

OPINIA RADY NADZORCZEJ ORBIS S.A. ODNOSZĄCA SIĘ DO ZASTRZEŻENIA WYRAŻONEGO PRZEZ PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH W RAPORCIE Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS ZA I PÓŁROCZE 2017 ROKU

Raport niezależnego biegłego rewidenta Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku, zawiera zastrzeżenie dotyczące klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów.

Rada Nadzorcza Orbis S.A. w trakcie dokonywania oceny skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 roku, rozważyła argumenty Zarządu, jak również stanowisko biegłego rewidenta w przedmiotowym zakresie. Rada Nadzorcza akceptuje wyjaśnienia Zarządu, iż traktowanie praw wieczystego użytkowania gruntów jako formy leasingu operacyjnego oraz ujmowanie ich w ewidencji pozabilansowej nie odzwierciedla charakteru ekonomicznego tych praw oraz spowodowałoby zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Grupę. Rada Nadzorcza zwraca jednocześnie uwagę, iż przyjęta przez Zarząd zasada klasyfikacji prawa użytkowania wieczystego jest konsekwentnie stosowana od momentu wdrożenia MSSF w 2005 roku. Istotne jest również, iż zarówno skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jak również raport biegłego rewidenta z przeglądu tego sprawozdania, zawierają informacje na temat potencjalnego wpływu przyjęcia interpretacji audytora na sprawozdanie finansowe Grupy.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza Orbis S.A. podziela i pozytywnie opiniuje stanowisko Zarządu Orbis S.A., iż przyjęta zasada klasyfikacji prawa wieczystego użytkowania gruntów przyczynia się do rzetelnej i jasnej informacji o sytuacji majątkowej Grupy.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej Orbis S.A.:

Jan Ozinga

Przewodniczący Rady Nadzorczej Orbis S.A.

Warszawa, 24 lipca 2017 roku