

# **budimex**

**GRUPA BUDIMEX**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za I półrocze 2017 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	9
1.1. Jednostka Dominująca.....	9
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	9
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	10
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	10
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	11
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego .....	12
3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	14
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2017 roku.....	15
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	18
6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie .....	19
6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	19
6.2. Przychody według rejonu geograficznego .....	20
6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów .....	21
7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	21
8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza .....	22
9. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2017 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2017 roku.....	23
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	25
12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2017 roku.....	25
13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku .....	25
14. Należności i zobowiązania warunkowe .....	28

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>30 czerwca 2017 roku</b>	<b>31 grudnia 2016 roku</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	116 943	114 674
Nieruchomości inwestycyjne	24 901	25 581
Wartości niematerialne	28 125	29 926
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	39 777	43 427
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	9 396	9 396
Kaucje z tytułu umów o budowę	26 990	23 333
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	36 766	36 256
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 265	46 096
Pozostałe aktywa finansowe	65 185	10 035
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	430 902	444 975
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>898 487</b>	<b>856 936</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	1 455 381	1 183 649
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	613 111	516 720
Kaucje z tytułu umów o budowę	36 984	30 818
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	749 302	288 456
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 067	194
Pozostałe aktywa finansowe	181 833	1 758
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 227 660	2 715 134
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>4 265 338</b>	<b>4 736 729</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>5 163 825</b>	<b>5 593 665</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>30 czerwca 2017 roku</b>	<b>31 grudnia 2016 roku</b>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	4 725	4 725
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	5 236	5 525
Zyski zatrzymane	370 720	558 116
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>613 692</b>	<b>801 377</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	<b>1 506</b>	<b>4 443</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>615 198</b>	<b>805 820</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	63 162	62 333
Kaucje z tytułu umów o budowę	216 174	206 147
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	216 080	210 303
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	7 937	7 937
Pozostałe zobowiązania finansowe	3 211	1 984
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>506 564</b>	<b>488 704</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	22 966	20 276
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 464 283	1 520 870
Kaucje z tytułu umów o budowę	196 296	186 244
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	1 110 932	1 352 639
Przychody przyszłych okresów	1 064 330	1 002 017
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	173 633	161 835
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 948	52 820
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 422	1 422
Pozostałe zobowiązania finansowe	4 253	1 018
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>4 042 063</b>	<b>4 299 141</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>4 548 627</b>	<b>4 787 845</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>5 163 825</b>	<b>5 593 665</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2017 roku	2016 roku	2017 roku	2016 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 721 772	2 429 700	1 669 032	1 442 046
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(2 369 678)	(2 129 426)	(1 479 948)	(1 256 761)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>352 094</b>	<b>300 274</b>	<b>189 084</b>	<b>185 285</b>
Koszty sprzedaży	(16 303)	(14 747)	(8 679)	(7 729)
Koszty ogólnego zarządu	(102 322)	(99 261)	(49 555)	(49 559)
Pozostałe przychody operacyjne	20 415	26 906	6 245	5 335
Pozostałe koszty operacyjne	(4 730)	(34 902)	1 709	(17 957)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>249 154</b>	<b>178 270</b>	<b>138 804</b>	<b>115 375</b>
Przychody finansowe	18 655	23 674	8 453	9 221
Koszty finansowe	(20 470)	(18 476)	(9 263)	(8 475)
Udział w zyskach/(stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(3 650)	(524)	(1 168)	682
<b>Zysk brutto</b>	<b>243 689</b>	<b>182 944</b>	<b>136 826</b>	<b>116 803</b>
Podatek dochodowy	(48 908)	(36 426)	(27 298)	(22 202)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>194 781</b>	<b>146 518</b>	<b>109 528</b>	<b>94 601</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>194 781</b>	<b>146 518</b>	<b>109 528</b>	<b>94 601</b>
<i>z tego przypadający:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>194 638</b>	<b>146 067</b>	<b>109 480</b>	<b>94 525</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	143	451	48	76
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>	7,62	5,72	4,29	3,70

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2017 roku	2016 roku	2017 roku	2016 roku
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>194 781</b>	<b>146 518</b>	<b>109 528</b>	<b>94 601</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	(289)	37	140	117
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>(289)</b>	<b>37</b>	<b>140</b>	<b>117</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>194 492</b>	<b>146 555</b>	<b>109 668</b>	<b>94 718</b>
<i>z tego przypadające:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>194 349</b>	<b>146 104</b>	<b>109 620</b>	<b>94 642</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>143</i>	<i>451</i>	<i>48</i>	<i>76</i>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2017 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>7 171</b>	<b>(2 446)</b>	<b>5 525</b>	<b>558 116</b>	<b>801 377</b>	<b>4 443</b>	<b>805 820</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	-	194 638	194 638	143	194 781
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	(289)	-	(289)	-	(289)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(289)</b>	<b>194 638</b>	<b>194 349</b>	<b>143</b>	<b>194 492</b>
Dywidendy	-	-	-	-	-	(382 696)	(382 696)	-	(382 696)
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	-	-	662	662	(3 080)	(2 418)
<b>Stan na 30 czerwca 2017 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>7 171</b>	<b>(2 446)</b>	<b>5 236</b>	<b>370 720</b>	<b>613 692</b>	<b>1 506</b>	<b>615 198</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
			Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>7 349</b>	<b>(2 548)</b>	<b>5 425</b>	<b>355 969</b>	<b>599 206</b>	<b>3 918</b>	<b>603 124</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	-	146 067	146 067	451	146 518
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	37	-	37	-	37
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>146 067</b>	<b>146 104</b>	<b>451</b>	<b>146 555</b>
Dywidendy	-	-	-	-	-	(207 815)	(207 815)	-	(207 815)
Płatności w formie akcji	-	-	(178)	-	-	-	(178)	-	(178)
<b>Stan na 30 czerwca 2016 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>7 171</b>	<b>(2 548)</b>	<b>5 462</b>	<b>294 221</b>	<b>537 317</b>	<b>4 369</b>	<b>541 686</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	-	263 784	263 784	174	263 958
Inne całkowite dochody	-	-	-	102	63	-	165	11	176
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102</b>	<b>63</b>	<b>263 784</b>	<b>263 949</b>	<b>185</b>	<b>264 134</b>
Korekta udziałów niedających kontroli	-	-	-	-	-	111	111	(111)	-
<b>Stan na 31 grudnia 2016 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>7 171</b>	<b>(2 446)</b>	<b>5 525</b>	<b>558 116</b>	<b>801 377</b>	<b>4 443</b>	<b>805 820</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2017 roku	2016 roku
<b>PRZEPLWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>243 689</b>	<b>182 944</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	17 258	12 581
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	3 650	524
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	315	(89)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(491)	711
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(454)	(6)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(2 251)	1 500
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	17 575	15 711
Inne korekty	89	(47)
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>279 380</b>	<b>213 829</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(104 856)	(336 431)
Zmiana stanu zapasów	(271 732)	(130 511)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(37 283)	190 777
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	62 313	101 887
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(702 553)	(216 818)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	26 152	63 027
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(748 579)</b>	<b>(114 240)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(84 266)	(79 209)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(832 845)</b>	<b>(193 449)</b>
<b>PRZEPLWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 949	371
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(10 029)	(13 280)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	(2 418)	-
Podwyższenie kapitałów w jednostkach niekonsolidowanych	-	(150)
Nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	(178 486)	-
Pożyczki udzielone	(49 546)	(6 860)
Odsetki otrzymane	134	1 777
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>(237 396)</b>	<b>(18 142)</b>
<b>PRZEPLWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(512)	(450)
Dywidendy wypłacone	(382 696)	(207 815)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(5 680)	(6 308)
Odsetki zapłacone	(1 148)	(903)
Inne wydatki finansowe	(321)	(326)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(390 357)</b>	<b>(215 802)</b>
<b>PRZEPLWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(1 460 598)</b>	<b>(427 393)</b>
Różnice kursowe netto	(724)	427
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>2 524 033</b>	<b>2 184 077</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>1 062 711</b>	<b>1 757 111</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764. Podstawowym przedmiotem działalności Budimex SA są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano–montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku, 31 grudnia 2016 roku oraz 30 czerwca 2016 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		
		30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	30 czerwca 2016 roku
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Grupa Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	97,53%	92,31%	92,31%

Dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	udział
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.	100,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.	100,00%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA s.c.	99,98%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA 2 s.c.	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	60,00%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	60,00%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	60,00%
Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.	50,00%
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Nazwa wspólnego działania	udział
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.	50,00%
Budimex SA Energetyka 3 Sp.j.	50,00%

Na dzień 30 czerwca 2017 roku, 31 grudnia 2016 roku oraz 30 czerwca 2016 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	udział
Grupa FBSerwis SA	49,00%
PPHU Promos Sp. z o.o.	26,31%

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku Budimex SA skupił od udziałowców mniejszościowych 282 484 akcje, co równa się 5,22% w kapitale zakładowym i w głosach na WZA spółki Elektromontaż Poznań SA. Wykup akcji odbył się w ramach 623 transakcji, a łączna cena za akcje zadeklarowana przez Budimex SA wyniosła 2 418 tysięcy złotych. Procentowa wartość aktywów netto Elektromontaż Poznań SA nabyta przez Budimex SA wyniosła 3 080 tysięcy złotych. Różnicę między ceną zakupu a udziałem w aktywach netto w kwocie 662 tysiące złotych ujęto w zyskach zatrzymanych.

W dniu 10 lipca 2017 roku Budimex Budownictwo Sp. z o.o., spółka w 100% zależna od Budimex SA, nabyła od Skarbu Państwa 77 043 akcje spółki Elektromontaż Poznań SA, które łącznie stanowią udział 1,42% w kapitale zakładowym i w głosach na WZA spółki. Łączna cena za zakupione akcje wyniosła 822 tysiące złotych. Transakcja ta zostanie ujęta w księgach Grupy w lipcu 2017 roku.

Poza tym w dniu 11 sierpnia 2017 roku została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym nowa spółka - Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o. Wszystkie udziały w nowej spółce objął Mostostal Kraków SA, spółka w 100% zależna od Budimex SA. Dane nowo utworzonej spółki zostaną objęte konsolidacją od sierpnia 2017 roku.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

## 2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 28 sierpnia 2017 roku przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 344 000	9,18%	2 344 000	9,18%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 376 939	5,39%	1 376 939	5,39%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 731 000	30,29%	7 731 000	30,29%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

W dniu 31 marca 2017 roku spółka Valivala Holdings B.V. sprzedała 1 000 000 akcji posiadanych w Budimex SA, zmniejszając swój udział w Spółce z 59,06% do 55,14%. Nabywcą tych akcji był Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny, który tym samym zwiększył swój udział w kapitale zakładowym Spółki do 5,39%.

### **3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu**

#### **3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku, opublikowanym w dniu 21 marca 2017 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

#### ***Standardy zastosowane po raz pierwszy w roku 2017***

Grupa postanowiła skorzystać z możliwości wcześniejszej aplikacji MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz zmiany do MSSF 15: „Data wejścia w życie MSSF 15” i zaczęła go stosować począwszy od 1 stycznia 2017 roku. Szczegóły zostały opisane w notce 3.2.

#### ***Standardy jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie***

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następującego standardu, który został opublikowany i zatwierdzony do stosowania w UE, ale który nie wszedł jeszcze w życie:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku, (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania MSSF 9. Według szacunków Grupy, MSSF 9 nie miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

#### ***Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE***

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (proces zatwierdzania przez UE został wstrzymany),
- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji” – Klasyfikacja i wycena płatności w formie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (proces zatwierdzenia przez UE został bezterminowo wstrzymany),
- Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie),
- Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Grupa szacuje, że przyjęcie do stosowania MSSF 16 „Leasing” może w pewnym stopniu zwiększyć zarówno jej aktywa trwałe, jak i zobowiązania finansowe. Jednocześnie oczekuje dodatniego wpływu na wynik z działalności operacyjnej, a ujemnego na wynik z działalności finansowej.

Pozostałe wyżej wymienione standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

### **3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego**

W okresie objętym raportem Grupa Budimex po raz pierwszy zastosowała MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15: „Data wejścia w życie MSSF 15”. Grupa postanowiła zastosować standard retrospektywnie z łącznym efektem pierwszego zastosowania ujętym w dniu pierwszego zastosowania. Według Grupy wcześniejsza aplikacja MSSF 15 nie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdania finansowe sporządzane w latach ubiegłych, dlatego też na dzień 30 czerwca 2017 roku nie została dokonana żadna korekta, która miałaby zostać ujęta w wyniku z lat ubiegłych.

Poniżej zamieszczono główne założenia polityki rachunkowości przyjęte przez Grupę wraz z pierwszym zastosowaniem MSSF 15:

#### **Przychody z umów z klientami**

Przychody z umów z klientami są ujmowane, tylko gdy zostały spełnione wszystkie poniższe warunki:

- strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków,
- spółka Grupy jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane,
- spółka Grupy jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane,
- umowa ma treść ekonomiczną oraz
- jest prawdopodobne, że spółka Grupy otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Spółki Grupy łączą dwie lub więcej umów, które zostały zawarte równocześnie lub niemal równocześnie z tym samym klientem (lub podmiotami powiązanyymi z klientem) i ujmuje je jako jedną umowę, jeżeli:

- umowy są negocjowane jako pakiet i dotyczą tego samego celu handlowego lub
- kwota wynagrodzenia należnego w ramach jednej umowy zależy od ceny lub wykonania innej umowy lub
- dobra lub usługi przyrządzone w umowach są pojedynczymi zobowiązaniami do wykonania świadczenia.

Spółki Grupy ujmują zmianę umowy jako oddzielną umowę, jeśli zakres umowy zwiększa się ze względu na dodanie przyrzeczonych dóbr lub usług, które są uznawane za odrębne oraz jeśli cena określona w umowie zwiększa się o kwotę wynagrodzenia, odzwierciedlającą indywidualne ceny sprzedaży dodatkowych przyrzeczonych dóbr lub usług.

Spółki Grupy ujmują przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrządzonego dobra lub usługi klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów (w przypadku spółek z segmentu deweloperskiego za uzyskanie kontroli przez klienta uważa się podpisanie aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

W momencie zawarcia umowy spółka Grupy dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług) lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Spółka Grupy przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla spółki Grupy, a przysługuje jej egzekwowne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Uznaje się, że w przypadku świadczenia usług budowlanych przez spółki Grupy zasadniczo powstaje jedno zobowiązanie do wykonania świadczenia. Tym samym kwestia przypisania ceny transakcyjnej do zobowiązania do wykonania świadczenia nie wymaga szacowania.

Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia spełnianego w miarę upływu czasu spółki Grupy ujmują przychody w oparciu o metody pomiaru oparte na wynikach (metoda obmiaru wykonywanych prac) albo oparte na nakładach (metoda udziału kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach świadczenia).

Jeżeli nie można racjonalnie zmierzyć wyników spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskania spółka z Grupy oczekuje.

Jeśli zobowiązanie do wykonania świadczenia nie jest spełniane w czasie, uznaje się, że spółka Grupy spełnia je w określonym momencie.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, zgodnie z MSR 37 przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne oraz drugostronnie tworzona jest rezerwa na umowy rodzące obciążenia (rezerwa na straty na kontraktach).

Dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy z klientem ujmuje się jako koszt danego okresu sprawozdawczego ze względu na brak pewności ich odzyskania.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka Grupy ujmuje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Grupa prezentuje w aktywach „kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę” z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których rozpoznane przychody przewyższają należności wynikające z faktur częściowych. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach „kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają rozpoznane przychody. W pozycji „kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę” ujemowane są również rezerwy na straty na kontraktach. Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujemowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako przychody przyszłych okresów.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione, a nieodnoszące się do danego okresu są ujemowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne (ujęte w linii: „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”), natomiast koszty nieponiesione, a przypadające na dany okres, stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne (ujęte w linii: „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”).

Poza tym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego w porównaniu do tych ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Budimex za rok 2016, opublikowanym w dniu 21 marca 2017 roku.

### 3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujemowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	30 czerwca 2016 roku
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>1 227 660</b>	<b>2 715 134</b>	<b>1 923 133</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(164 949)	(191 101)	(166 022)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>1 062 711</b>	<b>2 524 033</b>	<b>1 757 111</b>

#### **4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2017 roku**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 721 772 tysiące złotych, co stanowi wzrost o 12,02% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2016 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex tylko w drugim kwartale 2017 roku wyniosły 1 669 032 tysiące złotych i były o 226 986 tysięcy złotych (15,74%) wyższe od wartości uzyskanej w analogicznym okresie roku ubiegłego.

W pierwszym półroczu 2017 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 8,0% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 7,6% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnym okresie o 8,84%.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2017 roku wyniósł 352 094 tysiące złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 300 274 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2017 roku wyniosła zatem 12,94%, a w pierwszym półroczu roku poprzedniego wskaźnik ten wynosił 12,36%. Z kolei rentowność brutto tylko za drugi kwartał 2017 roku wyniosła 11,33%, a za porównywalny okres 2016 roku było to 12,85%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. Na dzień 30 czerwca 2017 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 407 277 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu 2017 roku saldo rezerw na straty na kontraktach spadło o kwotę 1 178 tysięcy złotych, podczas gdy tylko w drugim kwartale 2017 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o 15 578 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 czerwca 2017 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 298 656 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 19 949 tysięcy złotych, podczas gdy tylko w drugim kwartale 2017 roku wzrost ten wyniósł 13 371 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2017 roku wzrosły o 1 556 tysięcy złotych w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 3 061 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2016 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem w pierwszym półroczu 2017 roku wyniósł 4,36%, podczas gdy w analogicznym okresie roku poprzedniego wyniósł 4,69%.

Pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2017 roku wyniosły 20 415 tysięcy złotych i obejmowały: zysk z tytułu wyceny i rozliczenia instrumentów pochodnych typu FX Forward i opcji walutowych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 2 996 tysięcy złotych (strata w wysokości 73 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku), uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 8 617 tysięcy złotych (w tym 4 783 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), a także rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe w kwocie 2 583 tysiące złotych (w całości rozwiązane w pierwszym kwartale). Odwrócono odpisy aktualizujące wartość należności w wyniku spłaty przez dłużników w kwocie 2 503 tysiące złotych (w tym 287 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). Odpisano również przedawnione i umorzone zobowiązania w kwocie 1 895 tysięcy złotych (w tym 683 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku). Ponadto w okresie sześciu miesięcy 2017 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 1 370 tysięcy złotych, jednocześnie ponosząc stratę z likwidacji rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 580 tysięcy złotych. Wartość netto sprzedanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych wyniosła 1 579 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2017 roku wyniosły 4 730 tysięcy złotych i obejmowały: utworzone odpisy aktualizujące wartość należności w kwocie 1 338 tysięcy złotych (w tym minus 3 245 tysięcy złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku), wypłacone kary i odszkodowania umowne w kwocie 1 135 tysięcy złotych (w tym

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

375 tysięcy złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku) oraz 992 tysiące złotych z tytułu darowizn (w tym 493 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku).

Dla porównania pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2016 roku wyniosły 26 906 tysięcy złotych i obejmowały m.in.: uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 14 149 tysięcy złotych, a także rozwiązanie rezerw na kary w kwocie 5 510 tysięcy złotych oraz rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe w kwocie 2 611 tysięcy złotych. Odwrócono odpisy aktualizujące wartość należności w wyniku spłaty przez dłużników w kwocie 2 379 tysięcy złotych oraz odpisy aktualizujące wartość zapasów w kwocie 893 tysiące złotych. Ponadto w okresie sześciu miesięcy 2016 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 334 tysiące złotych. Wartość netto sprzedanych rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 0 tysięcy złotych, a wartość netto zlikwidowanych środków trwałych – 37 tysięcy złotych.

Z kolei pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2016 roku wyniosły 34 902 tysiące złotych i obejmowały m.in.: utworzenie rezerw na odszkodowania i kary umowne w kwocie 10 800 tysięcy złotych, stratę z tytułu rozliczenia i wyceny instrumentów pochodnych typu FX Forward i opcji walutowych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 3 512 tysięcy złotych, utworzone odpisy aktualizujące wartość należności w kwocie 12 571 tysięcy złotych oraz wypłacone kary i odszkodowania umowne w kwocie 5 717 tysięcy złotych.

Grupa w pierwszym półroczu 2017 roku wypracowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 249 154 tysiące złotych (138 804 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), natomiast w pierwszym półroczu roku 2016 - w wysokości 178 270 tysięcy złotych (w tym 115 375 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2016 roku). Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2017 roku stanowił 9,15% wartości przychodów ze sprzedaży (8,32% tylko za drugi kwartał 2017 roku), natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 7,34% wartości przychodów ze sprzedaży (8,00% tylko za drugi kwartał 2016 roku).

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku Grupa poniosła stratę z działalności finansowej w kwocie 1 815 tysięcy złotych (strata w wysokości 810 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego – odnotowała zysk w wysokości 5 198 tysięcy złotych (zysk w wysokości 746 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2016 roku). Przychody finansowe w pierwszym półroczu 2017 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 16 992 tysiące złotych (w tym 7 664 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej w kwocie 1 463 tysiące złotych (w tym 732 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), odwrócenie dyskonta należności długoterminowych w kwocie 200 tysięcy złotych (98 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku).

Koszty finansowe w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 2 205 tysięcy złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za drugi kwartał bieżącego roku to 1 145 tysięcy złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 11 802 tysiące złotych (w tym 6 002 tysiące tylko za drugi kwartał 2017 roku) oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 4 481 tysięcy złotych (w tym 2 111 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). W pierwszym półroczu 2017 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu realizacji i wyceny instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w wysokości 603 tysiące złotych (w tym 442 tysiące straty tylko za drugi kwartał 2017 roku). Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad różnicami dodatnimi wyniosła 1 362 tysiące złotych i również została ujęta w kosztach finansowych.

Dla porównania przychody finansowe w pierwszym półroczu 2016 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 21 365 tysięcy złotych, wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej w kwocie 1 450 tysięcy złotych, odwrócenie dyskonta należności długoterminowych w kwocie 250 tysięcy złotych oraz nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi w kwocie 608 tysięcy złotych.

Z kolei koszty finansowe w pierwszym półroczu 2016 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 1 631 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 11 996 tysięcy złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 4 379 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2016 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej (zawartych w celu ograniczenia ryzyka stopy procentowej) w wysokości 446 tysięcy złotych.

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

30 czerwca 2017 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3.

Pierwsze półrocze 2017 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 243 689 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 182 944 tysiące złotych.

Podatek dochodowy za sześć miesięcy 2017 roku wyniósł 48 908 tysięcy złotych (36 426 tysięcy za sześć miesięcy 2016 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 34 819 tysięcy złotych
- część odroczonej w wysokości 14 089 tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 430 902 tysiące złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2016 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 444 975 tysięcy złotych. Składniki sprawozdania z sytuacji finansowej z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za pierwsze półrocze 2017 roku wyniósł 194 638 tysięcy złotych (109 480 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał), podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2016 wyniósł 146 067 tysięcy złotych (94 525 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2016 roku).

Zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za pierwsze półrocze 2017 roku wyniósł 143 tysiące złotych (w tym 48 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). W analogicznym okresie roku poprzedniego wynik netto przypisany udziałom niedającym kontroli wyniósł 451 tysięcy złotych (w tym 76 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2016 roku).

W okresie 6 miesięcy 2017 roku Grupa odwróciła odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 6 584 tysiące złotych. Odwrócenie odpisów pomniejszyło koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów. Jednocześnie Grupa nie utworzyła żadnych nowych odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów obrotowych.

Z kolei w okresie 6 miesięcy 2016 roku Grupa odwróciła odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 1 011 tysięcy złotych. Odwrócenie odpisów pomniejszyło koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów. Grupa nie utworzyła żadnych nowych odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów obrotowych w tym okresie.

Inną transakcją znacznej wartości, która miała miejsce w trakcie pierwszego półrocza 2017 roku był zakup krótkoterminowych nienotowanych obligacji polskich banków hipotecznych o wartości 178 486 tysięcy złotych. Obligacje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe utrzymywane do terminu ich wymagalności. Ich wartość godziwa zbliżona jest do wartości prezentowanej w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej, ponieważ są to instrumenty krótkoterminowe.

W pierwszym półroczu 2017 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych o łącznej wartości 20 312 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 13 693 tysiące złotych. Z kolei w pierwszym półroczu 2016 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialnych oraz nieruchomości inwestycyjnych o łącznej wartości 26 635 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 17 559 tysięcy złotych.

Poczynione przez Grupę umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30 czerwca 2017 roku wyniosły 70 217 tysięcy złotych.

**5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-BN 1 Sp. z o.o.
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze i są prezentowane w pozostałej działalności.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową, handlową oraz w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2017 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 437 670	229 182	54 920	-	<b>2 721 772</b>
Sprzedaż między segmentami	159 621	406	22 404	(182 431)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>229 588</b>	<b>77 324</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>297 302</b>	<b>46 055</b>	<b>10 379</b>	<b>(1 642)</b>	<b>352 094</b>
Koszty sprzedaży	(5 004)	(8 822)	(2 492)	15	<b>(16 303)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(95 158)	(10 168)	(2 683)	5 687	<b>(102 322)</b>
Pozostałe przychody operacyjne netto	14 090	4 134	505	(3 044)	<b>15 685</b>
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>211 230</b>	<b>31 199</b>	<b>5 709</b>	<b>1 016</b>	<b>249 154</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(3 409)	1 497	121	(24)	<b>(1 815)</b>
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(3 650)	-	<b>(3 650)</b>
Podatek dochodowy	(41 329)	(6 357)	(1 035)	(187)	<b>(48 908)</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>166 492</b>	<b>26 339</b>	<b>1 145</b>	<b>805</b>	<b>194 781</b>

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W okresie I półrocza 2016 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 220 397	126 409	82 894	-	2 429 700
Sprzedaż między segmentami	151 379	535	4 825	(156 739)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 371 776</b>	<b>126 944</b>	<b>87 719</b>	<b>(156 739)</b>	<b>2 429 700</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>258 256</b>	<b>33 477</b>	<b>12 574</b>	<b>(4 033)</b>	<b>300 274</b>
Koszty sprzedaży	(5 328)	(7 148)	(2 298)	27	(14 747)
Koszty ogólnego zarządu	(92 610)	(7 725)	(2 780)	3 854	(99 261)
Pozostałe przychody operacyjne netto	(8 835)	104	735	-	(7 996)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>151 483</b>	<b>18 708</b>	<b>8 231</b>	<b>(152)</b>	<b>178 270</b>
Pozostałe przychody/ (koszty) finansowe netto	2 767	2 326	105	-	5 198
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	(4)	-	(520)	-	(524)
Podatek dochodowy	(30 998)	(4 039)	(1 418)	29	(36 426)
<b>Zysk netto</b>	<b>123 248</b>	<b>16 995</b>	<b>6 398</b>	<b>(123)</b>	<b>146 518</b>

## 6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

### 6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi

W okresie I półrocza 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 562 989	-	71 926	(176 692)	2 458 223
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	12 293	1 996	4 373	(5 739)	12 923
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	19 888	227 592	984	-	248 464
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 121	-	41	-	2 162
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>229 588</b>	<b>77 324</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie I półrocza 2016 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 341 159	-	82 135	(152 806)	2 270 488
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	15 198	1 867	4 243	(3 933)	17 375
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	13 270	125 077	1 193	-	139 540
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 149	-	148	-	2 297
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 371 776</b>	<b>126 944</b>	<b>87 719</b>	<b>(156 739)</b>	<b>2 429 700</b>

## 6.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie I półrocza 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 482 583	229 588	75 761	(182 431)	2 605 501
Niemcy	97 607	-	101	-	97 708
Inne kraje UE	15 417	-	-	-	15 417
Pozostałe kraje*	1 684	-	1 462	-	3 146
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>229 588</b>	<b>77 324</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina i Rosja

W okresie I półrocza 2016 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 281 030	126 944	87 099	(156 739)	2 338 334
Niemcy	86 883	-	-	-	86 883
Inne kraje UE	995	-	-	-	995
Pozostałe kraje*	2 868	-	620	-	3 488
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 371 776</b>	<b>126 944</b>	<b>87 719</b>	<b>(156 739)</b>	<b>2 429 700</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina i Rosja

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów**

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za I półrocze 2017 roku i I półrocze 2016 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży za okres 6 miesięcy zakończony:	
	30 czerwca 2017	30 czerwca 2016
Lądowo-inżynieryjne	1 329 007	1 363 132
Kubaturowe, w tym:	1 268 284	1 008 644
- niemieszaniowe	870 595	682 577
- mieszkaniowe	397 689	326 067
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>2 597 291</b>	<b>2 371 776</b>

**7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w I półroczu 2017 roku i I półroczu 2016 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2017 roku i 31 grudnia 2016 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	20 758	20 472	73 052	95 843
Podmioty wspólnie kontrolowane	8 048	8 890	838	665
Spółki stowarzyszone	151	357	1 566	1 537
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	20	-	623	623
Inne spółki powiązane – pozostałe*	7	7	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>28 984</b>	<b>29 726</b>	<b>76 079</b>	<b>98 668</b>

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	8 785	9 165
Podmioty wspólnie kontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	58 580	9 163	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>58 580</b>	<b>9 163</b>	<b>8 785</b>	<b>9 165</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Zakup towarów i usług Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2017 roku	2016 roku	2017 roku	2016 roku
	Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	565	5 804	(22 904)
Podmioty wspólnie kontrolowane	15 709	457	(49)	(89)
Spółki stowarzyszone	568	213	(3 218)	(3 060)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	120	120	-	(1)
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	(15)
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>16 962</b>	<b>6 594</b>	<b>(26 171)</b>	<b>(26 595)</b>

	Przychody finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Koszty finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2017 roku	2016 roku	2017 roku	2016 roku
	Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(29)
Podmioty wspólnie kontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	501	154	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>501</b>	<b>154</b>	<b>(29)</b>	<b>(36)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

## **8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza**

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców i ich sytuacja finansowa, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 13 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Portfel zamówień na dzień 30 czerwca 2017 roku wyniósł 9 614 227 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2017 roku wyniosła 3 170 916 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – czerwiec 2017 roku (bez rezerwacji) to 886 sztuk.

## 9. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2017 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2017 roku

W pierwszym półroczu 2017 roku oraz do dnia sporządzenia raportu Spółki Grupy Budimex zostały poinformowane o wyborze ich istotnej oferty lub zawarły niżej wymienione istotne umowy ze spółkami spoza Grupy:

### Znaczące kontrakty:

Data raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
24.01.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	216 678 (61 604)*	Wybór oferty konsorcjum firm: Budimex SA (partner z udziałem w konsorcjum 33%), Grupa Strabag Sp. z o.o. (lider z udziałem w konsorcjum 34%, w skład której wchodzi spółki: Strabag Rail GmbH, Strabag Rail a.s., Strabag Általános Építő Kft.), ZUE SA (partner z udziałem w konsorcjum 33%) na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz realizację robót LOT B w formule "Projektuj i Buduj" w ramach projektu POIiŚ 5.1-3 Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie - Radom (LOT A, B, F) - Faza II. Umowa została podpisana 11 kwietnia 2017 roku.
13.02.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	560 012 (163 684)	Wybór oferty konsorcjum Budimeksu SA (partner konsorcjum z udziałem 33%), ZUE SA, spółki Grupy Strabag (Strabag Sp. z o.o., Strabag Rail a.s., Strabag Rail GmbH, Strabag Általános Építő Kft) na wykonanie robót budowlanych w obszarze LCS Kutno - odcinek Żychlin-Barłogi w ramach projektu pn. "Prace na linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa - Poznań - pozostałe roboty, odcinek Sochaczew - Swarzędz" realizowanego w ramach unijnego instrumentu finansowego Connecting Europe Facility (CEF). Umowa została podpisana 5 kwietnia 2017 roku.
17.02.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	159 700 (49 731)*	Podpisanie umowy przez konsorcjum Budimeksu SA (lider konsorcjum 34%), ZUE SA (partner konsorcjum 33%), spółek Grupy Strabag (partner konsorcjum 33%, w skład których wchodzi: Strabag Sp. z o.o., Strabag Rail a.s., Strabag Rail GmbH, Strabag Általános Építő Kft) na realizację projektu: Prace na linii obwodowej w Warszawie (odc. Warszawa Gołębki/Warszawa Zachodnia - Warszawa Gdańska).
10.03.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	389 624 (334 644)*	Wybór oferty konsorcjum Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Budimex SA) - lider konsorcjum z udziałem 95% i Ferrovial Agroman SA - partner konsorcjum z udziałem 5% w przetargu na realizację prac na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odc. Warszawa-Otwock-Dęblin-Lublin Etap I - w zakresie zamówienia częściowego A - wykonanie robót modernizacji linii kolejowej nr 7 na odcinku Otwock-Pilawa km 26,050 - km 55,600. Umowa została podpisana 5 czerwca 2017 roku.
10.03.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	597 411 (393 484)*	Wybór oferty konsorcjum Mostostalu Kraków (spółka w 100% zależna od Budimex SA) - lider konsorcjum z 77,5% udziałem, PKP Energetyka SA - partner i Schweerbau GmbH&Co.KG Bauunternehmen - partner na realizację prac na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odc. Warszawa-Otwock-Dęblin-Lublin Etap I - w zakresie zamówienia częściowego B - wykonanie robót modernizacji linii kolejowej nr 7 na odcinku Otwock-Lublin w km 55,600 - km 107,283. Umowa została podpisana 29 maja 2017 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Data raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
17.03.2017	Trasa Łągiewnicka SA	652 194	Podpisanie umowy przez konsorcjum firm Budimex SA (lider – z udziałem 95%) i Ferrovial Agroman SA (partner z udziałem 5%) na Budowę Trasy Łągiewnickiej w Krakowie od skrzyżowania z ul. Grota – Roweckiego do skrzyżowania z ul. Beskidzką i z ul. Halszki wraz z budową odcinka linii tramwajowej.
10.04.2017	Asbud Centrum Sp. z o.o.	185 061 (łącznie wartość 3 umów)	Zawarcie przez Budimex SA ze spółkami z grupy Asbud kolejnych w ciągu ostatnich 12 miesięcy umów na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Karolkowej 28 w Warszawie.
27.04.2017	Gmina Lublin	117 390 (łącznie wartość umów)	Zawarcie przez Budimex SA kolejnych umów z Gminą Lublin, z których największą wartość miała podpisana w dniu 15 lutego 2017 roku umowa na realizację nowego przebiegu DW 809 w Lublinie o wartości 71 129 tysięcy złotych.
30.05.2017	TAMEH POLSKA Spółka z o.o.	125 680	Wybór oferty Budimeksu SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na budowę gazowego bloku energetycznego opalanego gazem wielkopieczowym oraz ziemnym o całkowitej mocy elektrycznej 55MW. Etap 2. Budowa turbozespołu parowego wraz z gospodarkami pomocniczymi w ZW Kraków. Umowa została podpisana 13 lipca 2017 roku.
31.05.2017	JSC "Vilniaus kogeneracine jegaine"	178 291 tysięcy EUR (86 400)* tysięcy EUR	29 września 2016 roku konsorcjum w składzie Budimex SA (partner konsorcjum z udziałem 48,46%), Steinmüller Babcock Environment GmbH (lider konsorcjum) i UAB Kauno dujotiekio statyba (partner konsorcjum) zawarło umowę z JSC "Vilniaus kogeneracine jegaine" na budowę nowej elektrociepłowni w Wilnie – Lot 1. W dniu 31 maja 2017 roku Budimex SA został poinformowany przez Zamawiającego o wydaniu Polecenia Rozpoczęcia Prac.
26.06.2017	LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 22 Sp. k.	186 700 (łącznie wartość umów)	Zawarcie kolejnej umowy ze spółkami zależnymi od LC Corp SA na generalne wykonawstwo budynku biurowo – usługowego "Wola Retro" wraz z elementami zagospodarowania terenu w Warszawie przy ul. Skierniewickiej/ Siedmiogrodzkiej. Wynagrodzenie w maksymalnej kwocie 125 020 tysięcy złotych (w tym część zmienna wynagrodzenia za wykonanie robót aranżacyjnych w wysokości maksymalnej 40 959 tysięcy złotych).
3.07.2017	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	278 158	Wybór oferty Budimex SA w przetargu na projekt i budowę drogi ekspresowej S-61 Ostrów Mazowiecka - Szczuczyn, odcinek: węzeł Stawiski (bez węzła) - początek obwodnicy Szczuczyna, na długości około 18,002 km.
18.07.2017	LIDL Sp. z o.o. Sp.k.	146 436	Wybór oferty Budimeksu w przetargu na Budowę Centrum Dystrybucyjnego Lidl Mińsk Mazowiecki. Umowę podpisano 3 sierpnia 2017 roku.
21.07.2017	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	211 249	Wybór oferty Budimex SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę drogi ekspresowej S7 na odcinku: granica województwa mazowieckiego/ świętokrzyskiego – węzeł drogowo-kolejowy w Skarżysku-Kamienna.
1.08.2017	XEOS Spółka z o.o.	120 599	Podpisanie umowy na budowę zakładu utrzymania naprawy i konserwacji silników lotniczych w Środzie Śląskiej.
3.08.2017	PKP Polskie Linie Kolejowe SA	596 721 (259 596)*	Wybór oferty konsorcjum Budimeksu SA (partner konsorcjum z udziałem 50%) i Torpolu SA (lider konsorcjum) jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Realizację robót budowlanych w ramach Przetargu nr 2 – Modernizacja odcinka Trzebinia – Krzeszowice (km 29,110 – 46,700 linii nr 133)”. Wartość oferty to 596 721 tysięcy złotych, (w tym kwota warunkowa w wysokości 77 530 tysięcy złotych).
18.08.2017	Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	293 126	Wybór oferty Budimeksu SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na budowę obwodnicy Brzozowa w ciągu S3 oraz dostosowanie drogi krajowej nr 3 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Brzozowo – Miękowo.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Data raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
18.08.2017	Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	102 663	Wybór oferty Budimeksu SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na dostosowanie drogi krajowej nr 3 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Miękowo (koniec obw. Miękowa) – Rzęśnia (węzeł Rzęśnia z węzłem).

\* udział Grupy Budimex bez kwot warunkowych

## **10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym półroczu 2017 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

## **11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

## **12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2017 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za I kwartał 2017 roku, tj. 27 kwietnia 2017 roku.

## **13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2017 roku wynosiła 334 682 tysiące złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 66 274 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku wynosiła 200 478 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych. Sprawa ta została ostatecznie

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

rozstrzygnięta wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 sierpnia 2012 roku. Łączna wartość zasądzonych roszczeń oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku. Po oddaleniu przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej wniesionej przez PPL, przeprowadzona egzekucja stała się ostateczna i PPL nie może już domagać się od Konsorcjum FBL zwrotu kwot zasądzonych wyrokiem częściowym.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w sierpniu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne, w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL. Ostatnim pozostałym do rozpoznania wnioskiem dowodowym w odniesieniu do tej części sporu jest dowód z opinii biegłego. Jednak dowód ten będzie można przeprowadzić dopiero wówczas, kiedy Sąd zakończy postępowanie dowodowe w sprawie roszczeń powoda. Ustalenia opinii biegłego dotyczącej roszczeń Konsorcjum FBL będą bowiem rzutować na zakres roszczeń PPL, a w konsekwencji na zakres przeprowadzenia dowodu na ich poparcie.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysiące złotych, natomiast wartość roszczenia Konsorcjum FBL pozostała bez zmian.

W oparciu o postanowienie Sądu Arbitrażowego z dnia 28 stycznia 2013 roku i przeprowadzoną w lipcu 2013 roku wizję lokalną biegły - Grupa BS Consulting miał do końca października 2013 roku opracować opinię na temat oceny wysokości roszczeń przedstawionych przez Konsorcjum FBL w rozszerzeniu powództwa. Z uwagi na fakt, iż biegły nie przygotował opinii w ustalonym terminie, Sąd Arbitrażowy na rozprawie w dniu 20 grudnia 2013 roku podjął decyzję o wyznaczeniu nowego biegłego. W 2015 roku ustalono ostateczny zakres opinii oraz skład nowego zespołu biegłych. W konsekwencji dopiero w październiku 2016 roku strony otrzymały opinię dotyczącą roszczeń Konsorcjum wykonaną przez nowy zespół biegłych. Z opinii tej wynika, że biegli uwzględnili, co do zasady wszystkie roszczenia Konsorcjum, które wartościowo stanowią zdecydowaną większość żądanej kwoty. Niemniej jednak w ocenie Konsorcjum uznana przez biegłych kwota jest jeszcze zaniżona, gdyż nie uwzględnia wszystkich roszczeń, jakie zostały zgłoszone. Na początku sierpnia 2017 roku biegli przekazali Zespołowi Arbitrów oraz stronom kolejną już (trzecią) opinię uzupełniającą. W opinii tej biegli generalnie podtrzymali swoje dotychczasowe wnioski i konkluzje - opinia ta nie wpływa niekorzystnie na wysokość roszczenia dochodzonego przez Konsorcjum. Kolejne dwa terminy

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

rozpraw zostały wyznaczone na wrzesień, zaś ich celem będzie jeszcze uzupełniające przesłuchanie biegłych i zakończenie tego etapu procesu.

Zdaniem Zarządu ostateczny wyrok Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczyła Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Początkowa wartość przedmiotu sporu wynosiła 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem było oczywiście bezzasadne i brak było podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, brak uwzględnienia limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Sąd przesłuchał strony, a następnie - postanowieniem z dnia 19 grudnia 2013 roku - dopuścił dowód z opinii biegłego sądowego. W październiku 2014 roku sąd doręczył opinię biegłego z zakresu budownictwa, a następnie w październiku 2016 roku została sporządzona opinia uzupełniająca. W dniu 17 listopada 2016 roku wpłynęło rozszerzenie powództwa o kwotę 57 266 tysięcy złotych, tj. łącznie do kwoty 147 266 tysięcy złotych. W imieniu Budimex SA została złożona odpowiedź na rozszerzone powództwo z żądaniem jego oddalenia, z uwagi na niedopuszczalność rozszerzenia powództwa oraz jego bezzasadność i przedawnienie roszczenia. Na rozprawie w dniu 31 marca 2017 roku Sąd wydał wyrok, w którym oddalił powództwo w całości oraz zasądził zwrot kosztów procesu na rzecz Budimex SA. Wyrok był nieprawomocny. Strona powodowa wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego zaskarżając go tylko w zakresie oddalonego powództwa do kwoty 1 260 tysięcy złotych, a zatem powództwo jest prawomocnie oddalone powyżej tej kwoty, czyli w zakresie kwoty 146 006 tysięcy złotych. W dniu 3 lipca 2017 roku do Sądu Apelacyjnego Budimex SA złożył odpowiedź na apelację z wnioskiem o jej oddalenie. Obecnie strony oczekują wyznaczenia terminu rozprawy apelacyjnej.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. Sąd zakończył przesłuchiwanie świadków obu stron, następnie przesłuchał obie strony, zaś w dniu 6 lutego 2014 roku dopuścił dowód z opinii biegłego (ds. budownictwa) na okoliczność m.in.: oceny jakości i wartości prac wykonanych przez stronę pozwaną, zakresu i kompletności prac pozostałych do wykonania oraz wartości prac poprawkowych. Została sporządzona opinia biegłego i w ocenie pozwanego jest dla niego korzystna. Ocenę tą potwierdzają działania powoda, który w świetle treści opinii wniósł o powołanie nowego biegłego. Sąd nie uwzględnił wniosku powoda w tym zakresie, zezwalając jedynie na przekazanie do protokołu ustnej uzupełniającej opinii biegłego, która to została złożona na rozprawie w dniu 21 kwietnia 2015 roku. Powód ponownie zawniósł o wyznaczenie nowego biegłego, wniosek ten został odrzucony przez sąd na rozprawie w grudniu 2015 roku. Jednocześnie sąd dopuścił sporządzenie opinii uzupełniającej, która została dostarczona stronom w czerwcu 2016 roku. Pozwany w odniesieniu do treści opinii uzupełniającej podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko przedstawione w stosunku do opinii głównej, którą ocenia dla siebie korzystnie. Powód wniósł natomiast o opinię kolejnego biegłego, która treścią pokryła się w całości z pierwszą opinią biegłego. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku wynosi 134 204 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

**14. Należności i zobowiązania warunkowe**

	30 czerwca 2017 roku	31 grudnia 2016 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	512 409	475 101
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	4 851	12 373
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>517 260</b>	<b>487 474</b>
<b>Pozostałe należności warunkowe</b>	<b>34 918</b>	<b>16 117</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>552 178</b>	<b>503 591</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 827	5 037
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>2 827</b>	<b>5 037</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 311 844	3 028 156
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	14 955	2 695
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>3 326 799</b>	<b>3 030 851</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	<b>134 381</b>	<b>133 554</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>3 464 007</b>	<b>3 169 442</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(2 911 829)</b>	<b>(2 665 851)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują między innymi dobrowolne poddanie się egzekucji, stanowiące zabezpieczenie płatności do kwoty 134 381 tysięcy złotych, wymagalne w przypadku nienależytego wykonania obowiązków i zobowiązań inwestycyjnych przez Budimex SA, wynikających z umowy kupna udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

**budimex**

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	149 887	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	64 950*	2026-08-20	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	10 110	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	206	2017-08-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	7 332	2025-07-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	82	2017-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 564	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 263	2018-11-16	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓŁEM</b>		<b>235 394</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
		podpis			podpis
Fernando Luis Pascual Larragoiti	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
		podpis			podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Artur Popko	członek Zarządu	.....
		podpis			podpis
Cezary Mączka	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
		podpis			podpis
Radosław Górski	członek Zarządu	.....			
		podpis			

Warszawa, 28 sierpnia 2017 roku