



# **ATLANTIS S.A.**

## **SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**na 31 marca 2017r. oraz za 3 miesiące zakończone 31 marca 2017r.**

**SPORZĄDZONE WEDŁUG  
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**Płock , dnia 08-05-2017r**



## Spis treści:

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....</b>	<b>3</b>
<b>Rachunek zysków i strat.....</b>	<b>4</b>
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....</b>	<b>4</b>
<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....</b>	<b>5</b>
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....</b>	<b>6</b>
<b>Dodatkowe informacje.....</b>	<b>7</b>
<b>1. Informacje ogólne.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Noty do sprawozdania finansowego.....</b>	<b>18</b>

**RAPORT ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2017 ROKU  
PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI**

**I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.**

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółki ATLANTIS S.A. za pierwszy kwartał 2017 roku, wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2014 r. poz.133 ) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF). W tysiącach polskich złotych.

**1.1. Jednostkowe sprawozdanie ATLANTIS S.A. z sytuacji finansowej.**

<b>JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b>	<b>stan na 31.03.2017 niebadane</b>	<b>stan na 31.12.2016 zbadane</b>	<b>stan na 31.03.2016 niebadane</b>
<b>A k t y w a</b>			
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>67 264</b>	<b>69 576</b>	<b>48 774</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	128	144	4 148
Nieruchomości inwestycyjne	33 993	33 890	
Należności długoterminowe		0	3
Długoterminowe aktywa finansowe	33 074	35 472	43 763
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	69	70	860
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>10 708</b>	<b>11 092</b>	<b>41 927</b>
Należności krótkoterminowe	7 132	7 156	821
Inwestycje krótkoterminowe	2 875	3 885	40 849
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	666	3	70
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35	48	187
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>77 972</b>	<b>80 668</b>	<b>90 701</b>
<b>P a s y w a</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>76 895</b>	<b>79 810</b>	<b>88 275</b>
Kapitał zakładowy	87 500	87 500	87 500
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	61 144	61 144	61 144
Kapitał z aktualizacji wyceny	-29 934	-27 173	-21 215
Pozostałe kapitały rezerwowe	973	973	973
Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego	-42 788	-42 634	-40 127
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>256</b>	<b>305</b>	<b>1 065</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	64	70	860
Rezerwy pozostałe			205
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	192	235	0
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>821</b>	<b>553</b>	<b>1 361</b>
Kredyty i pożyczki	238	298	0
Zobowiązania handlowe	158	97	919
Zobowiązania pozostałe	425	149	442
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	9	0
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>77 972</b>	<b>80 668</b>	<b>90 701</b>



<b>Wartość księgowa</b>	<b>76 895</b>	<b>79 810</b>	<b>88 275</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję ( w zł)</b>	<b>3,08</b>	<b>3,19</b>	<b>3,53</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>3,08</b>	<b>3,19</b>	<b>3,53</b>

## 1.2. Jednostkowy rachunek zysków i strat .

<b>JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2017r. niebadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2016r. niebadane</b>
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	405	1 435
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	283	
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)</b>	<b>122</b>	<b>1 435</b>
Koszty ogólnego zarządu	238	435
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Zysk ( strata ) z działalności operacyjnej</b>	<b>-116</b>	<b>1 027</b>
Przychody finansowe	0	5
Koszty finansowe	43	951
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>-159</b>	<b>81</b>
Podatek dochodowy	-5	
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-154</b>	<b>81</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 000 000	25 000 000
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,01</b>
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	25 000 000	25 000 000
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,01</b>

<b>JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2017r. niebadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2016r. niebadane</b>
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>-154</b>	<b>81</b>
<b>Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>-2 761</b>	<b>-1 793</b>
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat		
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	-2 761	-1 793
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:	-2 761	-1 793
- wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-2 761	-1 793
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>-2 915</b>	<b>-1 712</b>

### 1.3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym.

<b>JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2017r. niebadane</b>	<b>Dwanaście miesięcy zakończone 31 grudnia 2016r. zbadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2016r. niebadane</b>
<b>I. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO)</b>	<b>79 810</b>	<b>90 385</b>	<b>90 385</b>
I.a. Stan kapitału własnego na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	79 810	90 385	90 385
<b>1. Stan kapitału zakładowego na początek okresu</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Zmiany stanu kapitału zakładowego	0	0	0
<b>Stan kapitału zakładowego na koniec okresu</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Akcje (udziały) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akcje (udziały) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stan kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej na początek okresu</b>	<b>61 144</b>	<b>61 644</b>	<b>61 644</b>
Zmiany stanu kapitału zapasowego	0	-500	-500
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	500	500
- podział przez wydzielenie	0	500	500
<b>Stan kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej na koniec okresu</b>	<b>61 144</b>	<b>61 144</b>	<b>61 144</b>
<b>Stan kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-27 173</b>	<b>-19 524</b>	<b>-19 524</b>
Zmiany stanu pozostałych kapitałów rezerwowych	-2 761	-7 649	-1 691
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 761	7 649	1 691
- wycena aktywów finansowych	2 761	7 649	1 691
<b>Stan pozostałych kapitałów rezerwowych z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>-29 934</b>	<b>-27 173</b>	<b>-21 215</b>
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>973</b>	<b>973</b>	<b>973</b>
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>973</b>	<b>973</b>	<b>973</b>
<b>Nierozliczone straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na początek okresu</b>	<b>-42 634</b>	<b>-40 208</b>	<b>-40 208</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	-154	-2 426	81
- zysk/strata za okres	-154	-2 426	81
<b>Straty z lat ubiegłych i roku bieżącego na koniec okresu</b>	<b>-42 788</b>	<b>-42 634</b>	<b>-40 127</b>
<b>Stan kapitału własnego na koniec okresu (BZ )</b>	<b>76 895</b>	<b>79 810</b>	<b>88 275</b>

**1.4. Rachunek przepływów środków pieniężnych.**

<b>JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2017r. niebadane</b>	<b>Trzy miesiące zakończone 31 marca 2016r. niebadane</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>-159</b>	<b>81</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>272</b>	<b>437</b>
Amortyzacja	16	16
Odsetki i dywidendy	13	-1 323
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	946
Zmiana stanu pozostałych rezerw	-1	240
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	9	97
Zmiana stanu zobowiązań	235	878
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	0	-417
<b>I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>113</b>	<b>518</b>
<b>Działalność inwestycyjna</b>		
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 292</b>	<b>1 213</b>
Zbycie aktywów finansowych		1 151
Otrzymane spłaty pożyczek	1 191	
Odsetki otrzymane	101	62
<b>II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>741</b>	<b>2 636</b>
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	743
Wydatki na aktywa finansowe	83	1 893
Udzielone pożyczki	658	
<b>II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>551</b>	<b>-1 423</b>
<b>Działalność finansowa</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)</b>	<b>664</b>	<b>-905</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>664</b>	<b>-905</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3</b>	<b>975</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>667</b>	<b>70</b>



## II.DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

### 2.1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	<b>ATLANTIS S.A.</b>
Siedziba:	PŁOCK
Adres:	09-402 Płock, ul. Padlewskiego 18 c
Tel./faks	tel. 24/3673131; faks 24/3673131
Numer KRS:	0000033281
REGON:	012246565
NIP:	522-000-07-43
Kapitał zakładowy opłacony:	87.500.000,00 zł

Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest – pozostała finansowa działalność usługowa gdzie indziej nie sklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.(PKD 64.99.Z)

#### Organy Spółki:

##### Rada Nadzorcza:

Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Małgorzata Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej  
Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej  
Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej  
Damian Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej

##### Zarząd:

Prezes Zarządu Anna Kajkowska

### 2.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą spółki . Sprawozdania zostały sporządzone w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

### 2.3. Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)

#### Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 marca 2017 roku oraz za 3 miesiące zakończone 31 marca 2017 roku. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w nie dającej się przewidzieć przyszłości, a także spójnie z zasadami opisanymi w sprawozdaniu finansowym ATLANTIS S.A. sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2016.

Skrócone sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2016. Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 8 maja 2017 roku.

#### **2.4.Zmiany stosowanych zasad rachunkowości**

Sporządzając niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Zasady rachunkowości są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2016 r.

#### **Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji**

W 2017 roku spółka nie zastosowała żadnych nowych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji do istniejących standardów.

#### **Standardy opublikowane i zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie**

W niniejszym raporcie kwartalnym spółka nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Spółka nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na raporty finansowe spółki.

#### **Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.**

okres sprawozdawczy 2017-01-01 - 2017-03-31		okres sprawozdawczy 2016-01-01 - 2016-03-31	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2017	4,3308	Tab. nr 19 z dn. 29.01.2016	4,4405
Tab. nr 41 z dn. 28.02.2017	4,3166	Tab. nr 40 z dn. 29.02.2016	4,3589
Tab. nr 64 z dn. 31.03.2017	4,2198	Tab. nr 62 z dn. 31.03.2016	4,2684
<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,2891</b>	<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,3559</b>

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
  - w dniu 31 marzec 2017 roku 1 EUR = 4,2198 PLN
  - w dniu 31 grudnia 2016 roku 1 EUR = 4,4240 PLN
  - w dniu 31 marzec 2016 roku 1 EUR = 4,0890 PLN
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym





Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2017r. sporządzone zgodnie z MSSF  
w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 marca 2017 r. 1 EUR = 4,2891 PLN  
w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r. 1 EUR = 4,3559 PLN

## 2.5. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO).

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał narastająco /2017 okres od 2017-01- 01 do 2017- 03-31/	1 kwartał narastająco /2016 okres od 2016-01- 01 do 2016- 03-31/	1 kwartał narastająco /2017 okres od 2017-01- 01 do 2017- 03-31/	1 kwartał narastająco /2016 okres od 2016-01- 01 do 2016- 03-31/
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	405	1 435	93	335
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-116	1 027	-27	236
Zysk (strata) brutto	-159	81	-37	19
Zysk (strata) netto	-154	81	-36	19
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	113	518	26	119
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	551	-1 423	128	-327
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem	664	-905	154	-208
Aktywa razem *	77 972	80 668	18 478	18 234
Zobowiązania długoterminowe*	94	305	22	69
Zobowiązania krótkoterminowe *	983	553	233	125
Kapitał własny *	76 895	79 810	18 222	18 040
Kapitał zakładowy *	87 500	87 500	20 736	19 778
Liczba akcji (w szt.)	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,01	0,00	-0,01	0,00
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,01	0,00	-0,01	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3,53	3,19	0,82	0,73
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0	0	0	0

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2016 roku.

## 2.6.. Informacje o działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W I kwartale 2017 roku Spółka nie zaniechała żadnego typu działalności. W następnym okresie nie jest planowane zaniechanie żadnego typu działalności.

## 2.7.. Obszary szacunków

Zmiany wielkości szacunkowych zostały opisane w punkcie 1.17 niniejszego raportu.

## 2.8. Kapitały

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Na okaziciela	brak	brak	25.000.000	3,50 wartość nominalna jednej akcji /87.500.000/	udziałami spółki z o.o. oraz gotówką	07-02-2014 roku
<b>Liczba akcji razem</b>				<b>25.000.000</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>87.500.000</b>		
<b>Wartość nominalna jednej akcji = 3,50 zł</b>							

Kapitał akcyjny jest w całości opłacony.

Liczba akcji w I kwartale 2017 nie uległa zmianie.

Kapitał akcyjny jest w całości opłacony.

Akcjonariusze posiadający ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 31 marca 2017 r.:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Patro Invest Sp.z o.o.	13.507.823	54,03 %	13.507.823	54,03%	31.03.2017
2	Pozostali	11.492.177	45,97%	11.492.177	45,97%	31.03.2017
	<b>Razem</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	-

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Damf Invest Spółka Akcyjna	13.427.280	53,71 %	13.427.280	53,71%	31.12.2016
2	Pozostali	11.572.720	46,29%	11.572.720	46,29%	31.12.2016
	<b>Razem</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	-

W dniu 13.01.2017r. do Spółki wpłynęły dwa zawiadomienia złożone przez :  
Spółkę Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie zmiany formy posiadania akcji Emitenta z bezpośredniej na pośrednią bez zmiany ilościowego udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek wniesienia aportem akcji Emitenta do podmiotu zależnego Spółki Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku na pokrycie nowoutworzonych udziałów w spółce Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku;

Oraz

Spółkę Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie bezpośredniego nabycia akcji Emitenta i przekroczeniu progu 50% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek przyjęcia wniesionego aportu przez spółkę Damf Invest S.A. w formie akcji Emitenta na pokrycie nowoutworzonych udziałów w kapitale zakładowym Patro Invest Sp. z o.o.

Informacja przekazana została raportem bieżącym nr 3/2017 z dnia 13.01.2017 r.

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Damf Invest Spółka Akcyjna poprzez Patro Invest Sp.z o.o.	13 507 823	54,03	13 507 823	54,03	31.03.2017
2	Pozostali	11 492 177	45,97	11 492 177	45,97	31.03.2017
	Razem	25 000 000	100	25 000 000	100	31.03.2017

## 2.9.Sezonowość działalności

W przychodach osiągniętych w jednostce nie występuje sezonowość działalności.

## 2.10.Informacje dotyczące segmentów działalności.

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),

b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także

c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Spółka w dniu 30 listopada 2016 roku nabyła prawo do użytkowania wieczystego gruntu oraz nabyła prawo do posesji na tym gruncie budynku biurowego, znajdujących się w Płocku przy ul. Piłsudskiego 35. W związku z powyższym Zarząd Spółki ATLANTIS S.A. podjął decyzję, iż od dnia 01.01.2017 roku będą identyfikowane segmenty operacyjne.



Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością:

Na dzień bilansowy Spółka posiada następujące segmenty operacyjne:

- działalność finansowa
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2017-01-01 do 2017-03-31		Działalność finansowa	Wynajem	Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	175	230	0	405
II.	Koszty segmentu	0	283	0	283
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	175	-53	0	122
I	Koszty zarządu			238	238
II	Pozostałe przychody operacyjne			1	1
III	Pozostałe koszty operacyjne			1	1
IV	Przychody finansowe			0	0
V	Koszty finansowe			43	43
	<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>				<b>-159</b>

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych

#### Aktywa i zobowiązania segmentów

##### Aktywa segmentów stan na 31.03.2017r.

Usługi finansowe	2 038
Wynajem	35 569
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	
Aktywa niealokowane	40 365
<b>Razem aktywa</b>	<b>77 972</b>

##### Zobowiązania segmentów stan na 31.03.2017r.

Usługi finansowe	238
Wynajem	138
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	
Zobowiązania niealokowane	637

<b>Razem zobowiązania</b>	<b>1 013</b>
---------------------------	--------------

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.
- **Pozostałe informacje o segmentach na dzień 31.03.2017r.**

	<b>Amortyzacja</b>	<b>Zwiększenia aktywów trwałych</b>
<i>Usługi finansowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	0	0
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	16	0
<b>Razem</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

#### Informacje geograficzne

Spółka w ramach segmentów operacyjnych nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

#### Informacje o głównych klientach

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała przychód z tytułu transakcji z zewnętrznym pojedynczym klientem powyżej 10% łącznych przychodów jednostki:

- Klient nr 1 – 19,5% z łącznych przychodów
- Klient nr 2 – 13,5% z łącznych przychodów
- Klient nr 3 – 13,3 % z łącznych przychodów
- Klient nr 4 – 10,4% z łącznych przychodów

#### 2.11. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie trzech miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku Spółka ATLANTIS S.A. nie poniosła nakładów na rzeczowe aktywa trwałe. Nie zanotowano transakcji sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

#### 2.12. Nieruchomości inwestycyjne

<b>NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</b>	<b>31 marca 2017</b>	<b>31 grudnia 2016</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>33 957</b>	<b>0</b>
- nabycie w wyniku zakupów	83	0
- transfer z rzeczowego majątku trwałego		33 957



- wycena nieruchomości	0	0
- sprzedaż	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>34 040</b>	<b>33 957</b>
<b>Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>67</b>
- amortyzacja za okres	0	67
- transfer z rzeczowego majątku trwałego	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>33 890</b>	<b>33 957</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>33 972</b>	<b>33 890</b>

### NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA W PŁOCKU

Dnia 30.11.2016 roku Spółka nabyła pięciokondygnacyjny budynek biurowy wraz z prawem wieczystego użytkowania działki gruntu o nr 91/15 o powierzchni 0,2122 ha oraz prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o nr 90/7 o powierzchni 0,3225 ha, prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o nr 91/42 o powierzchni 0,0028 ha, działki gruntu 91/52 o powierzchni 0,0300 ha, działki gruntu 91/64 o powierzchni 0,0502 ha.

Z dniem 01.01.2017 r. Spółka zmieniła decyzję co do sposobu wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Od roku 2017 początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji.

Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

### 2.13. Długoterminowe aktywa finansowe

<b>DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31 marca 2017</b>	<b>31 grudnia 2016</b>
a) w jednostkach zależnych	0	0
- akcje w spółkach krajowych nie notowanych na aktywnym rynku	0	0
b) akcje w jednostkach stowarzyszonych	62 645	62 645
- odpis aktualizujący udziały IFEA Sp. z o.o.	-29 934	-27 173
- wartość bilansowa	32 711	35 472
c) akcje pozostałych jednostek	0	0
- odpis aktualizujący udziały	0	0
- wartość bilansowa	0	0
d) pożyczone akcje	0	0
- akcje spółki FON S.A. pożyczone innym podmiotom	0	5 040
- akcje spółki FLY.PL pożyczone innym podmiotom	0	2 024
- wycena pożyczonych akcji FON S.A.	0	0
- wycena pożyczonych akcji FLY.PL	0	0
- wartość bilansowa	0	0
e) udzielone pożyczki	363	0



Na dzień 31.03.2017 roku Spółka ATLANTIS S.A. w długoterminowych aktywach finansowych wykazuje:

12. 529 udziałów w spółce IFEA Sp. z o.o. w Płocku o wartości nominalnej 5.000,00 zł każdy, łączna wartość nominalna posiadanych przez Emitenta udziałów wynosi 62.645 tys. zł.

Zarząd Spółki ATLANTIS S.A. podjął decyzję o zmianie wartości godziwej udziałów spółki IFEA Sp. z o.o. zmniejszając ją o kwotę 29 934 tys. zł, z czego kwota 2 761 tys. zł. ujęta w całkowitych dochodach w I kwartale 2017 roku. Wartość posiadanych przez Emitenta udziałów spółki IFEA Sp. z o.o. po zmianie wartości godziwej w księgach emitenta na dzień bilansowy wynosi 32 711 tys. zł.

Na dzień 31.03.2017 roku Spółka ATLANTIS S.A. w długoterminowych aktywach finansowych wykazuje następującą umowę pożyczki:

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK								
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin Spłaty	Zabezpieczenia
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta			
Osoba fizyczna		363	PLN	363	PLN	wg. powyższ ego opisu	09.2018	Weksel + Art.777 K.P.C., hipoteka na nieruchomości

#### 2.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 marca 2017	31 grudnia 2016
Depozyty bankowe (rachunki bieżące) i lokaty krótkoterminowe	666	3
<b>Środki pieniężne wykazane w bilansie</b>	<b>666</b>	<b>3</b>

#### 2.15. Należności krótkoterminowe

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31 marca 2017	31 grudnia 2016
Należności od jednostek powiązanych		37
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		37
- do 12 miesięcy		37
- inne		1 727
Należności od jednostek pozostałych	7 132	55
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	187	55
- do 12 miesięcy	187	55
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 909	334
- inne	36	3 244
Należności krótkoterminowe netto, razem	7 132	7 156
- odpisy aktualizujące wartość należności	1 576	1 576
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>8 708</b>	<b>8 732</b>

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31 marca 2017</b>	<b>31 grudnia 2016</b>
Należności od jednostek powiązanych	77	4
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	77	4
- do 12 miesięcy	77	4
Należności od jednostek pozostałych	603	37
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	115	37
- do 12 miesięcy	115	37
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	322	247
- inne	166	5 150
Należności krótkoterminowe netto, razem	680	5 438
- odpisy aktualizujące wartość należności	0	4 430
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>680</b>	<b>1 008</b>

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31 marca 2017</b>	<b>31 grudnia 2016</b>
Stan na początek okresu	1 576	4 430
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- utworzenie odpisów na należności	0	1 576
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	4 430
- podział Spółki	0	4 430
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>1 576</b>	<b>1 576</b>

Na dzień 31.03.2017r., wartość odpisów aktualizujących wartość należności w stosunku do dnia 31.12.2016 nie uległa zmianie.

## 2.16. Inwestycje krótkoterminowe

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31 marca 2017</b>	<b>31 grudnia 2016</b>
<b>1) w jednostkach powiązanych</b>		
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>27</b>	<b>1 630</b>
a) akcje (wartość bilansowa):	27	27
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	-27	-27
- wartość według cen nabycia	54	54
b) udzielone pożyczki w tym:	0	1 603
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	0	-11
- wartość według wartości udzielenia pożyczek	0	1 614
<b>2) w jednostkach pozostałych</b>	<b>2 848</b>	<b>2 255</b>
a) akcje (wartość bilansowa):	2 037	2 037
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	-7 172	-7 172
- wartość według cen nabycia	9 209	9 209
b) udzielone pożyczki w tym:	811	218
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	-864	-483
- wartość według wartości udzielenia pożyczek	1 675	5 386





Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2017r. sporządzone zgodnie z MSSF

Wartość według cen nabycia, razem	10 938	18 589
Korekty aktualizujące wartość razem	8 063	-7 154
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>2 875</b>	<b>3 885</b>

Na dzień 31.03.2017 Spółka posiada następujące akcje zaliczone do krótkoterminowych aktywów finansowych.

1. IQ PARTNERS S.A. z siedzibą w Warszawie – 4 427 000 akcji zwykłych na okaziciela o łącznej sumie 9 209 457,00 zł. ,posiadane akcje stanowią mniej 19,80% kapitału zakładowego IQ PARTNERS S.A. Wartość księgową na dzień 31.03.2017 wynosi **2 213 tys. zł**
2. IFERIA S.A. z siedzibą w Płocku – 2.681.993 akcji zwykłych na okaziciela o łącznej sumie 53 639,76 zł., posiadane akcje stanowią 14,71% kapitału zakładowego IFERIA S.A. i tyle samo głosów na WZA. Wartość księgową na dzień 31.03.2017 to **27 tys. zł.**

Na dzień 31.03.2017r. Spółka wykazuje w krótkoterminowych aktywach finansowych następujące pożyczki krótkoterminowe:

1. Umowa pożyczki zawarta w dniu 22.07.2013 roku z osobą fizyczną. Przedmiotem umowy jest pożyczka pieniężna w kwocie 500 000,00 zł. Wysokość oprocentowania jest równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększonej o 12%. Odsetki są naliczane w okresach 1-miesięcznych. Pożyczkobiorca zobowiązał się do zwrotu ww. kwoty do dnia 30.12.2014 r. Pożyczka jest zabezpieczona wekslem, hipoteką oraz Oświadczeniem złożonym w trybie art.777 K.P.C. Spółka objęła pożyczkę wraz z odsetkami 100% odpisem aktualizującym. Kierując się zasadą ostrożności Zarząd podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wierzytelność w wysokości 100% , mając na uwadze czasookres w jakim przeprowadzone zostanie postępowanie egzekucyjne oraz potencjalne trudności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zabezpieczenia.
2. Umowa pożyczki zawarta w dniu 20.05.2014 roku z osobą fizyczną . Wartość udzielonej pożyczki wynosi 60 000,00 zł. Na dzień 31.12.2016r pozostało do spłaty kapitału 51 tys. zł. Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej obliczanej w stosunku rocznym od kwoty pożyczki. Wysokość oprocentowania jest równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększonej o 12%. Spłata odsetek następuje począwszy od dnia 30.01.2015r. Termin zwrotu pożyczki ustalono na dzień 31.05.2016 rok. Podjęto działania windykacyjne. W dniu 04.08.2016 roku Sąd Rejonowy w Płocku nadał klauzulę wykonalności aktowi notarialnemu z dnia 22.05.2014 roku zawierającemu oświadczenie pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji. Dłużnik dokonuje na bieżąco stałych spłat pożyczki .
3. Umowa pożyczki zawarta w dniu 01.12.2012 roku ze Sp. z o.o. Nowy Cotex z siedzibą w Płocku. Wartość udzielonej pożyczki wynosi 500 tys. zł. Podjęto działania windykacyjne. Na dzień bilansowy spłacono 91 tys. kapitału pożyczki. Spółka częściowo objęła pożyczkę odpisem aktualizującym. W ramach postępowania egzekucyjnego spłat pożyczki dokonują poręczyciele.

## 2.17. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	31 marca 2017	31 grudnia 2016
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Zobowiązania wobec jednostek pozostałych	235	235
- kaucja	30	30
- zobowiązania pozostałe (przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – końcowy termin spłaty marzec 2023r.)	162	205
Stan zobowiązań długoterminowych na koniec okresu razem	<b>192</b>	<b>235</b>

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31 marca 2017	31 grudnia 2016
a) zobowiązania wobec jednostek powiązanych	<b>294</b>	<b>314</b>
- z tytułu pożyczek	238	298
- z tytułu dostaw i usług	56	16
b) zobowiązania wobec pozostałych jednostek	<b>527</b>	<b>230</b>
- z tytułu dostaw i usług	101	81
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	23	22
- kaucje	80	73
- inne (wg rodzaju)	323	53
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>821</b>	<b>544</b>

Dnia 01.12.2016 roku Emitent zawarł ze Spółką Office Center Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku umowę pożyczki. Wartość udzielonej pożyczki wynosi 296 tys. zł. Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej obliczanej w stosunku rocznym od kwoty pożyczki. Wysokość oprocentowania jest równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, powiększonej o 6%. Termin zwrotu pożyczki wraz z odsetkami ustalono na dzień 30.12.2017 roku.

## 2.18. Rezerwy i odpisy aktualizujące aktywa

### Rezerwa na podatek dochodowy:

- stan na 1.01.2017	70 tys. zł
zwiększenie rezerwy	0 tys. zł
zmniejszenia	6 tys. zł.
- stan na 31.03.2017	64 tys. zł

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2017	70 tys. zł
zwiększenie aktywów	0 tys. zł
zmniejszenia	1 tys. zł
- stan na 31.03.2017	69 tys. zł

**Odpisy aktualizujące aktywa finansowe - kapitał z aktualizacji wyceny**

- stan na 1.01.2017	- 27 173 tys. zł.
zwiększenia odpisu	- 2 761 tys. zł.
zmniejszenia	0 tys. zł.
- stan na 31.03.2017	- 24 412 tys. zł.

**Odpisy aktualizujące należności**

-stan na 1.01.2017	1 576 tys. zł.
zwiększenia odpisu	0 tys. zł.
zmniejszenia	0 tys. zł.
- stan na 31.03.2017	1 576 tys. zł.

**2.19. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.**

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone za I kwartał 2017 roku, oraz obejmujące dane porównywalne za I kwartał 2016 roku nie zawiera różnic.

**2.20. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe**

Na dzień 31.12.2016 roku Spółka wykazywała aktywa warunkowe z tytułu:

- Umowy przewłaszczenia 20 000 obligacji spółki IFEA Sp. z o.o. na zabezpieczenie, o łącznej wartości nominalnej 22 250 tys. zł.
- Zabezpieczenie umowy w postaci zdeponowanych akcji spółek notowanych na GPW S.A.
  - 36 337 774 akcji spółki FON S.A. o wartości 22 166 tys. zł.
  - 5.346.920 akcji Investment Friends Capital S.A. o wartości nominalnej 3.047 tys. zł.

Na dzień bilansowy aktywa warunkowe uległy zmianie z uwagi na fakt, iż w dniu 12.01.2017r. Emitent dokonał zwolnienia zabezpieczeń zapłaty kary umownej przez spółkę DAMF INVEST S.A. opisanych powyżej oraz zawarta została w ich miejsce ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. umowa poręczenia.

Na mocy umowy poręczenia z dnia 12.01.2017r. spółka PATRO INVEST Sp. z o.o. zobowiązała się na wypadek braku zapłaty przez DAMF INVEST S.A. kary umownej wynikającej z udziału DAMF INVEST S.A. w programie skupu akcji własnych uchwalonym przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 30.10.2014r. uchwałą nr 6, do zapłaty równowartości należnej Emitentowi kary umownej, opisanej szczegółowo w § 3 ust. 17 lit. b) wymienionej wyżej uchwały NWZ z dnia 30.10.2014r. Poręczenie przez PATRO INVEST Sp. z o.o. zostało udzielone do maksymalnej kwoty 65.000.000,00 zł.

**2.21. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów niekontrolujących.**

W I kwartale 2017 r. nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych i nie nabywano jednostek zależnych

**2.22. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki**

W okresie objętym raportem nie nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.



## **2.23. Utrata kontroli nad jednostkami zależnymi i inwestycjami długoterminowymi**

W okresie objętym raportem nie nastąpiło powyższe zdarzenie w Spółce

## **2.24. ZOBOWIĄZANIA INWESTYCYJNE**

Na dzień 31 marca 2017 r. Spółka nie ma zobowiązań inwestycyjnych.

## **2.25. WSKAZANIE KOREKT BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW**

Nie dotyczy.

## **2.26. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM**

Nie uległy zmianie informacje zawarte w ostatnim opublikowanym raporcie rocznym.

## **2.27. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

### **Zawiadomienie dotyczące zmiany pośredniego stanu posiadania akcji Emitenta.**

W dniu 03.01.2017r. do spółki wpłynęło zawiadomienie Pana Mariusza Patrowicza w trybie 69 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.) o pośrednim zbyciu akcji Emitenta. Pan Mariusz Patrowicz poinformował, że na skutek utraty w dniu 30.12.2016r. statusu podmiotu dominującego wobec spółki DAMF Invest S.A. w Płocku w dniu 30.12.2016r. pośrednio zbył wszystkie posiadane: 13.507.823 akcji Spółki ATLANTIS S.A. w Płocku, która to ilość stanowiła łącznie 54,03 % udziału w kapitale zakładowym ATLANTIS S.A. i uprawniała pośrednio do oddania 13.507.823 głosów, stanowiących 54,03 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki ATLANTIS S.A. Pan Mariusz Patrowicz poinformował, że aktualnie bezpośrednio i pośrednio nie posiada akcji ATLANTIS S.A. a ponadto, że żadne podmioty od niego zależne nie posiadają akcji ATLANTIS S.A. oraz, że nie zawierał żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem było by przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

### **Zmiana rodzaju zabezpieczenia zobowiązań akcjonariusza w ramach programu skupu akcji własnych na podstawie uchwały nr 6 NWZ z dnia 30.10.2014r.**

W dniu 12.01.2017r. do spółki wpłynął wniosek akcjonariusza spółki DAMF INVEST S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000392143) w trybie § 3 ust. 17 lit. c) Uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATLANTIS S.A. z dnia 30.10.2014r. o zmianę sposobu zabezpieczenia zapłaty przez akcjonariusza kary umownej określonej w § 3 ust. 17 lit. b) wyżej wskazanej uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 30.10.2014r. Emitent informuje, że akcjonariusz zawnioskował o zmianę dotychczasowego sposobu zabezpieczenia zapłaty kary umownej w § 3 ust. 17 lit. b) Uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATLANTIS S.A. z dnia 30.10.2014r. do zapłaty której akcjonariusz zobowiązał się w formie pisemnej w dniu 17.11.2014r., w postaci:

- 1) Upoważnienia Emitenta do pełnego dysponowania rachunkiem maklerskim na którym zdeponowane są:
  - 36.337.744 (słownie: trzydzieści sześć milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści cztery ) akcje spółki FON S.A. z siedzibą w Płocku
  - 2.673.460 (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt ) akcji spółki Investment Friends Capital S.A. z siedzibą w Płocku, oraz
- 2) Przewłaszczenie na rzecz ATLANTIS S.A. 20.000 (dwadzieścia tysięcy) obligacji wyemitowanych przez spółkę IFEA Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS 0000512607) o wartości nominalnej



Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2017r. sporządzone zgodnie z MSSF

22.250.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. na udzielenie poręczenia zapłaty kary umownej w miejsce DAMF INVEST S.A. przez podmiot PATRO INVEST Sp. z o.o. w Płocku (KRS 0000657016).

W dniu 12.01.2017r. Rada Nadzorcza Spółki w formie uchwały wyraziła zgodę na zmianę udzielonego przez akcjonariusza DAMF INVEST S.A. zabezpieczenia. W związku z powyższym Emitent informuje, że w dniu 12.01.2017r. Emitent dokonał zwolnienia zabezpieczeń zapłaty kary umownej przez spółkę DAMF INVEST S.A. opisanych powyżej oraz zawarta została w ich miejsce ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. umowa poręczenia. Na mocy umowy poręczenia z dnia 12.01.2017r. spółka PATRO INVEST Sp. z o.o. zobowiązała się na wypadek braku zapłaty przez DAMF INVEST S.A. kary umownej wynikającej z udziału DAMF INVEST S.A. w programie skupu akcji własnych uchwalonym przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 30.10.2014r. uchwałą nr 6, do zapłaty równowartości należnej Emitentowi kary umownej, opisanej szczegółowo w § 3 ust. 17 lit. b) wymienionej wyżej uchwały NWZ z dnia 30.10.2014r. Poręczenie przez PATRO INVEST Sp. z o.o. zostało udzielone do maksymalnej kwoty 65.000.000,00 zł. Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe. Członek Rady Nadzorczej Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz pełni jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu spółki PATRO INVEST Sp. z o.o.

Emitent informuje, że spółka PATRO INVEST Sp. z o.o. jest podmiotem zależnym spółki DAMF INVEST S.A. Ponadto Emitent informuje, że spółka DAMF INVEST S.A. jest akcjonariuszem większościowym Emitenta oraz, że pomiędzy Emitentem a spółką DAMF INVEST S.A. zachodzą następujące powiązania osobowe Członek Rady Nadzorczej Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz jednocześnie pełni funkcję Prezesa Zarządu spółki DAMF INVEST S.A. Ponadto Członkowie Rady nadzorczej Emitenta Pani Marianna Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz pełnią jednocześnie funkcje w Radzie Nadzorczej spółki DAMF INVEST S.A.

#### Zmiana stanu posiadania akcji Emitenta.

W dniu 13.01.2017r. do Spółki wpłynęły dwa zawiadomienia złożone przez :

Spółkę Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie zmiany formy posiadania akcji Emitenta z bezpośredniej na pośrednią bez zmiany ilościowego udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek wniesienia aportem akcji Emitenta do podmiotu zależnego Spółki Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku na pokrycie nowoutworzonych udziałów w spółce Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku;

Oraz

Spółkę Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie bezpośredniego nabycia akcji Emitenta i przekroczeniu progu 50% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek przyjęcia wniesionego aportu przez spółkę Damf Invest S.A. w formie akcji Emitenta na pokrycie nowoutworzonych udziałów w kapitale zakładowym Patro Invest Sp. z o.o.

#### Rezygnacja z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta.

Zarząd ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku informuje, że w dniu 22.02.2017 r. do siedziby Spółki wpłynęła rezygnacja Pani Marianny Patrowicz z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej ATLANTIS S.A. Rezygnacja Pani Marianny Patrowicz została złożona ze skutkiem na dzień 20 września 2017 r.

Złożona rezygnacja nie zawiera informacji o jej przyczynach.

#### **2.28. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na wyniki finansowe jest wycena portfela inwestycji w papiery wartościowe przez spółkę Atlantis S.A. Inwestycje te poczynione zostały w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych, jednakże z uwagi na dużą dynamikę zmienności kursu akcji, wycena może być niższa od oczekiwanej wartości. Zarząd na bieżąco analizuje w oparciu o ogólnodostępne dane rynkowe konieczność dokonywania aktualizacji wyceny inwestycji lub konieczność rozpoznania dokonania ewentualnego odpisu kierując się zasadą ostrożności w wycenie aktywów.



## 2.29. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W prezentowanym okresie Zarząd Emitenta nie dokonywał spłaty dłużnych papierów wartościowych.

## 2.30. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Spółka nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

## 2.31. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka ATLANTIS S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

## 2.32. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Akcjonariusze posiadający ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 31 marca 2017 r.:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Patro Invest Sp.z o.o.	13.507.823	54,03 %	13.507.823	54,03%	31.03.2017
2	Pozostali	11.492.177	45,97%	11.492.177	45,97%	31.03.2017
	<b>Razem</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Damf Invest Spółka Akcyjna	13.427.280	53,71 %	13.427.280	53,71%	31.12.2016
2	Pozostali	11.572.720	46,29%	11.572.720	46,29%	31.12.2016
	<b>Razem</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>25 000 000</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

W dniu 13.01.2017r. do Spółki wpłynęły dwa zawiadomienia złożone przez :  
Spółkę Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie zmiany formy posiadania akcji Emitenta z bezpośredniej na pośrednią bez zmiany ilościowego udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek wniesienia aportem akcji Emitenta do podmiotu zależnego Spółki Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku na pokrycie nowoutworzonych udziałów w spółce Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku;

Oraz

Spółkę Patro Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku z dnia 13.01.2017r. w sprawie bezpośredniego nabycia akcji Emitenta i przekroczeniu progu 50% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na wskutek przyjęcia wniesionego aportu przez spółkę Damf Invest S.A. w formie akcji Emitenta na pokrycie nowoutworzonych udziałów w kapitale zakładowym Patro Invest Sp. z o.o.

Informacja przekazana została raportem bieżącym nr 3/2017 z dnia 13.01.2017 r.

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% GŁOSÓW	DATA
1	Damf Invest Spółka Akcyjna poprzez Patro Invest Sp.z o.o.	13 507 823	54,03	13 507 823	54,03	31.03.2017
2	Pozostali	11 492 177	45,97	11 492 177	45,97	31.03.2017
	Razem	25 000 000	100	25 000 000	100	31.03.2017

**2.33. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Według posiadanej przez Zarząd ATLANTIS S.A. wiedzy, następujące osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta posiadają akcje spółki:

Damian Patrowicz – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Zgodnie z zawiadomieniem z dnia 12.01.2017r. Pan Damian Patrowicz pośrednio posiada 13.507.823 akcje Emitenta, co stanowi 54,03% udziału w kapitale zakładowym spółki i pośrednio uprawnia do oddania 13.507.823 głosów, stanowiących 54,03 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, z czego:

- poprzez Spółkę DAMF Invest SA pośrednio posiada 13.507.823 akcje Spółki,

**2.34. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

Na dzień 31 marca 2017r. spółka nie była stroną postępowań, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych.

Pomimo, iż wartość sporu nie przekracza 10% kapitałów własnych emitenta, Zarząd spółki podaje do wiadomości akcjonariuszy informację w temacie dwóch postępowań jakie toczą się w spółce :

W dniu 04.02.2014 roku Komisja Nadzoru Finansowego nałożyła na Atlantis SA karę pieniężną w wysokości 10 tysięcy złotych za niezawiadomienie KNF ani spółki publicznej IQ Partners SA, w ustawowym terminie, o przekroczeniu progu 15 % ogólnej liczby głosów w tej spółce w dniu 14 września 2012 r.

Zarząd Atlantis S.A złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 24 lutego 2014 roku w sprawie nałożenia na spółkę kary pieniężnej w wysokości 10.000 zł .Spółka zaskarżyła niniejszą decyzję w całości, wnosząc o jej uchylenie w całości i umorzenie postępowania w niniejszej sprawie .Atlantis S.A podniosła między wieloma innymi, iż wykonanie i nadzór nad realizacją obowiązków określonych w art. 69 ust. 1 ustawy o ofercie ma miejsce przed i przez Komisję Nadzoru Finansowego do których to postępowań z mocy art. 11 ust. 5 ustawy o nadzorze nad rynkiem finansowym stosuje się przepisy kpa, oraz brak jest w ustawie o ofercie publicznej w szczególności jej Rozdziale 4 przepisów szczególnych wyłączających zastosowanie przepisów kpa oraz brak jest przepisów określających jak należy liczyć terminy ( wskazane w ustawie ) do realizacji obowiązków ustawą nałożonych, w do realizacji obowiązku notyfikacji do Komisji oraz do emitenta faktu nabycia znaczących pakietów akcji, w sytuacji w której niedotrzymanie tych terminów wiąże się z określonymi ustawą sankcjami .

W dniu 10.03.2015 roku KNF podtrzymała wydaną w dniu 4 lutego 2014 roku Decyzję .

Spółka złożyła odwołanie od niniejszej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który w dniu 2.10.2015 roku wydając wyrok oddalił przedmiotową skargę .W dniu 3.12.2015 roku Spółka złożyła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, która na dzień publikacji niniejszego raportu oczekuje na rozpatrzenie.

**2.35. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

W okresie I kwartału 2017 r. Spółka ATLANTIS S.A. nie dokonywała transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.



**2.36. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

W I kwartale 2017 roku ATLANTIS S.A. nie udzielała poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielała gwarancji.

**2.37. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Poza wymienionymi w niniejszym raporcie, w ocenie Emitenta nie występują informacje mające wpływ na jego sytuację finansową.

**2.38. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

W ocenie Zarządu istotnym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte wyniki finansowe będzie miała procedura podziału Emitenta ,o której szczegółach Zarząd informował w poprzednich raportach , terminowa obsługa pożyczek udzielonych przez spółkę oraz proces komercjalizacji nieruchomości w Płocku ul. Al. Marsz. Piłsudskiego 35.

**2.39. Wynagrodzenie wypłacone Zarządowi oraz Radzie Nadzorczej**

<b>Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących</b>	<b>01-01.2017-31-03-2017</b>	<b>01-01.2016-31-03-2016</b>
Osoby nadzorujące – członkowie Rady Nadzorczej	16,6	16,6
Osoby zarządzające	34,5	40,5

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie otrzymały zaliczek, pożyczek, gwarancji i poręczeń

**2.40. Ryzyka związane z prowadzoną działalnością grupy kapitałowej Emitenta.**

**Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami**

Kontrakty podpisywane z wykonawcami na wykończenie nieruchomości w Płocku ul. Al. Marsz. Piłsudskiego 35 a realizowane przez Spółkę ATLANTIS SA wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za



Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2017r. sporządzone zgodnie z MSSF

wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego, ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki ATLANTIS SA.

### **Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności**

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

### **Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiąganę przez niego wyniki finansowe.

### **Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców**

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiąganę przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

### **Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.**

Mając na uwadze zawartość portfela Emitenta, na który składają głównie akcje spółek publicznych notowanych na GPW, w przypadku zawieszenia obrotu tymi akcjami, istnieje ryzyko znacznego obniżenia wyceny portfela Spółki.

### **Zarządzanie ryzykiem płynności finansowej**

Zarząd stara się określić zapotrzebowanie na środki płynne obecnie i w przyszłości dokonując oceny kwoty koniecznej płynności spółki poprzez analizę następujących elementów:

- historyczne zapotrzebowanie na środki płynne,
- bieżący poziom płynności,
- przewidywane zapotrzebowanie na środki płynne,
- stabilność źródeł finansowania,
- koszt pozyskiwania środków finansowych,
- alternatywne możliwości w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na środki finansowe lub pozyskania dodatkowych środków,
- obecna i przewidywana jakość aktywów,
- obecna i przewidywana zdolność wypracowywania zysku,
- obecny i przewidywany poziom funduszy własnych,
- prognozy rynkowe i ogólnogospodarcze.

Po określeniu zapotrzebowania spółki na środki płynne, Zarząd aby sprostać temu zapotrzebowaniu zastosuje jedno lub kilka z następujących rozwiązań:

- zbycie aktywów płynnych,
- obniżenie stanu aktywów mniej płynnych,
- zwiększenie zobowiązań długoterminowych,



-zwiększenie funduszy własnych.

Sprawne zarządzanie płynnością uwarunkowane jest odpowiednim wykonywaniem czynności:

- analiza i zarządzanie pozycją płynności krótko-, średnio- i długoterminową.
- zarządzanie i stosunkowo trafne prognozowanie spodziewanych i potencjalnych wpływów i wpływów środków pieniężnych, w celu ustalenia oddziaływania tych przepływów na pozycję płynności w różnych przedziałach czasowych.
- przeprowadzanie analizy warunków rynkowych i wpływu tych warunków na pozycje płynności.
- ustanowienie limitów , celi i wytycznych, które będą odpowiadać poziomowi ryzyka obciążającego działalność spółki jak również obecnym warunkom rynkowym.

Spółka sporządza plany awaryjne na wypadek kryzysu płynności. Plany takie muszą zapewnić taki zasób gotówki lub innych wysoko płynnych aktywów, który pozwoli zaradzić tymczasowym, nieoczekiwanym deficytom środków pieniężnych. W ramach tych planów spółka musi zapewnić sobie dostęp do alternatywnych źródeł środków - np. w postaci pożyczek - z których może korzystać w sytuacji dużego, niespodziewanego wypływu gotówki.

#### 2.41. Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w wartości godziwej (hierarchia wartości)

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień 31.03.2017r i 31.12.2016 r.

	31 marca 2017	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC w tys. zł.	2 063	2 063	0	0
Akcje krótkoterminowe nienotowane w tys. zł.	32 711	0	0	32 711
<b>Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	34 774	2 063	0	32 711
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

	31 grudzień 2016	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	2 063	2 063	-	-
Akcje krótkoterminowe nienotowane	35 472	-	-	35 472
<b>Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	37 535	2 063	-	35 472
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej. Zarząd w ramach zarządzania ryzykiem rynkowym kontroluje stopień narażenia spółki na ryzyko rynkowe w granicach przyjętych parametrów przy jednoczesnym dążeniu do optymalizacji stopy zwrotu.

**Opis sposobu wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży przypisanych do wyceny w ramach 3 poziomu hierarchii wartości godziwej na dzień 31.12.2016r.**

Na koniec I kwartału 2017 roku nie nastąpiły zmiany w sposobie kalkulacji wartości godziwej w stosunku do roku 2016. Z uwagi na fakt, iż IFEA Sp. z o.o. rozpoznała w swoich księgach odpis aktualizujący na posiadane aktywa finansowe, to wartość godziwa w Atlantis S.A. na udziały posiadane w IFEA Sp. z o.o. została określona na podstawie porównania wartości inwestycji do % udziału posiadanego przez Atlantis S.A. wartość kapitałów własnych IFEA Sp. z o.o.

Na dzień 31.03.2017 r., w ocenie Zarządu Spółki nie zachodzą przesłanki utraty wartości określone w MSR 39 w odniesieniu do posiadanych udziałów IFEA Sp. z o.o.

Wartość pozostałych inwestycji zaklasyfikowanych jako dostępne do sprzedaży odzwierciedla wartość godziwą tych inwestycji na dzień 31.03.2017r.

**Uzgodnienie wartości godziwej poziomu 3 z wyceną aktywów finansowych Stan na 31 marca 2017 r.**

	Akcje nienotowane na giełdzie w tys. zł. DDS	Inne w tys. zł.	Razem
<b>Stan na początek okresu 01.01.2017</b>	<b>35 472</b>		<b>35 472</b>
Suma zysków lub strat			
- w wyniku finansowym			
- w pozostałych całkowitych dochodach	<b>2 761</b>		<b>2 761</b>
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC			
Akcje długoterminowe nienotowane			
Zakupy/objęcie udziałów			
Emisje			
Zbycia/rozliczenia			
Przeniesienia do aktywa przeznaczone do wydania			
<b>Stan na koniec okresu 31.03.2017r.</b>	<b>32 711</b>		<b>32 711</b>

	Akcje nienotowane na giełdzie w tys. zł. DDS	Inne w tys. zł.	Razem
<b>Stan na początek okresu 01.01.2016</b>	<b>43 223</b>		<b>43 223</b>
Suma zysków lub strat			
- w wyniku finansowym			
- w pozostałych całkowitych dochodach	<b>7 751</b>		<b>7 751</b>
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC			
Akcje długoterminowe nienotowane			
Zakupy/objęcie udziałów			
Emisje			
Zbycia/rozliczenia			
Przeniesienia do aktywa przeznaczone do wydania			
<b>Stan na koniec okresu 31.12.2016r.</b>	<b>35 472</b>		<b>35 472</b>

## Informacje o instrumentach finansowych

### 31.03.2017r. Kategorie instrumentów finansowych

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39	Razem
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>37 696</b>	<b>2 063</b>	<b>39 216</b>				<b>79 152</b>
Akcje i udziały wartość bilansowa	32 711	2 063					34 774
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	0	-7 200					-7 200
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-29 934						-29 934
-Wartość w cenie nabycia	62 645	9 263					71 908
Dłużne papiery wartościowe							0
Udzielone pożyczki			3 239				3 239
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			7 132				680
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			666				589
Pozostałe aktywa finansowe							0
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>467</b>	<b>0</b>	<b>467</b>
Kredyty i pożyczki					236		236
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					231		231

### 31.12.2016r. Kategorie instrumentów finansowych

Klasy instrumentów finansowych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	Aktywa i zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39	Razem
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>35 472</b>	<b>2 063</b>	<b>8 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 516</b>
Akcje i udziały wartość bilansowa	35 472	2 063					37 535
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat	0	-7 200					-7 200
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji	-27 173						-27 173
-Wartość w cenie nabycia	62 645	9 263					71 908
Dłużne papiery wartościowe							0
Udzielone pożyczki			1 822				1 822



Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			7 156				7 156
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			3				3
Pozostałe aktywa finansowe							0
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>0</b>	<b>553</b>
Kredyty i pożyczki					298		298
Dłużne papiery wartościowe							0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług					255		255

## 2.42. Zysk na jedną akcję

Dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

w tys. zł

	<b>od 01.01.2017 do 31.03.2017 (niebadane)</b>	<b>od 01.01.2016 do 31.03.2016 (niebadane)</b>
Zysk netto	-154	81
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia zysku na jedną akcję zwykłą	25 000 000	25 000 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję zwykłą	25 000 000	25 000 000
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych)	-0,01	0,01
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych)	-0,01	0,01

## 2.43. Transakcje z podmiotami powiązanymi

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki Atlantis S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A., Członek Rady Nadzorczej Investment Friends S.A , Prezes Zarządu Office Center Sp.z o.o.

**Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :**

**1. Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej** – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A., FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

**2. Małgorzata Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej** : Atlantis S.A , Damf Inwestycje S.A., Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A , FON S.A., RESBUD S.A., Invesment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A i Patro Invest Sp. z o.o., Członek Zarządu IFERIA S.A.

**3. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej** : -Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., FON S.A., Investment Friends S.A., IFERIA S.A., Damf Invest S.A.



3. **Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej** : Damf Inwestycje S.A., FON S.A., Atlantis S.A , Investment Friends S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A.- Prezes Zarządu – Elkop S.A ,

**5.Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej:** Elkop S.A., Atlantis S.A., FON S.A., Resbud S.A., Investment Friends Capital S.A. ,Damf Inwestycje S.A.,IFERIA S.A. Damf Invest S.A., Akcjonariusz DAMF INVEST S.A., p.o. Prezesa Zarządu FON S.A.,

Dane liczbowe dotyczące transakcji z jednostkami powiązаныmi poniżej.

TRANSAKCJE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31-03-2017	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych	Pozostałe należności od jednostek powiązanych	Pozostałe zobowiązania wobec jednostek powiązanych	Nabycie środków trwałych od jednostek powiązanych
RESBUD S.A.	0	5	0	0	0	0	0	200	0
DAMF INVEST S.A.	0	14	0	0	0	0	0	0	0
ELKOP S.A.	16	0	3	0	0	0	0	0	0
FLY.PL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	7	0	3	0	10	0	0	0	0
Investment Friends S.A.	8	42	42	0	0	0	0	0	0
Investment Friends Capital S.A.	9	0	4	0	0	0	0	0	0
Office Center Sp. z o.o.	56	0	68	0	18	238	11	0	0
<b>Razem</b>	<b>96</b>	<b>61</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>238</b>	<b>11</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.03.2016	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych
DAMF INVEST S.A.	0	14	0	0	0	10	871	0
ELKOP S.A.	21	0	9	0	0	0	0	0
FON S.A.	15	0	0	0	0	0	0	0
RESBUD S.A.	0	9	0	0	0	158	615	4
Investment Friends S.A.	0	8	0	0	0	14	708	10
Investment Friends Capital S.A.	7	0	0	0	0	0	0	0
Office Center	13	80	676	0	21	5	3 998	833
<b>razem</b>	<b>56</b>	<b>111</b>	<b>685</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>187</b>	<b>6 192</b>	<b>847</b>



**2.44. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym);**

Wszystkie istotne informacje w zakresie zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) opisane zostały w treści niniejszego sprawozdania.

**2.45. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego;**

Zdarzenia takie w Spółce nie wystąpiły.

**2.46. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

Niw wystąpiła zmiana w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

**2.47. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.**

1. Odbycie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 27.04.2017r. oraz Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a. zatwierdzenie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2016;
  - b. zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego Spółki za rok 2016 to jest za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016;
  - c. zatwierdzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki za rok 2016;
  - d. zatwierdzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki z oceny Sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki w roku 2016r. oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok 2016;
  - e. podjęcie uchwały o pokryciu straty Spółki za rok 2016 tj. za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016;
  - f. udzielenia Członkowi Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków w roku 2016;
  - g. udzielenia Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków w roku 2016;
  - h. powołania Członków Rady Nadzorczej w związku z upływem kadencji;
  - i. uzupełnienia składu Rady Nadzorczej;
  - j. zmiany Statutu Spółki;
  - k. obniżenia kapitału zakładowego w drodze obniżenia wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki oraz zmiany Statutu Spółki;
  - l. upoważnienie Rady Nadzorczej do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki;

Jednocześnie Zarząd informuje, że akcjonariusz „PATRO Invest Sp. z o.o. w Płocku, wskazał, że celem obniżenia kapitału zakładowego spółki ATLANTIS S.A. jest przekazanie środków z kapitału zakładowego na kapitał zapasowy ATLANTIS S.A. oraz przeznaczenie go na rozwój Spółki wobec niecelowości utrzymywania kapitału zakładowego na aktualnym wysokim poziomie. Kapitał zakładowy Spółki zostanie obniżony o kwotę 75.000.000zł (siedemdziesiąt pięć milionów złotych) poprzez zmniejszenie wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki z dotychczasowej wartości 3,50 zł do wartości 0,50 zł każda.”



Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło wszystkie uchwały objęte porządkiem obrad , powołało Radę Nadzorczą na następną trzy letnią kadencję w składzie : Wojciech Hetkowski , Damian Patrowicz, Małgorzata Patrowicz, Jacek Koralewski , Marianna Patrowicz .

Powołana Rada Nadzorcza dokonała wyboru Prezesa Zarządu w osobie Anny Doroty Kajkowskiej .

**Zarząd ATLANTIS S.A.**

Anna Kajkowska- Prezes Zarządu