |                                   | 0                                 |

| Uzgodnienie efektywnej stopy podatkowej   | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | 3 656                             | 4 076                             |
| Podatek normatywny od zysku przed opodatkowaniem wg stawki 19%  | (695)                             | (774)                             |
| Podatek wpływający na wynik netto   | (589)                             | 1 106                             |
| <b>Różnica między podatkiem ujętym w wyniku netto a podatkiem normatywnym</b>                           | <b>106</b>                        | <b>1 880</b>                      |
| Wyjaśnienie różnicy, w tym:   |                                   |                                   |
| - podatek od kosztów trwale nie stanowiących kosztów podatkowych  | (126)                             | (77)                              |
| - podatek od przychodów trwale nieopodatkowanych  | 1                                 | 10                                |
| - podatek z tytułu zmiany kwalifikacji kosztów i przychodów oraz strat w wyliczeniu podatku odroczonego | 0                                 | (786)                             |
| - podatek odroczonego od strat podatkowych nieujęty w latach ubiegłych                                  | 226                               | 2 733                             |
| - aktywa z tytułu straty podatkowej za okres sprawozdawczy nieujęte w podatku odroczonego               | 0                                 | 0                                 |
| - ulgi podatkowe  | 0                                 | 0                                 |
| - podatek od innych tytułów różnic  | 5                                 | 0                                 |

## 15. Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Rzeczowe aktywa trwale – zmiany w okresie sprawozdawczym | Grunty      | Budynki i lokale | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwale | Środki trwale w budowie | Środki trwale razem |
|--|-------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                 | <b>460</b>  | <b>8 896</b>     | <b>3 338</b>                    | <b>3 467</b>      | <b>2 117</b>       | <b>0</b>                | <b>18 278</b>       |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                               | <b>0</b>    | <b>12</b>        | <b>88</b>                       | <b>486</b>        | <b>20</b>          | <b>0</b>                | <b>606</b>          |
| Zakup  | 0           | 12               | 89                              | 486               | 20                 | 0                       | 607                 |
| Aktualizacja wyceny                                      | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zwiększenia   | 0           | 0                | (1)                             | 0                 | 0                  | 4                       | (1)                 |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>(257)</b>                    | <b>(1 902)</b>    | <b>(5)</b>         | <b>0</b>                | <b>(2 164)</b>      |
| Sprzedaż   | 0           | 0                | 0                               | (414)             | 0                  | 0                       | (414)               |
| Likwidacja (złomowanie)                                  | 0           | 0                | (257)                           | 0                 | (5)                | 0                       | (262)               |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0           | 0                | 0                               | (987)             | 0                  | 0                       | (987)               |
| Inne zmniejszenia  | 0           | 0                | 0                               | (501)             | 0                  | 0                       | (501)               |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                   | <b>460</b>  | <b>8 908</b>     | <b>3 169</b>                    | <b>2 051</b>      | <b>2 132</b>       | <b>0</b>                | <b>16 720</b>       |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>    | <b>(26)</b> | <b>(3 405)</b>   | <b>(3 139)</b>                  | <b>(1 796)</b>    | <b>(2 080)</b>     | <b>0</b>                | <b>(10 446)</b>     |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                               | <b>0</b>    | <b>(488)</b>     | <b>(124)</b>                    | <b>(343)</b>      | <b>(17)</b>        | <b>0</b>                | <b>(972)</b>        |
| Amortyzacja  | 0           | (488)            | (124)                           | (343)             | (17)               | 0                       | (972)               |
| Odpis z tytułu utraty wartości                           | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zwiększenia   | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>257</b>                      | <b>871</b>        | <b>5</b>           | <b>0</b>                | <b>1 133</b>        |
| Sprzedaż   | 0           | 0                | 0                               | 370               | 0                  | 0                       | 370                 |
| Likwidacja (złomowanie)                                  | 0           | 0                | 257                             | 0                 | 5                  | 0                       | 262                 |
| Odpis z tytułu utraty wartości                           | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zmniejszenia  | 0           | 0                | 0                               | 501               | 0                  | 0                       | 501                 |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>      | <b>(26)</b> | <b>(3 893)</b>   | <b>(3 006)</b>                  | <b>(1 268)</b>    | <b>(2 092)</b>     | <b>0</b>                | <b>(10 285)</b>     |
| <b>Wartość netto początek okresu</b>                     | <b>434</b>  | <b>5 491</b>     | <b>199</b>                      | <b>1 671</b>      | <b>37</b>          | <b>0</b>                | <b>7 832</b>        |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                    | <b>434</b>  | <b>5 003</b>     | <b>159</b>                      | <b>783</b>        | <b>40</b>          | <b>16</b>               | <b>6 435</b>        |

**Dane dotyczące okresu porównawczego**

| Rzeczowe aktywa trwałe – zmiany w okresie porównawczym | Grunty      | Budynki i lokale | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Środki trwałe razem |
|--|-------------|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>               | <b>321</b>  | <b>8 652</b>     | <b>3 247</b>                    | <b>2 684</b>      | <b>2 826</b>       | <b>0</b>                | <b>17 730</b>       |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                             | <b>139</b>  | <b>244</b>       | <b>111</b>                      | <b>1 318</b>      | <b>19</b>          | <b>0</b>                | <b>1 831</b>        |
| Zakup  | 139         | 244              | 111                             | 1 318             | 19                 | 0                       | 1 831               |
| Aktualizacja wyceny                                    | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zwiększenia                                       | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                            | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>(20)</b>                     | <b>(535)</b>      | <b>(728)</b>       | <b>0</b>                | <b>(1 283)</b>      |
| Sprzedaż   | 0           | 0                | 0                               | (259)             | (7)                | 0                       | (266)               |
| Likwidacja (złomowanie)                                | 0           | 0                | (20)                            | (55)              | 0                  | 0                       | (75)                |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zmniejszenia                                      | 0           | 0                | 0                               | (221)             | (721)              | 0                       | (942)               |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                 | <b>460</b>  | <b>8 896</b>     | <b>3 338</b>                    | <b>3 467</b>      | <b>2 117</b>       | <b>0</b>                | <b>18 278</b>       |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>  | <b>(26)</b> | <b>(2 934)</b>   | <b>(3 017)</b>                  | <b>(1 886)</b>    | <b>(2 659)</b>     | <b>0</b>                | <b>(10 522)</b>     |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                             | <b>0</b>    | <b>(502)</b>     | <b>(143)</b>                    | <b>(424)</b>      | <b>(149)</b>       | <b>0</b>                | <b>(1 218)</b>      |
| Amortyzacja  | 0           | (486)            | (143)                           | (424)             | (149)              | 0                       | (1 202)             |
| Odpis z tytułu utraty wartości                         | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zwiększenia                                       | 0           | (16)             | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | (16)                |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                            | <b>0</b>    | <b>31</b>        | <b>21</b>                       | <b>514</b>        | <b>728</b>         | <b>0</b>                | <b>1 294</b>        |
| Sprzedaż   | 0           | 0                | 4                               | 258               | 0                  | 0                       | 262                 |
| Likwidacja (złomowanie)                                | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 7                  | 0                       | 7                   |
| Odpis z tytułu utraty wartości                         | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0           | 0                | 0                               | 0                 | 0                  | 0                       | 0                   |
| Inne zmniejszenia                                      | 0           | 31               | 17                              | 256               | 721                | 0                       | 1 025               |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>    | <b>(26)</b> | <b>(3 405)</b>   | <b>(3 139)</b>                  | <b>(1 796)</b>    | <b>(2 080)</b>     | <b>0</b>                | <b>(10 446)</b>     |
| <b>Wartość netto początek okresu</b>                   | <b>295</b>  | <b>5 718</b>     | <b>230</b>                      | <b>798</b>        | <b>167</b>         | <b>0</b>                | <b>7 208</b>        |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                  | <b>434</b>  | <b>5 491</b>     | <b>199</b>                      | <b>1 671</b>      | <b>37</b>          | <b>0</b>                | <b>7 832</b>        |



## 16. Zmiany stanu wartości niematerialnych

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Wartości niematerialne – zmiany w okresie sprawozdawczym | Oprogramowane i podobne wartości | Pozostałe    | Wartości niematerialne nie przekazane do użytkowania | Wartości niematerialne razem |
|--|----------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                 | <b>1 000</b>                     | <b>2 405</b> | <b>0</b>   | <b>3 405</b>                 |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                               | <b>19</b>                        | <b>0</b>     | <b>1</b>   | <b>20</b>                    |
| Zakup  | 19                               | 0            | 1  | 20                           |
| Aktualizacja wyceny                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zwiększenia   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                     |
| Sprzedaż   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Likwidacja   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Aport przedsiębiorstwa                                   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zmniejszenia  | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                   | <b>1 019</b>                     | <b>2 405</b> | <b>1</b>   | <b>3 425</b>                 |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>    | <b>(616)</b>                     | <b>(5)</b>   | <b>0</b>   | <b>(621)</b>                 |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                               | <b>(80)</b>                      | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                     |
| Amortyzacja  | (80)                             | 0            | 0  | 0                            |
| Zwiększenie odpisu z tytułu utraty wartości              | (80)                             | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zwiększenia   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                              | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                     |
| Sprzedaż   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Likwidacja   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Aport przedsiębiorstwa                                   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmniejszenie odpisu z tytułu utraty wartości             | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zmniejszenia  | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>      | <b>(696)</b>                     | <b>(5)</b>   | <b>0</b>   | <b>(701)</b>                 |
| <b>Wartość netto na początek okresu</b>                  | <b>384</b>                       | <b>2 400</b> | <b>0</b>   | <b>2 784</b>                 |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                    | <b>323</b>                       | <b>2 400</b> | <b>1</b>   | <b>2 724</b>                 |

Zaprezentowana wartość niematerialna w kwocie 2 400 tys. zł w postaci praw do projektu wynalazczego pod tytułem „Sposób redukcji zapylenia w energetycznych instalacjach biomasy”, została uznana przez Zarząd za wartość niematerialną o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość ta nie podlega amortyzacji i jest corocznie testowana pod kątem ewentualnej utraty wartości.

Test polega na porównaniu wartości bilansowej składnika z jego wartością odzyskiwalną i wykazaniu go w bilansie w niższej z tych dwóch wartości. Wartość odzyskiwalną tej wartości niematerialnej, stanowiącej ośrodek wypracowujący środki pieniężne, oszacowano za pomocą modelu zdyskontowanych przepływów pieniężnych (metoda DCF), generowanych przez ten ośrodek. Przepływy pieniężne oszacowano w perspektywie 5 lat. Test oparto na założeniu sprzedaży generowanej przez ośrodek z tytułu sprzedaży praw licencyjnych. W wyliczeniach przyjęto stopę dyskonta na poziomie 8,2%, jako właściwą na rynku.

Na podstawie przeprowadzonych testów Zarząd stwierdził, że nie istnieją przesłanki wskazujące na konieczność dokonania odpisu z tytułu utraty wartości tej wartości niematerialnej.

## Dane dotyczące okresu porównawczego

| Wartości niematerialne – zmiany w okresie porównawczym | Oprogramowane i podobne wartości | Pozostałe    | Wartości niematerialne nie przekazane do użytkowania | Wartości niematerialne razem |
|--|----------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>               | <b>973</b>                       | <b>2 405</b> | <b>0</b>   | <b>3 378</b>                 |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                             | <b>27</b>                        | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>27</b>                    |
| Zakup  | 27                               | 0            | 0  | 27                           |
| Aktualizacja wyceny                                    | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zwiększenia                                       | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                     |
| Sprzedaż   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Likwidacja   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Aport przedsiębiorstwa                                 | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zmniejszenia                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                 | <b>1 000</b>                     | <b>2 405</b> | <b>0</b>   | <b>3 405</b>                 |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>  | <b>(527)</b>                     | <b>(5)</b>   | <b>0</b>   | <b>(532)</b>                 |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                             | <b>(89)</b>                      | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>(89)</b>                  |
| Amortyzacja  | (89)                             | 0            | 0  | (89)                         |
| Zwiększenie odpisu z tytułu utraty wartości            | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zwiększenia                                       | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Zmniejszenia, w tym:</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                     |
| Sprzedaż   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Likwidacja   | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Aport przedsiębiorstwa                                 | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmniejszenie odpisu z tytułu utraty wartości           | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Zmiana kwalifikacji                                    | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| Inne zmniejszenia                                      | 0                                | 0            | 0  | 0                            |
| <b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>    | <b>(616)</b>                     | <b>(5)</b>   | <b>0</b>   | <b>(621)</b>                 |
| <b>Wartość netto na początek okresu</b>                | <b>446</b>                       | <b>2 400</b> | <b>0</b>   | <b>2 846</b>                 |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                  | <b>384</b>                       | <b>2 400</b> | <b>0</b>   | <b>2 784</b>                 |

## 17. Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych

| Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych | Stan na dzień 31 grudnia 2016 | Stan na dzień 31 grudnia 2015 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Odsetki i dyskonto   | 0                             | 0                             |
| Różnice kursowe  | 0                             | 0                             |
| Inne koszty finansowania                                     | 0                             | 0                             |
| <b>Razem, w tym:</b>   | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      |
| rzeczowe aktywa trwałe                                       | 0                             | 0                             |
| wartości niematerialne                                       | 0                             | 0                             |
| nieruchomości inwestycyjne                                   | 0                             | 0                             |

## 18. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

| Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne – struktura własnościowa | Stan na dzień 31 grudnia 2016 | Stan na dzień 31 grudnia 2015 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Rzeczowe aktywa trwałe własne  | 5 666                         | 6 222                         |
| Rzeczowe aktywa trwałe używane na podstawie umów leasingu                | 769                           | 1 610                         |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>                                      | <b>6 435</b>                  | <b>7 832</b>                  |
| Wartości niematerialne własne  | 2 724                         | 2 784                         |
| Wartości niematerialne używane na podstawie umów leasingu                | 0                             | 0                             |
| <b>Wartości niematerialne razem</b>                                      | <b>2 724</b>                  | <b>2 784</b>                  |

## 19. Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

| Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych          | Stan na dzień 31 grudnia 2016 | Stan na dzień 31 grudnia 2015 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Wartość umów na dostawy rzeczowych aktywów trwałych                                     | 0                             | 0                             |
| Wartość umów na dostawy wartości niematerialnych  | 0                             | 0                             |
| <b>Zobowiązania do nabycia rzecz. aktywów trwałych i wartości niematerialnych razem</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      |

## 20. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Tytuł zabezpieczenia (tytuł zabezpieczanego zobowiązania)                                    | Rodzaj zabezpieczenia               | Wartość bilansowa netto przedmiotu, na którym ustanowiono zabezpieczenie | Wartość zabezpieczenia | Podmiot na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie           | Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2016 | Okres na jaki ustanowiono zabezpieczenie |
|--|-------------------------------------|--|------------------------|---|-------------------------------------|--|
| Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu udzielonych ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych | przelew wierzytelności              | 276  | 276                    | InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group | 1 720                               | 15.03.2021                               |
| Zabezpieczenie roszczeń mogących powstać z tytułu Umowy o gwarancję ubezpieczeniową          | kaucja pieniężna                    | 707  | 707                    | Sopockie Towarzystwo Ergo Hestia S.A.                         | 16 816                              | 01.05.2019                               |
| Zabezpieczenie Umowy o limit wierzytelności  | Hipoteka łączna na nieruchomościach | 5 678  | 10 500                 | Raiffeisen Bank Polska S.A.                                   | 4 093                               | 30.06.2025                               |

### Dane dotyczące okresu porównawczego

| Tytuł zabezpieczenia (tytuł zabezpieczanego zobowiązania)                                    | Rodzaj zabezpieczenia  | Wartość bilansowa netto przedmiotu, na którym ustanowiono zabezpieczenie | Wartość zabezpieczenia | Podmiot na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie           | Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2015 | Okres na jaki ustanowiono zabezpieczenie |
|--|------------------------|--|------------------------|---|-------------------------------------|--|
| Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu udzielenia linii na gwarancje                  | hipoteka               | 4 751  | 1 845                  | BGŻ BNP Paribas S.A.  | 384                                 | 30.06.2016                               |
| Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu udzielonych ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych | przelew wierzytelności | 276  | 276                    | InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group | 3 620                               | 15.03.2021                               |
| Zabezpieczenie roszczeń mogących powstać z tytułu Umowy o gwarancję ubezpieczeniową          | kaucja pieniężna       | 790  | 790                    | Sopockie Towarzystwo Ergo Hestia S.A.                         | 4 752                               | 13.10.2016                               |
| Zabezpieczenie roszczeń mogących powstać z tytułu Umowy o gwarancję ubezpieczeniową          | kaucja pieniężna       | 200  | 200                    | UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.                            | 975                                 | 16.06.2016                               |
| Zabezpieczenie roszczeń mogących powstać z tytułu Umowy o gwarancję ubezpieczeniową          | kaucja pieniężna       | 50   | 50                     | UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.                            | 995                                 | 08.06.2016                               |

## 21. Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań

| Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań       | Stan na dzień 31 grudnia 2016 | Stan na dzień 31 grudnia 2015 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Rzeczowe aktywa trwale                                   | 5 991                         | 6 067                         |
| Nieruchomości inwestycyjne                               | 670                           | 0                             |
| Inne aktywa trwale                                       | 0                             | 0                             |
| <b>Aktywa stanowiące zabezpieczenie zobowiązań razem</b> | <b>6 661</b>                  | <b>6 067</b>                  |

Zaprezentowane w tabeli powyżej aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań to nieruchomości zabezpieczone hipoteką.

## 22. Nieruchomości inwestycyjne – zmiany

| Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych          | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                     | <b>637</b>                       | <b>633</b>                       |
| Nabycie  | 0                                | 0                                |
| Przeniesienie z rzeczowych aktywów trwałych        | 0                                | 0                                |
| Przeniesienie do rzeczowych aktywów trwałych       | 0                                | 0                                |
| Zmiana wartości godziwej                           | 33                               | 4                                |
| Amortyzacja  | 0                                | 0                                |
| Aport przedsiębiorstwa                             | 0                                | 0                                |
| Odpisy z tytułu utraty wartości                    | 0                                | 0                                |
| Inne zmiany  | 0                                | 0                                |
| <b>Nieruchomości inwestycyjne na koniec okresu</b> | <b>670</b>                       | <b>637</b>                       |

Nieruchomość inwestycyjną stanowi prawo własności gruntu działek niezabudowanych, o łącznej powierzchni 9 331 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Blanowskiej w Zawierciu.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej, w oparciu o wycenę wartości rynkowej (godziwej) dla aktualnego sposobu użytkowania, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień bilansowy. Wyceny dokonano na dzień 31 grudnia 2016 roku przy zastosowaniu podejścia porównawczego oraz przy wykorzystaniu metody porównywania parami, opierając się na cenach jakie uzyskano za nieruchomości podobne (działki uzbrojone, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, atrakcyjnie położone z dobrym dostępem do dróg publicznych, na terenie miasta Zawiercie), które były przedmiotem obrotu rynkowego w okresie od lipca 2015 do dnia wyceny tj. daty sporządzenia operatu szacunkowego – 24 stycznia 2017 roku. Rzeczoznawca jest doświadczony i zna rynek lokalny.

Pomiar wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych sklasyfikowano na poziomie 2 hierarchii wartości godziwej wg MSSF 13.

## 23. Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe obejmują udziały w jednostkach zależnych INSTAL-LUBLIN oraz PROBAU INVEST.

| Jednostka     | Siedziba  | Zakres działalności   | % posiadanych<br>praw głosów | Wartość bilansowa | Aktywa netto<br>na dzień<br>31 grudnia 2016 | Wynik netto<br>za rok 2016 |
|---------------|-----------|---|------------------------------|-------------------|---|----------------------------|
| INSTAL-LUBLIN | Lublin    | Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych | 100%                         | 32 662            | 26 420                                      | (202)                      |
| PROBAU INVEST | Fugasówka | Działalność inwestycyjna  | 100%                         | 2 350             | 2 117                                       | 6                          |

Wartość bilansowa udziałów w wymienionych podmiotach jest równa cenie nabycia tych aktywów, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość godziwa tych aktywów nie jest możliwa do ustalenia ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji długoterminowych. Wartość bilansowa odpisów z tytułu trwałej utraty wartości udziałów wynosi 7 268 tys. zł i dotyczy udziałów w INSTAL-LUBLIN.

## 24. Aktywa trwale dostępne do sprzedaży oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży

W Jednostce nie występują aktywa trwale dostępne do sprzedaży ani aktywa przeznaczone do sprzedaży.

## 25. Odroczonego podatek dochodowy

| Odroczony podatek dochodowy   | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu</b>             | <b>9 571</b>                     | <b>8 146</b>                     |
| <b>Zmiana stanu aktywów w okresie sprawozdawczym, w tym:</b>                          | <b>(1 287)</b>                   | <b>1 425</b>                     |
| odniesione na wynik finansowy   | (1 287)                          | 1 425                            |
| odniesione na kapitał własny inny niż wynik finansowy                                 | 0                                | 0                                |
| aport przedsiębiorstwa  | 0                                | 0                                |
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>               | <b>8 284</b>                     | <b>9 571</b>                     |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu</b>            | <b>3 242</b>                     | <b>2 924</b>                     |
| <b>Zmiana stanu rezerwy w okresie sprawozdawczym, w tym:</b>                          | <b>(698)</b>                     | <b>318</b>                       |
| odniesiona na wynik finansowy   | (698)                            | 318                              |
| odniesiona na kapitał własny inny niż wynik finansowy                                 | 0                                | 0                                |
| aport przedsiębiorstwa  | 0                                | 0                                |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>              | <b>2 544</b>                     | <b>3 242</b>                     |
| <b>Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto po kompensacie</b> | <b>5 740</b>                     | <b>6 329</b>                     |

| Aktywa z tytułu podatku odroczonego – podstawa tworzenia               | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę                         | 5 561                            | 14 855                           |
| Koszty z tytułu kontraktów, niestanowiące kosztów podatkowych          | 9 052                            | 12 437                           |
| Odpisy na należności   | 5 896                            | 5 896                            |
| Odpisy na zapasy   | 0                                | 0                                |
| Odpisy na inne aktywa  | 0                                | 0                                |
| Straty podatkowe   | 16 304                           | 10 103                           |
| Rezerwy  | 5 092                            | 3 577                            |
| Różnice z wyceny aktywów trwałych dotyczące różnych stawek amortyzacji | 0                                | 0                                |
| Różnice z wyceny aktywów trwałych w leasingu                           | 0                                | 0                                |
| Ujemne różnice kursowe niezrealizowane                                 | 0                                | 0                                |
| Dyskonto kaucji  | 586                              | 727                              |
| Inne zmiany  | 1 107                            | 2 779                            |
| <b>Podstawa tworzenia aktywów z tytułu podatku odroczonego razem</b>   | <b>43 598</b>                    | <b>50 374</b>                    |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały utworzone w kwocie, która w ocenie Zarządu Jednostki będzie pokryta przyszłymi dochodami do opodatkowania w kolejnych okresach sprawozdawczych. Dochód ten pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych. W szczególności aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, służące przeniesieniu nierozliczonej straty podatkowej, ujęto w zakresie, w jakim jest prawdopodobne, że będzie dostępny przyszły dochód do opodatkowania, od którego można odpisać te nierozliczone straty podatkowe.

| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – podstawa tworzenia              | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę                      | 9 310                            | 13 452                           |
| Dodatnie różnice kursowe niezrealizowane                               | 0                                | 0                                |
| Przychody z odsetek lub inne zaliczone do przychodów podatkowych       | 495                              | 192                              |
| Różnice z wyceny aktywów trwałych dotyczące różnych stawek amortyzacji | 2 904                            | 2 819                            |
| Różnice z wyceny aktywów trwałych w leasingu                           | (73)                             | (76)                             |
| Dyskonto kaucji  | 751                              | 678                              |
| Inne zmiany  | 0                                | 0                                |
| <b>Podstawa tworzenia rezerw z tytułu podatku odroczonego razem</b>    | <b>13 387</b>                    | <b>17 065</b>                    |

## 26. Zapasy

| Zapasy   | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Materiały  | 296                              | 97                               |
| Produkty gotowe                                  | 0                                | 0                                |
| Półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku | 0                                | 0                                |
| Towary   | 3                                | 3                                |
| <b>Zapasy razem</b>                              | <b>299</b>                       | <b>100</b>                       |

Jednostka na dzień bilansowy dokonała przeglądu zapasów pod względem utraty ich wartości i nie stwierdzono konieczności utworzenia odpisu aktualizującego.

| Zmiana odpisów aktualizujących na zapasy             | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Stan na początek okresu, w tym na:</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| materiały  | 0                                | 0                                |
| produkty gotowe                                      | 0                                | 0                                |
| półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku     | 0                                | 0                                |
| towary   | 0                                | 0                                |
| <b>Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym, w tym:</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| utworzenie odpisu                                    | 0                                | 0                                |
| rozwiązanie odpisu                                   | 0                                | 0                                |
| aport przedsiębiorstwa                               | 0                                | 0                                |
| <b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| materiały  | 0                                | 0                                |
| produkty gotowe                                      | 0                                | 0                                |
| półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku     | 0                                | 0                                |
| towary   | 0                                | 0                                |

## 27. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności  | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług  | 69 444                           | 53 216                           |
| Zaliczki przekazane na dostawy  | 644                              | 1 062                            |
| Należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego | 2 826                            | 4 560                            |
| Inne należności   | 6 100                            | 6 121                            |
| <b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w tym:</b>   | <b>79 014</b>                    | <b>64 959</b>                    |
| nieprzeterecinowane   | 64 528                           | 53 852                           |
| przeterecinowane do 3 miesięcy  | 5 985                            | 3 658                            |
| przeterecinowane od 3 do 6 miesięcy   | 1 109                            | 1 407                            |
| przeterecinowane od 6 do 12 miesięcy  | 4 955                            | 3 572                            |
| przeterecinowane powyżej 12 miesięcy  | 28 661                           | 23 617                           |
| utworzone odpisy aktualizujące wartość należności   | (26 224)                         | (21 147)                         |

Należności krótkoterminowe obejmują również kaucje o terminie wymagalności ponad 12 miesięcy od dnia bilansowego, przy czym Jednostka traktuje je jako krótkoterminowe, gdyż stanowią one element zatrzymanego wynagrodzenia oraz w dowolnym momencie mogą być zamienione na inną formę zabezpieczenia (np. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową).

| Zmiana odpisów aktualizujących należności   | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Stan na początek okresu, w tym na:</b>   | <b>(21 147)</b>                  | <b>(20 774)</b>                  |
| należności z tytułu dostaw i usług  | (11 283)                         | (11 079)                         |
| zaliczki przekazane na dostawy  | (8)                              | 0                                |
| należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego | 0                                | 0                                |
| inne należności   | (9 856)                          | (9 695)                          |
| <b>Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym, w tym:</b>  | <b>(5 077)</b>                   | <b>(373)</b>                     |
| utworzenie odpisu   | (5 859)                          | (2 648)                          |
| zmiana prezentacji  | 0                                | 0                                |
| rozwiązanie odpisu  | 782                              | 2 275                            |
| <b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>  | <b>(26 224)</b>                  | <b>(21 147)</b>                  |
| należności z tytułu dostaw i usług  | (11 283)                         | (11 283)                         |
| zaliczki przekazane na dostawy  | (8)                              | (8)                              |
| należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego | 0                                | 0                                |
| inne należności   | (14 933)                         | (9 856)                          |

## 28. Pozostałe aktywa finansowe

| Pozostałe aktywa finansowe              | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Pożyczki udzielone, w tym:              | 6 000                            | 5 555                            |
| długoterminowe                          | 4 890                            | 4 890                            |
| krótkoterminowe                         | 1 110                            | 665                              |
| <b>Pozostałe aktywa finansowe razem</b> | <b>6 000</b>                     | <b>5 555</b>                     |

Spółka udzieliła pożyczki długoterminowej dla Poziom 511 Sp. z o.o., spółce powiązanej z członkiem Rady Nadzorczej Jednostki dominującej, Andrzejem Wuczyńskim. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6% w skali roku. Pożyczki udzielono do dnia 31 grudnia 2027 z możliwością jej wcześniejszej spłaty, bez uchybienia podporządkowaniu pożyczki spłacie kredytu zaciągniętego przez Poziom 511 Sp. z o.o. Pożyczka nie jest zabezpieczona. Pozostałe warunki pożyczki nie odbiegają od warunków rynkowych.

Spółka udzieliła pożyczek krótkoterminowych jednostce zależnej PROBAU INVEST. Oprocentowanie pożyczek wynosi 6% w skali roku. Pożyczki nie są zabezpieczone. Pozostałe warunki pożyczek nie odbiegają od warunków rynkowych. Na dzień bilansowy pożyczki wraz z odsetkami opiewają na kwotę 714 tys. zł. (w tym w okresie sprawozdawczym udzielona pożyczka wynosi 20 tys. zł.)

Spółka udzieliła w okresie sprawozdawczym pożyczki krótkoterminowej jednostce zależnej INSTAL-LUBLIN. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6% w skali roku. Pożyczka nie jest zabezpieczona. Pozostałe warunki pożyczki nie odbiegają od warunków rynkowych. Na dzień bilansowy wartość udzielonej pożyczki wraz z odsetkami wynosi 304 tys. zł.

## 29. Pozostałe aktywa niefinansowe

| Pozostałe aktywa niefinansowe                            | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Koszty przedpłacone dotyczące okresów następnych, w tym: | 1 399                            | 880                              |
| krótkoterminowe  | 961                              | 462                              |
| długoterminowe   | 438                              | 418                              |
| <b>Pozostałe aktywa niefinansowe razem</b>               | <b>1 399</b>                     | <b>880</b>                       |

Koszty przedpłacone dotyczące okresów następnych stanowią rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów, dotyczące bieżącej działalności Jednostki. W części długoterminowej prezentowane są w pozycji Pozostałe aktywa długoterminowe w Sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

## 30. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                      | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Środki w kasie  | 7                                | 1                                |
| Środki na rachunkach bankowych                          | 4 536                            | 7 723                            |
| Środki pieniężne na rachunkach lokat krótkoterminowych  | 276                              | 276                              |
| Inne środki pieniężne                                   | 0                                | 0                                |
| <b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:</b> | <b>4 819</b>                     | <b>8 000</b>                     |
| o ograniczonej możliwości dysponowania                  | 984                              | 1 316                            |

Środki o ograniczonej możliwości dysponowania stanowią zabezpieczenie udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych.

## 31. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosił 4 121 473,00 zł i dzielił się na 8 242 946 sztuk akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja. W ciągu roku nie uległ on zmianie.

| Kapitał akcyjny (liczba akcji) | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Seria A1                       | 8 242 946                        | 8 242 946                         |
| <b>Liczba akcji razem</b>      | <b>8 242 946</b>                 | <b>8 242 946</b>                  |

W omawianym okresie sprawozdawczym nie dokonywano transakcji związanych z wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

### Wartość nominalna akcji

Na dzień 31 grudnia 2016 roku wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,50 zł i zostały w pełni opłacone.

### Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są akcjami zwykłymi, na jedną akcję przypada jeden głos na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje wszystkich serii dają takie samo prawo do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Na dzień bilansowy nie istnieją ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy.

W okresie sprawozdawczym Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

### Program akcji pracowniczych

W Spółce nie istnieje program przyznawania akcji pracownikom, klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

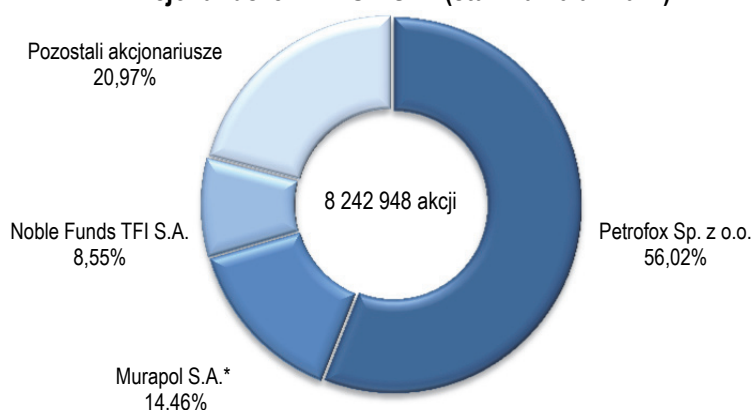
## 32. Struktura akcjonariatu

| Struktura akcjonariatu | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Petrofox Sp. z o.o.    | 56,02%                           | 62,69%                           |
| Impera Capital S.A.    | 0,00%                            | 20,91%                           |
| Noble Funds TFI S.A.   | 8,55%                            | 0,00%                            |
| Altus TFI S.A.         | 7,27%                            | 0,00%                            |
| Pozostali              | 28,16%                           | 16,40%                           |
| <b>Razem</b>           | <b>100,00%</b>                   | <b>100,00%</b>                   |

Na skutek rozliczonej w dniu 1 lutego 2017 roku transakcji pakietowej, Altus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zbyło 411 000 szt. akcji Spółki stanowiących 4,99% w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 30 listopada 2016 roku Murapol S.A. nabył 411 000 szt. akcji stanowiących 4,99% w ogólnej liczbie głosów. Na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego uległa zwiększeniu liczba akcji Emitenta posiadanych, w sposób pośredni i bezpośredni, przez Murapol S.A. do wysokości 14,46% ogólnej liczby głosów. Zwiększenie liczby akcji posiadanych przez Murapol S.A. nastąpiło na skutek nabycia 1 lutego 2017 roku oraz 3 lutego 2017 roku przez Abadon Real Estate S.A. („Abadon”), łącznie 781 000 szt. akcji stanowiących 9,47% w ogólnej liczbie głosów.

### Akcyonariusze AWBUD S.A. (stan na 26.04.2017)



\*z podmiotami zależnymi

Na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego większościowym akcjonariuszem AWBUD S.A. jest Petrofox Sp. z o.o. („Petrofox”).

W dniu 31 stycznia 2017 roku pomiędzy Abadon a współnikami Petrofox została zawarta umowa inwestycyjna, której przedmiotem jest planowane nabycie przez Abadon 100% udziałów w kapitale zakładowym Petrofox, a tym samym przejęcie przez Abadon



pośredniej kontroli nad Emitentem i powiązanych z nim podmiotami. Umowa inwestycyjna przewiduje również nabycie przez wspólników Petrofox akcji Emitenta w ramach konwersji części zobowiązań pożyczkowych Petrofox wobec wspólników na akcje AWBUD. Do warunków zawieszających zawarcie umowy należą:

- przeniesienie przez Petrofox na Michała Wuczyńskiego i Andrzeja Wuczyńskiego, części akcji Emitenta posiadanych przez Petrofox;
- uzyskanie decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażającej zgodę na dokonanie koncentracji, w tym polegającej na przejęciu pośredniej kontroli nad Emitentem.

Zgodnie z umową inwestycyjną, w razie dokonania wyżej opisanej transakcji, Michał Wuczyński i Andrzej Wuczyński będą posiadali pakiet łącznie 15% akcji Emitenta oraz kontrolę nad jego zarządzaniem, pozostając na dotychczas zajmowanych stanowiskach. Struktura organizacyjna Emitenta nie ulegnie zmianie, kontynuowane będą dotychczasowe kierunki działalności budowlanej tj. specjalizacji kubaturowej, przemysłowej i ekologicznej, z uwzględnieniem planu dynamicznego rozwoju działalności w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W dniu 21 kwietnia 2017 roku Emitent został powiadomiony o decyzji z dnia 6 kwietnia 2017 roku wydanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w której została wyrażona zgoda na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu przez Abadon kontroli nad Petrofox. W związku z wydaną decyzją został spełniony jeden z dwóch warunków zawieszających określonych w umowie inwestycyjnej.

### 33. Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe według tytułów

| Rezerwy długo- i krótkoterminowe                      | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rezerwy długoterminowe, w tym:</b>                 | <b>143</b>                        | <b>139</b>                        |
| świadczenia pracownicze                               | 143                               | 139                               |
| naprawy gwarancyjne                                   | 0                                 | 0                                 |
| straty na kontraktach                                 | 0                                 | 0                                 |
| postępowania sądowe i podobne                         | 0                                 | 0                                 |
| pozostałe koszty                                      | 0                                 | 0                                 |
| <b>Rezerwy krótkoterminowe, w tym:</b>                | <b>4 950</b>                      | <b>3 438</b>                      |
| świadczenia pracownicze                               | 1 522                             | 1 358                             |
| naprawy gwarancyjne                                   | 0                                 | 0                                 |
| straty na kontraktach                                 | 0                                 | 0                                 |
| postępowania sądowe i podobne                         | 0                                 | 0                                 |
| rozliczenia międzyokresowe bierne (rezerwy na koszty) | 3 056                             | 1 623                             |
| pozostałe rezerwy                                     | 372                               | 457                               |
| <b>Rezerwy razem</b>                                  | <b>5 093</b>                      | <b>3 577</b>                      |

### 34. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne              | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>                           | <b>500</b>                        | <b>1 193</b>                      |
| pożyczki od jednostek powiązanych                                    | 0                                 | 0                                 |
| kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych               | 0                                 | 0                                 |
| obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę       | 0                                 | 0                                 |
| zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                           | 500                               | 1 193                             |
| inne zobowiązania finansowe  | 0                                 | 0                                 |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>                          | <b>261</b>                        | <b>419</b>                        |
| pożyczki od jednostek powiązanych                                    | 0                                 | 0                                 |
| kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych               | 0                                 | 0                                 |
| obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę       | 0                                 | 0                                 |
| zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                           | 261                               | 419                               |
| inne zobowiązania finansowe  | 0                                 | 0                                 |
| <b>Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem</b> | <b>761</b>                        | <b>1 612</b>                      |

## Płatności z tytułu leasingu finansowego

| Płatności z tytułu leasingu finansowego                            | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Minimalne opłaty leasingowe płatne do 1 roku                       | 289                               | 466                               |
| Minimalne opłaty leasingowe płatne w okresie od 1 roku do 5 lat    | 540                               | 1 241                             |
| Minimalne opłaty leasingowe płatne w okresie powyżej 5 lat         | 0                                 | 0                                 |
| Odsetki płatne do 1 roku   | 28                                | 47                                |
| Odsetki płatne w okresie od 1 roku do 5 lat                        | 40                                | 48                                |
| Odsetki płatne w okresie powyżej 5 lat                             | 0                                 | 0                                 |
| Wartość zdyskontowana opłat płatna do 1 roku                       | 261                               | 419                               |
| Wartość zdyskontowana opłat płatna w okresie od 1 roku do 5 lat    | 500                               | 1 193                             |
| Wartość zdyskontowana opłat płatna powyżej 5 lat                   | 0                                 | 0                                 |
| <b>Wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej razem</b> | <b>761</b>                        | <b>1 612</b>                      |

## 35. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe   | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług  | 81 289                           | 68 243                           |
| Zobowiązania z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu podatku dochodowego | 1 518                            | 2 748                            |
| Zaliczki otrzymane na dostawy   | 1 272                            | 1 697                            |
| Inne zobowiązania   | 1 144                            | 1 098                            |
| <b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, w tym:</b>   | <b>85 223</b>                    | <b>73 786</b>                    |
| nieprzeterecinowane   | 71 636                           | 62 913                           |
| przeterecinowane do 3 miesięcy  | 11 869                           | 9 091                            |
| przeterecinowane od 3 do 6 miesięcy   | 135                              | 721                              |
| przeterecinowane od 6 do 12 miesięcy  | 862                              | 969                              |
| przeterecinowane powyżej 12 miesięcy  | 721                              | 92                               |

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują również kaucje o terminie wymagalności ponad 12 miesięcy od dnia bilansowego, przy czym Jednostka traktuje je jako krótkoterminowe, gdyż stanowią one element zatrzymanego wynagrodzenia oraz w dowolnym momencie mogą być zamienione na inną formę zabezpieczenia (np. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową).

## 36. Przychody przyszłych okresów

| Przychody przyszłych okresów              | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Przychody przyszłych okresów              | 19                                | 12                                |
| <b>Przychody przyszłych okresów razem</b> | <b>19</b>                         | <b>12</b>                         |

## 37. Zobowiązania warunkowe

| Zobowiązania warunkowe              | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gwarancje udzielone                 | 35 009                            | 28 877                            |
| Weksle                              | 2 858                             | 6 569                             |
| Poreczenia wekslowe                 | 5 248                             | 3 217                             |
| Inne poreczenia                     | 1 100                             | 0                                 |
| <b>Zobowiązania warunkowe razem</b> | <b>44 215</b>                     | <b>38 663</b>                     |

W pozycji Weksle nie uwzględniono weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji; wartość udzielonych gwarancji i wartość wystawionych z tego tytułu weksli są równe.

## Należności warunkowe

| Należności warunkowe              | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gwarancje otrzymane               | 12 706                            | 7 881                             |
| Poreczenia wekslowe               | 2 043                             | 2 779                             |
| Inne poręczenia                   | 2 300                             | 0                                 |
| <b>Należności warunkowe razem</b> | <b>17 049</b>                     | <b>10 660</b>                     |

## 38. Płatności z tytułu leasingu operacyjnego (umowy na czas określony)

| Płatności z tytułu leasingu operacyjnego              | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| do 1 roku   | 0                                 | 0                                 |
| od 1 roku do 5 lat                                    | 0                                 | 0                                 |
| powyżej 5 lat   | 0                                 | 0                                 |
| <b>Płatności z tytułu leasingu operacyjnego razem</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |

## 39. Instrumenty finansowe

| Aktywa finansowe  | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych | 35 012                           | 35 012                           |
| Należności  | 88 324                           | 78 411                           |
| Pożyczki udzielone  | 6 000                            | 5 555                            |
| Środki pieniężne  | 4 819                            | 8 000                            |
| Pozostałe   | 0                                | 0                                |
| <b>Aktywa finansowe razem</b>                                       | <b>134 555</b>                   | <b>126 978</b>                   |

| Zobowiązania finansowe   | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu (MSR 39)</b> |                                  |                                  |
| Kredyty i pożyczki   | 0                                | 0                                |
| Zobowiązania   | 90 784                           | 88 641                           |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                 | 0                                | 0                                |
| <b>Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu razem</b>    | <b>90 784</b>                    | <b>88 641</b>                    |
| <b>Zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39</b>                   |                                  |                                  |
| Leasing finansowy  | 761                              | 1 612                            |
| <b>Zobowiązania finansowe razem</b>                              | <b>91 545</b>                    | <b>90 253</b>                    |

Spółka nie korzysta z finansowania zewnętrznego w postaci kredytów i pożyczek, w tym również nie posiada dostępnego limitu w ramach rachunku bieżącego. Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego w postaci faktoringu.

| Ryzyko kredytowe – koncentracja według odbiorców | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Suma aktywów finansowych, w tym:</b>          | <b>134 155</b>                   | <b>126 978</b>                   |
| podmiot A  | 11 152                           | 0                                |
| podmiot B  | 4 871                            | 7 585                            |
| podmiot C  | 6 162                            | 0                                |
| podmiot D  | 1 025                            | 5 944                            |
| podmiot E  | 5 293                            | 5 293                            |
| podmiot F  | 165                              | 4 072                            |
| podmiot G  | 3 920                            | 0                                |
| podmiot H  | 256                              | 3 365                            |
| podmiot I  | 2 502                            | 0                                |
| podmiot J  | 2 358                            | 0                                |
| podmiot K  | 1 772                            | 1 775                            |

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Ryzyko płynności – umowne warunki spłaty zobowiązań na dzień 31 grudnia 2016 | do 6 miesięcy | od 6 do 12 miesięcy | od 1 roku do 2 lat | od 2 do 5 lat | ponad 5 lat | Razem wartość bilansowa |
|--|---------------|---------------------|--------------------|---------------|-------------|-------------------------|
| Kredyty i pożyczki   | 0             | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 0                       |
| Zobowiązania   | 90 784        | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 90 784                  |
| Pozostałe zobowiązania finansowe   | 0             | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 0                       |
| Leasing finansowy  | 138           | 122                 | 141                | 360           | 0           | 761                     |
| <b>Razem</b>   | <b>90 922</b> | <b>122</b>          | <b>141</b>         | <b>360</b>    | <b>0</b>    | <b>91 545</b>           |

### Dane dotyczące okresu porównawczego

| Ryzyko płynności – umowne warunki spłaty zobowiązań na dzień 31 grudnia 2015 | do 6 miesięcy | od 6 do 12 miesięcy | od 1 roku do 2 lat | od 2 do 5 lat | ponad 5 lat | Razem wartość bilansowa |
|--|---------------|---------------------|--------------------|---------------|-------------|-------------------------|
| Kredyty i pożyczki   | 0             | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 0                       |
| Zobowiązania   | 88 641        | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 88 641                  |
| Pozostałe zobowiązania finansowe   | 0             | 0                   | 0                  | 0             | 0           | 0                       |
| Leasing finansowy  | 222           | 197                 | 323                | 870           | 0           | 1 612                   |
| <b>Razem</b>   | <b>88 863</b> | <b>197</b>          | <b>323</b>         | <b>870</b>    | <b>0</b>    | <b>90 253</b>           |

| Ekspozycja na ryzyko walutowe (EUR)<br>(wartości po przeliczeniu na walutę sprawozdawczą) | Stan na dzień<br>31 grudnia 2016 | Stan na dzień<br>31 grudnia 2015 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Należności  | 952                              | 953                              |
| Pożyczki udzielone  | 0                                | 0                                |
| Kredyty i pożyczki  | 0                                | 0                                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw  | 397                              | 504                              |
| Pozostałe zobowiązania finansowe  | 0                                | 0                                |
| Leasing finansowy   | 0                                | 0                                |
| <b>Ekspozycja bilansowa brutto</b>  | <b>1 349</b>                     | <b>1 457</b>                     |
| Przewidywana sprzedaż (włączając kontrakty)   | 0                                | 0                                |
| Przewidywane zakupy (włączając kontrakty)   | 0                                | 0                                |
| <b>Ekspozycja bilansowa brutto</b>  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| Kontrakty walutowe forward  | 0                                | 0                                |
| <b>Ekspozycja bilansowa netto</b>   | <b>1 349</b>                     | <b>1 457</b>                     |

| Analiza wrażliwości na ryzyko walutowe   | Zmiana kapitału własnego | Zmiana wyniku finansowego |
|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>Dzień bilansowy</b>                   |                          |                           |
| waluta EUR (umocnienie o 5%)             | 28                       | 28                        |
| waluta USD (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |
| waluta CHF (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |
| waluta GBP (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |
| <b>Ostatni dzień poprzedniego okresu</b> |                          |                           |
| waluta EUR (umocnienie o 5%)             | 22                       | 22                        |
| waluta USD (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |
| waluta CHF (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |
| waluta GBP (umocnienie o 5%)             | 0                        | 0                         |

| Ryzyko stopy procentowej                                   | Stan na dzień 31 grudnia 2016 | Stan na dzień 31 grudnia 2015 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Instrumenty finansowe o stałej stopie procentowej</b>   |                               |                               |
| Aktywa finansowe   | 6 000                         | 5 555                         |
| Zobowiązania finansowe                                     | 0                             | 0                             |
| <b>Instrumenty finansowe o zmiennej stopie procentowej</b> |                               |                               |
| Aktywa finansowe   | 0                             | 0                             |
| Zobowiązania finansowe                                     | 761                           | 1 612                         |

#### 40. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Jednostka weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Monitorowane jest również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

##### Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stopy procentowej – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane, będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany rynkowych stóp procentowych.

Jednostka częściowo finansuje swoją działalność kredytami i pożyczkami oraz leasingiem finansowym. Oprocentowanie tych zobowiązań jest zmienne i zależy od stopy referencyjnej oraz od marży naliczanej przez finansującego. Wzrost oficjalnych stóp procentowych prawdopodobnie doprowadzi do wzrostu kosztów finansowania Jednostki. Narażenie na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

##### Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany kursów wymiany walut.

Jednostka nie prowadzi działalności eksportowej, w związku z tym ryzyko walutowe w nieznacznym stopniu wpływa na sprawozdanie finansowe Jednostki.

Jednostka w niewielkim stopniu realizuje kontrakty budowlane rozliczane w walutach obcych. W takich sytuacjach stosowane jest zabezpieczenie naturalne, poprzez zawieranie umów z dostawcami i podwykonawcami w walucie kontraktu, uzupełniane zabezpieczeniem w postaci walutowych kontraktów terminowych (forward).

Niewielka część materiałów stosowanych w trakcie realizacji zadań inwestycyjnych pochodzi z importu lub została wytworzona z surowców z importu. Osłabienie się polskiej waluty może doprowadzić do wzrostu cen materiałów i niekorzystnie wpłynąć na wyniki finansowe Jednostki, jednak ze względu na niewielką skalę zakupów tego rodzaju, nie stosuje się żadnych instrumentów zabezpieczających a ryzyko walutowe w nieznacznym stopniu wpływa na sprawozdanie finansowe Jednostki.

##### Ryzyko cenowe

Ryzyko cenowe – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych (inne niż wynikające z ryzyka stopy procentowej lub ryzyka walutowego), niezależnie od tego, czy zmiany te spowodowane są czynnikami charakterystycznymi dla poszczególnych instrumentów finansowych lub dla ich emitenta, czy też czynnikami odnoszącymi się do wszystkich podobnych instrumentów finansowych będących przedmiotem obrotu na rynku.

Jednostka nie posiada instrumentów finansowych, z którymi związane jest ryzyko cenowe.

#### Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że jedna ze stron instrumentu finansowego nie wywiązując się ze swoich zobowiązań spowoduje poniesienie strat finansowych przez drugą ze stron.

Ryzyko kredytowe występujące w Jednostce można podzielić na dwa rodzaje: ryzyko kredytu kupieckiego i ryzyko zmiennych stóp procentowych (zostało ono opisane powyżej).

Ryzyko kredytu kupieckiego – Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności przez kluczowych klientów mogą negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Jednostki, powodując m.in. konieczność tworzenia odpisów aktualizujących bądź finansowania działalności zadłużeniem zewnętrznym. W celu ograniczenia tego ryzyka, Jednostka stosuje zasadę zawierania transakcji wyłącznie z kontrahentami o sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Jednocześnie, szczególną uwagę przywiązuje się do monitorowania spływu należności, pod względem wysokości jak i terminowości. Dodatkowo, istotna część kontraktów realizowana jest na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i użyteczności publicznej, w przypadku których ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Jednostce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

#### Ryzyko związane z płynnością

Ryzyko płynności finansowej rozumiane jest jako zdolność do regulowania zobowiązań w wyznaczonych terminach.

Jednostka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem tych działań jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyt w rachunku bieżącym czy umowy leasingu finansowego.

Zarządzanie ryzykiem płynności odbywa się również poprzez monitorowanie terminów zapadalności aktywów oraz zobowiązań finansowych oraz poprzez negocjowanie terminów płatności swoich zobowiązań.

W opinii Zarządu, sytuacja finansowa Spółki w zakresie płynności ulega systematycznej poprawie. W okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie nadwyżki zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi o 4 371 tys. zł. Wypracowany zysk został przeznaczony na wzmocnienie bilansu. Rok 2017 będzie kolejnym rokiem poprawy. Zważywszy na powyższe, w ocenie Zarządu nie istnieje zagrożenie dla finansowania działalności Spółki.

### **41. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem w Jednostce jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Jednostka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Emitent może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2016 roku i 31 grudnia 2015 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

### **42. Planowane nakłady inwestycyjne**

Jednostka nie planuje w roku 2016 ponosić nakładów na sfinansowanie rzeczowych aktywów trwałych innych, niż związane z odtwarzaniem zużywającego się majątku.



### 43. Transakcje i salda z jednostkami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym w Jednostce nie wystąpiły transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

| Transakcje Jednostki dominującej z jednostkami powiązanymi | Rok zakończony<br>31 grudnia 2016 | Rok zakończony<br>31 grudnia 2015 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Sprzedaż towarów i usług                                   | 1 381                             | 821                               |
| Przychody finansowe  | 0                                 | 48                                |
| Zakup usług  | 2 022                             | 4 013                             |
| Zakup materiałów i towarów                                 | 0                                 | 0                                 |
| Zakup rzeczowych aktywów trwałych                          | 0                                 | 418                               |
| Koszty finansowe   | 334                               | 0                                 |
| Pożyczki udzielone   | 0                                 | 5 268                             |
| Pożyczki otrzymane   | 0                                 | 0                                 |
| Należności z tytułu pożyczek                               | 6 000                             | 5 555                             |
| Zobowiązania z tytułu pożyczek                             | 0                                 | 0                                 |
| Należności z tytułu dostaw i pozostałe należności          | 1 412                             | 31                                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i pozostałe zobowiązania      | 3 029                             | 3 191                             |

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym nie wystąpiły istotne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnyymi lub innymi bliskimi im osobami.

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim Emitent nie udzielił zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarto z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta.

W okresie sprawozdawczym udzielono pożyczki dla INSTAL-LUBLIN oraz PROBAU INVEST(Nota 28).

### Wynagrodzenie Członków Zarządu

#### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Wynagrodzenie Członków Zarządu | Jednostka dominująca | Jednostki zależne |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| Wuczyński Michał               | 450                  | 24                |
| Kosiński Wojciech              | 162                  | 0                 |
| Wuczyński Andrzej              | 32                   | 12                |
| Kasprzak Robert                | 402                  | 0                 |

#### Dane dotyczące okresu porównawczego

| Wynagrodzenie Członków Zarządu | Jednostka dominująca | Jednostki zależne |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| Wuczyński Michał               | 430                  | 24                |
| Kosiński Wojciech              | 0                    | 0                 |
| Jędrzejczyk Mariusz            | 326                  | 0                 |
| Wuczyński Andrzej              | 222                  | 0                 |
| Kasprzak Robert                | 286                  | 0                 |

### 44. Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej

#### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

| Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej | Jednostka dominująca | Jednostki zależne |
|--|----------------------|-------------------|
| Klasicki Jerzy                         | 24                   | 0                 |
| Wuczyński Andrzej                      | 60                   | 60                |
| Gregorcuk Cezary                       | 14                   | 0                 |
| Stańczak-Wuczyńska Lucyna              | 3                    | 0                 |
| Witkowski Andrzej                      | 36                   | 0                 |
| Wuczyński Tomasz                       | 26                   | 0                 |
| Czupryna Paweł                         | 10                   | 0                 |

## Dane dotyczące okresu porównawczego

| Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej | Jednostka dominująca | Jednostki zależne |
|--|----------------------|-------------------|
| Klasicki Jerzy                         | 24                   | 0                 |
| Gregorczyk Cezary                      | 24                   | 0                 |
| Stańczak-Wuczyńska Lucyna              | 24                   | 0                 |
| Witkowski Andrzej                      | 36                   | 0                 |
| Wuczyński Tomasz                       | 25                   | 0                 |
| Wuczyński Andrzej                      | 0                    | 0                 |
| Czupryna Paweł                         | 0                    | 0                 |

## 45. Informacje o zatrudnieniu

| Informacje o zatrudnieniu | Rok zakończony 31 grudnia 2016 | Rok zakończony 31 grudnia 2015 |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Pracownicy biurowi        | 168                            | 147                            |
| Pozostali pracownicy      | 87                             | 103                            |
| <b>Pracownicy razem</b>   | <b>255</b>                     | <b>250</b>                     |

## 46. Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym nie zaniechano produkcji żadnej z grup wyrobów ani nie ograniczono działalności handlowej i usługowej. Nie przewiduje się też tego w kolejnym okresie sprawozdawczym.

## 47. Wydarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Nie wystąpiły istotne zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

## 48. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu skorygowaną o średnią ważoną liczbę akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję.

| Zysk na jedną akcję  | Rok zakończony 31 grudnia 2016 | Rok zakończony 31 grudnia 2015 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Zysk (strata) netto  | 3 067                          | 5 182                          |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku podstawowego (straty) przypadającego na jedną akcję  | 8 242 946                      | 8 242 946                      |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku rozwodnionego (straty) przypadającego na jedną akcję | 8 242 946                      | 8 242 946                      |
| <b>Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję</b>  | <b>0,37</b>                    | <b>0,63</b>                    |
| <b>Zysk (strata) rozwodniony przypadający na jedną akcję</b>   | <b>0,37</b>                    | <b>0,63</b>                    |

## Średnia ważona liczba akcji w roku 2016

| Początek okresu | Koniec okresu | Ilość dni (A) | Liczba akcji w okresie (B) | A x B / 365      |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 01.01.2016      | 31.12.2016    | 366           | 8 242 946                  | <b>8 242 946</b> |

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w roku 2016, które mogą zostać wyemitowane w drodze konwersji instrumentów finansowych z prawem do zamiany na akcje zwykłe

| Początek okresu | Koniec okresu | Ilość dni (A) | Liczba akcji w okresie (B) | A x B / 365 |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------|
| 01.01.2016      | 31.12.2016    | 366           | 8 242 946                  | 8 242 946   |

Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku rozwodnionego (straty) przypadającego na jedną akcję wynosi 8 242 946.

Średnia ważona liczba akcji w roku 2015

| Początek okresu | Koniec okresu | Ilość dni (A) | Liczba akcji w okresie (B) | A x B / 365      |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 01.01.2015      | 31.12.2015    | 365           | 8 242 946                  | 8 242 946        |
|                 |               |               |                            | <b>8 242 946</b> |

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w roku 2015, które mogą zostać wyemitowane w drodze konwersji instrumentów finansowych z prawem do zamiany na akcje zwykłe

| Początek okresu | Koniec okresu | Ilość dni (A) | Liczba akcji w okresie (B) | A x B / 365 |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------|
| 01.01.2015      | 31.12.2015    | 365           | 0                          | 0           |
|                 |               |               |                            | <b>0</b>    |

Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku rozwodnionego (straty) przypadającego na jedną akcję wynosi 8 242 946.

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

#### 49. Informacje o wynagrodzeniu wynikającym z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych

Mocą Uchwały z dnia 27 czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych celem przeprowadzenia przeglądu sprawozdania finansowego Spółki oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za pierwsze półrocze 2016 roku oraz badania sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za rok 2016. Wybrany podmiot – Grant Thornton Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą z Poznaniu przy ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88E (Grant Thornton Polska), wpisany jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 4055.

W dniu 28 lipca 2016 roku Spółka zawarła z Grant Thornton Polska umowę o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za I półrocze 2016 roku sporządzonego zgodnie z wymogami MSSF, przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za I półrocze 2016 roku sporządzonego zgodnie z wymogami MSSF, przeprowadzenie badania i oceny jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2016 sporządzonego zgodnie z wymogami MSSF oraz przeprowadzenie badania i oceny skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za rok 2016 sporządzonego zgodnie z wymogami MSSF.

Grant Thornton Polska dokonał przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku oraz badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

Wynagrodzenie Grant Thornton Polska z tytułu wykonania wyżej opisanych usług audytorskich, zostało określone łącznie w kwocie 69 200 zł netto.

Wynagrodzenie TPA Horwath Horodko Audit, audytora wybranego w celu dokonania przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za I półrocze 2015 roku oraz z tytułu badania i oceny jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za 2015 rok, zostało określone łącznie w kwocie 60 700 zł netto.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało autoryzowane przez Zarząd Emitenta w dniu 26 kwietnia 2017 roku.

**Podpisy członków Zarządu AWBUD S.A.:**



**Michał Wuczyński**

Prezes Zarządu



**Robert Kasprzak**

Członek Zarządu

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**



**Katarzyna Zieleniec-Węcel**

Główna Księgowa