



M
I
I

Budujemy silne polskie firmy - ochrona podwykonawców



***„Zdemolowano rodzimą branżę
budowlaną.***

***Beneficjentami największych
przetargów drogowych były
firmy spoza Polski, a nasi
podwykonawcy padali ofiarą
piramid finansowych
i bankrutowali.”***

Spór Podwykonawcy z Wykonawcą w zakresie:

- ilości wykonanych robót,
- jakości wykonanych robót,
- braku odbioru robót przez Wykonawcę oraz braku poświadczenia ich wykonania do świadectwa płatności,
- roszczeń podwykonawców z tytułu robót dodatkowych,
- kompensacji i wzajemnych potrąceń z tytułu wykonanych robót i kar nałożonych na podwykonawców.

Mechanizmy ochrony podwykonawców zamówień publicznych na roboty budowlane są zawarte w:

- ustawie - Prawo zamówień publicznych - uregulowania te zabezpieczają podwykonawców, dostawców i usługodawców przed zaległościami płatniczymi ze strony generalnych wykonawców, jak również zapewniają pełną wiedzę zamawiającego w przedmiocie umów zawartych przez generalnego wykonawcę, w następstwie których zamawiający może być zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia;
- art. 647¹ Kodeksu cywilnego, który przewiduje ochronę podwykonawców robót budowlanych;
- w zapisach umownych stosowanych przez GDDKiA w umowach zawieranych z Wykonawcami.

Podwykonawcy - Perspektywa finansowa 2007-2013

Razem roszczenia podwykonawców, usługodawców i dostawców:

liczba zgłoszeń	4 132
wartość zgłoszeń	2 737,6 mln zł
liczba zgłoszeń, dla których dokonano wypłat	2 725
wartość wypłat	1 432,9 mln zł

Razem roszczenia podwykonawców, usługodawców i dostawców:

liczba zgłoszeń	164
wartość zgłoszeń	98,0 mln zł
liczba zgłoszeń, dla których dokonano wypłat	10
wartość wypłat	2,8 mln zł

Otwieramy rynek dla średnich przedsiębiorców

Nowe warunki udziału w postępowaniach dotyczą wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca musi wykazać się:

- wiedzą i doświadczeniem w okresie ostatnich 7
- doświadczeniem w wykonaniu 1 zadania
- wartość zadania ma wynosić 50% wartości szacunkowej, lecz nie więcej niż 200 mln PLN netto,
- doświadczeniem w budowie obiektów mostowych wg zasady na każde 5 obiektów przewidzianych do realizacji wymaga się doświadczenia wykonania 1 obiektu (zmniejszenie z wymaganych 50 % ilości obiektów do 20 %).

Likwidujemy firmy teczki

Nowe warunki udziału Wykonawców w postępowaniu.

1. Osobiste wykonanie kluczowej części zamówienia:

- Roboty nawierzchniowe
- Roboty nawierzchniowe i roboty ziemne

2. Nowe pozacenowe kryteria oceny ofert (60% cena, wcześniej 90% a nawet 100%)

- Personel wykonawcy
- Termin realizacji
- Właściwości przeciwpoślizgowe nawierzchni
- Równość podłużna nawierzchni
- Grunt rodzimy do wykorzystania/wbudowania na placu budowy.

Resort infrastruktury i budownictwa podjął decyzję o konieczności zastosowania przez GDDKiA większej ilości dodatkowych działań na rzecz podwykonawców.

Działania, które zostaną podjęte przez GDDKiA to:

- stworzenie listy zatwierdzonych podwykonawców, regularne aktualizowanie listy,
- opublikowanie listy zatwierdzonych podwykonawców na stronie internetowej kontraktu,
- comiesięczne spotkania z zatwierdzonymi podwykonawcami,
- regularna sprawozdawczość do Centrali i Ministerstwa.

Od 1 czerwca 2017 r. zmiana Kodeksu cywilnego:

Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należności podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót (na piśmie).

Postanowienia umów zawieranych obecnie przez GDDKiA z Wykonawcami zawierają katalog postanowień zakazanych w umowach z Podwykonawcami, jako skrajnie niekorzystne bądź przerzucające na Podwykonawców ryzyka z umowy wykonawczej.

Nowe umowy przygotowane przez GDDKiA – Klauzule zakazane

Przykładowe klauzule zakazane to takie które:

- zobowiązują Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Kontraktem;
- na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- rozszerzają katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Nowe umowy przygotowane przez GDDKiA – Klauzule złote

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące m.in:

- wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
- terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
- terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

Obowiązki wykonawcy wobec podwykonawcy i inwestora

Wobec wykonawców określono jasne obowiązki zmierzające do zwiększenia przejrzystości procesu inwestycyjnego.

Wykonawcy, którzy zamierzają zatrudnić Podwykonawców zobowiązani są do:

- podania Zamawiającemu- GDDKiA danych kontaktowych Podwykonawców;
- przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami;
- w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo , Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego i przeprowadzenia inwentaryzacji robót i przedłożenia jej Inżynierowi do zatwierdzenia;

Obowiązki wykonawcy wobec podwykonawcy i inwestora

- bez zgody Zamawiającego, nie zlecane Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy;
- Przedstawiania Zamawiającemu oświadczeń o braku zaległości względem podwykonawców, usługodawców i dostawców lub przedstawiania dowodów zapłaty do każdego wniosku o PŚP.

Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wykonawcy grożą kary umowne w wysokości 25 000 PLN za każdy taki przypadek.

Comiesięczne spotkania oddziałów GDDKiA z podwykonawcami.

Dziękujemy za uwagę