

Mikołaj Martynuska

EDUKACJA:

2009	Członek Królewskiego Instytutu Rzecznawców Majątkowych (Royal Institution of Chartered Surveyors) – fakultet deweloperski i planowania (numer członkowski 1202290)
2004 – 2006	University of Reading (UK): podyplomowy program magisterski w dziedzinie nieruchomości - M.Sc. in Property Surveing (akredytowany przez RICS); dipl. prop. surv. University of Reading
1995 – 2000	Magisterium z ekonomii na Uniwersytecie Ekonomicznym w Krakowie; wydział zarządzania procesem inwestycyjnym oraz nieruchomości;
1996 – 1999	Politechnika Krakowska, Wydział Architektury – dodatkowe kursy z dziedziny budownictwa;
1995 – 1998	"English Track Programme" – międzyuczelniany kurs ekonomii zmian.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:

2016 – obecnie	Echo Investment S.A. Dyrektor Zarządzający ds. inwestycji i rozwoju Członek zespołu zarządzającego odpowiedzialny za sprzedaż inwestycji, zakupy gruntów, przygotowanie inwestycji oraz procedury planistyczne. Zarządzający pracą 15-osobowego zespołu specjalistów z sektorów: biurowego, handlowego, mieszkaniowego, hotelowego i mieszkań studenckich.
2006 – 2016 2014 – 2016	CBRE Polska Stanowisko: Starszy Dyrektor, Członek Zespołu Zarządzającego
2009 – 2013	Stanowisko: Dyrektor – Dział Doradztwa Deweloperskiego Odpowiedzialny za stworzenie nowej linii biznesowej i dostarczanie usług z zakresu zabudowy gruntów w sektorze mieszkaniowym, biurowym, handlowym i hotelowym. Doradztwo dla deweloperów, pośrednictwo w sektorze mieszkaniowym (rynek pierwotny), consulting, wyceny. Przeprowadzenie transakcji dotyczących gruntów o łącznej powierzchni użytkowej 600 tys. mkw. Reprezentowanie spółki, uczestnictwo w krajowych i międzynarodowych konferencjach jako mówca i panelista.
2006 – 2009	Stanowisko: Dyrektor – Dział Doradztwa Mieszkaniowego Odpowiedzialny za stworzenie nowej linii biznesowej. Sześciuosobowy dział dostarczał kompleksowych usług w zakresie przygotowania inwestycji i projektowania, jak również sprzedaży kilku projektów mieszkaniowych i wielofunkcyjnych w Warszawie, o łącznej liczbie około 1 tys. mieszkań.
2005 – 2006	CBRE Hiszpania Stanowisko: Starszy Konsultant, Dział Rynków Kapitałowych – zespół transgraniczny

Odpowiedzialny za doradztwo dla hiszpańskich inwestorów rozpoczynających działalność w Europie Środkowo-Wschodniej. Strategiczne doradztwo, tworzenie partnerstw joint-venture, zakupy inwestycyjne. Uczestnictwo w dwóch dużych transakcjach inwestycyjnych.

2003 – 2005

Dragados S.A. (wiodąca hiszpańska firma budowlana)
Stanowisko: **Project Controller / Manager Administration and Finance**

Uczestnictwo w dwuletnim programie dla managerów finansowych; praca w dziale finansowym biura regionalnego oraz w kilku projektach budowlanych – zarówno w zespołach, jak i samodzielnie (projekty o wartości ponad 80 mln EUR).

2001 – 2002

Buma System S.A. (polski deweloper)
Stanowisko: **Leasing Manager**

Praca przy projekcie komercyjnym o powierzchni 36 tys. mkw.; zastępca szefa siedmioosobowego zespołu projektowego; odpowiedzialny za stworzenie studium wykonalności, biznesplanu, analizy przepływów inwestycyjnych. Udział w projektowaniu, zarządzanie marketingiem, wynajmem, budynkiem, nadzór nad harmonogramem projektu. Odpowiedzialny za pozyskanie partnera inwestycyjnego i sprzedaż budynku.

1999 – 2000

Tishman Speyer Properties (amerykański deweloper)
Stanowisko: **Asystent Dyrektora ds. Strategii i Rozwoju**

Praca przy projekcie wielofunkcyjnym Nowe Miasto (Galeria Krakowska), z 360 tys. mkw. powierzchni w centrum miasta. Odpowiedzialny za komunikację w międzynarodowym zespole projektowym. Udział w negocjacjach dotyczących zakupu działek, uzyskiwaniu uzgodnień administracyjnych i planistycznych, procesie zarządzania projektem. Odpowiedzialny za relacje z Urzędem Miasta. Członek zespołu negocjacyjnego.

08.2000

NV Himmos and Vansweevelt Vastgoedmakelaars (Antwerpia, Belgia). Rotary Club "Stypendium dla wyróżniających się młodych profesjonalistów".

1998 – 1999

Environmental Partnership for Central Europe Foundation

Stanowisko: **Asystent Dyrektora Projektu**; członek zespołu wdrażającego Program Zrównoważonego Rozwoju dla Jury Krakowsko-Częstochowskiej (projekt lokalny)

JĘZYKI OBCE:

Angielski:	biegły
Hiszpański:	biegły
Francuski:	komunikatywny

HOBBY:

Alpinizm, narty, jazda konna, muzyka etniczna, urbanistyka miast, historia sztuki.