

Ustawa Reprywatyzacyjna

Obecnie

Część osób otrzymuje 100% wartości + odszkodowania

Część osób nie otrzymuje nic.

Panuje bałagan prawny, który sprzyjał patologiom

Możliwe zwroty w naturze (np. przedszkola, żłobki)

Roszczenia są bezterminowe

Nieruchomości (odszkodowania) są oddawane od razu po wyroku (decyzji)

Nie stosuje się indemnizacji

Możliwi kuratorzy

Dziś uprawniony bardzo szeroki krąg spadkobierców

Możliwe zwroty na osoby zmarłe

Możliwe zwroty na reaktywowane spółki

Możliwe zwroty kamienic z lokatorami

Brak szerokich regulacji wznowieniowych

Prawowici właściciele, którzy nie spełniają kryteriów z tzw. dekretu Bieruta nie mogą starać się o rekompensatę

Niewyjaśniony status wielu nieruchomości

Pozostają w mocy zapisy dekretu Bieruta

Rozpoczęte sprawy roszczeniowe są kontynuowane

Według projektu

Uniwersalne zasady dla wszystkich (w rozliczenie wliczane są obciążenia nieruchomości itp.)

- do 20% w formie pieniężnej

- do 25% w obligacjach

- do 20 % w możliwości zaliczenia w poczet nabycia nieruchomości Skarbu Państwa lub przekształcenia użytkownika wieczystego we własność

Zakazane zwroty w naturze

Wnioski można składać przez 1 rok

Tylko w ramach możliwości finansowych państwa

Indemnizacja jako zasada

Zakaz kuratorów

Jako zasada – uprawnione są tylko osoby w 1 linii i małżonkowie

Uniemożliwienie zwrotów na osoby zmarłe

Uniemożliwienie zwrotów na reaktywowane spółki

Uniemożliwienie zwrotów kamienic z lokatorami

Wprowadzenie możliwości wznowieniowej w przypadkach, gdzie doszło do naruszenia prawa

Projekt przewiduje prawo do rekompensaty prawowitym właścicielom nawet jeśli nie spełniają warunków formalnych

Nieruchomości opuszczone przechodzą po 1 roku na Skarb Państwa

Koniec obowiązywania dekretu Bieruta

Sprawy nierozstrzygnięte są umarzane i mogą być rozstrzygnięte wyłącznie w myśl nowych przepisów